

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

9/2020. sz.

Jegyzőkönyv

Készült: 2020. március 26. napján 14:00 órai kezdettel tartott nyilvános Képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

NAPIREND:

1. Polgármesteri jelentés
80/2020.(III.26.) sz. határozat
2. Beszámoló a 2019. évi belső ellenőrzésről
Előadó: Gyarmat-Tax Kft.
81/2020.(III.26.) sz. határozat
3. Beszámoló a házi segítségnyújtást bonyolító szervezet működéséről
Előadó: Baptista Tevékeny Szeretet Misszió
82/2020.(III.26.) sz. határozat
4. Beszámoló Egyek Nagyközség közbiztonsági helyzetéről
Előadó: Dr. Berecz József Rendőrkapitányság vezetője
83/2020.(III.26.) sz. határozat
5. 2020. évi Közbeszerzési Terv elfogadása
Előadó: Bóta Barbara aljegyző
84/2020.(III.26.) sz. határozat
6. Tájékoztató a Szent Ferenc Karitás Csoport tevékenységéről
85/2020.(III.26.) sz. határozat
7. Kérdések, interpellációk
8. Egyebek
 1. Kiss Imre önkormányzati képviselő előterjesztése
86/2020.(III.26.) sz. határozat

2. Döntés az önkormányzat részére térítésmentesen felajánlott Petőfi u. 57. sz. alatti ingatlanban lévő tulajdonrészről
87/2020.(III.26.) sz. határozat
3. Döntés az önkormányzat részére térítésmentesen felajánlott Corvin köz. 2. sz. alatti ingatlanról
88/2020.(III.26.) sz. határozat
4. Az Egyeki Háziorvosok kérelme
5. A helyi adókról szóló rendelet módosítása
9/2020.(III.26.) sz. rendelet
6. Egyeki Sportbarátok Sportegyesülete kérelme
89/2020.(III.26.) sz. határozat
7. 257/2017.(IX.28.) sz. határozat hatályon kívül helyezése
90/2020.(III.26.) sz. határozat
8. Egyek 0359 hrsz. mezőgazdasági bekötőút kivitelezési munkái tárgyában kötött vállalkozási szerződés módosítása
91/2020.(III.26.) sz. határozat
92/2020.(III.26.) sz. határozat
9. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet módosítása
10/2020.(III.26.) sz. rendelet
10. Négyállásos kocsimosó pályázatával kapcsolatos határozati javaslat
93/2020.(III.26.) sz. határozat
94/2020.(III.26.) sz. határozat
11. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
11/2020.(III.26.) sz. rendelet
12. Az E.ON-nal kötött szerződés módosítása
95/2020.(III.26.) sz. határozat

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Köszönti a testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 6 képviselő jelen van. Dr. Fekete Péter Pál, Dudits Pál és Vitéz Zsolt képviselők igazoltan vannak távol az ülésről.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Bencsik Dániel és Kirilla Pál képviselőket, a jegyzőkönyvvezetésével Csepreginé Kocsis Nóra jegyzőt bízta meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőit és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon túl az alábbi napirendeket is tárgyalja meg a Képviselő-testület:

1. 257/2017.(IX.28.) sz. határozat hatályon kívül helyezése
2. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet módosítása
3. Egyek 0359 hrsz. mezőgazdasági bekötőút kivitelezési munkái tárgyában kötött vállalkozási szerződés módosítása
4. Négyállásos kocsis mosó pályázatával kapcsolatos határozati javaslat
5. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
6. A helyi adókról szóló rendelet módosítása
7. Az E.ON-nal kötött szerződés módosítása

Mivel a napirendi pontokkal kapcsolatban más javaslat nincs, kéri, hogy aki így a napirendi pontok tárgyalását elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

Napirendek tárgyalása:

1. Polgármesteri jelentés

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A mai Képviselő-testületi ülésre nem hívtak vendégeket, az ülést szűk körben tartják. A képviselők között próbálták a 2 méteres távolságot tartani, ezzel is csökkentve a fertőzésveszélyt.

Ebben a kivételes helyzetben jogszerű lenne az is, ha egyedül döntene mindenben, de úgy gondolja, hogy a koronavírus érkezése nem kell, hogy kárt tegyen a demokráciában, és szerencsésebb, ha közösen tartják meg a Képviselő-testületi ülést. Úgy tartja, hogy az elkövetkezendő 1 évben, vagy addig, amíg meg nem találják a koronavírus ellenszerét, addig is dolgozniuk kell, menniük kell előre, vannak olyan munkakörök, melyek nem állhatnak le. Az egészségügyi ellátásnak muszáj működnie, a rendőrség, a tűzoltóság munkája is elengedhetetlen, és úgy gondolja, hogy az önkormányzatnak is mindenképpen működnie kell. A Képviselő-testületi üléssel kapcsolatban az a véleménye, hogy a munkának továbbra is mennie kell, amit lehet, megtesznek, a távolságot tartásuk egymással, de nem tartja indokoltnak, hogy innentől kezdve egyedül döntsön mindenről. Egyébként a rendkívüli állapotban van 3 nap szünet, és a mai napon nem is tarthatta volna meg egyedül ezt az ülést. Próbálják azt sugallni, hogy az élet nem áll meg, csak távolságot kell tartani.

Ismerteti az elmúlt egy hónap történéseit:

Tardi Kálmán alpolgármester kezdeményezésére egyeztettek Bodó Sándor államtitkár úrral. Államtitkár úr a bölcsőde vonatkozásában próbál segíteni, és a Pénzügyminisztériumnál kijárta, hogy az önkormányzat bent lévő plusz kiegészítő támogatási igénye támogatást

kapjon, viszont el kellene érni, hogy a Megyei Önkormányzat vezetője, Pajna Zoltán úr adjon egy támogató nyilatkozatot. Már sokadik megkeresésére Pajna Zoltán úr ismételten elutasította, és elmondta, hogy nem ad támogató nyilatkozatot. Számára ez érthetetlen, de kezelje ezt a helyzetet mindenki saját belátása szerint, ahogy gondolja.

Egyeztetett a Püspök úrral is, aki elmondta, hogy jelen felállás szerint a bölcsőde ez év szeptember 1-től fog üzemszerűen működni. A működési engedélyeket és a szervezeti felállást is úgy célozzák meg, hogy szeptember 1-től működjön.

