

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

15/2020. sz.

Jegyzőkönyv

Készült: 2020. szeptember 3. napján 14:00 órai kezdettel tartott nyilvános Képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

NAPIREND:

1. Döntés a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval kötendő ellátási szerződésekről
182/2020.(IX.03.) sz. határozattól - 184/2020.(IX.03.) sz. határozatig
2. Döntés a Mocsár u. 11. sz. alatti ingatlan értékesítéséről
185/2020.(IX.03.) sz. határozat
3. Az Egyek Önkormányzati Tűzoltóság anyagi helyzetének felülvizsgálata
186/2020.(IX.03.) sz. határozat
4. Polgármesteri jelentés
187/2020.(IX.03.) sz. határozat
5. 2020. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester
17/2020.(IX.03.) sz. rendelet
6. Beszámoló Egyek Nagyközség Önkormányzatának és intézményeinek 2020. I. félévi gazdálkodásáról
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester
188/2020.(IX.03.) sz. határozat
7. Beszámoló az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2020. I. félévi gazdálkodásáról
Előadó: Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. ügyvezetője
189/2020.(IX.03.) sz. határozat
8. Kérelem élelmezési nyersanyag norma emelésére
190/2020.(IX.03.) sz. határozat
9. Beszámoló az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2019. évi gazdálkodásáról
Előadó: Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. ügyvezetője
191/2020.(IX.03.) sz. határozat

10. Piaci és vásári helypénz díjszabásának módosítása
192/2020.(IX.03.) sz. határozat
11. Gazdasági Program felülvizsgálata
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester
193/2020.(IX.03.) sz. határozat
12. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
194/2020.(IX.03.) sz. határozat
18/2020.(IX.03.) sz. rendelet
13. Kérdések, interpellációk
14. Egyebek
 1. Csatlakozási nyilatkozat a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához
195/2020.(IX.03.) sz. határozat
 2. Egyeki Polgármesteri Hivatal Etikai Kódexének elfogadása
196/2020.(IX.03.) sz. határozat
 3. Döntés a településen működő vízi közművekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervekről
197/2020.(IX.03.) sz. határozat
 4. Versenytárgyalási felhívás ingatlan értékesítésre
198/2020.(IX.03.) sz. határozat
 5. Döntés az Egyek, Fő u. 202. sz. alatti ingatlanra tett vételi ajánlatról
199/2020.(IX.03.) sz. határozat
 6. Döntés az Önkormányzat részére felajánlott ingatlanokról
200/2020.(IX.03.) sz. határozat
201/2020.(IX.03.) sz. határozat
 7. Rendezési Tervhez szükséges döntések
202/2020.(IX.03.) sz. határozat
203/2020.(IX.03.) sz. határozat
 8. Döntés az üzemeltetésre, kezelésre átadott eszközökről
204/2020.(IX.03.) sz. határozat
 9. Döntés a Kétöklű Szociális Szövetkezettel kötendő új haszonkölcsön szerződésről a temetkezési irodára vonatkozóan
205/2020.(IX.03.) sz. határozat
 10. Mága Erika kérelme
206/2020.(IX.03.) sz. határozat
 11. Major Imre kérelme
207/2020.(IX.03.) sz. határozat
 12. „Zúzottkő beszerzése Egyeken” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása
208/2020.(IX.03.) sz. határozat
209/2020.(IX.03.) sz. határozat
 13. Petőfi u. 22. sz. alatti ingatlan vételéről vagy eladásáról döntés
210/2020.(IX.03.) sz. határozat
 14. Kistérségi pénzmaradványról döntés
211/2020.(IX.03.) sz. határozat
 15. Kikötő tervezéséhez fedezet biztosítása
212/2020.(IX.03.) sz. határozat

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Köszönti a testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 5 képviselő jelen van. Dudits Pál, Dr. Fekete Péter Pál és Vitéz Zsolt képviselő igazoltan van távol, Kirilla Pál képviselőtől nem érkezett jelzés, ő valószínűleg késni fog.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Soltész Gábor és Bencsik Dániel képviselőket, a jegyzőkönyvvezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendi pontok vonatkozásában a szokásos az eljárás, a távolabbról érkező vendégek napirendjeit előre veszik.

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon túl az alábbi napirendeket is tárgyalja meg a Képviselő-testület:

1. Beszámoló az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2019. évi gazdálkodásáról
2. Döntés a Kétöklű Szociális Szövetkezettel kötendő új haszonkölcsön szerződésről a temetkezési irodára vonatkozóan
3. Mága Erika kérelme
4. „Zúzottkő beszerzése Egyeken” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása
5. Kérelem élelmezési nyersanyag norma emelésére
6. Petőfi u. 22. sz. alatti ingatlan vételéről vagy eladásáról döntés
7. Döntés a Mocsár u. 11. sz. alatti ingatlan értékesítéséről

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki a módosított napirendet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Köszönti a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió munkatársait. Elsőként az Egyebek 5. napirendjét fogják tárgyalni.

Napirendek tárgyalása:

1. Döntés a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval kötendő ellátási szerződésekről

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet az Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, megkéri Soltész Gábort a bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Nagyközség Önkormányzata (4069 Egyek, Fő u. 3.) és a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (4028 Debrecen, Simonyi út. 14.) között a pszichiátriai betegek részére nyújtott nappali ellátás tárgyában kötendő ellátási szerződést.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Nagyközség Önkormányzata (4069 Egyek, Fő u. 3.) és a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (4028 Debrecen, Simonyi út. 14.) között a fogyatékkal élő, illetve autista személyek részére nyújtott nappali ellátás tárgyában kötendő ellátási szerződést.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Nagyközség Önkormányzata (4069 Egyek, Fő u. 3.) és a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (4028 Debrecen, Simonyi út. 14.) között a szenvedélybetegek részére nyújtott nappali ellátás tárgyában kötendő ellátási szerződést.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Hasonló témában 2008-2009. környékén a Képviselő-testület nagyon elutasító volt. Akkor az a vélemény kerekedett fölül, hogy ne hozzanak a faluba messziről drogos, züllött embereket, mert helyben is van elég probléma. Akkor nem támogatták, hogy egy ilyen bentlakásos otthon létrejöhessen. Ugyanakkor az azóta eltelt idő rámutatott arra, hogy a településen is nagyon sok ember van, aki a szenvedélybetegsége, vagy más miatt nehéz helyzetbe kerül, és ezekre a nappali ellátásokra rá van szorulva, és szerinte az ellátottak 80-90%-át Egyeki lakosok fogják kitenni, de biztos, hogy a közelből is igénybe veszik egy páran.

A bizottsággal együtt egyhangúlag javasolták, hogy ha tudnak segítséget hozni ezeknek a rászoruló embereknek, akkor hozzanak. Ennek a feladatnak egy pozitív hozadéka lesz amellet, hogy segítenek az embereknek, hogy a régi Granárium épülete is meg fog szépülni, és az ott kialakult méltatlan viszonyok meg fognak szűnni, Egyeki emberek munkahelyre fognak találni. Ez ő is támogatásra javasolja.

Mivel több hozzászólás nincs, elsőként felteszi szavazásra a pszichiátriai betegek részére nyújtott nappali ellátás tárgyában kötendő ellátási szerződést. Kéri, hogy aki támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
182/2020. (IX.03.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzata (4069 Egyek, Fő u. 3.) és a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (4028 Debrecen, Simonyi út. 14.) között a pszichiátriai betegek részére nyújtott nappali ellátás tárgyában kötendő ellátási szerződést elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a fogyatékkal élő, illetve autista személyek részére nyújtott nappali ellátás tárgyában kötendő ellátási szerződést támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
183/2020. (IX.03.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzata (4069 Egyek, Fő u. 3.) és a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (4028 Debrecen, Simonyi út. 14.) között a fogyatékkal élő, illetve autista személyek részére nyújtott nappali ellátás tárgyában kötendő ellátási szerződést elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a szenvedélybetegek részére nyújtott nappali ellátás tárgyában kötendő ellátási szerződést támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
184/2020. (IX.03.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzata (4069 Egyek, Fő u. 3.) és a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (4028 Debrecen, Simonyi út. 14.) között a szenvedélybetegek részére nyújtott nappali ellátás tárgyában kötendő ellátási szerződést elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Megköszöni a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióknak, hogy ezt a munkát felvállalják. Úgy gondolja, hogy ez a településnek jól fog tenni. Illetve megköszöni, hogy már több mint 10 éve a településen vannak, és a 10 év alatt nagyon korrekt módon, nagyon sok embernek segítettek a munkatársaik.

2. Döntés a Mocsár u. 11. szám alatti ingatlan értékesítéséről

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Érkezett egy vételi ajánlat a Mocsár u. 11. szám alatti ingatlanra. Felolvassa a jegyzőkönyv mellékleteként csatolt vételi ajánlatot. Az ülésen jelen vannak az ajánlattevők is.

Az önkormányzat célja hogy próbál pénzre szert tenni ingatlan értékesítésből. Az ajánlattevő CSOK-ra kapott 5 millió forintból szeretné ezt az ingatlant megvásárolni. Az ingatlanban jelenleg bérlők vannak, akik október végén fognak kiköltözni, és ha az értékesítés mellett döntenek, a bérlővel nem alakul ki konfliktus helyzet.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az ingatlan jelenleg ebben a formában nem értékesíthető. Az önkormányzat vagyonrendelete szerint 5 millió forint feletti értékhatárnál ingatlan közvetlen adásvétellel nem értékesíthető, hanem versenytárgyalási felhívást kell közzétennie a Képviselő-testületnek. Az ingatlan könyv szerinti értéke jóval magasabb, mint 5 millió forint, tehát az értékesítésre vonatkozó döntést a Képviselő-testület ezen az ülésen nem hozhatja meg. Fogalmazhat meg szándékot, hogy értékesíti ezt az ingatlant. Ebben az esetben elő kell készíteni egy versenytárgyalási felhívást, és megfelelő meghirdetés után értékesítheti az ingatlant az önkormányzat.

Soltész Gábor képviselő:

Megkérdezi, hogy az ingatlan könyvszerinti értékét lehet-e tudni?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az ingatlan könyvszerinti értéke 7 875 474 Ft.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Szerinte is lényegesen többet ér 5 millió forinttól az ingatlan. Az önkormányzat vagyonát elherdálnák, ha ilyen áron értékesítenék. Az ingatlan szépen néz ki, nem rég lett felújítva, nem is rossz helyen van. Jelenleg még a nyilvántartási értékért sem támogatná az ingatlan értékesítését. Nyolc millió forint alatt semmiképp nem értékesítené, inkább 8-10 millió forint között.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ezt az ingatlant 2,5 millió forintért vásárolta az önkormányzat, majd közmunkaprogramban felújításként ráköltöttek x összeget. A közmunkaprogramot az állam támogatta, az nem közvetlenül az önkormányzat pénze. Úgy gondolja, hogy a költségvetésnek most 5 millió forint bevétel jól jönne, ezért támogatná az ingatlan értékesítését, mivel 2,5 millió forintért vették. Ugyanakkor, mivel ilyen nagy a könyv szerinti értéke, ezt az ingatlant csak versenytárgyalással tudják értékesíteni, és aki a legtöbbet kínálja érte meg tudja venni. Most csak arról tudnak dönteni, hogy kívánják-e versenytárgyaláson értékesíteni, vagy nem. Szerinte az 5 millió forintos vételi ajánlat egy jó kiindulási pont, és támogatja, hogy versenytárgyalással próbálják meg értékesíteni.

Soltész Gábor képviselő:

Ha 5 millió forintért írják ki versenytárgyalásra, és a könyvszerinti értéke 7,8 millió forint, akkor önkormányzati vagyonról mondanak le.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Könyvszerinti érték alatt nem lehet értékesíteni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az egy dolog, hogy a könyvben ez mennyire reálisan van értékelve. Olyan esetben, amikor kétely merül fel az értékelés helyességével kapcsolatban, újra lehet értékelteni.

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Nem értékelve van a könyvben, hanem az eddigi ráfordított összeg, illetve az értékcsökkenéssel csökkentett nettó érték a könyvszerinti érték. Ezt nem egy értékbecslő mondta ki, hanem a vásárlás, plusz, amit felújításra fordított az önkormányzat, és az értékcsökkenéssel csökkentett nettó érték.

