

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

17/2020. sz.

Jegyzőkönyv

Készült: 2020. szeptember 24. napján 14:00 órai kezdettel tartott nyilvános Képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

NAPIREND:

1. Polgármesteri jelentés
217/2020.(XI.24.) sz. határozat
2. Tájékoztató a lakásgazdálkodásról
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester
218/2020.(XI.24.) sz. határozat
3. Beszámoló a Szent János Katolikus Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2019-2020-es tanévben végzett munkájáról
Előadó: Kirilla Pál igazgató
219/2020.(XI.24.) sz. határozat
4. Beszámoló Egyek Nagyközség Önkormányzata által fenntartott tanyagondnoki szolgáltatásról
Előadó: Bóta Barbara aljegyző
220/2020.(XI.24.) sz. határozat
5. Tanyagondnok bérének rendezéséről döntés
221/2020.(XI.24.) sz. határozat
6. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
19/2020.(XI.24.) sz. rendelet
7. Kérdések, interpellációk

8. Egyebek
1. Verseny tárgyalási felhívás az Egyek, Mocsár u. 11. sz. alatti ingatlan értékesítésére
222/2020.(XI.24.) sz. határozat
 2. Döntés az élelmezési nyersanyag norma emeléséről
223/2020.(XI.24.) sz. határozat
 3. Kétöklű Szociális Szövetkezet árajánlata járda karbantartására
224/2020.(XI.24.) sz. határozat
 4. Előirányzat módosítás
225/2020.(XI.24.) sz. határozat
 5. Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház Alapító Okiratának módosítása
226/2020.(XI.24.) sz. határozat
 6. Polgármesteri Hivatal klimatizálására fedezet biztosítása
227/2020.(XI.24.) sz. határozat
 7. Kérelem haszonbérleti szerződés meghosszabbítására
228/2020.(XI.24.) sz. határozat
 8. Kérelem lakásfelújításra
229/2020.(XI.24.) sz. határozat
 9. Ingatlan biztosítása Népkonyhához
230/2020.(XI.24.) sz. határozat
 10. Borsos Andrea ingatlan vételi kérelme
231/2020.(XI.24.) sz. határozat

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Köszönti a testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 7 képviselő jelen van. Bencsik Dániel képviselő és Dudits Pál képviselő munkahelyi elfoglaltság miatt nem tud részt venni az ülésen.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Kirilla Pál és Soltész Gábor képviselőket, a jegyzőkönyvvezetésével Fekete Lászlónét bízza meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendi pontok vonatkozásában kéri, hogy a fő napirendi pontok közül a hármat vegyék le:

3. Tájékoztató az önkormányzati tagsággal működő társulások társulási szerződésében foglalt célkitűzések megvalósulásáról, az önkormányzat és a társulások előző évi kapcsolatáról

Ahhoz hogy minden érdekeltiségükről be tudjon számolni, szükség volt rá, hogy szeptember végéig le legyenek zárva az előző év gazdasági eseményei. Ez most következett be, és majd az október végi ülésen fog erről beszámolni.

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon túl az alábbi napirendeket is tárgyalja meg a Képviselő-testület:

1. Polgármesteri Hivatal klimatizálására fedezet biztosítása
2. Kérelem haszonbérleti szerződés meghosszabbítására
3. Kérelem lakásfelújításra
4. Tanyagondnok bérének rendezéséről döntés
5. Ingatlan biztosítása Népkonyhához
6. Borsos Andrea ingatlan vételi kérelme

Majd zárt ülésen az Arany János Tehetséggondozó Programban résztvevő tanulók támogatásáról fognak döntéseket hozni.

Mivel a napirendi pontokkal kapcsolatban más javaslat nincs, kéri, hogy aki a módosított napirendet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

Napirendek tárgyalása:

1. Polgármesteri jelentés

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Örömmel számol be arról, hogy az egyedi közmunkaprogramban az Eötvös út munkálatai 100%-osan elkészültek. A mai napon kapta a hírt, hogy a Fasor utca is elkészült. Utána következik a Baross utca, illetve Telekházán van még egy 100-150 méteres szakasz, amit zúzott kő alappal kell ellátniuk. Ez a következő hetekben meg fog történni, és akkor elmondhatják, hogy a településen minden belterületi út minden időjárási körülmények között 100%-osan járható lesz. Ez egy nagy eredmény, és úgy gondolja, hogy méltó ahhoz, hogy október 16-án ünnepélyes átadó rendezvény keretében beszámoljanak a közmunkaprogram ez évi vívmányairól.

A következő jó hír, hogy megérkezett a bölcsőde használatbavételi engedélye, és most már belátható időn belül meg fog kezdődni a bölcsőde működése.

Az előző ülésen Kiss Imre képviselő tette szóvá a Teleki út és a Béke út aszfaltozását. Telekházán már elkezdtek a szennyvíz csatorna gerincezeték nyomvonalára fölötti rész aszfaltozását első rétegben, de utána a Teleki út teljes egészében egy új aszfaltborítást fog kapni. Utána pedig a Béke utcán is elvégzik azokat a munkálatokat, amiket el kell végezni.

