



EGYEK NAGYKÖZSÉG
településszerkezeti terv és leírásról szóló
93/2005. (IV.14) sz. határozatának, valamint
helyi építési szabályzatról szóló
11/2005. (IV.14). (XII.21.) sz. Önk. rendeletének
módosítása

a

- 1) Egyek Nagyközség Tél utca – Ősz utca – Bocskai utca és tervezett 16 méter szabályozási szélességű út által határolt tömb területére vonatkozóan valamint*
- 2) 0950/1 hrsz-ú út – 0345 hrsz-ú út – 0346/142 hrsz-ú ingatlan – 0346/141 hrsz-ú ingatlan – 0346/139 hrsz-ú ingatlan – 0353 hrsz-ú út – 0359 hrsz-ú út által határolt tömb területére vonatkozóan*

2020. /I. módosítás

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

a

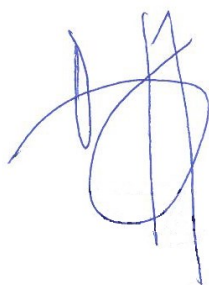
2/2005. (1. 11.) Korm. r. szerinti
környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntéséhez,
a 282/2009. (XII.11.) Korm. r. szerinti
térsvégi övezetek érintettségének meghatározásához, valamint
a 314/2012. (XI.8.) Korm. r. 42.§. szerinti
tárgyalásos eljárás keretén belül a Korm. r. 29/A. § szerinti
partnerségi véleményeztetéshez.



2020. május hó

1. ALÁÍRÓLAP

Felelős tervező:



**Végh József
okl. építész mérnök
településtervező
építész vezető tervező
TT-15-0023**

2. TARTALOMJEGYZÉK

CÍMLAP

1.	ALÁÍRÓLAP	2
2.	TARTALOMJEGYZÉK	3
3.	MEGBÍZÁS.....	5
3.1.	Megbízás tárgya (2 db módosítási pont)	5
3.2.	Adatszolgáltatások.....	7
3.3.	Helyszíni szemlézés	7
3.4.	Fejlesztési szándék- és a terület kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításával kapcsolatos dokumentumok.....	7
3.5.	Hatályos településfejlesztési eszközök:.....	8
3.6.	Hatályos településrendezési eszközök:.....	8
3.7.	Hatályos településképi védelmi eszközök:	9
4.	ELŐZMÉNYEK, VIZSGÁLATOK.....	10
5.	A RENDEZÉS ALÁ VONT TERÜLET (TERVEZÉSI TERÜLET) BEMUTATÁSA.....	11
5.1.1.	Rendezés alá vont terület (tervezési terület) lehatárolása és bemutatása.....	11
5.1.2.	A vizsgált telkek főbb adatai:	12
5.1.3.	A területre vonatkozó meglévő közművek bemutatása	14
5.1.4.	Természeti értékek érintettsége	14
5.1.5.	Környezetalakítás	16
5.2.1.	Rendezés alá vont terület (tervezési terület) lehatárolása és bemutatása.....	17
5.2.2.	A vizsgált telkek főbb adatai:	18
5.2.3.	A területre vonatkozó meglévő és tervezett közművek bemutatása	21
5.2.4.	Közlekedésépítés	31
5.2.5.	Természeti értékek érintettsége	35
5.2.6.	Környezetalakítás	37
6.	TERVEZÉSI FELADAT.....	38
7.	A MÓDOSÍTÁSOK CÉLJA	49

8. TERÜLETRENDEZÉSI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI -RENDEZÉSI, VALAMINT TELEPÜLÉSKÉPI ELŐZMÉNYEK.....	50
8.1. Területrendezési tervek	50
9. A JAVASOLT VÁLTOZÁS (MÓDOSÍTÁS) KÖRNYEZETI HATÁSAI, ÉS A VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁS ELDÖNTÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ TÁJÉKOZTATÁS	54
9.1. A javasolt változás (módosítás) környezeti hatásai.....	54
9.2.1. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai alapján a várható környezeti hatás eldöntéséhez kapcsolódó tájékoztatás:.....	55
9.2.2. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai alapján a várható környezeti hatás eldöntéséhez kapcsolódó tájékoztatás:.....	57
9.3. Tematika.....	60
10. MELLÉKLETEK	62
10.1. Tulajdoni lap másolat kivonatok	63

3. MEGBÍZÁS

3.1. Megbízás tárgya (2 db módosítási pont)

Egyek Nagyközség Önkormányzata (4069 Egyek, Fő út 3.) 119/2020. (V.28.) sz. határozat alapján megrendelte Egyek Nagyközség, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosítását.

A módosítás két beavatkozási ponton történik.

1. Tervezési terület határa: Egyek Nagyközség Tél utca – Ősz utca – Bocskai utca és tervezett 16 méter szabályozási szélességű út által határolt tömb terület azon belül Egyek 1651/1 hrsz-ú ingatlanon pályázati forrásból megvalósítandó nem közforgalmú négy férőhelyes munkagép és járműmosó épület megvalósíthatóságának biztosítása meglévő közpark karbantartó üzemhez kapcsolódóan.

Az Önkormányzat meglévő saját tulajdonú telephelyén szeretné a meglévő funkciókat bővíteni. A terület már beépítésre szánt területként kijelölésre került, a mostani módosítási szándék szerint a beépítési százalék és az okafogyottá vált építési hely kijelölés kerülne módosításra, hogy pályázati forrásból (LEADAER VP6-19.3.1-17) nyertes pályázatból meglévő épületek mellé új épület legyen építhető.

A Képviselő-testület a beruházást megismerte, a módosítási szándékot támogatta és a területet beruházás megvalósításának érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

2. Tervezési terület határa: Egyek Nagyközség 0950/1 hrsz-ú út – 0345 hrsz-ú út – 0346/142 hrsz-ú ingatlan – 0346/141 hrsz-ú ingatlan – 0346/139 hrsz-ú ingatlan – 0353 hrsz-ú út – 0359 hrsz-ú út által határolt tömb területére vonatkozóan Egyek 0348/1 hrsz-ú ingatlanon pályázati forrásból megvalósítandó szennyvíztisztító telep helybiztosítása.

A település nyertes pályázatból (KEHOP-2.2.1-15-2015-00018) új szennyvíztisztító telepet létesít. A telep javítja a település kommunális ellátását. A hatályos településrendezési eszköz tartalmazza a szennyvíztelep kijelölést, de a szintén pályázati forrásból (TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00004) megvalósuló iparterület miatt a terület telekhatárai átosztásra kerültek. A terület északi oldalát érinti az iparterület megközelítő út építése is, ami szintén telekalítással járt.

A szennyvíztelepi kezelő és szociális épület jogerős építési engedéllyel rendelkezik.

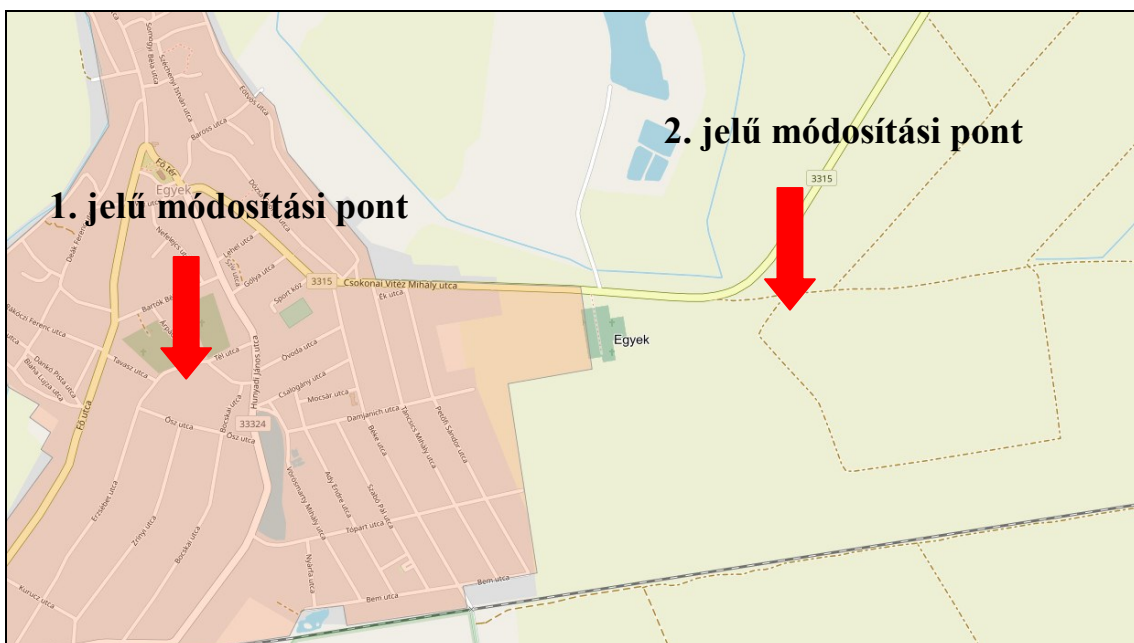
„A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről” szóló 2006. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ngt.) 3. § (1) bekezdése, 6/C. § (1) bekezdése és „az egyes ivóvízminőség-javítási, szennyvíz-elvezetési és -tisztítási, valamint hulladékgazdálkodási beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról” szóló 272/2017. (IX. 14.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. táblázatának 15. sora és a 2. § a) pontja alapján jelen beruházás kiemelt.

Ezért a szennyvíztelep helyének telekhatárokhoz történi igazítása vált szükségessé.

A Képviselő-testület a beruházást megismerte, a módosítási szándékot támogatta és a területeket a beruházások megvalósításának érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.



A módosítás területi elhelyezkedése. Forrás: Saját szerkesztés



A módosítás területi elhelyezkedése tervezési területen belül. Forrás: Saját szerkesztés

3.2. Adatszolgáltatások

A településrendezési eszközök módosításához a Megrendelő és Beruházó rendelkezésre bocsátotta a tárgyi ingatlanra vonatkozó

- földhivatali alaptérképet,
- térképmásolatokat,
- korábbi iratokat,
- megosztási vázrajzot, valamint az
- meglévő engedélyeket és dokumentációit.

3.3. Helyszíni szemlézés

A módosításokkal kapcsolatban többszöri tervezői helyszíni szemle történt. A területről állapotrögzítő fotók készültek. a helyszíni szemle megállapítási módosítási pontoknál rögzítésre kerültek.

3.4. Fejlesztési szándék- és a terület kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításával kapcsolatos dokumentumok



EGYEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL



Egyek Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének
119/2020. (V.28.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a Veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) kormányrendelet, valamint a Katasztrófavédelmi törvény 46.§. (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozom:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere

Egyek Nagyközség Tél utca – Ősz utca – Bocskai utca és tervezett 16 méter szabályozási szélességű út által határolt tömb területére vonatkozóan valamint 0950/1 hrsz-ú út – 0345 hrsz-ú út – 0346/142 hrsz-ú ingatlan – 0346/141 hrsz-ú ingatlan – 0346/139 hrsz-ú ingatlan – 0353 hrsz-ú út – 0359 hrsz-ú út által határolt tömb területére vonatkozóan a területek rendezése érdekében az alábbi döntést hozta:

1. Egyek Nagyközség Tél utca – Ősz utca – Bocskai utca és tervezett 16 méter szabályozási szélességű út által határolt tömb területére vonatkozóan, Egyek 1651/1 hrsz-ú ingatlanon pályázati forrásból megvalósítandó nem közforgalmú négy férőhelyes munkagép és járműmosó épület megvalósíthatóságának biztosítása meglévő karpark karbantartó üzemhez kapcsolódó tervezett helyi gazdaságfejlesztési szándékot támogatja a településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosításával.
2. Egyek Nagyközség 0950/1 hrsz-ú út – 0345 hrsz-ú út – 0346/142 hrsz-ú ingatlan – 0346/141 hrsz-ú ingatlan – 0346/139 hrsz-ú ingatlan – 0353 hrsz-ú út – 0359 hrsz-ú út által határolt tömb területére vonatkozóan Egyek 0348/1 hrsz-ú ingatlanon pályázati forrásból megvalósítandó szennyvíztisztító telep helybiztosításhoz kapcsolódó tervezett helyi fejlesztési szándékot támogatja a településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosításával.
3. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításához a Tél utca – Ősz utca – Bocskai utca és tervezett 16 méter



szabályozási szélességű út által határolt tömb területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja helyi gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása céljából.

4. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításához a 0950/1 hrsz-ú út – 0345 hrsz-ú út – 0346/142 hrsz-ú ingatlan – 0346/141 hrsz-ú ingatlan – 0346/139 hrsz-ú ingatlan – 0353 hrsz-ú út – 0359 hrsz-ú út által határolt tömb területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja helyi gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Egyek 2020. május 28.


Dr. Miluczky Attila
polgármester




Csépreginé Kocsis Nóra
jegyző

Polgármester: Dr. Miluczky Attila Mobil: 06(70) 338-3985 Tel./Fax: 06(52) 378-028, e-mail: polgarmester@egyek.hu

Indító és Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás, beruházás megvalósításhoz határozat Forrás: Önkormányzat

3.5. Hatályos településfejlesztési eszközök:

Egyek nagyközség a 128/2002 (IX.12.) határozattal elfogadott településfejlesztési koncepcióval rendelkezik.

3.6. Hatályos településrendezési eszközök:

- 93/2005. (IV.14) számú Önk. határozattal elfogadott településszerkezeti terv és leírás.
- 11/2005. (IV.14) számú Önk. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási terv.

A rendezéssel érintett területekre vonatkozó hatályos településrendezési eszközök kivonatait a tervdokumentáció tartalmazza.

A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv az njt.hu/önkormányzati rendeletek között megtekinthető.

3.7. Hatályos településképi védelmi eszközök:

A község

- 297/2017. (X.26.) Kt. határozattal elfogadott Egyek Településképi Arculati Kézikönyvvvel, valamint
- Egyek nagyközség településképiének védelméről szóló 25/2017. (X.26.) önk. rendelettel rendelkezik.

A településrendezési eszközök módosítása az OTÉK 2012. augusztus 6.-i tartalmi követelmények szerint, az eljárásrendjét tekintve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.r. (továbbiakban: Rendelet) 32. § (6) c) szerint tárgyalásos eljárás keretein belül történik. A Rendelet 42. § (2) szerint az eljárás a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezésével indul jelen tervdokumentáció alapján.

4. ELŐZMÉNYEK, VIZSGÁLATOK

Egyek nagyközség intenzív gazdaságfejlesztő – előkészítő – tevékenységet folytat évek óta. Ennek része a meglévő vállalkozások telephelyi fejlesztésének támogatása és az ipari park fejlesztése is. Ezekkel egyben a munkahelyek létrehozását is biztosítani tudja.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § 2. értelmében a helyi önkormányzatok feladata különösen a településüzemeltetés (köztemető fenntartás, közparkok és egyéb közterületek fenntartása stb).

Mivel az önkormányzat számára jogszabályi előírás a településüzemeltetés, ezért meg kell teremteni az ellátásához szükséges feltételeket, melyeket helyhez kötöten meglévő telephelyen kíván megvalósítani.

A fejlesztéssel a helyi lakosság életminősége javul a jó minőségű környezet kialakítása következtében. Az önkormányzat törekszik arra, hogy ne csak a főtere legyen szép, hanem az egész település. A korábban megépült közpark karbantartó csarnok épülete az igények növekedése miatt bővítésre szorul. Ezáltal - mindamellett hogy munkahelyteremtés történik - az önkormányzat rendezett területet kíván kialakítani a közpark karbantartáshoz szükséges eszközök, gépek, technológiák elhelyezéséhez.