Kiss Imre képviselő:

Akkor is bukik vele az önkormányzat 2,8 millió forintot. Ha valaki megveszi 7,8 millió forintért, akkor van nullán az önkormányzat.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ezt nem jól látják. Amit az önkormányzat közmunkaprogramban kap az államtól, és ide ráfordít, az nem önkormányzati pénz, hanem egy állami támogatás, ami az önkormányzaton keresztül lesz oda kötve. A közmunkaprogramban olyanok bére is oda van számolva, akik csak takarítanak, vagy termelő munkát nem végeznek, és ezért egy érték, ami a könyvben van, és egy másik értéke, a valós érték. Ha értékesíteni akarják, akkor fel tudják értékelteni ezt az ingatlant, és azon az értéken eladhatják az ingatlant. De mondhatják azt is, hogy nem kívánják eladni. Azt gondolja, hogy ha értékesíteni akarják, akkor egy versenytárgyalás keretében korrekt az eladása. Meghirdetik a településen, és azé lesz, aki a legtöbbet ajánl érte. Ha a beérkezett vételi ajánlatokat nem találják megfelelőnek, még akkor van joguk elállni az értékesítéstől.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ebben a kérdésben el tudja fogadni a Polgármester érvelését, de a Tél úti lakásnál 6 millió forintról beszéltek, és ez attól lehet, hogy nagyobb komfortfokozatú, nagyobb területű. Ha az 6 millió forintot ér, akkor itt aránytalanság van. Ő is azt mondja, hogy adják el, mert már döntést hoztak ingatlanvagyon értékesítéséről, a költségvetésben bevételként nyilván is van tartva, de az 5 millió forintot kevesli érte.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Teljesen mindegy, hogy egy versenytárgyalásnál milyen árat mondanak, mert ugyanott lennének vele, mintha nem mondanának árat. Annyit tudnak mondani, hogy versenytárgyalással akarják értékesíteni, fenntartva maguknak a jogot, hogy elálljanak az értékesítéstől. De mondhatják azt is, hogy lemondanak az elállás lehetőségéről, de akkor a 7,8 millió forint alatti ajánlatokat érvénytelennek tekintik.

Kiss Imre képviselő:

Javasolja, hogy legyen versenytárgyalás, de könyvszerinti érték alatti ajánlatot ne fogadjanak el.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Most szándékot fogalmazhat meg a Képviselő-testület, hogy szándékozik értékesíteni vagy nem, és felkéri a versenytárgyalási felhívás elkészítésére, amit ugyanúgy, mint a Tél u. 6. szám alatti ingatlanhoz a Képviselő-testület elé. Azt át lehet tekinteni, meg lehet hozzá tenni a javaslatokat, és a következő ülésen lehet róla dönteni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A hozzászólásokból úgy vette ki, hogy versenytárgyalással támogatják az értékesítést, de a 7 875 474 Ft könyvszerinti érték alatt nem. Kéri, hogy aki támogatja az Egyek, Mocsár u. 11. szám alatti ingatlan versenytárgyalással történő értékesítését úgy, hogy a 7 875 474 Ft

könyvszerinti érték alatt érkezett ajánlatokat érvénytelennek tekintsek, és úgy ne értékesítsenek, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
185/2020.(IX.03.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4069 Egyek, Mocsár u. 11. szám alatti ingatlant versenytárgyalás során értékesíti.

Képviselő-testület a 7 875 474 Ft könyvszerinti érték alatt érkezett ajánlatokat érvénytelennek tekinti, könyvszerinti érték alatt az ingatlant nem értékesíti.

Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a versenytárgyalási felhívás elkészítésére.

Határidő: 2020.09.24.

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

3. Az Egyek Önkormányzati Tűzoltóság anyagi helyzetének felülvizsgálata

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Önkormányzati Tűzoltóság 2020. január 1. – 2020. július 31. közötti időszakáról szóló gazdasági beszámolóját.

Kiss Imre képviselő:

A bizottsági ülésen kérdésként elhangzott, hogy a 8 millió forint maradványösszeg a 13 havi bérrel terhelt vagy nem terhelt?

Szanyi Zoltán tű. elnök:

Úgy gondolja, hogy nem terhelt. Januárban már meggy hozzá az a 2,3 millió forint, amit meg fognak még ebben az évben kapni. A 3,5 millió forintot 1,5 millió forinttal fogja terhelni a decemberi béreket, amit januárban fizetnek ki.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A pénzmaradvány mindig a december 31-ei fordulóponttal van, és mindig abból fizetik ki a januári béreket. Szerinte az a helyes válasz, hogy az terhelve van, de már könnyít a helyzeten, hogy ha januárban érkeznek a pénzek. Most jó a tűzoltóság anyagi helyzete, mert szép REKI-t sikerült kapni a Belügyminisztériumból. Tudnának törleszteni is, csak abban egyeztek meg, hogy ha a másik két település törleszt, akkor törleszt vissza a tűzoltóság az önkormányzat felé. De a tűzoltóság ezzel a pénzzel továbbra is takarékosan gazdálkodik. Nagyon várják a fejleményeket, a tárgyalás időpontja október 13-ra van kitűzve. Olyan nagy döntést most nem tudnak hozni, valamikor jövő tavasz körül fogják azt a tiszta képet látni, amit évek óta szeretnének látni.

Szanyi Zoltán t. elnök:

Annyi információja van még a kit részére, hogy júniusban volt a Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnál, ahová behívták Csetneki Csaba polgármestert is, aki kérte, hogy az állam oldja meg neki a mentő tűzvédelmet, mivel ez állami feladat. A múlt héten beszélt Csetneki Csaba polgármesterrel, aki akkor azt nyilatkozta, hogy az október 18-án lesz Tiszacsegén Polgármester választás, és utána újra le szeretne ülni, tárgyalni. Úgy gondolja, hogy olyan információt kapott az Országos Katasztrófavédelemtől, hogy nem fog tudni, kilépni ebből a helyzetből, és azért gondolja újra az egészet.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ő is úgy gondolja, hogy a Belügyminisztériumban nem a polgármesterek kívánsága alapján dől el, hogy hogyan szabják meg a vonulási területek szakaszhatárait, annak oka van, hogy úgy van, ahogy van.

Kirilla Pál képviselő megérkezett az ülésre, jelen van 6 fő képviselő.

Szanyi Zoltán t. elnök:

Magyarországon nagyon sok önkormányzati tűzoltóság van, aminek 2 500 településen van, és ha a Belügyminisztérium elfogadja a kilépési szándékát, akkor lehet, hogy ebből 1 500 település azonnal ki akar lépni. Szerinte ez megborítaná az egész költségvetést.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ő is rögtön azt mondaná, hogy szeretné a tűzoltóság feladatait az államra bízni.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Arra kéri Szanyi Zoltánt a tűzoltóság elnökét, hogy a Képviselő-testület álláspontját képviselje maximálisan. Amennyiben az együttműködési megállapodásban szereplő összeget hajlandóak megfizetni, akkor minden rendben van, ha nem akkor majd a per megmondja, hogyan alakulnak a dolgok.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A bírósági döntéstől azt várja, hogy a 3 település együttműködését mérgező téma, jogilag mindenkorra legyen rendbe rakva. Nem igazán van most helye ettől közös megegyezéssel visszalépni, mert azt is meg lehet gondolni. Itt annak lesz súlya, ha a bíróság kimondja, hogyan kell ezt korrekt módon csinálni. Annak legyen egy végrehajtható formája, legyen egy olyan út kijelölve, amiről nem lehet letérni, mert aki letér, annak végrehajtási eljárásokkal kell szembenéznie.

Kiss Imre képviselő:

Az elmúlt években a jó kapcsolat fenntartása érdekében az önkormányzat saját álláspontját hagyta veszni, és azt látja, hogy most eljött az idő, hogy nem szabad, mert mindig Egyek fizet más helyett, és most már nem akarnak fizetni más helyett.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki elfogadja a tűzoltóság anyagi helyzetének felülvizsgálatáról a beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
186/2020.(IX.03.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Önkormányzati Tűzoltóság 2020. január 1. – 2020. július 31. közötti időszakáról szóló gazdasági beszámolóját elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szanyi Zoltán t.ú. elnök

4. Polgármesteri jelentés

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Túl vannak a nyári szüneten, de a hivatalnál és az önkormányzatnál természetesen nyáron is ment a munka. Július 3-án megtartották a Semmelweis napot és a Köztisztviselők napját. Szerették volna megköszönni az egészségügyben, az önkormányzatnál dolgozóknak, hogy tavasszal szépen kivették a részüket a COVID 19 elleni védekezéséből. Sajnos már közel van a második hullám, sokkal rosszabb számok vannak, mint tavasszal, sok jóra nem lehet számítani. A vírus egyre csak terjed, és szerinte csak idő kérdése, hogy mikor jut el ide is.

Egy későbbi rendezvényem megköszönték azoknak a közfoglalkoztatottnak, akik az idősgondozásban vettek részt, megköszönték a polgárőrök munkáját, mert ők is nagyon szépen hozzájárultak a védekezéshez.

A pályázatokkal kapcsolatban is történt egy pár fejlemény. Szeretné, ha a négyállásos kocsimosóval kapcsolatban elkezdene a munkálatokat, de a rendezési tervvel kapcsolatban még ezen az ülésen is döntéseket kell hozni. Illetve egy statikai tervet kell készíteni. Sajnos a Kalmár Zoltán az általa készített tervekhez odaírta, hogy statikai tervet kell mellé készíteni. Tehát hiába van építési engedélyük, akkor kezdhetik meg a munkát, ha statikai tervet készítenek, ami nem jó, mert rengeteg időt vesztenek ez által.

Nagyon örült, amikor a temető pályázatát megnyerték, mert nagyon kellene, hogy normális szociális helység, WC, mozgáskorlátozott WC legyen a temetőben, de sajnos ott is Kalmár Zoltán készítette a tervet, az önkormányzat nyert 10 millió forintot, de elkészült a terv mellé a költségvetés és 42 millió forintba kerülne. Ezt a pályázatot egyelőre vissza mondták, mert nem tudnak és nem is akarnak mellé tenni 30 pár millió forintot. Majd a következő Uniós ciklusban keresnek egy jobb pályázati lehetőséget.

Ismerteti, milyen javításokat végeztek nyáron a Fonyódligeti üdülőben. A javítás költségét a 3 önkormányzat együttesen állja. Erről a beszámolót majd valamikor november környékén fogják látni.

A július 24-én rendezett átadó ünnepségen 8 projektet adtak át, ami nagyon jól sikerült.

Augusztus 1-én szerveztek egy színházi előadást az étteremben, ahol a Meseautó című színdarabot adta elő a budapesti Körúti Színház. Egy nagyon színvonalas előadás volt.

Az Ipari Park vonatkozásában jó hír, hogy a szerződések megkötődtek, és folyamatban van a projekt megvalósítása. A tervezésnél viszont hibák történtek. Szerinte a közbeszerzési tanácsadó rossz tanácsot adott, a tervezető, aki szerződést kötött az önkormányzattal, nem

volt jogosult ilyen szerződés megkötésére, illetve a projektmenedzsment cég nem végezte a munkáját, éppen ezért egy szabálytalansági eljárásban megállapították, hogy 22 millió forint összegről nem fogadják be a számlát. Most vizsgálják, hogy a kár okozóival szemben ezt a bekövetkezett kárt hogyan tudják érvényesíteni.

Augusztus 29-én megtartották az Ohati napokat. Szerinte az is jól sikerült.

Hétfőn rendhagyó évnyitó volt az iskolában a COVID 19-re való hivatkozással. Most az évnyitóra csak az első osztályosokat, és 1-1 szülőt hívták meg az elsősök részéről.

A szennyvíztisztító építése és a gerinchálózat bővítése lezárult. Telekházán a jövő héten kezdik az aszfaltozott út javítását, és szeptember végére, október elejére tervezik a munkák elvégzésének a lezárását. Az Ohati út, az egy másik projekt. Az Ohati út a vasútállomástól a 33-as útig javítás alatt van. Ott azt a tájékoztatást adták, hogy holnap kezdik az aszfaltozást.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ott már tegnap elkezdtek az aszfaltozást.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Zajlanak a munkálatok, most két bérlakás felújítását végzik. Az Eötvös úton elkezdtek az út szélesítését. Ismerteti, hogy az Eötvös út mely szakaszán fognak 6 méter szélességben stabilizált utat építeni, mert a település belterületi útjairól szeretnék a mezőgazdasági gépjármű forgalmat abba az irányba terelni. Utána pedig a Fasor úton is hasonló viszonyokat alakítanak ki 3 méter szélességben.