A szennyvízberuházással kapcsolatban a munkálatok zajlanak. Az ipari parknál tudják, hogy szükség van a 40 millió forintra. Államtitkár úr ebben is megpróbál segíteni, bár úgy látja, hogy egyelőre nem tud. Ma újra beszélt vele, és elmondta, hogy ha ez a krízis helyzet elmúlik, akkor támogatja, hogy ezekkel a problémákkal bemenjenek a Miniszterelnök úrhoz és próbáljanak tőle segítséget kérni, mert úgy néz ki, hogy az apparátus sem a bölcsőde, sem az ipari park vonatkozásában nem ad az önkormányzatnak támogatást, de ez, az ő igazságérzetét is bántja.

Beszéltek az Államkincstár működéséről, és ő is rosszállását fejezte ki annak vonatkozásában, hogy az Államkincstár több mint egy év elteltével sem fizeti ki az önkormányzat végszámláját, és még mindig újabb kérdésekkel jönnek elő. Érthetetlen az Államkincstár viselkedése. Egyek Nagyközség Önkormányzatának, ha jól tudja, 42 millió forinttal tartozik az Államkincstár.

A szennyvíztisztító telep illetve a gerinchálózat bővítésének vonatkozásában annyit tud elmondani, hogy a településen két utca kivételével mindenütt le van fektetve a gerincezeték. Félhalomnál a Fő utcán, Telekházán a Fő utcán, a Teleki utcán még van híja a munkálatoknak.

Az Önkormányzat együttműködik a KEVIÉP Kft-vel a legkritikusabb útszakaszok zúzott kővel való kialakításában, és nem csak a szennyvízcsatorna nyomvonala fölött, hanem legalább 3 méter szélességben. Reméli, hogy ezzel eléri a lakosság elégedettségét is.

A Vadásztársaságnak felajánlotta, hogy ha gondolják, akkor a régi szennyvíztisztító telepre adjanak be pályázatot, illetve szívesen oda adnák nekik, hogy vadászházként használják. A Vadásztársaság fogadta, de nem tudja, hogy a pályázatot sikerült-e beadni. Erről majd Tardi Kálmán alpolgármester szól egy pár szót.

Amit a továbbiakban elmond, az már a koronavírus helyzettel kapcsolatos. A legutóbbi testületi ülésen hozott döntéseket kivétel nélkül végrehajtották. Az étterem vonatkozásában még túl is léptek, mert ott mégis csak az éttermi vendéglátás megszüntetése mellett döntött, és ha a településen élők szeretnének ételt fogyasztani, azt meg tudják rendelni, és a kért helyre szállítják ki. A döntésük óta házhoz szállítják az ebédet. Talán a tegnapelőtti naptól a polgárőrség is besegít egy gépkocsival, és így már naponta összesen 5 gépkocsival szállítják ki az ebédet a szociális étkezők, a piaci alapon rendelők részére, és a gyermekétkeztetés számára is. Sőt most már a szomszédos településekről, amelyek oktatási intézmény megbízza az önkormányzatot, az ottani oktatási intézményekben tanuló egyeki gyermekek számára is kiszállítják az ebédet. Ilyen egyesség van a Hortobágyi Általános Iskola, és Tiszafüredi Szent Imre Általános Iskola vezetőségével, de még kidolgozás alatt van a Tiszafüredi Bán Zsigmond Református Iskola és a Tiszacsegei Általános Iskola vonatkozásában ez a kérdés. Mind két iskola felé jelezték, hogy ha megbízzák az

önkormányzatot, akkor az Egyekről átjáró diákok számára is tudják vállalni a gyermekétkeztetés biztosítását. Amennyiben ezek az iskolák nem veszik igénybe, akkor, aki szeretné a gyermekétkeztetést igénybe venni, és a Bán Zsigmondba jár a gyermeke, annak át kell menni a Tiszafüredi Nemzeti Étterembe, ahol átveheti a meleg étkezést.

A könyvtár, a sportcentrum ügyfélfogadását szüneteltetik, és egyelőre a Polgármesteri Hivatalban is szünetel a személyes ügyfélfogadás.

A tervezett rendezvényeket lemondták, és nem is látják egyelőre, hogy mikor lesz legközelebb önkormányzati rendezvény.

Fejlemény, hogy egyre többen válnak munkanélkülivé, amit jeleznek is számára, és egyre többen kérik, hogy vegyék fel őket közmunka programba. Minimum 60 ember várakozik arra, hogy bekerülhessen a közmunka programba. Nagy szükség lenne rá, hogy a közmunka programban újabb létszámokat kapjanak, illetve ebben a rendkívüli helyzetben jónak látná, ha tudnának a közmunka programban dolgozó munkavállalóknak előleget biztosítani. Ezt írásban kérte a munkaügyi központtól, de nem engedélyezték.

Öt darab ózongenerátor vásárlásáról döntöttek, ebből két darab érkezett meg, és ezt az önkormányzat meg is fizette. Az egyik ózongenerátort átadták a mentőállomásra, a másik pedig az orvosi rendelőben működik, és itt ezekkel az eszközökkel rendszeresen fertőtlenítést végeznek. Illetve az orvosi rendelő ózongenerátora néha a főzőkonyhán is üzembe helyezésre kerül.

A lakosság számára érdekes mellékhatása van a koronavírus terjedésének. Úgy tűnik, mintha a vírus felfalta volna a spájzból és a hűtőből a tartalékokat. Többen jelezték neki, hogy már az éhenhalás szélén vannak, és krízishelyzetre hivatkozva az önkormányzattól segítséget kértek. Kb. 260 fő részesült 20 000 Ft visszatérítendő krízissegélyben. Ez az önkormányzat éves krízissegély keretét túlhaladja. Ezt a pénzt más területről kellett elvennie, de ahogy folynak vissza a nyár folyamán a krízissegélyek, ezeket az összegeket vissza kell tenni oda, ahonnan elvették.

A településen megszokott kép a mozgó tejárus. Hegyi Mihály felhívta rá a figyelmét, hogy pont a leginkább veszélyeztetett idős korosztály szalad össze a tejárusnál. Megkérte Jegyző Asszonyt, hogy intézkedjen, mert egy így valóban nincs rendjén. Jegyző Asszony intézkedett, megkérték a tejárust, hogy amíg a fertőzésveszély nem múlik el, addig a mozgó tejárusítás szüneteljen a településen.

