

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2018.(XI.29.) számú önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló
11/2005.(IV.14.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a

- 42/A. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, valamint a
 - 42/A. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
- véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2005.(IV.14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6.§ (7) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- "6. § (7) Belvízzel érintett (Hész 7. sz. melléklet szerinti) telken akkor lehet építeni,*
- o ha a telket, vagy a telek belvízzel érintett részét feltöltik, vagy a belvizet elvezetik*
 - o az épület olyan alapozással, lábazattal, fal és padlószigeteléssel készül, hogy az eseti kisebb belvíz az épületre nézve veszélyt nem jelent, az épület károsodás nélkül használható marad.*
 - o alagsor, pince nem létesíthető.*
 - o szennyvízgyűjtő műtárgy csak fokozottan vízzáró lehet."*

2. §

A Rendelet 14. § (2) e) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"14. § (2) e) A közterület felől minden önálló telek hátsó kertjének gépjárművel való közvetlen megközelítését biztosítani kell. Az adottság alapján zárt sorúnak minősülő beépítés esetén az e célra kialakított kocsiáthajtó szabad szélessége és belmagassága minimum 3,0 méter legyen.

3. §

A Rendelet 14. § (2) f) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"14. § (2) f) Településközponti vegyes terület vonatkozásában adottság alapján zárt sorúnak minősülő beépítés esetén legalább 3,0 méteres oldalkert biztosítandó."

4. §

A Rendelet 16. § (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"16. § (3) Az övezet telkeinek beépítése jellemzően szabadon álló vagy oldalhatáron álló vagy zártosorú vagy adottság alapján zártosorúnak minősülő előkertes, vagy előkert nélküli, mivel a beépítési mód a telekadottságok függvénye."

5. §

A Rendelet 17. § (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"17. § (2) A telkek beépítésének általános szabályai:

- a) A gépjárművek elhelyezését jelen szabályzat 6. § (2) bekezdése szerint és módon szükséges biztosítani.
- b) A beépítési mód általában szabadonálló, de a Gksz gazdasági terület kivételével, ha az érintett utca jellemző beépítése ezt indokoltá, a telekadottságok és a tűztávolságok lehetővé teszik, oldalhatáron álló beépítés is engedélyezhető."

6. §

A Rendelet 18. § (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"18. § (3) Az építési övezetekre vonatkozó előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni.

<i>Az építési övezet jele</i>	<i>Gksz</i>
1.A kialakítható legkisebb telekméret	1000 m ²
2.A beépítési mód	SZ (szabadonálló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50%
4.A megengedett legnagyobb építménymagasság	7,5 m (T)*
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	20 %
7.A megengedett igénybevételi , kibocsátási , szennyezettségi határértékek(környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaságvédelem vonatkozásában: általános levegőminőségi övezet határértékei Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Gazdasági területfelhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmények	a telek beépítetlen (szabad) területének legfeljebb 20 %-a alatt létesíthető.

* az építési övezetben a technológiailag szükséges építmények (pl. lelátó előteteje és védőteteje, eredményjelző, kémény stb.) magassága meghaladhatja az építési övezeti előírásban megállapított megengedett legnagyobb építménymagasságot, de annak értéke legfeljebb 15 méter lehet."

7. §

A Rendelet 19. § (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"19. § (3) Az építési övezetekre vonatkozó előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni.

<i>Az építési övezet jele</i>	<i>Gip</i>
<i>1.A kialakítható legkisebb telekméret</i>	<i>1000 m²</i>
<i>2.A beépítési mód</i>	<i>SZ (szabadonálló)</i>
<i>3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke</i>	<i>40%</i>
<i>4.A megengedett legnagyobb építménymagasság</i>	<i>7,5 m (T)*</i>
<i>5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke</i>	<i>Teljeskörű</i>
<i>6.A zöldfelület legkisebb mértéke</i>	<i>25%</i>
<i>7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek(környezetszennyezettségi határértékek)</i>	<i>Levegőtisztaságvédelem vonatkozásában: általános levegőminőségi övezet határértékei Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Gazdasági területfelhasználási kategória határértékei</i>
<i>8.Terepszint alatti építmények</i>	<i>a telek beépítetlen (szabad) területének legfeljebb 20 %-a alatt létesíthető.</i>

** az építési övezetben a technológiailag szükséges építmények (pl. lelátó előteteje és védőteteje, eredményjelző, kémény stb.) magassága meghaladhatja az építési övezeti előírásban megállapított megengedett legnagyobb építménymagasságot, de annak értéke legfeljebb 15 méter lehet."*

8. §

Záró rendelkezések

- (1) Hatályát veszti a Rendelet 8. § (4) bekezdése.
- (2) E rendelet 2018.12.01-én. lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Egyek, 2018. november 29.

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2018. november 29.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző