

**3/2020.**

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának hivatalos helységében 2020. június 22. napján 14:00 órai kezdettel a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság NYILVÁNOS ülésén.

**Jelen vannak:** A csatolt jelenléti ív szerint

### **N A P I R E N D :**

1. Beszámoló Egyek Nagyközség közbiztonsági helyzetéről  
Előadó: Dr. Berecz József Rendőrkapitányság vezetője  
41/2020.(VI.22.) sz. határozat
2. Tájékoztató a benyújtott pályázatok állásáról és önkormányzati döntések végrehajtásáról, valamint a közterület használatával, közterület foglalással kapcsolatos intézkedésekről  
Előadó: Bóta Barbara aljegyző  
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
42/2020.(VI.22.) sz. határozat
3. Beszámoló a közmunka helyzetéről  
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester  
43/2020.(VI.22.) sz. határozat
4. Tájékoztató a Mentőállomás működéséről  
Előadó: Mentőállomás vezetője  
44/2020.(VI.22.) sz. határozat
5. Az Önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítása  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
45/2020.(VI.22.) sz. határozat
6. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
46/2020.(VI.22.) sz. határozat
7. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet módosítása  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
47/2020.(VI.22.) sz. határozat

8. Beszámoló Egyek Nagyközség Önkormányzata és intézményeinek 2019. évi gazdálkodásáról  
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester  
48/2020.(VI.22.) sz. határozat
9. Beszámoló az adózás helyzetéről  
Előadó: Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető  
Antalné Csőke Éva adóügyi ügyintéző  
Galbács-Trungel Katalin adóügyi főtanácsos  
49/2020.(VI.22.) sz. határozat
10. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2019. évi tevékenységéről  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
50/2020.(VI.22.) sz. határozat
11. Beszámoló az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról (Szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Polgárőrség elnöke  
51/2020.(VI.22.) sz. határozat
12. Egyebek
  1. Döntés az igazgatási szünet időpontjáról  
52/2020.(VI.22.) sz. határozat
  2. Határozati javaslat Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására meghirdetett pályázat benyújtásához  
53/2020.(VI.22.) sz. határozat
  3. Döntés az Egyek 2328/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelmekről  
54/2020.(VI.22.) sz. határozattól-55/2020.(VI.22.) sz. határozatig
  4. Magyar Telekom Nyrt. bérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatos kérelme  
56/2020.(VI.22.) sz. határozat
  5. Döntés a Tél utca 6. sz. alatti ingatlanra tett vételi ajánlatról  
57/2020.(VI.22.) sz. határozat
  6. Klímabeszerzés az egészségházba  
58/2020.(VI.22.) sz. határozat
  7. Egyeki Sportbarátok Sportegyesületével kötött ingatlanhasználati szerződés módosítása  
59/2020.(VI.22.) sz. határozat

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Köszönti az ülésén megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megköszöni a koronavírus elleni védekezés idején részt vevők munkáját. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 11 fős bizottságból 8 fő jelen van. Nincs jelen Nagy Csilla bizottsági tag, Dr. Fekete Péter Pál képviselő, Dudits Pál képviselő.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Ale Gáborné bizottsági tagot, a jegyzőkönyv vezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a bizottság.

Kéri, hogy, aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelnýtáással szavazzon.

*A bizottság 8 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.*

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeken túl az alábbi napirendeket is tárgyalja meg a bizottság.

Magyar Telekom Nyrt. bérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatos kérelme  
Tél utcai ingatlanra vételi ajánlatról döntés. Előre venni a rendőrség beszámolóját.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Az Egyeki Sportbarátok Sportegyesülete elnöke jelezte, hogy a megállapodásukat módosítani kellene.

Egyeki Sportbarátok Sportegyesületével kötött ingatlanhasználati szerződés módosítása

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Klímabeszerezés az egészségházba. Ezt is szeretné, ha megbeszélnék.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Kéri, hogy aki az elhangzott napirendek tárgyalásával egyetért, kézfelnýtáással szavazzon.

*A bizottság 8 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.*

**Napirendek tárgyalása:**

1. Beszámoló Egyek Nagyközség közbiztonsági helyzetéről  
Előadó: Dr. Berecz József Rendőrkapitányság vezetője

**Dr. Berecz József kapitányságvezető:**

A kapitányság 30 éves történetének a legeredményesebb évét zárták 2019-ben. Röviden összefoglalja a beszámolóban foglaltakat. Az ország legeredményesebb kapitánysága volt a Balmazújvárosi.

Szerinte egy élhető és jó közbiztonsággal rendelkező település volt 2019-ben Egyek. Megköszöni az önkormányzat és a polgárőrség segítségét.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A járásban produkált stratégiáért elismerését fejezi ki. Pozitívumként kiemeli, hogy a legutóbbi közbiztonsági fórumon szóvá tette, hogy problémás, vérlázító, ahogy az emberek kezelik a szemetüket. Most eljutottak odáig, hogy megfogták azokat, akik illegálisan akartak, vagy raktak le hulladékot.

Megkifogásolta ezen a fórumon az intézkedési kényszer intézményét.

Két pont, ami Dudits Pálhoz kötődik. Ők bárhol dolgoznak, az országban a rendőrök segítik a munkájukat. Itt több alkalommal munkavégzés közben a munkaterületen meg lettek büntetve az emberei és ő is. Ezt nem tartja szerencsésnek.

