

11/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának hivatalos helységében 2019. november 25. napján 14:00 órai kezdettel a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság NYILVÁNOS ülésén.

Jelen vannak: A csatolt jelenléti ív szerint

N A P I R E N D :

1. Tájékoztatás az új rendezési terv készítéséről
168/2019.(XI.25.) sz. határozat
169/2019.(XI.25.) sz. határozat
2. 2019. évi költségvetési rendelet módosítása
170/2019.(XI.25.) sz. határozat
3. Beszámoló Egyek Nagyközség Önkormányzatának és intézményeinek 2019. III. negyedévi gazdálkodásáról
Előadó: Polgármester
171/2019.(XI.25.) sz. határozat
4. Hitruc Miklós kérelme
172/2019.(XI.25.) sz. határozat
5. 2020. évi költségvetés készítését megalapozó döntések
Előadó: Polgármester
Az 5./ napirend a közmeghallgatás anyaga is
173/2019.(XI.25.) sz. határozattól - 176/2019.(XI.25.) sz. határozatig
6. Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
177/2019.(XI.25.) sz. határozat
7. Beszámoló az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2019. III. negyedévi gazdálkodásáról
Előadó: Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. ügyvezetője
178/2019.(XI.25.) sz. határozat

8. Kérelem közétkeztetési nyersanyagnorma emelésére
179/2019.(XI.25.) sz. határozat
9. Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház 2020. évi munkatervének jóváhagyása
Előadó: Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház vezetője
180/2019.(XI.25.) sz. határozat
10. Döntés a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház téli zárva tartásáról
181/2019.(XI.25.) sz. határozat
11. Beszámoló az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról
Előadó: Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. ügyvezetője
182/2019.(XI.25.) sz. határozattól - 185/2019.(XI.25.) sz. határozatig
12. Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére
vonatkozó szerződésről
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
186/2019.(XI.25.) sz. határozat
13. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
187/2019.(XI.25.) sz. határozat
14. Egyebek
 1. Pályázat kiírása környezetvédelmi alapra
188/2019.(XI.25.) sz. határozat
 2. Egyeki Hírmondó előfizetési díjának meghatározása (Szóbeli előterjesztés)
189/2019.(XI.25.) sz. határozat
 3. A 2020. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása
190/2019.(XI.25.) sz. határozat
 4. Előirányzat módosítás
191/2019.(XI.25.) sz. határozat
 5. Kitekintő határozat módosítása
192/2019.(XI.25.) sz. határozat
 6. A képviselők által lemondott tiszteletdíj felhasználásáról döntés (Szóbeli
előterjesztés)
193/2019.(XI.25.) sz. határozat
 7. Döntés a polgármester jutalmazásáról (Szóbeli előterjesztés)
194/2019.(XI.25.) sz. határozat
 8. Polgármester gépkocsi használatáról döntés
195/2019.(XI.25.) sz. határozat
196/2019.(XI.25.) sz. határozat
 9. Téli igazgatási szünet időpontjáról döntés
197/2019.(XI.25.) sz. határozat
 10. Képviselői előterjesztés az Önkormányzat és a Web Biztonság Informatikai Kft.
által kötött szerződésről
 11. Képviselői kérdések a Béke utca aszfaltozásánál észlelt problémákról

12. Látássérültek Észak-alföldi Regionális Egyesületének kérelme
198/2019.(XI.25.) sz. határozat
13. Ingatlan cseréről döntés
199/2019.(XI.25.) sz. határozat
14. Ügyvédi megbízásról döntés
200/2019.(XI.25.) sz. határozat
201/2019.(XI.25.) sz. határozat
15. Orosz Attila Csaba vételi ajánlata az Egyek külterület 0432/11 hrsz. alatti ingatlanra
202/2019.(XI.25.) sz. határozat
16. Betonelemek 20%-os áremelkedéséről döntés
203/2019.(XI.25.) sz. határozat
17. Közmunkaprogram bevételei 10%-ának jutalmazási célokra fordításáról döntés
(Betonelemgyártó üzem, Varroda, Gyepmesteri telep)
204/2019.(XI.25.) sz. határozat
18. Ingatlan felajánlásról döntés
205/2019.(XI.25.) sz. határozat
19. HORUSZ 2000 Bt. kérelme
206/2019.(XI.25.) sz. határozat
20. Vételi ajánlata az Egyek, Ady E. u. 35. sz. alatti ingatlanra
207/2019.(XI.25.) sz. határozat
21. Adásvételi szerződés jóváhagyása
208/2019.(XI.25.) sz. határozat

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Köszönti az ülésén megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 11 fős bizottságból 7 fő jelen van.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Fialat László bizottsági tagot, a jegyzőkönyv vezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a bizottság.

Kéri, hogy, aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

A bizottság 7 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeken túl az alábbi napirendeket is tárgyalja meg a bizottság.

1. HORUSZ 2000 Bt. kérelme
2. Ingatlancseréről döntés
3. Kérelem közétkeztetési nyersanyagnorma emelésére
4. Vételi ajánlata az Egyek, Ady E. u. 35. sz. alatti ingatlanra

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Kéri, hogy az alábbi napirendet is tárgyalja meg a bizottság:

- Adásvételi szerződés jóváhagyása

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki az elhangzott napirendek tárgyalásával egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

A bizottság 7 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

Napirendek tárgyalása:

1. Tájékoztatás az új rendezési terv készítéséről

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Megkapta mindenki az írásos anyagot.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ő javasolta napirendre venni, mert előző ciklusban kezdődött a munka, de a jogszabályi határidőkből adódóan a 2020-as évet is érinteni fogja. Az új Képviselő-testület is megteheti a javaslatait, hogy az új rendezési terv hogyan készüljön el. Kótai Csaba építész el fogja mondani az ezzel kapcsolatos tájékoztatóját. Kér mindenkit, hogy vegye komolyan és gondolja át, mert több pályázatnál adódott gond a rendezési tervben való ütközés.

Ale Gáborné bizottsági tag és
Vitéz Zsolt képviselő megérkezett az ülésre, jelen van 9 fő.

Kótai Csaba építész:

Jogszabály alapján minden településnek új településrendezési tervet kell készítenie. A kiküldésre került tájékoztató anyagban le van írva, hogy mikor készült a hatályos terv. Ismerteti, hogy hol tartanak most, és milyen feladatai vannak a testületnek és a lakosságnak ebben. Jelenleg zajlik a terveknek a feldolgozása. Először az Önkormányzattal fognak leülni és végigbeszélni. A legmegengedőbb településrendezési eszköz elkészítése a cél. Amit a magasabb rendű jogszabályok megengednek, azt megengedik a településen is.

Egyeztetést kell folytatni a vállalkozókkal, lakossággal és a képviselők saját területükön gyűjtik a lakossági információkat a településrendezési tervvel kapcsolatban. Lesz egy határidő, ameddig gyűjtik az észrevételeket. Ez jövő év eleje. Ezek az észrevételek egyenként megválaszolásra kerülnek. Ez majd a Képviselő-testület elé kerül, és a Képviselő-testület mondja ki, hogy milyen tartalommal kéri majd a tervet. Így a társadalmasítás teljes mértékben meg tud történni.

Ismerteti milyen változásokat javasol: Szennyvíztelep, ipari park területének rendbetétele. Nagyjából a megoldás már látszik, hogy mit kell vele kezdeni. A testület részéről ezzel nincs teendő.

Elkerülő utat tartalmaz a településrendezési terv: vélhetően nem lesz egyszerű forrást kapni rá. Ezt javasolja átgondolni. Az lenne a helyes, hogy kivenni szabályozási tervből. Viszont a szerkezeti tervben ezt javasolt megtartani.

Tisza part körüli rész átgondolandó és átnézendő még.

Módosítási pontok:

Mezőgazdasági major területek nincsenek helyesen besorolva minden esetben, a településképi eszközben. Van egy lista nála, amely tartalmaz 8-10 helyrajzi számot. Valós használatnak megfelelően szerepeltetni kell, hogy a későbbiekben ezzel ne legyen probléma.

Attila telepi napelem park még pontosításra vár. Amennyiben ehhez meglesz az engedély, akkor ezt 1 éven belül át kellene sorolni egy különleges megújuló energia övezetbe.

Térfő gyár területével van egy beépítési százaléknövelés, építési hely törlése. A mosónak a kialakítása.

Tudja a szennyvíztelep és az ipari parknak a kérdéskörét. Ott az útnak is a kérdéskörét.

Temető bővítés és karbantartó épületnek az elhelyezése. Ott van egy rendezési tervmódosítás. Illetve felmerült egy belterület bevonás helyrajzi szám esetében, hogy ennek belterületben kell lenni. Úgy tudja, hogy ez a szennyvízcsatorna projekt esetében volt szükséges.

Ennyi lista van nála egyelőre, ami még nem végleges.

El kellene akkor majd kezdeni az ötleteknek a gyűjtését, ez után megvizsgálnák az ötleteket és ezt követően megnéznék, hogy ebből mi az, ami szakmailag, jogszabályilag beemelhető terület.

Első partnerségi egyeztetés, amit decemberben meg kellene tartani.

Ismerteti mi fog készülni:

Fog készülni egy új településrendezési terv, ahhoz megalapozó munkarész fog készülni.

Ami a most meglévő, az pedig hatályon kívül lesz helyezve.

Fog készülni egy szerkezeti terv, ehhez kapcsolódóan egy szerkezeti terv leírás.

Fog készülni egy szabályozási terv leírás.

Ennyit szeretett volna mondani. Ha van kérdés, akkor azokra szívesen válaszol.

Kiss Imre bizottsági tag:

Az elfogadott és futó projekteket ez mennyire befolyásolja a településen. Mentőállomás.

Kótai Csaba építész:

A mentőállomást nem tudja, hogy a településrendezési terv kapcsán ezzel van-e teendő. Nem is keresték ezzel kapcsolatban. Nem is ismeri a terveket. Futó projektek kapcsán van az a gépmosó, a temetőnél a WC-épületének az építése, aminek tervi problémái vannak. Ezek szerepelnek is ebben a listában.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A most futó projektekkel kapcsolatban, amit Kótai Csaba is megemlített, hogy az Ipari Parkkal lesz teendő.

A mentőállomást nem fogja érinteni, ma kapta meg az építési engedélyt.

Kiss Imre bizottsági tag:

Elhozta az új mentőállomás terveit, amit szünetben át fog adni.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Mi lehet a legvégső határidő, amíg módosító javaslatot tehetnek?

Kótai Csaba építész:

Ismerteti. Egyeztetése a tervnek az 3 szakaszból áll.

- van egy előzetes tájékoztatói szakasz

- egy véleményezési szakasz

- a végén pedig egy végső szakmai véleményezési szakasz.

Visszafelé haladva:

Arra a végső szakmai véleményezési szakaszra 1 hónap lesz, ahol már abba nem lehet belenyúlni. A véleményezési szakasz zárul majd a Képviselő-testületi döntéssel. Az előtt kell véglegesíteni a tervet. A 2. szakasz elején lehet észrevételt tenni.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

2020. január, február körül?

Kótai Csaba építész:

Igen, 2020 elején.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A településrendezési terv, akkor érdekli az embereket, amikor szükségük van rá, mikor akadályokba ütköznek. Javaslata az lenne, hogy ami a külterületeken lévő részek, a tanyák úgy kerüljenek tervezésre, hogy a legelőnyösebb besorolásba kerüljenek.

Kótai Csaba építész:

Azokkal a területekkel tudnak mit kezdeni, ahol zajlik mezőgazdasági, üzemi tevékenység.

Nagy Csilla bizottsági tag:

Vannak a vidékfejlesztési programban, jelenleg nyitva lévő pályázati felhívások: tanyák fejlesztésére 75%-os támogatást lehet kapni. Beletartoznak az utak fejlesztése is. Egyeztetés során konzultálni kellene ezzel kapcsolatban, mert érdemes lenne beépíteni ezeket a fejlesztési terveket.

A másik az elkerülő út, aminek nincs meg jelenleg a forrása. Nem talált arról információt, hogy ez mi célt szolgálna?

Kótai Csaba építész:

A település tehermentesítésére szolgál. A nádüzemtől menne az Ipari Parkig.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ismerteti, hol menne az út. Elmondta Kótai Csaba építész, hogy készül az új térinformatikai adatbázis. A régi adatbázis fent van az önkormányzat honlapján. Nem csak a tanyákat, majorokat, és külterületi mezőgazdasági létesítmények területébe, oldják a korlátokat, hanem a belső ipari rendeltetésű területekre is gondol. Azokat a határértékeket, mint beépítettségi mutató, magassági korlátok és minden olyan intézkedés, ami adminisztratív módon a fejlődést gátolhatja, azokat lazítsák fel és olyan mértékig oldják, amit az országos építésügyi rendelet nem korlátoz.

A napokban több Képviselő társának is szemet szúrt, hogy a településen belül a település arculata az ingatlanoknak a kinézetében. Rosszul kezelték a Bölcsőde megépülésénél, eresz nélküli födém rendszerrel kialakított beruházás valósul meg. Benne kellett volna lenni a mostani építési szabályzatban is, hogy a tájegységbe illő ingatlanok legyenek kialakítva. Épület állagmegóvása szempontjából az eső az idő jobban fogja érni.

Kótai Csaba építész:

Amit Tardi Kálmán alpolgármester felvetett az a településképi rendelet tartalma. Annak idején az is úgy került megalkotásra, hogy az is megengedő legyen. Ezért nincsenek benne ilyen jellegű előírások. Ha igény van a település részéről, akkor a településképi rendelet módosításával lehet az ilyen előírásokat behozni. Településképi vélemény bekérésére van szükség és ennek a birtokában lehet építési engedélyt adni.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

10 év távlatában kell gondolkodni ezzel az elkészülő településrendezési tervvel. Azt kéri, hogy szedje össze mindenki a javaslatát, legyen egy olyan településrendezési terve a településnek, hogy az elkövetkezendő 10 évben, ez ne gátja, hanem előmozdítója legyen.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ezeket a javaslatokat, ha gyűjtik, akkor Kiss Mihálynak illetve neki másolatban-e-mailben juttassák el. Minden fórumról tájékoztatást fognak kapni, és bíztat mindenkit arra, hogy ezekre a fórumokra jöjjenek el.

Két döntést szeretne kérni:

Az egyik, hogy a tájékoztatást tudomásul veszi a bizottság, másrészt a szerződés módosítása szükséges.

Felhatalmaznák a Polgármestert a szerződés módosítására, úgy ahogy most már ütemezni tudják a munkálatokat, hogy ez kerüljön átvezetésre a szerződésen. Erre kérne egy javaslatot, mellé téve a pénzügyi ütemezést. Másrészt pedig a tájékoztató tudomásulvételéről.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Az első javaslat, hogy tudomásul veszik a tájékoztatót. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 168/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek az új rendezési terv készítéséről szóló tájékoztatást.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A másik, hogy felkéri a Polgármestert, hogy a 4K Stúdió Kft-vel kötött szerződést aktualizálja a határidők tekintetében.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 169/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az Egyek Nagyközség új településrendezési eszközeinek készítésére a 4K STÚDIÓ Tervező, Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel (4024 Debrecen, Nap utca 5. II/8.) kötött szerződés aktualizálására, módosítására a határidők és a fizetési ütemezés tekintetében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2. 2019. évi költségvetési rendelet módosítása

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Ismerteti a rendelet módosítására miért volt szükség. Az elmúlt események vannak átvezetve a költségvetési rendeletben. A Képviselő-testület döntései, illetve a központi költségvetésből az önkormányzat részére kiutalt támogatási összeget módosítja. Jogszabály írja elő, a beszámoló előtt célszerű módosítani.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Bevételi előirányzat: emelkedés oka a laptop értékesítés. Kiadás is?

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Igen a kiadási oldalon is szerepel.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadja, a rendelet módosítását, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 170/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2019. évi költségvetési rendelet módosítását.

Határidő: 2019.11.28.

Felelős: Soltész Gábor elnök

3. Beszámoló Egyek Nagyközség Önkormányzatának és intézményeinek 2019. III. negyedévi gazdálkodásáról
Előadó: Polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Jogsabály nem írja elő, de célszerű tárgyalni, és a koncepcióhoz támpontot jelent. Ismerteti, hogy mi torzítja a bevétel és kiadás teljesülését. Röviden ismerteti a szóveges beszámolót. Nem fog problémát jelenteni az önkormányzat gazdálkodásában a fel nem vett 92 milliós REKI támogatás.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Napelem parkos összeghez kapcsolódó összeg. Követelésként realizálódik?

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Az 2018-ban kiadásként nem jelent meg. Követelésként az értékesítésből be nem folyt összeg. Ki fogják fizetni, várják, hogy mi lesz a 3. Kft-vel. SolarNapmintnap Kft-től követelésként fogják nyilvántartani a járulékos költséget.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Bartók Pál kifejezte a szándékát annak ellenére, hogy a 3 pályázatból csak 1 pályázatra kapott engedélyt. A másik kettő Kft-t magához veszi, mind a 2 az ő tulajdonába kerül. Jövőre újra fog pályázni, és az önkormányzat felé tett vállalásait mind a 3 Kft teljesíteni fogja.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Tehát ígérvény van rá, hogy mind a 3 földterület vételára rendezésre kerül.

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Amikor kifizette az önkormányzat az eljárási díjat, a 3 Kft. vállalta, hogy 2.2 millió forintot fizet, ha abbahagyja a tevékenységét.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Van határidő a vételár kifizetésére?

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Igen, az már lejárt.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ha Bartók Pálban ez a szándék meg van, akkor az önkormányzat számára az lenne előnyös, hogy egymás mellett legyenek a területek. Ha hagynak közöttük utat művelés szempontjából

előnyösebb lesz. A másik kettőt illesszék be egymás mellé. A hatékonyság szempontjából sokkal előnyösebb lenne.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez a vonat már elment. Ismerteti, hogy miért.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Rendezetlen jogi helyzet, nincs megfizetve a vételár, és az ő tulajdonában van a terület. Ebben sürgősen lépni kellene valamit.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadja a III. negyedéves beszámolót, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 171/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség Önkormányzatának és intézményeinek 2019. III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Hitruc Miklós kérelmét szeretné napirendre venni. Aki ezzel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 9 igen szavazattal napirendre vette Hitruc Miklós kérelmét.

4. Hitruc Miklós kérelme

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A Fazor u. 57. szám alatti ingatlan értékesítése. 2.2 millió forintért. Az önkormányzat vállalta 723 000 forintért a nyílászárók cseréjét.

Hitruc Miklós:

Az elsőként adott árajánlat bruttó 723 000 Ft volt, ami azt jelenti, hogy lemaradt a munkadíj. A jelenlegi árajánlat, ami mindent tartalmaz 819 000 Ft az árajánlat. Elfogadható-e így?

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Részéről igen.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Miklós jelezte a helyzetet, és erről a Képviselő-testület döntött, saját hatáskörben nem változtathatta meg a döntést. Nem tartja szerencsés helyzetnek. Egy árajánlatot utólag módosítani, csak feszültséget szül. A testületi ülésen is tartózkodni fog.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Nem is lesz kifizetve, csak ha megérkezik a vételár, mert olyan döntés született, hogy minden a vételárból fog az önkormányzat kifizetni. Csak a vételár megérkezése után tud az önkormányzat fizetni.

Hitruc Miklós:

Rendben van.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

A szerződés e tekintetben módosítva lesz.

Kiss Imre bizottsági tag:

Ez az ajánlat mikor lett beadva?

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Szeptember 24-én volt a pénzügyi-bizottsági ülés. Az akkori elnöke a bizottságnak új információként, akkor tárta a bizottság elé, hogy 723 000 forint lesz. Írásos árajánlat nem is érkezett.

Kiss Imre bizottsági tag:

2 hónapos ez az ajánlat?

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Igen, 2 hónapos.

Kirilla Pál igazgató:

Elhangzott, hogy nincs írásos árajánlat.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Az önkormányzat bevételeit fogja ez csökkenteni.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki egyetért azzal, hogy Hitruc Miklós kérését a munkadíj felé akceptálják, és a testületi ülésre, az árajánlatot a munkadíjjal kiegészítve hozza be. Aki ezt így elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 172/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Hitruc Miklós vállalkozó által az Egyek, Fasor u. 57. szám alatti ingatlan nyílászáró cseréjének munkadíj megfizetésére vonatkozó kérésével értsen egyet.

A bizottság felkéri Hitruc Miklóst, hogy a fent megjelölt ingatlan nyílászáróinak cseréjére vonatkozó árajánlatot a munkadíjjal kiegészítve nyújtsa be a Képviselő-testület 2019. november 28-i ülésére.

Határidő: 2019.11.28.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

5. 2020. évi költségvetés készítését megalapozó döntések

Előadó: Polgármester

Az 5./ napirend a közmeghallgatás anyaga is

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Jogsabály már nem írja elő a készítését. Ismerteti az előterjesztést. Plusz bevételi jogcím, ami a bölcsőde működtetésével kapcsolatos. Célszerű lenne minél hamarabb intézményvezetőt megbízni, ha március 1-től az önkormányzat kívánja működtetni. Ha nem akkor május 15-ig tud lemondani a támogatásról.

Állami támogatások összegét most nem látják, csak azt, amit az önkormányzat megigényelt, egyes jogcímenek nem igénylik, az állam adja különböző mutatók alapján. Tanyagondnoki fog emelkedni, de minden más jogcím mutatója marad. A Polgármesteri Hivatal működésére több támogatás fog jutni, viszont kivették a költségvetésből a beralap támogatást, azzal indokolva, hogy megkapja az önkormányzat. 870 000 Ft-al fog többet kapni. A szociális kiegészítő normatíva 2020-ban 1,5 millióval lesz magasabb, mint 2019-ben volt.

Személyi jellegű kiadások a 2019-es szinten maradnak. A munkaadókat terhelő járulékok csökkentek 2019. júliustól. Dologi kiadások tekintetében mindig előző év kiadásai szintjén van tervezve, kiszűrve azt, ami 2020-ban nem indokolt.

Támogatói okirat: kötelező tervezni a költségvetésben. Benyújtott pályázatok önereje céltartalékban tervezve.

A 9. oldalon látható a működési célú pénzeszközátadás civil szervezetek részére 2019-es év szintjén írta. Ismerteti.

Az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft 29 817 000 Ft.

Tűzoltóság majd biztosan juttat el költségvetést a 2020-as évre, hogy lássák azt az összeget, ami a működésükhöz szükséges.

A Polgárórság 1 200 000 forint, támogatásban részesült 2019-ben.

Orvosi ügyelet 8 725 000 forintba került, ez is majd a 2019-es szinten lesz tervezve. Kistérséggel egyeztetve pontos összeg fog megjelenni.

Egyeki Sportbarátok Sportegyesülete 1 500 000 forint, támogatás volt 2019-ben. Ezeket a számokat lehet módosítani, ez csak tájékoztató jellegű.

Arra kér mindenkit, hogy alaposan megfontoltan tegye meg a javaslatait.

A bölcsődét sarkalatos pontnak gondolja, hogy mi lesz vele.

Kiss Imre bizottsági tag:

Tűzoltóság esetében munkabér növekedésre kell számítani.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Átnézte a koncepciót és Fejlesztések, beruházások: úszókikötő önerejével kapcsolatban az is a jövő év költségvetése.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Arról már született döntés. Az hitelfelvételt fog eredményezni.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Lesz egy olyan napirend, hogy az önkormányzati ingatlanok állapota. Ami be van írva 1 millió forint előirányzat az karcsú lesz. A másik pedig a Széchenyis lakások.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

A széchenyisnél, ami megmarad a számlán az nincs mindig ráköltve, de az egy elkülönített számlán van kezelve. Akár karbantartás, akár felújítás, beruházás adódik.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A széchenyis lakásoknál is lesz probléma. Nagyon óvatosan, de gyűjtse össze a javaslatait és az elképzeléseit mindenki.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Szeretne 2 témát megemlíteni:

Az egyik, hogy az új Képviselő-testület a kamera visszaállítása mellett tette le a voksát. Ennek a feltételeit is meg kell teremteni.