Egyek nagyközség a 128/2002 (IX.12.) határozattal **jóváhagyott településfejlesztési koncepcióval** rendelkezik. Ebben a magas feldolgozó szintű ipar vertikum jelenlét erősségnek, fejlesztését lehetőségnek, jó alapnak tekinti a rájuk épülő kis- és középvállalkozói bedolgozó ipar fejlődésére.

A dokumentációban a településszerkezet fejlesztésének **céljai között szerepel a település földrajzi pozíciójából, térségi szerepköréből adódó új gazdasági funkciók befogadása. Ennek megfelelően az önkormányzatnak törekednie kell arra, hogy a településen működő vállalkozókat megtartsa, sőt újabbakat vonzzon a településre.** A vállalkozók igényeinek kielégítéséért sokat tehetnek az önkormányzatok, például vállalkozás fejlesztésre alkalmas terület biztosítása (kijelölése) a település közigazgatási területén. A vállalkozások telephelyválasztásakor nagymértékben a következő igények játszanak szerepet:

- (teljes) infrastruktúra,
- (jó közúti) elérhetőség,
- (képzett) helyi munkaerő,
- anyagi támogatás az önkormányzattól,
- (kedvező) telekárak stb.

Ezen kedvező feltételek döntően jellemzőek a fejlesztésre szánt területekre.

Egyek nagyközség a településrendezéssel kapcsolatos feladatait – többek között - a jóváhagyott településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) alkalmazásával látja el, illetve szükség szerint módosítja azt.

Minkét terület Önkormányzati tulajdonú és a kezdeményező az Önkormányzat.

5. A RENDEZÉS ALÁ VONT TERÜLET (TERVEZÉSI TERÜLET) BEMUTATÁSA

1. módosítás

Egyek Nagyközség Tél utca – Ősz utca – Bocskai utca és tervezett 16 méter szabályozási szélességű út által határolt terület.

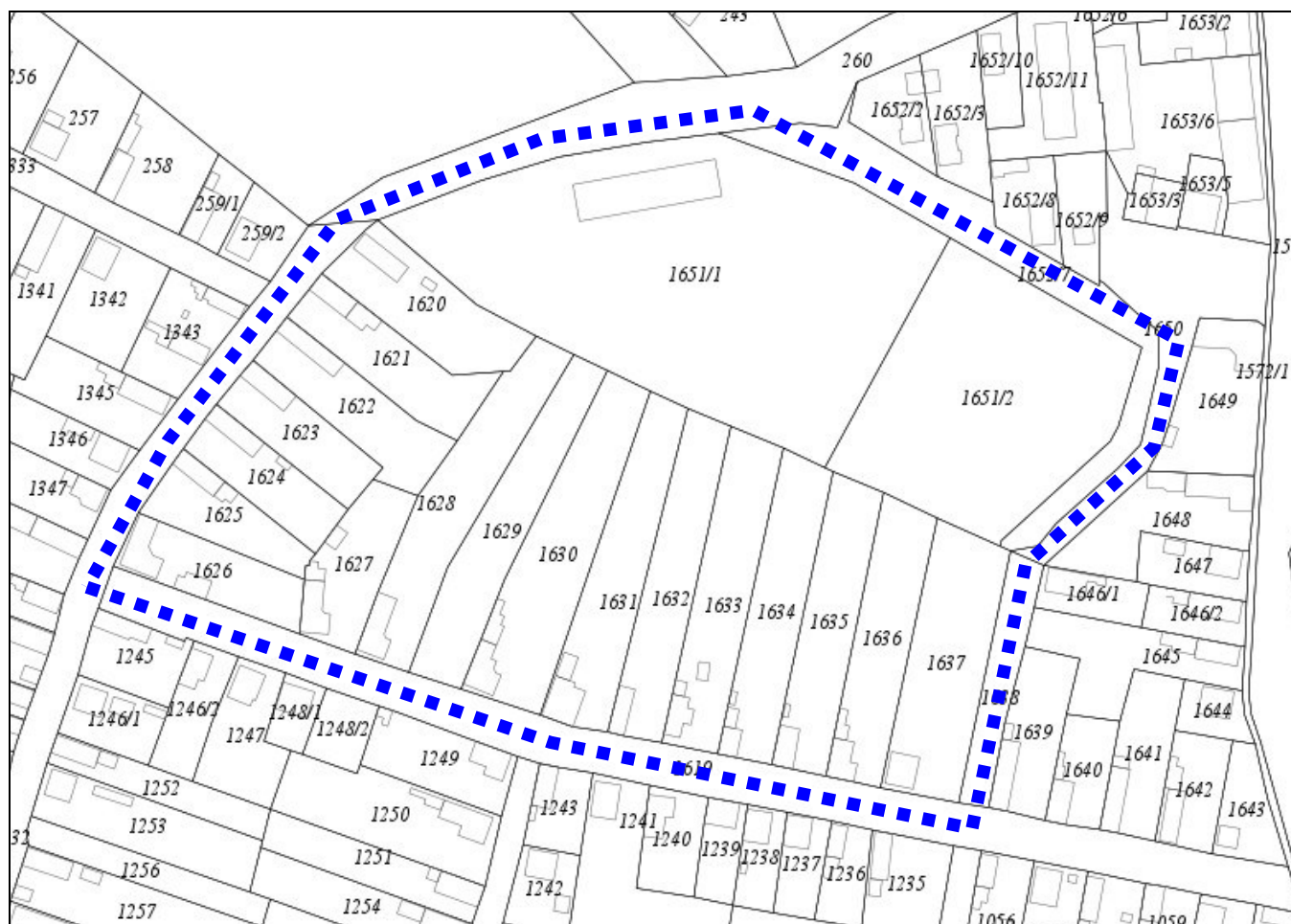
5.1.1. Rendezés alá vont terület (tervezési terület) lehatárolása és bemutatása



Módosítási terület településen belüli helye. Forrás: Google Earth



Fejlesztési szándékkal érintett terület a Egyek belterületén található a Tél utcáról mint közterületről megközelíthető önkormányzati telephely.



Módosítási terület alaptérképe és térképmásolata. Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

5.1.2. A vizsgált telkek főbb adatai:

A módosítás a tervezési területen belül a 1651/1 hrsz-ú ingatlant érinti.

- 1651/1. hrsz.: területe: 12349 m², jelenleg művelési ág szerint: kivett közpark karbantartó és üzemcsarnok. udvar (tulajdonos: önkormányzat);

A területen jelenleg is az önkormányzat üzemeltet közpark karbantartó telephelyt.

A telek Kkk jelű építési övezet (különleges közpark karbantartását kiszolgáló építmények elhelyezését biztosító terület-beépítésre szánt terület), mely besorolás nem változik.

A terület déli telekhátra mentén belvizes mocsaras-nádas terület volt található a rendezési terv készítésének idején, ezért a teleken építési hely került kijelölésre. A belvizes területet időközben az önkormányzat feltöltötte, ezért az építési hely kijelölése oka foggyottá vált. A módosítás során az építési hely törlésre kerül. Mivel az önkormányzat nem kíván új telephelyet kialakítani, ezért a közterületek karbantartáshoz szükséges funkciók ellátásához kapcsolódó épületeket ezen a területen kívánja elhelyezni. Az épület elhelyezés biztosításhoz a meglévő 10%-os beépítettség mértékét 20%-ra kívánja növelni.

A teleket három oldalról közterület határolja. Mivel a telek nagysága és a beépítés mértéke nem éri el a környező telkek értékeit és a területhez délről kapcsolódó falusias lakóterület telekvéggel csatlakozik a területre a kellő védelmi távolság biztosítható.

A település közigazgatási, és védett épületei, területei a tervezési területen és közvetlen szomszédságában nem találhatók.

A tervezési területen belül nincsen különleges természeti értéket képviselő terület, műemlékek és helyi védett értékek. A tervezési terület régészeti lelőhely érinti. A konkrét beruházás nem érint régészeti lelőhelyet.

Világörökségi terület a tervezési területet nem érinti.

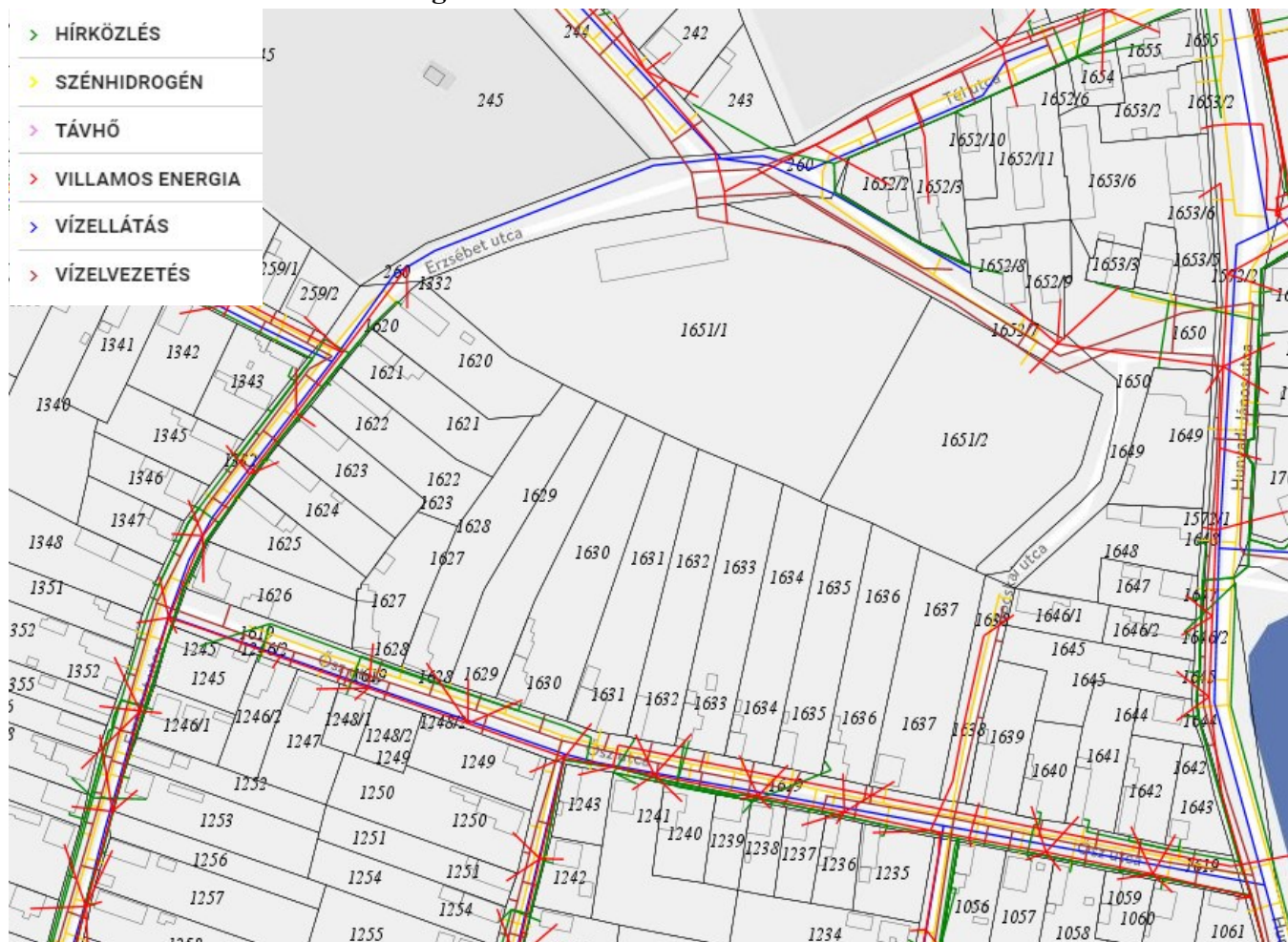


Meglévő karbantartó épület. Forrás: Saját



Alapanyag depóniák és Felszámolt mély fekvésű terület Forrás: Saját

5.1.3. A területre vonatkozó meglévő közművek bemutatása



Tervezési terület közművesítettségét ábrázoló összközműves térkép. Forrás: E-közmű

A terület teljes közművesítettséggel rendelkezik.

5.1.4. Természeti értékek érintettsége

A tervezési terület nem képezi részét Ökológia hálózatnak, nem Natura 2000 védettségű terület, nem exlege védett és nem található rajta védett természeti érték.

5.1.5. Környezetalakítás

A tervezési területen belül műemlék, műemléki környezet, védett épület nem található, a tényleges módosítások ezeket nem érintik. A módosítás nem érinti a világörökségi területet.

A módosítás kapcsán régészeti lelőhely érintet. A lelőhelyek jogszabályszerinti védelme miatt a régészeti lelőhely a tervezett településrendezési eszközökön felvezetésre került. A tényleges beruházás régészeti lelőhelyet nem érint.



Terület körül található régészeti lelőhelyek (narancssárga színezés). Forrás: Adatszolgáltatás

2. módosítás

Egyek Nagyközség 0950/1 hrsz-ú út – 0345 hrsz-ú út – 0346/142 hrsz-ú ingatlan – 0346/141 hrsz-ú ingatlan – 0346/139 hrsz-ú ingatlan – 0353 hrsz-ú út – 0359 hrsz-ú út által határolt terület.

5.2.1. Rendezés alá vont terület (tervezési terület) lehatárolása és bemutatása



Módosítási terület településen belüli helye. Forrás: Google Earth



A fejlesztési szándékkal érintett terület a Egyek belterületétől keletre található.

- 0348/10 hrsz.: területe: 6429 m², jelenleg művelési ág szerint: szántó (tulajdonos: önkormányzat);
- 0348/11 hrsz.: területe: 6893 m², jelenleg művelési ág szerint: szántó (tulajdonos: önkormányzat);
- 0348/12 hrsz.: területe: 7387 m², jelenleg művelési ág szerint: szántó (tulajdonos: önkormányzat);
- 0348/13 hrsz.: területe: 5365 m², jelenleg művelési ág szerint: szántó (tulajdonos: önkormányzat);
- 0348/14 hrsz.: területe: 5361 m², jelenleg művelési ág szerint: szántó (tulajdonos: önkormányzat);
- 0348/15 hrsz.: területe: 5388 m², jelenleg művelési ág szerint: szántó (tulajdonos: önkormányzat);
- 0348/16 hrsz.: területe: 5388 m², jelenleg művelési ág szerint: szántó (tulajdonos: önkormányzat);
- 0348/17 hrsz.: területe: 5392 m², jelenleg művelési ág szerint: szántó (tulajdonos: önkormányzat);
- 0348/18 hrsz.: területe: 1333 m², jelenleg művelési ág szerint: szántó (tulajdonos: önkormányzat);
- 0348/19 hrsz.: területe: 1407 m², jelenleg művelési ág szerint: szántó (tulajdonos: önkormányzat);
- 0348/20 hrsz.: területe: 1230 m², jelenleg művelési ág szerint: szántó (tulajdonos: önkormányzat);
- 0348/21 hrsz.: területe: 1329 m², jelenleg művelési ág szerint: szántó (tulajdonos: önkormányzat);
- 0348/22 hrsz.: területe: 1230 m², jelenleg művelési ág szerint: szántó (tulajdonos: önkormányzat);
- 0348/23 hrsz.: területe: 1329 m², jelenleg művelési ág szerint: szántó (tulajdonos: önkormányzat);
- 0348/24 hrsz.: területe: 1230 m², jelenleg művelési ág szerint: szántó (tulajdonos: önkormányzat);
- 0348/25 hrsz.: területe: 1329 m², jelenleg művelési ág szerint: szántó (tulajdonos: önkormányzat);
- 0348/26 hrsz.: területe: 1230 m², jelenleg művelési ág szerint: szántó (tulajdonos: önkormányzat);
- 0348/27 hrsz.: területe: 1329 m², jelenleg művelési ág szerint: szántó (tulajdonos: önkormányzat);
- 0348/28 hrsz.: területe: 1230 m², jelenleg művelési ág szerint: szántó (tulajdonos: önkormányzat);
- 0348/29 hrsz.: területe: 1329 m², jelenleg művelési ág szerint: szántó (tulajdonos: önkormányzat);
- 0348/30 hrsz.: területe: 1230 m², jelenleg művelési ág szerint: szántó (tulajdonos: önkormányzat);
- 0348/31 hrsz.: területe: 1329 m², jelenleg művelési ág szerint: szántó (tulajdonos: önkormányzat);
- 0348/32 hrsz.: területe: 1527 m², jelenleg művelési ág szerint: szántó (tulajdonos: önkormányzat);
- 0348/33 hrsz.: területe: 2520 m², jelenleg művelési ág szerint: szántó (tulajdonos: önkormányzat);
- 0345 hrsz.: területe: 7873 m², jelenleg művelési ág szerint: kivett magánhasználatú út (tulajdonos: önkormányzat);

A tervezési területen belül a hatályos településrendezési eszköz szennyvíztisztító telep, geotermikus erőmű és ipari gazdasági terület felhasználással számol.

