

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**

**7/2021. sz.**

***Jegyzőkönyv***

**Készült:** 2021. szeptember 30. napján 14:00 órai kezdettel tartott nyilvános Képviselő-testületi ülésről.

**Testületi ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácssterme

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerint

**NAPIREND:**

1. Döntés a víziközmű hálózat 2022-2036 közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervéről  
142/2021.(IX.30.) sz. határozat
2. Polgármesteri jelentés  
143/2021.(IX.30.) sz. határozat
3. Tájékoztató a lakásgazdálkodásról és az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról  
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester  
144/2021.(IX.30.) sz. határozat
4. Beszámoló Egyek Nagyközség Önkormányzata által fenntartott tanyagondnoki szolgáltatásról  
Előadó: Bóta Barbara aljegyző  
145/2021.(IX.30.) sz. határozat
5. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet módosítása  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
13/2021.(IX.30.) sz. rendelet
6. Kérdések, interpellációk
7. Egyebek
  1. Településrendezési Terv módosításához szükséges döntés  
146/2021.(IX.30.) sz. határozat

2. Versenytervezési felhívás megtárgyalása (Tél utca 4. szám alatt lévő régi piac; Tagi út melletti régi szennyvíztisztító telep)  
147/2021.(IX.30.) sz. határozat  
148/2021.(IX.30.) sz. határozat
3. Döntés a 2022. évi likvidhitel felvételről  
149/2021.(IX.30.) sz. határozat
4. Berkes Hagyományőrző Íjász Sport és Lovas Egyesület támogatás iránti kérelme  
150/2021.(IX.30.) sz. határozat
5. Döntés az önkormányzat részére megvételre felajánlott Egyek, Vörösmarty u. 34. sz. alatti ingatlanról  
151/2021.(IX.30.) sz. határozat
6. Döntés az önkormányzat részére térítésmentesen felajánlott Egyek, Vörösmarty u. 15. sz. alatti ingatlanban lévő tulajdoni részről  
152/2021.(IX.30.) sz. határozat
7. Pente Gyula Lajos és Juhász Barnabásné kérelme  
153/2021.(IX.30.) sz. határozat
8. Döntés a piac fejlesztésével kapcsolatosan  
154/2021.(IX.30.) sz. határozat

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Köszönti a testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. A mai napon ünnepi ülést is tarthatnának, mert 2021. szeptember 30-án napra pontosan 31 éves Magyarországon az önkormányzatiság, de a holnapi nap folyamán lesz egy önkormányzati ünnepség, ahol erről szélesebb körben fognak megemlékezni a meghívott vendégekkel. Az ünnepség sorozat keretében ma délelőtt gyermekszínház volt, 18:00 órától pedig a felnőtteknek lesz egy színház. Holnap az említett önkormányzati program egy ünnepélyes műsorral, illetve szombaton 18:00 órától egy önkormányzati bált szerveznek a dolgozóknak és azoknak, akik szorosabb kapcsolatban vannak az önkormányzattal.

Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 5 képviselő jelen van. Bencsik Dániel képviselő, Dudits Pál képviselő, Dr. Fekete Péter Pál képviselő és Kiss Imre képviselő munkahelyi elfoglaltság miatt nem tud részt venni az ülésen.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Kirilla Pál és Vitéz Zsolt képviselőket, a jegyzőkönyv vezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon túl az alábbi napirendet is tárgyalja meg a Képviselő-testület elsőként:

- Döntés a víziközmű hálózat 2022-2036 közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervéről

Az alábbi napirendeket javasolja levenni, és a következő testületi ülésre halasztani:

- Tájékoztató az önkormányzati tagsággal működő társulások társulási szerződésében foglalt célkitűzések megvalósulásáról, az önkormányzat és a társulások előző évi kapcsolatáról
- Beszámoló a Szent János Katolikus Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2020-2021-es tanévben végzett munkájáról

Illetve lehetőség lenne egy pályázat benyújtására a piac tovább fejlesztésével kapcsolatban. Kéri, hogy a piac továbbfejlesztésével kapcsolatos döntést is vegyék napirendre.

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki az elhangzottakat támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.*

#### **Napirendek tárgyalása:**

1. Döntés víziközmű hálózat 2022-2036 közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervéről

#### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

#### **Soltész Gábor képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.) által javasolt EGYK-IV és EGYK-SZV megnevezésű víziközmű rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet (felújítási és pótlási terv, beruházási terv) a 2022-2036 időszakra.

A megvalósítás forrása a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által Egyek Nagyközség Önkormányzata részére megfizetett bérleti díjból származó bevétel legyen.

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza meg a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervet (felújítási és pótlási terv, beruházási terv) a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz az Önkormányzat nevében beadja, és az eljárást lefolytassa.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. a fejlesztések, beruházások megkezdése előtt egyeztessen az Önkormányzattal.

#### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
142/2021.(IX.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.) által javasolt EGYK-IV és EGYK-SZV megnevezésű víziközmű rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet (felújítási és pótlási terv, beruházási terv) a 2022-2036 időszakra.

A megvalósítás forrása a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által Egyek Nagyközség Önkormányzata részére megfizetett bérleti díjból származó bevétel.

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete meghatalmazza a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervet (felújítási és pótlási terv, beruházási terv) a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz az Önkormányzat nevében beadja, és az eljárást lefolytassa.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. a fejlesztések, beruházások megkezdése előtt egyeztessen az Önkormányzattal.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

## 2. Polgármesteri jelentés

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Tiszacsegével próbálnak közösen kooperálni temetkezési szolgáltatás kialakításával. Egyelőre ez még nem sikerült, Tiszacsegén arra döntöttek, hogy komplett külső szolgáltatót keresnek a feladat elvégzésére. Jövő héten tárgyal Tiszacsege Polgármesterével, mert nem adott nekik senki ajánlatot.

Az elmúlt egy hónapban volt a tűzoltóság közgyűlése, amin részt vett Tardi Kálmán alpolgármesterrel. Tardi Kálmán alpolgármester is jelölték az elnökségben, illetve volt egy másik jelölt is. Tardi Kálmán alpolgármester elmondta, hogy akár önkéntes szolgálatot is vállal a tűzoltóság részére, ha ember hiány van, illetve eddig is nagyon sok mindennel, tüzelőanyaggal, fűtéssel stb. próbálta a tűzoltóságot támogatni. A másik jelölt pedig elmondta, hogy nagy bulikat fog csinálni, rendezvényeket fog szervezni, és hiába az önkormányzat támogatása a másik jelölt kapott több szavazatot. Elég érdekes az, hogy Egyek Nagyközség Önkormányzata részéről nem ül senki az elnökségben. Ez most így alakult, próbálják továbbra is segíteni őket, de hosszú távon el kell gondolkodni, hogy nem lenne e szerencsés ezen változtatni hasonlóan, mint a Szőghatár Kft. Felügyelő Bizottságának vonatkozásában.

Érdekes fejlemény, hogy a tűzoltóság bevezetett egy 4. szolgálati csoportot. Egy kicsit aggályoskodott, mert félt, hogy ha a 4. szolgálati csoportot nem tudják biztosítani, akkor az egy visszalépés lesz az ott dolgozók számára, ha újra többet kell vállalni, és mindenki tudja magáról, hogy visszafele nehezebb lépni, mint előre.

A Granárium épületét sikerült felmérni, folyamatban van a tervezetek elkészítése, hogy hogyan kellene kinéznie, milyen belső változtatásokat kellene kialakítani egy 6 lakásos társasház kialakításához. Ezt szeretne volna a jövő évi közmunkaprogramba bele tenni, de lehet, hogy a magas költségek miatt külön pályázatot kell rá keresni.

Önkormányzatunk képviseltette magát a Berettyóújfalui közfoglalkoztatási kiállításon. Azt gondolja, hogy nagyon szép standjuk volt, többen megdicsérték. A csapat részt vett egy főzőversenyen is, ahol a 2. helyezést sikerült megszerezni. Szerinte ez a kiállítás, illetve ahogy ott szerepeltek jó fényt vetett az Egyeki Önkormányzatra.

Megtartották a falugyűlést Telekházán és Egyeken. Telekházán jelen volt Tardi Kálmán alpolgármester is. Alapvetően a fejlesztésekről beszélt. Felsorolta 5-10 percben az elmúlt két év fejlesztéseit. Ami nyomatékot kapott mind két helyen, hogy nagyon szeretnék az emberek, ha a buszmegállók normálisabb alakot öltenének, mert esős időben kellemetlen, hogy áztatják magukat a buszra várva. Erre mindenképpen keresni kell a megoldás lehetőségét. Elhangzottak még javaslatok járda és útjavításra, de összességében azt szűrte le, hogy a lakosság elégedettséggel elfogadja az önkormányzat tevékenységét, és különösebb panaszokat nem hallott.

Kedden nem volt jelen a bizottsági ülésen, mert a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének ülésén volt. Próbál abban az irányba lépni, hogy az, az általánosan közmegegyezéssel elfogadott gyakorlat változzon valamit, hogy az önkormányzatok mindent lakosságszám arányosan és területarányosan kapnak, mert vannak olyan települések, ahol az egy főre jutó adóerő képesség magas, van ahol alacsony. Egyek is ide tartozik. Azoknak az erős önkormányzatoknak, amelyek agyon vannak fejlesztve, ott van mellettük az autópálya, teljesen más a forrásigényük, mint pl. az egyeki önkormányzatnak. Azt gondolja, hogy a fejlesztési támogatások, normatívák elosztásánál mindenképp figyelembe kellene venniük a települések adóerő képességét.

A mai napon voltak egy közutas bejárás. A Képviselő-testület kérte, hogy intézkedjenek az ipari parknál lévő csomópont ügyében, illetve legyen jobban kitáblázva a forgalom iránya. Ebben lépések születtek, és reméli, hogy ezt hamarosan tettek is követik.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a polgármesteri jelentést elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
143/2021.(IX.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármesteri jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. Tájékoztató a lakásgazdálkodásról és az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról

Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Soltész Gábor képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a lakásgazdálkodásról és az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról szóló tájékoztatót.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a veszélyhelyzet megszűnését követő első soros Képviselő-testületi ülésre hozzák vissza a lakásrendeletet, bérleti szerződést és tegyék bele azokat a szigorításokat, amelyek ténylegesen lehetővé teszik, hogy a lehető leghamarabb kilakoltassák a hátralékot felhalmozó bérlőt.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
144/2021.(IX.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a lakásgazdálkodásról és az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

A veszélyhelyzet megszűnését követő első soros Képviselő-testületi ülésre hozzák vissza a lakásrendeletet, bérleti szerződést és tegyék bele azokat a szigorításokat, amelyek ténylegesen lehetővé teszik, hogy a lehető leghamarabb kilakoltassák a hátralékot felhalmozó bérlőt.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4. Beszámoló Egyek Nagyközség Önkormányzata által fenntartott tanyagondnoki szolgáltatásról

Előadó: Bóta Barbara aljegyző

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Soltész Gábor képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Nagyközség Önkormányzata által fenntartott tanyagondnoki szolgáltatásról szóló beszámolót.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A tanyagondnoki busz örepszik és keresni kell a pályázati lehetőséget, hogy újat vegyenek.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
145/2021.(IX.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzata által fenntartott tanyagondnoki szolgáltatásról szóló beszámolót elfogadja

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Bóta Barbara aljegyző

5. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet módosítása  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Soltész Gábor képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet módosítását.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a rendelet módosítását támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján valamint a lakások és a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre

vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 2. számú mellékletében felsorolt felhatalmazó rendelkezések alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007. (I.25.) rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2021. október 8-án lép hatályba.

Egyek, 2021. szeptember 30.

Dr. Miluczky Attila  
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2021. szeptember 30.

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

1. melléklet

*„4. melléklet*

Az Önkormányzat tulajdonában lévő költség elvű és szociális jellegű lakások besorolása:

I. Kategóriás lakások:

- Fő u. 59. (91 m<sup>2</sup>)
- Fő u. 4. (82 m<sup>2</sup>)
- Deák F. 4. (70 m<sup>2</sup>)
- Víg u. 1/a (85 m<sup>2</sup>)
- Víg u. 5. (101 m<sup>2</sup>)
- Hunyadi u. 12. (47 m<sup>2</sup>)
- Hunyadi u. 18. (88 m<sup>2</sup>)
- Ósz u. 27. (58 m<sup>2</sup>)
- Hunyadi J. u. 12. (73m<sup>2</sup>)



· Béke u. 17. (45m<sup>2</sup>)

· Fő u. 113. (43 m<sup>2</sup>)

II. Kategóriás lakások:

· Fő u. 176. (99 m<sup>2</sup>)

· Erzsébet u. 16. (74 m<sup>2</sup>, szolgálati I.)