A vírus fertőzés veszélye miatt egyre többen érdeklődnek, hogy a Fonyódligeti üdülőben tervezett nyaralásukat hogyan mondhatnák le, a befizetett foglalót, hogyan kérhetnék vissza. Majd a 3 tulajdonos társsal egyeztetnek, hogy milyen fejlemények lesznek, de ha ez a helyzet tartósan fennmaradna, akkor ott a kialakult vis maior helyzetre tekintettel valami humánusat kell lépniük.

Érdekes hír, hogy kijött egy olyan direktíva talán az EMMI-ből, hogy az orvosi ügyeket újra kell szervezni, illetve az orvosi ügyeket minden járásnak a járási székhelyen kell kialakítani. Mivel Egyek a Balmazújvárosi Járáshoz tartozik, az orvosi ügyeket Balmazújvároson alakítják át úgy, hogy a járás összes településének teljes lakosságát ott tudják fogadni. Arra lehet számítani, hogy ha ez megvalósításra kerül, akkor egy pár napon belül azok az Egyeki betegek, akik az orvosi ügyelet szolgáltatását szeretnék igénybe venni,

át lesznek irányítva Balmazújvárosra. Azt még nem tudja megmondani, hogy mikortól és milyen címre, de kapott egy jelzést Balmazújvárosról, és Tiszafüredről, hogy erre kell számítani mindannyiuknak. Mind két helyet kérte, hogy ha bármit tudnak, akkor arról írásban tájékoztassák. Írásban egyelőre még nem érkezett semmi, ez csak egy szóbeli tájékoztatás volt a részükről.

Megkéri Tardi Kálmán alpolgármestert, hogy a Vadásztársasággal kapcsolatban tegye meg kiegészítését.

Tardi Kálmán alpolgármester:

A Vadásztársulat közgyűlésen döntött róla, hogy elfogadja a vadászház használatának lehetőségét. Megköszönték, hogy az önkormányzat felajánlotta, hogy a nevében a Vadásztársaság pályázhat. Ugyan élni még nem tudtak vele, mert azt is felajánlotta az önkormányzat, hogy segít a pályázat megírásában, de a kialakult helyzetben olyan túlterhelt volt az önkormányzat apparátusa, hogy nem is mertek segítséget kérni. A Hortobágyi LEADER Csoport vezetője azt mondta, hogy ez a pályázat vélhetően nem lesz kimerülve, és meg fogják újítani a pályázati lehetőséget az év 2. felében, és akkor már konszolidált körülmények között élni fognak a pályázat adta lehetőséggel, és lépni fognak az épület felújítása ügyében.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Lehet, hogy többen így gondolkodnak, és akkor már lesz egy verseny, most pedig szinte biztos, hogy verseny nélkül nyert volna ez a pályázat, ezért jobb lett volna mégis ezt most beadni.

Mivel a polgármesteri jelentéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a polgármesteri jelentést elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
80/2020. (III.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármesteri jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2. Beszámoló a 2019. évi belső ellenőrzésről
Előadó: Gyarmat-Tax Kft.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nincs, kéri, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
81/2020. (III.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2019. évi belső ellenőrzésről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. Beszámoló a házi segítségnyújtást bonyolító szervezet működéséről
Előadó: Baptista Tevékeny Szeretet Misszió

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nincs, kéri, hogy aki elfogadja a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió beszámolóját, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
82/2020. (III.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió Szenvedélybetegek Balmazújvárosi Nappali Intézménye egyeki házi segítségnyújtó szolgálatának 2019. évi működéséről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Itt elfelejtette megemlíteni, hogy minden 65 év feletti idős ember számára kiküldtek egy kérdőívet, hogy szükségük van-e az önkormányzat részéről bármiféle segísége. Kérték, hogy ha szükségük van rá, írásban jelezzék, hogy milyen jellegű segísége van szükség. A kérdőívek már érkeznek vissza, és elkezdik értékelni.

4. Beszámoló Egyek Nagyközség közbiztonsági helyzetéről
Előadó: Dr. Berecz József Rendőrkapitányság vezetője

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kapitány úr halasztást kért a napirendi pont tárgyalásával kapcsolatban, mert külföldön tartózkodik. Javasolja, hogy a következő soros testületi ülésre halasszák a beszámoló tárgyalását. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
83/2020. (III.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Nagyközség közbiztonsági helyzetéről szóló beszámoló tárgyalását a soron következő ülésére halasztja.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

5. 2020. évi Közbeszerzési Terv elfogadása

Előadó: Bóta Barbara aljegyző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nincs, kéri, hogy aki a 2020. évi Közbeszerzési tervet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
84/2020. (III.26.) számú határozata:**

***Egyek Nagyközség Önkormányzata
2020. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadásáról***

A Képviselő-testület

Egyek Nagyközség Önkormányzata 2020. évi összesített közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bóta Barbara aljegyző

1. számú melléklet

KÖZBESZERZÉSI TERV
2020. év (költségetési év)

Tervezett közbeszerzés elnevezése, tárgya, típusa	Közbeszerzés (becsült) értéke Ft (Nettó)	A közbeszerzés pénzügyi forrásai (Ft)			Közbeszerzés megkezdésének tervezett időpontja
		Költségvetési támogatás	Saját forrás	Eu. támogatás	
Ipari parkok, iparterületek fejlesztése kódszám: TOP-1.1.1-15 Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárás	302 706 447			302 706 447	2020. január

Kelt (hely, idő): Egyek, 2020.03.26

(aláírás – jegyző)

(aláírás - polgármester)

6. Tájékoztató a Szent Ferenc Karitászcsoport tevékenységéről

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Szerinte a Karitászcsoport Pappné Fekete Mónika vezetésével nagyszerű munkát végez. Örül neki, hogy a Szociális Munkacsoport munkájában is részt szokott venni, és kimondottan hasznosnak érzi a tevékenységét, és a hozzászólásait is. Megköszöni a munkájukat.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a tájékoztatót tudomásul veszi, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 85/2020. (III.26.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szent Ferenc Karitászcsoport tevékenységéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

7. Kérdések, interpellációk

Soltész Gábor képviselő:

Két kérést továbbít. Az egyik kérés, hogy a Hunyadi utcán a válykos parton van egy megdőlt telefon oszlop, ami miatt egy jó pár vezeték lóg, és állíttassák már függőleges helyzetbe, mert vezetékek fognak leszakadni esetleg, ha nagyobb méretű gépek közlekednek.

