

**EGYEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**13/2019.(V.13.) Önk. rendelete**

*Egyek Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló*

*11/2005. (IV.14.) sz. rendelete módosításáról*

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. §. (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 42. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium közlekedésért felelős helyettes államtitkár
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Szakterület
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Miniszterelnökség Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (honvédelemért felelős miniszter)
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.

valamint

a Korm. rendelet 42. § (4) b) szerint (tárgyalásos eljárás) előírt érintett területi, települési önkormányzatok megkereséséhez biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megye Önkormányzat Hivatala
- Tiszacsege Város Önkormányzata
- Hortobágy Község Önkormányzata
- Tiszafüred Város Önkormányzata
- Tiszadorogma Község Önkormányzata

továbbá

a Korm. rendelet 29. § a) pontjában a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével,

és

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## 1. §

Az Alaprendelet IV. fejezet kiegészül az alábbiakkal:

### **Kmü-2 jelű építési övezet Mezőgazdasági üzemi terület**

#### **24/4.§.**

- (1) Az övezetbe a meglévő, átalakuló mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása folyik, nagyüzemi állattartás vagy mezőgazdasági illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására is alkalmas.
- (2) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

| <b>Az építési övezet jele</b>                       | <b>Kmü-2</b>                       |
|---|------------------------------------|
| 1.A kialakítható legkisebb telekméret               | 1000 m <sup>2</sup>                |
| 2.A beépítési mód                                   | Oldalhatáron álló                  |
| 3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke     | 35 %                               |
| 4.A megengedett legnagyobb építménymagasság         | 9,0 m*                             |
| 5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke | (4)- (5) bekezdés előírása szerint |

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| 6.A zöldfelület legkisebb mértéke | 45%   |
| 7.Terepszint alatti építmények    | a telek beépítetlen (szabad) területének legfeljebb 20 %-a alatt létesíthető. |

*\*a „Kmü-2” jelű ép. övezetben a technológiai építmények (pl. természsárító, siló, stb.) magassága*

*meghaladhatja az ép. övezeti előírásban megállapított, megengedett legnagyobb építménymagasságot, de annak értéke legfeljebb 25 méter lehet.”*

- (3) A szakhatósági előírások alapján (amennyiben szükséges) védőterületet kell meghatározni. A védőterületet az építési telekhez kell csatolni, vagy az építető köteles azt biztosítani. A védőterületen belül lakó-, szállás- és üdülőépület nem építhető, azok részére telek nem alakítható.
- (4) A telepeknek részleges közművel, ezen belül legalább saját minősített fűtött kúttal kell rendelkezni.
- (5) A telepeken, üzemeken belül keletkező szennyvíz, technológiai víz, trágya, trágyalé összegyűjtéséről, kezeléséről zárt rendszerű műtárgyakban a környezetvédelmi hatóság utasításának megfelelően telken belül kell gondoskodni.
- (6) Amennyiben az építési telek utcafronti szélessége eléri a 30 m , az épületek szabadon álló beépítési móddal is elhelyezhetőek.

## 2. §

E rendelet 1. sz. melléklete - „Sz-9.” jelű (dátum: 2019. 04. hó) külterületi szabályozási tervlap, mely a „3315 számú út – 0381 hrsz-ú út – 0392/2 hrsz-ú út és 2548 hrsz-ú utca által határolt” tervezési területi részletre érvényes - az 11/2005. (IV.14.) számú Önk. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat (a továbbiakban: Alaprendelet) 9. számú mellékletét képezi.

## 3. §


### Záró rendelkezések

- (1) E rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Egyek, 2019. május. 13. nap