Vitéz Zsolt képviselőtől többen kérték, hogy Dorogmai út mindkét oldalán vágják le a fűvet, és a gyomnövényeket. Ez a munka Tardi Kálmán alpolgármester segítségével el lett végezve.

Szeptember 12-én lesznek a Teleki napok. Szeptember 13-án pedig agárfuttató verseny lesz a vásártéren.

A kikötőnél zajlanak a munkák, a kikötő vasszerkezete el is készült, vízre lehetne helyezni, de arra kellene törekedni, hogy olyan jó viszonyokat alakítsanak ki, mint ahogy azt a Tiszadorogmaiak megtették a túloldalon, és akkor a kettő együtt egy egészet fog alkotni. Vasszerkezetben és kikötőrészben szerinte ez is lesz olyan jó, de szeretné, ha a partszakasz stabilizálva lenne. A tervezésre kértek egy árajánlatot, ami 450 ezer forintba fog kerülni. Erről is kellene még egy döntés. Úgy gondolja, hogy a kivitelezést meg tudják tenni különösen nagyobb anyag terhek nélkül.

Kiss Imre képviselő:

Megkérdezi, hogy a Béke utca is készen lesz-e a jövő héten? Ha a jövő héten kezdik Telekházán az aszfaltozást, akkor azzal együtt a Béke utcán is elkezdődik a javítás?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Most konkrétan a Béke utcára nem kérdezett rá, de egyértelműnek gondolja, hogy ezt is ők tették tönkre, és nekik most ezzel együtt, ami a szennyvízberuházással kapcsolatban az aszfaltréteget megsértette, azt mindenütt meg kell csinálniuk.

Soltész Gábor képviselő:

Telekházán csak a vágott rész lesz javítva, vagy a félútpálya kap új aszfaltot?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Úgy tudja, hogy a félútpálya.

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a polgármesteri jelentést elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
187/2020.(IX.03.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármesteri jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

5. 2020. évi költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2020 évi költségvetési rendelet módosítását.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzatának 17/2020.(IX.03.) sz. rendelete
az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről**

Egyek Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény által biztosított források figyelembe vételével, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és f) pontja alapján Egyek Nagyközség Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

Egyek Nagyközség Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről és végrehajtási rendeletéről szóló 3/2020.(II.13.) önkormányzati rendelete **(továbbiakban: Rendelet)** 3.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.§ Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évi költségvetési az alábbi:

Bevételek mindösszesen: 3 181 616 120 Ft

Kiadások mindösszesen: 3 181 616 120 Ft

KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESEN:

Költségvetési bevételek összesen: 2 501 523 582 Ft

Költségvetési kiadások összesen: 3 138 388 910 Ft

Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek:

Előző évi költségvetési maradvány (várható): 565 244 312 Ft

Áh-on belüli megelőlegezések visszafizetése 27 952 245 Ft

Belső finanszírozás egyenlege: 537 292 067 Ft

Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:

Hitelek bevételei: 97 249 817 Ft

Hiteltörlesztés kiadásai: 15 274 965 Ft

Finanszírozási célú műveletek egyenlege: 81 974 852 Ft

MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS:

Költségvetési bevételek összesen: 900 485 299 Ft

Költségvetési kiadások összesen: 1 390 664 989 Ft

Költségvetési hiány: 489 971 166 Ft

Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek:

Előző évi költségvetési maradvány: 101 144 895 Ft

Áh-on belüli megelőlegezések visszafizetése: 27 952 245 Ft

Belső finanszírozás egyenlege: 73 192 650 Ft

Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:

Hitelek bevételei: 0 Ft

Hiteltörlesztés kiadásai 0 Ft

Finanszírozási célú műveletek egyenlege: 0 Ft

FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS:

Költségvetési bevételek összesen: 1 618 636 692 Ft

Költségvetési kiadások összesen: 1 941 409 047 Ft

Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek:

Előző évi költségvetési maradvány: 464 099 417 Ft

Finanszírozási célú műveletek:

Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:

Hitelfelvétel bevételei: 97 249 817 Ft

Hiteltörlesztés kiadásai: 15 274 965 Ft

Finanszírozási célú műveletek egyenlege: 81 974 852 Ft”

Költségvetési bevételek

2. §

A Rendelet 4.§ (1)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A 1. §-ban megállapított bevételi főösszeg önkormányzati és költségvetési szervei bevételi forrásonkénti bontását főbb jogcím-csoportonkénti részletezettségben e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(2) Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, és a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház költségvetési szerv bevételeit kormányzati funkcióként az 1/1, 1/1)a, 1/1)b, 1/2, 1/2)a, 1/3., 1/3)a számú melléklet mutatja.

(3) Az állami támogatások jogcímenkénti bontását az 1/4. számú melléklet mutatja.”

Költségvetési kiadások

3. §

A Rendelet 5.§ (1)-(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(1) Az önkormányzat és költségvetési szervei kiadási előirányzatait kiemelt előirányzatok szerinti bontásban, a 2. számú melléklet tartalmazza.

(2) Az önkormányzat és költségvetési szerve működési, fenntartási kiadási előirányzatait a Képviselő-testület a következők szerint határozza meg:

Működési kiadások előirányzata összesen:	1 220 950 332 Ft
- Személyi jellegű kiadások	490 460 874 Ft
- Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	57 191 108 Ft
- Dologi jellegű kiadások	489 086 245 Ft
- Ellátottak pénzbeli juttatásai	10 665 000 Ft
- Egyéb működési célú kiadások	145 594 860 Ft
- Finanszírozási kiadások:	27 952 245 Ft

(3) Az (2) bekezdésben megállapított működési kiadások önkormányzati és költségvetési szervei kiemelt előirányzatok szerinti bontását a 3. számú melléklet tartalmazza.

(4) Az önkormányzat felújítási és felhalmozási kiadásait a Képviselő-testület a következők szerint határozza meg:

Felhalmozási kiadások összesen:	1 956 386 743 Ft
- Beruházások	1 902 554 278 Ft
- Felújítások	38 277 180 Ft
- Egyéb felhalmozási célú kiadások	280 320 Ft
- Finanszírozási kiadások	15 274 965 Ft

(5) Az önkormányzat és költségvetési szervei felújítási előirányzatait célonként, felhalmozási kiadásait feladatonként az 4. számú melléklet tartalmazza.

A Rendelet 5.§ (7)-(9) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(7) Az Önkormányzat 3 évre épülő működési és felhalmozási célú bevételei és kiadásai előirányzatait mérlegrendszerben a 7. számú mellékletben kerülnek kimutatásra.

(8) Az év várható bevételi és kiadási előirányzatainak teljesüléséről az előirányzat-felhasználási ütemtervet a 6. számú melléklet mutatja.

(9) Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház költségvetésének feladatonkénti megoszlását a rendelet 2., 2/1., 2/2. és 2/3. számú melléklete tartalmazza.

A Rendelet 5.§ (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(11) Az önkormányzat összevont költségvetési mérlegét az 5. számú melléklet tartalmazza.

4.§

A Rendelet 6.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Az önkormányzat az alábbi tartalékokat állapítja meg, a 8. számú melléklet szerint:

Általános tartalék 3 981 776 Ft, előre nem látható működési kiadások, valamint a fejlesztési célú tartalékok 297 269 Ft.

Hatályba léptető és záró rendelkezések

5. §.

A Rendelet

a 2. számú melléklete helyére e rendelet 1. számú melléklete,
a 2.1 számú melléklete helyére e rendelet 1/1. számú melléklete,
a 2./1)a számú melléklete helyére e rendelet 1/1)a. számú melléklete,
a 2/2. számú melléklete helyére e rendelet 1/2. számú melléklete,
a 2/2)a számú melléklete helyére e rendelet 1/2)a számú melléklete,
a 2/3. számú melléklete helyére e rendelet 1/3. számú melléklete,
a 2/3)a számú melléklete helyére e rendelet 1/3)a számú melléklete,
a 2/4 számú melléklete helyére e rendelet 1/4. számú melléklete,
a 3 számú melléklet helyére e rendelet 2. számú melléklete,
a 3/1)a számú melléklet helyére e rendelet 2/1)a számú melléklete,
a 3/2 számú melléklete helyére e rendelet 2/2 számú melléklete,
a 3/2)a számú melléklete helyére e rendelet 2/2)a számú melléklete,
a 3/3számú melléklete helyére e rendelet 2/3 számú melléklete,
a 3/3)a számú melléklete helyére e rendelet 2/3)a számú melléklete,
a 4. számú melléklete helyére e rendelet 3 számú melléklete,
a 5 számú melléklete helyére e rendelet 4 számú melléklete,
a 7. számú melléklete helyére e rendelet 5. számú melléklete,
az 8. számú melléklet helyére e rendelet 6. számú melléklete,
a 10. számú melléklet helyére e rendelet 7. számú melléklete,
a 11. számú melléklet helyére e rendelet 8. számú melléklete lép.

(1) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Egyek, 2020. szeptember 3.

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2020. szeptember 3.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

Melléletek

1. számú melléklet a költségvetési rendelet 2. §-ához az önkormányzat és költségvetési szervei bevételei forrásonként, főbb jogcím-csoportonkénti részletezettségben

1/1. számú melléklet a költségvetési rendelet 3. § (2) bekezdéséhez az Egyek Nagyközség Önkormányzata bevételei 2020. évre

1/2. számú melléklet a költségvetési rendelet 3. § (2) bekezdéséhez a Polgármesteri Hivatal bevételei 2020. évre

1/3. számú melléklet a költségvetési rendelet 3. § (2) bekezdéséhez a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház bevételei 2020. évre

2. számú melléklet a költségvetési rendelet 4. § (2) és (7) bekezdéséhez az önkormányzat és költségvetési szerveinek 2020. évi kiadásai kiemelt előirányzatonként

2/1. számú melléklet a költségvetési rendelet 4. § (2) és (7) bekezdéséhez az Egyek Nagyközség Önkormányzata kiadásai 2020. évre

2/2. számú melléklet a költségvetési rendelet 4. § (2) és (7) bekezdéséhez a Polgármesteri Hivatal kiadásai 2020. évre

2/3. számú melléklet a költségvetési rendelet 4. § (2) és (7) bekezdéséhez a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház kiadásai 2020. évre

3. számú melléklet a költségvetési rendelet 4. § (2) és (3) bekezdéséhez az önkormányzat költségvetési szervei 2020. évi előirányzott – alcímenkénti – működési kiadásai

4. számú melléklet a költségvetési rendelet 4. § (4) és (5) bekezdéséhez az önkormányzat felújítási kiadásai célonként, felhalmozási kiadásai feladatonként

5. számú melléklet a költségvetési rendelet 4. § (8) bekezdéséhez az önkormányzat összevont költségvetési kiadásokról és bevételekről, összevont mérlegrendszerben

6. számú melléklet a költségvetési rendelet az önkormányzat 2020. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

6. Beszámoló Egyek Nagyközség Önkormányzatának és intézményeinek 2020. I. félévi gazdálkodásáról
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Nagyközség Önkormányzatának és intézményeinek 2020. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót azzal a kiegészítéssel, hogy a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott intézményekben a 2019. évben keletkezett pénzmaradványból a gépjárműadó elvonása miatti bevételkiesést kell finanszírozni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A pénzmaradványról is kellene majd egy döntés.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A mai nap folyamán el akarta kérni az adatokat a társulástól, de még nem kapta meg. Ha ma délután megkapja, akkor még be tudják hozni plusz napirendként.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

188/2020.(IX.03.) számú határozata

**Az Önkormányzat 2020. I. félévi gazdálkodás helyzetéről szóló tájékoztató,
beszámoló elfogadásáról**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzat 2020. I. félévi gazdálkodás helyzetéről szóló tájékoztatót, beszámolót az alábbiak szerint hagyja jóvá.

