

## Beszámoló az Önkormányzati ingatlanok állapotáról.

### **Tisztelt Képviselő testület!**

Polgármester úr megbízásából az Egyeki Szöghatár KFT. helyett, az alábbi beszámolót terjesztem megtárgyalásra és megvitatásra.

A Polgármesteri hivatal által rendelkezésemre biztosított nyilvántartás alapján intézkedtem 41 db. Önkormányzati tulajdonú lakás időszakos felülvizsgálatáról. A felülvizsgálatot jegyzőasszony megbízó levelével és az én ellenőrzési szempont rendszeremmel ellátva Nagy Attila és Bacsa Attila végezte. Hat ingatlanra a megbízó levél ellenére sem tudtunk többszöri próbálkozással bejutni, így azok állapotáról hiteles tájékoztatást nyújtani nem tudok.

A vizsgált 35 lakásból 22 lakást rendben találtunk, állapotuk jelenleg semmi féle beavatkozást nem igényel, a bérlők rendeltetésüknek megfelelően lakják külső, belső környezetük rendezett.

A fennmaradó 13 ingatlannál az alábbi észrevételeket tapasztaltuk:

#### ***Csokonai u. 28.***

Az ingatlan kívül, belül gazos tetőzetten oromdeszka hiányos cserepek több helyen lecsúszva. a jelenleg lehullott ~ 70mm csapadék hatására földem beázott, vakolat szakadozik.

#### ***Dankó P u. 5.***

Leszakadt bejárati ajtó, leszakadt redőny, szobában málló vakolat.

#### ***Fő út 76. (régi rendőrség)***

Sérült javításra szoruló külső vakolat, belül többfelé penészedő falak.

#### ***Hunyadi utca 12.***

Utca fronton málló vakolat, fürdőszoba fal reped, gazos udvar.

#### ***Ohat***

Sérült tető megcsúszott cserepek, beázott mennyezet.

#### ***Petőfi út 11.***

Penészedik a fal az utca felőli szobában.

#### ***Egyek-Telekháza Pillangó út 37.***

Penészes falak.

#### ***Teleki utca 61.***

Hátsó lakás öreg mama: Gazos ingatlan, törött ablak kormos fal.

első lakás: Gazos ingatlan salétromos szoba.

**Toldi út 11.** első ellenőrzéskor lakatlan volt csak kívülről tudtuk megnézni tapasztalat: derékig érő gaz azegész udvaron. 11.12-től lakják wc. be van ázva.

**Toldi út 28.**

Jelenleg lakatlan gazos ingatlan, kopott külső festéssel, lecsúszott cseréppel, mely alatt vélhetően beázás jelei láthatók.

**Bem utca 41.**

Két leszakadt sérült redőny kicsit elhanyagolt pókhálós kazánház, penészes falak.

Csokonai 28, Ohati bérlakás, Toldi 11, Toldi 28. azonnali beavatkozást igényel. A többi jelzett problémánál nézni kell a jogosultságot kinek kell az észlelt problémák elhárítási költségeit viselni. Az Önkormányzatra háruló feladatok elhárítására ütemtervet kell készíteni, a további károk megelőzése érdekében.

Megbotránkoztató a bérlők érdektelensége és igénytelensége nem igazítják meg a lecsúszott cserepet, nem jelzik a problémát. Javaslom a szerződésekbe beépíteni a tájékoztatási, tisztántartási kötelezettséget, és annak elmaradása esetén szankcionálási, illetve kártérítési felelőséget.

Egyek 2019.11.14.

**Tardi Kálmán**  
*alpolgármester*