Az újonnan felálló Képviselő-testületnek van lehetősége laptop vásárlásra. E tekintetben is elindulni, szeretnének-e a képviselők vagy nem? Ez is érinti a jövő évi költségeket. Olyan ajánlatot kértek, ahol idén nem, csak jövőre kell ezt kifizetni.

Kiss Imre bizottsági tag:

A laptopról mikor kell dönteni?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Akár decemberben a testületi ülésen is lehet dönteni róla.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Milyen összegről van szó?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Átlag árat mondana, ami 200 000 Ft/gép.

Kiss Imre bizottsági tag:

Ő lemond róla, míg van olyan hely, ahol a településen erre szükség lenne.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

3 munkakörrel szeretne beszélni.

Közmunkaprogram szervezésével kapcsolatosan. Év elején kb. 20 embernek, azt kellett mondania, hogy nem tud kiegészítést adni ebben az évben. Egy pár ember elment, és a járdaépítés ebben az évben minimálisra csökkent. Egy pár értékes közmunkást elveszítettek. Tudomásul kell venni, hogy évről-évre csökken a közmunka programban dolgozók száma. Szeretné, ha olyan döntés születne, hogy ahol a közmunkások tisztességesebben dolgoznak, értéket állítanak elő és ebből az önkormányzatnak bevétele van pl. a gyepmesteri telep, a betonelem gyártó üzem és a varroda. Szeretné, hogy amit ott megtermelnek, annak a bevétel 10%-át jutalomként visszaadnák.

A két legrégebbi jól működő terület:

Úgy érzi, hogy egy főállással megtisztelhetnék a 2 területen dolgozó vezetőket.

Gyepmesteri telep: Kovácsné Nagy Judit. Betonelem gyártó üzem: Bóta Zoltán. Szeretné, ha ezt a koncepcióba beépítenék.

Könyvtárnál évek óta csökkenteni szeretnék a költségeket. Kéri, hogy 5 évre döntsék el, hogy Gábor Istvánné könyvtárvezető egyedül legyen a könyvtárba, és ehhez mérjék a feladatait, vagy ketten legyenek, vagy 2,5-en legyenek. Azt el tudja fogadni, hogy a könyvtárban ketten legyenek, és ha ezt a bizottság és a Képviselő-testület is így látja, akkor ezt a döntést 5 évre hozzák meg, hogy a következő években ne kelljen újra és újra felmelegíteni a témát.

A választások előtt, amikor Jutka elment, Annuska kérdezte, hogy meghirdessék-e a Jutka állását. Azt mondta, hogy az új Képviselő-testület alakítson ki egy fix álláspontot. Ha az új Képviselő-testület azt szeretné, hogy 1 fővel lássák el, de akkor valószínűleg sokat be lesz zárva a könyvtár, mert neki is jár a szabadság, lehet ő is beteg. Ez ilyen szempontból problémákat idézhet elő. Viszont, ha az a döntés, hogy két fő legyen, akkor azt a döntést hozzák meg 5 évre.

A 3. téma a tűzoltóság és az orvosi ügyeleti feladatok ellátása. Tárgyalt Tiszacsege és Újszentmargita Polgármesterével. Úgy néz ki, hogy körvonalazódik egy megoldás. Egyek egyedül működteti a tűzoltóságot és igénybe veszi a két település, Újszentmargita és Tiszacsegei lakosok után járó normatíváját. Gyakorlatilag ugyanúgy működik a tűzoltóság, mint eddig működött. Egyek mindent egyedül fizet. Ezért cserébe és a két önkormányzat közösen működteti a Tiszacsegei központtal az orvosi ügyeletet. 2 fő lesz az orvosi ügyeletben, ők veszik igénybe az Egyeki lakosok után járó normatívát, ellátják a feladatokat, de akkor nem kell Egyek Nagyközség Önkormányzatának az orvosi ügyelet működésébe pénzt adni.

Azt mondta a kollegáknak, hogyha ez így létrejön, akkor határozatlan időre, de minimum 5 évre kötik a szerződést.

Megfelelő garanciát is bele kell építeni, hogyha menet közben bármely település nem látja el a feladatát, az a település fizeti az okozott kár, ahol ezt a kár helyzetet előidézték.

Ha a tűzoltóság működéséhez tud Egyek Önkormányzata támogatást lehívni, akkor nincs osztozkodás ezzel kapcsolatban Tiszacsegevel és Újszentmargitával, és ha ez a 2 önkormányzat az orvosi ügyelethez tud plusz pénzt szerezni, akkor az az övék, azt ők nyerték meg.

Ez a megoldás körvonalazódott. A költségvetés illetve a koncepció alakításakor azt kérné, hogy ezt vegyék figyelembe, és a tűzoltóság költségvetéséhez az önkormányzati hozzájárulást ez alapján tervezzék.

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Most ki kell mutatni, hogy mennyibe kerül az orvosi ügyelet és a tűzoltóság. Kötelező feladata ez az önkormányzatnak. Úgy képzelem el, hogy az ügyeletért nem Tiszacsegének fizetnek, hanem utalják át a tűzoltóságnak.

Tiszacsegének többet kellene fizetni a tűzoltóságért, mint amit Egyek fizet a mostani orvosi ügyeletért.

Tardi Kálmán alpolgármester:

A Polgármester által felvázolt alternatíva számára tetszetős. Ez a település lakóinak az elégedettségét fogja magával hordani.

Amit polgármester úr mondott, hogy a külsterületeken ne közfoglalkoztatottak végezzék, nem látja akadályát, hogy a lojalitásukat főállással viszonzózzák.

Gyepmesteri telepen alkalmazott díjakat az országos átlaghoz elfogadott díjakhoz közelíteni.

Könyvtár kapcsán javasolja, hogy pótolják a kieső álláshelyet. Fontosnak tartja, hogy Egyek kulturális életét fel kell rázni, tartalommal megtölteni.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ha a Polgármester által felvázolt irány támogatható, hogy olyan szerződés köttessen a három település között, hogy hosszú távra biztosítsa a benne foglalt vállalatokat. Ügyvédekkel nagyon alapos megállapodásban a feltételeket rögzíteni kell. Ezzel kapcsolatban még házon belül is egyeztetni kell.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Soltész Gábor képviselő mondta, hogy nem biztos, hogy jó, hogy Egyek tűzoltóságot, Tiszacsege és Újszentmargita, pedig az orvosi ügyeletet vállalja. Szerette volna megbeszélni, hogy a 2 településsel együtt a tűzoltóságot és az orvosi ügyeletet egyformán osszák el, lakosság számára nyomon, de ettől mereven elzárkózik a másik két település Polgármestere. A békesség szándéka többet ér. Örül annak is, hogy ezt a logikát a 2 önkormányzat elfogadta.

Kiss Imre bizottsági tag:

Ügyelettel kapcsolatban, amit két hónappal ezelőtt nem tudtak megoldani, most már meg tudják oldani? El tudja azt fogadni, amit Polgármester mond. A szerződésben legyen benne, hogy Egyek lakosságának ebből semmilyen kára nem keletkezhet.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ezt a megállapodást a Képviselő-testület fogja látni.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ez a két fő az önkormányzat munkavállalója lenne?

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Ez két plusz létszám.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ehhez egyrészt kell forrást keresni. Ez szakmunkás minimálbérre vetítve 4,5-5 millió lesz, amit be kell tervezni a koncepcióba, plusz, ha akarnak cafetériát tervezni.

A tűzoltóság és az orvosi ügyelettel kapcsolatban: Ez egy nagyon előnytelen szerződés lenne.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Mindenképpen Újszentmargita és Tiszacsege fog jól járni. Legjobban Tiszacsege fog jól járni, mert eddig sem fizettek. De ki kell mutatni, hogy lássa Tiszacsege és Újszentmargita, hogy mennyibe kerül ez Egyeknek.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Őket is meg kell érteni, mert azt mondják, hogy az önkormányzati tűzoltóságot az önkormányzatoknak nem kötelező fenntartani. Ez egy önként vállalt feladat.

Az államnak van saját tűzbiztonsági hálózata. Hogyha Egyeken megszűnne az önkormányzati tűzoltóság, akkor Tiszafüredről jönnének át a hivatásos tűzoltók. Valószínű, hogy így Tiszacsegére is ők mennének ki. Úgy gondolja, hogy Újszentmargita pedig Tiszaújvároshoz lenne hozzá csatolva.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Arra nem kötelezi, hogy ilyen módon tartsák fenn.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ha Egyeken megszűnne, akkor Tiszafüred látná el itt a feladatokat. Amikor a 3 önkormányzat felvállalta, hogy legyen saját tűzoltóságuk. Folyás Tiszaújvároshoz tartozik, és nekik egy forintot sem kell fizetni. Újszentmargita kérte meg Egyeket, hogy csatlakozzon hozzájuk, hogy legyen vonulási terület.

Orvosi ügyeletet fenntartani kötelező feladat, önkormányzati tűzoltóság önként vállalt feladat. Ha Egyek azt mondja esetleg, hogy jól van eddig bírta az önkormányzat és nem tartja fent tovább a tűzoltóságot, és marad egy önkéntes tűzoltóság, akkor Egyek megnézhetné magát, hogy ezek után a lakosság, hogy ítélné meg az önkormányzatot. Egyek egy kelepcebén van. 2011-ben az Egyeki önkormányzat 4.5 millió forintot adott az önkormányzati tűzoltóság működtetéséhez. Jövőre emelkedni fognak a minimálbérek, így feltételezhetik, hogy jövőre 25-28 millió forintos önkormányzati támogatási kényszer fog kialakulni és teszi ezt Egyek önkéntesen. Ha egyszer a 3 önkormányzat azt mondta, hogy legyen, akkor kötelesek lennének elosztani a költségeket 3 felé. Az a válaszuk erre, hogy ők ezt nem bírják kifizetni. Ha ezt bevállalják, akkor a jelenlegi állapothoz képest is 8 millióval jobban jár Egyek, mert akkor az orvosi ügyeletért nem kellene fizetni. A lakosság is úgy gondolja, hogy a Tiszacsegei orvosi ügyeletet jobban díjazta.

Teljesen rendszertelen az önkormányzati tűzoltóságok finanszírozása. Egyik évben az Állam a tűzoltóság teljes költségvetését ide adta, a következő évben egy forintot sem, ebben az évben a felét.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő kiment, Jelen van 8 fő.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Itt van Félhalomnál ez a stratégiai üzemanyag tároló. Annak a tulajdonosa elmondja, bízik benne, hogy támogatást kapnának. Ez a tulajdonos szeretne oda a bejárat elé egy tűzoltó őröt és létesítményi tűzoltóságot. Ha ezt az önkormányzat el tudná érni, akkor ennek a tulajdonosnak nagymértékben, megnőne a tűzbiztonsága és az önkormányzat válláról teljesen levinné az önkormányzati tűzoltóság terheit.

Gábor Istvánné könyvtárvezető:

Az ajánlás az a 2,5 fő a könyvtárra vonatkozik, 2 fővel tudják működtetni.

Viszont 2021. januártól kötelező művelődés szervezőt foglalkoztatni, de ennek még utána kell nézni.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő visszajött, jelen van 9 fő.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Amit ő elmondott a kamera és laptop csak figyelemfelhívás. Ha megtartják a kamerát, akkor automatikusan belekerül, hogy a feltételeket biztosítani kell. A laptopról majd külön egyedileg döntenek, hogy legyen, ne legyen. Nem tudja, van-e indítvány arra nézve, hogy a Polgármester javaslatairól egyenként döntsenek vagy mehet egy csokorba?

Polgármester javaslata volt a két főállás a gypmesteri telepre és a betonelemgyártó üzemre.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Illetőleg a könyvtár.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A könyvtár és hirdessék meg az állást.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Illetőleg volt a tűzoltóság.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Azt tekintsék egy tájékoztatásnak.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki egyetért azzal, hogy 2 fő a közmunkaprogramból átkerüljön a jövő évben érvényes szakmunkás minimálbér betonelemgyártó, gypmesteri telep: köztisztviselők legalsó fizetési osztály. Határozatlan idejű szerződés.