Vitéz Zsolt képviselő pedig a temető parkolójának bővítését tette szóvá. Tardi Kálmán alpolgármesterrel bejárták a területet, és nincs akadálya, tudnak még terjeszkedni, 15-20 kocsinak van még ott hely. Ha az idén az útstabilizálási munkálatokkal készen vannak, akkor belefognak a temető parkolójának a bővítésébe zúzott kővel.

Megtartották a Teleki napot, és az Agárfuttató versenyt. Szerinte szerények, de jó

rendezvények voltak.

A polgármesteri jelentést két jó hírrel zárja. A Kétöklű Szociális Szövetkezet 16 millió Ft támogatást kap egy új platós kisteherautóra felszerelt emelőkosaras daru vásárlásához. Ehhez kell még egy kis önerőt is hozzá tenni, de a településnek most már lesz egy ilyen gépjárműve is. Nagy szabadságot fog jelenteni, hogy most már nem kell máshonnan hívni olyan felszerelés technikát, és embereket, akik veszélyesebb fákat ki tudnak vágni, vagy a karácsonyi díszkivilágítást felrakják.

Nyert az útjavításra beadott pályázat. Tegnap kapta a tájékoztatást, hogy ezt a 335 méteres útszakaszt teljes útszélességében fel tudják újítani a Fő téren a hajtúkanyartól kb. az Idősek Otthonáig.

Soltész Gábor képviselő kérdezte, hogy az Eötvös utat mennyiből tudnál leaszfaltozni. Ez egy olyan 50 millió forintos tétel. Szerinte ezzel most nem tudnak megbirkózni. Örüljenek, hogy ezek a kis szakaszok is elkészülnek. A Fő téren is nagyon sokat jelent az a 17 millió forint, amit odatettek. Nem áll meg a víz, szép, kulturált kinézete van, parkoló van kialakítva. Ezen a rövid szakaszon is óriási forgalom zajlik a településen. Az iskolánál is nagy forgalom van, a postánál is rengetegen megfordulnak, a Plébánoshoz is sokan elmennek, az Idősek Otthonánál is nagy a forgalom, a GAMESZ-hoz is elég sokan kijárnak.

Most dolgoznak egy újabb közmunkaprogram részletein. Elérték, hogy október 1-től tovább tudják foglalkoztatni az egyedi közmunkaprogramban lévő 50 főt, és még fel tudnak venni további 40 embert. Elgondolás szerint a GAMESZ-szal szemben lévő gazdasági földutat teljes szélességében a Pap tanyáig rendbe rakják.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a polgármesteri jelentést elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
217/2020.(IX.24.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármesteri jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2. Tájékoztató a lakásgazdálkodásról

Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri Soltész Gábort a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásokról és

üzlethelyiségekről szóló beszámolót az alábbiakkal:

A lakbér és közüzemi hátralékkal rendelkező bérlők kapjanak egy felszólítást 30 napos fizetési határidővel, azzal a megjegyzéssel, hogy a 31. napon intézkedések történnek a kilakoltatásuk érdekében.

A nem életvitelszerű használatból eredő károk kerüljenek felmérésre, és adott esetben megtérítésre.

Mindenki látta a kiküldött anyagot és vannak olyan lakások, ahol több 100 ezer forintos hátralék van közüzemi és lakbérhátralékból, és ezek csak szaporodnak. Van olyan tartozást felhalmozó adós, aki azért nem mutat fizetési hajlandóságot, mert nem rendelkezik letiltható jövedelemmel. Oda kell figyelniük, hogy olyanok kaphassanak lakást bérleti jogviszonnyal, akik ki is tudják fizetni a tartozásukat. Majdnem 4 millió forint a kintlévőség, aminek egy része majd behajthatatlanná válik. Induljon el, ez a folyamat nem tudjon elharapózni egyrészt pénzügyi okok miatt, másrészt, nem csak az itt kimutatott összegek terhelik az önkormányzatot, hanem ezeknek a lakásoknak az ismételt rendbehozatala adott esetben. Ha valaki kiköltözik, és hogy egy másik bérlőnek ki lehessen adni, megint sok pénzt kell költeni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Sajnos ez így van. Amikor jönnek lakást bérelni, akkor hoznak jövedelemigazolást, befizetik a kauciót. Már olyan másfél éve közjegyző előtt kötik a szerződést, próbálják egyre felelősségteljesebb irányba terelni ezt az egész tevékenységet. De van olyan, akinek változás áll be az élethelyzetébe, és amikor a változások bekövetkeznek, lapítanak, és az önkormányzat nem lát rá ezekre a folyamatokra, nem is tudják ezeket napról napra ellenőrizni. Amikor kiderül, hogy nagy a gond, akkor már késő van és 100 ezres adósságokat halmoznak fel.