Sajátos rendszer van az országban, útdíjat kell fizetni a teherautóknak. Elfogadhatatlan, hogy ha valaki Polgárról Egyekre akar jönni teherautóval, akkor azt csak Debrecen felé tudja megtenni.

Pl. a Polifarbe festégyártó céggel anno felvette a kapcsolatot. Azt mondta ez a cég, hogy nagyon jó minden, és nagyon jó helyen is lenne, de azért nem jönnek a településre, mert Egyeken nagyon rossz az utak minősége.

Ha más cég azért nem jön Egyekre, mert Debrecen felé kell kerülnie, akkor ez megint egy mínusz a település megítélésénél és ez számára nem elfogadható. Valamilyen irányba lépni kell, mert ez így nagyon nem jó.

Intézkedési kényszer. Amikor mérlegelési jogköre van a rendőrnek, vagy ha nincs, akkor személy szerint adna neki.

Lehetőleg arra törekedne, hogy ne ellehetetlenítse, azt, akivel találkozik, hanem megleckéztetné.

Az eredmények vitathatatlanok, és gratulál az eredményhez, hogy országosan a legjobb statisztikát sikerült hozni.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

A személyi állományról érdeklődik.

**Dr. Berecz József kapitányságvezető:**

Nincs kevesebb rendőr, mint 3 évvel ezelőtt. Folyamatosan azon vannak, hogy a kieső, munkájukat, létszámot pótolják. A leendő őrsparancsnok már a kapitányságon dolgozik. Nem gondolja, hogy karácsonykor és szilveszterkor nem lenne rendőr, mert ha kell, túl szolgálatból biztosítanak rendőrt. Tevékenységirányító központ van Debrecenben, amely minden küldhető egységet lát. E tekintetben nincs változás.

Igyekszenek minden üres státuszt feltölteni. Üres járőri hely nincs.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Nem vitatja, hogy egy rendőrnek intézkedni kell. Nem a bírság tényével van gond, hanem ha egy olyan ember, aki 54 ezret kap kézhez, kap egy 40 ezer forintos csekket. Egy 5 ezer forintos csekkel honorálták volna neki inkább. Túlzó volt a bírság összege, ahhoz a szabálysértéshez. Biztos, hogy nincs rosszabb, mint a kivilágítatlan kerékpárosok tömkelege.

Van egy feltörekvő nemzedék, akik borzolják az emberek idegeit minden nap. Szakadt autóval 100km/órás sebességgel a Fő úton végig menők. Hangos zene dobozokkal sétálók este. Tény és való, hogy alig van bűncselekmény. Szerinte, ha egy határozottabb intézkedés lesz, akkor annak híre fog menni.

**Dr. Berecz József kapitányságvezető:**

Ők jogszabályt alkalmaznak, de ezeket a szabályokat nem ők hozzák. Ha holnaptól lehet, majd ittasan gépjárműbe ülni, akkor nem fognak senkit megbüntetni. A jogszabályokat nem ők hozzák és nem a rendőrségre kell emiatt haragudni.

Fiatalkorút csak úgy lehet a helyszínen bírságot, ha a törvényes képviselő is jelen van. Bírságot, akkor lehet kiszabni, ha saját vagyonnal vagy megfelelő jövedelemmel rendelkezik. Akinek igazolhatóan nincs saját vagyona vagy jövedelme és akkor persze természetesen feljelentik, felszólítást tudnak neki írásban tértivevénnyel küldeni. A rendőrt intézkedési kötelezettség terheli, ha jogsértést tapasztal. A rendőr egyénileg dönti el a helyszínen, nem utasíthatja, hogy a bírság 5 ezer vagy 50 ezer forint legyen.

Polgármester úrtól is azt szokta kérni, hogyha van ilyen jellegű dolog, akkor legyen konkrétum, mert akkor tudja megnézni, hogy mi van mögötte.

Intézkedési kényszer nincs a kollégákon, a törvény írja elő a kötelezettséget.

Amiről Polgármester beszélt az a HUGÓ rendszer, azt írja elő, hogy a nehéz teherautóknak meghatározott útvonalon kell közlekedniük. Újszentmargitán szóvá tették, hogy már repedeznek a házak, mert annyi kamion megy át a településen.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

HUGÓ rendszer 33-as út Füzesabonyig, csak is lakott településeken halad keresztül.

**Dr. Berecz József kapitányságvezető:**

Az Újszentmargitai út alapja nem olyan, mint a 33-as út alapja.

**Zsolyomi Zsolt bizottsági tag:**

Gratulál és további jó egészséget kíván.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Volt itt olyan időszak, amikor szinte minden gazda után, utána ment a rendőr, amikor pedig a szelektív szigeteket borogatták, akkor nem volt intézkedés.

**Dr. Berecz József kapitányságvezető:**

Azt nem tudja elképzelni, hogy látták, hogy valaki a kukát borogatta, elfordultak és nem intézkedtek volna.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Megköszöni a beszámolót, a kapitányságvezető és minden munkatársa munkáját. A felvetésre került problémák valós problémák. Utalt rá, hogy már meg van az új őrsparancsnok személye aki, most tanul bele a dolgokba. Várja, hogy mielőbb elfoglalja a helyét.

**Fiatál László bizottsági tag:**

A rendőr, hogy tudja megvédeni magát egyes népcsoportoktól, hogy ne beszéljenek obszcén módon az emberrel? Van-e arra mód, hogy megvédje magát.

