

1/2021.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Egyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának hivatalos helységében 2021. június 21. napján 14:00 órai kezdettel a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság NYILVÁNOS ülésén.

Jelen vannak: A csatolt jelenléti ív szerint

N A P I R E N D :

1. Tájékoztató a benyújtott pályázatok állásáról és önkormányzati döntések végrehajtásáról, valamint a közterület használatával, közterület foglalással kapcsolatos intézkedésekről
Előadó: Bóta Barbara aljegyző
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
1/2021.(VI.21.) sz. határozat
2. Tájékoztató a Kétöklű Szociális Szövetkezet tevékenységéről
Előadó: Dr. Miluczky Attila elnök
2/2021.(VI.21.) sz. határozat
3. Tájékoztató a temető üzemeltetéséről
Előadó: Kétöklű Szociális Szövetkezet temető üzemeltető
3/2021.(VI.21.) sz. határozat
4. A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
4/2021.(VI.21.) sz. határozat
5. A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásokról szóló rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
5/2021.(VI.21.) sz. határozat
6. Egyebek
 1. Pályázat benyújtására határozati javaslat
6/2021.(VI.21.) sz. határozat
 2. Döntés az igazgatási szünet időpontjáról
7/2021.(VI.21.) sz. határozat
 3. A Polgármester 2020. évi jutalmának utólagos jóváhagyása
8/2021.(VI.21.) sz. határozat
 4. Juhász Istvánné kérelme
9/2021.(VI.21.) sz. határozat

5. Zsólyomi Dávid vételi ajánlata az Egyek, Szabó Pál utca 25. szám alatti ingatlanra
10/2021.(VI.21.) sz. határozat
6. Sallai Dávid kérelme
11/2021.(VI.21.) sz. határozat

Soltész Gábor elnök:

Köszönti az ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 11 fős bizottságból 6 fő jelen van. Bencsik Dániel képviselő, és Dr. Fekete Péter Pál képviselő később fog megérkezni, Dudits Pál képviselő, Kirilla Pál képviselő, és Nagy Csilla bizottsági tag munkahelyi elfoglaltság miatt nem tud részt venni az ülésen.

Soltész Gábor elnök:

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Kiss Imre bizottsági tagot, a jegyzőkönyv vezetésével Fekete Lászlónét bízta meg a bizottság.

Kéri, hogy, aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyével egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

A bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Soltész Gábor elnök:

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeken túl az alábbi napirendet is tárgyalja meg a bizottság:

1. Sallai Dávid kérelme

Kéri, hogy aki így a napirendek tárgyalásával egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

A bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

Napirendek tárgyalása:

1. Tájékoztató a benyújtott pályázatok állásáról és önkormányzati döntések végrehajtásáról, valamint a közterület használatával, közterület foglalással kapcsolatos intézkedésekről

Előadó: Bóta Barbara aljegyző

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Bóta Barbara aljegyző később csatlakozik. Két témakörben illetékesek, a kikötő témaköre, és a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió csereszerveződése. A kikötő üzemeltetéssel kapcsolatban felvették a kapcsolatot Tiszadorogma Önkormányzatával. Egy helyi vállalkozót, Bencze Zsoltot is érdekli az üzemeltetés és jövőbeli elképzelései is lennének. Az elkészült anyagot a Képviselő-testület elé terjesztik.

Soltész Gábor elnök:

Csónakkikötő: az ötlet frenetikus, mert kell. Elképesztő „kupleráj” van kint a Tisza parton. Meggyőződése, hogy az a partszakasz, amit most készítenek omlás és baleset veszélyes. Ismerteti, hogy lett volna szerencsés elkészíteni a partszakaszt.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Nyilván van mit csiszolni rajta. Az ÉMVIZIG –elegyztetve van, hogy mit lehet a parton és mit nem. Cölöpös rendszert elhelyezésére, két lehetőség van: vagy megvárják az engedélyes terveket, ami jelenleg készül, vagy a másik lehetőség kérni és utólag megépíteni vagy elkészíteni és utólag fennmaradási engedélyt kérni.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Omlásveszély nem lesz, mert a rézsű ezt megoldja. Pozitív fejlemény, hogy egy helyi vállalkozó is be kíván szállni az üzemeltetésbe, aki nyereségérdekelt. Költséget is át tudnak hárítani az üzemeltetőre, mint pl: téliesítés, úszómű visszatétele. Ezeket mind az önkormányzatot terhelte volna. Az idegenforgalmi turisztika a településen. A vállalkozónál pedig reményei szerint iparűzési adót fog ez generálni, ami az önkormányzatnak bevétel. A vállalkozónak más jellegű tervei is vannak arra a terület