Azt gondolja, hogy nem csak a rossz példát kell meglátniuk, látni kell azt is, hogy rengeteg fiatalnak éveken keresztül jó az, hogy az önkormányzat bérbe adja egyik másik ingatlanát. Ezek a fiatalok megköszönik, vigyáznak az ingatlanra, normálisan bánnak vele. A 42 ingatlanból mindig akad 2-3, akivel probléma van, és rengeteg bosszúságot okoznak. Ott van viszont az a másik 40, akinek érdemei vannak. Talán ebből a sok ingatlanból, ha van rá kereslet, el is adhatnának egy párat. A Képviselő-testület már több alkalommal döntést is hozott róla, hogy akarnak ingatlanokat értékesíteni. Egyébként, amit a bizottság javasol, el tudja fogadni, és javasolja, hogy fogadják el.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja a bizottság javaslatát, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
218/2020.(IX.24.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásokról és üzlethelyiségekről szóló tájékoztatót tudomásul veszi az alábbiakkal:

A lakbér és közüzemi hátralékkal rendelkező bérlők kapjanak egy felszólítást

30 napos fizetési határidővel, azzal a megjegyzéssel, hogy a 31. napon intézkedések történnek a kilakoltatásuk érdekében.

A nem életvitelszerű használatból eredő károk kerüljenek felmérésre, és adott esetben megtérítésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. Beszámoló a Szent János Katolikus Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2019-2020-es tanévben végzett munkájáról
Előadó: Kirilla Pál igazgató

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri Soltész Gábort a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Kirilla Pál igazgató kérelmét, és a Szent János Katolikus Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2019-2020-es tanévben végzett munkájáról szóló beszámolót az október havi soros ülésen tárgyalja.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja a bizottság javaslatát, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
219/2020.(IX.24.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja Kirilla Pál igazgató kérelmét, és a Szent János Katolikus Bölcsőde Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2019-2020-es tanévben végzett munkájáról szóló beszámolót az október havi soros ülésen tárgyalja.

Határidő: 2020. október 29.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Kirilla Pál igazgató

4. Beszámoló Egyek Nagyközség Önkormányzata által fenntartott tanyagondnoki szolgáltatásról
Előadó: Bóta Barbara aljegyző
5. Tanyagondnok bérének rendezéséről döntés

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri Soltész Gábort a bizottság

elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Nagyközség Önkormányzata által fenntartott tanyagondnoki szolgáltatásról szóló beszámolót.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Tanyagondnok bérének rendezéséhez biztosítson 276.000 Ft összeget a 2020. évi költségvetésben krízissegélyre elkülönített keret terhére az alábbiak szerint:

Béreköltség: 240 000 Ft

Járulékok: 36 000 Ft

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja a beszámoló elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
220/2020.(IX.24.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzata által fenntartott tanyagondnoki szolgáltatásról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki támogatja a bizottság bérrendezésre vonatkozó javaslatát, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
221/2020.(IX.24.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Tanyagondnok bérének rendezéséhez biztosít 276.000 Ft összeget a 2020. évi költségvetésben krízissegélyre elkülönített keret terhére az alábbiak szerint:

Béreköltség: 240 000 Ft

Járulékok: 36 000 Ft

Határidő: 2020.12.31. és folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Próbálnak az Egyeki általános iskolásoknak, és ám blokk az Egyekieknek kedvezni, és az iskolából segíteni fogják a Tanyagondnoki Szolgálattal a gyerekek átjárását a CARMEN Lovas Sportiskolába. Ez egy fizetős szolgáltatás, és az önkormányzat ennyivel támogatja a gyerekeket, hogy heti 2 alkalommal átviszik őket, az oktatás végén a szolgáltató haza hozza őket. Ezt még nem kezdték el, de ha valaki úgy gondolja, hogy mégsem kellene ezt csinálni, akkor jelezze.

6. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet módosítása

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri Soltész Gábort a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet módosítását.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja a rendelet módosítását, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek
megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontja alapján valamint a lakások és a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény /továbbiakban: Ltv./ 2. számú mellékletében felsorolt felhatalmazó rendelkezések alapján a következőket rendeli el:

1.§

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 2. melléklete helyébe a jelen rendelettel elfogadott 1. melléklet lép.

2.§

Ez a rendelet 2020. október 01. napján lép hatályba.

Egyek, 2020. 09.24.

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2020.09.24.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

1. számú melléklet

A rendeletben költségelven meghatározott lakbérű bérlakások bérleti díjai:

I. kategóriás bérlakások:	365.- Ft/m ² /hó
II. kategóriás és szolgálati jellegű bérlakások:	315.- Ft/m ² /hó
III. kategóriás bérlakások:	260.- Ft/m ² /hó
IV. kategóriás bérlakások (szükséglakások):	130.- Ft/m ² /hó
V. kategóriás szociális-egészségügyi szükséglakás:	40.- Ft/m ² /hó

A szociális alapú önkormányzati lakások havi lakbérének mértéke a lakás alapterülete, komfortfokozata után:

-	összkomfortos	260.- Ft/m ² /hó
-	komfortos	115.- Ft/m ² /hó
-	félkomfortos	95.- Ft/m ² /hó
-	komfort nélküli	55.- Ft/m ² /hó

Azon lakások esetében ahol a fentiek szerint megállapított bérleti díj nem éri el a 10.000.- Ft/hó összeget, ott a havi bérleti díj 10.000.-Ft/hó.