Az önkormányzat és költségvetési szervei 2020. évi költségvetési előirányzatainak I. féléves alakulása

1. A képviselő-testület az önkormányzat 2020. évi költségvetési előirányzatainak I. féléves teljesítését az alábbiak szerint fogadja el:

Előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2020. I. féléves teljesítés	Teljesítés alakulása (%)
Bevételek	2 083 135 202	2 501 523 582	956 784 856	38
Finanszírozási bevételek	358 747 605	831 044 661	908 273 743	109
Bevételek főösszege:	2 441 882 807	3 332 568 243	1 865 058 599	56

Kiadások	2 267 549 493	3 138 338 910	1 463 352 274	47
Finanszírozási kiadások	174 333 314	194 179 333	98 288 585	51
Kiadások főösszege:	2 441 882 807	3 332 568 243	1 561 640 859	47

2. Az önkormányzat 2020. évi költségvetési bevételei:

- eredeti előirányzatait,
- a módosított előirányzatokat,
- a I. féléves teljesítést, valamint
- a teljesítés alakulását

az 1. számú melléklet bevételi forrásonként, főbb jogcím-csoportonkénti bontásban tartalmazza.

3. Az önkormányzat 2020. évi költségvetési kiadásai:

- eredeti előirányzatait,
- a módosított előirányzatokat,
- a első féléves teljesítést, valamint
- a teljesítés alakulását

a 2. számú melléklet kiemelt előirányzatokkénti bontásban tartalmazza.

3. Az önkormányzat működési bevételi előirányzatainak 2020. első féléves teljesítését a képviselő – testület a következők szerint hagyja jóvá:

Előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2020. I. féléves teljesítés	Teljesítés alakulása (%)
Összesen:	809 370 886	1 152 582 317	565 800 199	49

Ebből:

- B1. működési c. támogatások á.h.-on belülről	369 018 600	676 890 152	297 645 008	44
- B3. közhatalmi bevételek	97 402 000	97 402 000	29 814 173	31
- B4. működési bevételek	75 876 147	85 070 007	52 891 811	62
- B6. működési c. átvett pénzeszközök	17 224 731	23 524 731	1 876 048	8
- B 813. működési c. pénzmaradvány igénybevétele	101 144 895	101 144 895	101 250 410	100
- B 814. államháztartáson belüli megelőlegezések	0	17 598 409	17 598 409	100
- B 816. központi irányítószervi támogatás	148 704 513	150 952 123	64 724 340	43

Az önkormányzat felhalmozási bevételi előirányzatainak 2020. első féléves teljesítését a képviselő – testület a következők szerint hagyja jóvá:

Előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2020. I. féléves teljesítés	Teljesítés alakulása (%)
Összesen:	1 632 511 921	2 179 985 926	1 299 258 400	60

Ebből:

- B2. felhalmozási c. támogatások á.h.-on belülről	1 502 501 030	1 596 873 998	568 044 133	36
----------------------------------------------------	---------------	---------------	-------------	----

EGYEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
A 2020. SZEPTEMBER 3. NAPJÁN TARTOTT NYÍLVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

- B5. Felhalmozási bevételek	21 112 694	21 762 694	6 513 683	30
- B7. felhalmozási c. átvett pénzeszközök	0	0	0	0
- B811. hitelek, kölcsönök felvétele á.h.- on kívülről	56 729 897	97 249 817	41 400 205	43
- B 813. felhalmozási c. pénzmaradvány igénybevétele	52 168 300	464 099 417	683 300 379	147

A képviselő – testület az önkormányzat és a költségvetési szervei bevételeinek teljesítését kiemelt előirányzatonként a 1. számú melléklet szerint fogadja el.

4. Az önkormányzat működési kiadásainak kiemelt előirányzatonkénti 2020. első féléves teljesítését a képviselő-testület a következők szerint hagyja jóvá:

Előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2020. I. féléves teljesítés	Teljesítés alakulása (%)
Összesen:	970 369 173	1 375 884 231	680 748 922	49
Ebből:				
- K1. személyi jellegű kiadások	210 202 479	490 460 874	215 781 488	44
- K2. munkaadókat terhelő járulékok	32 567 612	57 191 108	25 496 924	45
- K3. dologi jellegű kiadások	408 828 641	489 086 245	286 893 633	59
<i>ebből: K353 felhalmozási kamat</i>	<i>4 602 000</i>	<i>4 602 000</i>	<i>1 323 304</i>	<i>29</i>
- K4. ellátottak pénzbeli juttatásai	14 005 000	10 665 000	2 337 447	22
- K5. egyéb működési célú kiadások/ tartalékok nélkül/	135 707 092	145 594 860	57 562 845	40
- K9. finanszírozási kiadások (működési)	159 058 349	178 904 368	92 676 585	52
- K513 tartalék (működési)	10 000 000	3 981 776		0

Az önkormányzat felújítási és felhalmozási kiadásainak 2020. I. féléves teljesítését és a teljesítés alakulását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2020. I. féléves teljesítés	Teljesítés alakulása (%)
Összesen:	1 471 513 634	1 956 684 012	880 891 937	45
Ebből:				
- K6. beruházás	1 433 335 193	1 902 554 278	870 154 071	46
- K7. felújítás	17 903 476	38 277 180	4 845 546	13
- K8. egyéb felhalmozási célú kiadások	-	280 320	280 320	100
- K9. finanszírozási kiadások (felhalmozási)	15 274 965	15 274 965	5 612 000	37
- K513. Tartalékok (felhalmozási)	5 000 000	297 269	-	0

A képviselő – testület az önkormányzat és a költségvetési szervei kiadásainak teljesítését kiemelt előirányzatonként a 2. számú melléklet szerint fogadja el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila Polgármester

7. Beszámoló az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2020. I. félévi gazdálkodásáról
Előadó: Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2020. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az I. félév elég turbulens volt a Szöghatár Kft. számára, nem lehet azt mondani, hogy minden menetrend szerint alakult, mert a koronavírus járványhelyzet miatt a rengeteg házhozszállítás plusz költségekkel járt a Kft. számára is. Igaz, hogy a Polgárőrség rengeteget segített a kiszállításban társadalmi munkával, illetve az egyszer használatos edények költsége is megterhelte a Kft. költségvetését, és mind e mellett a vendégteret elég szépen sikerült felújítani. Eredményes volt ez a félév, de reméli, hogy a második félév sokkal nyugodtabban fog zajlani.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja a beszámoló elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
189/2020.(IX.03.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2020. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Murvai Ferencné ügyvezető

8. Kérelem élelmezési nyersanyag norma emelésére

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A kérelmet mindenki megkapta. Látják, hogy Murvai Ferencné ügyvezető végzett egy kimutatást. Örülnek, hogy itt még nincs koronavírus, de a koronavírusról, mint mellékjelenség megelőzték az áremelkedéseket, amit mindannyian mindenhol érezhetnek. Ez indokolja azt is, hogy a Szöghatár Kft. kéri, hogy az árak emelkedését követve emeljék meg a normaszámítás keretösszegét 10%-al.

Kiss Imre képviselő:

A 10%-ot kevésnek tartja, mert év elején emeltek 10%-ot, és Soltész Gábor képviselő már akkor azt mondta, hogy 20%-al kellene emelni. Ahhoz képest még 40%-al emelkedett

majdnem minden. Még 10%-ot tenne hozzá, ha a Képviselő-testület is támogatja. Ha év végén nagyon jók a számok, akkor abból még lehet engedni. Azt gondolja, hogy ha 1 200 vagy 1 250 Ft lesz az ebéd ára, még akkor is piaci áron adják az ebédet.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Murvai Ferencné ügyvezető tudja, hogy mi a valós tartalom ezek mögött a számok mögött. Ő érzi minden nap az áremelkedések mértékét, ő tud olyan számokat mondani, ami a Kft. likviditását nem ingatja meg, és a működés biztonságos alapokra kerülne. Ő Murvai Ferencné ügyvezetőtől szeretne ilyen számot hallani.

Murvai Ferencné ügyvezető:

Úgy gondolja, hogy mindenki érzi a saját pénztárcáján, hogy jelentősen emelkedtek a nyersanyag árak. Májusban csináltak ez kimutatást, és volt olyan nyersanyag, ami 60%-al is emelkedett, de átlagban 27-30%-al emelkedtek a nyersanyag árak. Van egy másik szempont, aminek meg kell felelniük, és ha ennél a normánál maradnak, akkor sem az öregek napközi otthonának, sem az iskolás gyerekeknek nem tudnak gyümölcsöt, zöldségfélét adni. A 10%-os normaemelést reálisnak tartaná, mert van egy másik oldala is a dolognak, a népkonyha. Ha annyira megemelik az árat, akkor mindenki el fog menni a népkonyhára, és abból megint csak galiba lesz. Itt van még az is, hogy mit szól hozzá az egyház, mert itt a normaemelés két részből áll, a vendégebéd és a közétkeztetés. Akkor most mind kettőre vonatkozik a 10% vagy csak a piaci tevékenységre? 2019-ben hozott a Képviselő-testület egy döntést, hogy 2020. január 1-től a vendégebédnél 15%-os emelés volt, a közétkeztetésnél pedig 10%.

Kirilla Pál igazgató:

Igen érinti az intézményt is, és jelenleg van egy élő szerződésük, és úgy tudja, hogy van egy olyan megállapodásuk is, hogy ha áremelésre kerül sor, akkor azt ősszel, vagy októberben megbeszélik, és úgy kerül sor januárban az áremelésre. Megkérdezi, hogy az emelésre mikor kerülne sor?

Murvai Ferencné ügyvezető:

Ez a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülésén vetődött fel.

Kiss Imre képviselő:

Október 1-től. Szerinte most is differenciálják a vendégebédet és a közétkeztetést, mint a múltkor. A közétkeztetésnél 10% a vendégebédnél pedig 15%.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Murvai Ferencné ügyvezetőt kérdezi, hogy jónak látná-e, hogy a vendégebédet 15%-al, a közétkeztetés ebédjének a normáját pedig 10%-al emeljék?

Murvai Ferencné ügyvezető:

Ő azt mondja, hogy egységesen emeljenek, régen is egységesen működött, nem választották ketté, csak volt 4 olyan év, amikor nem emeltek, és ezért csúsztak így el.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A normaemelésnek Soltész Gábor képviselő volt az egyik legnagyobb akadálya, mert mindig elmondta, hogy Újszentmargitán 600 forintért milyen nagy adagokat adnak. Megkérdezi, hogy ez mennyire áll fent? Mert ő is folyamatosan figyeli, hogy máshol megkapja-e azt, amit az Egyeki étteremben megszokott. Azt ő sem akarja, hogy úgy emeljék az árat, hogy elrugaszkodnak a valóságtól. Itt nagyadagok, jó minőségű adagok vannak, és a maga részéről

elfogadja a 10%-os áremelést, de akár a 15%-os áremelést is el tudja fogadni, amit Kiss Imre képviselő javasolt. Csak az egy másik kérdés, hogy jó-e, ha nyitják az ollót a közétkeztetés és a vendégebéd között? Olyan döntést szeretne hozni, ami Kirilla Pál igazgató számára is vállalható.

Kirilla Pál igazgató:

Van egy szerződés az intézmény és a Kft. között, ami 1 évre szól, és van egy olyan megállapodás, hogy ha áremelésre kerül sor, az előtt van egy egyeztető tárgyalás. Ez a dolog őt váratlanul érte, hisz ma kapták az anyagot, ma szembesült ezzel a történettel, és ha ez október 1-től bevezetésre kerül, neki ez most hirtelen jött történet.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kirilla Pál igazgatót kéri, hogy tegyen javaslatot.

Kirilla Pál igazgató:

Nem tesz javaslatot, mert nem tud most javaslatot tenni. Azt tudja mondani, hogy legalább az intézmény tekintetében a nyersanyagnorma emelést tárgyalják szeptember 24-i soros ülésen. Az intézmény részére most az emelést biztosan nem fogja megszavazni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az egyház már kb. 2-3 évvel ezelőtt felvetette a lehetőséget saját konyha kialakításának, mivel az Egyeki étterem megítélésük szerint drágán dolgozik.

Kirilla Pál igazgató:

Igaz, hogy 2-3 évvel ezelőtt volt egy cirkusz az étkezés körül. Azt gondolja, hogy akkor lefektették az alapelveket, inkább azt szeretné, ha azok mentén mennének végig. Nem akarnak saját konyhát, és látja azt mindenki, hogy az utóbbi időben óriási áremelkedések voltak az élelmiszer terén, csak szeretne egyeztetni a fenntartóval, és hozzák közös álláspontra a dolgokat, ad hoc jelleggel, nem szeretne dönten.