Az elmúlt időszakban Egyek pályázati forrásból TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00004 azonosító számú projekt keretében 550 millió forintot kapott 53 Ha-os ipari park kialakításra. A tervek elkészültek a terület telekhatárai átosztásra kerültek (0348/4 hrsz-ú ingatlantól a 0348/33 hrsz-ú ingatlanig) ezért a településrendezési terv pontosítása szükséges.

A település KEHOP-2.2.1-15-2015-00018 azonosító számú projekt keretében szennyvíztisztító telep és csatornahálózat fejlesztésre nyert pénzt. A tervezési területen belül az eredeti elképzelésen megfelelően, de más telekhatárokkal (0348/1 hrsz-ú ingatlan) kerül kialakításra az új szennyvíztisztító telep. A telep tervei elkészültek, ennek alapján a rendezési terv pontosítása szükséges.

Geotermikus erőmű telepítésre nem kerül sor.

Mindkét beruházás kapcsán útépitési s történik meglévő földút nyomvonalán, így a településrendezési eszközben ennek helybiztosítása is szükséges.

A település közigazgatási, lakóterületek a tervezési területen és közvetlen szomszédságában nem találhatóak.

A tervezési terület jelenlegi övezeti besorolása nem változik, csak az új telekhatároknak megfelelően pontosításra kerül.

A tervezési területen belül nincsen különleges természeti értéket képviselő terület, műemlékek és helyi védett értékek. A tervezési terület ökológiai hálózati puffer területe, de a területen a beépítésre szánt területek kijelölése már az előző terv során megtörtént. A tervezési terület több régészeti lelőhely érint.

A tervezési terület nyugati sarkában található a „Szöghatár-halom” elnevezésű kunhalom és leghagyott temető. Ezen területeket a módosítás nem érinti.

Világörökségi terület a tervezési területet nem érinti.



Szöghatár-halom. Forrás: Saját



Tervezési terület. Forrás: Saját



Befejezés előtt álló szennyvíztelep. Forrás: Saját

5.2.3. A területre vonatkozó meglévő és tervezett közművek bemutatása



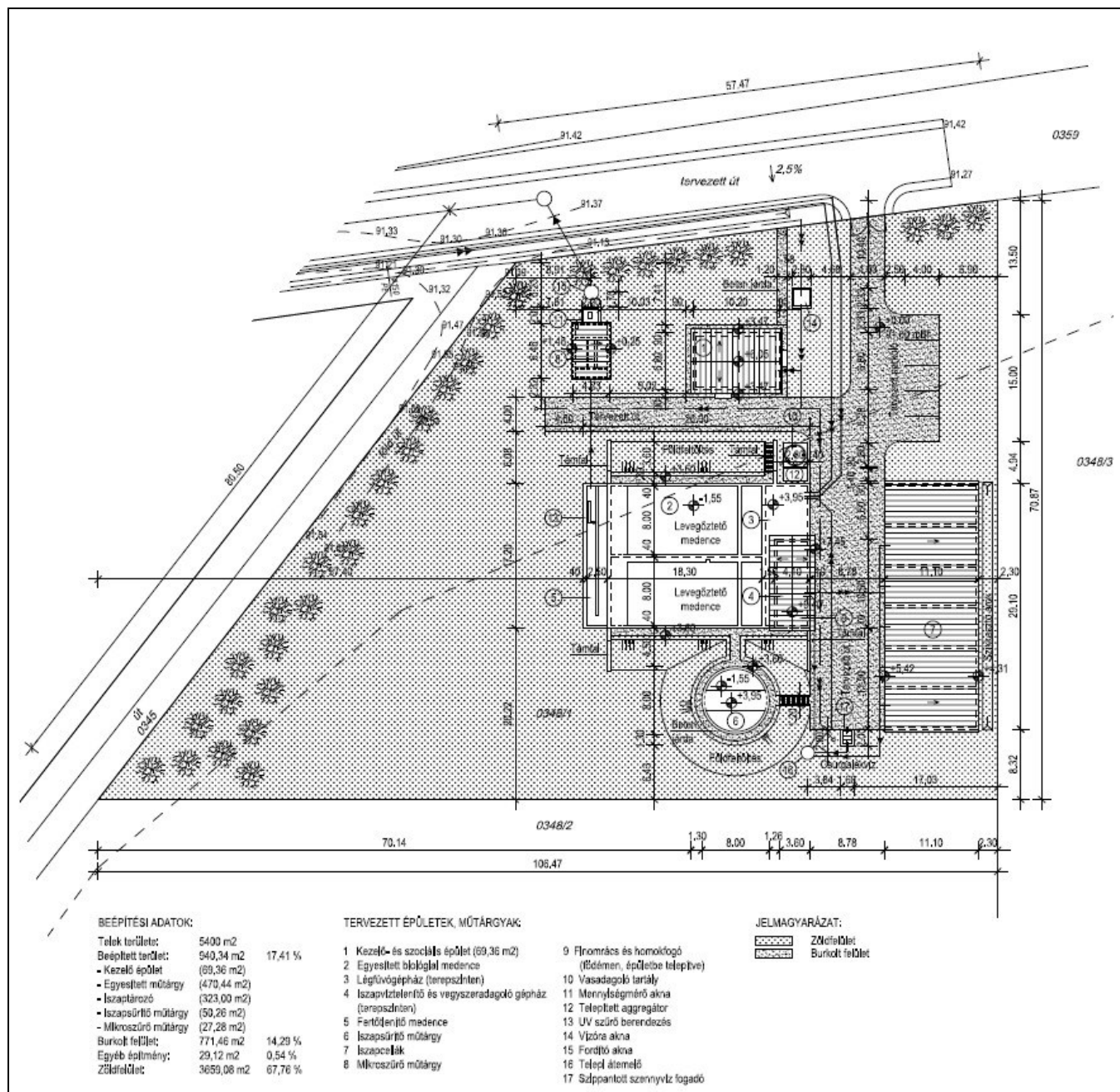
Tervezési terület közművesztettségét ábrázoló összközműves térkép. Forrás: E-közmű

A tervezési területen belül jelenleg nem találhatóak közművek, de a közművesítés tervei elkészültek, kivitelezésük közbeszerzése folyamatban.

Tervezési területen belül kerül kialakítása a 0348/1 hrsz-ú ingatlanon az új szennyvíztelep.
Az ipari park és hozzá kapcsolódó közművesítés a 0348/4 hrsz-ú ingatlantól a 0348/33 hrsz-ú ingatlanig terjedő területen történik.

Szennyvíztelep:

Tervezési területen belül kerül kialakítása a 0348/1 hrsz-ú ingatlanon az új szennyvíztelep.



Tervezett szennyvíztelep 0348/1 hrsz-ú ingatlanon Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

Részlet a szennyvíztelep műszaki leírásból:

Az egyik település szennyvíztisztító telepének az üzemeltetése a 2106/51/2010. sz. vízjogi üzemeltetési engedély alapján történik. Az alapengedély száma: 877/88/1998.

A szennyvíztelep üzemeltetője a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt.

A tisztított víz befogadója a Hortobágyi Nemzeti Park kezelésében levő Csattag mocsarak 15ha területe.

Mindezen okok, valamint a hosszú távú stabil üzemeltetés biztosítása miatt a település vezetősége az üzemeltetővel egyetértésben a szennyvíztelepnek új helyszínt keresett.

A tervezett beruházás során a telep áthelyezése a fent említett problémákat megszünteti, az új telep önkormányzati területen épül meg és jelenleg nem csatornázott területeket, területrészeket is bevonja a szennyvíztisztításba.

A szennyvíztelepet az Állami tulajdonú, Hortobágyi Nemzeti Park kezelésében levő Csattag mocsarak védelme miatt új helyszínen kell megépíteni.

Lehetőség nyílik egy új korszerű szennyvíztelep megépítésére, ahol az iszapkezelés is megoldódik.

A telep hidraulikai terhelése a nyomóvezetéken érkező kommunális szennyvízből, valamint a szennyvíztelepi manipulációk technológiai csurgalékvizeiből és a minimális mennyiségű szippantott szennyvíz mennyiségéből tevődik össze.

A szippantott szennyvíz mennyisége érdemben nem befolyásolja a telep terhelését.

A fajlagos szennyvízhozam: $5571 \text{ fő} \times 75 \text{ l/fő} = 417 \text{ m}^3$

$Q_{\text{átl}} = 420 \text{ m}^3/\text{d}$

A tervezett tisztítási technológia:

Eleveniszapos biológiai tisztítás, biológiai nitrogén és foszfor eltávolítással.

A technológiai tisztítási sor:

Nyomóvezeték → Mechanikai tisztítás és homokfogás → Szennyvízkormányzás → SBR tisztító medencék → Fertőtlenítés → Tisztított víz elvezetése

Az iszapkezelés technológiai sora:

Iszap töltővezeték → Iszaptároló és sűrítő → Sűrített iszap szivattyúzás → Szalagszűrőpréssén történő víztelenítés → Komposztálás → Komposzt elhelyezés

A tervezett szennyvíztelep:

A szennyvíztelep Egyek külterületén épül meg. A terület helyrajzi száma: Hrsz: 0348/1.

A terület méretei: 108 x 73 x 57 x 80 m. A szennyvíztelepre a tisztítandó szennyvíz két irányból DN 150 és DN 80 vezetéken érkezik.

A szennyvíztisztítás mechanika és biológia, egy tömbösített műtárgyban történik, ami magába foglalja a rácsgépházat, a biológiai medencéket, a fertőtlenítő műtárgyat, a légfúvó és iszapvíztelenítő gépházat.

A kezelő és szociális épület külön épül meg.

A tisztított szennyvíz befogadója az Egyeki-mellékcsatorna- Tiszafüredi főcsatorna csatlakozása.

Az iszapsűrítés és az iszapelhelyezés külön műtárgyakban történik.

A település szennyvizei két irányból külön- külön nyomócsövön keresztül érkeznek a szennyvíztelepre. A nyomócső fogadópontja a műtárgy felépítményeként megépülő kombinált finomrács és homokfogó gépháza.

A telep vízellátása a település ivóvíz hálózataról, egy új nyomócső létesítésével kerül biztosításra. A hálózatról biztosítható a locsoló és a gépek tisztítására szolgáló víz, valamint az iszapvíztelenítés berendezésének a mosóvize.

A tervezett telepi tisztítási technológia SBR eljárás, elé kapcsolt szelektor medencével.

A terület rendezett terepszintje 91,50 mBf. A gépházak kezelőszintje 91,60 mBf. A telep megközelítése az önkormányzati tulajdonú bekötőúton történik.

A szennyvíztelep blokkosított építési műtárgyakból, és a műtárgyba beépített légfűvő és iszapvíztelenítő gépházakból áll.

A félig földbe süllyesztett, félig kiemelt építési módot a talajvízszint indokolja.

Az iszapsűrítés és az iszapelhelyezés külön műtárgyakban történik.

A település szennyvizei nyomócsövön keresztül érkeznek a szennyvíztelepre. A nyomócső fogadópontja a kombinált finomrács és homokfogó berendezés lesz.

A rács-homokfogóról a szűrt és homoktól mentesített szennyvíz a két tisztítósor felé motoros tolózárral kormányozható.

A tervezett telepi tisztítási technológia SBR eljárás, elé kapcsolt szelektor medencével.

A két párhozamos tisztítósor szelektor és biológiai medencéből áll. A tisztítandó szennyvíz a rácsszemét és homok kifogása után a szelektor medencékbe érkezik, ahol találkozik a biológiai medence fölös iszapjával. Ebbe a medencébe durvabuborékos levegőztető elemeket terveztünk, ami biztosítja a recirkuláltatott iszap és a nyers szennyvíz összekeveredését, és a tisztítási folyamat beindítását.

A szelektor medencét az SBR medencével az elválasztó fal medencefenéknél kihagyott alsó ablak köti össze, a homogenizált elegy ezen keresztül folyik a biológiai medencébe.

A biológiai medencék levegőztetése gumimembrános levegőztető fejekkel és az azokat levegővel ellátó légfűvővel történik. A medence normál vízmélysége a jó levegőztetési határfok biztosítása miatt 5,0 m.

A medencéből a kezelt és ülepített tisztított szennyvíz automatikusan működtetett dekanteren keresztül, gravitációs úton folyik a műtárgyak végén kiépített fertőtlenítő medencébe, majd onnan a befogadóba.

A két minden paraméterében azonos medence, ciklusidőben eltolva működik, emiatt a telep minden időszakban fogadóképes. Normál üzemben ezért külön puffermedencét nem kell alkalmazni.

Az iszapsűrítőben a biológiai medencékből kivett, 0,9 %-os iszapot a lehető legnagyobb sűrűségre sűrítjük az iszap víztelenítése előtt.

Az iszaptároló medence megtelte után, az elősűrített iszap, amelynek várható sűrűsége 2-3%-os lesz, egy új, nagy szárazanyag tartalmat biztosító szalagszűrő préssal kerül víztelenítésre. A víztelenített iszap elvárt szárazanyagtartalma 20-23 %.

A víztelenített iszap átszállításra kerül a hatrekeszes iszaptároló silóba, ahol korszerű technológiájú komposztálása megtörténik.

A szennyvíztisztító telep műtárgyai:

1db kezelő és szociális épület

1 db szennyvízfeladó akna (csurgalékvizek, kezelőépület kommunális szennyvíz)

1 db ikerelrendezésű biológiai tisztító

- rács, homokfogó
- szelektor- biológiai medence
- labirint fertőtlenítő
- iszapvíztelenítő gépház
- légfűvő gépház

1 db gravitációs elősűrítő és homogenizáló iszaptároló medence

6 db komposztáló siló

1 db telepi átemelő

Útépítés, területrendezés, csapadékvíz elvezetés:

A telep az önkormányzati bekötőúton közelíthető meg. A szennyvíztelep belső úthálózata biztosítja, hogy a műtárgyak épített belső üzemi utakon megközelíthető lehessenek.

A belső terek füvesítve lesznek.

A temető felé eső oldal sűrű fásítással takarja a létesítményt.

Energiaellátás:

A telepi energiaellátást légvezetéken keresztül biztosítjuk. A szennyvíztelep területén kerül elhelyezésre a trafó, ahonnan a telep területén földkábelben történik a fogyasztók megáplálása.