Amennyiben egy ingatlanra több - a Rendeletben foglalt feltételeknek megfelelő - jelentkező van, a jelentkezők zárt borítékban adott határidőig adhatják le az ajánlatukat. Az ingatlan bérlésére az lesz jogosult, aki havonta magasabb bérleti díjat ajánl érte.

A lakásbérleti szerződésben meghatározott bérleti díj maximum 4 fő/ ingatlan díjmeghatározásból indul ki.

Amennyiben a bérlakásban élők száma a 4 főt meghaladja úgy a lakbér mértéke

személyenként 10%-kal emelkedik minden ott élő személy után.
Fenti rendelkezések csak a 2016.03.01. után kötött szerződésekre
(hosszabbításra nem) vagy ezen dátum utáni újabb beköltözőkre vonatkozik. Vonatkozik továbbá azokra is akik fenti időpont előtt jogszerűtlenül költöztek be de a személyenkénti 10%-ot ők is csak ezen időpont után kötelesek megfizetni.

7. Kérdések, interpellációk

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Megkérdezi, hogy van kérdés vagy interpelláció?

A képviselők részéről kérdés, interpelláció nem érkezett.

8. Egyebek

1. Versenytárgyalási felhívás az Egyek, Mocsár u. 11. sz. alatti ingatlan értékesítésére

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri Soltész Gábort a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal az alábbiak szerint javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az Egyek, Mocsár u. 11. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó határozati javaslatot:

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek, Mocsár u. 11. szám alatti ingatlan (lakóház) értékesítése versenytárgyalás útján kerüljön meghirdetésre az alábbi helyeken:

- Önkormányzat honlapja
- Hirdetőtábla

2020. október 31-ig.

A versenytárgyalási felhívás tartalmazza az Önkormányzati ingatlan megjelölést. (hrsz, helység, utca, házsám)

Ajánlatok benyújtásának végső határidejét.

Ingatlan vételárát 7.900.000.- Ft-ban állapítsa meg.

Ajánlatok benyújtásának módja: fel kell tüntetni a versenytárgyalásra utaló jelzést.

A felhívásban jelenjen meg, hogy az önkormányzat érvényes ajánlat esetén is indoklás nélkül elállhat az értékesítéstől.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja a bizottság javaslatát, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
222/2020.(IX.24.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek, Mocsár u. 11. szám alatti ingatlan (lakóház) értékesítése versenytárgyalás útján kerüljön meghirdetésre az alábbi helyeken:

- Önkormányzat honlapja
- Hirdetőtábla

2020. október 31-ig.

A versenytárgyalási felhívás tartalmazza az Önkormányzati ingatlan megjelölést. (hrsz, helység, utca, hászám)

Ajánlatok benyújtásának végső határidejét.

Ingatlan vételárát 7.900.000.- Ft-ban állapítja meg.

Ajánlatok benyújtásának módja: fel kell tüntetni a versenytárgyalásra utaló jelzést.

A felhívásban jelenjen meg, hogy az önkormányzat érvényes ajánlat esetén is indoklás nélkül elállhat az értékesítéstől.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2. Döntés az élelmezési nyersanyag norma emeléséről

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri Soltész Gábort a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft-nél

- 2020. október 1-től a vendégétkeztetési szolgáltatásra 15%-os nyersanyagnorma emelést vezessen be,
- 2021. január 1-től a gyermekétkeztetési szolgáltatásra 10%-os nyersanyagnorma emelést vezessen be.

A 2020. év utolsó negyedévére a gyermekétkeztetési szolgáltatás esetében a nyersanyagnorma emelésére egyedi megállapodás alapján kerüljön sor. A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy folytasson egyeztetést az Egyházi fenntartóval a nyersanyagnorma emelésének mértékéről.

A bizottsági ülésen Kirilla Pál igazgató elmondta, hogy volt egy régebbi megállapodás, hogy októberben kerül indexálásra a normaemelés és január 1-től vezetődik be. Azért, gondoltak az egyedi megállapodásra az utolsó negyedévre, hogy a konyha se kerüljön kilátástalan helyzetbe a folyamatos áremelkedések után, az intézmény és az önkormányzat se kerüljön egymással szemben kellemetlen helyzetbe.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Elsőre ezt egy bölcs kompromisszumnak látja. Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
223/2020.(IX.24.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft-nél

- 2020. október 1-től a vendégétkeztetési szolgáltatásra 15%-os nyersanyagnorma emelést vezet be,
- 2021. január 1-től a gyermekétkeztetési szolgáltatásra 10%-os nyersanyagnorma emelést vezet be.