· Rákóczi F. u. 3. (85 m<sup>2</sup>)

· Csalogány u. 1. (101 m<sup>2</sup>)

· Tél utca 6. (78 m<sup>2</sup>)

· Csokonai u. 34. (77 m<sup>2</sup>)

· Ady E. u. 35. sz. (50 m<sup>2</sup>)

· Dózsa Gy. u. 20. (66 m<sup>2</sup>)

· Széchenyi u. 19 (66m<sup>2</sup>)

· Mocsár u. 11 (89m<sup>2</sup>)

· Dózsa Gy. u. 22 (81m<sup>2</sup>)

III. Kategóriás lakások:

· Fő u. 202. (87 m<sup>2</sup>)

· Bem u. 41. (99 m<sup>2</sup>)

· Toldi M. u. 28. (68 m<sup>2</sup>)

· Petőfi S. u. 11. (75 m<sup>2</sup> szükség 1.)

· Tizzaszőlő u. 4. ( 130 m<sup>2</sup>)

· Toldi M. u. 11. (65 m<sup>2</sup>)

· Teleki u. 36. sz. ( 115 m<sup>2</sup>)

· Petőfi S. u. 23 ( 76 m<sup>2</sup>)

· Toldi M. u. 36 (41 m<sup>2</sup>)

IV. Kategóriás lakások (szükség lakások)

· Fő u. 76/b. (74 m<sup>2</sup> szükség I.)

· Egyek, Csokonai u.28.( 120 m<sup>2</sup> szükség I.)

· Dankó P.u. 41.(72 m<sup>2</sup> szükség I.)

- Pillangó u. 37. (56 m<sup>2</sup> szükség 1.)
- Ohat 0664/18 hrsz ( 58 m<sup>2</sup> szükség I.)
- Dankó P. u. 5 ( 117 m<sup>2</sup>)

V. Kategóriás lakások (szociális-egészségügyi szükséglakások)

Az Önkormányzat tulajdonában lévő szociális jellegű bérlakások:

- Teleki u. 61 (70 m<sup>2</sup>)
- Teleki u. 61 (54 m<sup>2</sup>)
- Teleki u. 61. (80 m<sup>2</sup>)
- Fő u. 113. (42 m<sup>2</sup>)

Önkormányzat tulajdonában lévő bérbe adható helyiségek

- Egyek, Tél út 4. sz.
- Egyek, Hunyadi J. u. 57. sz.
- Teleki u. 25. (50m<sup>2</sup>)
- Teleki u. 36. sz.

## 6. Kérdések, interpellációk

### **Soltész Gábor képviselő:**

Többen kérdezték tőle a posta és környékén nyáron végzett járdafelújítás befejezését, ugyanis ezek nem lettek befejezve, nem lettek lezárva betonnal a kapubejárók és egyéb helyek, és ez a járda csúszik szét, kezd balesetveszélyessé válni.

### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ez téma volt a falugyűlésen is. El is mondta ennek az okát, és az ott lévők ezt el is fogadták. Ideiglenesen feltöltik zúzott kővel a szintkülönbségeket, és a munkálatokat, akkor folytatják, ha a kapacitás és az idő engedi. Egy szabályzatmódosítás miatt kerültek ebbe a helyzetbe. Régebben a közmunkaprogramban elvállalt munkákat február 28-ig kellett elvégezni, de az idei évre vállalt feladatoknak november 30-ig készen kell lenni. Egyelőre minden erejüket arra fordítják, hogy a bevállalt feladatok legyenek meg november 30-ig, és valószínű, hogy utána fogják a járdát folytatni, de addig a zúzott köves feltöltés fog bekövetkezni.

## 7. Egyebek

1. Településrendezési Terv módosításához szükséges döntés

### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Soltész Gábor képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Településrendezési Terv módosítási szándékát az alábbi kiegészítéssel fogadja el:

- Kerüljön bele Félhalom, a Tagi tanya, az Ürge hát, és a Pap tanya beépítési % növelésének lehetősége

Képviselő-testület kérje fel a településtervezőt, hogy az új településrendezési eszközt a fentiekkel kiegészített tartalommal készítse el.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A bizottsági ülésen ígéretet tett, hogy a Településrendezési Tervhez kapcsolódóan a nemzeti parknál történő egyeztetés esetleges eredményéről tájékoztatást adjon. Sok mindenről nem tud tájékoztatást adni. Az erdősítés témaköre, amit az önkormányzat részére előírt a nemzeti park, ott egy új kollégához került, akit a mai nap folyamán nem sikerült elérnie. A beépítési százalékok tekintetében sem jutottak olyan eredményre, amiről tájékoztatást tudtak volna adni az önkormányzat részére. Hasonlóan az erdősítéshez azt javasolták, hogy a területeket helyrajziszámonként kellene leegyeztetni. Már egy éve indult el ez az egyeztetés a nemzeti parknál, nem tudja, hogy mennyi realitása lesz, hogy a további egyeztetésből eredmény szülessen. Ezt majd továbbítja a Főépítésznek, hogy van-e értelme még egyeztetni, viszont a rendezési tervnek valamilyen formában haladnia kellene, hiszen az törvényi kötelezettség, és azt gondolja, hogy már elég széles körben, és több fórumon, több szempontot figyelembe véve jutott el idáig az anyag, hogy egy közbenső döntést meg tudjon hozni a Képviselő-testület. Majd meglátják, hogy a további egyeztetések hogyan befolyásolják az eddigieket.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a közbenső döntést elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
146/2021.(IX.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Településrendezési Terv 1. számú melléklet szerinti módosítási szándékát az alábbi kiegészítéssel fogadja el:

- Kerüljön bele Félhalom, a Tagi tanya, az Ürge hát, és a Pap tanya beépítési százalék növelésének lehetősége

Képviselő-testület felkéri a településtervezőt, hogy az új településrendezési eszközt a fentiekkel kiegészített tartalommal készítse el.

Határidő: folyamatos

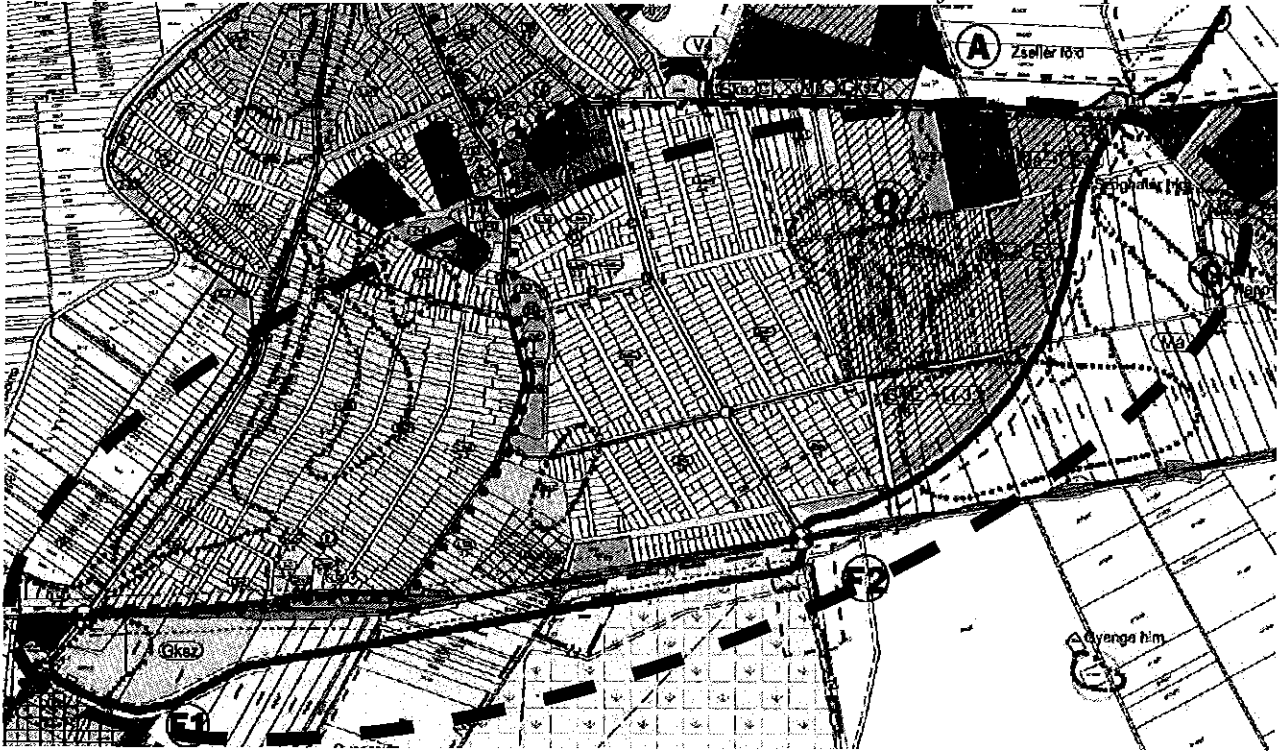
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

## 1. MELLÉKLET

A település előzetes adatszolgáltatása alapján javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változásokra.

### *Infrastrukturális változás*

1. A település belterületét délről-keletről elkerülő út felülvizsgálata. Az út nem szerepel szem országos sem Megyei szintű területrendezési tervben, megvalósíthatósága kétséges. Szabályozási tervekről törölnendő. Szerkezeti terv tartalmazza mint távlati fejlesztési elképzelést.



1. a Kerékpárutak jelölése: Só út, Tag tana felé vezető út.

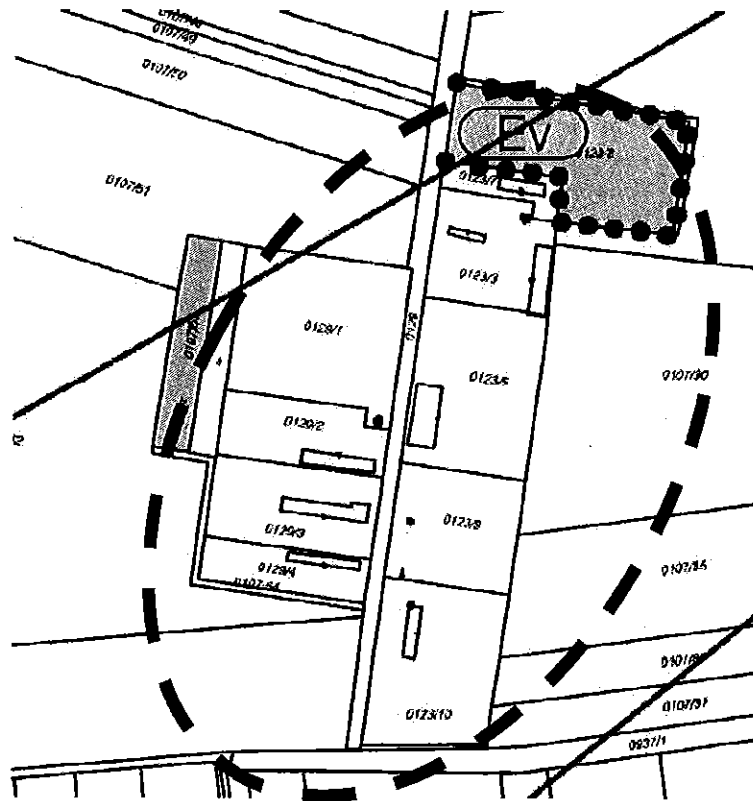
### *Terület-felhasználásra irányuló változás*

#### *Külterületen:*

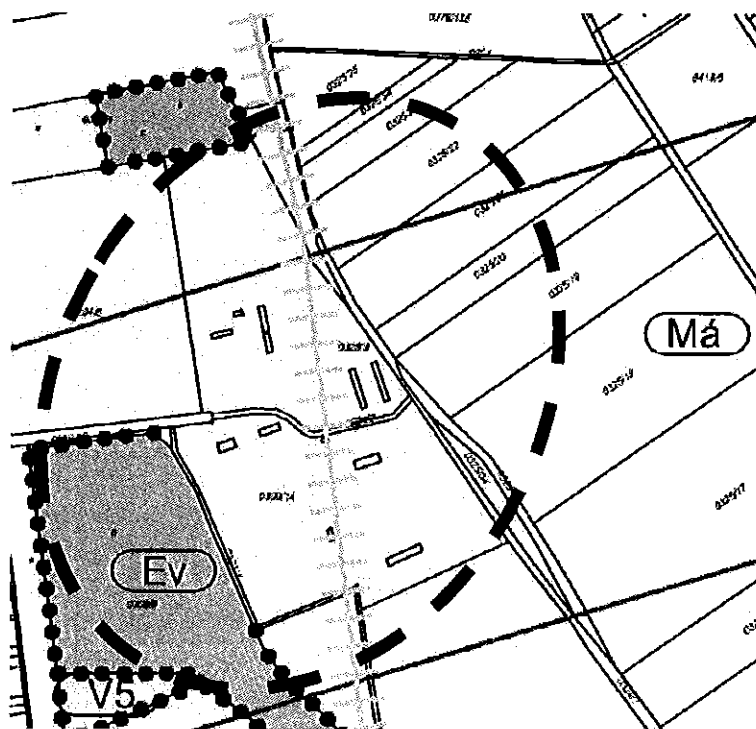
2. Meglévő mezőgazdasági üzemi területeken (majorságok) a hatályos terv több helyen mezőgazdasági általános övezet jelöl, ezáltal a majorok fejleszthetősége korlátozott.