Kiss Imre képviselő:

Kirilla Pál igazgatót kéri, hogy a szeptember 24-i testületi ülésig beszélje át a fenntartóval, illetve Murvai Ferencné ügyvezető is gondolkozzon a 10% emelésen, és szeptember 24-én térjenek rá vissza, és október 1-től még akkor is bevezethető, ha 24-én döntenek róla.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Stabil viszonyok között jó az, az egyezés, hogy októberben beszélnek róla és január 1-től pedig bevezetik, de ez az önkormányzatot teszi kiszolgáltatott helyzetbe, mert az élelmiszerek területén kimagaslóan megemelkedtek az árak.

Murvai Ferencné ügyvezető:

A kistérséget is ugyanúgy értesíteni kell, mert az öregek napközi otthonára, a szociális ebédre is vonatkozik.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy most arról döntsenek, hogy a Képviselő-testület megfogalmazza célként a nyersanyag norma 15%-os emelését október 1-től, és szeptember végi testületi ülésen meghallgatják a kistérség részéről esetleg érkező véleményeket, és az intézmény részéről, hogy ezt el tudják-e fogadni, vagy felkészülten mondanak-e olyat, hogy a Képviselő-testület is jó döntést hozzon.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Polgármester úr utalt rá, hogy volt időszak mikor Soltész Gábor képviselő is, de ő is élharcosa volt a normacsökkentésnek. Valóban volt egy időszak, amikor Újszentmargitán és Tiszafüreden is alacsonyabbak voltak az adagárak. Alaprendezési elvként mindig azt vizsgálta, hogy itt közfoglalkoztatásban embereket adnak az étterem működéséhez, egy jól felszerelt éttermet adnak, amit folyamatosan fejlesztenek. Napelem parkkal látják el az éttermet, ahhoz, hogy működési költségek alacsonyabbak legyenek, mint más szolgáltatóknál. Amikor az Egyeki szolgáltató ilyen előnnyel indul, azt várja el, hogy az itteni árak ne legyenek magasabbak, mint a környező szolgáltatók árai. Viszont felelős képviselőként azt sem tudja elfogadni, hogy a Kft. év végén negatív eredményt produkáljon, vagyis ragaszkodik a nullához, de inkább a pozitív eredményhez ragaszkodna. Szeptember 24-re úgy legyen ez a kérdéskör előkészítve, hogy év végén a Kft. eredménye nem lehet a nullszaldótól rosszabb, de törekedni kell arra, hogy ha ilyen előnnyel kezdik a szolgáltatást, akkor eredményben se legyenek rosszabbak, mint a többi szolgáltató. Murvai Ferencné ügyvezetőnek lesz ez nagy feladat, neki kell a döntést előkészíteni. Kirilla Pál igazgató is megvizsgálja, hogy mire van mozgástere, mert amikor évközben így alakulnak az árak, akkor a működési költségeket nincs miből finanszírozni, és az állam nem fog erre plusz normatívát adni.

Soltész Gábor képviselő:

Kezd olyan helyzet kialakulni a közétkeztetés során, mint a tűzoltóságnál, hogy legyen jó és bőséges az étel, de az árral majd el lesznek valahogy. A közétkeztetésben rendkívül szigorú előírások vannak, és teljesen mindegy, hogy melyik szolgáltató főzi meg, ezt meg kell csinálni, mert jogszabály alapján meg van határozva, hogy egy gyermeknek naponta mit kell megenni, és mennyi kalóriát kell bevinni. Nemrég hoztak egy döntést arról, hogy itt lesz népkonyha, és Polgármester úr elmondta, hogy ha valaki odamegy, akkor különösebb indoklás nélkül kap egy adag ennivalót. Közel 40 millió forint a gyermekétkeztetés és a közétkeztetés bevétele, és 16 millió forint a piaci ebédből. Sokkal kevesebb a bevétel a piaci tevékenységből, mint a gyermekétkeztetésből, és közétkeztetésből. Ha el kezdik emelni az árakat, akkor lehet, hogy innen el fog tűnni napi 50-80 adag, ami a konyhának több milliós kiesést fog jelenteni. Viszont azt sem várhatják el, hogy ha már meg van egy vendégkör, azt veszteségesen étkeztessék.

Nagyon szűkös lett a mozgásterük. Egyrészt nézniük kell, hogy ezt a tevékenységet fenn tudják-e tartani hosszabb ideig gazdaságosan, és emiatt emelniük kell, vagy pedig ott van a népkonyhai döntésük, és azzal tettek alá a saját konyhájuknak.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nem gondolja, hogy így lenne. Biztos lesz egy-két ember, aki azt mondja, hogy neki elég az, amit a népkonyhán kap, de szerinte nem fognak olyan sokan beállni abba a sorba. Szerinte a konyhának ebből a tevékenységből plusz lesz, úgy számolták, hogy ebből egy kis nyereség fog származni. Itt nincs olyan, mint az ebédnél, hogy készen kell lennie 12:00 órára, ez elkészülhet délután 3 órára is. A napi feladatok elvégzése után ott maradnak még páran, és egy kis plusz munkával plusz bevételhez jutnak. Szerinte ez összességében nyereséghez fog vezetni, és állítólag másfele is ez a tapasztalat. De ezt a népkonyhát meg tudnák csinálni az étterem nélkül is. Szerinte, ha erre a Magyar Állam lehetőséget ad, akkor csinálják, mert a lakosoknak mindenképpen jó lesz. Ehhez a délutáni plusz munkához nem kell semmi újat oda tenni, minden termelő eszköz ott van.

Soltész Gábor képviselő:

Egyetért, ne legyen éhező ember a faluban, de a tapasztalat azt mondja, hogy amit az emberek ingyen megkapnak, azt nagyon szívesen elfogadják, még akkor is, ha kicsit vékonyabb, mintsem hogy egy kicsit vastagabbért oda kelljen áldozni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Egyetért azzal, amit Soltész Gábor képviselő elmondott, de vékonyjég ez a közétkeztetés. Általában azt gondolják az emberek, hogy ezzel könnyű pénzt keresni. Igaz, hogy itt egy kis előnnyel indulnak, de Tiszacsegén is előnyös helyzetben, önkormányzati épületben, minimális bérleti díjjal, eszközökkel, családi vállalkozásban, nem kellett idegeneket fizetni, megkapta az önkormányzattól az idős étkeztetést, tehát nagyon kedvező körülményeket kapott és mégis 2-3 év alatt csődbe ment. Ez nem egy egyszerű dolog, és jó csinálni megint nem egyszerű. Annak ellenére, hogy az étteremben néha elhangzanak jogos panaszok is, az egész hónapos képet kell nézni, és az alapján kell az ítéletüket meghozni.

Visszatérve az előterjesztéshez, fogalmazzák meg célként, hogy október 1-től szeretnének 15%-os normaemelést végrehajtani. A Képviselő-testület hatalmazza fel őt, a szükséges tárgyalások lefolytatására. Kéri, hogy aki a javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
190/2020.(IX.03.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2020. október 1-től 15%-os élelmezési nyersanyagnorma emelést kíván végrehajtani.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges tárgyalások lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

9. Beszámoló az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2019. évi gazdálkodásáról

Előadó: Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
191/2020.(IX.03.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Murvai Ferencné ügyvezető

10. Piaci és vásári helypénz díjszabásának módosítása

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetést.

Soltész Gábor képviselő:

Tardi Kálmán alpolgármester módosító javaslata volt, hogy a gépkocsiból történő árusítás egységesen 1 000 Ft/alkalom legyen. A javaslatról a bizottság 7 tartózkodással szavazott. A javaslat nem kapta meg a szükséges szavazatot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Elmondják piacosok, hogy bármerre mennek, 1 000 forintnál többet nem kérnek tőlük, és van ahol még áramot is kapnak érte. Tardi Kálmán alpolgármester javaslata azt volt, hogy 1 000 Ft/alkalom legyen. Úgy tudja, hogy tévesen alkalmazva az önkormányzat saját rendeletét, régebben is ennyit kértek a helypénz beszedők, és az Egyeki vállalkozónak is az a kérése, hogy ezt kelljen megfizetni. Amennyiben a környező településeken mégis többet kérnének, akkor újratárgyalják ezt a napirendi pontot. Elfogadásra javasolja Tardi Kálmán alpolgármester javaslatát.

Tardi Kálmán alpolgármester:

A javaslatának másik összetevője az volt, hogy az itteni piaci körülmények, infrastruktúra messze alatta van más települések kiépített rendszerének. Itt megállnak az út két szélén, az önkormányzat csak a helyet adja, és ehhez képest rendkívül magas volt az ár, és helyzetbe is kívánják hozni a helyi árusokat. Ha helyzetbe akarják hozni a helyi vállalkozókat, akkor ne fizetessenek velük többet, mint amennyit más településeken kell fizetniük.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az is egy fontos érv, hogy kocsiból csak két Egyeki vállalkozó szokott árusítani, és ne csattanjon rajtuk az ostor.

Soltész Gábor képviselő:

A mostani ár m²-ént 410 Ft. Nem gondolja, hogy ez egy elrugaszkodott ár lenne, mikor egy 10 ezres városban, a központi zónában 500 forintért lehet parkolni. Ha a Képviselő-testület így dönt, akkor most keményen visszafelé mennek az árban, és az előző évi 375 Ft-hoz képest tesznek egy 50%-os engedményt. Nincs azzal semmi gond, hogy helyzetbe kell hozni a helyi vállalkozókat. Mindenkit helyzetbe hozhatnak, és úgy érzi, hogy minden helyi vállalkozót kötelességük helyzetbe hozni, a bizottsági ülésen elhangzott, hogy a beszédett helypénztől jóval többbe kerül az éves kuka díj. Gyakorlatilag a fele díjtételeknek nincs

értelme, mert nem tudja mikor mérlegeltek utoljára lábas jószágot Egyeken. Szerinte lassan az egész piaci és vásári a díjtételek okafogyottá válnak, egyszerűen el is engedhetnék az egészszet.

Kiss Imre képviselő:

Azt nem gondolja, hogy okafogyottá vált, illetve nemcsak a helyi vállalkozókat kell helyzetbe hozni, hanem lesz itt egy piac csarnok is, és lesz egy időpont, amikortól azt mondják, hogy a közterületi árusítás megszűnik, és mindenki megy a piaccsarnokba. Úgy gondolja, hogy a piaccsarnokot étellel kell majd megtölteniük, ami azt jelenti, hogy ha még ha most áldozniuk is kell rá, de a jövőre kell gondolni, hogy ott azért élet legyen.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Neki is hasonló a logikája. Az is érti, amit Soltész Gábor képviselő mond, de Egyeken vannak és maradjanak a realitások talaján. Ha egy kicsit is életet akarnak lehelni a piacba, akkor egy alkalommal 1 000 Ft-ot kérnek gépjárművenként, de aki asztról vagy földről árusít, annak nem változtatnak a 410 forintján. Azt is merné mondani, hogy aki lángost is süt, annak ne kelljen fizetni semmit, mert ha lenne a piacon lángos, sültkolbász, sültthurka stb., az úgy bevonzaná az embereket, hogy előbb-utóbb megérné több árusnak is odamenni, és a sok árustól bőven több helypénzt beszédnének, mint amit elengednek a lángososnak esetleg. Javasolja, hogy fogadják el azt a javaslatot, hogy 1 000 Ft gépjárművenként. Kéri, hogy aki a javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
192/2020.(IX.03.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 41/2020.(II.13.) sz. határozatának II. pontját az alábbiak szerint módosítja 2020.október 1-től:

II. Földön, állványon történő árusítás árukra tekintet nélkül minden megkezdett m²-ként:

410.-Ft/m²
1 m²-ig ingyenes

Autóban (autón, autóból) történő árusítás árukra tekintet nélkül:

1 000 Ft/gépjármű/alkalom

Felelős: helypénzbeszedő

Ellenőrzésért felelős: Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft.

Kirilla Pál képviselő távozott az ülésről, jelen van 5 fő képviselő.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Még két napirendi pont tárgyalására van javaslat. Kéri, hogy járuljanak hozzá, hogy az alábbi napirendeket is megtárgyalja a Képviselő-testület:

1. Kistérségi pénzmaradványról döntés
2. Kikötő tervezéséhez fedezet biztosítása

Kéri, hogy aki a plusz napirendek tárgyalásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a plusz napirendeket.