A 2020. év utolsó negyedévére a gyermekétkeztetési szolgáltatás esetében a nyersanyagnorma emelésére egyedi megállapodás alapján kerüljön sor. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy folytasson egyeztetést az Egyházi fenntartóval a nyersanyagnorma emelésének mértékéről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Murvai Ferencné ügyvezető

3. Kétöklű Szociális Szövetkezet árajánlata járda karbantartására

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Itt van egy kis módosulás, de először hallgassák meg a bizottság álláspontját.

Soltész Gábor képviselő:

A bizottsági ülésen két javaslat volt, és mind kettő megkapta a támogatást. Kiss Imre képviselőnek volt a bizottsági ülésen egy módosító javaslata.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Kétöklű Szociális Szövetkezet árajánlatát járda karbantartására bruttó 7 960 814 Ft összegben.

Ajánlat tárgya: Járda karbantartása 476 m hosszan, 1,4 m szélességben

Helyszín: Szent József Plébániától a Tisza utca – Arany János utca kereszteződéséig

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Kétöklű Szociális Szövetkezet árajánlatát járda karbantartására bruttó 7 960 814 Ft összegben az alábbiakkal:

A járda karbantartása 1 méter szélességben és hosszabb szakaszon történjen.

Tardi Kálmán alpolgármester:

A járda szélességére az 1 métert kevesli, tolerálni tudja, hogy nyújtsák a távolságot, de legalább 1,2 méter szélességet javasol.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Érti a javaslat jó szándékát, hogy had menjen hosszabban, csak a lakosoknál könnyen felmerülhet a kérdés, hogy az ő járdájuk miért vékonyabb, mint a Hunyadi utca járdája? A gyerekek és az emberek már nem csak közlekednek a járdán, van aki rollerezik, van aki görkorcsolyázik is ezeken a járdákon. Szerinte a mai kor inkább 1,4 méter irányba megy. Most kezdik el ezt a járda karbantartási gyakorlatot ebben a formában, de jövőre is év lesz, és tovább tudják vinni. Az Arany János utca és a Fő tér között van hely a 1,4 méternek, de utána kevesebb hely van, és meg kell vizsgálni, hogy elfér-e a járda. Szerinte, ha elfér, akkor legyen a cél 1,4 méter, és legyen az a cél, hogy jövőre folytatják. Ha ez a szakasz elkészül, el is jönnek a fagyos, hideg időszakok.

Ez egy jó gyakorlat, és ennek a javaslatnak több háttere van. A Szociális Szövetkezet felvett 5 kőműves tanulót, de a szakmunkás tanulók foglalkoztatása olyan mértékben megváltozott, hogy nem csak nyári gyakorlatra, hanem egész évre biztosítani kell nekik a szakmai gyakorlat lehetőségét. Az 5 kőműves tanuló foglalkoztatása éves szinten 2,5 millió forintba kerül a Szociális Szövetkezetnek. Van elég kőműves munka a településen, a jövőnek is kell az Egyeki kőműves, és arra gondoltak, hogy ezekbe a munkálatokba őket is jobban bevonják.

A történet másik háttere, hogy ezt az összeget el is kell költeniük út és járda karbantartására, mert az elköltött összeget, két év múlva újra megkapják, ha nem változnak a normatív támogatás feltételei.

Még egy szempont, hogy a Szociális Szövetkezet megnyerte az emelőkosaras daru pályázatát, és ahhoz hozzá kell tenni kb. 2 millió forint önerőt, és áfát. Ott is meg kell előlegezni a gépjármű vásárlását. Azt gondolja, hogy ezek a pénzek meg fognak térülni a Szociális Szövetkezetnek, de nekik sem egyszerű ezeket a pénzeket elővenni. Az önkormányzat elvégzett munkát fog kapni végeredményként, a Szociális Szövetkezet meg tudja vásárolni az emelőkosaras darut, illetve az önkormányzatnak bevétele is lesz belőle, hiszen a betonelemgyártó üzem bevétele vissza fog kerülni az önkormányzathoz. Ezért is javasolja, hogy ezt így valósítsák meg.

Úgy látja, hogy a bizottság mindenképpen támogatja ezeket az ötleteket, egy kérdés van, hogy 1 méter, 1,4 méter vagy 1,2 méter legyen. Javasolja, hogy ahol van lehetőség legyen 1,4 méter.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülése után megnézte az OTÉK-ban, és a 39.§ szerint a járda legkisebb szélessége 1,5 méter lehet.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy a szegélykővel együtt legyen 1,5 méter a járda. Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető tájékoztatta, hogy a rendelkezésre álló összeg 7 605 623 Ft, mivel 300 ezer forintot már elköltöttek sóra és homokra, így az ajánlat ennek függvényében módosul, de a lényege ugyanaz.

Kéri, hogy aki a csökkentett 7 605 623 Ft összegben támogatja a munka végzését szegélykővel együtt 1,5 m szélességben, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
224/2020.(IX.24.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a Kétöklű Szociális Szövetkezet árajánlatát járda karbantartására bruttó 7 605 623 Ft összegben.