0123/7, 0123/3, 0123/5, 0123/9, 0123/10, 0129/4, 0129/3, 0129/2, 0129/1 Hrsz.

Hatályos terv szerinti beépítésre szánt KMÜ övezet kerül kijelölésre.



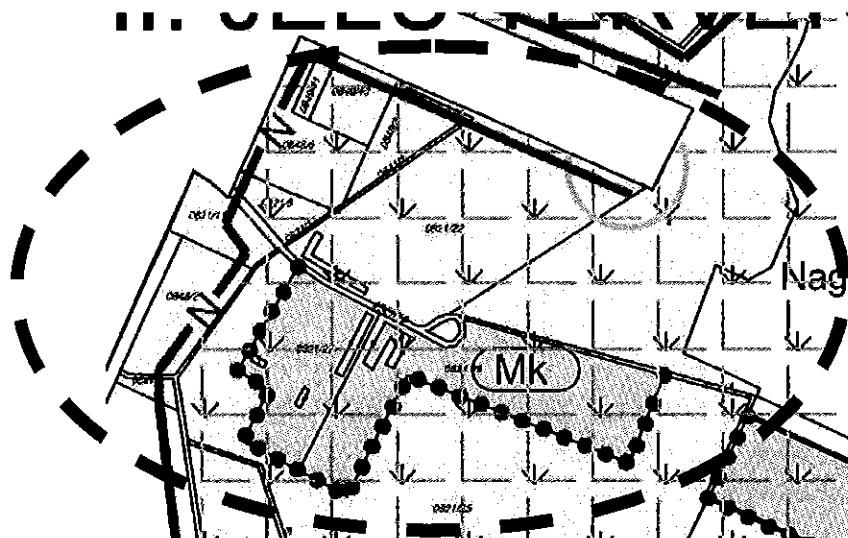
3. Meglévő mezőgazdasági üzemi területeken (majorságok) a hatályos terv több helyen mezőgazdasági általános övezet jelöl, ezáltal a majorok fejlesztetősége korlátozott.  
0328/9,0309/14 Hrsz.  
Hatályos terv szerinti beépítésre szánt KMÜ övezet kerül kijelölésre.



4. Meglévő mezőgazdasági üzemi területeken (majorságok) a hatályos terv több helyen mezőgazdasági általános övezet jelöl, ezáltal a majorok fejleszthetősége korlátozott.

0821/22, 0821/27, 0821/26 Hrsz.

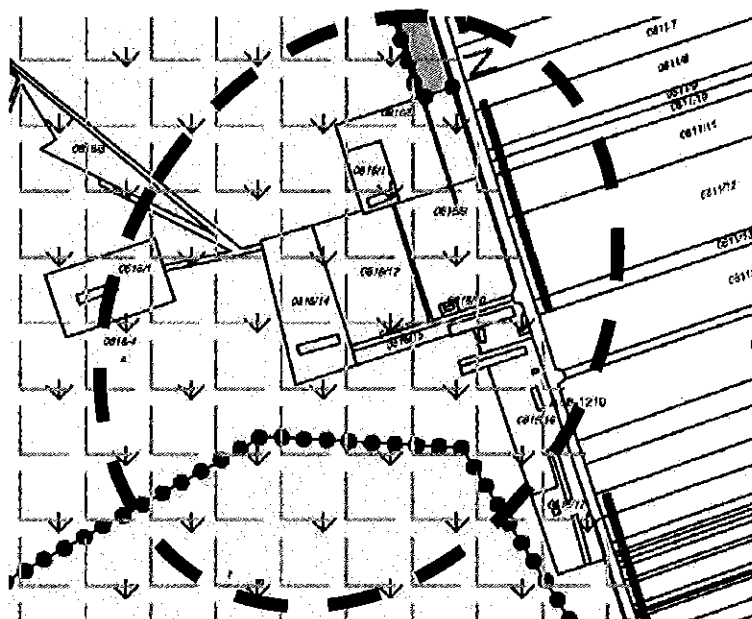
Natura 2000 és HNP terület nem beépítésre szánt mezőgazdasági területbe sorolása 10%-os beépíthetőséggel.



5. Meglévő mezőgazdasági üzemi területeken (majorságok) a hatályos terv több helyen mezőgazdasági általános övezet jelöl, ezáltal a majorok fejleszthetősége korlátozott.

0816/8, 0816/11, 0816/1, 0816/14, 0816/12, 0816/9, 0816/10, 0816/15, 0816/16, 0816/17 Hrsz.

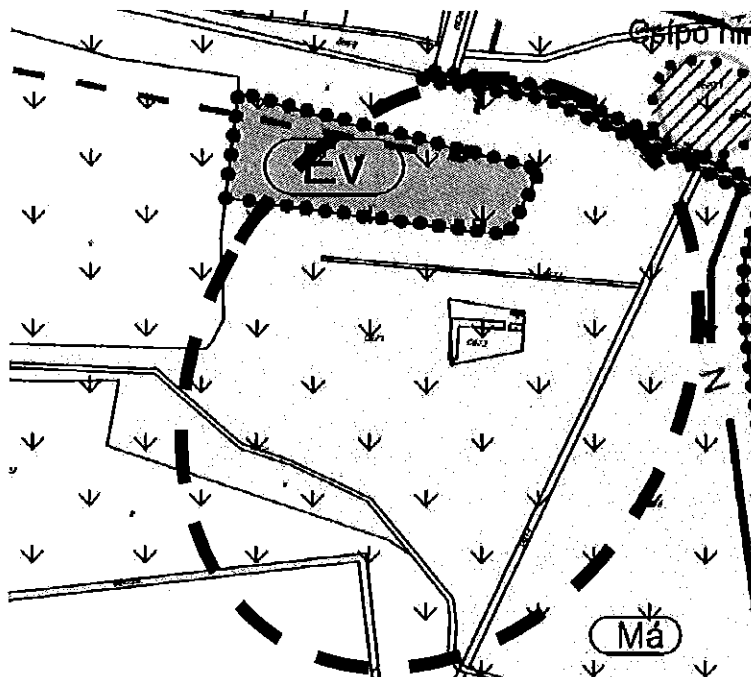
Natura 2000 és HNP terület nem beépítésre szánt mezőgazdasági területbe sorolása 10%-os beépíthetőséggel.



6. Meglévő mezőgazdasági üzemi területeken (majorságok) a hatályos terv több helyen mezőgazdasági általános övezet jelöl, ezáltal a majorok fejlesztetősége korlátozott.

0673, 0671/2 a alrészlet Hrsz.

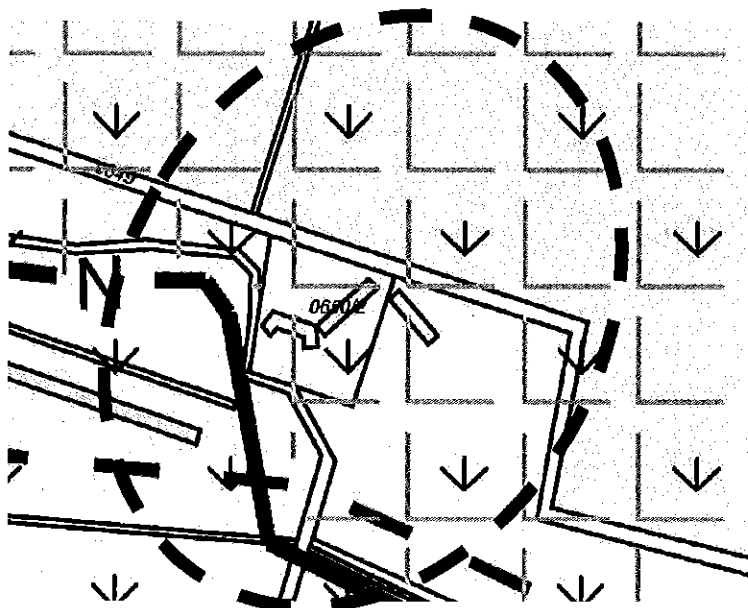
Natura 2000 és HNP terület nem beépítésre szánt mezőgazdasági területbe sorolása 10%-os beépíthetőséggel. Közterület kapcsolt biztosítása.



7. Meglévő mezőgazdasági üzemi területeken (majorságok) a hatályos terv több helyen mezőgazdasági általános övezet jelöl, ezáltal a majorok fejlesztetősége korlátozott.

0650/2 Hrsz.

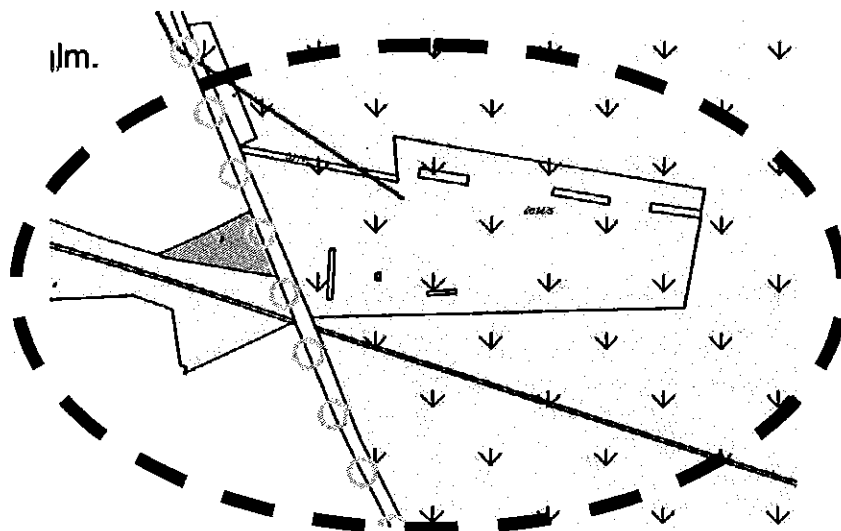
Natura 2000 és HNP terület nem beépítésre szánt mezőgazdasági területbe sorolása 10%-os beépíthetőséggel.



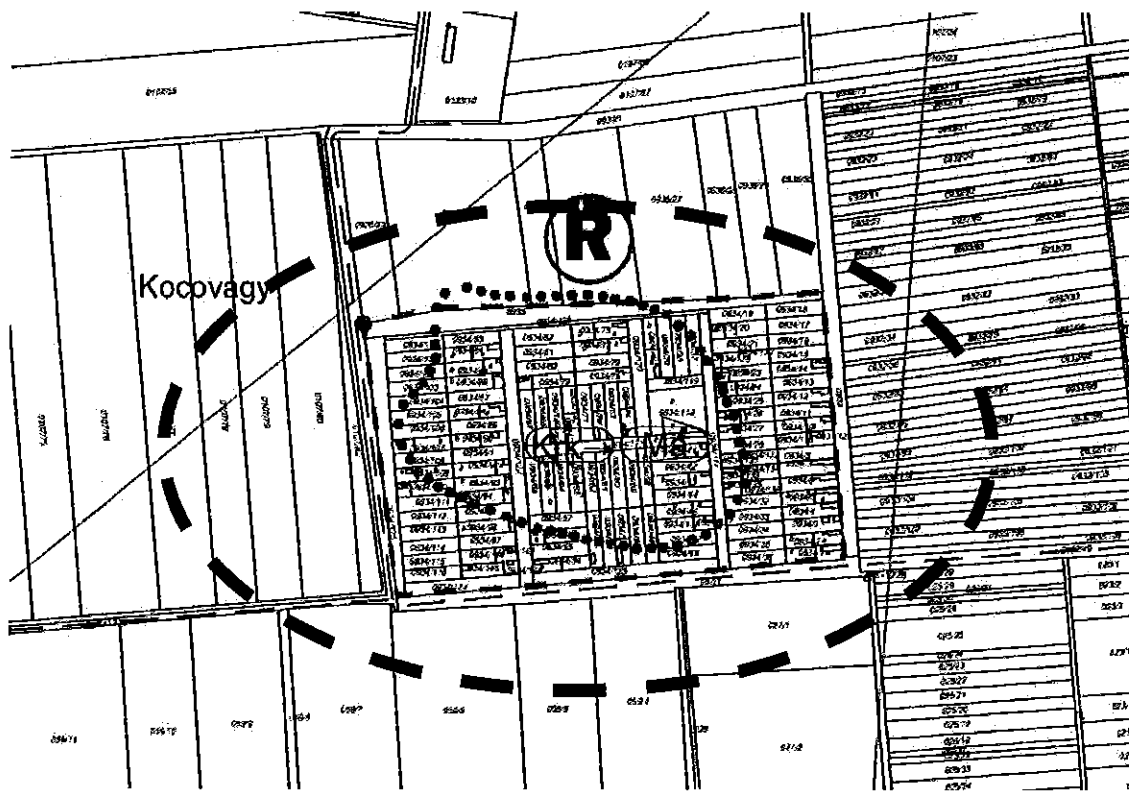
8. Meglévő mezőgazdasági üzemi területeken (majorságok) a hatályos terv több helyen mezőgazdasági általános övezet jelöl, ezáltal a majorok fejlesztetősége korlátozott.