11. Gazdasági Program felülvizsgálata

Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági Programját.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kicsit későn küldte ki, de ha bárkinek javaslata van, bármikor újra tárgyalhatják és tudnak még bele javaslatokat rögzíteni. Kéri, hogy aki a felülvizsgált gazdasági programot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
193/2020.(IX.03.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja Egyek Nagyközség Önkormányzatának felülvizsgált Gazdasági Programját.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

12. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet módosítása

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a komfort nélküli lakások bérleti díja egységesen 10 ezer forint legyen havonta. A Jegyző készítse elő a következő ülésre a rendelet-tervezetet. Valamint az Egyek, Béke u. 17. szám alatti ingatlan kerüljön besorolásra a bérbeadható ingatlanok közé.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Jegyző Asszony ezt előkészíti, és a szeptember végi testületi ülésen fogják tárgyalni. Javasolja, hogy teremtsék meg annak a lehetőségét, hogy ha egy ingatlanra több jelentkező van, értesítik őket, és zárt borítékban adott határidőig leadhatják az ajánlatukat. Az önkormányzat rendelete csak a minimum árat és a feltételeket tartalmazza, de azt, hogy ki kapja meg a bérleményt, az ingatlant, azt döntse el az, hogy ki kínál érte havonta magasabb bérleti díjat. Ezt így javasolja elfogadni.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Kiegészítésül elmondja, hogy közben felmérték a Béke u. 17. szám alatti ingatlant, ami az I.-es kategóriába kerülne, és 45 m²-el.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
194/2020.(IX.03.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a komfort nélküli lakások bérleti díja egységesen 10 ezer forint legyen havonta.

Amennyiben egy ingatlanra több jelentkező van, a jelentkezők zárt borítékban adott határidőig adhatják le az ajánlatukat. Az önkormányzat rendelete csak a minimum árat és a feltételeket tartalmazza, de azt, hogy ki kapja meg a bérleményt, az ingatlant, azt az döntse el, hogy ki kínál érte havonta magasabb bérleti díjat.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy készítse elő a következő ülésre a rendelet-tervezetet.

Határidő: 2020.09.24.

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A Béke u. 17. szám alatti ingatlanról is kérne egy szavazást, mert az bekerülhet most a rendeletbe, az I. kategóriába 45 m²-el.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2020.(IX.03.) számú önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek
megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a lakások és a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Törvény /továbbiakban: Ltv./ 2. számú mellékletében felsorolt felhatalmazó rendelkezések és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról a következőket rendeli el.

1.§

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 4. melléklete helyébe a jelen rendelettel elfogadott 1. melléklet lép.

2.§

Ez a rendelet 2020. szeptember 4. napján lép hatályba.

Egyek, 2020. szeptember 03.

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2020. szeptember 03.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

1. számú melléklet

Az Önkormányzat tulajdonában lévő költség elvű és szociális jellegű lakások besorolása:

I. Kategóriás lakások:

- Fő u. 59. (91 m²)
- Fő u. 4. (82 m²)
- Deák F. 4. (70 m²)
- Víg u. 1/a (85 m²)
- Víg u. 5. (101 m²)
- Hunyadi u. 12. (47 m²)
- Tavasz u. 4. (80m²)
- Hunyadi u. 18. (88 m²)
- Ősz u. 27. (58 m²)
- Hunyadi J. u. 12. (73m²)
- Béke u. 17. (45m²)

II. Kategóriás lakások:

- Fő u. 176. (99 m²)
- Erzsébet u. 16. (74 m², szolgálati l.)
- Rákóczi F. u. 3. (85 m²)
- Csalogány u. 1. (101 m²)
- Tél utca 6. (78 m²)
- Csokonai u. 34. (77 m²)
- Ady E. u. 35. sz. (50 m²)
- Dózsa Gy. u. 20. (66 m²)
- Széchenyi u. 19 (66m²)
- Mocsár u. 11 (89m²)
- Dózsa Gy. u. 22 (81m²)

III. Kategóriás lakások:

- Fő u. 202. (87 m²)
- Bem u. 41. (99 m²)
- Toldi M. u. 28. (68 m²)
- Petőfi S. u. 11. (75 m² szükség 1.)
- Toldi M. u. 13. (86 m²)
- Tiszaszőlő u. 4. (130 m²)
- Toldi M. u. 11. (65 m²)
- Teleki u. 36. sz. (115 m²)
- Petőfi S. u. 23 (76 m²)

- Toldi M. u. 36 (41 m²)

IV. Kategóriás lakások (szükséglakások)

- Fő u. 76/b. (74 m² szükség l.)
- Egyek, Csokonai u.28.(120 m² szükség l.)
- Dankó P.u. 41.(72 m² szükség l.)
- Pillangó u. 37. (56 m² szükség l.)
- Fasor u. 57. (71 m² szükség l.)
- Ohat 0664/18 hrsz (58 m² szükség l.)
- Dankó P. u. 5 (117 m²)

V. Kategóriás lakások (szociális-egészségügyi szükséglakások)

Az Önkormányzat tulajdonában lévő szociális jellegű bérlakások:

- Teleki u. 61 (70 m²)
- Teleki u. 61 (54 m²)
- Teleki u. 61. (80 m²)
- Teleki u. 25. (44m²)
- Fő u. 113. (42 m²)

Önkormányzat tulajdonában lévő bérbe adható helyiségek

- Egyek, Tél út 4. sz.
- Egyek, Hunyadi J. u. 57. sz.
- Teleki u. 36. sz.
- Hunyadi u. 48/c (4-6m²)
- Hunyadi u.48/f (6-8m²)
- Hunyadi u.48/f (10m²) (Fagyizó)
- Fonyódligeti üdülő (Egyek-Tiszacsege-Polgár közös tulajdona)
- Gagarin u. 1. sz. (volt óvoda épülete)

13. Kérdések, interpellációk

Soltész Gábor képviselő:

Telekházi lakosoktól érkezett megkeresés az óvodás korú gyermekek reggeli beszállításával kapcsolatban, hogy ne a 7¹⁰-es induló busszal kelljen bejönni a gyerekeknek az óvodába, hanem a 8 órás busszal, mert ez nagyon korán van a gyerekeknek. Többen kérték, hogy oldják már meg ezt a problémát.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nem érti a helyzetet, mert az óvodába 9-ig lehet vinni a gyerekeket.

Soltész Gábor képviselő:

De most Telekházáról a 7¹⁰-es busszal hozzák be a gyermekeket.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Amit Polgármester úr mond, hogy 9-ig lehet a gyerekeket vinni, az okafogyottá teszi a kérdést. A közfoglalkoztatottak nagy része óvodába hordja a gyermekét, és ha 8 órára, vagy 8 óra után viheti az óvodába, az annyit jelent, hogy 8 órakor, vagy utána veszi fel a munkát. Ő ragaszkodik hozzá, hogy a közfoglalkoztatottak is legkésőbb fél 8-kor kezdjék el a munkát. Ha 8 óra után fogják az óvodába leadni a gyereket, akkor maximum fél 9-kor fogja a munkát felvenni.

Bóta Barbara aljegyző:

Nem ők viszik be az óvodába a gyereket, csak a buszig kísérik, de ha 8-kor kísérik, akkor valóban nem mennek fél 8-kor dolgozni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Szerinte ebben most nem tudnak segíteni, mert úgy tudja, hogy 9-ig lehet vinni a gyerekeket az óvodába.

Kiss Imre képviselő:

Igaz, hogy Telekházán már az út meg fog oldódni a jövő héten, de több embernek lett kavics által okozott kára. Azt kérdezik, hogy ezekkel a károkkal, esetleg jogorvoslati lehetőséggel hová tudnak fordulni, vagy mindenki viselje a saját kárát?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az ő autóján is vannak kavics felverődések. Úgy védekezik, hogy a lehető legkisebb sebességgel közlekedik. A KRESZ azt mondja, hogy mindig a látási és útviszonyoknak megfelelően kell megválasztani a sebességet. Meg lehet tenni, hogy a kivitelezőhöz, a KEVIÉP Kft-éhez fordulnak, de hogy a bekövetkezett kárt megtérítik-e, nem tudja. Úgy gondolja, hogy a kavics felverődés nem tartozik azok közé. Ha az út hirtelen megsüllyedne, vagy beszakadna a kerék alatt, azt meg kellene térítenie. Nem tud biztatni senkit arra, hogy elinduljon peres úton.

Kiss Imre képviselő:

A tűzoltók és a mentős kollégák is jelezték, hogy két alkalommal kellett lemenniük a hajóhoz, ami kikötött itt a Tisza parton. Annyira belógnak két oldalt az ágak, ami megnehezíti a magasított autók sérülés nélküli lejutását. Azzal tudnak-e valamit kezdeni?

Tardi Kálmán alpolgármester:

Szerinte nincs akadálya, de mindenképp egyeztetni kell a vízügy illetékesével, hogy a lelógó ágakat kb. 2 méter magasan levágják. Beszél velük, magára vállalják ezt a kérdést, és megnyírják a fák ágait, hogy a kocsit ne sértsék.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ehhez csatlakozva elmondja, hogy itt van a mosolygó zsák akció. Beszélték, hogy terveznek oda egy akciót. A zsákok itt vannak, amikor kint voltak a Tisza parton látták, hogy ott van az a sok szemét, és elindulhatnának abba az irányba is, hogy szedjenek össze egy kis szemetet.

Kiss Imre képviselő:

A nyár folyamán annyi mikro áramkimaradás volt a faluban, és többeknek tönkre tette a

műszaki berendezéseit. A nyár kellős közepén az ő klímáját úgy tönkre tette, hogy újat kell venni, mert nem éri meg javítani. Az E.ON-t meg lehetne kérdezni, hogy ennek mi az oka?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Körülbelül 6-7 évvel ezelőtt egy testületi ülésen ugyanez volt a téma. Utána érdeklődtek, és azt a választ kapták, hogy ez minden évben július végén, augusztus elején van, és a kiscgolyák ekkor tanulnak meg repülni, és rengeteg alkalommal zárlatot okoznak, és maguk is nagyon sokszor áldoztá válnak az elektromos zárlatnak. Valamelyik évben számolták a golyákat, és országos viszonylatban is jelentős mennyiségű golya volt Egyeken. Ha erre tekintettel el lehetne azt intézni, hogy a légvezetéket kicseréljék földkábelre, akkor megnyernék ezt az ügyet, de szerinte ez a településen 2-3 milliárd forintos költséggel járna. Erre esélytelen a település, úgyhogy ha valaki védekezni szeretne, annak egyetlen módja van, az egyéni védekezés. A villamos mérő óra szekrény mellé kell kialakítani azt a védelmet, ami a feszültségingadozásból származó következményeket kiszűri. Vannak már védelemmel ellátott elosztók is, hogy ne következhessek be ezek az események. De ez csak azt az eszközt védi, ami bele van dugva.

Soltész Gábor képviselő:

Polgáron ugyanez volt. Egyeken is több százan írtak alá egy petíciót, amit eljuttattak az E.ON részére, és Polgárra hamarabb érkezett meg a választ, amelyben az volt leírva, hogy társaságuk folyamatos, de nem szünetmentes szolgáltatásra kötelezett a közszolgáltatási szerződés értelmében, és kéri a fentiek tudomásul vételét.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Botrányt okozott a településen az, ahogy megtörténtek a gallyazások. Arra is körvonalazódik egy megoldás. A Szociális Szövetkezettel be adtak egy pályázatot, emelő kosaras darut szeretnének vásárolni, amit egy kisteherautóra szerelnek fel. Ennek az értéke kb. 20 millió forint. A pályázatot befogadták, 1-2 hónapon belül számíthatnak arra, hogy megszületik a döntés. Ha a döntés megszületik, akkor kidolgozhatják annak a részleteit, hogy a településen időben és kulturáltan levágják a hálózathoz közel nyúló gallyakat, hogy megelőzzék azokat az eseményeket, amik az idén bekövetkeztek. Ha sikerül, akkor ez megoldás lehet.