**Dr. Berecz József kapitányságvezető:**

Van rá mód. Ismerteti. Van most már olyan, hogy a garázdaság illetve a rendzavarás szabálysértése. 2012 óta van hatályban a jelenlegi szabálysértési törvény. Ezek elzárással is súlytható szabálysértések. Abban az esetben, ha kirívó közösség ellenes magatartást tanúsít valaki, akár 60 nap elzárást is kiszabhat a bíróság.

Minden évben elmondja, tudja, hogy minden település teljesítőképesége véges, de a térfigyelő rendszer óriási segítség. Minden lehetőséget meg kell ragadni annak érdekében, hogy, bővítsék.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Vadkamera van már kihelyezve?

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Folyamatban van. Már meg van rendelve.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ez nagyon jó, amit mond kapitányságvezető úr, de roppant nehéz a kihelyezése, az engedélyeztetés, bekötni a központba. Viszont az egész települést nem tudják bekamerázni. Kritikus helyekre vadkamerát terveznek venni és kitenni.

A temetőben is már sajnos megint vannak lopások.

**Dr. Berecz József kapitányságvezető:**

Arra kéri az önkormányzatot, hogy ezekről kapjanak jelzést, tudjanak róla és intézkedni fognak.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Tudhat róla, mert bejelentés is született.

**Dr. Berecz József kapitányságvezető:**

Ez biztos, hogy egy emberhez köthető, és biztos benne, hogy meg is tudják majd fogni az illetőt.

GDPAR vadkamerát nem tudják semmire felhasználni, ha okosabb az illető, akkor még probléma is lehet belőle. A térfigyelő kamerák behelyezés előtt, mindenhova ki kell tenni, hogy kamerával megfigyelt terület. Bejelentési kötelezettségük van a kamerák kihelyezése előtt. Ezek nagyon komoly szabályokhoz vannak kötve.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Természetesen kizárólag vadkár megelőzés szempontjából szerelik fel. Megköszöni a beszámolót és az elvégzett munkát. Aki a beszámolót elfogadja, kézfelnújtással jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 41/2020.(VI.22.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Nagyközség 2019. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2. Tájékoztató a benyújtott pályázatok állásáról és önkormányzati döntések végrehajtásáról, valamint a közterület használatával, közterület foglalással kapcsolatos intézkedésekről

Előadó: Bóta Barbara aljegyző  
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

**Bóta Barbara aljegyző:**

Kiegészítésül elmondja, hogy milyen személyi feltételekkel látják el a pályázatokkal kapcsolatos feladatokat. A benyújtott pályázatok száma csökkenőben van. Projektmenedzsment mellett jelentős munka hárul a helyi dolgozókra is.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Englert Klárit elsősorban az ipari park miatt vették fel, aztán valóban át lett terelve a pályázat írásra.

Kirilla Pál képviselő: kiment, jelen van 7 fő.

Nem is nagyon vannak kiírva pályázatok, de ha most jönne ki rengeteg nagyszerű pályázat, nem tudnák beadni, mivel az önerőt nem bírnák.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Hitelfelvételi kerete kimerül az önkormányzatnak. Lassan 20 millió forint lesz az önkormányzat tőketörlesztése és ennek a kamata is egy nagyobb összeget fog kitenni.

Kirilla Pál képviselő: visszajött, jelen van 8 fő.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Csütörtökre az önkormányzat valós helyzetéről információt kérne.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Ez nem ilyen egyszerű, nem naprakészek könyvelésben. Minden egyes elkülönített számlához, hozzá kell nyúlni, kivéve egy pályázat. Nincsenek most túl jó helyzetben.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Pályázati elszámolásokkal kapcsolatban ad tájékoztatást.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki a tájékoztatót tudomásul veszi, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 42/2020.(VI.22.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásul vételre javasolja a Képviselő-testületnek a benyújtott pályázatok állásáról és önkormányzati döntések végrehajtásáról, valamint a közterület használat, közterület foglalással kapcsolatos intézkedésekről szóló tájékoztatót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Bóta Barbara aljegyző

3. Beszámoló a közmunka helyzetéről

Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Lényegesen nagy előremozdulás van a közfoglalkoztatásban. Kiegészítésül elmondja, hogy nem csak negatív fejlemények vannak, hanem pozitívak is. Vannak olyan brigádok, melyek folyamatosan, szépen teljesítenek.

**Zsolyomi Zsolt bizottsági tag:**

Az biztos, hogy Tardi Kálmán alpolgármester személyét elfogadták az emberek.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Igyekszik segíteni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Valóban vannak pozitív változások. Polgármesteri Hivatalban, az intézményben lévő közfoglalkoztatottak jó munkát végeznek évek óta. Ott van a betonüzem, aminek a termékeire hónapokat várnak az emberek. A hatékonyságot meglehetősen úgy növelni, hogy két műszakban is dolgozhatnának a betonüzemben. A varroda és a gypemesteri telep szintén egy sikertörténet. Ezeket nem látják azok az emberek, akik a kritikákat megfogalmazzák.

A múltkori ellenőrzéskor, volt egy közfoglalkoztatott, aki olyan hangnemet engedett meg magának, hogy vérlázító volt. Ilyenkor elgondolkodik az ember, hogy az ilyen embereket kell-e segíteni, azzal hogy munkabért kapjanak.