0514/5 Hrsz.

Natura 2000 és HNP terület új meglévő beépítésre szánt KMÜ övezet kerül kialakításra speciális a területhez illeszkedő előírásokkal.

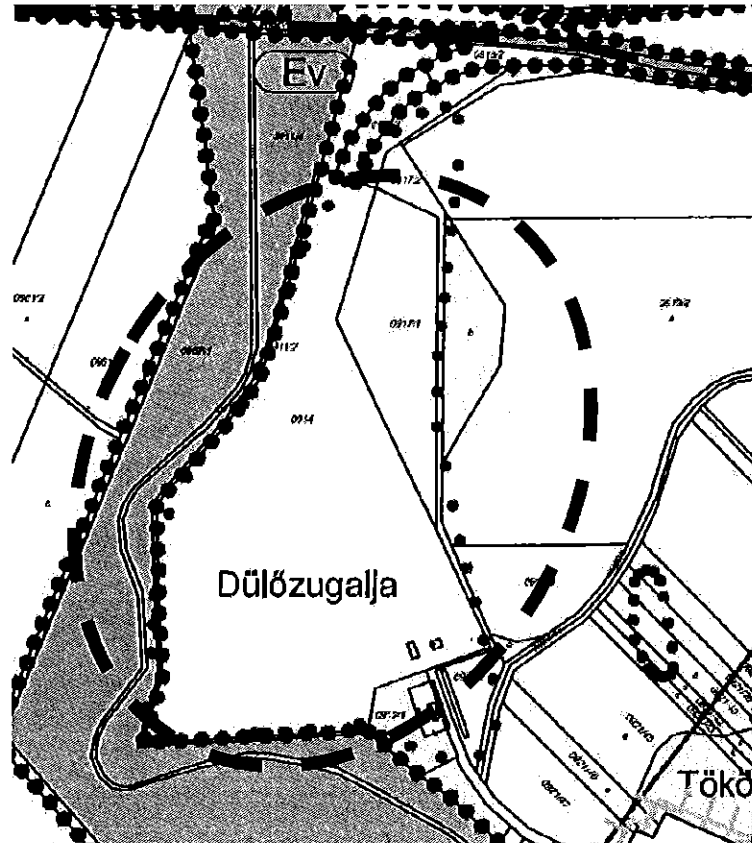


9. Attila telepen létesítés előtt álló 0,5 MW teljesítmény alatti naperőmű területének biztosítása nem beépítésre szánt különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területként 0934/26, 0934/138 és 0934/66 hrsz-ú ingatlan. Többi telek gazdasági erdőbe történő átsorolása 16,5 ha területen. 12 módosítási pont BIA érték pótlása.

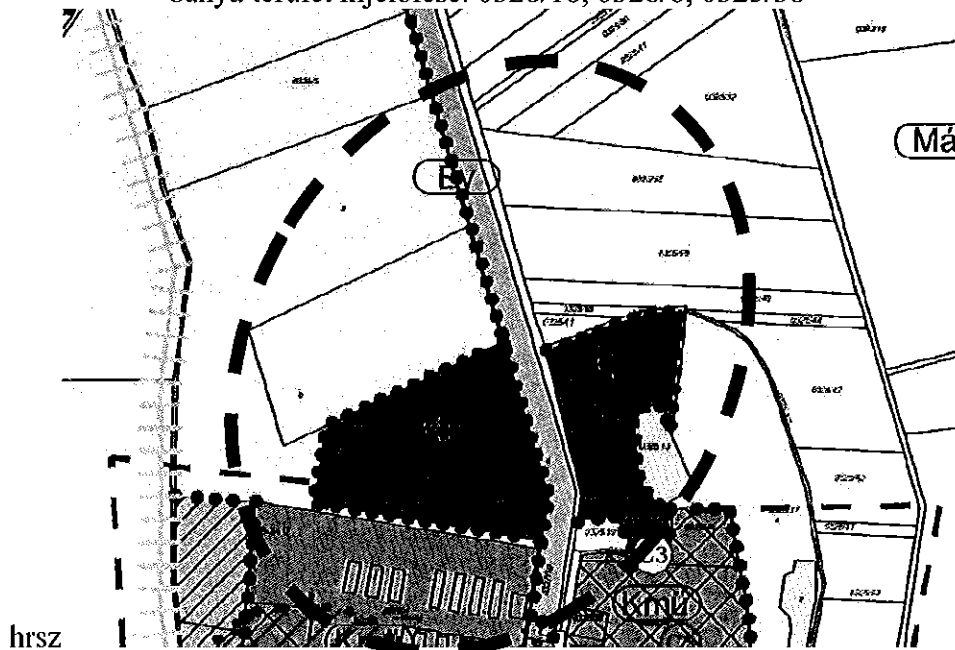




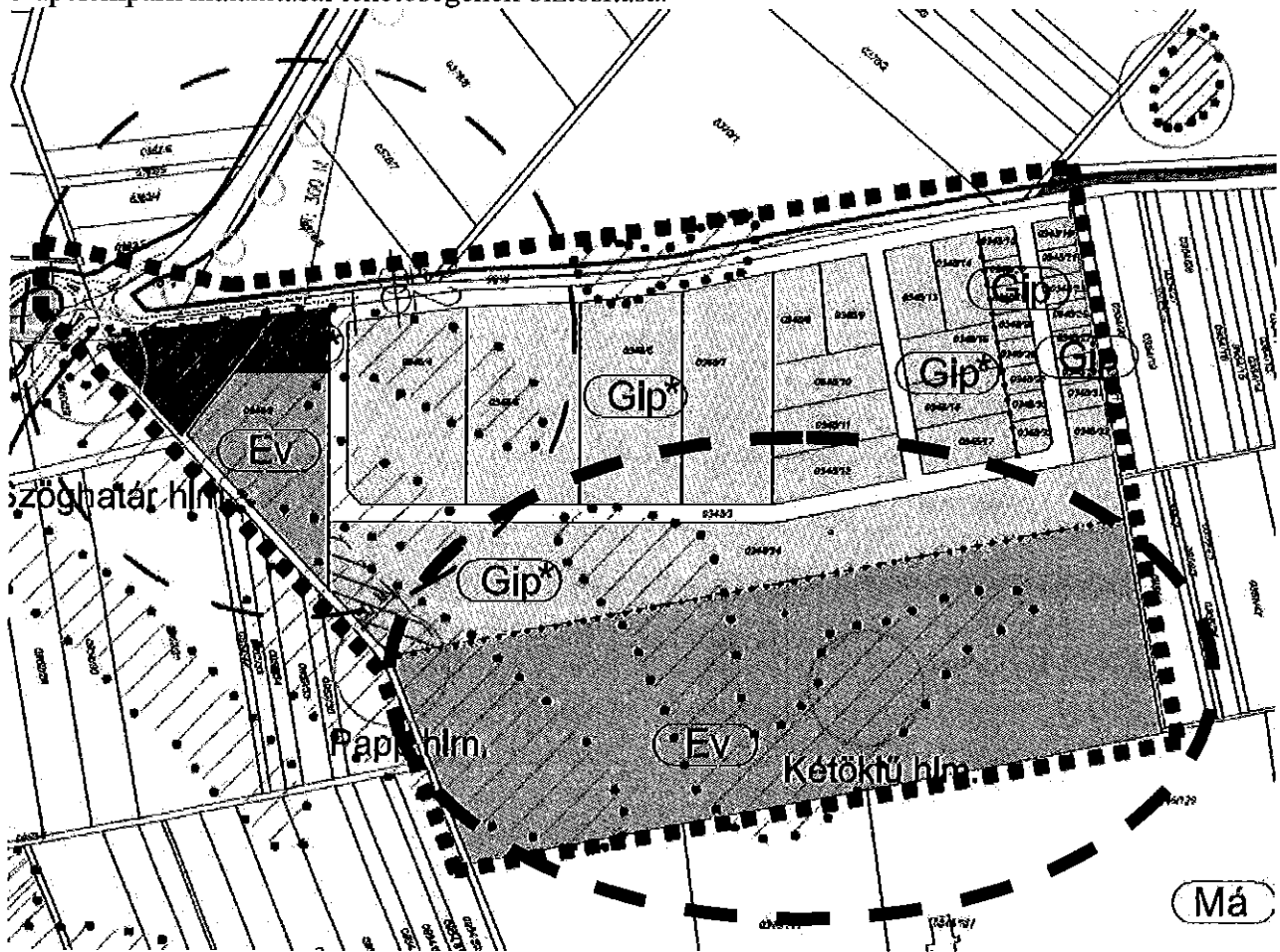
10. Meglévő stratégiai üzemanyag tároló területének átsorolása különleges beépítésre szánt területté. 0916/1, 0917/1, 0914, 0912/1 hrsz-ú ingatlan.



11. Meglévő homokbánya területének pontosítása a földhivatali adatok alapján. Különleges bánya terület kijelölése. 0328/16, 0328/6, 0325/38



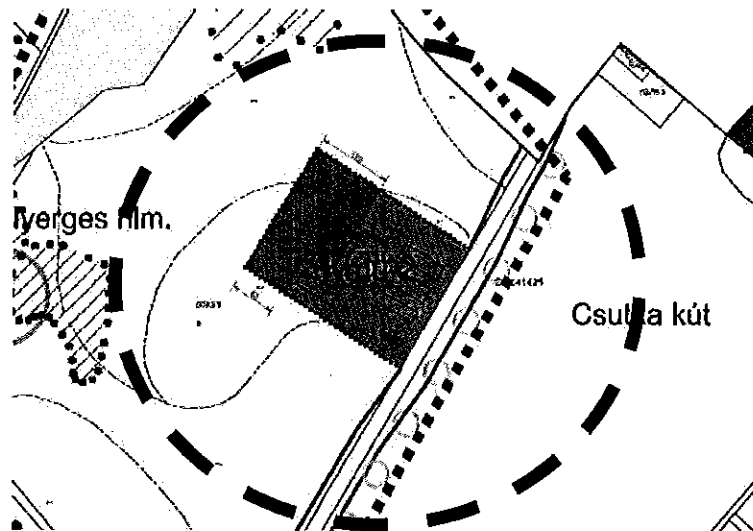
12. Megvalósulás előtt álli ipari park (0348 hrsz.) védelmi erdő rovására történő bővítése. Napelempark kialakításai lehetőségének biztosítása.



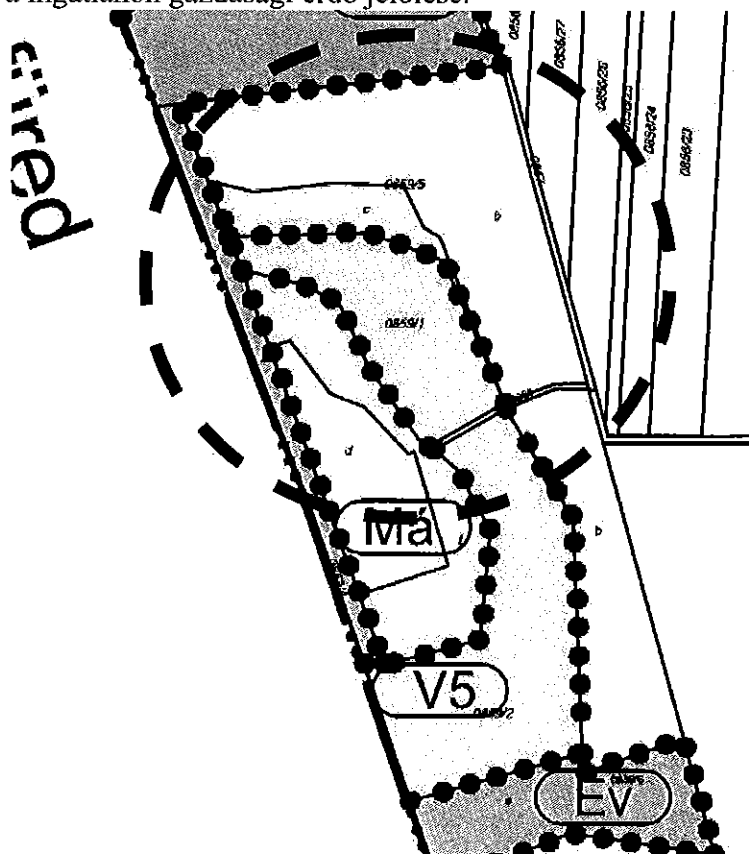
13. Meglévő gyepmesteri telep építési övezetének átsorolása a valós használatnak megfelelően különleges sport építési övezetből különleges gyepmesteri övezetbe. 0327/4 hrsz.