Aki egyetért azzal, hogy a betonelemgyártó üzem vezetője főállású munkaviszonnyal a szakmunkás minimálbérnek megfelelő összeggel tervezésre kerüljön, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 173/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a betonelemgyártó üzem vezetője főállású munkaviszonnyal a szakmunkás minimálbérnek megfelelő összeggel kerüljön tervezésre.

Határidő: 2020.február 15.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A gyepmesteri telep vezetője a Polgármesteri hivatalban kapott legkisebb köztisztviselő bérnek megfelelő összeggel főállásban végezze tevékenységét.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Megnézni azt, aki jelenleg állományban van, hogy mi lesz vele.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Az előző vezető még munkaviszonyban van. Gyeden van otthon.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Lesz most jelenleg 1,5 állás, és ha visszajön az előző vezető, akkor a 0,5 állást megszüntetik.

Kiss Imre bizottsági tag:

A jövő évtől az állam bevezeti a nagyszülői gyedet.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ha valaki visszajön dolgozni, akkor meg lehet szüntetni a szerződését. Csak az ki kell fizetni.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A kérdés, hogy a meglévő távollétének idejére veszik fel, vagy pluszba veszik fel? Annyiból jobb, ha pluszba veszik fel Kovácsné Nagy Juditot, és ha Szalai Erika visszajön, akkor legfeljebb az oda betervezett összeg megmarad. Ha támogatja a bizottság, legyen pluszba a státusz, a másikkal majd meglátják, hogy mi lesz.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki ezt az 1 státuszt pluszba főállásként a gyepmesteri telepen, aki támogatja, hogy tervezésre kerüljön, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 174/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a gyepmesteri telep vezetője a Polgármesteri hivatalban kapott legkisebb köztisztviselői bérnek megfelelő összeggel főállásban plusz státuszként kerüljön tervezésre.

Határidő: 2020.február 15.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki támogatja, hogy a könyvtárnál 2 fő meg legyen, kézfelnújtással jelezze.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 175/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Házban az elkövetkezendő 5 évben 2 fő lássa el a feladatokat.

Határidő: 2020. február 15.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki a koncepciót egészében tervezésre átadja, kézfelnnyújtással jelezze.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 176/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a módosításokkal együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség Önkormányzata 2020. évi költségvetési tervezési irányelveit, a költségvetési tervezés fő irányait az előterjesztett tervezési szempontok alapján.

Határidő: 2020. február 15.

Felelős: Dr. Miluczky Attila Polgármester
Csepreginé Kocsis Nóra Jegyző
Szekeres Zsuzsanna Közigazdasági irodavezető

6. Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadása

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Az új Képviselő-testület felállásával megváltozott dolgok lettek átvezetve. A 18.§ (1) bekezdésnél, nem a megbízólevél, hanem a megválasztását követően. A vagyonyilatkozatnál volt egy dolog, hogy a megbízólevél vagy a megválasztását követően. A törvény egyértelmű, ezt kell javítani, a 15 napot is ki kell javítani, mert 30 nap. Tehát nincs az, hogy két héten belül kell, hanem 30 napon belül kell leadni. Ezt tette még bele a módosításba.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Új Képviselő-testület új SZMSZ-t fog elfogadni. Ismerteti milyen aktualizálások történtek. Szociális munkacsoport megalakulása pluszba beemelve, hogy jogalapja legyen a szervezet működésének. Átvezetésre kerültek a kamerával kapcsolatos döntések. Számtalan módosítás volt, amit beledolgozott, mint jogszabályokat, mint mellékleteket tekintve.

Kamera visszahozását nem tartja jó ötletnek. Nyilván a Képviselő-testület dönt ebben és ezt tiszteletben is tartja. Nyilvánosság a lakosság tájékoztatása egy jó dolog. Elfogadja Soltész Gábor képviselő által mondott javaslatot.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Felmerült a kamera jelenléte. Szerencsés lenne, ha minden kényes kérdést a bizottsági ülésen tárgyaljanak meg.

Szerinte a Szociális kerekasztal jól működik, és kéri, hogy aki tud, a képviselők is vegyenek már részt ebben a munkában.

Vitéz Zsolt bizottsági tag:

Az előző ciklusban is műsor volt a kamera előtt, és műsor lesz most is.

Kiss Imre bizottsági tag:

Az embereknek joguk van megtudni, hogy kinek mi a véleménye. Ha egyfajta álláspontot képvisel itt, amikor kimegy az ajtón, akkor ott is ugyanazt fogja képviselni.

Vitéz Zsolt képviselő távozott az ülésről, Jelen van 8 fő.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadja az SZMSZ-t a Soltész Gábor képviselő által mondott módosítással.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 177/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendeletet az alábbi módosítással:

18.§ (1)

Az önkormányzati képviselő a megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül vagyonyilatkozatot köteles tenni. Majd ezt követően – a választásokat követő év kivételével – minden év január 1-jétől számított 30 napon belül kitölti és visszajuttatja azt a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságnak.

Határidő: 2019.11.28.

Felelős: Soltész Gábor elnök

7. Beszámoló az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2019. III. negyedévi gazdálkodásáról
Előadó: Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. ügyvezetője

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ma érkezett hozzá egy melléklet.

A kiegészítésben benne van a tanyabusz. A részletes kimutatás állítólag a beszámoló mellékletében megtalálható, amit ő személy szerint nem talál.

Murvai Ferencné ügyvezető:

Az még nem készült el, de csütörtökre készen lesz.

Ale Gáborné bizottsági tag kiment, jelen van 7 fő.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

A Kft-nek is vannak kiegészítetlen számlái. A jövőt tekintve át kellene gondolni, hogy melyik az a jármű, aminek a költségét a közmunkaprogramban el tudnák elszámolni.

Ale Gáborné bizottsági tag visszajött, jelen van 8 fő

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az lenne a legjobb, ha a Dacia Dusterre sofört találnának közmunkában.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Ezeket át lehetne gondolni, mert lehetne takarékoskodni ezen is.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Annak ellenére, hogy lekerült az építőipar és karcsúsodott a létszám, ez a mérleg attól nem a legpozitívabb.

Murvai Ferencné ügyvezető:

2018-as III. negyedévi beszámolóból hiányzó összeg nem lett visszatéve, azt is és több dolgot görgetnek maguk előtt. Pl. járda betonépítés és több dolog még.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Úgy emlékszik, hogy év elején kinullázták a Kft összes kötelezettségét. Keressék, elő ezeket a dolgokat és a testületi ülésen beszéljenek róla.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Arról volt szó, hogy a Kft. megkapja azt a pénzt, most 2019-ben, amit megkapott volna, akkor is, ha van a kft-nek a műszaki részleg és van a konyha.

Murvai Ferencné ügyvezető:

Nem tudja, hogy a tanyagondnoki busszal is mi legyen? Sajnos Varga Attila nem tudott eljönni.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Ha jól tudja, akkor a főző üstbe 1 500 000 millió forint kölcsönt adott az önkormányzat.

Murvai Ferencné ügyvezető:

Ezt még Kalmár Zoltán az előző ügyvezető rendezte.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Ezt a dolgot hozta viszont tovább magával. Akkor a szerződést nem látta Murvai Ferencné ügyvezető?

Murvai Ferencné ügyvezető:

Nem látta. Úgy ahogy a járdaépítéssel kapcsolatban sem.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

A járdaépítés majdnem 18 millió forintról szólt.

Murvai Ferencné ügyvezető:

Még az sem lett lerendezve, pedig a járda már elkészült.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A fuvarokat csak Tardi Kálmán alpolgármester engedélyével.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Munkaidőben oldanak meg és nem a tanyabusszal.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

A járművekben van nyomkövető, hogy melyik jármű mennyit megy és érdemes-e használni?

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A tanyabusz van legjobban kihasználva. Sajnos nem nagyon van sofőr.

Tardi Kálmán alpolgármester:

A tanyabuszt nem tudják a közfoglalkoztatásban elszámolni, de van olyan autó, amit viszont el tudnak számolni.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Fonyódligeti üdülővel kapcsolatban, amit Tiszacsegének és Egyeknek fizetni kell, ez a bevétel nem fedezte a kiadásokat?

Murvai Ferencné ügyvezető:

Ez az üdülési kedvezmények 50 %-a .

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Üdülő nyereséges volt?

Murvai Ferencné ügyvezető:

Olyan 400 000 Ft van rajta. Nagyon nagy számlák vannak, bőven is költöttek az üdülőre. Ismerteti mit vásároltak.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az eszközöket nem a Kft-nek kell venni, azt a tulajdonosoknak kell kifizetni. Kéri, hogy minél hamarabb készítsék el a beszámolót.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Vízszámlát megnézni, hogy mennyi időintervallumot takar. Ha rövid idő, akkor csőtörés is lehet.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez a 18 millió Ft rövid távú kötelezettség, az sok. Ez így nem maradhat.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A napirend tekintetében csütörtökön a könyvelőhöz intézett kérdések után legyen döntés.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 178/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság úgy határozott, hogy az Egyeki Szőghatár Nonprofit Kft. 2019. III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámoló c. napirend kapcsán a Képviselő-testület ülésén a Varga Attila könyvelőhöz intézett kérdések után legyen döntés.

Határidő: 2019.11.28.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

8. Kérelem közétkeztetési nyersanyagnorma emelésére

Tardi Kálmán alpolgármester:

Az emelkedést tudomásul veszi, de nem biztos, hogy a legjobb beszállítókat alkalmazzák. Azzal egyetért, hogy kövessék az áremelkedést. Meg kellene vizsgálni a beszállítókat.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Vágóhídról nem lehet beszerezni?

Murvai Ferencné ügyvezető:

Csontos húst nem adhat a gyerekeknek. Óvodának, Iskolának ez nem így működik. Fél hízó bontásához hely és hentes kell, nem hogy hentes, de már szakács se nagyon van. Nagyon szorult helyzetben vannak. Munkaerővel is.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Soknak tűnik a 18 millió rövid lejáratú kötelezettség. Nem szabad elhamarkodottan dönteni. Nagyon meg kell nézni, hogy ennek mi a háttere, miért van ez. Az áremelést jónak látja, mert az is elképzelhető, hogy alul vannak árazva a termékek. Úgy gondolja, hogy egy jó ár, ahogy a konyha dolgozik.

Ha indokolt, akkor az önkormányzat támogatja, ha nem akkor gondolkodhatnak a szorításon, végső esetben meghirdetik a szolgáltatást és akkor valaki jelentkezik rá és működteti.

Kiss Imre bizottsági tag:

Az utolsót felejték el. Nem lehetne a Kft-re egy koncepciót csinálni és akkor látnák, hogy hova halad a dolog?

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

A Kft. egy pénzügyi tervet szokott készíteni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ezt mindig a költségvetéssel együtt fogadják el február közepén. Most egy olyan nagy változáson mentek át. Most a számok azt sugallják, hogy a konyha mínuszosan működik.

Murvai Ferencné ügyvezető:

A konyha nem mínuszos, az általános költséget kell megnézni. A Kft. 5 ember, erre nem tud koncepciót készíteni.

Nagy Csilla bizottsági tag:

Nincs is szakember, aki elkészítse ezt a költségvetési tervet.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Elő kell venni a tavalyt és bele kell írni az új számokat. Tavaly odaadták a pénzt az építkezésekre és az nagy kilengést okozott.

Kiss Imre bizottsági tag:

Azt kellene megnézni, hogy a műszaki osztály, hogy ki lett véve, nem-e ott csúszott el valami.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

A műszaki résszel kapcsolatban a Kft-nek saját pénzből nem kellett semmit fizetni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

5 177 000 Ft a veszteség keletkezett az első 9 hónapban. Ennek meg kell nézni az okát. Majd a Képviselő-testülettel megnézik, merre kell tovább indulni.

Murvai Ferencné ügyvezető:

Emelni kell a közétkeztetést és a vendég ebédet is.