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Mivel az engedélyezés is időt vesz igénybe, ez jövőre tud beindulni és akkor már talán élet is lesz a Tisza parton. Másik vállalkozó is megkereste, aki túrahajózást szeretne a Tiszán. Haladnak, de még idő kell.

Soltész Gábor elnök:

Kéri, hogy aki a tájékoztatót elfogadja, kézfelnýtással jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 1/2021.(VI.21.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a benyújtott pályázatok állásáról és önkormányzati döntések végrehajtásáról, valamint a közterület használatával, közterület foglalással kapcsolatos intézkedésekről szóló tájékoztatót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Bóta Barbara aljegyző

2. Tájékoztató a Kétöklű Szociális Szövetkezet tevékenységéről

Előadó: Dr. Miluczky Attila elnök

Soltész Gábor elnök:

Nem rég volt ülése a Szociális Szövetkezetnek. Örömteli dolog, hogy a faluban terjedő, néhány rosszindulatú pletykákkal ellentétben működik a szövetkezet és növekvő, pozitív

szaldós az eredmény. Építőipari tevékenység végzésére jó példa az étterem, a járdák készítése, az ÖNO, a temetkezés. A szövetkezet elérte azt a célt, amiért létrejött.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Takarékos gazdálkodás jellemzi a szövetkezetet. Saját maguk, akik szövetkezetnél, bármilyen feladatot elvállalnak, azt évek óta ingyenesen teszik. Bért csak a munkavállalók felé fizetnek. A szövetkezet fejlődik, de egy kulcsemberre támaszkodik az egész tervezésük, Kaloczkay Andrásra, aki szépen összefogja a dolgokat. Ha ő nem lenne vagy elmenne, akkor teljesen átalakulna az építőipari tevékenységük. Lakosság felé is próbálnak vállalásokat tenni. Olyan napi árak vannak, fa és acél tekintetében a tűzépen, hogy nagyon meg kell gondolni, mit és hogyan akarnak építeni. Kocsimosót is csak úgy tudják megvalósítani, hogyha a Szociális Szövetkezet valamit ingyen fog benne megcsinálni. Étterem projekt is azért tudott megvalósulni, mert a Szociális Szövetkezet ingyen végzett el munkálatokat. Persze a pályázati pénzből még tudták a munkabért biztosítani. Az önkormányzati támogatás ott van a Szociális Szövetkezet mögött.

Emelőkosaras daru: Az a baj, hogy a daru kezelésre 1 embernek van jogosítványa és nagyon jó lenne, ha másnak is lenne. Ilyen tekintetben munkaerőhiány van a szövetkezetnél is. Ha jönnének a nagyobb megrendelések, akkor nem lenne ember, akivel kiküldje az emelőkosaras darut.

Bízik benne, hogy hamarosan meg tudják hirdetni és nem csak itt Egyeken, hanem a szomszédos településeken is.

Soltész Gábor elnök:

Kéri, hogy aki a tájékoztatót elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2/2021.(VI.21.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a Kétöklű Szociális Szövetkezet tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Bencsik Dániel képviselő megérkezett az ülésre, jelen van 7 fő.