Ajánlat tárgya: Járda karbantartása 476 m hosszan, szegélykővel együtt 1,5 m szélességben

Helyszín: Szent József Plébániától a Tisza utca – Arany János utca kereszteződéséig

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Voltak más javaslatok is. Megkérdezi Tardi Kálmán alpolgármestert, hogy tartja-e az 1,2 méterre vonatkozó javaslatát?

Tardi Kálmán alpolgármester:

Nem tarja a javaslatot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Megkérdezi Kiss Imre képviselőt, hogy tartja-e az 1 méterre vonatkozó javaslatát?

Kiss Imre képviselő:

Ez okafogyottá vált.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Javasolja, hogy mégis szavazzanak róla, mivel bizottsági javaslat volt.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki az 1 m szélességet támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 tartózkodással szavazott. A javaslat nem kapta meg a szükséges szavazatot.

Kiss Imre képviselő:

A járda karbantartásával kapcsolatban van egy kérdése. Arról volt szó, hogy az étterem parkolóját is térkővel fogják megcsinálni. Arra mikor fog sor kerülni?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Konkrét választ nem tud adni, most úgy gondolja, hogy legkésőbb jövő tavasszal.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

A tűzoltók jelezték, hogy a hivatal előtt folyamatosan süllyed a beton. A kút helyén, ami egyszer már beomlott. Láthatóan rogyik össze a tűzoltó kocsik, illetve a teherautók alatt. Ennek a megoldása is sürgős.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ezt most hallja először.

4. Előirányzat módosítás

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri Soltész Gábort a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy utólag hagyja jóvá az alábbi előirányzat módosítást:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közfoglalkoztatási mintaprogram (041237) kormányzati funkción a beruházási kiadások tekintetében tervezett előirányzat csökken 6 998 506 forint előirányzattal, ugyanezen kormányzati funkción a dologi kiadások tekintetében tervezett előirányzat növekszik 6 998 506 forint előirányzattal.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja a bizottság javaslatát, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
225/2020.(IX.24.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy utólag jóváhagyja az alábbi előirányzat módosítást:

a Közfoglalkoztatási mintaprogram (041237) kormányzati funkción a beruházási kiadások tekintetében tervezett előirányzat csökken 6 998 506 forint előirányzattal, ugyanezen kormányzati funkción a dologi kiadások tekintetében tervezett előirányzat növekszik 6 998 506 forint előirányzattal.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

5. Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház Alapító Okiratának módosítása

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri Soltész Gábort a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház Alapító Okiratának módosítását.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja a bizottság javaslatát, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 226/2020.(IX.24.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház Módosító okiratát és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát elfogadja a mellékelt tartalommal.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Gábor Istvánné könyvtárvezető

6. Polgármesteri Hivatal klimatizálására fedezet biztosítása

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri Soltész Gábort a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a Polgármesteri Hivatal klimatizálására vonatkozó fedezet biztosításáról szóló tájékoztatót azzal, hogy a költségvetési koncepció tárgyalásakor az érintett képviselők nyilatkozzanak róla, hogy hová kívánják a tiszteletdíjukat fordítani.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az utcafronton nagyon kellene a klíma, hogy elviselhetőbb legyen a hőség és a nyári kánikula. Majd a koncepció tárgyalásakor erre visszatérnek. Kéri, hogy aki támogatja a bizottság javaslatát, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
227/2020.(IX.24.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Polgármesteri Hivatal klimatizálására vonatkozó fedezet biztosításáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi azzal, hogy a költségvetési koncepció tárgyalásakor az érintett képviselők nyilatkozzanak róla, hogy hová kívánják a tiszteletdíjukat fordítani.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

7. Kérelem haszonbérleti szerződés meghosszabbítására

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri Soltész Gábort a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Egyek külterület, 0420/15 hrsz-ú, 0,7049 Ha területű szántóföld haszonbérleti idejét Fehér Árpád (4069 Egyek, Fő u. 31.) részére 5 év időtartamra hosszabbítsa meg.

A Képviselő-testület a bérleti díjat 50 000 Ft/év összegben állapítsa meg.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja a bizottság javaslatát, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
228/2020.(IX.24.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Egyek külterület, 0420/15 hrsz-ú, 0,7049 Ha területű szántóföld haszonbérleti idejét Fehér Árpád (4069 Egyek, Fő u. 31.) részére 5 év időtartamra hosszabbítja meg.

A Képviselő-testület a bérleti díjat 50 000 Ft/év összegben állapítja meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Tóthné Csepregi Julianna ügyintéző

8. Kérelem lakásfelújításra

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri Soltész Gábort a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Soltész Gábor képviselő:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne támogassa Molnár Erika 8505/2020 számú kérelmét, mivel az önkormányzatnak nem áll rendelkezésére anyagi forrás és humánerőforrás a kérelemben foglaltak teljesítéséhez.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja a bizottság javaslatát, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 229/2020.(IX.24.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Molnár Erika 8505/2020 számú kérelmét nem támogatja, mivel az önkormányzatnak nem áll rendelkezésére anyagi forrás és humánerőforrás a kérelemben foglaltak teljesítéséhez.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A következő napirendeket már nem tárgyalta a bizottság.