A másik kérés, hogy valamikor üzemelt Egyeken egy kábeltelevíziós hálózat, és az összes vezeték a faluban maradt, ott lógnak a villanyoszlopokon, és nagyon sok helyen meg vannak ereszkedve. Ezek szintén balesetveszélyesek 1-1 nagyobb méretű jármű közlekedésekor. Meg kellene kérdezni, hogy ez a cég, hogy szűnt meg, jogutód nélkül szűnt meg, vagy ki fogja eltávolítani ezeket a vezetékeket az oszlopokról?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ezeket a jelzéseket egyelőre csak raktározni tudják, aztán majd megpróbálnak valamit lépni ennek érdekében. A kábeltelevíziós cég megszűnt, és úgy tudja, hogy az önkormányzat felé is egy jelentősebb tartozást hagyott maga után, és ezen a cégen már semmit nem tudnak behajtani, és tárgyalni sem lehet vele szerinte. Egyetlen utat lát, ő otthon a tető cseréjekor levágta a vezetéket. Minden antenna vége valamelyik házhoz van rögzítve, és a saját ingatlanján bárki levághatja, mert nincs tudomása olyan szerződésről, hogy bármelyik ingatlan tulajdonosnak élete végéig tőrni kellene ezt a helyzetet, hogy a háza tetejére oda van rögzítve ez az antenna.

Kiss Imre képviselő:

Látta, hogy a Béke utca 17. szám alatti ingatlannál megkezdődtek a munkálatok, a kerítés alapozását megkezdte a munkások. Van ott egy veszélyesen megdőlt fa, aminek az egyik

fele az épület irányába dől, a másik fele pedig a szomszédos porta irányába. Felmerült, hogy ezt a fát a tűzoltósággal kivágnák, és fel is ajánlanák nekik, mint téli tüzelőt, ha erre igényt tartanak. Beszél Czinege Zoltánnal, aki azt mondta, hogy nem látja akadályát, hogy ezt a fát a tűzoltóság kivágja, és engedélyezni kellene, hogy ez a fa kivágható legyen.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Majd meg kell nézni ezt a fát, mert észrevette, hogy vannak a településen olyan aggódó emberek, akik nagyon könnyen rámondják a fákra, hogy az életveszélyes. Amennyiben valóban veszélyt jelent ott bárkire, akkor ő is azt mondja, hogy vágják ki. Egy kiterelvényesedett fa egy egész utca képét széppé tudja tenni, ezért nézzék meg, és aztán hozzák meg a döntésüket közösen.

Czinege Zoltán szót kér. Kéri, hogy aki megadja részére a szót, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal megadta a szót Czinege Zoltán részére.

Czinege Zoltán:

Két dolog miatt kért szót. Az egyik az, amit Kiss Imre képviselő mondott. Valóban azt mondta, hogy szerintem nincs akadálya a fa kivágásának, de beszélt a jelenlegi kollégákkal, akik nézték már ezt a fát többször is, illetve ő is jobban megnézte, és nincs még úgy megdőlvé, viszont Kiss Imre képviselő arra próbált reflektálni, hogy ha ott körbe lesz építve, akkor nehezebb lesz kivágni. Illetve már most is olyan, hogy azt mondták a tűzoltók, hogy nem nagy magasságból tudnák ezt elképzelni, mert döntöttek most Ohaton egy fát, és létráról nem egyszerű, nagyon veszélyesek ezek a dolgok, de majd megnézik és eldöntik.

Illetve a távoktatással kapcsolatban több emberrel is beszélt. Be volt ígérve az optikai hálózat kiépítése tavaszra. Erre nem lehetne esetleg rákérdezni, mert személyes tapasztalata, hogy olyan szinten lassul be a net, mióta ez van, hogy egyszerűen használhatatlan a településen.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Rendben van, érdeklődni tud.

Soltész Gábor képviselő:

Megint megállt a víz, egy hete nem folyik a válykosba. Szólt Dudits Pálnak, amikor egy hete ezt látta, de nem igazán történt semmi.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Úgy tudja, hogy kijavította. Tegnap beszéltek erről a témáról, és elmondta, hogy gond volt egy csapággal, új szivattyút rakott bele, és állítólag az már működik.

Kiss Imre képviselő:

A vasútállomással szemben a COOP bolt előtti busz öbölben olyan szinten áll meg a víz, hogy már a bolt előtt autóval sem nagyon lehet megállni, mert belelépnek a pocsolóba. Meg lehetne nézni, hogy ezt hogyan tudnák esetleg kijavítani?

Kirilla Pál képviselő:

Érdemes lenne megnézni a Félhalomnál lévő buszmegállót is, ha mennek Tiszafüred felé.

Soltész Gábor képviselő:

Mindegyik rossz állapotban van. A Fő út végén is ugyanez a probléma, a Tiszafüred felől jövő oldallal.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az a baj, hogy mind a 3 buszöböl a közútkezelő kezelésében van, és ezeket a munkákat neki kell, és neki van jogosultsága csinálni. Az önkormányzat azokhoz az utakhoz nem nyúlhat hozzá.

Visszajutott a fülébe, hogy van olyan képviselő társuk, aki hinti a faluban, hogy micsoda dolog az, hogy itt az összes beruházást a DUBA-SPED Kft. nyeri el, és ez biztos, hogy mindenféle mutyi. Arra kéri ezt a képviselő társát, vagy ha van több ilyen, akkor többet is, hogy segítsenek már beruházókat találni, mert az a problémája, hogy amikor meghirdetnek egy-egy projektet, senki sem jelentkezik rá. Egyeken nincsenek olyan építőipari vállalkozások, akik ezeknek a munkáknak a kivitelezésére alkalmasak lennének. Lehet, hogy valóban sokallják, hogy sok projektet a DUBA-SPED Kft. nyert el az elmúlt időszakban teljesen szabályos közbeszerzési eljárásokban, de aki kinyitja a száját ebben a témában, az tegyen már le az asztalra egy címet, egy vállalkozónak a nevét, hogy őt is meghívassák ezeknek a közbeszerzési eljárásoknak a kivitelezési feladataihoz. Mert nagyon szeretné, ha lenne más vállalkozó is, aki versenyképesen az önkormányzat segítségére lenne, mert itt helyben már annyi munkájuk van, hogy beleroskadnak, kivitelezőt pedig nem találnak. Főleg, amikor a DUBA-SPED Kft. elvállalta plusz költség nélkül a csapadék- és a belvízelvezető pályázat megvalósítását. Ismerteti, hogy milyen munkálatokat végzett a DUBA-SPED Kft. az önkormányzat részére ingyenesen a pályázat megvalósítása során. A Magyar Államkincstár pedig dilettáns módon, mindenre hivatkozva még most sem fizette ki a kivitelezőt. Aki ilyen támogató környezetben, ilyen helyzetekre tudna még egy kivitelezőt, az nagyon jó lenne, mert tavaly annyira dübörgött az építőipar, hogy Egyekre nem is akarnak jönni, mert bőven van sokkal jobban fizető munkájuk máshol ezeknek a nagyobb cégeknek. Számtalanszor hívtak meg nagy cégeket, mint a Nádép, a Hunép, az Unviersal Bau, stb. és nem nagyon adtak ajánlatot. Az önkormányzatnak több közbeszerzési eljárása is eredménytelen lett, mert nem adtak be ajánlatot. Ennek tükrében és ilyen körülmények között nem tartja tisztességesnek, hogy az önkormányzatnak vagy a DUBA-SPED Kft-nek bárki a rossz hírét kelti.