3. Tájékoztató a temető üzemeltetéséről

Előadó: Kétöklű Szociális Szövetkezet temető üzemeltető

Soltész Gábor elnök:

Előző szolgáltatóval voltak kisebb, nagyobb problémák. Sikerült elérni, hogy olcsóbbak és színvonalasabbak lettek a temetések. Véleménye szerint az infrastruktúra is jelentősen javult a temetőben. Nincs panasz az ott dolgozók munkájára, rugalmasak. Javuló tendenciával látják el a szolgáltatást.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Panasz mindig van. Többen jelezték, májusban, júniusban, hogy nagy a fű a temetőben. Újonnan vásárolt 1 hektár területet szeretnék majd kerítéssel elkeríteni. Van hozzá betonoszlop és drótfonat. Elkezdik ezután az új résznek az elrendezését.

A temetkezés az az élethelyzet, ami nem lenne szabad, hogy a minél nagyobb bevétel legyen a cél.

Van ideiglenes együttműködési megállapodás Tiszacsegével, a véglegest még nem sikerült megkötni. Rajta vannak a dolgon és azt szeretnék, hogy minden szempontból jó legyen az együttműködési megállapodás.

Soltész Gábor elnök:

Kéri, hogy aki a tájékoztatót elfogadja, kézfelnýtással jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3/2021.(VI.21.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a temető üzemeltetéséről szóló tájékoztatót.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4. A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Magasabb szintű jogszabályi megfelelésről van szó. A rendelet tervezetét meg kellett küldeni a Környezetvédelmi Hatósági Osztály részére, véleményezésre. Ha módosítást javasolnak, akkor csütörtökön meg fogja osztani a Testületi ülésen.

Egyébként elfogadásra javasolja.

Soltész Gábor elnök:

A magasabb szintű jogszabály a Képviselő-testület hatáskörébe teszi. A helyi rendelet alapján, nem kell a rendőrségre menniük. A saját értelmezése szerint ez egy nem jó jogszabály, mert büntetlenül lerakhatja akárki a szemetét. Míg szabálysértés volt, akkor is lerakták illegálisan a szemetet. Az önkormányzatnak pedig milliókba kerül, hogy elszállíttatja az NHSZ Tisza Nonprofit Kft.-hez a szemetet.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Szándékosan fogalmazott úgy, hogy minden közmunkaprogramban az illegális hulladékgyűjtésre kap az önkormányzat állami támogatást. Ami azt fedezi, azt biztosítják. Az önkormányzatnak erre plusz forrása nincs.

Soltész Gábor elnök:

A rendeletben szerepel a „Itt van a térfigyelő kamera által megfigyelés útján”. Jól elhelyezett kamerák vannak, de mivel nincs élőkép, így nem sok értelme van. A tagi út felé és a Tisza út felé megszűnne a szemetelés lehetősége, ha folyamatosan élőképes kamerával lehetne ezt követni.

Kiss Imre képviselő:

Pályázati pénz útján Drónt kellene beszerezni.

Soltész Gábor elnök:

Drónhoz engedély kell. Be kell jelenteni, hogy mikor, milyen magasan, hová és miért repül? Bonyolult lett a drón jogi szabályozása.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Komoly szakember kellene, aki kezelné a drónt.

Soltész Gábor elnök:

Jó lenne, ha a polgárőrségnek lenne egy olyan embere és egy drónja, hogy a határban gyorsan szét tudnának nézni, így a neuralgikus pontokat minden nap le lehetne ellenőrizni.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Keretszabályzat ez a jogszabály. Ettől függetlenül az önkormányzat minden lehetőséggel küzd, hogy ezt a helyzetet pozitív irányba fordítsa. Tavaly közel 10 millió forintot költöttek az illegálisan lerakott szemét ártalmatlanítására. Ez rettenetes nagy pénz. Ezt a pénzt a közmunkaprogramban, jobban is fel tudták volna használni, a közösséget jobban szolgáló célokra.

Kigyűjtötték ki rendelkezik Remondis előfizetéssel a településen. Több mint 70 családnak nem volt előfizetése, ők a közterületen helyezték el a szemetet. Országos szabályozás nem egy pozitív előre mutató folyamat. Hulladékgazdálkodási hatóság is megalakult. Ha valaki látja, hogy xy illegálisan leteszi a szemetet, kéri, hogy ne szemlélje közönnnyel.