9. Ingatlan biztosítása Népkonyhához

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Még a veszélyhelyzet idején az ellátási szerződés megkötött a szolgáltatóval. Jelenleg a működési engedélyt intézi a Kormányhivatalnál, amihez szükséges az ingatlan használati jogcímének az igazolása. Ehhez született a megállapodás. A tevékenységet az Egyeki Szőghatár Nonprofit Kft. fogja ellátni. Ingyenes használatba adásról szól a megállapodás. A fő ellátási szerződés elkészült, arról még nincs információ, hogy a Kft-vel megkötött-e már a szerződés. Úgy tudja, hogy ez még folyamatban van. Ami biztosíték lehet mindannyiuk számára, hogy 30 napos határidővel indoklás nélkül felmondható.

Soltész Gábor képviselő:

A Népkonyha minden nap az arra rászoruló embereknek biztosít étkezést. Ez az étteremben lenne?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nem, az étteremben készítik el az ételt munkaidő után, kiadagolják, és az ebéd kiadónál lesz kiosztva. Aláírással igazolva vehetik át az egytálétel. Nincs olyan időbeli kötöttség, hogy

délre kell készen lenni, akkor nem is tudták volna vállalni, hiszen akkor keresztbe akadna a közétkeztetéssel. Olyan kötöttség sincs, hogy az étteremben kell elfogyasztani. Ez a tulajdonosi hozzájárulás azért kell, mert rögzíteni kell az engedélyben, hogy hol fog megtörténni az étel átadása.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Kéri, hogy a határozatban legyen már benne, hogy az ingyenes használatbavételt az indokolja, hogy önkormányzati szociális feladatellátáshoz használják a helyiséget.

Soltész Gábor képviselő:

Csepreginé Kocsis Nóra jegyzőt kérdezi, hogy a Balmazújvárosi Kistérség üzemeltet-e jelzőrendszeres házi segítségnyújtást?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Egyeken nem.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Balmazújvároson van. Ő azért vetette el ennek az ötletét, mert a szolgáltatásért havonta fizetni kellene 1 500 – 2 000 Ft-ot, és Balmazújvároson sem nagyon van ez elterjedve.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ez igényként jelent meg már települési lakóknál, ugyan még nincs nagyszámú igény rá, de már őt is keresték meg többen hasonló problémával. Főleg az idősebb és jobb egzisztenciával rendelkező emberek élnének ezzel a lehetőséggel. Próbált utánanézni ennek a jelzőrendszernek. A távfelügyeleti rendszerért a szolgáltatók havi 2 000 - 4 000 Ft-ot is elkérnek, amit a Polgárórség segítségével lényegesen le tudnának redukálni. Itt egyre több az idős ember és szerinte legyenek nyitottak erre a biztonsági formára, ha van igény.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az a tapasztalat, hogy kell, de amikor kimondják az árát, akkor azt a havi 2 000 – 4 000 Ft-ot mégsem szeretnék kifizetni, és az önkormányzattól várják a megoldást. Vannak egyszerű idős embereknek való telefonok, amit be lehet úgy állítani, hogy 1-1 gombnyomással tárcsázza vész hívóként a megadott számokat. Ha van ez a lehetőség, nem látja, hogy miért kellene mellé ez a vész hívó rendszer. Sokkal egyszerűbb, ha olyan telefont vesz, amin eleve van vész hívó gomb, és az semmiféle plusz költséggel nem jár.

Kiss Imre képviselő:

Volt egy előadás a könyvtárban, és ott is nagyon sok mindenkinél felmerült az igény. Azt ígérte Gábor Istvánné könyvtárvezetőnek, hogy utánanézz, hogyan lehet ezt megoldani. A legolcsóbb szolgáltatónál is 34 000 Ft lenne a készülék, plusz 3 000 Ft havonta a rendelkezésre állási díj.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ebben a kérdésben talán úgy tudnak előrébb lépni, ha a hírcsatornáikon keresztül, vagy a közművelődési intézményen keresztül eljuttatják az információt az idősekhez. Ő 7 000 – 15 000 Ft között már egész jó készülékeket látott az interneten. Ha van rá reális igény, és be tud ruházni a településen lakó idő ember egy ilyen készülékre, akkor talán a felügyeletében előre tudnak lépni. Több esetben előfordul, hogy pályázati lehetőséget írnak ki, és ha egy ilyen rendszerbe be tudnák integrálni a települést, az lenne a legjobb, mert akkor a készülék árától kezdve, minden lényegesen kedvezőbb lenne.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kicsit eltértek a tárgytól. Ha felgöngyöltik ezt a témát és arra alkalmasnak találják, akkor tárgyalják önálló napirendként. Aki szeretné ezt alaposabban kivesézni, annak javasolja, hogy Figéné Nadasdi Ágnes intézményvezetővel vegye fel a kapcsolatot, neki már több mint 10 éves tapasztalata van ezzel Balmazújvároson. Ott is halódik ez a rendszer, tehát ez nem egy széles körben elterjedt jó gyakorlat.

