

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2007.(VIII.30.) rendelete
az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról,
béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló
2/2007.(I.25.) számú rendeletének módosításáról

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. Törvény 16. §. (1) bekezdése alapján, valamint a lakások és a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII. Törvény /továbbiakban: Ltv./ 2. számú mellékletében felsorolt felhatalmazó rendelkezések szerint az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§.

A Rendelet 22. §.-ának (2) és a (11) bekezdése hatályon kívül helyezve és helyébe az alábbi rendelkezések lépnek

„22. §. (2) *Az önkormányzat lakbértámogatást nyújt akkor, ha*

- *a bérlő háztartásában az egy főre számított havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át nem haladja meg,*
- *ha a lakásfenntartás havi költsége a háztartás összjövedelméhez viszonyított aránya meghaladja a 25 %-ot.”*

„22. §. (11) *Ha a szociális helyzet alapján bérbe adott lakás esetén a bérlő önkormányzati lakbértámogatásra való jogosultsága megszűnik, a bérbeadó – a bérlő vagyoni és jövedelmi helyzetének figyelembevételével - a fizetendő havi lakbérösszegét*

- *költségelvű lakbérre módosíthatja, ha a bérlő*
- *háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem meghaladja a mindenkori nyugdíjminimum 200 %-át, és*
- *vagyona: a mindenkori nyugdíjminimum 20 szorosát, amennyiben az eredeti bérbeadáskor az Önkormányzatnál már létezett a költségelvű lakbér- megállapítás.”*

2. §.

A Rendelet 1. számú melléklete hatályon kívül helyezve és helyébe e rendelet 1. számú melléklete kerül.

3. §.

E rendelet 2007. szeptember 01.-el lép hatályba és a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Egyek, 2007. augusztus 30.

Szincsák Ferenc
polgármester

Bódi Istvánné
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2007. augusztus 30.

Bódi Istvánné
jegyző

1. számú melléklet

Az önkormányzat képviselő-testülete az 1. § (2) bekezdése alapján az alábbiak szerint határozza meg a rendeletben meghatározott feladatokat és hatáskör átruházását:

Feladat és hatáskör	Rendeleti hivatkozás (§ és bekezdés)	Hatáskör címzettje
Önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadása	1. § (2) bekezdés	Polgármester
A lakbértámogatás iránti kérelmek elbírálása	1. § (2) bekezdés	Szociális, Egészségügyi és Gyermekvédelmi Bizottság