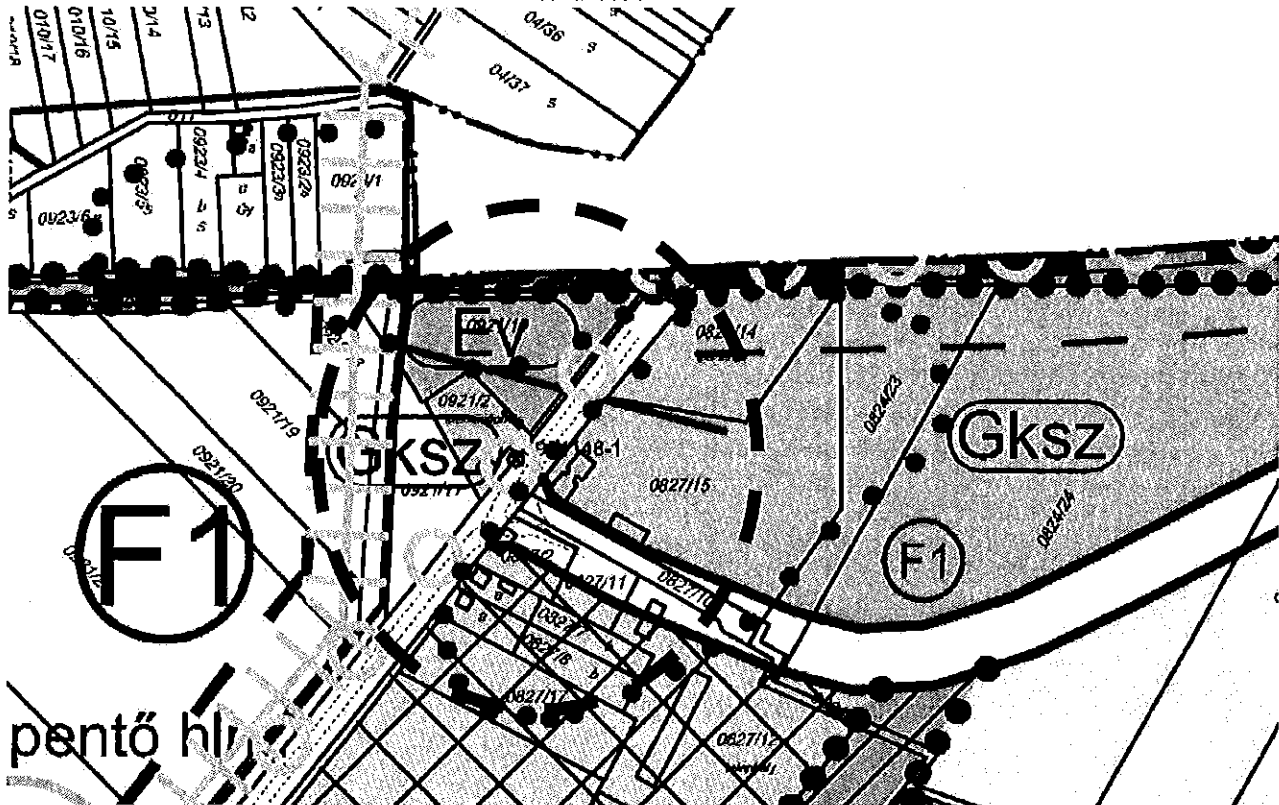
14. Tiszánál kompátkelőt és tervezett kikötőt jelölni (csak szerkezeti terven)
15. Tiszafüred-Hortobágyi halastó közötti kerékpárút Egyeki szakaszának jelölése.
16. 0383/1 hrsz-ú Kmü-2 építési övezetben lévő telekről a jelölt kötelező erdő törlése. Az út nyomvonalváltozásának átvezetése.



17. 0859/5 hrsz-ú ingatlanon gazdasági erdő jelölése.



18. A 0921/10 hrsz átsorolandó Gksz területbe

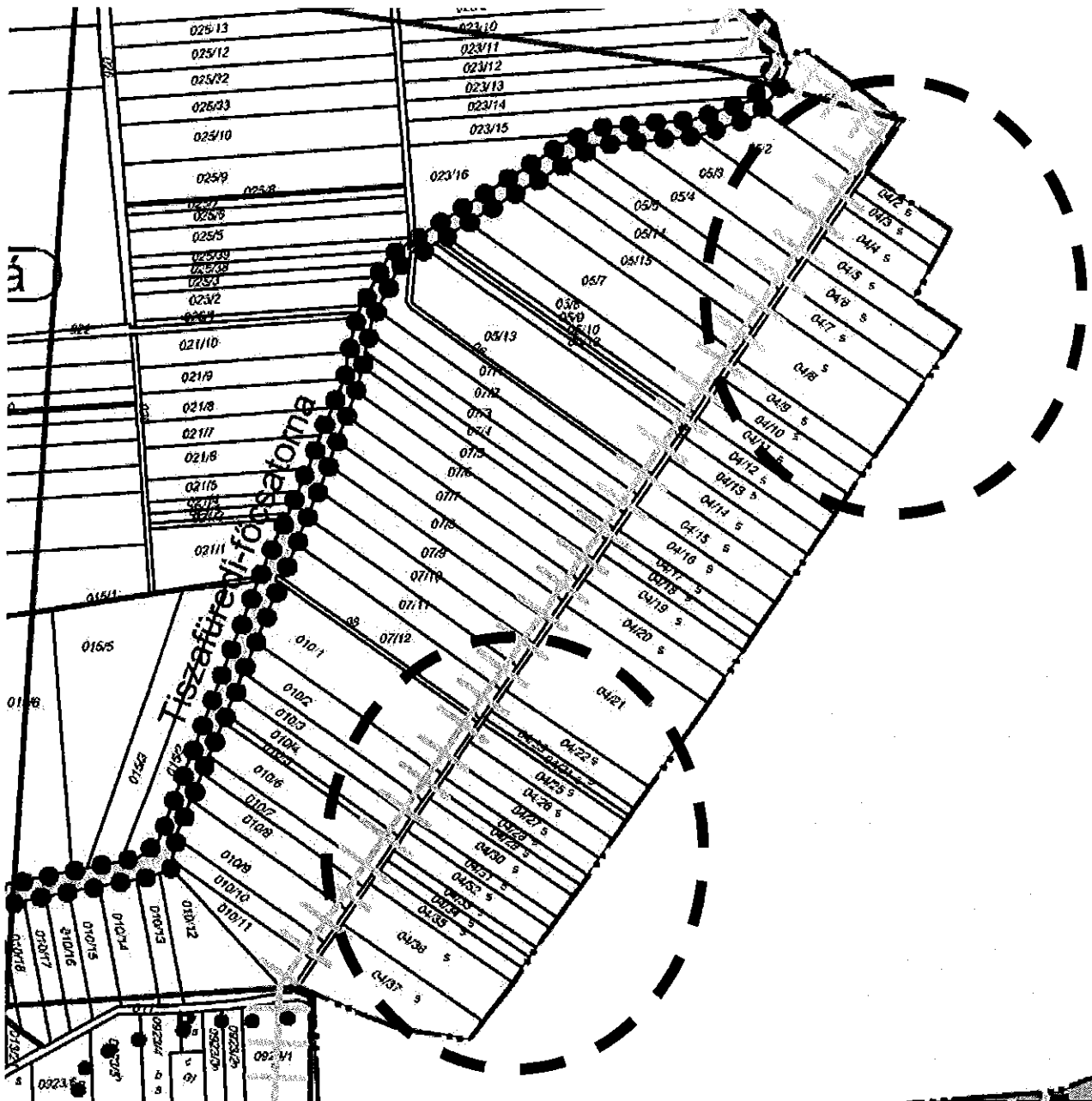


19. Gazdasági erdő kijelölése. 24. jelű módosítás BIA pótlására

Egyek külterület 04/6 hrsz

Egyek külterület 04/4 hrsz

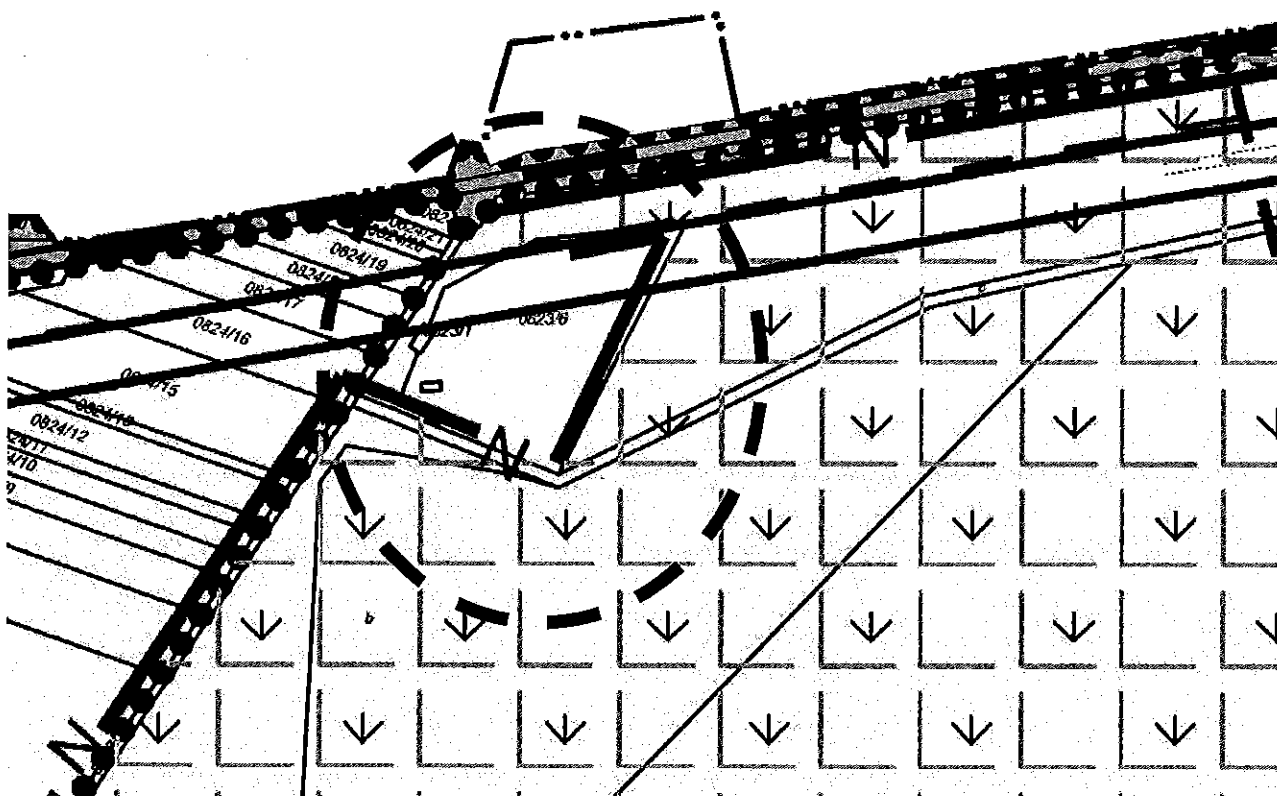
Egyek külterület 04/27



20. Adattári erdők felvezetése.

21. 12. módosítás BIA pótlása gazdasági erdő kijelölése.

0823/6 Hrsz – kb. 2 ha



22.

Kertes mezőgazdasági területek felülvizsgálандók két területen.  
0501/12 hrsz. és környezete.