Környezetvédelmi fejezet

A szennyvíztisztítás a település környezetére, a környezeti elemekre különböző hatásokat fejt ki.

A környezeti elemek a következők:

- levegő
- víz
- föld
- élővilág
- épített környezet
- műemlékek
- régészeti örökség

Levegőtisztasági védelem

A szennyvíztelep kialakítása olyan, hogy bűz és bakteriális hatás nem jelentkezhet. A negatív hatások előidézésében jelentős hatása van a levegőztetés módjának és az alkalmazandó tisztítási technológiának. A tervezett mélylégbefúvósos levegőztetés alkalmazása esetén ez a probléma nem fordulhat elő. A terhelés és a nagy levegőztető térfogat és az iszapkor együttesen biztosítja a szervesanyag lebontás mellett az ammónia lebontását is.

A tisztítás első lépcsője a gépi tisztítású finomrács és homokfogó. A rácsot fogadó épület zárt, a kifogott rácsszemét és a kifogott homok zártan kerül a tároló konténerbe. A konténert fogadó épületrész is zárt.

A műtárgy terek teljesen átkeverték, ezért olyan medencerész nem fordulhat elő, ahol az iszap rothadhat.

A telep helyszíne az OTÉK előírásainak minden szempontból megfelelő.

Víz

Talaj és felszín alatti vizek

A telepen az építés során nem érintjük azt a talajréteget, amit vízteleníteni kellene. A szennyvíztelep burkolt felületeiről összegyűjtött csapadékvíz a telep bekötőútjának vízelvezető árkába kerül bevezetésre.

Föld

A beruházás során a humusz deponálásra kerül és a parkosítás során a szennyvíztelep területén belül a kiszoruló föld felhasználásra kerül.

Élővilág

A szennyvíztelep a település külterületi részén található. A létesítmény a körbekerített területen belül kerül fejlesztésre, kis alapterületű, emiatt az élővilág nem érinti.

Épített környezet

A terület környezetében nincs jelenleg épület. A kezelőépület hagyományos szerkezetű hőszigetelt téglaeépület.

Régészeti örökség

A területen régészeti feltárássra kerül sor az építkezés megkezdésével egyidőben. Előzetes régészeti vizsgálatra sor került, mert a terület lelőhelyként van nyilvántartva.

Technológia

A szennyvíztisztító telep fejlesztésének során alapvető szempontként jelentkezett, hogy olyan tisztított szennyvizet kell biztosítani, amely biztonsággal megfelel a befogadóra előírt vízminőség védelmi követelménynek. A technológiának ezt olyan módon kell elérnie, hogy a telep működése közben keletkező hulladékok és a technológia ne jelentsen ártalmat a környezetre. A tisztítási technológia stabilizált iszapot állít elő melléktermékként, amely nem okoz kellemetlen szaghatást.

A tisztítási technológia másik mellékterméke a rácsszemét és homok, víztelenítve, sűrítve, emberi érintés nélkül fedett helyen álló konténerbe kerül.

A tisztítási technológia olyan eleveniszapos eljárás, amely tervezési jellemzőinek következtében teljesen környezetbarát.

A levegőztető medencékben a mikroorganizmusok mennyisége olyan szintű, hogy a szag és habképződés minimális. A levegőztető medencékben egészséges és aktív biomassza alakul ki. A technológiát zárt fűvógépházban előállított sűrített levegővel működtetjük. A gépek hangszigetelt burkolattal ellátott berendezések, emiatt a zajhatás a határérték alatti. A vas-só oldat tároló és adagolást biztosító tartálya kármentőbe telepített, műanyag korrózióra nem képes tartály. A vegyszer adagolása automatikusan történik, ha szükséges.

Az iszapkezelés során felhasznált polielektrolit a környezetre ártalmatlan anyag.

Egyek Nagyközség szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása előzetes vizsgálati határozattal rendelkezik mely szerint nem feltételezhető jelentős környezeti hatás (HB-03/KTF/0081-12/2019.)

Előzetes vizsgálati dokumentáció releváns részei:

A tisztított szennyvíz földalatti nyomóvezetéken, gravitációsan, sipfej kiépítésével, mederszakasz burkolással kerül a befogadó csatornába. Ezen a ponton a beruházás országosan védett természeti területet, illetve NATURA 2000 területet nem érint.

A tervezett új szennyvíztisztító telep szomszédos területen országosan védett „ex-lege” kunhalom található.

A tisztított szennyvízbevezetés helyen a tervezett vízületesítmények a legkisebb mértékben sem érintenek országosan védett természeti területet és NATURA 2000 területet.

A NATURA 2000 területek a tervezett beruházás hatásterületén vannak.

Az érintettség mértéket és a várható hatások jellemzését a NATURA 2000 hatásbecslési dokumentáció tartalmazza.

Összességében megállapítható, hogy a tervezett szennyvízelvezetés- és szennyvíztisztítás és tisztított szennyvíz felszíni vízbe vezetése a környezetvédelmi, természet- és tájvédelmi követelmények figyelembevételével szükséges és indokolt, amellyel a jövő fenntarthatósága és környezettudatossága növekszik a településen.

A létesítmény elhelyezessenek leglényegesebb táji és természetvédelmi hatása a területfoglalás. A mezőgazdasági területen belül a tervezett létesítmények kialakítása történik, az eddigi területhasználat nem módosul. A vizsgált létesítmény elhelyezkedése miatt a tervezett beruházás előre láthatólag a táji környezetben visszafordítható változást nem eredményez, mivel a jelenlegi beépítetlen területen építmények kerülnek elhelyezésre, de ezek elbontása bármikor lehetséges lesz.

Összességében a tervezett létesítmény táji, vizuális és ökológiai hatásai csekély mértékűek, természetvédelmi hatásai elsősorban a beépítés (elhelyezés) területfoglalására szorítkoznak, és megrendkívüli esemény bekövetkezése esetén sem számottevőek. A vizsgált létesítmény felhagyása során minimális természetvédelmi hatás várható: az üzemeltetés során bekövetkező zavarások (zaj, közlekedés) megszűnnek. A taj jellege a felhagyáskor egy zavaró elem megszűnésével javul.

Összességében minden környezeti elemet megvizsgálva, a tervezett beruházás a környezeti elemekre gyakorolt hatása az előzetes tervek alapján nem jelentős. A felszín alatti víz szempontjából a várható hatások mindenképpen pozitívak, mert a házi szikkasztások és illegális szennyvízbevezetések teljesen megszűnnek.

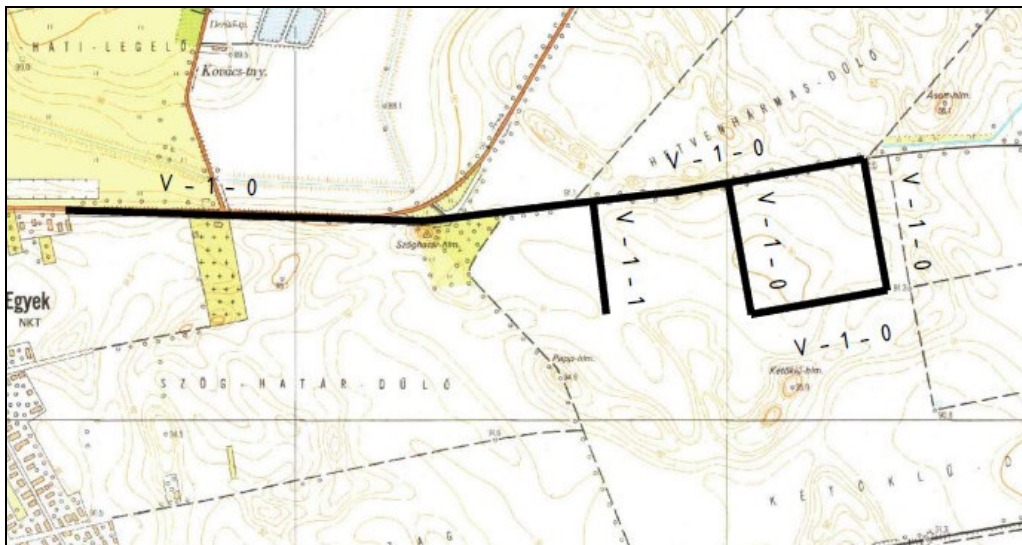
Megállapítható tehát, hogy a tervezett tevékenység nem okoz jelentős és visszafordíthatatlan károsodást a környezeti elemekben. A legjelentősebb hatás a felszíni vizet, a természeti értékeket és a tájat érinti, azonban megfelelő kompenzációs intézkedésekkel ez a hatás mérsékelhető. A felhagyás időszakában pedig a terület képes a regenerálódásra, így gyakorlatilag az eredeti állapot teljesen visszaállítható. A zaj- és rezgés, illetve a levegőre gyakorolt hatások minden fázisban elenyészőek, a jogszabályokban előírt szigorú határértékek tarthatóak.

A talajra és felszíni, illetve felszín alatti vízre gyakorolt hatás szintén nem jelentős, esetleges szennyezések esetén a szennyezés helyszíne gyorsan lokalizálható, a szennyezés terjedése megállítható. A szennyezett talaj kiemelhető, elszállítható.

Ipari park:

Az ipari park és hozzá kapcsolódó közművesítés a 0348/4 hrsz-ú ingatlantól a 0348/33 hrsz-ú ingatlanig. A területen az elektromos hálózat került megvalósításra.

Vízépítés:



Tervezett vízépítés ipari parkban. Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

A Csokonai utcán található • 100 ac. közüzemi vízvezeték.

A tervezésre kerülő ellátó vezeték gerincezetékként fog üzemelni. A szükséges vízfogyasztást az épülő ipari park vízmennyiségét alapul véve, valamint a tűzi víz biztosítás figyelembe vételével méreteztük.

A tervezett ivóvízvezeték a meglévő vezetékekre való rácsatlakozása útján került megtervezésre. A beruházó nyilatkozatában közölte, hogy a megépített vízvezeték hálózatot üzemeltetésre a TRV Zrt. részére átadja.

Szennyvíz:



Tervezett szennyvízépítés ipari parkban. Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

Egyek 0348 hrsz-on kialakítandó ipari területen keletkező szennyvíz elvezetését foglalja magába a korábban megtervezett szintén a 0348 hrsz-on kialakított szennyvíztelepi átemelőig.

A tervezési terület külterületnek van minősítve, az itt található területek tulajdonjogilag az Egyek Nagyközség Önkormányzat tulajdonában vannak.

A gravitációs szennyvíz elvezető hálózatot DN 200 KG PVC csatornacsőből tervezett. Az iránytörésekhez, bukásokhoz és legfeljebb 100 méterenként DN 100-as beton tisztítóaknát terveztek. Az aknák közé DN 400 műanyag tisztítóidom kerül. Ahol a szintkülönbség indokolta oda bukóaknát és ahol

a bukás nagyobb, mint 0,70 m, oda ejtőcsöves bukóaknát terveztek. A tervezett csatorna választott rendszerű. A csatornára terhelő szennyvízmennyiségek meghatározásánál a meglévő rendezési terven szereplő ingatlanokat vettük figyelembe.

Hírközlés:

Az ipari park környezetében a Magyar Telekom Nyrt. földalatti optikai (Egyek – Tiszacsege viszonylat) és rézhálózata üzemel.

A tervezési irányelvek alapján, előzetesen védőcső hálózat kiépítése valósul meg, mely a leendő szolgáltatók bármelyikének biztosít majd saját hálózatkiépítést.

Fentiek érdekében egy közös alépítmény építése szükséges, gerinc irányon 4db LPE 40 védőcső fektetéssel, az ingatlanokhoz 1db LPE 40 leágazással.

A tervezett megszakító létesítmények N1 típusúak.

A tervezett nyomvonal a 3315j. közlekedési út mellett vezető Magyar Telekom optikai alépítményétől indul, melyre N1 szekrény építése szükséges.

Az összes leendő szolgáltató részére, egy közös N1 szekrény épül, közvetlen a Telekom szekrény mellé, a 2 megszakító létesítményt 2LPE40 csővel össze kell kötni.

A 3315j. utat KPE 160mm-es védőcsővel, átfúrással kell keresztezni.

A további szakaszokon a tervezett útépítés és a tervezett közművezetékek figyelembe vételével jelöltük ki az alépítmény nyomvonalát, átlagos fektetési mélység (külterület miatt) 0,8m.

A teljes szakaszon – az összes Ipari Parki ingatlan megcsatlakoztatásának érdekében – 23 db N1 megszakító betonszekrény építése szükséges, melyeket ingatlan határok mellé jelöltük ki.

A tervezett nyomvonalon gépi földmunkavégzés történhet, mivel beépítetlen területről van szó és a tervezett közművektől a szükséges védőtávolság tartható.

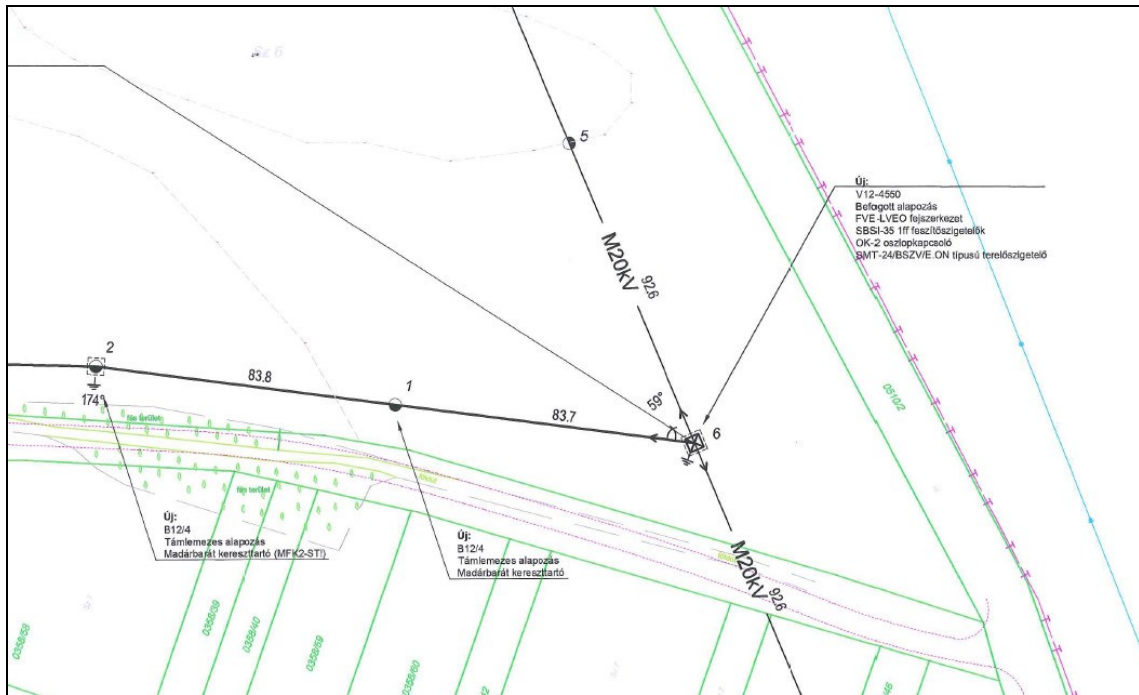
Az ingatlan leágazások 1db LPE 40 csővel, telekhatárig építendőek, mely csak a kijelölt szolgáltatónak biztosít kábel becsatlakozást.

Útkeresztezésekben az útépítési munkák megkezdése előtt, a szükséges mechanikai védelmet (KPE 160 védőcső) ki kell építeni.