Ale Gáborné bizottsági tag:

Ők is jogosnak látják a nyersanyag normaemelést. A rezi bevételben is hoz nyereséget az önkormányzatnak, ezért nem-e lenne, elfogadható a 8%-os nyersanyagnorma emelés?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A 8% is jó, a minimálbér is annyival emelkedik, mivel úgy tűnik, hogy alul árazottságról beszélnek, nem elég a 8 %-ot meglépni. Legyen 10%, mert ezzel a 2%-al lehet, hogy helyre tudják billenteni a konyhának a mérlegeredményé. Ha ez egy nyereségbe átbillenne, akkor visszaveszik az áremelés mértékét.

Kiss Imre bizottsági tag:

Nem-e lenne szükséges nagyobb emelés? Közétkeztetésnél 8% vendégebédnél 10%-ot javasol.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Az önkormányzat nem követte az inflációt. Javasol a közétkeztetésben 10% vendégebédnél 15% nyersanyagnorma emelést.

Ale Gáborné bizottsági tag:

Még a fizetősök sem fizetnek annyit, mint amennyit az intézmény fizet érte.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki támogatja, hogy a nyersanyagnorma emelés a közétkeztetésben 10%, vendégétkeztetés esetében 15% legyen, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 179/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2020. január 1-től a nyersanyagnorma emelés a közétkeztetésben 10%, vendégétkeztetés esetében 15% legyen.

Határidő: 2020. január 1. és folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

Murvai Ferencné ügyvezető

Aki a Kft eredeti javaslatát támogatja, hogy az általános nyersanyagnorma emelés 10% legyen, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 8 tartózkodással szavazott. A javaslat nem kapta meg a szükséges szavazatot.

9. Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház 2020. évi munkatervének jóváhagyása

Előadó: Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház vezetője

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt. Aki a 2020.évi munkatervet elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 180/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház 2020. évi munkatervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gábor Istvánné könyvtárvezető

10. Döntés a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház téli zárva tartásáról

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Mivel, kérdés hozzászólás nem volt, aki elfogadja a téli zárva tartást, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 181/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház téli zárva tartását az alábbiak szerint engedélyezze:

2019. december 21 (szombat) - 2020. január 04. (szombat)

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Gábor Istvánné

Zsolyomi Zsolt bizottsági tag:

Lenne egy észrevétele, hogy a Könyvtár előtti és a tuja fa közötti részt nem lehetne le térkövezni?

Kiss Imre bizottsági tag:

A következő ülésre szeretne volna előterjeszteni ezt, a rögtönzött piac a Takarékszövetkezet mellett, ami problémát okoz.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ha minden igaz, akkor 2020 tavaszán elkezdődik az új piac építése és akkor mindenki menjen át az új piacra. Meg kell tervezetni, ezt megint egy út tervezővel. A könyvtár előtt parkolókat lehetne kialakítani.

Ismerteti a piacok miért nem kívánatosak. Az itt lévő boltoknak rontják le a forgalmát.

Zsolyomi Zsolt bizottsági tag:

Ebben ki indul el? Kell akkor egy tervezetés.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ezt most így elmondták, de nem sok híja van a 10 millió forintnak. Ott van az étterem előtti parkoló is.

11. Beszámoló az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról

Előadó: Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. ügyvezetője

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Tardi Kálmán alpolgármester megcsináltatta a nagy részét, azok az ingatlanok ahová nem tudtak bejutni azt Kiss Mihály csinálta meg.

Tardi Kálmán alpolgármester:

A lakásvagyon 2/3-a jó kezekben van, úgy kezelik a bérlők, mint a sajátjuk lenne. 1/3-a nem feltétlen jó kezekben van, vagy a lakásoknál beavatkozás szükséges. Előterjesztésben lévő összegzést és javaslatot ismerteti.

Kiss Imre bizottsági tag:

Amiket, fotókat megkaptak, abban minden ingatlanban laknak? Szemet szúrt neki a Toldi 11. szám alatti ingatlan. Hatalmas ott a gyom.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Joggal elvárható, hogy ha az önkormányzat bérbe ad egy ingatlant, azt a bérlő jó gazda gondosságával kezelje.

Kiss Imre bizottsági tag:

A bejárati ajtó nem magától szakadt le. Ehhez a lakónak a gondatlan hozzáállása kellett. Milyen szankciót lehet alkalmazni? Az, hogy átadnak egy felújított önkormányzati ingatlant nem lelakni, hanem megbecsülni.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ha megnézik, hogy kik laknak az ingatlanokban. Az az ember, aki lelakja az önkormányzat ingatlanját, soha többet ne legyen jogosult önkormányzati ingatlanra, és legyen kártérítési felelőssége. Nem normális dolog az, hogy 5-6 millió forintért felújítanak egy ingatlant és 3 hónap múlva pedig le van lakva.

Kiss Imre bizottsági tag:

Szociális kerekasztalon felvetődött, hogy képes lesz-e megtéríteni az ingatlanba okozott kárt.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Amikor bérbe adnak egy ingatlant, csak a jövedelmet vizsgálják. A jövedelem bérleti díj 10-szerese. Bérbeadás után szokott olyan történni, hogy közbejön egy áruhitel felvétel, adósság, vagy időközben munkanélküliség alakul ki, megbetegedés stb. Évente sajnos 2-3 bérlővel gondok vannak. Nem lehet kizárni a rizikó faktorokat. Egyedül az lehetne egy kizárás, ha meghirdetnének egy lakást bérleti jogviszonyra és jelentkeznek rá 50-en és ebből kiválasszák a legjobbat, ahogy ez pl. Münchenben működik.

Kiss Imre bizottsági tag:

Erre a problémára van-e az önkormányzatnak szüksége? Meghirdetik, amíg meg nem veszik, mert ez akkor mindig csak kiadás lesz az önkormányzatnak.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A széchenyis bérlakásokat nem adhatják el 20 évig, azokat csak 2022-ben hirdethetik meg értékesítésre. Ezek a bérlakások rendben vannak.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Megköszöni Tardi Kálmán alpolgármester és a polgárórség munkáját.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Van két határozati javaslata.

Azt egyik, hogy vizsgálják át a bérleti szerződés mintát és az általa kért szigorításokat próbálják beépíteni, hogy a jövőbeni szerződésekbe a bérlőnek is legyen jelzési kötelezettsége és annak elmulasztása esetén kártérítési kötelezettsége. Itt kérjenek meg egy ügyvédet, hogy ezt fogalmazza bele, és a jövőben éljenek vele.

A másik javaslata, hogy a sérült tetőzettel rendelkező lakásoknál a kármentés érdekében bízzák meg a Kétöklű Szociális Szövetkezetet, hogy végezze el a szükséges megóvási munkálatokat.

A 3. javaslatot pedig az előző ciklusban képviselőként fogalmazta meg, hogy szükségesnek tartja az önkormányzati tulajdonú bérlakásoknál a félévenkénti területbejárást, ellenőrzéseket. Kérjék meg az ellenőrzést végző Tardi Kálmán alpolgármestert és a polgárőrséget, hogy fél éven belül járja be újra az összes ingatlant, különös tekintettel azon ingatlanokat, ahol problémákat észleltek.

Kirilla Pál igazgató:

Egyetért Tardi Kálmán alpolgármester minden felvetésével, de szerinte negyedéves ellenőrzést kellene beiktatni.

Nagy Csilla bizottsági tag:

Főleg a problémásabb bérlőknél kellene a negyedéves ellenőrzés.

Tardi Kálmán alpolgármester:

A munkatársainak nem jelent gondot a negyedéves ellenőrzés sem. Akkor negyedév múlva mindet, és ahol jó tapasztalatok vannak ott akár elég félévente is ez az ellenőrzés.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A határozati javaslat az lesz, hogy negyedévente kerüljenek felülvizsgálatra a bérlemények. Mivel a Pénzügyi Bizottság nem adhat megbízást Tardi Kálmán alpolgármesternek, hogy a lakások felülvizsgálatát végezze el, felelősként Polgármester urat jelöljék meg, és majd ő ad megbízást a feladat elvégzésére. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 182/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok negyedévente kerüljenek felülvizsgálatra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Következő javaslat a szerződésre vonatkozott.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ahhoz nem kell testületi határozat, sem bizottsági, amit szeretne meg tudja tenni, és szerinte egy konkrét javaslattal álljon elő a bizottság és a testület felé, amit aztán meg tudnak szavazni.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Hozzanak be egy szerződést, ami most van és nézzék meg, hogy miben kell módosítani.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Kiküld egy szerződés mintát a képviselőknek és a bizottsági tagoknak.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Kéri, hogy gondolják át, hogy mivel tudnák még tartalmasabbá tenni.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Lakásoknál rendeletben kell ezt szabályozni.

Tardi Kálmán alpolgármester:

A lakástörvény biztosítja a tulajdonos számára ezt a jogot, ezért növeltek a gyakoriságán, és az élet igazolta is, hogy muszáj gyakrabban ellenőrizni.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Szavazás?

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki egyetért azzal, hogy vizsgálják át az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződését, és a jövőbeni szerződésekbe próbálják beépíteni, hogy a bérlőnek is legyen jelzési kötelezettsége és annak elmulasztása esetén kártérítési kötelezettsége kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 183/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vizsgálják át az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződését, és a jövőbeni szerződésekbe próbálják beépíteni, hogy a bérlőnek is legyen jelzési kötelezettsége és annak elmulasztása esetén kártérítési kötelezettsége.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A sérült tetőkre vonatkozóan is volt egy javaslat. Akkor azt a Szociális Szövetkezettel végeztessék el?

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Mikor csinálják, miből?

Tardi Kálmán alpolgármester:

Amikor a Szociális Szövetkezet embert tud rá adni. Már holnap is csinálni kellene.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Egy sérült cserép helyretétele szerinte nem a Szociális Szövetkezet feladata, hanem a bérlő feladata.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ha nem húzza le a redőnyt, akkor kimegy a Szociális Szövetkezet lehúzni a redőnyt? Ezt egy bérlői kötelezettség. A lakásrendeletben benne van, hogy a bérlő kötelessége az állagmegóvás.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Szerinte itt már nagyobb a probléma, mint az állagmegóvás.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Jól mondja Soltész Gábor bizottsági elnök, de vannak bérlők, akik alkalmatlanok erre a feladatra, mert idős, beteg stb.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Akkor legyen az a határozati javaslat, hogy azoknál a bérleményeknél, ahol a tájékoztatóban voltak jelzések, és a bérlő egészségi állapota nem teszi lehetővé, ott a Szociális Szövetkezet közreműködésével történjen.

Kiss Imre bizottsági tag:

Cserépigazításhoz a tűzoltókat nem lehet megkérni?

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Nem.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Tűzoltóságnál szemléletváltozás tapasztal. Nagyfokú rugalmasságot talál a tűzoltóknál. Egy próbát megér.

Kiss Imre bizottsági tag:

Nyomatékosítani feljűk, hogy amiben tudnak, segítsenek.

Kirilla Pál bizottsági tag:

Gondolt rá, hogy szól a tűzoltóknak, hogy az iskolánál a cserepet igazítsák meg, de olyan rossz helyen van, hogy nehéz hozzáférni.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Kibővítené annyival a határozati javaslatot, hogy első lépcsőben az önkormányzati tűzoltósággal oldják meg ezeket a dolgokat, ha ők nem tudják megoldani, akkor a szociális szövetkezettel.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze:

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 184/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy azokon a bérleményeken, ahol a beszámolóban voltak jelzések, és a bérlő egészségi állapota nem teszi lehetővé a tetőről lecsúszott cserép megigazítását, első lépcsőben az Önkormányzati Tűzoltóság közreműködésével, amennyiben ők nem tudják megoldani, akkor a Szociális Szövetkezet közreműködésével végezzék el a helyreállítást.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról szóló beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 185/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

12. Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó szerződésről

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ismerteti az előterjesztést, és a javaslatot, illetve a rendelet módosítását. A tavalyi évben nem volt emelés. Javasolja a díjemelést jóváhagyni. Ehhez a napirendhez javasolja a szerződés megkötését. A másik napirendhez pedig javasolja a rendelet elfogadását.

Ale Gáborné bizottsági tag:

Kéri a szavazásból való kizárását, személyi érintettség miatt.