Javasolja, hogy a népkonyhával kapcsolatban szavazzanak róla, hogy az ingatlant ingyenesen biztosítják az ebéd kiosztásához az előterjesztés szerint. Aki a javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
230/2020.(IX.24.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzata (4069 Egyek, Fő u. 3.) tulajdonában lévő 4069 Egyek, Hunyadi J. u. 48/c. szám alatti ingatlant ingyenes használatba adja a CÍVIS Szociális Étkezési Központ (4029 Debrecen, Karácsony Gy. u. 1. fsz.) részére népkonyha szolgáltatáshoz.

Az ingyenes használatbavételt az indokolja, hogy önkormányzati szociális feladatellátáshoz használják a helyiséget.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

10. Borsos Andrea ingatlan vételi kérelme

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A kérelem ott van mindenki előtt. A Tavaszi u. 4. szám alatti ingatlant az önkormányzat 900 000 Ft-ért megvásárolta, és költött rá kb. 1-2 millió forintot. Az ingatlan könyv szerinti értéke 1 371 236 Ft. Kérték már 4 millió forintért, 4,5 millió forintért, és most 5 millió forintért kérnék. Ha ezt az ingatlant 5 millió forintért el tudják adni, akkor támogatja, hogy eladják.

Soltész Gábor képviselő:

Ez nem 5 millió forint, csak 4,5 millió forint, mert ezen van több mint 800 000 Ft tartozás a lakásgazdálkodásról szóló tájékoztató szerint. Olyan 400 000 Ft a közüzemi tartozás. Nyilván közüzemi tartozással nem adhatják át.

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Ezeknek az ingatlanoknak a közüzemi tartozása, nem az önkormányzat részéről áll fenn a szolgáltató felé. A szolgáltatás nincs kikapcsolva, nem kell visszakapcsolatni. Nem tartozással fogja eladni az önkormányzat.

Soltész Gábor képviselő:

De az önkormányzat 400 000 Ft közüzemi számlát fizetett ki helyettük.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Szerinte nem szabad összekeverni egy ingatlan adásvételéből származó bevételt, illetve egy közüzemi díjtartozást. A közüzemi díjtartozás a Tavasz u. 4. sz. alatti ingatlant bérlő részéről kb. 1 éve fennáll. Tehát azt már tavaly elbukta az önkormányzat. Ha az ingatlan eladja az önkormányzat, akkor az 5 millió forint most lesz a bevétele.

Soltész Gábor képviselő:

Érti, de csak kifizetett az önkormányzat valaki helyett 400 000 Ft-ot.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Igen, de amikor kifizette az önkormányzat, akkor ez a kérelem még itt sem volt. Ő nem keverné össze a kettőt, az egyik működési kiadás, a másik felhalmozási bevétel.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ezen az ingatlanon jelzáloghitel bejegyzési is van, és azt is javasolná, hogy ha értékesítik, akkor úgy kellene értékesíteni, hogy a befolyt összeggel csökkentsék az önkormányzat hitelállományát.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az ingatlan egy 30 millió forintos hitel jelzálogfedezete. Ennél a hitelnél több ingatlan került bevonásra, és ez az egyik ingatlan. Ha ez kikerül, akkor helyette kell egy másik ingatlan.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Ha az önkormányzat ezt az összeget befizeti a hitelbe, akkor lehet, hogy a bank ennek fejében törli a jelzalogot, de az ingatlan értékesítésből származó bevételek be vannak tervezve az idei költségvetésbe. Nem tudja, mennyi van betervezve, de az idén ingatlan értékesítésből még bevétel nem nagyon volt.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ha most elfogadják, mire itt is a papírmunkát elintézik, lehet, hogy az idén nem is lesz belőle semmi.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Itt a hitelnél nem biztos, hogy jó döntés lenne, hogy a hitelbe törlesszék.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Azzal számolni kell, hogy másik ingatlant kell majd bevonni. A javaslat támogatásához 5 igen szavazat szükséges, mert vagyonértékesítésről van szó.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki támogatja a Tavasz u. 4. sz. alatti ingatlan értékesítését 5 millió forintért a kérelem alapján, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
231/2020.(IX.24.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja Borsos Andrea 8650/2020. számú kérelmét és részére az önkormányzat tulajdonában lévő 4069 Egyek, Tavasz u. 4. szám alatti ingatlant

5 000 000 Ft-ért értékesíti.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Kiss Mihály hatósági ügyintéző

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, a Polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a meghívott vendégek megjelenését és az ülést 15:30 órakor bezárta.

K. m. f.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Kirilla Pál
Jegyzőkönyv hitelesítő

Soltész Gábor
Jegyzőkönyv hitelesítő

Fekete Lászlóné
Jegyzőkönyvvezető