Amikor a térfigyelő kamerarendszer kiépült, akkor kezdetben volt ember, aki figyelte. Többször kezdeményezte, hogy ezt a rendszert a polgárőrség felügyelhesse. Dolgozik jelenleg is rajta. Az összes kimenő útnak meg kell oldani a kamerával való megfigyelést, olcsóbb IP kamerákkal. Polgármester úr ennek érdekében felvette a kapcsolatot a mostani internet hálózatot építő cég vezetésével. Ígéretet kaptak rá, hogy lesznek szabad lekötésű pontok, amire később rá tudnak majd csatlakozni.

Rendőrségi eljárásban az a bizonyító erő, ha tetten érik a lerakáskor az elkövetőt.

Fiatal László bizottsági tag:

Nem csak kommunális hulladékkal van tele a falu. A szigeti erdő alatt kb.: 30 m³ kocsiból származó hulladék van lerakva.

Soltész Gábor elnök:

Egyre nagyobb méreteket ölt Egyeken az illegális bontás.

Kéri, hogy aki elfogadja a rendelet módosítást, kézfelnýtással jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 4/2021.(VI.21.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló rendelet módosítását.

Határidő: 2021.07.01.

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

5. A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásokról szóló rendelet módosítása

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Szintén magasabb szintű jogszabályi megfeleltetés. Ket-re hivatkozott és már Ákr van, ezt vezette még át a rendeleten.

Soltész Gábor elnök:

Kéri, hogy aki elfogadja a rendelet módosítást, kézfelnújtással jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5/2021.(VI.21.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásokról szóló rendelet módosítását.

Határidő: 2021.07.01.

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Vitéz Zsolt képviselő távozott az ülésről, jelen van 6 fő.

6. Egyebek

1. Pályázat benyújtására határozati javaslat

Bóta Barbara aljegyző:

Ismerteti mely utakat jelölték meg felújításra. Polgármester úrral egyeztetve 3 útszakaszt jelöltek meg. Nem tudja, hogy mind 3 szakasz belefér-e a 300 millió forintos támogatásba. Jó lenne, ha beleférne és meg tudnák valósítani.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

1. Dorogmai út
2. homokbányai út
3. Vadászpanzió előtti út

Bóta Barbara aljegyző:

Ami jó, hogy 95%-os a támogatási intenzitás. Önerő, ami 15 millió forint azt a 2022.évi költségvetés terhére biztosítanak.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

A pályázathoz így elegendő.

Bencsik Dániel képviselő:

Ez 2022. évi megvalósítás lenne.

Bóta Barbara aljegyző:

Igen, jövő tavasszal kezdődhet meg legkorábban.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ha meghozzák a döntést egy hónap alatt, akár ősszel is megvalósulhatna. Szeretné, hogy olyan tevékenységet végezzenek, amihez nem kell építési engedély. Egy aszfaltszőnyeg leterítéséhez nem kell építési engedély.

Soltész Gábor elnök:

Arra az útra 10 cm vastag aszfaltszőnyeg és egy nagyon komoly súlykorlátozás kellene.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Azt nem tudják be tartatni.

Tardi Kálmán alpolgármester:

2010 óta nem romlott az út állapota.

Ez az önkormányzat útja, és hozhatnak időszakos súlykorlátozást helyi rendelettel. Ha érvényt szereznek neki, akkor az útnak nem szabad, hogy baja legyen.

Soltész Gábor elnök:

Szerinte a súlykorlátozást egész évre ki kellene terjeszteni. Meg kell védeni az utat, ha kész lesz. Lehet nagyobb súly, de x összeget fizessen érte.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ezt Polgármester úr már saját hatáskörben alkalmazta is.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Volt már a Képviselő-testület előtt ez az út díj, de abban maradtak, hogy ezt a díjat nem vezetik be.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Kormányhivataltól jött egy állásfoglalás, hogy miért nem lehet.