Soltész Gábor bizottsági tag:

Aki kizárja Ale Gáborné bizottsági tagot a szavazásból, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 8 tartózkodással szavazott.

Soltész Gábor elnök:

Megállapítja, hogy a bizottság Ale Gáborné bizottsági tagot nem zárta ki a döntéshozatalból. Kéri, hogy aki támogatja a szerződés megkötését, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 186/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Ale Gergely helyi vállalkozóval (4069 Egyek-Félhalom, Szabadság u. 49.) megkötött nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására, ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatási szerződést (Iktatószám: 1977-6/2014.) hosszabbítsa meg 2020. január 1-től 2024. december 31-ig 5 év időtartamra.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

13. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Mivel, kérdés hozzászólás nem volt, aki a rendeletmódosítást elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 187/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet módosítását.

Határidő: 2019.11.28.

Felelős: Soltész Gábor bizottsági elnök

14. Egyebek

1. Pályázat kiírása környezetvédelmi alapra

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A pályázati kiírást frissítették a kollegák. Az aktuális amennyiben a bizottság is úgy gondolja, hogy ez a pályázat továbbra is ki legyen írva, akkor abban a formában jelenne meg, ahogy frissítve lett. 500 ezer forint a kerete a pályázatnak.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ez a kiírás elérhető lesz az önkormányzat honlapján.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Azt tartaná szerencsésnek, a település arculatát virágosítanák, ha több virágágyás lenne a faluban, ahhoz adna az önkormányzat palántákat, magvakat. Hozzájárulna az önkormányzat a telepítési költségekhez. Első köröket szűkítené.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Azt szeretnék, ha egy civil szervezet pályázna a pénzre, és az nyerné, meg és ezt lehetne virágosításra fordítani. Ha itt Egyeken még néhány virágszigetet ki tudnának alakítani, akkor ezt a települést nagyon otthonossá lehetne tenni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Erre a célra 500 ezer forintot szoktak költeni. Lehetne egy olyan döntés, hogy átcsoportosítani a közmunkaprogramban virágvásárlásra. Meg is szüntethetnék ezt a pályázatot, és ezt az összeget fordíthatnák virágpalántázásra vagy virágvásárlásra.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Egy javaslata lenne. A pályázatot ne írják ki, és 500 ezer forint, értékben a község virágosítására fordítsa az önkormányzat ezt a pénzt. Ezt a pénzt adják át a Kft-nek és majd ők 500 ezer forint értékben megvásárolják a virágpalántákat.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

A környezetvédelmi alapból, ami képződik pénz, abból szokott lenni. Nincs pályázat és 500 ezer forintot különítsenek el virágosításra.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ha nem azt a pályázatot hirdetik meg, hogy itt van a pénz, hanem azt kell meghirdetni, hogy virágültetésre lehet pályázni közterületen. Akkor, ha jelentkeznek rá emberek, akkor érkezési sorrendben mindenkinek biztosítjuk a virágokat. Ezt így lehetne csinálni.

Nagy Csilla bizottsági tag:

Mint a virágos Magyarorszáგért programban való részvétel? Egy plusz cél is lehetne ez mellette. A lakókat bele lehetne vonni ebbe a programba.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ez is lehetne egy plusz motiváció. Ha egy pár embert meg tudnának nyerni ezzel kapcsolatban, akkor lehet még a szomszédok is felveszik ezt a versenyt.

Kiss Imre bizottsági tag:

Ne csak lakók, hanem a szervezetekre is terjesszék ki.

Kirilla Pál bizottsági tag:

Ennyi pénzből létre lehetne hozni egy levendulás kertet. Vannak itt Egyeken üresen álló porták. A levendulát le lehet aratni, bezacskózni, és Egyek felirattal ellátni és értékesíteni.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

500 ezer forint pályázat kiírva, ha jelentkeznek rá ép ötletek, azt támogatja az önkormányzat. Van lehetősége az önkormányzatnak, hogy esély hogy a pályázatokat esetleg érvénytelennek nyilvánítja, mert nem érkezik olyan pályázat erre az alapra, hogy támogatásra méltó legyen és utána dönthető arról, hogy ez az 500 ezer forintot mire fordítja az önkormányzat.

Vagy eldöntik most, hogy ebből mi lesz.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Akkor marad az a javaslat, hogy a pályázat nem kerül kiírásra és 500 000 Ft-ból virágpalánták vásárlásával a település arculatát szépítsék. Aki ezzel egyetért, kézfelnújtással jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 188/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a környezetvédelmi alapból nyújtható támogatások elnyerésére ne írjanak ki pályázatot. A pályázatra tervezett 500 000 Ft-ból virágpalánták vásárlásával a település arculatát szépítsék.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

2. Egyeki Hírmondó előfizetési díjának meghatározása (Szóbeli előterjesztés)

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ebben az évben olyan kevés szám jelent meg, ne emeljék a díjat, és aki ebben az évben előfizetett, az jövőre kapja ingyen. Ebben az évben összesen 2-3 példány ment ki.

A jövő évben is ugyanannyiért lehet előfizetni, mint tavaly.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A képviselők, bizottsági tagok fizessenek elő jó példaként.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Mivel az önkormányzat honlapján hozzá lehet férni az Egyeki Hírmondóhoz, nem biztos, hogy a példányszámot emelni tudják. Több szám jelenjen meg, és legyen megtöltve tartalommal. Az idősek a kézzelfogható módhoz ragaszkodnak. A fiatalok, pedig a telefonon nézik meg.

Kiss Imre bizottsági tag:

Határozatban van egy Facebook csoportos gondolat. Ez működik már?

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Még nem működik. Polgármester úr is mondta, hogy ezt adatvédelmi szempontból ezt meg kell oldani, úgy hogy ne váljon egy gyalázkodó oldallá. Zárt csoportként oldják-e meg, vagy moderátor kell hozzá, ezt még nem tudják.

Amíg 90 példányban ez ki megy, a település honlapján pedig bárki elérheti, addig erre a facebook csoportra az önkormányzat magának problémát ne csináljon.

Kirilla Pál bizottsági tag:

Felpezsdíteni az előfizetési kedvet. Kisorsolni egy-két dolgot. Például egy hetes balatoni nyaralás. Vagy esetleg egy mozijegy.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Nem rossz ötlet.

Kiss Imre bizottsági tag:

A Facebookban nagyobb problémát lát, mint a kamerában.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A jövő évben az Egyeki Hírmondó előfizetési díja nem változik, és minden előfizető 20 virágpalántát kap, azzal a kikötéssel, hogy a háza elé kell ültetni. Aki ezzel egyetért, kézfelnújtással jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 189/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2020. évben az Egyeki Hírmondó előfizetési díja ne változzon.

Minden előfizető kapjon 20 db. virágpalántát azzal a kikötéssel, hogy a háza előtti területre kell ültetnie.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. A 2020. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Jogsabályi kötelezettség. A kistérségen keresztül látja el az önkormányzat a feladatot. Kérné az előterjesztett formában ezt jóváhagyni.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki a 2020.évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásával egyetért, kézfelnújtással jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 190/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség Önkormányzata, intézményei és Polgármesteri Hivatala 2020. évi belső ellenőrzési tervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

4. Előirányzat módosítás

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Ismerteti az előterjesztést.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A karácsonyi rendezvényre akar költeni. A könyvtár 30 ezer Ft-ot kért a karácsonyváró rendezvényére. Betonelem gyártóknak szeretne 100 ezer forintot oda adni. A brigádoknak szoktak oda adni 20-30 ezer forintot, amelyik jobban működik, hogy egy kis karácsonyi főzést tudjon csinálni.

A varrodában ezt nagyon hálásan fogadták. Ilyet dolgokra szeretné ezt a z összeget használni.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki ezt elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 191/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Falugondnoki, tanyagondnoki szolgálat kormányzati funkción tervezett személyi jellegű kiadásokat 300 ezer forint előirányzattal csökkentse, ugyanezen összeggel növelje a működési tartalék előirányzatát.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

Zsolyomi Zsolt bizottsági tag: kiment, jelen van 7 fő

5. Kitekintő határozat módosítása

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Ismerteti, miről szól, és miért kell módosítani a határozatot. A határozat 2. táblázatában nincs kijavítva a sorszám.

Zsolyomi Zsolt bizottsági tag visszajött, jelen van 8 fő

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Azok a cégek, akik itt a településen dolgoznak, eseti jelleggel napi 5000 Ft adót fizetnek.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Egy cég sem fizetett eddig ideiglenes iparűzési adót.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Lehet, hogy nem tudják, hogy esetleg nekik fizetni kell.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Ez bizonytalan jövedelem, ezért ezzel nem számolt.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

De ezt meg kell fizetni nem?

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Persze ezt meg kell fizetniük. Mindenkinek kellene adót fizetni.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Felhívna a figyelmüket az önkormányzati rendeletre, had tudjanak maguktól, önként fizetni. Ha nem fizetnek, akkor emlékeztessék őket.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadja, a határozat módosítást, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 192/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila Polgármester

6. A képviselők által lemondott tiszteletdíj felhasználásáról döntés (Szóbeli előterjesztés)

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az alakuló ülésen a Képviselő-testületből 3 fő jelezte, hogy nem kívánja a tiszteletdíját felvenni. A helyi rendelet úgy szól, hogy a fel nem használt tiszteletdíj egy alapot képez, és a Képviselő-testület dönt a majdani felhasználásáról. A technikáját illetően egyeztettek a kormányhivatallal, és azt a visszajelzést kapták, hogy ne is legyen leszámfejtve ezt a tiszteletdíj, tehát nem a nettóról kell rendelkezni, hanem az 1 főre eső tiszteletdíjról.

Az a megoldás is szóba jöhetne, hogy ha már, tudják, hogy mire, és meg van ez az összeg, akkor akár most is, vagy egy elkülönített számla lenne, azon halmozódna és a jövő évben döntenek róla, és arra a célra, amire gondolják, fel lehet használni.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Második megoldás neki szimpatikusabb. Mobil pénz legyen.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A Dr. Fekete Péter Pál képviselő által felvázolt javaslat legyen a határozati javaslat. A gyűjtőszámlára kerüljenek és a felhasználásáról későbbiekben dönt a Képviselő-testület. Nyilván figyelembe véve a tiszteletdíjokról lemondó képviselők javaslatát.

Aki ezzel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 193/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a képviselők által lemondott tiszteletdíj egy külön gyűjtőszámlára kerüljön, és a felhasználásáról későbbiekben döntsön a Képviselő-testület, figyelembe véve a tiszteletdíjokról lemondó képviselők javaslatát.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

7. Döntés a polgármester jutalmazásáról (Szóbeli előterjesztés)

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Minden évben a költségvetés tervezésekor a Polgármester részére 1 havi jutalom, tervezésre kerül. Az elvégzett munkája megbecsüléseként lehet javasolni nyugodt szívvel.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Polgármester felajánlotta, hogy önmérsékletet tart.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Így van elmondta, hogy ő is önmérsékletet fog gyakorolni. 1-6 havi bérének megfelelő jutalmat lehet adni. Polgármester váltás esetére 3 havi bér végkielégítésre. Az új testület dönthet arról, hogy ezt a 3 havi bért kiegészítse 6 havira.

Ezt 3 havi végkielégítés összegét. Nem kell akkor ezt jutalmazásra fordítani, hanem fordítsák a Béke utcára, viszont, ha a Polgármesteri hivatalban minden dolgozó kap 13. havit, nem akarja, hogy ő legyen az, az egy, aki nem kap. Neki is be lett tervezve, és szívesen lemond, de próbálják az egységesség irányába terelni a dolgot.

Kettő köztisztviselő ment el a múlt évben bolti eladónak, mert bolti eladóként többet kerestek, mint köztisztviselőként.

Megnyugtató számára, hogy jövőre lesz pénz a béremelésre. Ha mindenki kapja, akkor azt is méltánytalannak tartja, hogy az övéről külön kell dönteni még most, ha be lett építve a költségvetésbe.

Dr. Fekete Péter Pál bizottsági tag:

Így el tudja fogadni.