**Zsolyomi Zsolt bizottsági tag:**

Volt neki is problémája egy dolgozóval. Meg volt beszélve, hogy levágja a fűvet és nem vágta le. Ilyen emberre nincs szükség. Ne forduljon már a visszájára ez a dolog azért.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Kulcs dolog a folyamatos ellenőrzés.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Az előző ciklusban közmunkaprogram az egyik legnagyobb kritikusa Tardi Kálmán, akkori képviselő volt. Kíváncsi volt, hogy hogy veszi az akadályokat, most Tardi Kálmán,



alpolgármester. Úgy látja viszont, hogy szisztematikusan és aprólékosan végzi munkáját. Ezt az önkormányzat nevében is csak köszönni tudja, hogy a gazdasága mellett, még ezt a munkát is így ellátja. Ez számára egy óriási segítség.

Ebben az évben erre a településre kb.: 1000 kamion zúzott kő érkezik. Az idén elmondhatják azt, hogy az összes belterületi út a településen minden időjárási körülmények között járható lesz. Erre csak eddig mindig csak vágyott az önkormányzat. Ebben az évben ez be fog következni.

Örül, hogy még 50 embert fel tudnak venni a programba és, hogy az útalap javíttatására kap az önkormányzat 50 millió forintot, ilyen még nem volt. A közmunkaprogrammal kapcsolatban, majd olyat tudnak mondani, amihez soha jobbat az önkormányzat nem tudott. Ha a belterületi utak készen lesznek, akkor majd neki lehet állni a külterületi utaknak is. Van egy pár olyan külterületi út, amit személy szerint forgalmasnak látna, de el van hanyagolva. Ezt a jó gyakorlatot a továbbiakban is folytatni kell.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Ha Polgármester úr nem megy utána, nem keresi a lehetőséget, akkor nem lett volna meg az 50 millió forint és az 50 fő sem. Hatalmas dolog, hogy konszolidált körülmények között tudnak dolgozni. Ilyen jó Képviselő-testület és Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság régen volt. A ciklusnak a végén látszani fog ennek a gyümölcse.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki a beszámolót elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 43/2020.(VI.22.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a közmunka helyzetéről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Tardi Kálmán alpolgármester

**4. Tájékoztató a Mentőállomás működéséről**

Előadó: Mentőállomás vezetője

**Kiss Imre bizottsági tag:**

140 beteget hagytak otthon, akik nem igényeltek beszállítást, mióta Tiszafüreden vannak. Ennyi beteget nem szoktak a helyszínen hagyni.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Öröm, hogy Egyeken magasan képzett szakmai csapat végzi lelkiismeretesen a munkáját. Megköszöni a mentőállomás dolgozóinak, vezetőjének az áldozatos munkát és sok sikert kíván ennek folytatásához.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Köszöni szépen.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Új mentőállomással kapcsolatban kér tájékoztatást.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Az építési engedélyt megkapták. A kiviteli terv kész van. Közel 127 millió forintba fog kerülni. Bízunk benne, hogy minél előbb felépül.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki a tájékoztatót elfogadja, kézfelnújtással jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 44/2020.(VI.22.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek, az Országos Mentőszolgálat Egyeki Mentőállomásának 2019. évi működéséről szóló tájékoztatót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

5. Az Önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítása  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ezt a napirendet az SZMSZ-el együtt tárgyalná, mert ugyanarról a témáról van szó.

6. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ismerteti milyen módosítás történt a két rendeletben.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Vagyon rendelet módosításról és az SZMSZ módosításról külön szavaznak.

Aki a vagyonrendelet módosítását elfogadja, kézfelnújtással jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 45/2020.(VI.22.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítását.

Határidő:2020.06.25

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki az SZMSZ rendelet módosítást elfogadja, kézfelnújtással jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 46/2020.(VI.22.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását.

Határidő:2020.06.25

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

7. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet módosítása

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ismerteti milyen módosítás történt a rendeletben.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki a rendelet módosítást elfogadja, kézfelnújtással jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 47/2020.(VI.22.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet módosítását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

8. Beszámoló Egyek Nagyközség Önkormányzata és intézményeinek 2019. évi gazdálkodásáról  
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Szerinte a működéssel nagy gond nincs, szépen működik minden. A politika elmondja, hogy fejleszteni akarják a falvakat. Van a modern falvak program. Most az 5000 fő feletti modern kisvárosokat akarják támogatni. Biztos, hogy sok önkormányzat fog rengeteg lehetőséget kapni, és az is biztos, hogy nem Egyek az egyetlen önkormányzat, akiknek ilyen jellegű nehézségei vannak. Tömeges nehézség esetén megoldás szokott születni. Annyit tud tenni, hogy jelzi a problémát. Minden megnyert pályázatot meg kell valósítani. Élni kell a lehetőséggel, csak meg kell találni az utat, honnan tudnak pénzt szerezni a pályázati lehetőségekhez.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

A 2020. évi költségvetés elfogadásakor még nem tudták, hogy milyen események fognak történni. A helyi iparűzési adó feltöltése milyen mértékben fogja érinteni az önkormányzatot?

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

Most még nem érződik a járvány következménye, ez majd jövőre fog érződni. Nem hiszi, hogy ez annyira sok mindenkit érint Egyeken. Azt gondolja, hogy ez nem veszélyes. Attól veszélyesebb a 9,5 millió forint gépjármű adó bevétel kiesés. Javasolja, hogy a nem tervezett plusz bevétel a gépjármű adó kiesésre legyen fordítva. Ilyen a kistérségi pénzmaradvány, ami 15 millió forint körüli összeg.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

A szolidaritási adó mekkora összeget jelent?