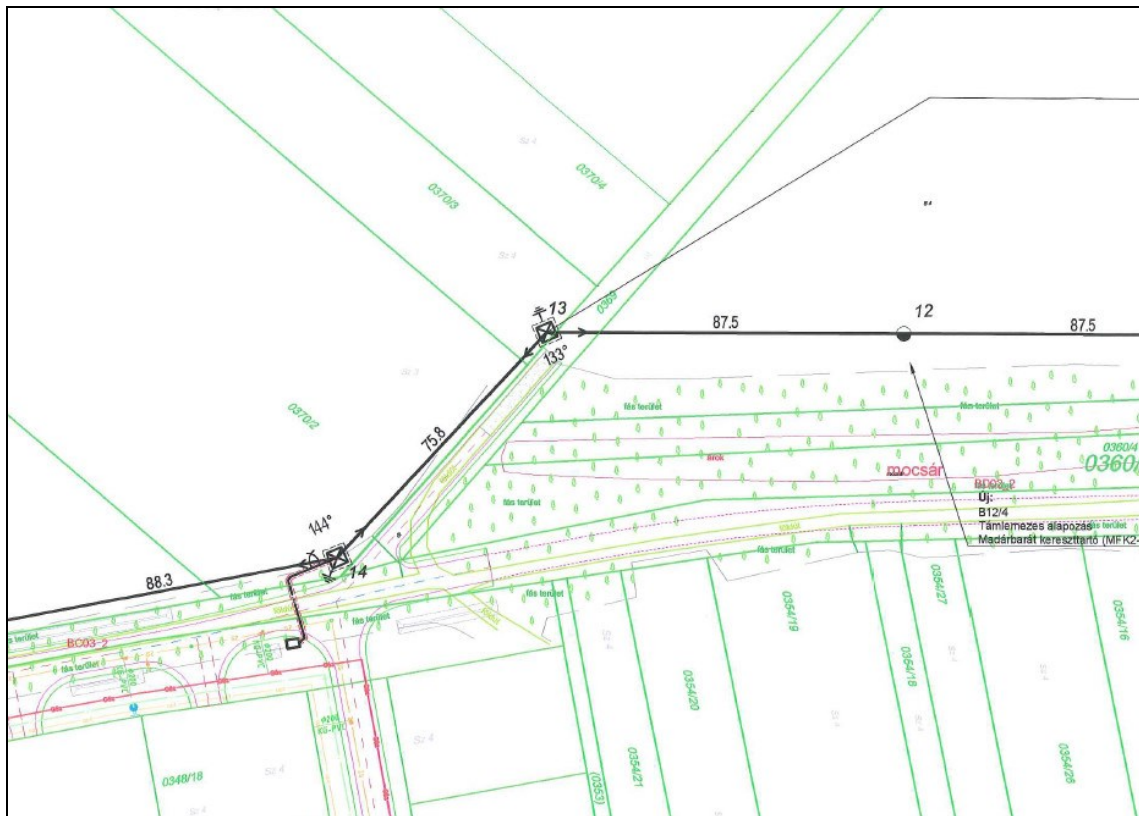
Erőssáram:

Az ipari parkot ellátó vezetékek két szakaszból áll. Az első szakasz meglévő M20 kV hálózat 6. számú oszlopáról kerül légvezetékekkel kialakításra

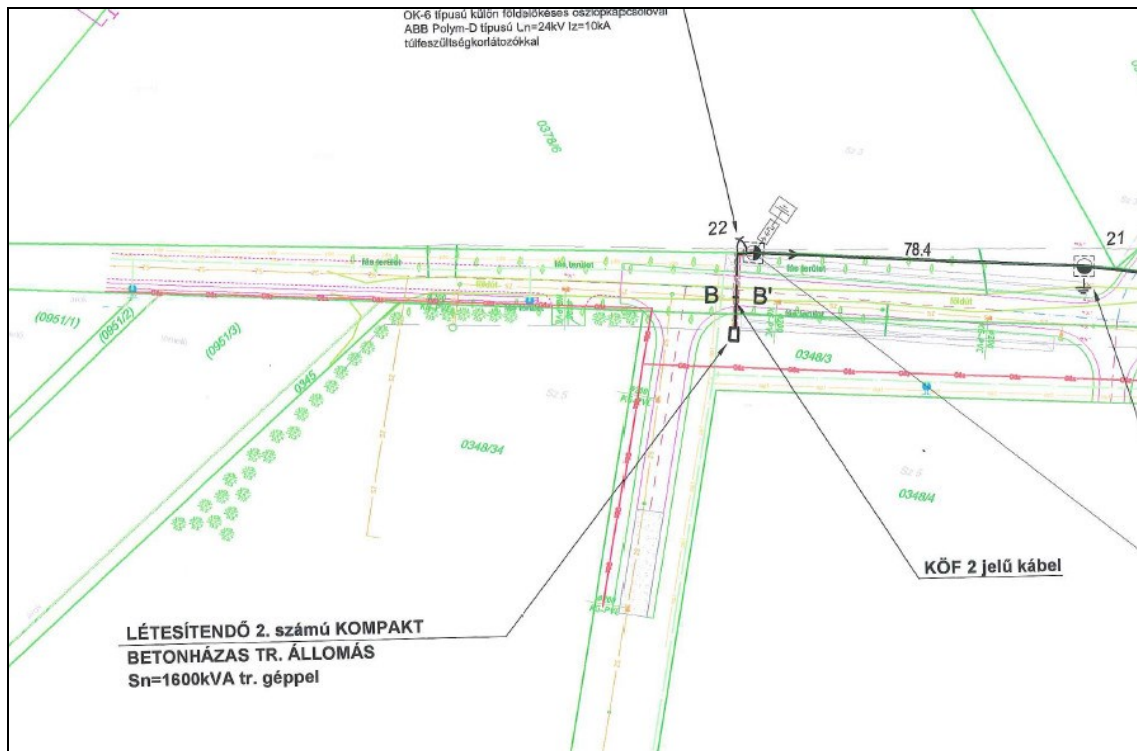
A második szakasz az új légvezeték 14. számú oszlopától és itt kialakított Tr állomástól az iparterület nyugati végén kialakított 22. számú oszlopig és Tr állomásig tart.



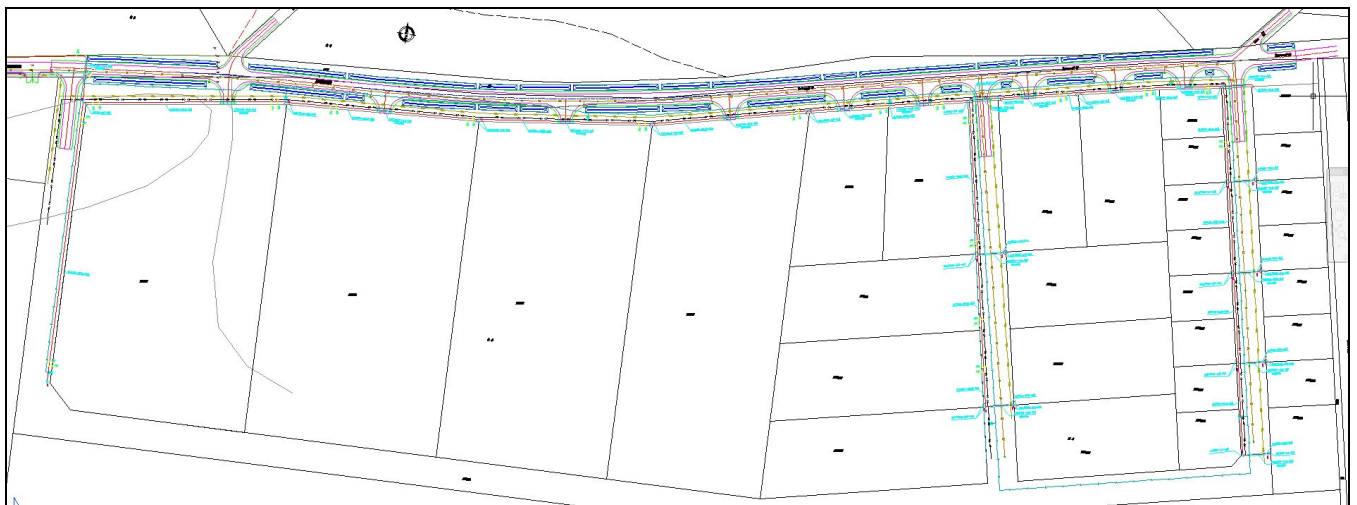
Tervezett elektromos vezetés első szakasz. Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás



Tervezett elektromos vezetés első-második szakasz csatlakozása. Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás



Tervezett elektromos vezeték végszakasz. Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás



JELMAGYARÁZAT:

	Pályázás		Vízvezeték nyomvonal
	Meglévő fa		Kábelnyomvonal
	Tervezett tengely		Csatorna csatorna nyomvonal
	Tervezett határvonal		Elektronikus kábelvezeték nyomvonal
	Tervezett közút		Elektronikus földkábelt nyomvonal
	Tervezett közút		Térvezési kábel nyomvonal
	Tervezett közút		Térvezési földkábelt nyomvonal
	Tervezett közút		Térvezési légvezeték nyomvonal
	Tervezett közút		Optikai kábel
	Tervezett közút		Telefonár
	Tervezett közút		

Tervezett összközművek ipari parkban. Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás



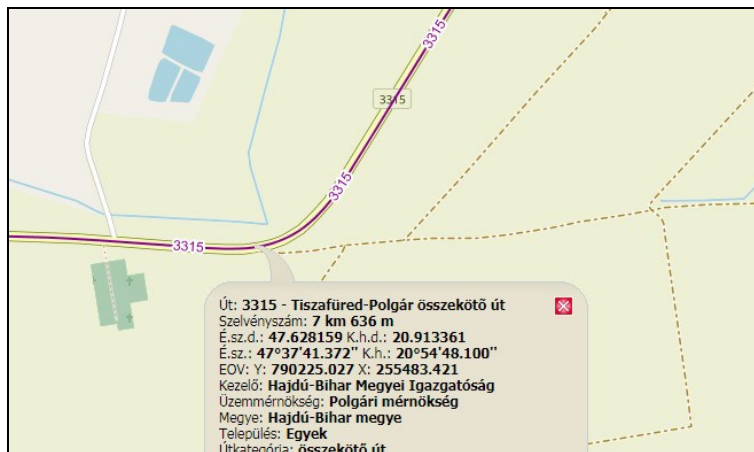
Megépült elektromos rendszer. Forrás: Saját.

5.2.4. Közlekedésépítés

Mindkét beavatkozás során a meglévő 0359 hrsz-ú földút nyomvonalán új út építése történik.

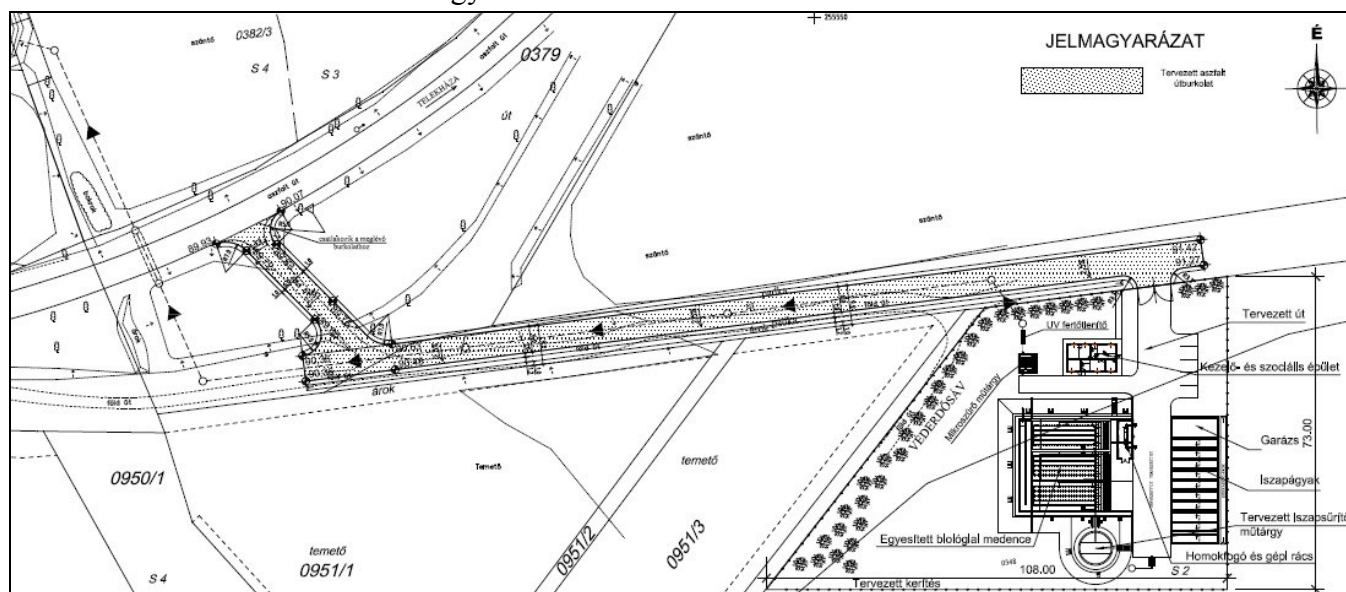
Szennyvíztelep:

A szennyvíztelep beruházáshoz kapcsolódóan épül meg a 3315 jelű Tiszafüred-Polgár összekötő út 7 km+636m szelvényének környezetében az új útsatlakozás.

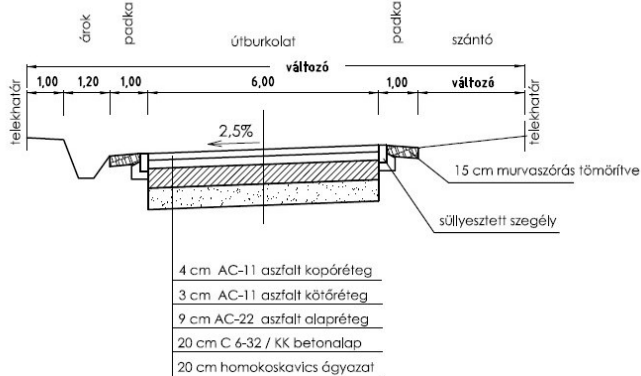


Csatlakozási pont. Forrás: KIRA

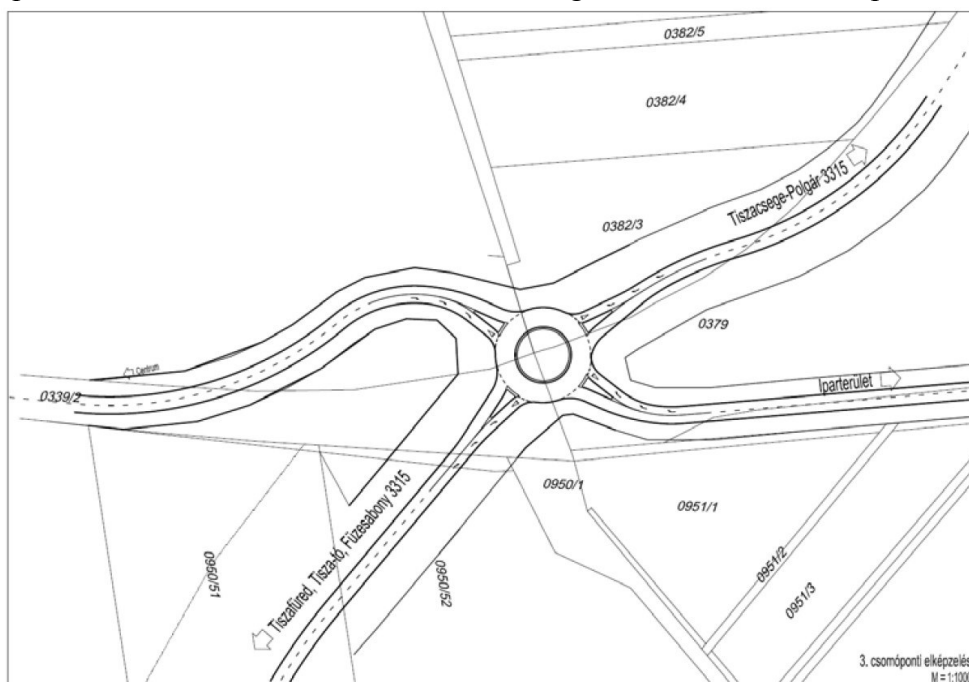
A tervek szerint az útcsatlakozás egyszerű kereszteződésként kerül kialakítására.