Soltész Gábor elnök:

Kéri, hogy aki a pályázattal kapcsolatos határozati javaslatot támogatja, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6/2021.(VI.21.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vidékfejlesztési Program keretében meghirdetett *Külterületi helyi közutak fejlesztése* című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívásra nyújtson be pályázatot.

A fejlesztés megvalósítási helye: Egyek külterület 0196/2, 0196/1, 0326/2, és 0945 hrsz.

A pályázat megvalósításához szükséges 15 789 470 Ft. önerőt Egyek Nagyközség Önkormányzata biztosítsa a 2022. évi költségvetés terhére.

A Képviselő-testület bízta meg a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. június 30

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Bóta Barbara aljegyző

2. Döntés az igazgatási szünet időpontjáról

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Helyi rendeletben le van szabályozva. Kéri a testület jóváhagyását.

Soltész Gábor elnök:

Kéri, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 7/2021.(VI.21.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2021. évi nyári igazgatási szünetet az alábbiak szerint rendelje el:

2021. július 12. (hétfő) - 2021. július 23. (péntek)

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

3. A Polgármester 2020. évi jutalmának utólagos jóváhagyása

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Részletesen leírta az előterjesztésben a körülményeket, amit láthatnak az iratokból is. Ismerteti az előterjesztést. A Képviselő-testület a költségvetés tervezésekor elfogadja a 13. havi juttatást, minden dolgozónak és a polgármesternek is.

Soltész Gábor elnök:

Aki javasolja, hogy utólag a csütörtöki ülésen a Képviselő-testület hagyja ezt jóvá, kézfelnújtással jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 8/2021.(VI.21.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Polgármester részére 1 havi illetményének megfelelő összegű 2020. évben kifizetett jutalmát utólag hagyja jóvá a 2020. évben elvégzett munkája elismeréseként, kiemelve az egyedi közmunkaprogram érdekében végzett tevékenységét.

Határidő: azonnal

Felelős: Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

4. Juhász Istvánné kérelme

Soltész Gábor elnök:

Az a terület, ami ki van adva az egy elégséges mérték. Ez az egészséges határon van.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Úgy tudja, hogy Gábor Istvánné könyvtárvezető nem támogatja.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ha fejlődni, akar, akkor személy szerint a külső nyitott terasz részt építse be Juhász Istvánné. Ő sem támogatja a kulturális intézmény terhére.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kicsit csodálkozva olvasta ezeket az emaileket. Mindegyik mögött egy gondolat van, hogy védjék meg a kulturális teret, had legyen ott könyvtár, és hasznosuljon a köz javára. Véleménye szerint úgy érzi, hogy nincs mit megvédeni. Ott önálló kulturális élet, amit védeni kellene, az a klubok tevékenysége. Régen bementek internetezni, de ma már nem nagyon járnak. Könyvtárba könyvet kölcsönözni sem nagyon járnak már az emberek, mint régen.

Most már rendelkezésre áll az alkotóház, tájház. Szerinte a könyvtár az alapterületéhez mérten nincs kihasználva. Nem érti, mit akarnak megvédeni.

Az is igaz, hogy nem szoláriumra és szaunára van szükség. Ha a fiatalok szórakozását akarják támogatni, akkor persze nem arra van szükség. Szerencsésebb lenne, ha kultúrát tudnák oda vinni, de nem látja, hogy mi az, amire igény lenne.

Véleménye szerint elérné ott a szolárium és a szauna, mert az is jobb, mint az üresség.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Kb. egy hete beszélt Gábor Istvánné könyvtárvezetővel. Elmondta, hogy jó volt, mikor még volt rendezvényszervezőjük is. Elmondta, hogyha az önkormányzat költségvetésében válság van, akkor 1. lépésben a művelődést, a könyvtár részt fogják „megparittyázni”.

A könyvtár nincs kihasználva, ezt is elmondta a beszélgetésük alatt.

Megérkezett Dr. Fekete Péter Pál képviselő az ülésre, jelen van 7 fő.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Kulturális vonal erősítése. Minél több civil szervezetnek teret és lehetőséget adni. A költségvetésbe ennek a finanszírozását be kell terveznie Gábor Istvánnénak. Akkor a fenntartása hosszú távon biztosított lesz.