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

Egyeknek nem kell szolidaritási pénzt fizetni, mert nem éri el az iparűzési adóerő képesség az egy főre eső 22 ezer forintot.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Minden, ami a szolidaritás irányába hat az Egyeknek jó.

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

Elvették, de hátha valamilyen jogcímen visszaadnák az önkormányzatnak.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki a beszámolót elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 48/2020.(VI.22.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Nagyközség Önkormányzata és intézményei 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Határidő: 2020.06.25

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

9. Beszámoló az adózás helyzetéről

Előadó: Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

Antalné Csőke Éva adóügyi ügyintéző

Galbács-Trungel Katalin adóügyi főtanácsos

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Számok, és a morál miatt kétszer is elolvasta a beszámolót.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Igen, a morál végig kíséri a település minden részét. A lakosság összetétele sajnos meglátszik az adózási hajlandóságon is.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Talajterhelési díj, ezt a díjat értik a legkevesebben a településen. Ebből egy minimális összeg folyik be az önkormányzathoz.

Aki a beszámolót elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 49/2020.(VI.22.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az adózás 2019. évi és 2020. I. negyedévi helyzetéről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

Antalné Csőke Éva adóügyi ügyintéző

Galbács-Trungel Katalin adóügyi ügyintéző

10. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2019. évi tevékenységéről

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Kiegészíteni valója nincs, de talán a választásokról lehetett volna még írni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki a beszámolót elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 50/2020.(VI.22.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Nagyközség Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

11. Beszámoló az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról (Szóbeli előterjesztés)

Előadó: Polgárőrség elnöke

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Jobb az állapot, mint az elmúlt években. Szűk az építőipari kapacitás, ami a lakásfelújítással kapcsolatos, de csak kellene csinálni egy ütemtervet. A rossz idő beálltáig ezeket meg kellene csinálni. Próbálnak érvényt szerezni a megfogalmazott elvárásoknak.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Az önkormányzat még mindig nem jó gazdája az ingatlanjainak. Szeretné kérni, hogy a Fő u. 202. szám alatti ingatlanok a tulajdonviszonyát nézzék meg. Megnézni, hogy milyen tevékenységet folytat.

A másik az Erzsébet u. 2. szám alatti ingatlan. Egy jegyzői felszólítást küldeni számukra, hogy fejezzék be, és takarítsák ki, mert ott az udvaron van minden. Az ott a környék szegénye. Többen jelezték ezt már.

Fényképnél tárgyi tévedés van. Fő u. 59. szám alatti ingatlanról készült képek az a Fő u. 61. szám. Az magántulajdon.

A Fő u. 59. szám alatti ingatlanba be fognak költözni. A csatornában már kinőttek a növények. Ha ott jön egy özönvíz, akkor a csatornából nem jön át a víz.

Kirilla Pál képviselő: kiment, jelen van 7 fő

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Amikor még ezek a felülvizsgálatok folytak, akkor még olyan aszály volt, hogy ezek a növények nem voltak. Viszont az eső miatt ezek a növények azóta kinőttek.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Fő u. 59. szám alatti háznál érdemes elmenni, mert a hátsó homlokzata nem elfogadható. Ha ezt az ingatlant, majd értékesíteni szeretné az önkormányzat, akkor azt látni kell, hogy a nyílászárók cseréje miatt a barna kőporra rámentek fehér gittel. Nem szépen van megcsinálva. Amit az önkormányzat vállalt az az, hogy kicseréli a bérlőnek a nyílászárókat.

Az önkormányzatnak több ingatlanja is van. Lenne egy olyan javaslata, hogy ebben az évben minden egyes bérleményüket meg kellene pályáztatni a tovább bérlés szempontjából. Vannak, olyan bérlők, akik sajátjuknak tekintik a bérelt ingatlant. Javult a fegyelem ezen a téren, ezt nem vitatja. Van legalább 15 olyan ingatlan, amit a bérlők nem érdekelnek meg.

Aki a beszámolót elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 51/2020.(VI.22.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról szóló beszámolót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Kirilla Pál képviselő: visszajött, jelen van 8 fő

12. Egyebek

1. Döntés az igazgatási szünet időpontjáról

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Hagyomány, több éve bevezetésre került itt a hivatalban. Hellyel, közzel jól működik a rendszer. A településről emiatt panasz még nem volt. Kéri, hogy támogassák.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Ügyeleti rendszer működik?

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Igen, ügyeleti rendszer működik. Portaszolgálat is folyamatosan van. Jól bejártott rendszer van.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadja a nyári igazgatási szünet időpontját, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 52/2020.(VI.22.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2020. évi nyári igazgatási szünetet az alábbiak szerint rendelje el:

2020. július 13. (hétfő) - 2020. július 24. (péntek)

Határidő: folyamatos  
Végrehajtásért felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

2. Határozati javaslat Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására meghirdetett pályázat benyújtásához

**Bóta Barbara aljegyző:**

Módosítási javaslat az eredetileg kiküldött anyaghoz képest. Csak a Tisza utcára tudnak benyújtani pályázatot. Határozati javaslat útfelújítás a Tisza utcán.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ez a postától meddig lenne?

**Bóta Barbara aljegyző:**

A postától, ameddig az a 23 millió forint elegendő fedezetet nyújtana.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Ennek a megvalósítása még ebben az évben megtörténne? Azt gondolja, hogy erre már biztos, hogy nem kap hitelt az önkormányzat.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Nem tudja.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Nem lehetne a döntést csütörtökre tenni?