Tardi Kálmán alpolgármester:

A település fejlődését nézve, jó úton vannak, megdolgozott az 1 havi jutalomért. Javasolja, hogy adják oda a Polgármesternek az 1 havi jutalmat.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Nem akarja a döntést megnehezíteni. 1-től 6 havi jutalom adható. Polgármester esetében egyedi döntés kell a Képviselő-testület részéről. 2 havi jutalmat javasol a Polgármesternek. Kiegyenlítő bérrendezési alapból részesültek a köztisztviselő kollégák, amiből nem kaphatott Polgármester úr! Ugyanazon a szinten kapja meg a Polgármester úr is ezt a juttatást, mint a köztisztviselők.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ezt a juttatást, amit jegyző asszony elmondott, ezt saját maga nem szavazta meg. A Képviselő-testület is önmegtartóztatást tart, azzal, hogy a tiszteletdíjakat levitték a felére. A képviselők kaphatnak egy olyan kritikát, ha a polgármesternek magasabb bér lesz megszavazva, ami a későbbiekben kellemetlenné válhat. Teljes békessége van az 1 havi plusz bérrel. Ezt jó érzéssel fogadja el.

Kiss Imre bizottsági tag:

Nem lehet egy kalap alá venni a Polgármester és a köztisztviselői fizetést. Az 1 havit tudja támogatni.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Van-e a bizottságban olyan, aki Jegyző Asszony javaslatát támogatná és beterjeszti a 2 havi jutalmat Polgármester úr részére.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Megállapítja, hogy a bizottság részéről nem érkezett javaslat. Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a Polgármestert 1 havi illetményének megfelelő jutalomban részesítsék, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 194/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Polgármestert 1 havi illetményének megfelelő jutalomban részesítse a 2019. évben elvégzett munkája elismeréseként, kiemelve a Szolgáltató Önkormányzat Díj elnyerésének érdekében végzett tevékenységét.

Határidő: 2019.12.31.

Felelős: Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Erről az alakuló ülésen kellett volna döntés. Az előző Képviselő-testületnek volt egy olyan döntése, hogy a polgármesternek korlátlan gépkocsi használatot biztosított. Ez a döntés folyamatában kellene, hogy megmaradjon erre a ciklusra is.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A korábbi határozatoknál az volt a problémája, hogy a határidő azonnali határidő volt, és adott esetben egy vitás ügy kapcsán nem feltétlenül lett volna megnyugtató, hogy egy olyan határozattal használja polgármester úr a gépkocsikat. Soltész Gábor képviselő is megkereste, hogy tárgyalni kellene ezt a testületnek, de persze ezt saját maga is így gondolja, hogy folyamatos határidővel megjelölve ezt célszerűnek tartja a következő ciklus elején is újra dönteni, majd róla, hogy hogy látja majd ezt a Képviselő-testület.

Ismerteti a két határozati javaslatot.

Az egyik a korlátlan, minden gépkocsira kiterjedő használatot tartalmaz. Viszont nem látta még Polgármester urat, hogy más autót is vezetett volna, mint a Skoda Octavia személygépkocsi. Elvértve, ha esetleg használja a többi járművet.

Két határozat kellene, amiről külön kellene dönteni.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

A gépjárművet külföldön is használhassa, ne az legyen, hogy külföldre vigye.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Polgármester úr nem magáncélra, hanem munkaügyben használja a gépjárművet.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki egyetért azzal, hogy Polgármester úr a Skoda Octaviát külföldön is használhassa, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 195/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezze Dr. Miluczky Attila polgármester részére, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi gépjárművet külföldön is használhassa:

- SKODA - Új Octavia Elegance 1.6 CR TDI (rendszer: MLA-603)

Képviselő-testület hatalmazza fel Dr. Miluczky Attila polgármestert, hogy amennyiben szükséges a gépjármű külföldi használatának közjegyzői okiratba történő foglalása érdekében eljárjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki egyetért azzal, hogy a Polgármester részére korlátlan gépjármű használatot biztosítsanak az önkormányzat tulajdonában lévő összes gépjárműve fölött.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 196/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Dr. Miluczky Attila polgármester részére korlátlan gépjármű használatot biztosítson az önkormányzat tulajdonában lévő összes gépjárműve fölött.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

9. Téli igazgatási szünet időpontjáról döntés

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ismerteti a határozati javaslatot. A tavalyi évben volt először a téli igazgatási szünet. Ezt továbbra is kérnék. Az SZMSZ is tartalmazza. Bízunk benne, hogy ez a testület is meghozza ezt a döntést. Ügyeleti rendszer van kidolgozva. Lesznek olyan kollegák, akik bent lesznek és dolgoznak. A porta szolgálat is működni fog, aki tud, az zavartalanul el tud menni, pihenni.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki elfogadja az igazgatási szünettel kapcsolatos döntést, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 197/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2019. évi téli igazgatási szünetet az alábbiak szerint rendelje el:

2019. december 23. (hétfő) -2020. január 3. (péntek)

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

10. Képviselői előterjesztés az Önkormányzat és a Web Biztonság Informatikai Kft. által kötött szerződésről

Kiss Imre bizottsági tag:

Ismerteti az előterjesztést. Az adatokért a háziorvos a felelős, neki kellene szerződést kötni. Amennyiben előírják, hogy az önkormányzat épületeire kell kötni, akkor ezt nem lehet a háziorvosokra áthárítani.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ismerteti, hogy történt a szerződéskötés. Ez egy jó szándékú kezdeményezés volt a saját részéről. Nem érzi jogosnak az ügyet illető kritikát. Ilyen összegért nem fognak találni adatvédelmi tisztviselőt. 2520 Ft esik havonta egy orvosra. Kizártnak tarja, hogy bármelyik orvos olcsóbban talál magának adatvédelmi tisztviselőt havonta.

Kiss Imre bizottsági tag:

2-3 kommunikációs folyamat kimaradt. EESZT-hez való csatlakozás miatt adatvédelmi átvilágításon kellett átesni. Ez meg is történt.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Miért nem hívták fel? Úgy gondolja, hogy jó a kapcsolata a házi orvosokkal. Aki nem kíván csatlakozni és külön adatvédelmi felelőse van, jelezze már, csak akkor a többi kollegának lesz így több teher.

Kiss Imre bizottsági tag:

Akkor ezt az orvosok felé tolmácsolni fogja. Azért voltak felháborodva, mert nem szólt nekik semmi.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Keresgethetné ő is a tüskéket, hogy mi nem tetszik neki, de örül, hogy egyáltalán vannak a házi orvosok. Ha bármit is sérelmeznek a házi orvosok, akkor megkereshetik nyugodtan. Ha nem jó nekik, akkor kiveszik a szerződésből.

Kiss Imre bizottsági tag:

Amit Csepreginé Kocsis Nóra jegyző mondott, azt fogja feléjük tolmácsolni. Ha meghallgatják, a tájékoztatást majd eldöntik, maradnak vagy nem?

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Tájékoztassa Kiss Imre képviselő a házi orvosokat és jöjjenek be.

11. Képviselői kérdések a Béke utca aszfaltozásánál észlelt problémákról

Kiss Imre bizottsági tag:

A Béke u. aszfaltozásához Polgármester úr is és a Képviselő-testület tagjai is hozzájárultak jótékonyan és el lett mondva, hogy ezt az utat úgy csinálják meg, hogy ezzel probléma ne legyen.

Kirilla Pál igazgató távozott az ülésről, jelen van 7 fő.

Ismerteti a Béke utcával kapcsolatos kifogásait. Ott van a Csalogány út is. Meg kell nézni, hogy hány helyen vagy szétrepedve már. Ezt nem tudja így elfogadni. Az óvoda utca becsatlakozásánál, már meg van süllyedve. Nem Dudits Pál ellen van, hanem a minőségi munka mellett. Úgy gondolja, hogy azért ne fizessenek, hogy nem minőségi munkával készül el. Szeretné, ha Dudits Pál is ezt megválaszolná majd, hogy ez így jó, vagy nem jó.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Itt Egyeken csak Dudits Pál van. Próbáljon meg Kiss Imre képviselő segíteni abban, hogy tereljük Dudits Pált a minőségibb munkára. Egy lehetőség van, idegen vállalkozó idehozása, de akkor abból lenne egy feszültség, egy harag. Ennél a projektnél a 12,5 millió forint a két ajánlat között a különbség. Kiss Imre képviselő: szeretné, ha ötös szinten lenne megoldva, de az önkormányzatnak csak 2 szintű pénztárcája van. A Béke u. aszfaltozására 8-10 évvel ezelőtt 160 millió forintos pályázatot adtak be. Dudits Pál most kisebb műszaki tartalommal megcsinálta. Örüljenek annak is, ha megszületnek a 3-as vagy 2-es szintű megoldások. Most már, ha elkészül egy terv, akkor meg kell közösen nézni és a hibákat kiszűrni belőle.

Kiss Imre bizottsági tag:

Azt elfogadja, hogy Dudits Pált fogadják el úgy, ahogy van, de hogy a munkát fogadja el így az még lehet, hogy egy kicsit hosszabb időbe fog telni.

12. Látássérültek Észak-alföldi Regionális Egyesületének kérelme

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Minden évben nyújtanak be kérelmet különböző eszközök beszerzésére. Most 105 ezer ft-os igényük van. A kérdés, hogy fedezet van-e erre?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ezt csak úgy is a jövő évben fogják megkapni.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki támogatja a kérelmet, hogy a jövő évi költségvetés terhére biztosítsák a 105 000 forintot, kézfelnnyújtással jelezze.

A bizottság 6 igen 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 198/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Látássérültek Észak-alföldi Regionális Egyesülete 5930/2019. iktatószámú kérelmét, és 105 000 Ft támogatást biztosítson az Egyesület 15 fő súlyosan látássérült egyeki tagjának életvitelét megkönnyítő segédeszközök beszerzéséhez a 2020 évi költségvetés terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

13. Ingatlan cseréről döntés

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ismerteti a felajánlást. A Tisza utcai ingatlanra elég sokat költött az önkormányzat. Nagyságrenddel nagyobb értéket képvisel, mint a felajánlott ingatlan.

Az önkormányzat részére a felajánlott csere nem előnyös.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Telefonon beszélt a kérelmet benyújtottakkal és volt szó értékegyeztetésről is.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Kérhetnek értébecslést, de akkor ezt az ügyfeleknek kell fizetni, mert ők kezdeményezték a cserét. Amiről szó van az egy összkomfortos ház, és amire elcsereálnék, abban nincs semmi. Ha vállalják, hogy az értébecsléskor a különbözetet hozzáteszik.

Ha vállalják az ingatlanbecslést, és a két ingatlan érték közötti különbséget megtérítik. Az önkormányzatot a csere miatt nem érheti kár.

Zsolyomi Zsolt bizottsági tag:

Meg kell nézni, hogy menni a könyvszerinti értéke és megnézni mennyivel ér többet a másik ingatlan.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Az a javaslata, hogy jelenleg a csere nem aktuális a két ingatlan közötti ár-érték arányt figyelem bevéve.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 199/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne támogassa Laskayné Vadász Erzsébet 6253/2019. sz. ingatlancsereére vonatkozó kérelmét, a két ingatlan közötti ár-érték arányt figyelem bevéve.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

14. Ügyvédi megbízásról döntés

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ismerteti a korábbi döntéseket, melyeket nem hozhatott volna meg a Képviselő-testület. Javasolja a meghozott jogszabálysértő döntéseket hatályon kívül helyezni, és Kovács ügyvéddel a szerződést hatályban tartani. Számos ügyben segítette már a munkát.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Nem ért egyet Jegyző asszonnyal, Kovács ügyvéd ügyvédként impotens. Emberként nincs vele baja, de nyertes pere nem volt az önkormányzatnak, amiben az önkormányzatot képviselte. Lehet, hogy váltani kell. Nem lehetne eseti megbízásra szerződést kötni?

Zsolyomi Zsolt bizottsági tag:

Ő támogatja Kovács ügyvédet. Jártas és jó kapcsolattal rendelkező ügyvéd.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Attól lehet valaki jó ügyvéd, hogy vesztett el pert.