Azt a teret jelenleg más célra használni bűn volna. Ha már a fagyizás által ott vannak a fiatalok, akkor valamilyen rendezvényt kell csinálni, és bevonni a fiatalokat. Véleménye szerint Gábor Istvánné könyvtárvezetőt inspirálni kellene.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Csak 16 hónappal ezelőtt megszakadt ez a vonal a COVID miatt. Ezért Gábor Istvánnét nem vehetik elő az elmaradt rendezvények miatt.

Minden évben 6 millió forinttal támogatják a kultúrát, de nem nagyon látja ennek a pénznek a jó hasznosulását. Fel kell tenni a kérdést, hogy az igény milyen. Az anyagi lehetőségek, hogy vannak. Ez a 6 millió forint ebből a költségvetésből sok, de hogy komolyat lehessen alkotni, kellene mellé tenni 30-40 millió forintot.

Kiss Imre képviselő:

Nem azt kell erőltetni, ami van, hanem az újat. Szerinte lenne a könyvtárnál pezsgő élet. A könyvtárnál nincs pad, nem lehet leülni. Volt anno egy olyan ötlet, hogy le térkövezték volna, a könyvtár előtti részt és kellene tenni oda egy kis térbútort, így lehetne ott pezsgő élet. Van rá igény. Ezért az önkormányzatnak is tennie kell.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ebbe a 6 millió forintba benne vannak a bérek, és a rezsik. Ez nem fejlesztési pénz. Programokra nem ad az önkormányzat szinte semmit.

Soltész Gábor elnök:

Közösségi oldalak korlátlan igénybevételén túl és persze tisztelet a kivételnek, nincs más igénye a mai fiataloknak. Országos szinten visszaesett az olvasás iránti igény, főleg a szép irodalmi művek olvasása iránt.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

Továbbra is fenntartja a véleményét ezzel kapcsolatban. Bármennyire is csökken a látogatottság, nem annak a rovására kell változásokkal megtölteni a könyvtár épületét. Illetve ne csináljanak plusz konkurenciát és szerinte nem is illik oda a szolgáltatás.

Zsolyomi Zsolt bizottsági tag:

A sportcentrum önkormányzati tulajdon, de csak ezért a döntése, hogy számára is helyidegen. Mással töltené meg személy szerint. A fiatalokat már nem tudják a könyvtárba bevonni. Nagyon sok ötlete lenne.

Gondolt olyanra, hogy játékkerem, ahol már virtuális szemüveg van. Vagy 2-3 ilyen dolgot beállítani. Ezt az élményt szeretnék a fiatalok.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Miért jó, ha a gyerekek oda járnak majd?

Soltész Gábor elnök:

Kéri, hogy aki támogatja a kérelmet, kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 0 igen 5 nem szavazattal 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 9/2021.(VI.21.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Juhász Istvánné kérelmét ne támogassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

5. Zsolyomi Dávid vételi ajánlata az Egyek, Szabó Pál utca 25. szám alatti ingatlanra

Zsolyomi Zsolt bizottsági tag:

Személyes érintettséget jelent be, és kéri a döntéshozatalból történő kizárását.

Soltész Gábor elnök:

Kéri, hogy aki Zsolyomi Zsolt bizottsági tagot kizárja, a döntéshozatalból az kézfelnyújtással jelezze.

A bizottság 0 igen 0 nem szavazattal 6 tartózkodás mellett nem zárta ki Zsolyomi Zsolt bizottsági tagot a döntéshozatalból.