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Ha ebben az évben valósul meg, akkor lehet, hogy az önerő problémát fog jelenteni. Ha viszont jövőre, akkor betervezik a jövő évi költségvetésbe.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ha júniusban elkezdenek a jövő évi költségvetés terhére dolgokat tenni, úgy, hogy nem ismerik még a számokat, akkor nem tudják majd, hogy a jövő évi költségvetésben milyen negatív kiadások lesznek.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Úgy elfogadni, hogy a jövő évi költségvetés terhére fogadnák el, és ha nyer a pályázat és az önkormányzat az idén mégis meg akarja valósítani és lesz valami plusz bevétele az önkormányzatnak, akkor újra döntenek majd róla.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Egy mondattal ki lehetne egészíteni a határozati javaslatot. Amennyiben a fejlesztési célú hitel terhére a 2020. évben nem biztosítható az önerő, úgy az önkormányzat a 2021. évi költségvetése terhére vállalja az önerő biztosítását.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Vagy keres az önkormányzat hozzá saját forrást.



**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A sportközre van elkészült terve az önkormányzatnak, ezt szeretné még az idén megvalósítani. Az önkormányzat 2-3 éve hozott egy döntést a prioritási sorrendről. Most a sportközön van a sor. Utána a Széchenyi utcára kellene menni, és a Somogyi utcán folytatni. Ott van még a Lehel utca és a Bocskai utca is és a leendő új piac közötti út is.

**Zsolyomi Antal Zsolt bizottsági tag:**

Nagyon ráférne a Tisza utcára a felújítás, úgy, mint a Béke utcára is ráfért.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ezek az útépitések engedélykötelesek, és a fennmaradási engedélyre gondolni kellene a jövő évi költségvetés kapcsán. Kompletten a csapadékvíz elvezetéssel együtt.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A Tisza utca aszfaltozása nem engedélyköteles.

Ezeknél a pályázatoknál szokták nézni, hogy van-e a közelben iskola, közintézmény, buszmegálló.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Az iskola a plébánia és a Fő tér az nem Tisza út.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Lehet, hogy még útalap is kell, mielőtt aszfaltot kapna az út. Útalap nélkül nincs értelme aszfaltozni.

Fő tér és Tisza utcára módosíthatják.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Akkor, ami tényleg rossz, a Tisza utca akkor az kimarad.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A Tisza utcán megoldott a csapadékvíz elvezetés, majdnem dombon van az egész.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Akkor lenne megoldva a Tisza utcán a vízvezetés, ha lenne szikkasztó árok, mert nincs egyik oldalon se, ahol személy szerint ő is lakik, lefelé a Tisza úton.

Aki a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, amit Bóta Barbara aljegyző mond, elfogadja, kézfelnújítással jelezze.

1. Fő tér is legyen benne
2. Csak a Tisza utca

**Zsolyomi Zsolt bizottsági tag:**

Ha csak a Tisza utca, akkor a pénz sem elég rá. Legyen Fő tér- Tisza utca.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Már sok gép nem a Tisza úton megy. Ismerteti, merre szeretné elterelni a forgalmat.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ki az, aki támogatja, Bóta Barbara aljegyző kiegészítésével, hogyha hitel nem, akkor 2021. évi költségvetés terhére történjen és a Fő tér –Tisza utca legyen a pályázatban.

A bizottság 6 igen 2 tartózkodás mellett szavazott.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ki az, aki azt szeretné, hogy a Tisza utcára korlátozódna a felújítás, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 2 igen 6 tartózkodás mellett nem kapta meg a kellő szavazatot

A bizottság 6 igen 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 53/2020.(VI.22.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek:

**1.)**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által közösen meghirdetett, Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására**, nyújtson be pályázatot.

**2.)**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázatban meghirdetett alcélok közül az alábbira pályázzon:

***c) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása***

**3.)**

A c) alcél esetében a megvalósítandó fejlesztés: Útfelújítás a Fő téren és a Tisza utcán

A projekt összköltsége: 23 529 412 Ft.

Igényelt támogatás (85%): 20 000 000 Ft.

Önerő: 3 529 412 Ft.

Az önerőt az önkormányzat fejlesztési célú hitel terhére biztosítsa. Amennyiben a fejlesztési célú hitel terhére a 2020. évben nem biztosítható az önerő, úgy az önkormányzat a 2021. évi költségvetése terhére vállalja az önerő biztosítását.

#### 4.)

Egyek Nagyközség Önkormányzata vállaljon kötelezettséget, hogy a 3.) pont szerint megvalósuló beruházást, a beruházás megvalósításától számított 10 évig, eredeti rendeltetésüknek megfelelően, a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával fenntartja.

Határidő: 2020. július 10

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Bóta Barbara aljegyző

### 3. Döntés az Egyek 2328/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelmekről

#### **Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Van 2 kérelem.

Egyik az Íjász klub, a másik egy ügyvédi megkeresés.

#### **Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ez az ingatlan jelenleg oda van adva a Berkes Hagyományőrző Íjász Egyesületnek 6 Évi időtartamra szóló használatra 2018-tól. Nem derül ki egyértelműen a kérelemből, hogy meg szeretné vásárolni az ingatlant, vagy mit szeretne vele, mivel most is rendelkezhet vele.

#### **Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Azt szeretné, ha a tulajdonába kerülne.

#### **Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Az önkormányzat nem ajándékozhatja oda, akkor azért fizetnie kell. Az ügyvéd úrral kapcsolatban, pedig nincs információja.