Ha azt mondják, hogy hiba van a Béke útban, tudják, hogy van benne hiba, de egyrészt a kivitelező ígérte, hogy tavasszal, ha lehet, akkor ki fogja javítani a hibát, és ha tavasszal nem történnek meg a garanciális javítások, utána kell, hangosan és erősen panaszkodniuk.

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, rátérnek a következő napirend tárgyalására.

8. Egyebek

1. Kiss Imre önkormányzati képviselő előterjesztése

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki Kiss Imre képviselő előterjesztését támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
86/2020. (III.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja Kiss Imre képviselő előterjesztését, és Veres Csaba János tűzoltó (4069 Egyek, Tisza u. 32.) részére 200 000 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a 2020. évi költségvetésben tervezett működési tartalék terhére tekintettel a 2020.02.22-én munkavégzés közben történt balesetére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

2. Döntés az önkormányzat részére térítésmentesen felajánlott Petőfi u. 57. sz. alatti ingatlanban lévő tulajdonrészről

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az ingatlanban már jelenleg is van az önkormányzatnak tulajdonrésze, bejegyzés nem található az ingatlanon. Úgy gondolja, hogy a tulajdonrész elfogadható az önkormányzat részére.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Aki támogatja, hogy a Petőfi u. 57. szám alatti ingatlanból felajánlott tulajdonrészt elfogadják, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
87/2020. (III.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek, Petőfi u. 57. szám (hrsz: 2160) alatti lakóingatlanból a Lengyel Béla, Lengyel Margit és Lengyel Csaba által térítésmentesen felajánlott tulajdonrészt elfogadja. (Iktatószám: 5337/2020.)

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Kiss Mihály hatósági ügyintéző

Dr. Pető István ügyvéd

3. Döntés az önkormányzat részére térítésmentesen felajánlott Corvin köz. 2. sz. alatti ingatlanról

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az ingatlan tulajdoni lapján a felajánlónak özvegyi joga van, és azon kívül még 3 tulajdonos szerepel a tulajdoni lapon. Vannak bejegyzések is az ingatlanon. Olyan döntést javasol, hogy abban az esetben fogadják el, ha nem hátrányos az önkormányzatra nézve.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Aki támogatja az ingatlan elfogadását, amennyiben az önkormányzatnak az nem hátrányos, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2020. (III.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek, Corvin köz 2. sz. (hrsz: 2883) alatti ingatlanból az Oláh Ádám Jánosné, Karbély Andrásné és Balog Józsefné által térítésmentesen felajánlott tulajdonrészt elfogadja, amennyiben a tulajdoni lapon lévő bejegyzés azt nem akadályozza az önkormányzatra nézve nem hátrányos. (Iktatószám: 4255/2020.)

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Kiss Mihály hatósági ügyintéző

Dr. Pető István ügyvéd

4. Az Egyeki Házi orvosok kérelme
5. A helyi adókról szóló rendelet módosítása

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja a házi orvosok kérelmét, hogy az iparüzési adójukat 2020. január 1-től elengedjék azzal, hogy idén májusban a tavalyi év után még meg kell fizetniük az iparüzési adót, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2020.(III.26.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 28/2013.(IX.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6.§-ában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 28/2013. (IX.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) az alábbi 4.§ (3) bekezdéssel egészül ki:

4§. (3) Mentés a helyi iparüzési adó alól az a házi orvos, védőnő, fogorvos vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg. Házi orvos, védőnő vállalkozó: az a vállalkozó, aki/amely - gazdálkodó szervezetként vagy

egyéni vállalkozóként - külön jogszabály alapján háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi alapellátási vagy védőnői tevékenységet végez és nettó árbevételének legalább 80%-a e tevékenység (tevékenységek) végzésére vonatkozó, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződés alapján az Egészségbiztosítási Alapból származik.

2.§

Ez a rendelet 2020. április 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Egyek, 2020. 03. 26.

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2020.03.26.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

6. Egyeki Sportbarátok Sportegyesülete kérelme

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki az Egyeki Sportbarátok Sportegyesületének kérelmét támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2020. (III.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja az Egyeki Sportbarátok Sportegyesülete elnökének kérelmét, és az 1-2/2020. iktatószámú Támogatási megállapodás 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

A 2019/2020-as sportfejlesztési program önereje biztosításának finanszírozása helyett az Egyesület a 2020. évben felmerül tevékenységéhez és működéséhez szükséges kiadásokra fordítja a támogatás összegét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

Zsolyomi Zsolt Egyeki Sportbarátok Sportegyesülete elnöke

7. 257/2017.(IX.28.) sz. határozat hatályon kívül helyezése

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A bérlakás szerződések közjegyzői okiratba foglalásra kerülnek, és felvetődött egy olyan javaslat, hogy ez kerüljön hatályon kívül helyezésre. Ez a határozat erről szólt, és ezért hozta előkészítve a Képviselő-testület elé.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az indoklás pedig az, hogy annál a két esetnél, amikor ki kellett volna költöztetni a bérlőket, a közjegyző gyakorlatilag semmilyen segítséget nem tudott adni. Elméletben jó volt ez a dolog, megpróbálták, de gyakorlatban nem annyira vált be.

Soltész Gábor képviselő:

Megkérdezi, hogy mi volt ezzel a probléma? Pontosan azért volt közjegyzői szerződés, mert, ha sima bérelti szerződés van, akkor lehetetlen kiköltöztetni. Tehát a közjegyző által kötött szerződések egyszerűbbek a kilakoltatás szabályait illetően. Nem tudtak e miatt valakit kilakoltatni?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Igen, két bérlőt.