Soltész Gábor képviselő:

Az ígért facsemetékről érdeklődik.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az ígért facsemeték elenyésztek a nyári szünetben, ezt a témát fel kell majd göngyölni. Ezért nem az E.ON a hibás, ez nála akadt meg most.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Az biztató, hogy az E.ON a hálózatfejlesztési felújítás során a légvezetékeket sodrott szigetelt vezetékkötegekre cseréli. Ez, ezeket a hibalehetőségeket ki fogja szűrni, csak szerinte legalább 5 év kell, hogy végig érjenek a hálózati felújításon.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Vitéz Zsolt képviselő kérte, hogy törekedjenek arra, hogy a temető előtti parkoló kapacitását növeljék, mert nagy temetéseknél nincs elég hely a parkolóban, és az út mellett is végig állnak az autók, és már nem nagyon van hol megállni. Most nem nagyon látja a megoldást. Esetleg zúzott kővel tudják bővíteni, de az lenne az igazi megoldás, hogy az ott megvett 1 hektárnyi területet kellene úgy feldolgozni, hogy a temető kibővített funkciói helyet kapjanak. Tervezte azt is, hogy ott a bejáratnál egy parkolót fognak kialakítani.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Vállalja, hogy megnézi a parkoló bővítésének lehetőségét.

14. Egyebek

1. Csatlakozási nyilatkozat a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához.

A pályázat megvalósításához szükséges anyagi forrást 1.000.000.-Ft-ot a 2021. évi költségvetésében biztosítsa.

Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a pályázathoz szükséges dokumentumokat írja alá.

Kiss Imre képviselő:

Az 1 millió forint az kőbevésett összeg?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Hosszú évek óta kialakult, hogy 1 millió forintot biztosít rá az önkormányzat. A korábbi évek pályázatait figyelembe véve ennyivel gazdálkodtak. A felmért igények alapján mindig úgy osztotta a mindenkor bizottság, hogy ebbe az 1 millióba beleférjen. Ez lehetne 500 ezer forint, de lehetne 1,5 millió forint is.

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Nincs mindig felhasználva ez az 1 millió forint. Ami újdonság ebben a rendszerben, hogy ez évtől nem tudják elszámolni a szociális kiegészítő normatíva terhére. Egyébként is önként vállalt feladata az önkormányzatnak, úgy gondolja, hogy ezért módosítottak ennek az elszámolásán. Most már saját forrásból kell fedezni, nem állami támogatásból.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a bizottság javaslatával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
195/2020.(IX.03.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához csatlakozik.

A pályázat megvalósításához szükséges anyagi forrást 1.000.000.-Ft-ot a 2021.

évi költségvetésében biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázathoz szükséges dokumentumokat írja alá.

Határidő: 2020. október 1.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
Tóthné Csepregi Julianna ügyintéző

2. Egyeki Polgármesteri Hivatal Etikai Kódexének elfogadása

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint hagyja jóvá az Egyeki Polgármesteri Hivatal Etikai Kódexét.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az Állami Számvevőszék is vizsgálja az önkormányzatot, és azt a hiányosságot vették észre, hogy nincs Etikai Kódex.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Olyan megfogalmazást írt elő az ÁSZ, hogy az Etikai elvárásokat kell a szervezet minden szintjére meghatározni, és elfogadtatni. Körülnézett, és ilyen Etikai Kódexet alkalmaznak egyes önkormányzatok, és ahogy a bizottsági ülésen is elmondta, ő ezt terjeszti a Képviselő-testület elé, és ha az ÁSZ mégsem erre gondolt, amikor beküldi, majd fogja jelezni, hogy erre gondolt vagy nem.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a Polgármesteri Hivatal Etikai Kódexét jóváhagyja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 196/2020.(IX.03.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint hagyja jóvá az Egyeki Polgármesteri Hivatal Etikai Kódexét.

Felelős: Jegyző
Határidő: Folyamatos

3. Döntés a településen működő vízi közművekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervekről

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen 1 nem szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.) által javasolt EGYEK-IV és EGYEK-SZV víziközmű rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet (felújítási és pótlási terv, beruházási terv) a 2021-2035 időszakra.

A megvalósítás forrása a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által Egyek Nagyközség Önkormányzata részére megfizetett bérleti díjból származó bevétel legyen.

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza meg a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervet (felújítási és pótlási terv, beruházási terv) a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz az Önkormányzat nevében beadja, és az eljárást lefolytassa.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
197/2020. (IX.03.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.) által javasolt EGYEK-IV és EGYEK-SZV víziközmű rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet (felújítási és pótlási terv, beruházási terv) a 2021-2035 időszakra.

A megvalósítás forrása a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által Egyek Nagyközség Önkormányzata részére megfizetett bérleti díjból származó bevétel.

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete meghatalmazza a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervet (felújítási és pótlási terv, beruházási terv) a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz az Önkormányzat nevében beadja, és az eljárást lefolytassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4. Versenytervezési felhívás ingatlan értékesítésre

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek, Tél u. 6. szám alatti ingatlant megvásárolni szándékozó Tóth Istvánt tájékoztassák az ingatlan tulajdonviszonyaival kapcsolatos helyzetről.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
198/2020.(IX.03.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek, Tél u. 6. szám alatti ingatlant megvásárolni szándékozó Tóth Istvánt tájékoztassák az ingatlan tulajdonviszonyaival kapcsolatos helyzetről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Tájékoztatásul elmondja, hogy a plusz napirendi pontok között lesz egy előterjesztés. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő próbálja ezeket a vegyes helyzeteket megszüntetni. A Petőfi utcán is van egy ingatlan, aminek a fele az önkormányzaté, fele a Magyar Államé. Ott is ők maguk kezdeményezik, hogy vagy az önkormányzat vegye meg tőlük a felét, vagy ők elárverezik az egészet, és ha megbízzák őket, akkor az önkormányzat részét is elárverezik. Ezzel együtt mind a kettőre kellene egy közös megoldást találni.

5. Döntés az Egyek, Fő u. 202. sz. alatti ingatlanra tett vételi ajánlatról

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Seres Elemér Egyek, Fő u. 202. sz. alatti ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelmét ne támogassa, mivel az ingatlan jelenleg nem elidegeníthető.

Az ingatlan felújításával kapcsolatos igényeit helyszíni szemle után mérlegelje az önkormányzat.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
199/2020.(IX.03.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Seres Elemér Egyek, Fő u. 202. sz. alatti ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelmét nem támogatja, mivel az ingatlan jelenleg nem elidegeníthető.

Az ingatlan felújításával kapcsolatos igényeit helyszíni szemle után mérlegeli az önkormányzat.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

6. Döntés az Önkormányzat részére felajánlott ingatlanokról

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Nagy Ferencné által térítésmentesen felajánlott Egyek, Tópart u. 29. szám (hrsz.: 2222) alatti ingatlant. (Ügyiratszám: 7865/2020.)

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
200/2020.(IX.03.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Nagy Ferencné által térítésmentesen felajánlott Egyek, Tópart u. 29. szám (hrsz.: 2222) alatti ingatlant elfogadja. (Ügyiratszám: 7865/2020.)

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Kiss Mihály hatósági ügyintéző

Dr. Pető István ügyvéd

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Bali Erika által megvételre vagy cserére kínált Egyek, Petőfi u. 76. szám alatti ingatlan tekintetében az önkormányzat vásárlási jogával ne éljen. Az önkormányzat cserébe hasonló ingatlant felajánlani nem tud. (Ügyiratszám: 7772/2020.)

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
201/2020.(IX.03.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Bali Erika által megvételre vagy cserére kínált Egyek, Petőfi u. 76. szám alatti ingatlan tekintetében az önkormányzat vásárlási jogával nem él. Az önkormányzat cserébe hasonló ingatlant felajánlani nem tud. (Ügyiratszám: 7772/2020.)

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

7. Rendezési Tervhez szükséges döntések

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló határozati javaslatot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
202/2020.(IX.03.) számú határozata:**

a település-szerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) 2020/1. módosítása. Az 1) Egyek Nagyközség Tél utca – Ősz utca – Bocskai utca és tervezett 16 méter szabályozási szélességű út által határolt tömb területére vonatkozóan valamint 2) 0950/1 hrsz-ú út – 0345 hrsz-ú út – 0346/142 hrsz-ú ingatlan – 0346/141 hrsz-ú ingatlan – 0346/139 hrsz-ú ingatlan – 0353 hrsz-ú út – 0359 hrsz-ú út által határolt tömb területére vonatkozóan kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárása.

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosítás megvalósításának érdekében a hatályos településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárással történő módosításával kapcsolatos - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A §-a, és a Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet valamint 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) b)-c) foglaltak szerint lefolytatott - partnerségi egyeztetést lezárja. A Képviselő-testület megállapította, hogy a tárgyhoz kapcsolódóan a rendelkezésre álló határidőn belül nem érkezett észrevétel, vélemény, javaslat.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítésznél és záró szakmai véleményét kérje meg.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Határidő: azonnal

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására vonatkozó határozati javaslatot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 203/2020.(IX.03.) számú határozata:

a település-szerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) 2020/1. módosítása. Az 1) Egyek Nagyközség Tél utca – Ősz utca – Bocskai utca és tervezett 16 méter szabályozási szélességű út által határolt tömb területére vonatkozóan valamint 2) 0950/1 hrsz-ú út – 0345 hrsz-ú út – 0346/142 hrsz-ú ingatlan – 0346/141 hrsz-ú ingatlan – 0346/139 hrsz-ú ingatlan – 0353 hrsz-ú út – 0359 hrsz-ú út által határolt tömb terület kijelöléséhez kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapításához

Egyek Nagyközség Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésébe biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a településrendezési eszközeinek tárgyi módosításához kapcsolódóan a **környezeti értékelés munkarészt nem készített el.**

Fenti területre vonatkozó döntését az alábbiakkal indokolja:

A módosítással érintett területre vonatkozóan nem látja szükségét a környezeti értékelés munkarész elkészítésének, tekintettel arra, hogy a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához készített vizsgálatok alátámasztották, hogy a tervezett változtatás várható környezeti hatása nem jelentős, valamint a környezet védelemért felelős államigazgatási szervek sem kérték annak elkészítését.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Határidő: azonnal

8. Döntés az üzemeltetésre, kezelésre átadott eszközökről

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kétöklű Mezőgazdasági és Szolgáltató Start Szociális Szövetkezet részére üzemeltetésre, kezelésre adja át a lent felsorolt eszközöket a köztemető fenntartási- és üzemeltetési tevékenységgel kapcsolatos feladatok ellátására, 2020. szeptember 03. napjától.

Az üzemeltetésre kezelésre átadott eszközöket az átvevő bérbe nem adhatja, rendeltetésszerű használatáról, illetve karbantartásáról köteles gondoskodni.

Hatalmazza fel a Képviselő-testület az alpolgármestert az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
204/2020.(IX.03.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kétöklű Mezőgazdasági és Szolgáltató Start Szociális Szövetkezet részére üzemeltetésre, kezelésre átadja a lent felsorolt eszközöket a köztemető fenntartási- és üzemeltetési tevékenységgel kapcsolatos feladatok ellátására, 2020. szeptember 03. napjától.

Sor-szám	Leltári szám	Megnevezés	Mennyiség
1.	10227/2020	120 l-es műanyag kerek kuka	3 db
2.	4921/4/2020	25 m-es ½ locsoló tömlő	5 db
3.	10929/2020	14 l-es műanyag vödör	5 db

4.	50/2020	Fém ásó 120 cm-es fanyéllal	1 db
5.	4299/2020	Fém kapa 130 cm-es fanyéllal	5 db
6.	2945/2020	12 fokú gereblye 130 cm-es fanyéllal	5 db
7.	4925/2020	Fém lapát 130 cm-es fanyéllal	5 db
8.	9586/2019	Testhordó rúd	6 db
9.	4910/2019	Fedlap szállítókocsi	1 db
10.	155/2019	Fali vízmelegítő	1 db
11.	10128/2019	Fabak	4 db
12.	5051/2019	Lobogótartó rúd	1 db
13.	10962/2019	Vasállvány hűtőbe	2 db
14.	7186/2019	Páratálca hűtőbe	2 db
15.	424/2019	Terítő lila-fekete	2 db
16.	424/2/2019	Asztalterítő lila	3 db
17.	2393/2019	Függöny drapéria	2 garnitúra
18.	10231/2/2019	Kisasztal	1 db
19.	4904/2019	Alulétrá	1 db
20.	10926/2019	Ventilátor	1 db
21.	9040/2019	Spotlámpa	6 db
22.	2952/2019	Gyertyaégő trafóval	4 db
23.	4398/2019	Fali lámpa	6 db
24.	4486/2019	Koporsó lezárásához beütő	4 db
25.	7170/2019	Salgó polc (300*200*60 cm)	1 db
26.	4372/2019	Szenes kályha	1 db
27.	6594/2019	Oldaltámasz zsalu	1 db
28.	8934/2019	Szemetes	5 db
29.	4698/2019	Rudalló kötél	4 db
30.	10228/219	Lóca	6 db
31.	581/2019	Betontál	2 db
32.	10231/2019	Ravatal asztal	2 db
33.	8975/2019	Thonet szék	30 db
34.	1987/2017	Erősítő 600W IMG STA-500	1 db
35.	3375/2017	Hangtechnikai berendezés	1 db

Az üzemeltetésre kezelésre átadott eszközöket az átvevő bérbe nem adhatja, rendeltetésszerű használatáról, illetve karbantartásáról köteles gondoskodni.

