

EGYEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
20/2020.(X.19.) Önk. rendelete
Egyek Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló
11/2005. (IV.14.) sz. rendelete módosításáról

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. §. (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 42. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízvédelmi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium közlekedésért felelős helyettes államtitkár
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Szakterület
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Miniszterelnökség Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (honvédelemért felelős miniszter)
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.
valamint

a Korm. rendelet 42. § (4) b) szerint (tárgyalásos eljárás) előírt érintett területi, települési önkormányzatok megkereséséhez biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megye Önkormányzat Hivatala
- Tiszacsege Város Önkormányzata
- Tiszadorogma Község Önkormányzata
- Tiszafüred Város Önkormányzata
- Hortobágy Község Önkormányzata

továbbá

a Korm. rendelet 29. § a) pontjában a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével,
és

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2005. (IV.14.) sz. rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet 1. sz. melléklete - „Sz-10.” jelű (dátum: 2020. 05. hó) belterület szabályozási tervlap, mely a „Tél utca – Ősz utca – Bocskai utca és tervezett 16 méter szabályozási szélességű út által határolt tömb területére” vonatkozó területi részletre érvényes - az 11/2005. (IV.14.) számú Önk. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat (a továbbiakban: Alaprendelet) mellékletét képezi.

2. §

E rendelet 2. sz. melléklete - „Sz-11.” jelű (dátum: 2020. 05. hó) külterület szabályozási tervlap, mely a „0950/1 hrsz-ú út – 0345 hrsz-ú út – 0346/142 hrsz-ú ingatlan – 0346/141 hrsz-ú ingatlan – 0346/139 hrsz-ú ingatlan – 0353 hrsz-ú út – 0359 hrsz-ú út által határolt tömb területére” vonatkozó területi részletre érvényes - az 11/2005. (IV.14.) számú Önk. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat (a továbbiakban: Alaprendelet) mellékletét képezi.

3. §

Az Alaprendelet az alábbi 19/A. §-al egészül ki:

„Gip* építési övezet

**Ipari gazdasági övezet
(egyéb ipari terület)**

19/A.§

- (1) A Gip* jelű építési övezet a 3000 m²-nél nagyobb telekigényű ipari funkciók fogadására kijelölt terület.
- (2) A Gip* jelű építési övezetben az OTÉK 20. § (3) szerinti tevékenységhez szükséges építmények nem létesíthetők.
- (3) A szabályozási terven jelölt Gip* építési övezet elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei (többek között ideértendők a közművek felépítményei is) elhelyezésére szolgál. Az építési övezetben elhelyezhető még (az OTÉK 32. § felsoroltak közül) a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, köztárgyak, kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló műtárgyak, megújuló energiaforrások műtárgyai.
- (4) Amennyiben a területen végzett tevékenység zajkibocsátása meghaladja a zajvédelmi határértéket, akkor zaj elleni védekezésre szolgáló műszaki megoldást, „védőművet” (pl. zaj árnyékoló fal, zajgátló létesítmény stb) a beruházó a saját területén és saját költségén köteles kialakítani.
- (5) A Gip* építési övezetre vonatkozó előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

Az építési övezet jele	Gip*
1.A kialakítható legkisebb telekméret	3000 m ²
2.A beépítési mód	SZ (szabadonálló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40%
4.A megengedett legnagyobb építménymagasság	12,5 m (T)*
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	25%
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaságvédelem vonatkozásában: általános levegőminőségi övezet határértékei Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Gazdasági területfelhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmények	a telek beépítetlen (szabad) területének legfeljebb 20 %-a alatt létesíthető.

* az építési övezetben a technológiailag szükséges építmények (pl. előtető, védőtető, kémény, siló, tartály, medence stb.) magassága meghaladhatja az építési övezeti előírásban megállapított megengedett legnagyobb építménymagasságot, de annak értéke legfeljebb 15 méter lehet.”

Az Alaprendelet 24/4. § (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„24/4. § (2) Az építési övezetre vonatkozó előírásokat a következő táblázat tartalmazza

Az építési övezet jele	K kk
kialakítható legkisebb telekterület-méret	K
beépítési mód	szabadonálló
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	20 %
megengedett legnagyobb építménymagasság	6,0 méter
beépítés feltételének közművesítettségi mértékét	részleges
zöldfelület legkisebb mértékét	50%
megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: általános levegőminőségi övezet határértékei. Zaj- és rezgésvédelem vonatkozásában: különleges területfelhasználási kategória határértékei.
terepszint alatti építmények	terepszint alatti építmény technológiához kapcsolódóan épület alatt létesíthető”

5. §

Az Alaprendelet § a következő 24/4. (5) bekezdéssel egészül ki:

„24/4. § (5) A terület lakóterülettel határos telekhatára mentén kétszintes növényállomány kell kialakítani, mely a zöldfelület legkisebb mértékének számításakor figyelembevehető.”

6. §

Az Alaprendelet a következő 25/A. § egészül ki:

„Ksz* jelű építési övezet

Különleges szennyvíztisztító terület (beépítésre szánt terület)

25/A.§

- (1) Az építési övezetben a szennyvíztisztítással, és -kezeléssel kapcsolatos technológiai és kezelő építmények, műtárgyak helyezhetők el.
- (2) Az építési övezeten belül a tevékenységet kiszolgáló műtárgyakon kívül csak az alaprendeltetést kiszolgáló, ahhoz szorosan kötődő raktár, iroda és járműtároló helyezhető el.
- (3) A „Ksz*” építési övezetben a
 - kialakítható legkisebb telekterület méret: 1000 m²
 - beépítési mód: szabadonálló
 - beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40%
 - megengedett legnagyobb építménymagasság: 9,0 méter
 - közművesítettség mértéke: teljes

- zöldfelület legkisebb mértéke: 40%
- terepszint alatti építmény területe az építési helyen belül max. 20 %
- az építési övezetet teljes közművesítettséggel kell ellátni.”

7. §

Az Alaprendelet a következő 32. § (3) bekezdéssel egészül ki:

„32. § (3) A 0348/34 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő Kétöklű-halom területén, és a halom lábától számított 100 méteres körzetben újonnan fásítani természetvédelmi érdekből nem lehet.”

8. §

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2020. október 19. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.
- (3) Ez a rendelet 2020. október 20. napján hatályát veszti.

Egyek, 2020. október 19. nap

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a 20/2020.(X19) önk. rendeletet, mely Egyek Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló többször módosított 11/2005. (IV.14.) sz. önk. rendelet módosításáról szól 2020. október hó 19. napján kihirdetem.

Egyek, 2020. október 19. nap

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

1. sz. melléklet (dátum: 2020. 05. hó)
Belterület szabályozási terv módosítása
(tervezet)

2. sz. melléklet (dátum: 2020. 05. hó)
Külterület szabályozási terv módosítása
(tervezet)