Soltész Gábor képviselő:

Amennyiben van egy közjegyző által és egy bérbe vevő által aláírt szerződés, amelynek a pontjai egyértelműen rögzítik, hogy milyen esetekben kell elhagyni a lakást, akkor mi ezzel a probléma, miért nem tudják kiköltöztetni?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ő csak a végeredményt tudja. Kérték a közjegyző segítségét, és nem kaptak segítséget.

Soltész Gábor képviselő:

Nem kell a közjegyző segítése, ha van egy szerződés, és benne van, hogy milyen esetekben kell onnan mennie. Amennyiben okiratba foglalják, hogy nem fizeti a bérelti díjat 2 hónapon keresztül, akkor a 3. hónap első napján kiteheti onnan, akkor utána nem kell odahívni a közjegyzőt, joga van onnan kitenni. Eddig pontosan a közjegyzői szerződés védte az önkormányzatot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ő nem érzi, hogy ennek bármiféle haszna lett volna. Ő csak ennyit tud elmondani. A kolléganővel intézték a levelezést, többször felszólította a bérlőt. Egyedül annak volt hatása, amikor azt mondta, hogy rendőrrel megy oda, és kilakoltatja őket.

Soltész Gábor képviselő:

Igen, ennek pontosan ez a lényege.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ezt meg tudják tenni közjegyző nélkül is.

Soltész Gábor képviselő:

Nem az önkormányzat fizeti a közjegyzői szerződést, hanem a bérbe vevő.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez igaz, de ezt csak egy bürokratikus hátráltatásnak érzi, mert amíg a közjegyzőnél időpontot egyeztetnek, amíg átmennek csak az idő telik, és nem látja semmi hasznát. Egy ilyen közjegyzői bérleti szerződéskötés kb. 20 000 Ft-ba kerül. Ő nem látja értelmét, de ha van értelme, akkor nyitott arra, hogy újra tárgyalják. Ha Soltész Gábor képviselő megkéri, hogy halasszák el, és egy hónap múlva térjenek rá vissza.

Most például kilakoltatási moratórium van, és nem lehet senkit kilakoltatni. Télen nem rakhatják ki, mert tél van, most azért nem rakhatják ki, mert koronavírus van. Mindenféle helyzetek vannak, és nem látja hasznát.

Soltész Gábor képviselő:

Amikor erről tárgyaltak, pontosan azért hozták ezt a határozatot, hogy az önkormányzatnak könnyebb legyen megszabadulni a nyűgös bérlőktől. Tudják jól, hogy így is minden évben több millió forint van mind a bérleti díj oldalon, mind a közüzemi számlák elmaradása oldalán. Ezért kérték, hogy legyen közjegyző, hogy ne legyen 5-6 havi, vagy 1 évi hátralék, és nem tudnak semmit tenni, mert ha a puhább jogszabályok alapján haladnak, akkor hónapokba telhet, mire meg tudnak valakitől szabadulni. A közjegyzői szerződés pedig egyszerűbb. Nem az önkormányzat érdeke az, hogy a közjegyzőnél minél hamarabb el legyen intézve a dolog, hanem annak az érdeke, aki bérbe akar venni egy ingatlant. Ez az önkormányzatnak időbe, pénzbe, fáradságba nem kerül, mert nem az ő érdeke.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Pénzbe kerül, mert most van egy bérlő az egyik Teleki ingatlanra, és már kb. 1 hónapja beköltözhetne, csak a közjegyzőnél sem egyszerű időpontot kapni, és 2-3 hetet vagy 1 hónapot is húzhat a szerződés megkötésén, és ilyenkor az, az ingatlan ott áll 1 hónapig üresen, senkinek nem szolgálja a hasznát, bérleti díj sem folyik be, és ezt nem látja jónak. Nem látja hasznát, de ha van haszna, akkor hajlik rá, hogy meggyőzzék.

Kiss Imre képviselő:

Attól függetlenül, hogy van egy közjegyzői szerződés, ha valaki felhalmoz x összegű számlát, 150 ezer forintos bérletidíj tartozást, a közjegyzői szerződés nem fog védeni senkit, az önkormányzatot sem, hogy hozzájusson a pénzéhez. Amennyiben nem akarja kifizetni, úgy sem fogja, az önkormányzatnak kell szaladnia a pénze után. Ennyiből szerinte is fölösleges a közjegyzői szerződés, de mégis azt kéri, hogy napolják el, és amikor itt lesz Dr. Fekete Péter Pál képviselő, akkor ő mondjon már erre egy jogi állásfoglalást, és úgy alakítsanak ki közös álláspontot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Aki támogatja, hogy a napirendi pont tárgyalását a következő soros testületi ülésre halasszák, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
90/2020. (III.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 257/2017.(IX.28.) számú határozat hatályon kívül helyezése c. napirend tárgyalását a soron következő Képviselő-testületi ülésére halasztja.

Határidő: 2020.04.30.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

8. Egyek 0359 hrsz. mezőgazdasági bekötőút kivitelezési munkái tárgyában kötött vállalkozási szerződés módosítása

Bóta Barbara aljegyző:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a kivitelező kérelmét elküldte a közbeszerzőnek, aki megvizsgálta a kérelmet, és arra jutott, hogy a szerződés valóban tartalmazza azt a kitétel, amit a kivitelező kérelme is említ. Tehát, ha hosszabb időn keresztül nem tud az időjárási viszonyok miatt munkát végezni a kivitelező, akkor a szerződés meghosszabbítását lehet kérni, úgyhogy ennek megfelelően a szerződést módosítást is a kivitelező készítette el.

Biztosan látták, hogy ez már a 2. sz. szerződésmódosítás. A szerződésben történt egy kisebb módosítás korábban. Aki műszaki ellenőrként megnevezésre került a szerződés eredeti változatában, magasépítő műszaki ellenőr, így ő bevont egy útépitésre is jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőrt. Az ő neve átvezetésre került a szerződésen, és nem Szodrai Ferenc, hanem Balla Ottó látja el a műszaki ellenőri feladatokat. Ezt utólagos jóváhagyásra terjeszti a Képviselő-testület elé, és ez lenne az 1. sz. módosítás, a határidő meghosszabbítása iránti kérelem pedig a 2. sz. módosítás.

Megvizsgálták a támogatói okirat szempontjából is a szerződés meghosszabbításának lehetőségét, és a projektmenedzser ott is arról tájékoztatta, hogy a támogatói okirat is rögzíti a szerződés meghosszabbításának a lehetőségét, ugyanis két év lett volna a projekt megvalósítására, ami most márciusban lejárt volna, de olyan támogatói okirat van, ami engedélyezi a hosszabbítást, tehát ott sem lehet probléma a szerződés meghosszabbítása.