Tervezett csatlakozás és szennyvíztelep út. Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás
MINTAKERESZTSZELVÉNY



A hatályos településrendezési eszköz a csatlakozást körforgalom kialakításával képzelte el.



Hatályos településrendezési terv csomópont kialakítás. Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

A Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel történ egyeztetés során a következő megállapodás született.

A csomópont a tervekének megfelelően egyszerű csomópontként kerül megépítésre, de a várható többlet közlekedési igények miatt (ipari park) a településrendezési eszközben továbbra is szükséges a körforgalmú csomópont helybiztosításának megtartása.



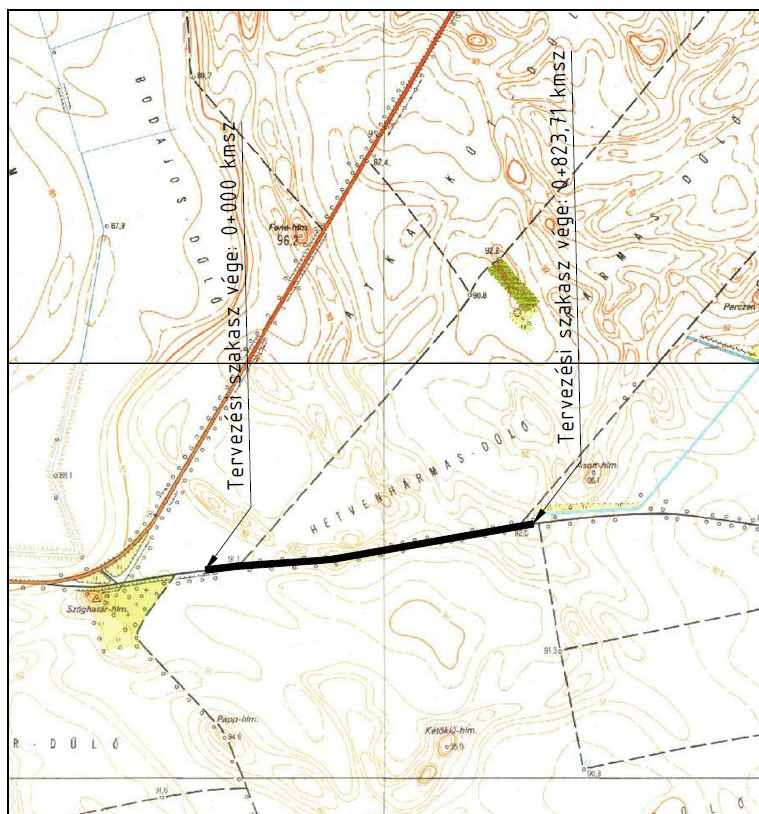
Építés alatt álló útcsatlakozás Forrás: Saját.



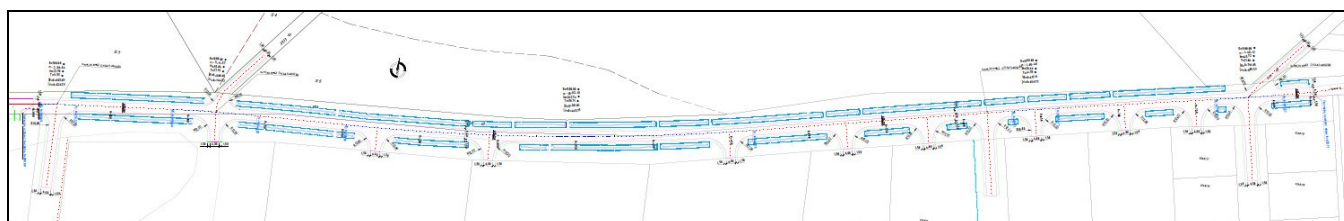
Építés alatt álló szennyvíztelepi út. Forrás: Saját.

Ipari park:

A szennyvíztelep útjához kapcsolódóan kerül kiépítésre az ipari park feltáró útja.



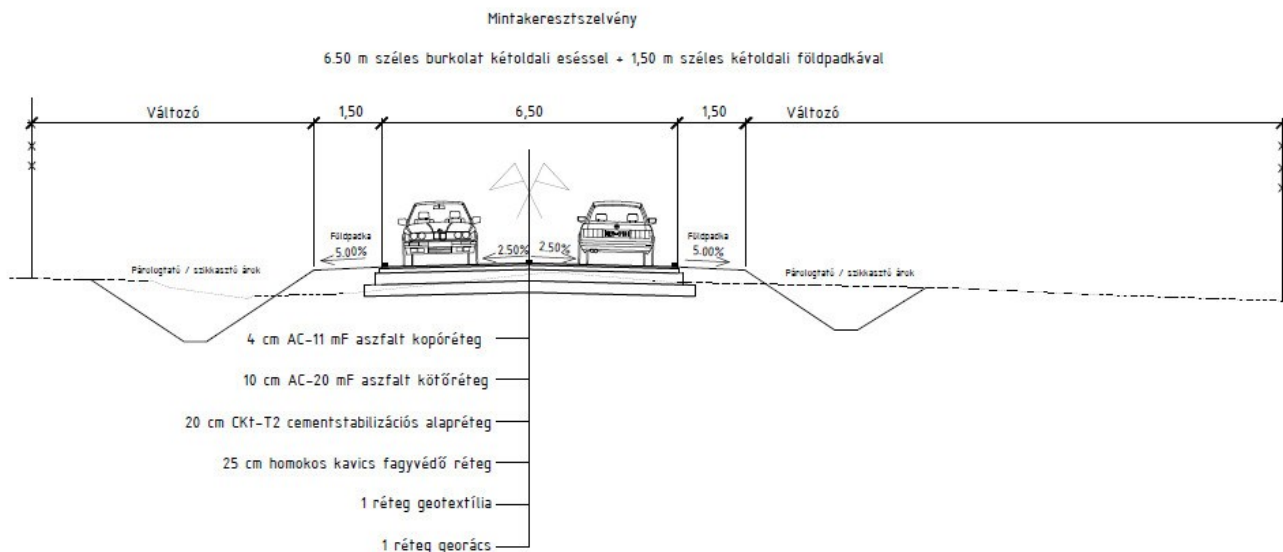
Tervezett útépités ipari parkban. Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás



JELMAGYARÁZAT:

	Pálya oldalás		Vízvezeték nyomvonal
	Meglévő fa		KábelTV nyomvonal
	Tervezett tengely		Csapidék csatorna nyomvonal
	Tervezett burkolatszáll		Elektronos légvezeték nyomvonal
	Tervezett földpado		Elektronos földkábel nyomvonal
	Tervezett kiemelt szegély		Távközlési kábel nyomvonal
	Tervezett vízvezeték K szegély		Távközlési földkábel nyomvonal
	Tervezett szüllyesztett kerti szegély		Távközlési légvezeték nyomvonal
	Kivágandó fű terület		Optikai kábel
			Teleháló

Tervezett útépités ipari parkban. Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

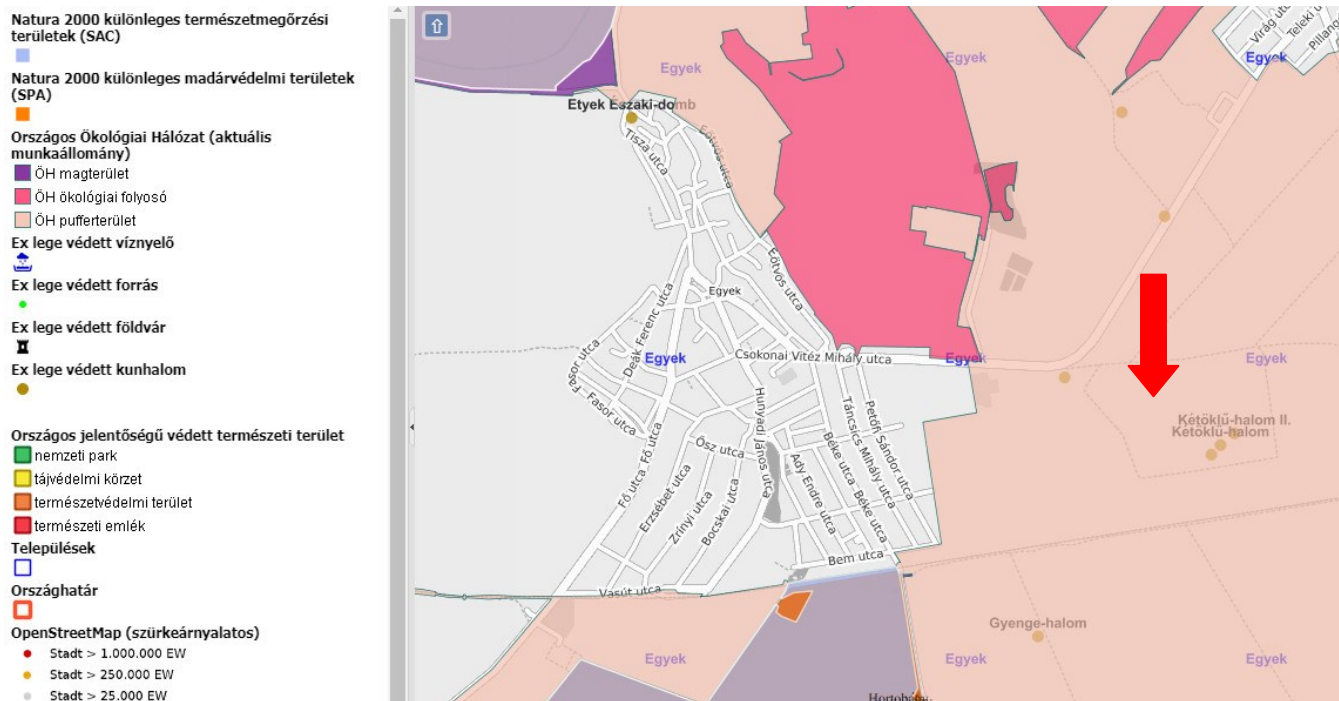


Tervezett mintakeresztmetszvény ipari parkban. Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

5.2.5. Természeti értékek érintettsége

A tervezési terület ökológiai hálózat puffer területe, nem Natura 2000 védettségű terület, nem ex lege védett és nem található rajta védett természeti érték.

A tervezési területen belül a beépítésre szánt területek korábban kijelölésre kerültek. Mostani módosítás során az új telekhatárokhoz történő igazítás történik.



Tervezési terület természetvédelmi érintettsége (Forrás: TIR)

A módosítások nyilvántartott erdőterület nem érintenek.



Terület körül található erdő területek. Forrás: Erdő adatbázis

5.2.6. Környezetalakítás

A tervezési területen belül műemlék, műemléki környezet, védett épület nem található, a tényleges módosítások ezeket nem érintik. A módosítás nem érinti a világörökségi területet.

A módosítás kapcsán több régészeti lelőhely érintett. A lelőhelyek jogszabályszerinti védelme miatt a régészeti lelőhelyek a tervezett településrendezési eszközökön felvezetésre kerültek.



Terület körül található régészeti lelőhelyek (narancssárga színezés). Forrás: Adatszolgáltatás



Egyeken található világörökségi terület Forrás: HNP

6. TERVEZÉSI FELADAT

1. módosítás

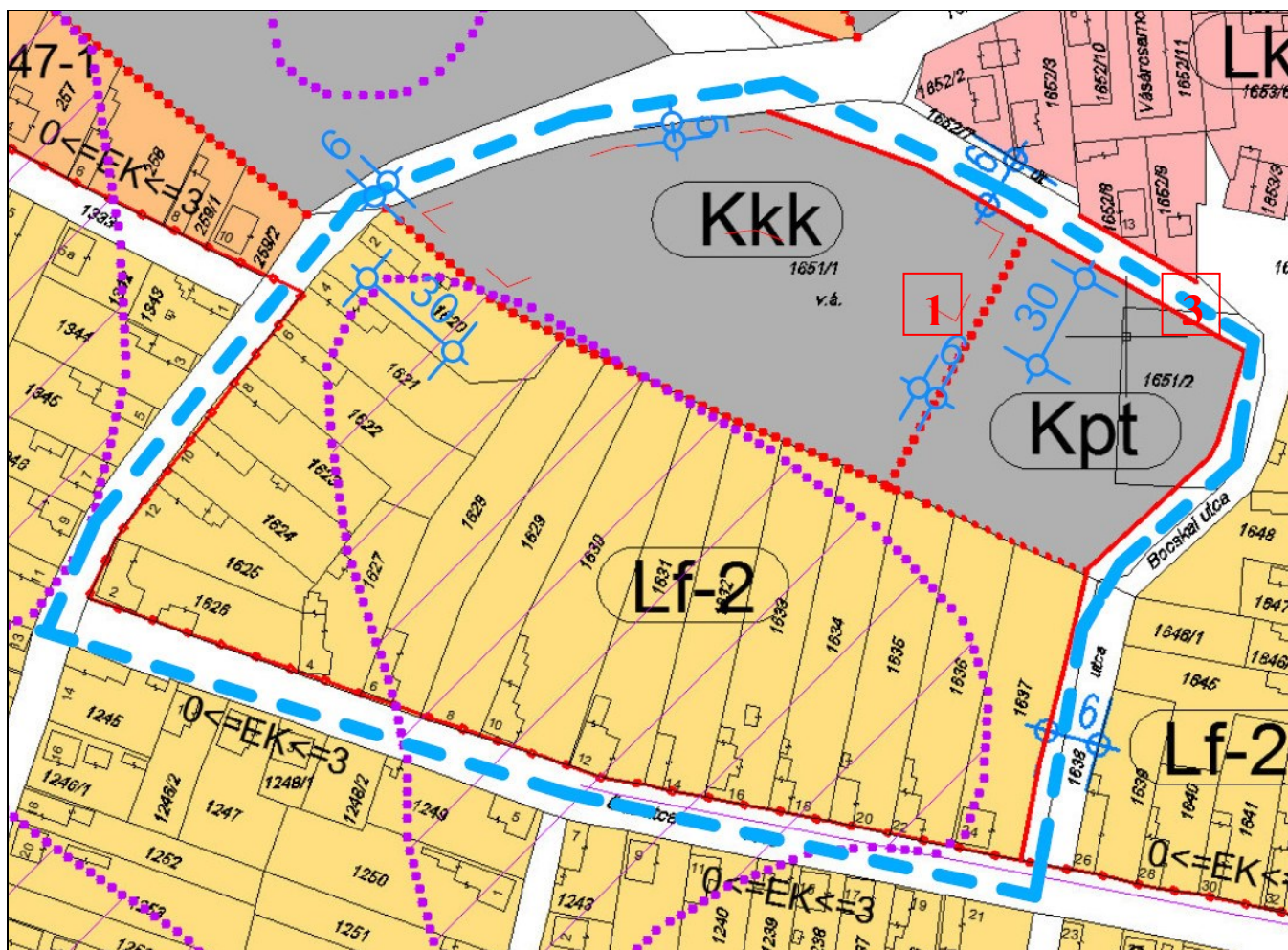
Egyek Nagyközség Tél utca – Ősz utca – Bocskai utca és tervezett 16 méter szabályozási szélességű út által határolt terület.