#### **Kiss Imre bizottsági tag:**

Szerinte ne fogadják el a holland ajánlatát. Berkes Zoltán pedig küldjön választ, tegye meg az ajánlatát.

#### **Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Az önkormányzatnak van egy elvi döntése, hogy üres telket 250 ezer forint alatt nem értékesít. Ezt a területet az Íjász Egyesület most ingyen használja. Ez a telek úgy gondolja, hogy egyeki viszonylatban 3 teleknek felel meg.

#### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Szerinte ez egy átlagos porta mérete. Ezen a telken van egy szennyvízelvezető állomás. Alatta átmegy egy gázvezeték. A telek szolgalmi joggal terhelt ingatlan. Ha el akarja adni az önkormányzat, akkor 250 ezer forintért adják el.

#### **Tardi Kálmán alpolgármester:**

Nem feltétlen muszáj az önkormányzatnak az alap elképzelésükhöz a 250 ezer forinthez kötni. A kereslet-kínálat csinálhat elmozdulást. Az árat lehetne emelni.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Javasolja, hogy ne adják el. Használja továbbra is Berkes Zoltán, mint eddig és ne adják el. Inkább a gyerekek sportolására szavaz.

**Zsolyomi Zsolt bizottsági tag:**

Másik ingatlant felajánlani számukra, ha ezt az ingatlant most meg akarja valaki venni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Költségvetés elfogadásakor ingatlan bevételből x összeget terveztek. Mindig elmaradnak ettől az elhatározásuktól. Amikor egy ingatlanra kereslet van, 500 ezer forintért megajánlják, ha elkel, akkor elkel.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Ha ennyiert megveszi, akkor eladhatják, ha nem akkor marad.

**Zsolyomi Zsolt bizottsági tag:**

Vizont Berkes Zoltánnak ajánljanak fel a közelben alternatívát.

**Kirilla Pál bizottsági tag:**

Berkes Zoltán a lovagoltatást nem ott végzi. Ott csak legelteti a lovat. Ajánljanak fel neki másikat a közelben, ahol a lova tudna legelni, azt az ingatlant, amiről szó van, azt értékesítse az önkormányzat.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Farkas Attila is jelezze a szándékát, hogy meg akarja vásárolni. Erről döntsenek már csütörtökön.

**Bencsik Dániel bizottsági tag:**

Ajánljon fel mindenki a portáért egy összeget, és aki a legtöbbet ajánlja, azé a porta.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Az önkormányzat által elfogadhatónak vélt összeg 500 000 Ft. Nézzék meg, hogy a holland megadja-e, és Farkas Attila megadja-e ezt az összeget? Amennyiben Farkas Attila megadja, akkor az övé, ha ő nem adja meg, és a holland megadja, akkor az övé. Berkes Zoltánt pedig kárpótolják a Petőfi utcai 3 összevont telek ingyenes használatával. Jobban is jár, mert a felajánlott telek nagyobb is.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Mi van, ha mind a ketten megadják ezt az összeget?

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Onnantól kezdve licit.

**Vitéz Zsolt bizottsági tag:**

Tájékoztatni kellene, hogy több érdeklődő van, a minimum ár ennyi.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Ha valaki nagyon meg akarja venni, akkor nem 500 000 Ft-ot, hanem 550 000 Ft-ot ajánl érte, hogy biztosan az övé legyen.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Farkas Attila tegyen egy írásbeli ajánlatot csütörtökig.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Neki azt kellene mondani, hogy az önkormányzat hajlik rá, hogy 500 000 Ft-ért értékesíti, és aki a legtöbbet kínálja, azé lesz az ingatlan.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Amennyiben ez a telek elkel, abban az esetben a Petőfi utcán lévő 3 telek közül ajánljanak fel Berkes Zoltánnak.

Kiss Imre képviselő javaslata, hogy ez a telek ne kerüljön értékesítésre, továbbra is maradjon a Berkes Hagyományőrző Íjász Sport és Lovas Egyesületnek használatra átadva.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki Kiss Imre bizottsági tag javaslatát támogatja, hogy a telek ne kerüljön értékesítésre, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 1 igen szavazattal 7 tartózkodás mellett nem kapta meg a kellő szavazatot.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

A másik javaslat, hogy az önkormányzat minimum 500 000 Ft-ért értékesítse annak, aki többet ajánl érte. Erről tájékoztassák Dr. Soós Péter ügyvédet és Farkas Attilát. Kéri, hogy aki a javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 54/2020.(VI.22.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat az Egyek 2328/1 hrsz-ú ingatlant minimum 500 000 Ft-ért értékesítse annak a részére, aki többet ajánl érte.