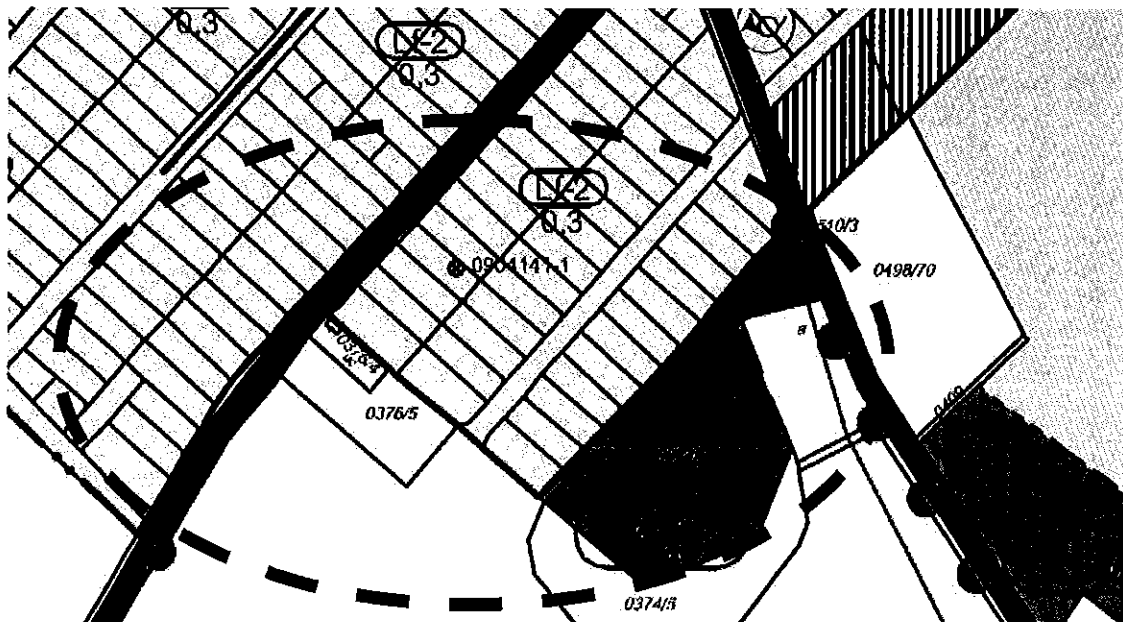


*Belterületen:*

23. Az Önkormányzat terület vásárlással a temető területét kívánja bővíteni, így biztosítva a közfeladat ellátásának további lehetőségét. A vásárlás függvényében a szomszédos védelmi célú erdő terület egy része különleges nem beépítésre szánt temető terület lesz. Éritett hrsz: 2352, telekalakítás szerint. Temető teljes területének belterületbe vonása.



24. Egyek-Telekháza 0376/4 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása és a valós használatnak megfelelően falusias lakó övezetbe történő besorolása.

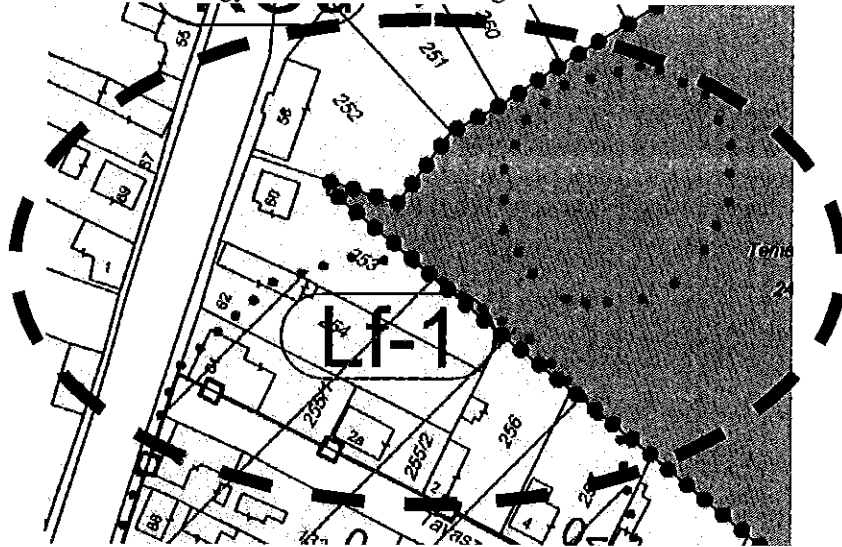


*Hatályos településszerkezeti terv a változás jelölésével (kék szaggatott vonal) Forrás: Önkormányzat*

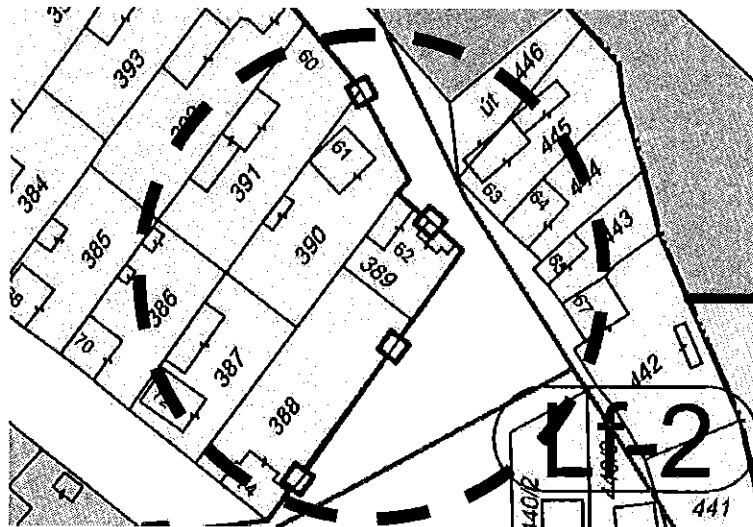
25. Belterületi határral határos jelenleg is lakóingatlanként használt területek belterületbe vonása. 0827/2, 0827/7, 0827/8, 0827/12, 0827/15 és 0921/2 hrsz.-ú ingatlanok.



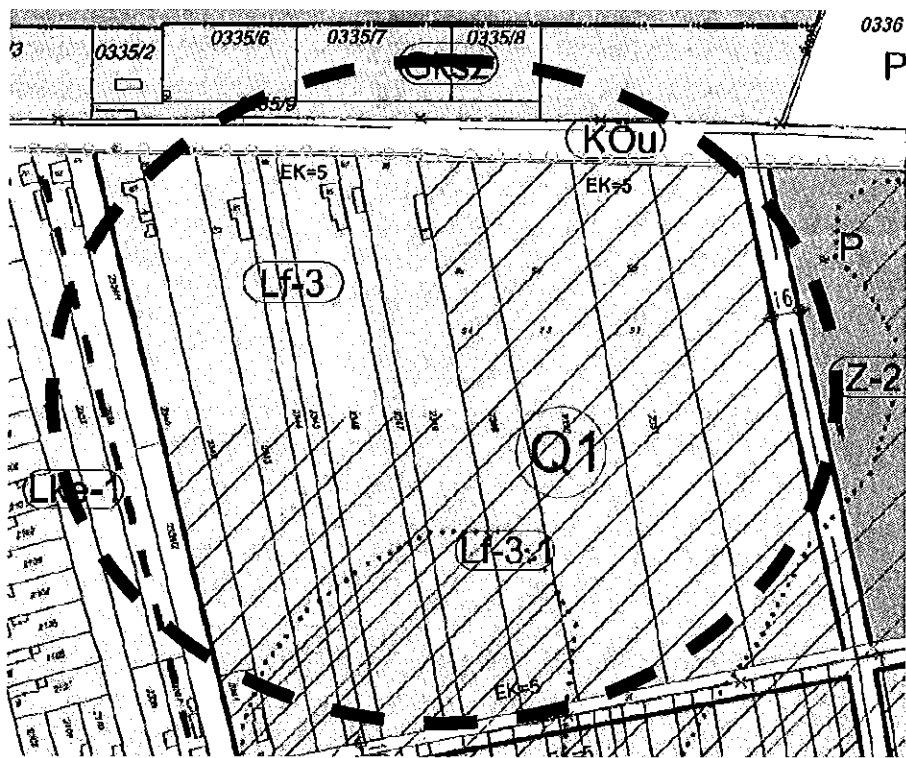
26. 245 hrsz-ú temető terület 253 hrsz-ú ingatlan határos sarkának átsorolása Lf-1 építési övezetbe, hogy hozzacsatolható legyen az 253 hrsz-ú ingatlanhoz a valós használatnak megfelelően.



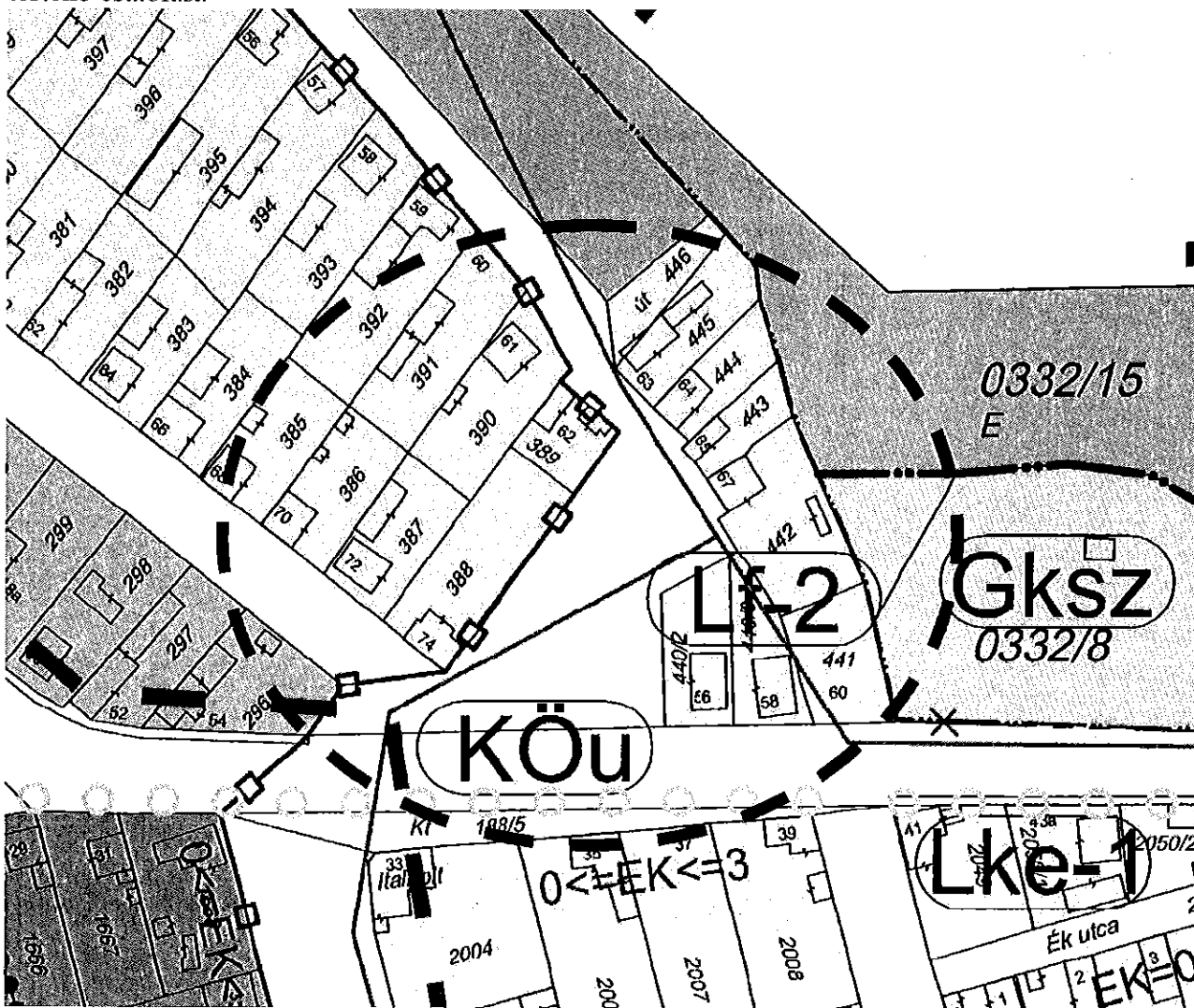
27. A beépítetlen 389 hrsz-ú ingatlanon szabályozással a közlekedési terület szélességének biztosítása.