A terület rendezett fejlesztése érdekében az alábbi intézkedések (beavatkozások) szükségesek:

1. Szabályozási terven építési hely törlése
2. Helyi Építési Szabályzatban a mostani 10% beépítettségi mérték 20% történő növelése.
3. Terült körül megtörtén az út szabályozási szélességének kialakítása telekalakítással. a szükségtelen szabályozási vonalak törlendők.

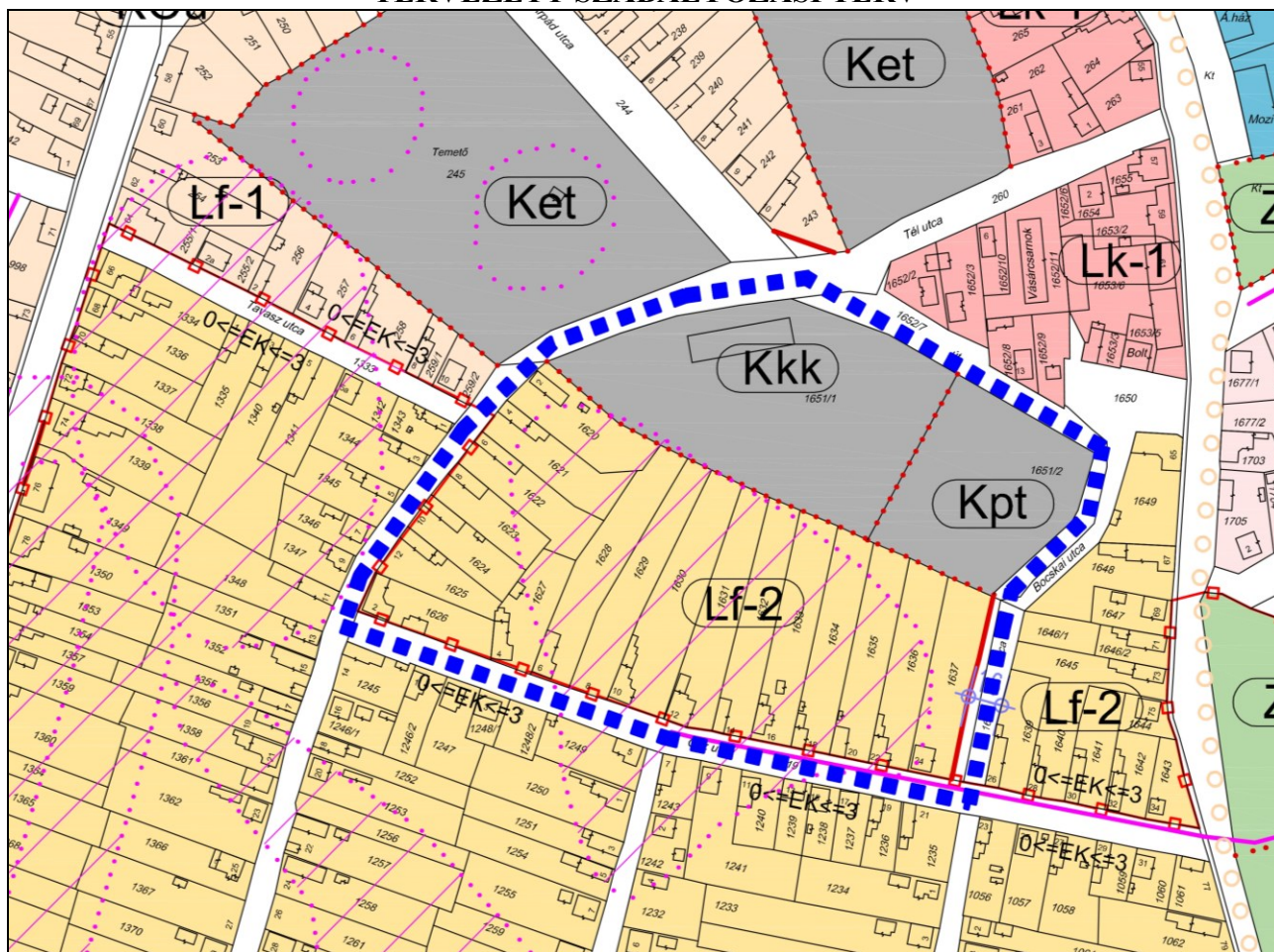
A módosítások új terület felhasználás kijelölésével és meglévők módosításával nem járnak. A módosítás szerkezeti tervet nem érint.

HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV A BEAVATKOZÁSOK HELYÉNEK JELÖLÉSÉVEL



A módosítási javaslatok - a közérthetőség érdekében - számozással jelöltek.
Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI TERV



Tervezett szabályozási terv. Forrás: Saját

Jelmagyarázat

■■■■■■■■■■ TERV ÉRVÉNYESSÉGÉNEK HATÁRA

KÖu		KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS
K 30 3,5-5,0 800	Lf-2	(A szabályozási tervlap belterületi részén minden "fehér színű" terület KÖu -jeli övezetbe tartozik.)
Z+H 50 6,0 1000	Kpt	FALUSIAS SZALAGTELKES LAKÓÖVEZET
O 30 4,5-5,0 900		PIACTÉR KÜLÖNLEGES TERÜLET
SZ 20 6,0 K	Kkk	KÜLÖNLEGES KÖZPARK KARBANTARTÓ TERÜLET
		BEÉPÍTÉSI MÓD
		LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)
		LEGNAGYOBB ÉP. MAG. (M)
		ÉP. TELEK MIN. MÉRETE (M2)
		ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ILL ÖVEZET HATÁRA
		HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
		ELEKTROMOS LÉGVEZETÉK
		RÉGÉSZETI NYILVÁNTARTÁSBA FELVETT TERÜLET

A tervezett módosítás új övezet bevezetését nem teszi szükségessé. A megengedett beépítettség legnagyobb mértéke kerül módosításra és ehhez kapcsolódóan a zöldfelület legkisebb mértéke. Az építési hely törléséből következően az építési helyhez kötődő előírások pontosítása történik.

HATÁLYOS HÉSZ ELŐÍRÁS

„24/4. § Kkk jelű építési övezet (különleges közpark karbantartását kiszolgáló építmények elhelyezését biztosító terület)

(1) Az építési övezet elsősorban közpark karbantartását kiszolgáló épületek és a rendeltetéséhez kapcsolódó egyéb építmények (gépjárműtároló, önálló irodaépület, stb) elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetre vonatkozó előírásokat a következő táblázat tartalmazza

Az építési övezet jele	K kk
kialakítható legkisebb telekterület-méret	K
beépítési mód	szabadonálló
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	10 %
megengedett legnagyobb építménymagasság	6,0 méter
beépítés feltételének közművesítettségi mértékét	részleges
zöldfelület legkisebb mértékét	60%
megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: általános levegőminőségi övezet határértékei. Zaj- és rezgésvédelem vonatkozásában: különleges területfelhasználási kategória határértékei.
terepszint alatti építmények	terepszint alatti építmény (közmű építmény kivételével) nem létesíthető

- ~~(3) Az építési helyen belül, annak nem beépített részét kétszintes növényállománnyal kell ellátni, mely a zöldfelület legkisebb mértékének számításakor figyelembevehető.~~
- ~~(4) Az építési helyen kívüli rész jelenlegi mocsár, nádas része továbbra is fenntartandó.~~

TERVEZETT HÉSZ ELŐÍRÁS

(2) Az építési övezetre vonatkozó előírásokat a következő táblázat tartalmazza

Az építési övezet jele	K kk
kialakítható legkisebb telekterület-méret	K
beépítési mód	szabadonálló
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	20 %
megengedett legnagyobb építménymagasság	6,0 méter
beépítés feltételének közművesítettségi mértékét	részleges
zöldfelület legkisebb mértékét	50%
megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: általános levegőminőségi övezet határértékei. Zaj- és rezgésvédelem vonatkozásában: különleges területfelhasználási kategória határértékei.
terepszint alatti építmények	terepszint alatti építmény technológiához kapcsolódóan épület alatt létesíthető”

(3) A terület lakóterülettel határos telehatára mentén kétszintes növényállomány kell kialakítani, mely a zöldfelület legkisebb mértékének számításakor figyelembevehető.

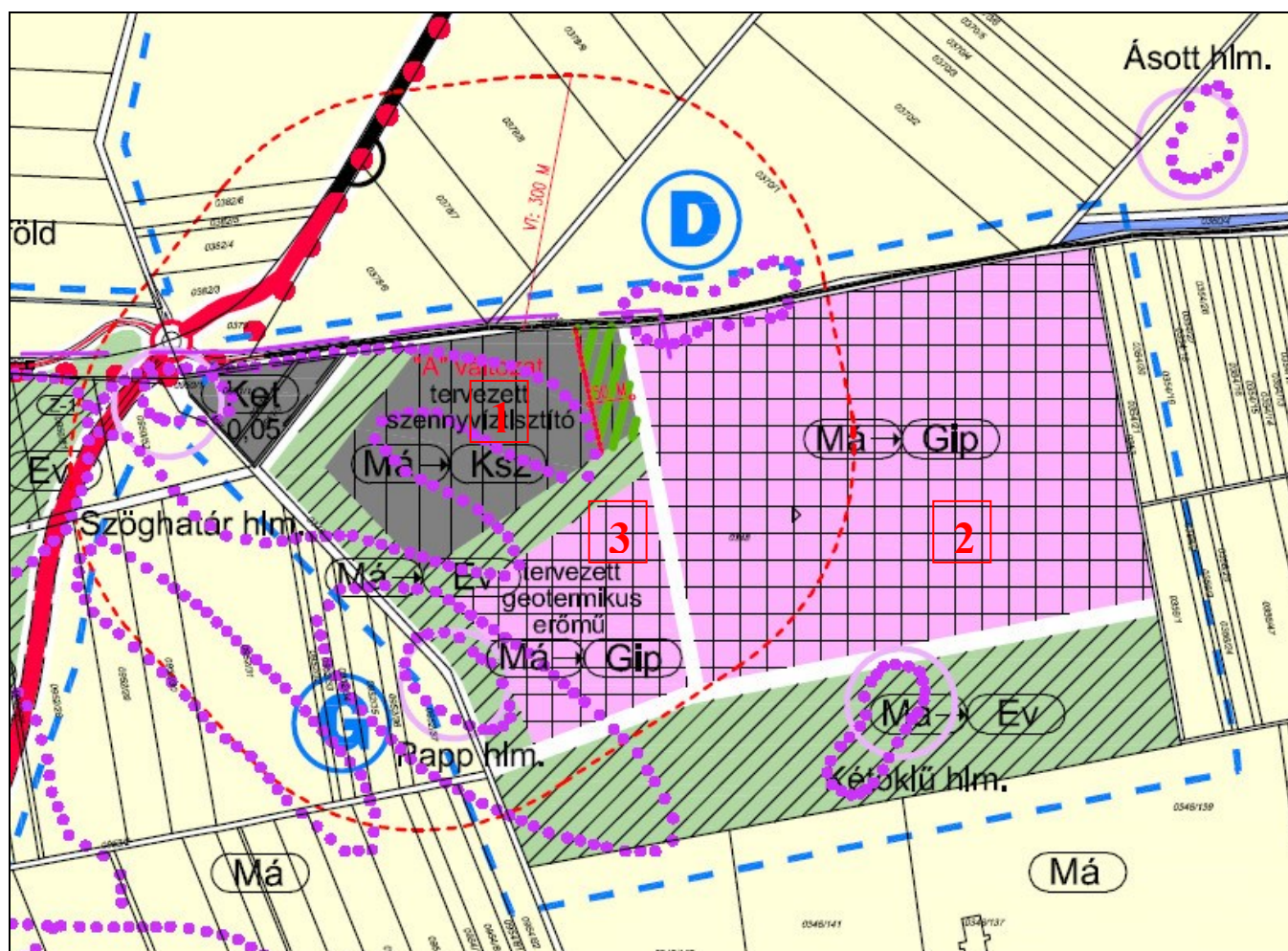
2. módosítás

Egyek Nagyközség 0950/1 hrsz-ú út – 0345 hrsz-ú út – 0346/142 hrsz-ú ingatlan – 0346/141 hrsz-ú ingatlan – 0346/139 hrsz-ú ingatlan – 0353 hrsz-ú út – 0359 hrsz-ú út által határolt terület.

A terület rendezett fejlesztése érdekében az alábbi intézkedések (beavatkozások) szükségesek:

1. Szennyvíztisztító tervezett területének pontosítása.
2. Ipari park területének pontosítása
3. Geotermikus erőmű helyének törlése

HATÁLYOS SZERKEZETI TERV A BEAVATKOZÁSOK HELYÉNEK JELÖLÉSÉVEL

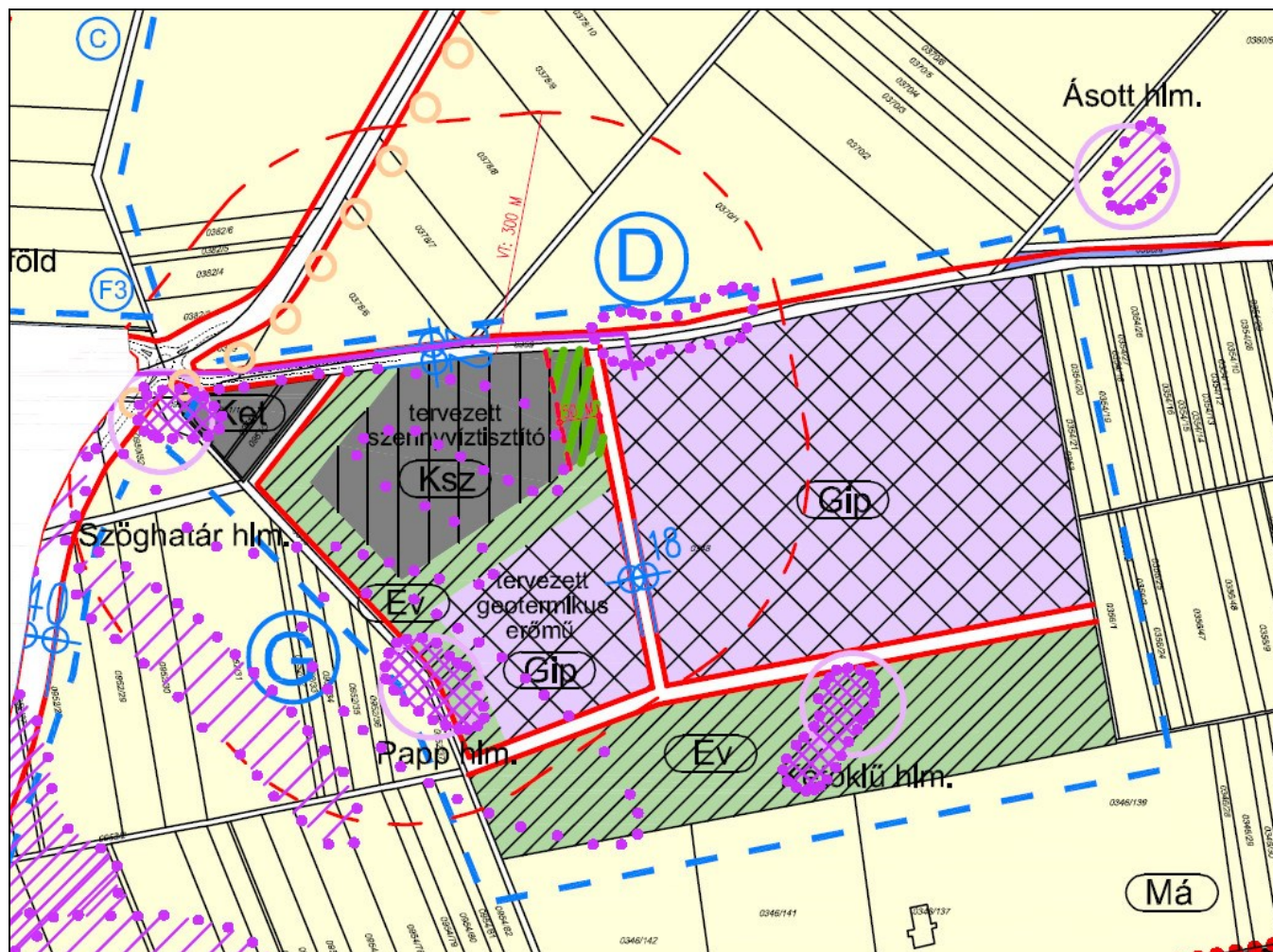


A módosítási javaslatok - a közérthetőség érdekében - számozással jelöltek.
Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