Erről tájékoztassák Dr. Soós Péter ügyvédet és Farkas Attilát, valamint a Berkes Hagyományőrző Íjász Sport és Lovas Egyesületet.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Amennyiben az ingatlan értékesítésre kerül a Berkes Hagyományőrző Íjász Sport és Lovas Egyesület kárpótlásként a Petőfi úton lévő önkormányzati telekből tud választani a tevékenysége folytatásához. Kéri, hogy aki a javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 55/2020.(VI.22.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy amennyiben az Egyek 2328/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kerül a Berkes Hagyományőrző Íjász Sport és Lovas Egyesület részére kárpótlásként a Petőfi úton lévő önkormányzati telkekből ajánljon fel választási lehetőséget az Egyesület tevékenységének folytatásához.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4. Magyar Telekom Nyrt. bérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatos kérelme

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ez a szerződés polgármesteri döntéssel jóváhagyásra került már egy körben, amit láthattak a korábban kiküldött anyagokban. Ma küldték meg a szerződés tervezetét, hogy a veszélyhelyzet elmúlt és kérik testületi döntéssel jóváhagyni, illetve azt hiszi, hogy két részletben fogják kiegyenlíteni a bérleti díjat. Ezért került ide.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki elfogadja a bérleti díj meghosszabbítását, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 56/2020.(VI.22.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá az Egyek Nagyközség Önkormányzata (4069 Egyek, Fő u. 3.) és a Magyar Telekom Nyrt. (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) közötti bérleti szerződést, mely az Önkormányzat tulajdonában álló 4069 Egyek Óvoda utca 2/a sz. (HRSZ: 1661/1) alatti ingatlan területén lévő víztorony tetejének kijelölt részén antennatartó árbócok, antennák és RRU berendezések elhelyezésére, valamint a víztorony mellett 10 m<sup>2</sup> területen történő rádiótechnikai berendezések elhelyezésére vonatkozik.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

5. Döntés a Tél utca 6. sz. alatti ingatlanra tett vételi ajánlatról

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Tóth István szeretné megvásárolni a Tél u. 6. sz. alatti általa bérelt ingatlant. Amikor anno ebbe a bérleménybe beleköltözött a volt alpolgármester Ecsedi János megígért neki néhány dolgot. Ebből semmi nem teljesült. Az épületben nincs bevezetve a gáz.

6 millió forintos vételi ajánlatot kíván tenni az ingatlanra. Ha ez megvalósul, akkor az önkormányzat bármikor tud lakást a KIOSZ részére felajánlani.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Tóth Istvántól van valami írásos anyag?

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Ez még csak szóbeli vételi ajánlat.

**Zsolyomi Zsolt bizottsági tag:**

Ezt a 6 millió forintos vételi ajánlatot támogatja.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Az ingatlan eladását 6 millió forintért személy szerint is támogatja. Ez az ajánlat legyen már meg írásban is.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki támogatja a vételi ajánlatot, kézfelnnyújtással jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 57/2020.(VI.22.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek, Tél u. 6. szám alatti ingatlant értékesítse a vételi ajánlatot adó Tóth István részére 6.000.000 Ft vételárért. (Vételi ajánlat iktatószáma: 7108/2020.)

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

6. Klímabeszerzés az egészségházba

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Tavaly be volt tervezve a költségvetésbe. A háziorvosok is szeretnék klímát a rendelőkbe. Vállalták, hogy amennyiben az önkormányzat megveszi a készülékeket, akkor a beszerelésről gondoskodnak. Nézték klímát 110 000 Ft/db, amik megfelelnek teljesítményük alapján. Ez 4 db klíma esetében 440 000 Ft. Az orvosok saját költségen szakszerűen beszereltetik.

**Kiss Imre bizottsági tag:**

Az orvosok vállalják ennek a klímának a beszerelését.

**Vitéz Zsolt bizottsági tag:**

Mi lesz a váróteremmel?

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

A fedezetet is nevezzék meg.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

A civil szervezetek támogatásából vegyék meg, és ha elkelt az ingatlan, akkor pedig az önkormányzat visszapótolja.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Az ingatlaneladásból már x összeg be volt tervezve. Ha lesz egy plusz kiadás, akkor vagy egy plusz bevételnek kell lennie, vagy más kiadást törölni.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Az a forrás, amiből az idősek otthonába vettek klímát.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Az szociális kiadás volt. Szociális kiegészítő normatíva terhére volt.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

3 megoldást is vél látni.

1.REKI

2. működési tartalék

3.Polgármester 13. havi bére és akkor abból meg van oldva a dolog.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Csütörtökre megnézi a tartalékot.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Polgármester ajánlatát elfogadni, amivel lemond a 13. havi béréről.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Inkább megnézi a működési tartalékot.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Aki támogatja, hogy csütörtökre halasszák a döntést a fedezet tárgyában, kézfelnyújtással jelezze.



A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 58/2020.(VI.22.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az egészségháza történő klímabeszerzés fedezetének tárgyában a Képviselő-testületre bízva a döntést.

Határidő: 2020.06.25.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

7. Egyeki Sportbarátok Sportegyesületével kötött ingatlanhasználati szerződés módosítása

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ez egy technikai jellegű módosítás. Aktualizálni kell a szerződést a hatályos adatokkal.

**Soltész Gábor bizottsági elnök:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a szerződés módosításával egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 59/2020.(VI.22.) sz. határozata:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Nagyközség Önkormányzata (4069 Egyek, Fő u. 3.) és az Egyeki Sportbarátok Sport Egyesülete (4069 Egyek, Fő u. 2.) között 2013. július 05. napján létrejött Egyek, Sport köz 5. sz. (hrsz.: 1665) alatt található Kivett sporttelep megjelölésű ingatlanra vonatkozó módosított használati szerződést.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Mivel több napirend nincs, a bizottság elnöke megköszöni a bizottság munkáját, a jelenlévőknek az ülésen való részvételt, és az ülést 18:00 órakor bezárja.

K.m.f.

---

Soltész Gábor  
bizottsági elnök

---

Ale Gáborné  
jegyzőkönyv hitelesítő

---

Fekete Lászlóné  
jegyzőkönyvvezető