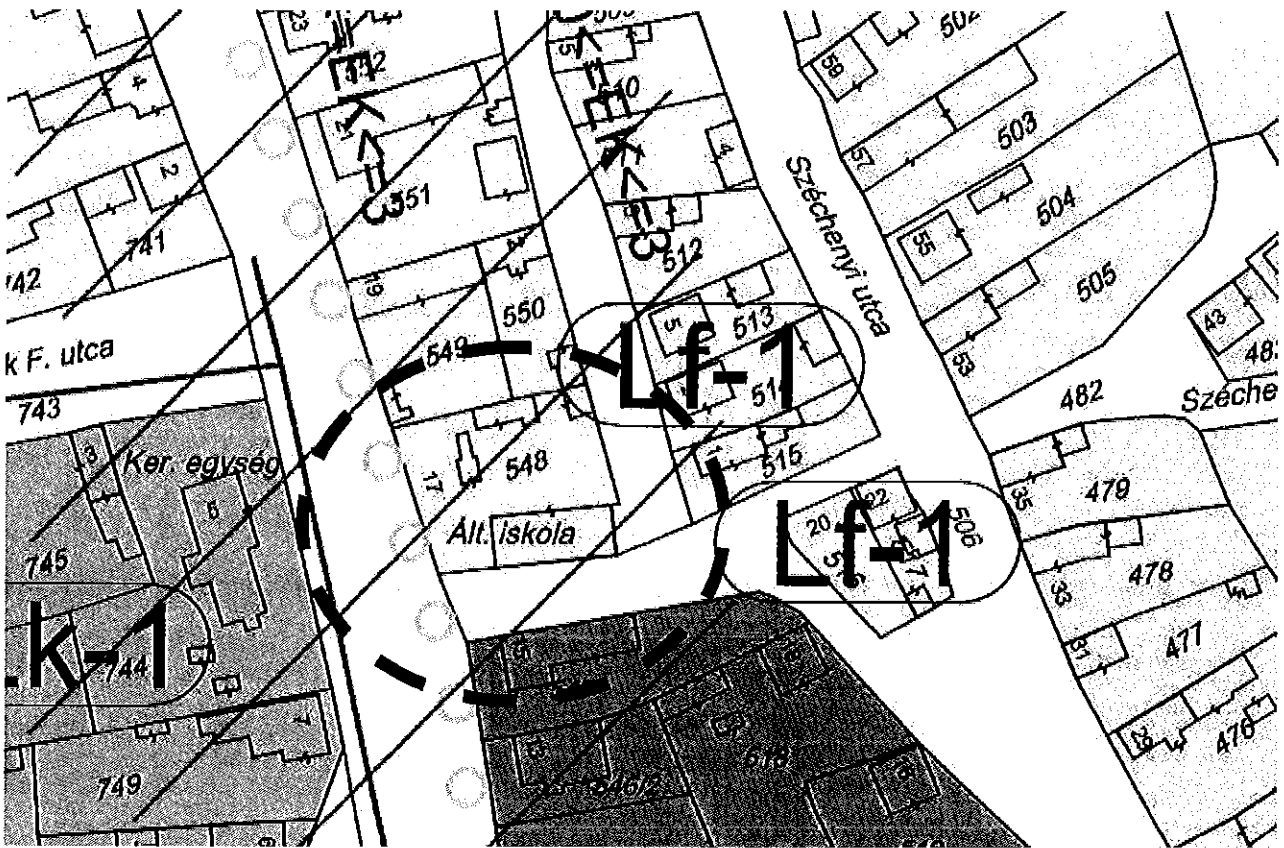
28. A 2340 hrsz-től átsorolandó 2352 hrsz-ig Gksz területbe. A 2340 hrsz-nél jelölendő egy védőfásítást, hogy elváljon a lakóterülettől.  
A módosítással a település esik egy kb 5,2 Ha területű közműekkel rendelkező belterületi lakórésztől, mely helyett gazdasági terület kerül kijelölésre.



29. 440/1 hrsz.-ú közlekedési terület szükségtelen részének (mázasház) Lf-2 építési övezetbe történő csatolása



30. 548 hrsz-ú ingatlan (granárium) Vt-1 építési övezetbe történő átsorolása



2. Versenytárgyalási felhívás megtárgyalása (Tél utca 4. szám alatt lévő régi piac; Tagi út melletti régi szennyvíztisztító telep)

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Soltész Gábor képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek, Tél utca 4. szám alatt lévő régi piac épületét első körben bérbeadásra hirdessék meg az alábbi helyeken:

- Hajdú-Bihari Napló
- Önkormányzat honlapja
- Internetes portálok

Az ajánlatok beadási határideje 2021. november 15.

Ajánlatok elbírálása: a Képviselő-testület 2021. november havi soros ülése

Az ingatlan bérleti díjáról pedig ma kellene dönteni.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A Képviselő-testület idevonatkozó határozata értelmében a 353 m<sup>2</sup> területű ingatlanra a piaccsarnokkal, hűtő házzal és a hűtő berendezésekkel együtt havonta 429 042 Ft + Áfa a bérleti díjért kellene meghirdetni. Ha csak a piaccsarnokról beszélnek, ami nem érinti a hűtőt, arra korábban 50 000 Ft/hó bérleti díj volt megállapítva. Kérdés, hogy mennyire lenne rá érdeklődő bérlet esetén. A megajánlott bérleti díjból egyébként kérelemre munkahelyteremtő tevékenység esetén kedvezményt adhat a Képviselő-testület.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Havonta 429 042 Ft + Áfa, szerinte esélytelen. Ez így nem lesz jó. Kéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a javaslat másik részét is.

**Soltész Gábor képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek, Tagi út melletti régi szennyvíztisztító teleppel kapcsolatban nézzék meg a jogszabályi környezetet, a régi teleppel kapcsolatos kötelezettségeket, tulajdonviszonyokat, és ezen információk birtokában tárgyalja újra a Képviselő-testület.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Jogilag ott az önkormányzatnak két zsebkendőnyi nagyságú terület van a tulajdonában, illetve a rajta álló épület. Az egyik 110 m<sup>2</sup> a másik 50-60 m<sup>2</sup>. Az önkormányzat ezt tudná értékesíteni. Vélelmezi, hogy a nemzeti park oda a bejárást mindig biztosítani fogja, legyen ez bárkinek is a tulajdonában. A betonkádakat nem tudják eladni, nincs, aki megvenné. Ezeket a régi eszközöket előbb-utóbb rekultiválni kell az önkormányzatnak, amire pályázati forrást kell keresni. Úgy gondolja, hogy ez a két épület eladását nem befolyásolja. A két épületet a betonkádaktól függetlenül lehetne rendbe tenni, átalakítani, pályázatot keresni rá. Az egy kuriózum, hogy az, az épület ott áll, de az is igaz, hogy a vihar megkezdte, és minél hamarabb el kellene adni, vagy bérbe kellene adni.

A régi piaccal kapcsolatban azt gondolja, hogy nem reális ár a 429 042 Ft + Áfa. Nincs olyan gazdálkodó szervezet Egyeken, aki hajlandó lenne érte ennyi fizetni. Azt hiszi, hogy a kínai boltos az ÁFÉSZ-nak 100 000 Ft-ot fizetett mindennel együtt, és ennek rendben van a fűtése, jó állapotban van, központi helyen van, nem ázik be. A régi piacnak hullámpala a teteje, össze van töredezve, kicsit félreeső helyen van, az ablakai be vannak törve. Nem látja a párhuzamot, hogy az 100 000 Ft, az önkormányzat pedig ezt oda adja 429 042 Ft + Áfa összegért. Itt a Képviselő-testületnek piacképes irányba kell terelni a dolgot. Minden képviselő szeretné a legdrágábban bérbe adni, vagy eladni, de a realitás talaján kell maradniuk, mert egyébként nem fog történni semmi. Kár a hirdetési pénzért, hogy valaki 429 042 Ft + Áfa összegért vegye bérbe. Szerinte inkább az értékesítés lenne a jó irány. Mегhirdetni, hogy ki az, aki többet kínál érte, meghatározni egy minimum árat. Ugyanezt gondolja a régi szennyvíztisztító telepre is, mert az önkormányzatnak szüksége lenne, pályázatokhoz önerőre. Beszéltek már róla, hogy ha nem muszáj, akkor nem nagyon akar az önkormányzat újabb hiteleket felvenni. Alapvetően saját forrásból kellene megoldani a történeteiket. Az önkormányzatnak most is kint van több mint 50 millió forintja különböző pályázatok megelőlegezésére, finanszírozására, és több mint 50 millió forintot várnak vissza. Úgy gondolja, hogy az önkormányzat stabil lábakon áll, de ilyen terhekkel nem bírnak.

Azért is hozta ide a piac bővítésének lehetőségét, mert nem akar tervezési megbízást adni, nem akarja az önkormányzat pénzét költeni akkor, ha az a közös álláspont, hogy a 10% önerőt nem tudják vállalni, akkor hagyni kell az egész pályázatot.

De most itt arról kell dönteni, hogy próbálnak jó döntést hozni és magas áron próbálják bérbe adni, vagy értékesíteni, vagy törekszenek arra, hogy pénzhez jussanak, és fussa további fejlesztések öneréjére. Mind a két iránynak van létjogosultsága, de most közösen el kell dönteniük, hogy mi legyen az irány.

Jó ötletnek gondolta ezeknek az épületeknek az értékesítését, de az sem rossz, hogy hirdessék meg bérbeadásra, de akkor nyitottnak kell lenniük, arra, hogy aki a legjobb ajánlatot adja, és azon elgondolkodnak.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Hasonlóan, mint a bérlakásoknál, az ajánlatok legyenek zárt borítékban, és azzal tárgyalni, aki a legjobb ajánlatot adja.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Illetve mit akarnak bérbe adni, az épületet, az épületet hűtővel együtt, vagy nyitottak arra is, hogy ki mire tesz ajánlatot?

Javasolja, hogy hirdessék meg értékesítésre és bérlésre is, és a beérkezett ajánlatok függvényében döntenek róla, hogy bérbe adják vagy értékesítik. Megkérdezi, hogy határozzanak-e meg egy minimum árat?

**Soltész Gábor képviselő:**

A Polgármester által küldött e-mailben benne van a két ingatlan könyvszerinti értéke. A piacnál benne van egy 2019-es értékbecslés szerinti forgalmi érték, ami 21.500.000 Ft. Ez nyilván az egész épületre vonatkozik a benne lévő hűtőkomplexummal együtt. Ez nem kevés pénz.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Az önkormányzatot a könyvszerinti érték köti.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A könyvszerinti érték is benne van az e-mailben. Az 9.701.691 Ft. Ez az épület szerinte is többet ér.

**Soltész Gábor képviselő:**

A forgalmi értékével a könyvszerinti érték köszönő viszonyban sincs. Meg kell határozni, mi az az érték, ami alá nem lehet menni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Úgy tudja, hogy a szigeti tanyát 16 millióért árulják, és ahhoz óriási épületek vannak, és 4 hektár föld van hozzá és még sem kel el évek óta. Ennek a reális értékét 15 millió körüli összegre teszi. A régi szennyvíztisztító telep épületét 5 és 10 millió közötti összegre teszi. Ennek a könyvszerinti értéke 7.408.172, ezt 8 milliótól a másikat pedig 15 milliótól meg lehetne hirdetni értékesítésre. Nem is tudja, hogy szerencsés-e árat meghatározni, bár mellé írják, hogy érvényes ajánlat esetén is eltekinthetnek az értékesítéstől.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Bérbeadásra és értékesítésre. Ne zárják ki azt sem, ha valaki bérelni akarja, azt is oda adják. Azt pedig hogy bérbe adják, vagy eladják, vagy esetleg visszalépnek mindentől a beérkezett ajánlatok függvényében döntenek el.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A bérletnél nem határoznak meg bérleti díjat, hanem a legmagasabb ajánlatot adó részére adják. Az értékesítésnél viszont a könyvszerinti érték alá ne menjenek.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Javasolja, hogy a Tél u. 4. szám alatti ingatlannál 15 millió forint legyen a kiindulási alap.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A szennyvíztisztító telepnél pedig 7,5 millió forint legyen.

Tehát a Tél u. 4. szám alatti ingatlan hűtő, fagyasztó- és sokkoló kamrával minimum 15 millió forint, a bérbeadásra adjon ajánlatot a bérlő és majd döntenek. Aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
147/2021.(IX.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek, Tél utca 4. szám (1652/11 Hrsz.) alatt lévő régi piac épülete hűtő, fagyasztó- és sokkoló kamrával történő bérbeadása és értékesítése versenytárgyalás útján kerüljön meghirdetésre az alábbi helyeken:

- Önkormányzat honlapja
- Hirdetőtábla
- Internetes portálok
- Hajdú-Bihari Napló

2021. november 15-ig.

A versenytárgyalási felhívás tartalmazza az Önkormányzati ingatlan megjelölést. (hrsz, helység, utca, házszám)

Ajánlatok benyújtásának végső határidejét.

Ingatlan minimális vételárát 15.000.000.- Ft-ban állapítja meg.

Az ingatlan bérlésére vonatkozó ajánlatban az ajánlattevőnek kell havi bérleti díjat ajánlania.

Ajánlatok benyújtásának módja:

- A zárt borítékon fel kell tüntetni a versenytárgyalásra utaló jelzést és az ingatlan megnevezését.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlott vételárát vagy havi bérleti díjat
- Az ajánlatokat az Egyeki Polgármester Hivatal 4069 Egyek, Fő u. 3. sz. Iktató irodájába kell leadni a felhívásban szereplő határidő figyelembe vételével.

A felhívásban jelenjen meg, hogy az önkormányzat érvényes ajánlat esetén is indoklás nélkül elállhat az értékesítéstől illetve a bérbeadásról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A régi szennyvíztisztító telep épületei minimum 7,5 millió forintért értékesítsék, vagy adják bérbe, és majd döntenek, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
148/2021.(IX.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek, Tagi út melletti régi szennyvíztisztító telep épületeinek (Hrsz.: 0815/2/A) bérbeadása és értékesítése versenytárgyalás útján kerüljön meghirdetésre az alábbi helyeken:

- Önkormányzat honlapja
- Hirdetőtábla
- Internetes portálok
- Hajdú-Bihari Napló

2021. november 15-ig.

A versenytárgyalási felhívás tartalmazza az Önkormányzati ingatlan megjelölést. (hrsz, helység, utca, házszám)

Ajánlatok benyújtásának végső határidejét.

Ingtalan minimális vételárát 7.500.000.- Ft-ban állapítja meg.

Az ingatlan bérlésére vonatkozó ajánlatban az ajánlattevőnek kell havi bérleti díjat ajánlania.

Ajánlatok benyújtásának módja:

- A zárt borítékon fel kell tüntetni a versenytárgyalásra utaló jelzést és az ingatlan megnevezését.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlott vételárát vagy havi bérleti díjat
- Az ajánlatokat az Egyeki Polgármester Hivatal 4069 Egyek, Fő u. 3. sz. Iktató irodájába kell leadni a felhívásban szereplő határidő figyelembe vételével.

A felhívásban jelenjen meg, hogy az önkormányzat érvényes ajánlat esetén is indoklás nélkül elállhat az értékesítéstől illetve a bérbeadásról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, hogy aki a bizottság javaslataival ért egyet, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 0 igen 0 nem szavazat mellett 5 tartózkodással szavazott.*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Megállapítja, hogy a javaslat nem kapta meg a szükséges szavazatot.

**3. Döntés a 2022. évi likvidhitel felvételről**

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Soltész Gábor képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2022. évben 40 millió forint összegű folyószámlahitelt vegyen fel a számlavezető pénzintézetétől a Takarékbank Zrt-től (5350 Tiszafüred, Kossuth Lajos u. 17.).

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete vállaljon kötelezettséget a felvett folyószámlahitel 2022. december 31.-ig történő visszafizetésére.

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg a hitelfelvétellel és törlesztésével kapcsolatosan, figyelembe véve a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény rendelkezéseit.



**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Ígérte, hogy utánanéző, milyen összegű kamat merül fel ezzel kapcsolatban az év 8 hónapjában. Ez az összeg 168 ezer forint, illetve még 400 ezer forint egyéb költség terhelte ezt a 40 millió forint összegű likvidhitelt. Év végéig még valószínűleg több lesz, de most sincs belőle felhasználva.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Nem szeretik a hitelt, de bele kényszeríti az önkormányzatot ez a gazdasági környezet, mert meg kell előlegezniük a pályázatokat. Ha nem előlegezik meg, akkor nem fejlődik a település.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
149/2021.(IX.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2022. évben 40 millió forint összegű folyószámlahitelt vesz fel a számlavezető pénzügyintézetétől a Takarékbank Zrt-től (5350 Tiszafüred, Kossuth Lajos u. 17.).

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal a felvett folyószámlahitel 2022. december 31.-ig történő visszafizetésére.

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg a hitelfelvétellel és törlesztésével kapcsolatosan, figyelembe véve a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény rendelkezéseit.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

**4. Berkes Hagyományőrző Íjász Sport és Lovas Egyesület támogatás iránti kérelme**

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Soltész Gábor képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Berkes Hagyományőrző Íjász Sport és Lovas Egyesület kérelmét, és az Egyesület részére működési kiadásokra 100 000 Ft támogatást biztosítson az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében elkülönített tartalék terhére.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja a bizottság javaslatát, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
150/2021.(IX.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja a Berkes Hagyományőrző Íjász Sport és Lovas Egyesület kérelmét, és az Egyesület részére működési kiadásokra 100 000 Ft támogatást biztosít az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében elkülönített tartalék terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

5. Döntés az önkormányzat részére megvételre felajánlott Egyek, Vörösmarty u. 34. sz. alatti ingatlanról

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Soltész Gábor képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat részére megvételre felajánlott Egyek, Vörösmarty u. 34. sz. alatti ingatlan forráshiány miatt ne vásárolja meg.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja a bizottság javaslatát, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
151/2021.(IX.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat részére megvételre felajánlott Egyek, Vörösmarty u. 34. sz. alatti ingatlan forráshiány miatt nem vásárolja meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

6. Döntés az önkormányzat részére térítésmentesen felajánlott Egyek, Vörösmarty u. 15. sz. alatti ingatlanban lévő tulajdoni részről

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Soltész Gábor képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy keressék meg az Egyek, Vörösmarty u. 15. szám alatti ingatlan összes tulajdonosát, és amennyiben minden tulajdonos felajánlja a tulajdonrészét térítésmentesen az önkormányzat részére, akkor tárgyalják újra a napirendet.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja a bizottság javaslatát, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
152/2021.(IX.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy keressék meg az Egyek, Vörösmarty u. 15. szám alatti ingatlan összes tulajdonosát, és amennyiben minden tulajdonos felajánlja a tulajdonrészét térítésmentesen az önkormányzat részére, akkor tárgyalják újra a napirendet.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

7. Pente Gyula Lajos és Juhász Barnabásné kérelme

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Soltész Gábor képviselő:**

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Pente Gyula Lajos és Juhász Barnabásné Egyek, Dankó P. u. 5. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó kérelmében lévő konstrukciót támogassa.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Tardi Kálmán alpolgármester tájékoztatta, hogy ezzel kapcsolatban érkezett egy újabb beadvány.

**Soltész Gábor képviselő:**

A beadvány lényege, hogy a Dankó P. u. 5. szám alatti lakást a jelenlegi állapotában is adja ki az önkormányzat, az elvégzendő munkálatokat saját részre bevállalják.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Akkor már csak az a kérdés, hogy amit ők oda beépítenek, azzal mi lesz, amikor kiköltöznek?

**Soltész Gábor képviselő:**

Benne van a lakásgazdálkodásról szóló beszámolóban, hogy ez az ingatlan jelen állapotában nem is adható bérbe, ez jelen állapotban lakhatatlan.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

A bizottsági ülésen az épület bérbeadása mellett kardoskodott. Ez egy statikailag nagyon jó állapotban lévő épület, és ha tavaly nem rabolják ki, nem viszik el a vízszervevényeket, az elektromos szervevényeket, nem tüzelik el a nyílászárókat, akkor egy kis család számára harmonikus életteret biztosítana. Ha nem hasznosítják bérlet útján, vagy nem költenek rá, vélelmezi, hogy egy-két év távlatában egy romhalmazzal lesz, mert szét lopják a további tüzelhető dolgokat belőle. Az önkormányzat megóvni úgy tudja, ha hasznosítják bérlet útján, mert a bérlő biztosan gondoskodik róla, hogy míg benne lakik, további károsodása ne legyen, és a maga módján próbálja a komfortot folyamatosan javítani. Javasolja, hogy hasznosítsák bérlet útján, és adott esetben a szervevényeket vegye meg az önkormányzat, a vízszervevényeket berakatták Nagy Sándorral, a villanyszervevényeket pedig Molnár Zoltánnal. Így már lakható lesz. A bérlő pedig az egyéb dolgokat már pótolhatja.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A jelenlegi lakásrendelet szerinti az ingatlanok bérbeadása előtt megkeresik a potenciális jelentkezőket egy tájékoztató levéllel, melyben tájékoztatják őket az adható minimális bérleti díjról. Megadott határidőre kell leadni mindenkinek zárt borítékban az ajánlatot a lakás bérletére. Közös bontják a borítékokat és a magasabb bérleti díjat ajánló viheti el a bérlakást. Ezenkívül nyolcszoros jövedelmet kell hozzá igazolni, háromhavi kauciót kell letennie és vállalnia kell a közjegyzői díjat, ami olyan 30-40 ezer forint. Ha egyéb eljárásrend alapján akarja a Képviselő-testület a lakást bérbe adni, azt a rendeleten át kell vezetni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Tardi Kálmán alpolgármester vállalja, hogy rendbe rakatja számla ellenében a villanyt és a vizet. Megszervezi, hogy minél hamarabb lakható legyen, és ha lakható lesz, akkor meghirdetik, mint bármelyik más lakást, és aki a legtöbbet adja érte, annak adják oda.

**Soltész Gábor képviselő:**

Tegyük a rendeletnek megfelelő állapotúvá, hogy meg lehessen hirdetni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Számításaik szerint ehhez rá kellene költeni kb. 3 millió forintot. Azt mondja, hogy akkor inkább adják el így, ahogy van. A vizet és az elektromosságot megcsinálják, utána meghirdetik, és aki a legtöbbet adja, annak oda adják.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Ez már a tartalék terhére fog menni, mert 3 millió forint már nincs erre a célra.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Úgy gondolja, hogy 500 ezer forint alatt lesz.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

A forrás legyen a tartalék, mert nem biztos, hogy lesz annyi.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Tehát Tardi Kálmán alpolgármester megszervezi, hogy lakhatóvá tegyék, és utána meghirdetik bérbeadásra. Kéri, hogy aki a javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
153/2021.(IX.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek, Dankó P. u. 5. szám alatti önkormányzati ingatlant lakhatóvá kell tenni, és ezt követően hirdessék meg bérbeadásra.

Képviselő-testület felkéri Tardi Kálmán alpolgármestert az ingatlan lakhatóvá tételéhez szükséges munkálatok megszervezésére az önkormányzat 2021. évi költségvetésében elkülönített tartalék terhére.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Tardi Kálmán alpolgármester

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 0 igen 0 nem szavazattal 5 tartózkodás mellett szavazott.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Megállapítja, hogy a javaslat nem kapta meg a szükséges szavazatot.

8. Döntés a piac fejlesztésével kapcsolatosan

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kótai Csabával, Bóta Barbara aljegyzővel, Csepreginé Kocsis Nóra jegyzővel átbeszélték az elképzelést és a lehetőségeket. Mindenki előtt van egy rajz. Lehetne 100 millió forintra pályázni 10%-os önerővel. Ismerteti milyen lehetőségek vannak a kialakításra. Kérdés, hogy akarnak-e ebbe az irányba menni, vagy a 10% önerő miatt egyelőre ne vállalják be?

Ha nem vonnak be újabb forrásokat, akkor ezt most el kell engedni. Hitelből csinálhatnák, de nem nagyon akar hitelt felvenni. Útépités önerejére azt mondaná, hogy vegyenek fel pénzt, de a piac bővítését most elengedné. Ha az ingatlanok értékesítéséből folya be pénz, akkor azt mondaná, hogy csinálják.

**Tardi Kálmán alpolgármester:**

Hozzanak olyan feltételes határozatot, hogy ha ingatlanbevételeből lesz saját erőre forrás, akkor foglalkoznak vele, ha nem, akkor elengedik.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Csak itt a terveket is el kell készíttetni, ami rengeteg idő.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ha feltételessé teszik, akkor kicsúsznak a határidőből.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Szerinte, ha ez a keret nem merül ki, akkor jövőre is meg lesz hirdetve.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Aki egyetért azzal, hogy várjanak egy jobb pályázati lehetőséget, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
154/2021.(IX.30.) számú határozata:**

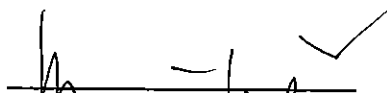
Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a helyi termelői piac fejlesztésére kedvezőbb feltételekkel keres pályázati lehetőséget.

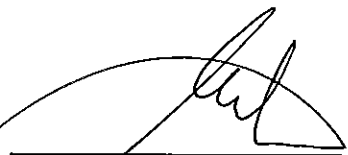
Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a meghívott vendégek megjelenését és az ülést 15:20 órakor bezárta.

K. m. f.


  
Csepreginé Kocsis Nóra  
Jegyző

  
Dr. Miluczky Attila  
polgármester

  
Kirilla Pál  
Jegyzőkönyv hitelesítő



  
Vitéz Zsolt  
Jegyzőkönyv hitelesítő

  
Fekete Lászlóné  
Jegyzőkönyvvezető