Soltész Gábor képviselő:

A szerződés 2019. november 29-én került megkötésre, és akkor arra kell számítani, hogy jön a tél, és adott esetben hónapokig nem lehet dolgozni. Miért nem lehet egy szerződésben úgy vállalni határidőket, hogy ilyen dolgokat belekalkulálnak? Amikor eső, hó és fagy van, sokkal több kárt csinálnak a munkával, mint ami elvárható lenne, sokkal többbe kerül ezeknek a károknak a helyreállítása. Neki azért furcsa egy november 29-én megkötött szerződésben ilyen teljesítési határidő vállalása, és lehet, hogy november 30-tól március 31-ig nem lehetett volna dolgozni. De ez részéről a bölcsődének szól inkább.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ő is tud így méltatlankodni. Otthon csinálják a nyílászáró üzem felújítását. Eltervezte, hogy ha nyer a pályázat, akkor nyáron a jó időben megcsinál mindent, mert ez így logikus. Aztán a pályázat elbírálása az eredeti tervekhez képest egy félét csúszott, de a támogató hatóság automatikusan adott 6 hónap hosszabbítást az eredetileg tervezett határidőkhöz, és így minden, amit nyárra tervezett, 6 hónap csúszással télen lett megcsinálva. Egyébként tényleg

nem normális dolgok ezek. Az sem normális, hogy a TOP-os pályázatokat két éven keresztül bírálták el, és mind a két évben kb. 30%-al emelkedtek az építőipari teljesítmények és talán még többel az árak, és ezért van az, hogy a 100 %-os támogatási intenzitású bölcsődeépítésnél az önkormányzatnak ez a késedelem közel 60 millió forintba került.

Itt sem úgy volt tervezve, hogy a kivitelezési munkák télire essenek, viszont így kellett megkötni a szerződést, mert az eredeti határidők így voltak. Volt már olyan tél, amikor nagyon jól lehetett dolgozni, de most a februári esők miatt a február kiesett a munkákból, de ha jól emlékszik, decemberben és januárban többé-kevésbé még lehetett is dolgozni.

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, szavazhatnak. Két módosításról fognak szavazni. Az 1. sz. módosítás egy utólagos jóváhagyása annak, hogy a műszaki ellenőr, a megbízási szerződéssel alkalmazott munkavállalója Balla Ottó szerepeljen a szerződésben. Kéri, hogy aki ezt támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
91/2020. (III.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy utólag jóváhagyja az Egyek Nagyközség Önkormányzata (4069 Egyek, Fő u. 3.) és a DUBA-SPED Kft. (4069 Egyek, Nefelejcs u. 11.) között a 2019. november 29. napján az Egyek 0359 hrsz. mezőgazdasági bekötőút kivitelezési munkái tárgyában kötött vállalkozói szerződés 1. sz. módosítását, mely szerint a műszaki ellenőri feladatokat Balla Ottó látja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Bóta Barbara aljegyző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Aki támogatja az időjárásra való hivatkozással a határidő hosszabbítást, - ez a 2. számú módosítás – kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
92/2020. (III.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja az Egyek Nagyközség Önkormányzata (4069 Egyek, Fő u. 3.) és a DUBA-SPED Kft. (4069 Egyek, Nefelejcs u. 11.) között a 2019. november 29. napján az Egyek 0359 hrsz. mezőgazdasági bekötőút kivitelezési munkái tárgyában kötött vállalkozói szerződés 2. sz. módosítását, mely szerint a kivitelezés határideje 2020. június 2-re módosul.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Bóta Barbara aljegyző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Jegyző Asszony jelezte, hogy felcserélte a napirendeket, a lakásrendelet módosítása lesz a következő napirend.

9. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet módosítása

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A közjegyzői témakörön kívül szintén az utóbbi ülések egyikén volt egy olyan javaslat a Képviselő-testület részéről, hogy ha valaki egy évi bérleti díjat egyösszegben előre befizet, annak már a további 3 havi kauciót nem szükséges befizetni. Az alaprendelet szerint 3 havi kauciót kell a jövőbeni bérlőnek befizetnie. Ezt tette bele a rendeletmódosításba.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez az ő javaslata volt, hogy aki 1 év bérleti díjat előre kifizet, attól nem kérnek jövedelemigazolást.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Akkor ezt nem jól értette, kéri, hogy inkább vegyék le napirendről.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Meg tudják ezt szavazni.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Akkor értsék jól, a kaució helyett jövedelemigazolás.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ilyen esetben 1 évre kötnek bérleti szerződést, és ha a bérleti szerződés lejár, akkor is úgy kötnek vele újra, ha megint 1 évre befizeti, vagy időközben hoz jövedelemigazolást.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Akkor ezzel a módosítással legyen.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Aki ezzel a módosítással elfogadja a rendelet-tervezetet, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2020.(III.26.) számú önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú
bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek
megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló
2/2007.(I.25.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról**

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a lakások és a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII. Törvény /továbbiakban: Ltv./ 2. számú mellékletében felsorolt felhatalmazó rendelkezések és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.

évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9.pontjában foglalt feladatkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról a következőket rendeli el.

1.§.

A Rendelet 5. §.(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép

„ 5. §. (4) Költségelvű bérlakás keretében - nem szolgálati jelleggel adott - bérlakás esetében bérbevevő vállalja, hogy három havi bérleti díj (kaució) összegét előre megfizeti a bérbeadó részére. Amennyiben a bérlő egy évre előre azaz 12 havi bérleti díjat egy összegben megfizet bérbeadó részére úgy abban az esetben mentesül a jövedelemigazolás benyújtása alól.

A három havi bérleti díj (kaució) előre történő megfizetése alól mentességet kap a településen munkát vállaló: háziorvos és egyéb egészségügyi dolgozó, rendőr, tűzoltó, közalkalmazott, köztisztviselő és pedagógus”

2.§.

Ez a rendelet 2020. április 1. napján lép hatályba.

E g y e k, 2020. 03. 26.