Felhatalmazza a Képviselő-testület az alpolgármestert az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Tardi Kálmán alpolgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

9. Döntés a Kétöklű Szociális Szövetkezettel kötendő új haszonkölcsön szerződésről a temetkezési irodára vonatkozóan

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Nagyközség Önkormányzata (4069 Egyek, Fő u. 3.) és a Kétöklű Mezőgazdasági és Szolgáltató Start Szociális Szövetkezet (4069 Egyek, Hunyadi J. u. 61.) közötti haszonkölcsön szerződést.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
205/2020.(IX.03.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzata (4069 Egyek, Fő u. 3.) és a Kétöklű Mezőgazdasági és Szolgáltató Start Szociális Szövetkezet (4069 Egyek, Hunyadi J. u. 61.) közötti haszonkölcsön szerződést elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Tardi Kálmán alpolgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

10. Mága Erika kérelme

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 4 igen 1 nem szavazattal 2 tartózkodás mellett javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Mága Erika 8047/2020. számú kérelmét, és az önkormányzat tulajdonában lévő 4069 Egyek, Fásor u. 57. szám alatti ingatlanba szereltesse be radiátoros gázfűtést 1 300 000 Ft értékben.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
206/2020.(IX.03.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja Mága Erika 8047/2020. számú kérelmét, és az önkormányzat tulajdonában lévő 4069 Egyek, Fasor u. 57. szám alatti ingatlanba szereltesse be radiátoros gázfűtést 1 300 000 Ft értékben.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Major Imre kérelme kimaradt a plusz napirendek közül. Aki támogatja, hogy napirendre vegyék Major Imre kérelmét, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal napirendre vette Major Imre kérelmét.

11. Major Imre kérelme

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 8 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 161/2020.(VI.25.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítsa:

„A terület trágya tárolására nem használható!” szövegrész helyére a következő szövegrész kerüljön:

A terület jogszerű használatáért a bérleti idő alatt a bérlő felelős, és a használatból adódó esetleges fizetési kötelezettséget a bérlőnek kell vállalnia.

Szerinte ez így nem lett jó, mert a használatból adódó fizetési kötelezettség azt jelenti, hogy fizeti a bérlemény után a bérleti díjat. Szerinte úgy módosítsák, hogy az esetleges jogszerűtlen használatból adódó fizetési kötelezettséget a bérlőnek kell vállalnia.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a Soltész Gábor képviselő által javasolt módosítással elfogadja a bizottság javaslatát, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
207/2020.(IX.03.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 161/2020.(VI.25.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„A terület trágya tárolására nem használható!” szövegrész helyére a következő szövegrész kerüljön:

A terület jogszerű használatáért a bérleti idő alatt a bérlő felelős, és az esetleges jogszerűtlen használatból adódó fizetési kötelezettséget a bérlőnek kell vállalnia.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A következő napirendeket a bizottság már nem tárgyalta.

12. „Zúzottkő beszerzése Egyeken” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az anyagot mindenki megkapta. Az a szerencsés helyzet állt elő, hogy a tervezettől alacsonyabb áron sikerült zúzott követ vásárolni a közbeszerzési eljárásnak köszönhetően. A megmaradt pénzt sikerült elkölteni, amit ezzel a döntéssel zárnak le. Így az önkormányzat 1 forintot sem veszít, mind idekerül.

Bóta Barbara aljegyző:

Ismerteti a Bíráló Bizottság javaslatát, mely a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva van. Tájékoztatásul elmondja, hogy 3 ajánlat érkezett, de a másik két ajánlat bírálatára a Kbt. 81.§ (5) bekezdése alapján nem került sor.

Fontos még, hogy név szerinti szavazással kell döntenie a Képviselő-testületnek.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki egyetért a név szerinti szavazással, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
208/2020. (IX.03.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Zúzottkő beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról név szerinti szavazással dönt.

Határidő: azonnal
Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző egyenként olvassa a képviselők nevét, és kéri, hogy igen, nem vagy tartózkodom, nyilatkozattal szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

Bencsik Dániel képviselő: IGEN
Kiss Imre képviselő: IGEN

Dr. Miluczky Attila polgármester: IGEN
Soltész Gábor képviselő: IGEN
Tardi Kálmán alpolgármester: IGEN

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
209/2020. (IX.03.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az „Zúzottkő beszerzése” /EKR000612492020/ tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán megtárgyalja a bírálóbizottsági döntési javaslatot és **név szerinti szavazással** dönt az alábbiak szerint:

A képviselő testület megállapítja, hogy DUBA-SPED KFT. az ajánlatát a közbeszerzési dokumentumokban előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően, illetve a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben és végrehajtási rendeleteiben foglaltakkal összhangban nyújtotta be.

Az Ajánlattevő az általa benyújtott igazolások alapján alkalmas a szerződés teljesítésére és vele szemben kizáró ok nem áll fenn. Az ajánlat érvényes.

A képviselő testület megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes volt.

A képviselő testület megállapítja, hogy a nyertes ajánlattevő DUBA-SPED KFT. az alábbi ajánlati elemekkel:

	DUBA-SPED KFT
Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	13 296 610

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre.

Határidő: 2020.09.15.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

13. Petőfi u. 22. sz. alatti ingatlan vételéről eladásáról döntés

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Érkezett a Magyar Nemzeti Vagyonkezelőtől egy ajánlat. A Petőfi u. 22. szám alatt van egy ingatlan, amin volt egy romos ingatlan, amit az önkormányzat letakarított. Most ez egy üres porta, aminek a karbantartását az önkormányzat végzi. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő azt mondja, hogy az ingatlan Magyar Állami tulajdonban tartása nem indokolt, emiatt az MNV Zrt. az állami tulajdonú hányadot értékesíteni kívánja. Mivel az önkormányzat elővásárlási joggal rendelkezik, jelezheti a vételi szándékát. Ha az önkormányzat jelzi a vételi szándékot, akkor az MNV Zrt. felértékelheti az ingatlant, és az ingatlanbecslő által megállapított összegért megvásárolhatják. Az önkormányzat azt is mondhatja, hogy nem akarja megvenni, és megbízza

őket az értékesítéssel, hogy adják el az önkormányzat részét is. A levél augusztus 31-én érkezett, és 30 napon belül kérnek választ.

Szerinte az önkormányzatnak ez az ingatlan nem kell. Az ingatlant azért fogadta el az önkormányzat annak idején, hogy legyen hivatkozási alapja a portán lévő romos ingatlan eltakarítására. Egy átlagos méretű porta 1041 m²-el. Kérdés, hogy kell-e az önkormányzatnak ez a porta, vagy bízzák meg őket az értékesítéssel. Szerinte ezért az ingatlanért az önkormányzatnak bármit ajánlani fölösleges. Vélelmezi, hogy magas árat fognak megállapítani, és azt gondolja, hogy árverezték el, és esetleg az árverésen nézik és adnak érte 50 vagy 100 ezer forintot. Annyiért megveszik, de nagyobb összegeket ez az önkormányzatnak nem ér. Ha valaki többet kínál érte, akkor vegye meg az önkormányzattól is.

Soltész Gábor képviselő:

Ez tesztelésre is jó lenne, hogy mit kóstálnak ők egy-egy ilyen ingatlanért, mert szerinte is 2-3 millió ár lesz.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ezt mondta az előbb a Tél u. 6. szám alatti ingatlannal kapcsolatban.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Szerinte a Petőfi úti ingatlant mindenképpen vihetik, ha van normális vevő.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az önkormányzatnak ott nincs vesztenivalója. Mindenképpen meglátják, hogy mennyiért értékelik fel, mert ha az önkormányzat elővételi jogot jelez, akkor is felértékelik, ha nem, akkor az árverés miatt is felértékelik.

Szerinte adjanak egy olyan választ, hogy kíváncsian várják, hogy mennyiért szeretnék az ingatlant értékesíteni és az ár ismeretében hozzák meg a döntést. Egyébként, ha magas árat állapítanak meg, akkor hozzájárulnak, hogy az önkormányzat tulajdonrészét is értékesítsék a sajátjukkal együtt. Kéri, hogy aki a javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
210/2020.(IX.03.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4069 Egyek, Petőfi u. 22. szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatban az ár ismeretében hozza meg a döntést.

Amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. magas árat állapít meg, a Képviselő-testület hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonrészét is értékesítsék a sajátjukkal együtt.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-től kérjenek tájékoztatást, hogy mennyiért kívánja értékesíteni az ingatlant.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

14. Kistérségi pénzmaradványról döntés

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Láthatják, hogy 11 931 907 Ft-ról van szó, ennyi jár vissza, és ezt az önkormányzat a gépjárműadó bevételkiesésére fordítja. Most arról kell döntenie, hogy ezt a pénzmaradványt kérik-e visszautalni, vagy kompenzálják.

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Nem utalják vissza, úgy szoktak megegyezni, hogy az önkormányzat úgy is tartozik nekik, és nem utaztatják a pénzt.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Akkor hozzájárulnak, hogy az összeg kompenzálásra kerüljön, és az önkormányzat költségvetésében pedig gépjárműadó bevétel kiesésének összegét pótolja. Kéri, hogy aki a javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
211/2020.(IX.03.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott intézményekben a 2019. évben keletkezett 11 931 907 Ft pénzmaradványból a gépjárműadó elvonása miatti bevételkiesést kell finanszírozni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

15. Kikötő tervezéséhez fedezet biztosítása

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A polgármesteri jelentésnél már említette, hogy azt szeretné, ha itt is hasonlóan ki lenne alakítva a Tisza part, mint a Tiszadorogmai oldalon. A partvonal tervezésére érkezett egy ajánlat, attól, aki a kikötőt is tervezte, és a Tiszadorogmai oldalon is ő tervezte a partszakaszt. A tervezés költsége 450 000 Ft. Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezetőt kérdezi, hogy ennek van-e fedezete?

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Igen, mert a temetőre a kiadási oldalon be volt tervezve 10 770 000 Ft, de mivel lemondott az önkormányzat erről a pályázatról, ezért 1 213 000 Ft önrész megmaradt. Abból lehet fedezni egyrészt azokat a kiadásokat, amit már kifizettek a temetővel kapcsolatban, és nem lehet elszámolni, mert nincs pályázat, erre 450 000 Ft, és még marad is valamennyi. Ez vélhetően többre fog kerülni, mint 450 000 Ft, mert lesznek hatósági díjak. Azt még esetleg bele lehetne kalkulálni, és összesen legalább 600 000 Ft összeget elkülöníteni. Tehát az így megmaradt pályázati önerő terhére valósuljon meg a tervezés, illetve annak a hatósági díjai.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Aki a Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető által elmondott javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
212/2020.(IX.03.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a kikötő partszakaszának tervezéséhez 600 000 Ft-ot biztosít a „Közösségi tevékenységnek helyet adó épületek és területek fejlesztése” című VP6-19.2.1-45-4-17 kódszámú pályázat önerejére elkülönített összeg terhére az alábbiak szerint:

Tervezési díj: 450 000 Ft
Hatósági díjak: 150 000 Ft

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a meghívott vendégek megjelenését és az ülést 17:45 órakor bezárta.

K. m. f.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Soltész Gábor
Jegyzőkönyv hitelesítő

Bencsik Dániel
Jegyzőkönyv hitelesítő

Fekete Lászlóné
Jegyzőkönyvvezető