Soltész Gábor elnök:

A Szabó Pál utca 25. teljes egészében önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan. Többször elmondták, hogy 250 000 Ft alatt az önkormányzat üres telket nem fog eladni. Az ingatlanra 300 000 Ft-os vételárért érkezett ajánlat. Szerinte ez egy jó ajánlat, és javasolja, hogy az önkormányzat ezen az áron értékesítse.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az ingatlan értékesítéssel nincs problémája, ugyanakkor a helyi rendelet szerint a könyvszerinti értéket figyelembe kell venni önkormányzati vagyon értékesítésekor, ami ennek az ingatlanak az esetében 531 000 Ft. Ez a vételi ajánlat pedig alatta van.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ezt feloldhatják, ha elfogadják, hogy 300 000 Ft-ért, a könyvszerinti érték alatt értékesítik. A könyvszerinti érték a reális értéktől pozitív és negatív irányba is nagymértékben eltérhet.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Oda kerítést csináltak, vagy miért ilyen magas a könyvszerinti értéke?

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Azt hiszi, hogy ott el lett bontva egy ingatlan és kerítést is csináltak. Ezt az ingatlant ajándékba kapta az önkormányzat.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az önkormányzat rendelete szerint a vagyon értékesítésekor a vagyon piaci értékét a Képviselő-testület határozza meg. Amennyiben a Képviselő-testület által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásban kimutatott érték úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor. Az biztos, hogy bármilyen önkormányzati vagyon értékesítésekor, ha nem tüntetni fel a határozatban a könyvszerinti értéket, vagy azt, hogy az értékesítés az fölött történt, rákérdez a kormányhivatal, hogy mennyi a könyvszerinti érték, alatta vagy fölötté értékesítették? Szerinte eddig mindig fölötté értékesítettek.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ezt a döntést meghozhatta volna egyedül, de a könyvszerinti érték miatt nem hozta meg, de ha rajta múlna eladta volna, és most is eladná azt is figyelembe véve, hogy ki akarja megvenni.

Soltész Gábor elnök:

Eladhatják könyvszerinti érték alatt azzal, hogy ezzel vállalkozásfejlesztést támogatnak.

Zsolyomi Zsolt bizottsági tag:

Ezt az ingatlant Zsolyomi Dávid magánszemélyként akarja megvenni.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ha azt az oldalát is figyelembe veszik, hogy ott van egy mobilizálatlan ingatlan vagyon, amire évente minimum 50 000 Ft-ot ráköltenek, hogy karban tartsák. Megszabadulnak egy olyan költségtől is, ami terheli az önkormányzatot. Ez is egy szempont, hogy ha gazdája lesz, akkor rendbe lesz tartva. A településnek már az is érték. Ő az önkormányzati vagyon mellett kardoskodni szokott, de ez esetben ő is azt mondja, hogy az eddigi elveiket nem rúgják fel, mert azt mondták, hogy önkormányzati ingatlant 250 000 Ft alatt nem értékesítenek. A bontási költségek eltolhatják az ingatlan értékét nem kívánatos irányba, a kerítés pedig messze az eladási ár alatt volt. Javasolja, hogy értékesítsék az ingatlant.

Bencsik Dániel képviselő:

Ez a minimum ár mégsem egy örökre rögzített dolog, ennek is követnie kellene az ingatlan árak növekedését, az infláció mértékét.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ennek ellenére minden egyes esetben egyedi döntést hoztak. Ha ez az ingatlan a Fő utcán lenne, akkor nagyobb lenne az értéke. Szerinte a Fő utcán egy üres portáért is el lehet kérni 500 ezret vagy 700 ezret.

Ale Gáborné bizottsági tag:

Az utca képet is javítaná, mert sok üres ház, üres porta van a Szabó Pál utcán.

Kiss Imre képviselő:

Esetleg meg lehetne kérdezni csütörtökre Zsolyomi Dávidot, hogy könyvszerinti értéken érdekli-e az ingatlan? Ha nem érdekli, akkor csütörtökön meg tudják szavazni, mert mégis bevételnövelő tényező ez az önkormányzatnak. Mert könyvszerinti értéken nem érdekli a vevőt, de az önkormányzat mégis szeretné értékesíteni, akkor ott a lehetőség, hogy az először adott ajánlatot elfogadják.

Soltész Gábor elnök:

Kiss Imre képviselő javaslatát jónak tartja. Felhívják a figyelmét a vételi ajánlatot adónak a könyvszerinti értékesítésre, hátha a csütörtöki testületi ülésig érkezik esetleg egy könyvszerinti mértéknek megfelelő árajánlat. Amennyiben nem érkezik, akkor csütörtökön megvizsgálják a lehetőségét az ajánlatban szereplő összegben történő értékesítésnek.

Kéri, hogy aki a javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 10/2021.(VI.21.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság úgy határozott, hogy az Egyek, Szabó Pál utca 25. szám alatti ingatlanra vételi ajánlatot adó Zsolyomi Dávidnak hívják fel a figyelmét, hogy az általa megvásárolni kívánt ingatlan könyvszerinti értéke 531 827 Ft.

Kérjük fel, hogy a 2021.06.24-én tartandó Képviselő-testületi ülésig nyilatkozzon, hogy a fenti összegért kívánja-e megvásárolni az ingatlant.

Amennyiben nem érkezik magasabb árajánlat, akkor vizsgálják meg a lehetőségét az ingatlan ajánlatban szereplő összegben történő értékesítésnek.

Határidő: 2021.06.24.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

6. Sallai Dávid kérelme

Soltész Gábor elnök:

Sallai Dávid egy 1 hektáros területet kér, amit szeretne kaszálni, és ennek a bérletéért ajánlott fel 40 ezer forintot.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Ezen a területen újvetésű lucerna van, ami jól ki van kelve. Az újvetésű lucerna az mindig gazos. A lucerna védelmében Pulsar gyomirtót is használtak. Ezt a bérleti díjat csak erre az évre tudja elfogadni, mert ott egy jól beállt lucerna állomány van.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Lenne, aki többet adna érte?

Fiatal László bizottsági tag:

Ennyiért szoktak bérelni egy hektár lucernát.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Azt rögzíteni kell, hogy a földalapú támogatás az önkormányzatot illeti.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

Szerinte, ha hasznosításra van szerződés, akkor haszonbérleti szerződést kell vele kötni, ami kifüggesztés köteles lenne. Szerinte csak a lucernatermésre kellene adás-vételi szerződést kötni.

Tardi Kálmán alpolgármester:

Tehát nem a földet adják bérbe, hanem a lucernát adják nyári használatra.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Akkor nem bérleti szerződést kell kötni, hanem területhasználati díjat kell tőle kérni.

Dr. Fekete Péter Pál képviselő:

Adás-vételi szerződést kell kötni a lucernára.

Soltész Gábor elnök:

Aki támogatja, hogy a földön termelt lucernát eladják erre az évre vonatkozóan 40 000 forintért és a jövő év tekintetében pedig visszatérnek az összeg megállapítására, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 11/2021.(VI.21.) sz. határozata:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Sallai Dávid 3818/2021. számú kérelmét az alábbiak szerint támogassa:

Sallai Dávid részére a Telekháza Óvoda mögötti 1 ha földterületen termelt lucernát adják el a 2021. évre vonatkozóan bruttó 40 000 Ft-ért. A jövő év tekintetében pedig térjenek vissza az összeg megállapítására.

Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

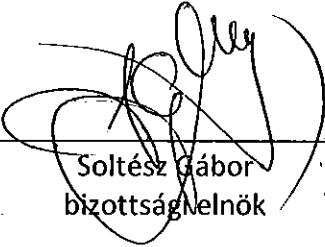
Határidő: folyamatos

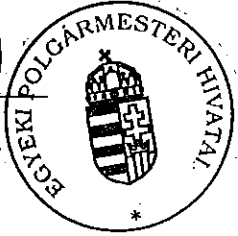
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester


Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

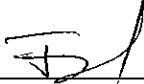
Mivel több napirend nincs, a bizottság elnöke megköszöni a bizottság munkáját, a jelenlévőknek az ülésen való részvételt, és az ülést 16:40 órakor bezárja.

K.m.f.


Soltész Gábor
bizottságelnök




Kiss Imre
jegyzőkönyv hitelesítő


Fekete Lászlóné
jegyzőkönyvvezető