  
Dr. Miluczky Attila  
polgármester



  
Csépreginé Koösis Nóra  
jegyző

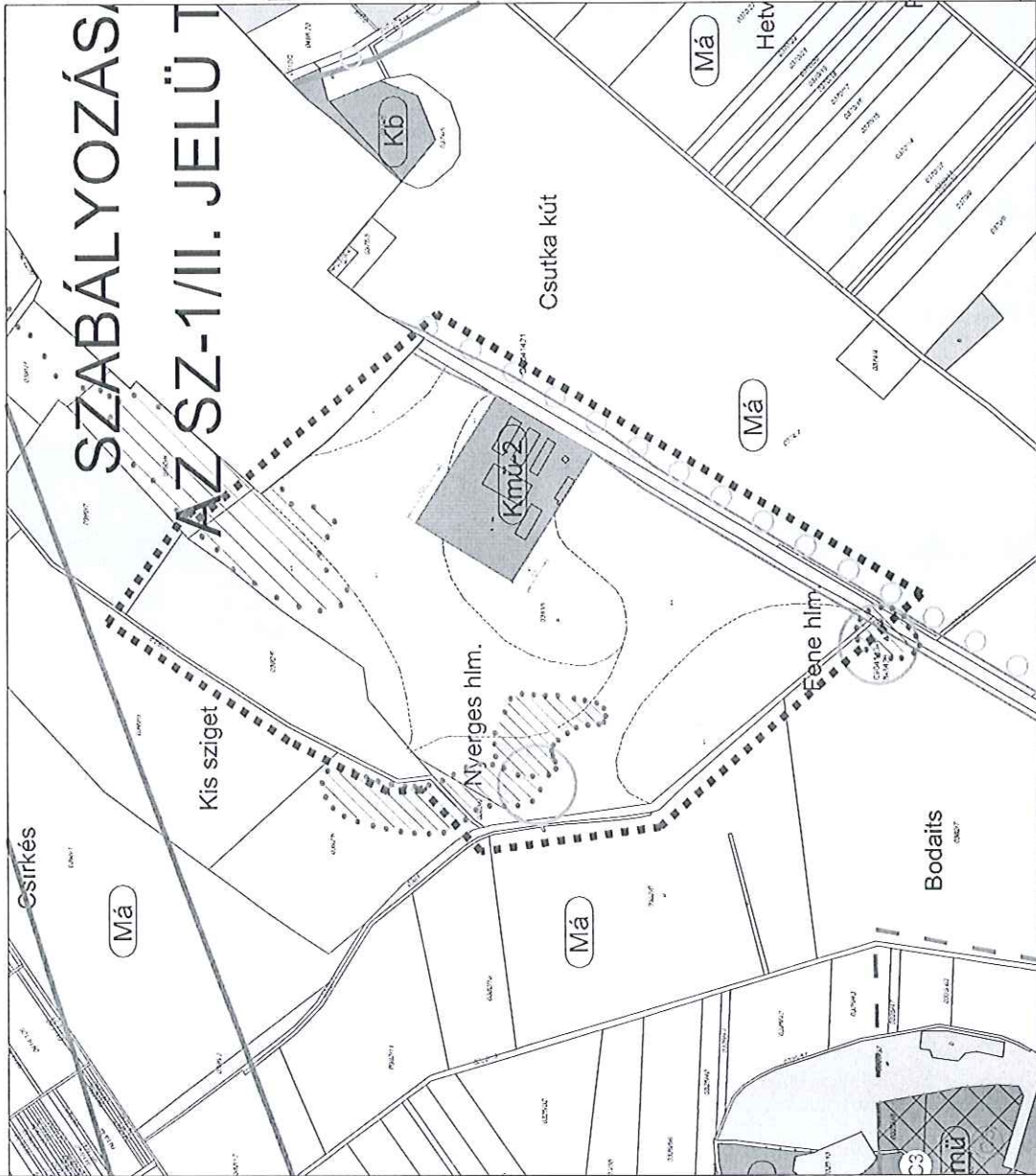
Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a 13/2019.(V.13.) önk. rendeletet, mely Egyek Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló többször módosított 11/2005. (IV.14.) sz. önk. rendelet módosításáról szól 2019. május hó 13. napján kihirdetem.

Egyek, 2019. május 13. nap

  
Csépreginé Kocsis Nóra  
jegyző



TERVEZÉSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE M 1:8000



1. számú melléklet az 13/2019. (V.13.) számú önk. rendelethez  
 "11/2005. (IV.14.) sz. Önk. rendelet 9. számú melléklete"

Jelmagyarázat

- ■ ■ ■ ■ TERV ÉRVÉNYSÉGÉNEK HATÁRA
- ▨ FUNKCIÓJÁBAN MEGVÁLTOZÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK
- ▭ MÁ
- ▭ MÁ
- ▨ Kmü-2

BEÉPÍTÉSI MÓD — LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%) —  
 LEGNAGYOBB ÉP. MAG. (M) ÉP. TELEK MIN. MÉRETE (M2)

- ▨ BELTERÜLETI HATÁR
- ▨ TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ▨ ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ILL. ÖVEZET HATÁRA
- ▨ RÉGÉSZETI NYILVÁNTARTÁSBA FELVETT TERÜLET
- ▨ KUNHALOM
- ▨ KERÉKPÁRÚT
- ▨ SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ▨ TELEK KÖTELEZENDŐEN ERDŐSÍTENDŐ RÉSZE

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ÉS A FOLDHIVATAL ÁLTAL HITELESÍTETT ALAPTERKÉP FELHASZNÁLÁSAVAL!

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| MUNKA MEGNEVEZÉSE<br>Egyek nagyközség Településrendezési tervének 2019. / I. módosítása<br>1 db beavatkozási területre vonatkozóan   | <b>É</b>   |                   |
|  | LEPTÉK<br>M=1:8000   | DÁTUM<br>2019.04. |
| MUNKAKÉSZ<br>KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV<br>a "3315 számú út - 0381 hrsz-ú út - 0392/2 hrsz-ú út és 2548 hrsz-ú utca által határolt terület" vonatkozó 2019/II. módosítás |  |                   |
| TELEPÜLÉSTERVEZŐ<br>VEGH JÓZSEF okt. építésszámok TT 15-0124   | <b>SZ-9</b>  |                   |