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2020.03.26.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

10. Négyállásos kocsimosó pályázatával kapcsolatos határozati javaslat

Bóta Barbara aljegyző:

Itt is két határozatot kér majd, ugyanis ezzel kapcsolatban már született egy határozat az előleg igénybevételéről, ahol kimaradt, hogy az önkormányzat összecszerűen mennyi önerőt vállal be. Ezért kéri, hogy a korábbi 63/2020. sz. határozatot vonja vissza a Képviselő-

testület, és a kiegészített határozati javaslatot fogadja el, melyben az önkormányzat által vállalt önerő is szerepel tételesen.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja, a 63/2020. sz. határozat hatályon kívül helyezését, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2020. (III.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 63/2020.(III.03.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Aki támogatja, hogy azzal a kiegészítéssel fogadják el a határozatot, hogy az önerő is szerepeljen benne, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
94/2020. (III.26.) számú határozata:**

a „LEADER Helyi Akciócsoportok együttműködési tevékenységeinek előkészítése és megvalósítása” című VP6-19.3.1-17 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges előleg lehívásához

„LEADER Helyi Akciócsoportok együttműködési tevékenységeinek előkészítése és megvalósítása” című VP6-19.3.1-17 kódszámú pályázat megvalósítása érdekében a Képviselő-testület 139/2018.(IV.26.) számú határozatában foglaltakat fenntartva, a pályázathoz szükséges 3 388 807 Ft összegű pályázati önerőt az önkormányzat a 2020. évi költségvetésből biztosítja.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 9 601 617 Ft, melyből az önkormányzat 9 601 617 Ft-ot kíván lehívni az önkormányzati költségvetés likviditásának biztosítása érdekében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés végrehajtásáról és a fejlesztés komplett megvalósításáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Bóta Barbara aljegyző

11. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A kialakult veszélyhelyzetre tekintettel egy megkeresést kapott az önkormányzat, hogy a könyvelés szempontjából új COFOG számot kell bevezetnie az önkormányzatnak. Erről szól az SZMSZ módosítás.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Aki a rendelet módosítását támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2020.(III.26.) Önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2019.(XI.28.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2019.(XI.28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 4. számú melléklete helyébe jelen rendelettel elfogadott 1. számú melléklet lép.

2.§

Ez a rendelet 2020.március 26. napján lép hatályba.

Egyek, 2020.március 26.

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2020.03.26.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

Egyek Nagyközség Önkormányzata alaptevékenysége Kormányzati funkciói

- 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotói és általános igazgatási tevékenysége
- 013320 Köztemető- fenntartás és- működtetés
- 013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
- 016010 Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
- 032020 Tűz – és katasztrófavédelmi tevékenységek
- 041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
- 041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram
- 042180 Állat-egészségügy
- 045120 Út, autópálya építése
- 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
- 051040 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
- 053020 Szennyeződésmentesítési tevékenység
- 064010 Közvilágítás
- 066020 Város -, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
- 072111 Háziiorvosi alapellátás
- 072112 Háziiorvosi ügyeleti ellátás
- 072210 Járóbetegek gyógyító szakellátása
- 074040 Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás
- 074051 Nem fertőző megbetegedések megelőzése
- 083030 Egyéb kiadói tevékenység
- 086090 Egyéb szabadidős szolgáltatás
- 102023 Időskorúak, tartós bentlakásos ellátása
- 102024 Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
- 102031 Idősek nappali ellátása
- 102032 Demens betegek nappali ellátása
- 104012 Gyermekek átmeneti ellátása
- 104042 Család és gyermekjóléti szolgáltatások

- 104060 A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok
- 106010 Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
- 106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
- 107051 Szociális étkeztetés szociális konyhán
- 107052 Szociális segítségnyújtás
- 107055 Falugondnoki, tanyagondnoki feladatok ellátása
- 082063 Múzeumi kiállítási tevékenység
- 086030 Nemzetközi kulturális együttműködés
- 104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
- 107080 Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok
- 074040 Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás

12. Az E.ON-nal kötött szerződés módosítása

Bóta Barbara aljegyző:

Az E.ON tájékoztatása szerint az engedélyezési eljárás elhúzódása vezetett oda, hogy a kivitelezést késedelmesen tudták megkezdeni. A közbeszerző megerősítette, hogy az E.ON ezt megfelelően alá támasztotta, és meghosszabbítható a szerződés. Kérte, hogy az önkormányzat kérje be az alátámasztó dokumentumokat is, és ha ezek rendbe vannak, akkor a közbeszerző által megküldött szerződésmódosítás aláírható. Szerinte ez még nem garancia arra, hogy a Kincstár is elfogadhatónak találja ezt.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nem tudnának beletenni a döntésbe egy olyan feltételt, hogy támogatják ezt az előterjesztést, de azzal a feltétellel, hogy ha ezt az Államkincstár nem fogadja el, akkor ezt érvényesítsék az E.ON-on?

Bóta Barbara aljegyző:

Próbálják meg beletenni, elküldik Ügyvéd úrnak, ha probléma lesz vele, akkor újra tárgyalják.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy azzal a feltétellel támogassák a szerződés módosítását, ha ezt az Államkincstár is úgy látja, ahogy ők látják, egyébként azt esetleges támogatás megvonást az E.ON-al szemben kötbér formájában érvényesítik. Aki a javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 95/2020. (III.26.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzata (4069 Egyek, Fő u. 3.) és az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 41. sz.) között

2019. június 19. napján az Egyeki Ipari Park áramellátása tárgyában kötött hálózati csatlakozási szerződés 1. sz. módosítását elfogadja azzal, hogy fenntartja a jogot, hogy amennyiben a szerződésmódosítást a Magyar Államkincstár nem fogadja el, akkor az esetleges támogatás megvonást az E.ON-al szemben érvényesítse az önkormányzat.

Határidő: azonnal


Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

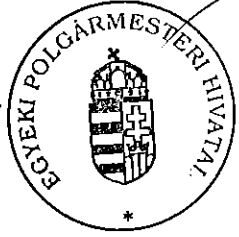
Bóta Barbara aljegyző

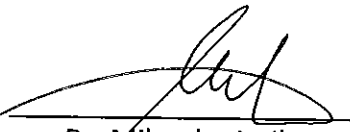
Dr. Bákonyi László

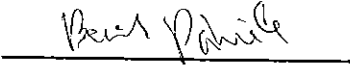
Mivel több napirend nem volt, a Polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, és a nyílt ülést 15:20 órakor bezárta.


K. m. f.


Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző
jegyzőkönyvvezető


EGYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL
*


Dr. Miluczky Attila
polgármester


Bencsik Dániel
jegyzőkönyv hitelesítő


Kirilla Pál
jegyzőkönyv hitelesítő