Soltész Gábor bizottsági:

Két döntésre van szükség. Volt 4 határozat, amit vissza kellene vonni.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ha ehhez az ügyvédhez ragaszkodnak, akkor had dolgozzanak együtt.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Szívesen dolgozik együtt Kovács ügyvéd úrral. Annak idején a közvilágítás közbeszerzését megcsinálta, és nem kért érte külön eseti megbízást.

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki egyetért azzal, hogy a 2019. június 27-én meghozott határozatokat visszavonja, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 200/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 195/2019.(VI.27.) sz., 196/2019.(VI.27.) sz., 197/2019.(VI.27.) sz., és a 204/2019.(VI.27.) sz. határozatát helyezze hatályon kívül.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a tanácsadói feladatok és a jogi képviselet ellátásával továbbra is a Kovács Ügyvédi Irodát bízta meg, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 201/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat a tanácsadói feladatok és a jogi képviselet ellátásával továbbra is a Kovács Ügyvédi Irodát (4024 Debrecen, Csapó u. 1-3. sz. (Alföldi Palota) II. LH – 2. emelet 4.) bízta meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila

15. Orosz Attila Csaba vételi ajánlata az Egyek külterület 0432/11 hrsz. alatti ingatlanra

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Ez már a sokadik ajánlata erre a földre. Most 800 000 Ft a vételi ajánlat.

Fiatal László bizottsági tag:

Az önkormányzat szeptemberben hozott egy határozatot, hogy ha gondolja, akkor 1 270 000 Ft-ért megveheti, de most megint bepróbálkozott. Most az önkormányzat adjon neki 470 000 Ft-ot ajándékba?

Soltész Gábor bizottsági elnök:

Az önkormányzat meghatározta, hogy mennyiért hajlandó eladni. Nem gondolja, hogy ezt az önkormányzatnak támogatnia kellene. Javasolja, hogy ne fogadják el az ajánlatot. Aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 202/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne fogadja el Orosz Attila Csaba Egyek külterület 0432/11. hrsz. alatti ingatlanra tett 3661-3/2019. iktatószámú vételi ajánlatát.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

16. Betonelemek 20%-os áremelkedéséről döntés

Soltész Gábor elnök:

A napirend Polgármester úr előterjesztése. Ma délelőtt kaptak egy e-mailt, amiben benne vannak a jelenleg hatályos árak.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Mikortól gondolják emelni az árat?

Tardi Kálmán alpolgármester:

Javasolja, hogy december 1-től emeljék az árat.

Soltész Gábor elnök:

Aki egyetért a 20%-os emeléssel december 1-től, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 203/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a betonelemek értékesítési árának 20%-al történő áremelését 2019. december 1-től.

Határidő: 2019.12.31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

17. Közmunkaprogram bevételei 10%-ának jutalmazási célokra fordításáról döntés
(Betonelemgyártó üzem, Varroda, Gyepmesteri telep)

Soltész Gábor elnök:

Ez szintén Polgármester úrtól jött. Ez hány embert érint?

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Mikortól?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nem tudja megmondani, hogy hány embert érint, mert a létszám mindig változik. Arra gondol, hogy január 1-től, amit negyedévente megtermelnek, annak a 10%-át kapják meg.

Zsolyomi Zsolt bizottsági tag:

Amit megtermelnek, vagy a nyereségnek?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Amit megtermelnek.

Soltész Gábor elnök:

Ez így torz lesz.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Így veszteségre is jutalmat adhatnak.

Soltész Gábor elnök:

Ez az egyik, a másik van egy határozat a lakossági térkőről. Ha megnő a lakossági térkő igény, és a betonelemgyártó üzem alig tudja kiszolgálni az igényeket, legyártanak x m2 térkővet, amit ellenszolgáltatás nélkül kiszállítanak a lakosságnak, hogy csináljon belőle járdát, majd bevétel nélkül elő kell teremteniük a legyártott térkő 10%-át, hogy kiadják jutalmazásba. Szerinte ez ebből a szempontból torz. Vagy, ha az önkormányzat használ fel saját célra térkővet, akkor szintén nem lesz bevétel. Ez így nem jó. A bevétel után adjanak 10%-ot, de az után a bevétel után, ami forintban realizálódik.

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

A pénzügyileg realizált bevétel után.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

Nem a nyereségből kellene?

Soltész Gábor elnök:

De a betonüzemben nem lesz nyereség.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az a célja, hogy vonzóbbá tegyék a közmunkaprogramon belül ezeket a munkahelyeket betonelemgyártó üzemben, a varrodában, és a gyepmesteri telepen. Tudják mindannyian, hogy az, az egészséges, ha az emberek valamivel motiválva vannak. Az, az igazságos szerinte, ha ezekben a munkakörökben, ahol pénzt és értéket állítanak elő, az emberek jobban meg vannak becsülve. Lehet, hogy most 10%-ot elveszítene, mert oda adják jutalmazásra, de nem tudhatják, hogy ennek nem-e 30 vagy 40%-os termelésnövekedés lesz az eredménye. Ez majd jövő év végén fogják megtudni.

Soltész Gábor elnök:

Aki dolgozni akart, pénzt akart keresni, az már nincs a közmunkaprogramban. Ez így van országos szinten. Javasolja, hogy csak a realizált bevétel után lehessen 10%-ot adni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Így módosítja a javaslatát.

Soltész Gábor elnök:

Aki elfogadja, hogy közmunkaprogram realizált bevételeinek 10%-át lehessen jutalmazási célokra fordítani 2020. januárt 1-től, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 204/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közmunkaprogram realizált bevételeinek 10%-át fordítsa jutalmazási célokra 2020. januárt 1-től. (Betonelemgyártó üzem, Varroda, Gyepmesteri telep)

Határidő: 2020.01.01.és folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

18. Ingatlan felajánlásról döntés

Zsolyomi Zsolt bizottsági tag:

Annak idején volt egy ingatlan ajándékozási eljárás, aminek keretében az Egyesület részére lett ez a porta átadva. Az Egyesületnek nincs rá kapacitása, hogy rendben tartsa, ezért úgy gondolta, hogy jobb helyen lenne az önkormányzat kezében.

Soltész Gábor képviselő:

Szerinte ezt az ingatlant ebben a formában az önkormányzat elfogadhatja. Kéri, hogy aki az

Eötvös utca 60. szám alatti térítésmentesen felajánlott ingatlan elfogadásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 205/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyeki Sportbarátok Sportegyesülete (4069 Egyek, Fő u. 2.) tulajdonában lévő Eötvös utca 60. szám alatti (HRSZ:391) térítésmentesen felajánlott ingatlant fogadja el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Kiss Mihály hatósági ügyintéző

Dr. Pető István ügyvéd

19. HORUSZ 2000 Bt. kérelme

Soltész Gábor elnök:

A HORUSZ 2000 Bt. minden évben beadja a kérelmét. Itt van nála egy csomó nagy értékű gép, amit használnak az Egyeki és a környező települések betegei. Ehhez kéri az eszköztámogatás. Ezt eddig a Képviselő-testület minden évben támogatta. Javasolja, hogy támogassák most is.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 206/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyeki Egészségház sebészeti szakrendelésének (Horusz 2000 Bt. 4032 Debrecen, Babits Mihály u. 65.) eszközberleti díjára továbbra is havi bruttó 100.000,- Ft összeget biztosítson.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

20. Vételi ajánlata az Egyek, Ady E. u. 35. sz. alatti ingatlanra

Zsolyomi Zsolt bizottsági tag:

Csala Richárd nála dolgozik, Poroszlóról származik, most Egyeken lakik. Régóta szeretne saját ingatlant venni.

Soltész Gábor elnök:

Összességében nem rossz a 4,5 millió forintos ajánlat, de figyelembe véve azt, hogy az ingatlanra mennyit költött az önkormányzat.

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Az ingatlan könyvszerinti értéke 2 830 000 Ft.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ő reális árnak gondolja ezt a 4,5 millió forintot, mert attól, hogy az a ház fel lett újítva van benne 1-2 hiba.

Zsolyomi Zsolt bizottsági tag:

Lehet azt mondani, hogy jó helyen van, egy felújított ház, de vegyék figyelembe azt is, hogy itt milyenek az ingatlan árak, de legfőképp azt, hogy végre Egyekre jön egy normális fiatalember.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Van most bérlő az ingatlanban?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nincs bérlő. Lett volna rá jelentkező, de nem tartotta tisztességesnek oda engedni, úgy hogy két hónap múlva pedig kiköltöztetnék.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A könyvszerinti érték 2 830 000 Ft. Korábbi egyeztetések alkalmával a Nagy Csaba könyvvizsgálóval abban maradtak, hogy könyvszerinti érték alatt nem értékesíthet az önkormányzat önkormányzati vagyont. Abban az esetben, ha irreálisan magas a könyvszerinti érték, és az alatt kívánja értékesíteni az önkormányzat, akkor indoklással kell alátámasztani a döntést. Ez a vagyon forgalomképes vagyonnak minősül. Itt értékbecslésre nincs szükség, és versenytárgyalásra sem, mert a vagyonrendelet szerint az 5 millió forint feletti ingatlanokat meg kell hirdetni.

Soltész Gábor elnök:

Mindkét fél viseli az adásvétellel kapcsolatos költségeket. Aki egyetért a 4,5 millió forintos vételárral az ingatlan tekintetében, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 207/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az önkormányzat tulajdonában lévő Egyek, Ady Endre utca 35. szám alatti ingatlanra Csala Richárd 4 500 000 Ft összegű vételi ajánlatát. (Iktatószám: 6354/2019.)

Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

Kiss Mihály hatósági ügyintéző

21. Adásvételi szerződés jóváhagyása

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az adásvételi szerződéssel kapcsolatban egy jogi helyzetet kellene helyre tenni. A Rózsás u. 10 szám alatti ingatlan térítésmentes felajánlásként került a Képviselő-testület elé, és térítésmentesen fogadta el. Az ügyfél ettől függetlenül, vagy ezzel párhuzamosan kapott egy 50 000 Ft-os krízis segílyt. Ez nem lett volna gond, ha ennek megfelelően ajándékozási szerződés készül, de nem az készült, hanem adásvételi szerződés, és adásvételi szerződéssel van az ingatlan bevezetve az ingatlan nyilvántartásba, és e tekintetben nincs szinkronban a Képviselő-testület döntésével, mert arról döntöttek, hogy térítésmentesen, ajándékként fogadják el.

Az adásvételi szerződést jóvá kellene hagynia a Képviselő-testületnek. Meg kell történnie egy 50 ezer forintos kifizetésnek a pénztárból, hogy szinkronba kerüljön a szerződéssel, illetve az ingatlan nyilvántartással. A fedezet pedig az ingatlan értékesítésből befolyt bevétel lenne.

Soltész Gábor elnök:

Aki utólag jóváhagyja a Rózsás u. 10. szám alatti ingatlan megvételére kötött adásvételi szerződést, és egyetért azzal, hogy a vételárat az ingatlan értékesítésből befolyt bevételből biztosítsák, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 208/2019.(XI.25.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy utólag hagyja jóvá a 4069 Egyek, Rózsás u. 10. szám alatti ingatlan (hrsz.: 2835) megvételére 2019. január 14-én megkötött 314/2018. ügyvédi iktatószámú adásvételi szerződést.


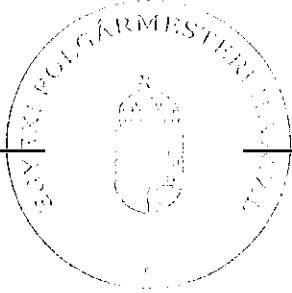
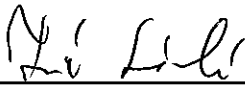
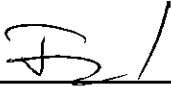
A Képviselő-testület az 50 000 Ft vételárat az ingatlan értékesítésből befolyt bevételből biztosítsa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Mivel több napirend nincs, a bizottság elnöke megköszöni a bizottság munkáját, a jelenlévőknek az ülésen való részvételt, és az ülést 21:00 órakor bezárja.

K.m.f.

| | | |
|---|---|--|
|  Soltész Gábor bizottsági elnök |  |  Fiala László jegyzőkönyv hitelesítő |
|  Fekete Lászlóné jegyzőkönyvvezető | | |