Jelmagyarázat

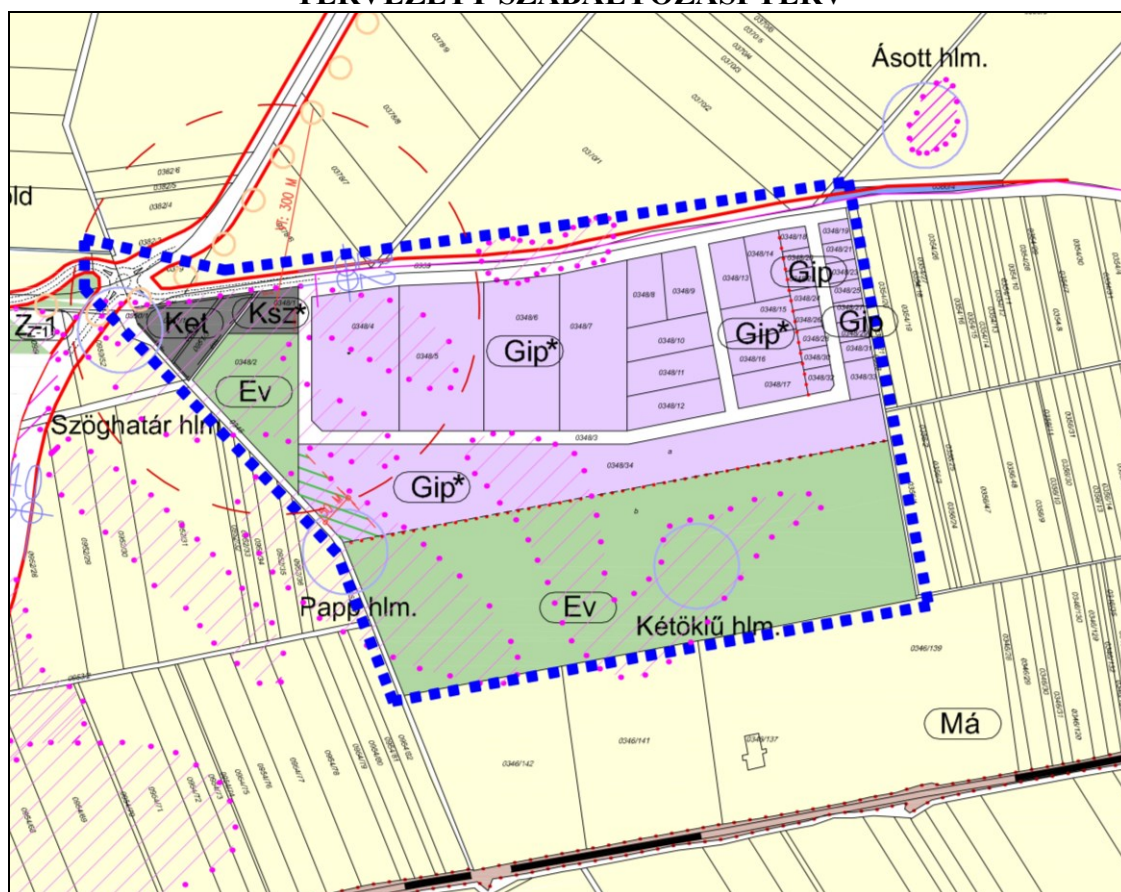
	TERV ÉRVÉNYSÉGÉNEK HATÁRA
	VÉDELMI CÉLÚ ERDŐÖVEZET
	IPARI, GAZDASÁGI ÖVEZET
	EMLEK TEMETŐ (KEGYELETI PARK)
	HULLADÉK KEZELÉSÉRE SZOLGÁLÓ TERÜLET
	TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT
	ELEKTROMOS LÉGVEZETÉK
	RÉGÉSZETI NYILVÁNTARTÁSBA FELVETT TERÜLET
	KUNHALOM
	KERÉKPÁRÚT

HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV



Hatályos szabályozási terv. Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI TERV



Tervezett szabályozási terv. Forrás: Saját

Jelmagyarázat

.....	TERV ÉRVÉNYESSÉGÉNEK HATÁRA
KÖu	KÖZÜTI KÖZLEKEDÉS
Ev	VÉDELMI CÉLÚ ERDŐÖVEZET
SZ 40 7.50 1000	Gip
SZ 40 12.50 3000	Gip*
K* K*	Ket
SZ 40 9.00 1000	Ksz*
	IPARI, GAZDASÁGI ÖVEZET
	IPARI, GAZDASÁGI ÖVEZET
	EMLEK TEMETŐ (KEGYELETI PARK)
	SZILÁRD ÉS FOLYÉKONY HULLADÉK KEZELÉSÉRE SZOLGÁLÓ TERÜLET
0 30	BEÉPÍTÉSI MÓD
4.5-5.0 900	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)
	LEGNAGYOBB ÉP. MAG. (M)
	ÉP. TELEK MIN. MÉRETE (M2)
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
.....	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ILL. ÖVEZET HATÁRA
	RÉGÉSZETI NYILVÁNTARTÁSBA FELVETT TERÜLET
	KUNHALOM
	KERÉKPÁRÚT
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ELEKTROMOS LÉGVEZETÉK
	VÉDŐTÁVOLSÁG
	VÉDŐFÁSÍTÁS

A tervezett módosítás új övezet bevezetését nem teszi szükségessé. A tervezett terület felhasználások (szennyvíztisztító telep, iparterület, erdő terület) kerül az új telekhatárokhoz igazításra. Az elkészült terveknek megfelelően felülvizsgálatra kerülnek a közlekedési területek és azok szabályozásai. Építési övezetek előírásainak pontosítása és Ksz terület esetén megalkotása szükséges. Ipari park területén ahol megoldható az építménymagasság értéke növelendő.

HATÁLYOS HÉSZ ELŐÍRÁS

**Ket
Különleges terület övezetei
(Kegyeleti park, emléktemető)**

22.§

(1) Az övezetbe a temetők tartoznak.

**Ksz jelű övezet
Szilárd hulladék kezelésére, elhelyezésére
szolgáló területek.**

25.§

(1)A települési kommunális létesítmények elhelyezésére,(folyékony és szilárd hulladék elhelyezésére, kezelésére) szolgáló területek.

(2)A létesítmény körül a tevékenység és az alkalmazott technológia függvényében a szabályozási terven feltüntetett védőtávolságot kell biztosítani.

**Ev övezet
Védelmi rendeltetésű erdők**

32.§

(1) Telepítésük szükség szerint a környezetre ártalmas bűzös üzemek, hulladéklerakó helyek védőtávolságának csökkentése, a lakóterületek védelme érdekében történik.

(2) Területükön épületek nem helyezhetők el.

**Gip építési övezet
Ipari gazdasági övezet**

19.§

(1) Az 1000 m²-nél nagyobb telekigényű ipari funkciók fogadására kijelölt terület (Félhalom és Egyek közötti terület)

(2) A funkciók az övezetben az OTÉK 20 §. /3/ szerinti tevékenység nem létesíthető. („Védőterületet” igénylő igen, „védőtávolságot” igénylő nem.)

A védőterület telken belül kialakítható.

(3) Az OTÉK 19. §. /2/3/-ban megnevezettek helyezhetők el a következő megkötésekkel:

lakások szálláshely jelleggel is kialakíthatók
sport, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület csak „főrendeltetésű tevékenységhez kapcsolt funkcióként” létesíthető.

Az ipari gazdasági területre betelepülésre engedélyezhető tevékenységi köröket a TEÁOR szerint kell meghatározni, de a betelepülésre nem engedhető tevékenységi körök a következők:

- akkumulátorgyártás
- ércdúsító
- bányauzem
- löporgyártás
- lakk és festékgyártás
- műtrágyagyártás
- atomenergiiai létesítmény
- izotóp labor

- veszélyes hulladékégető és feldolgozó üzem
- fehérje-feldolgozó üzem
- zsírfeldolgozó üzem
- azbesztgyártás
- cellulózgyártás
- kőolaj és földgáz feldolgozó
- grafitgyártás
- foszfátgyártás
- gyógyszergyártás
- növényvédőszer gyár
- klórgyártás
- koksoló mű

Nem kerülhet az ipari területre jelen esetben:

- vörösiszap tároló
- zagytér
- veszélyes hulladéklerakó

Eseti döntés alapján kerülhet az ipari területre jelen esetben

- téglagyár
- műanyag feldolgozó
- nyomtatott áramkör előállító üzem
- üveggyártó
- nehéz gépjárműjavító

(4) Az építési övezetekre vonatkozó előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni.

Az építési övezet jele	Gip
1.A kialakítható legkisebb telekméret	1000 m ²
2.A beépítési mód	SZ (szabadonálló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40%
4.A megengedett legnagyobb építménymagasság	7,5 m (T)*
5.A beépítés feltételének közművesítettség mértéke	Teljeskörű
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	25%
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek(környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaságvédelem vonatkozásában: általános levegőminőségi övezet határértékei Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Gazdasági területfelhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmények	a telek beépítetlen (szabad) területének legfeljebb 20 %-a alatt létesíthető.

(5)Csak a környezeti határértékeket teljesíteni tudó technológiák fogadhatók. A technológiai tervnek igazolnia kell az övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások betarthatóságát, miszerint a környezetterhelés a szomszédos telkekre és a közterületekre nem terjed át. A felszín alatti vizek és talaj egyedi védelme biztosítandó.

** az építési övezetben a technológiailag szükséges építmények (pl. lelátó előteteje és védőteteje, eredményjelző, kémény stb.) magassága meghaladhatja az építési övezeti előírásban megállapított megengedett legnagyobb építménymagasságot, de annak értéke legfeljebb 15 méter lehet.*

TERVEZETT HÉSZ ELŐÍRÁS

Ksz* jelű építési övezet

Különleges szennyvíztisztító terület (beépítésre szánt terület)

25/A.§

- (1) Az építési övezetben a szennyvíztisztítással, és -kezeléssel kapcsolatos technológiai és kezelő építmények, műtárgyak helyezhetők el.
- (2) Az építési övezeten belül a tevékenységet kiszolgáló műtárgyakon kívül csak az alaprendeltetést kiszolgáló, ahhoz szorosan kötődő raktár, iroda és járműtároló helyezhető el.
- (3) A „Ksz*” építési övezetben a
 - kialakítható legkisebb telekterület méret: 1000 m²
 - beépítési mód: szabadonálló
 - beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40%
 - megengedett legnagyobb építménymagasság: 9,0 méter
 - közművesítettség mértéke: teljes
 - zöldfelület legkisebb mértéke: 40%
 - terepszint alatti építmény területe az építési helyen belül max. 20 %
 - az építési övezetet teljes közművesítettséggel kell ellátni.

Gip* építési övezet Ipari gazdasági övezet

19/A.§

- (1) Az 3000 m²-nél nagyobb telekigényű ipari funkciók fogadására kijelölt terület
- (2) A funkciók az övezetben az OTÉK 20 §. /3/ szerinti tevékenység nem létesíthető.
(„Védőterületet” igénylő igen, „védőtávolságot” igénylő nem.)
A védőterület telken belül kialakítható.
- (3) Az OTÉK 19. §. /2/3/-ban megnevezettek helyezhetők el a következő megkötésekkel:
lakások szálláshely jelleggel is kialakíthatók
sport, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület csak „főrendeltetésű tevékenységhez kapcsolódó funkcióként” létesíthető.
Az ipari gazdasági területre betelepülésre engedélyezhető tevékenységi köröket a TEÁOR szerint kell meghatározni, de a betelepülésre nem engedhető tevékenységi körök a következők:
 - akkumulátorgyártás
 - ércdúsító
 - bányauzem
 - löporgyártás
 - lakk és festékgyártás
 - műtrágyagyártás
 - atomenergiail létesítmény
 - izotóp labor
 - veszélyes hulladékégető és feldolgozó üzem
 - fehérje-feldolgozó üzem
 - zsírfeldolgozó üzem

- azbesztgyártás
- cellulózgyártás
- kőolaj és földgáz feldolgozó
- grafitgyártás
- foszfátgyártás
- gyógyszergyártás
- növényvédőszer gyár
- klórgyártás
- koksizáló mű

Nem kerülhet az ipari területre jelen esetben:

- vörösiszap tároló
- zagytér
- veszélyes hulladéklerakó

Eseti döntés alapján kerülhet az ipari területre jelen esetben

- téglagyár
- műanyag feldolgozó
- nyomtatott áramkör előállító üzem
- üveggyártó
- nehéz gépjárműjavító

(4) Az építési övezetekre vonatkozó előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni.

Az építési övezet jele	Gip*
1.A kialakítható legkisebb telekméret	3000 m ²
2.A beépítési mód	SZ (szabadonálló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40%
4.A megengedett legnagyobb építménymagasság	12,5 m (T)*
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	25%
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaságvédelem vonatkozásában: általános levegőminőségi övezet határértékei Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Gazdasági területfelhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmények	a telek beépítetlen (szabad) területének legfeljebb 20 %-a alatt létesíthető.

* az építési övezetben a technológiailag szükséges építmények (pl. előtető, védőtető, kémény, siló, tartály, medence, stb.) magassága meghaladhatja az építési övezeti előírásban megállapított megengedett legnagyobb építménymagasságot, de annak értéke legfeljebb 15 méter lehet.

(5) Csak a környezeti határértékeket teljesíteni tudó technológiák fogadhatók. A technológiai tervnek igazolnia kell az övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások betarthatóságát, miszerint a környezetterhelés a szomszédos telkekre és a közterületekre nem terjed át. A felszín alatti vizek és talaj egyedi védelme biztosítandó.

7. A MÓDOSÍTÁSOK CÉLJA

1. módosítás	<i>Egyek Nagyközség Tél utca – Ősz utca – Bocskai utca és tervezett 16 méter szabályozási szélességű út által határolt terület.</i>
---------------------	---

A helyszíni szemle során megállapításra került, hogy a 1651/1 hrsz-ú ingatlanon közpark karbantartó üzem és hozzá kapcsolódó tároló épület található. A terület használata megfelel a rendezési tervben foglaltaknak. Terület határán az Árpád és Bocskai utcák esetében a közlekedési terület szélesítése és a telekalakítások a rendezési tervnek megfelelően megtörténtek.

A 1651/1 hrsz-ú régebben található mély fekvésű, nádas terület nagy része feltöltésre került, megszűnt.

A területet körülvevő utcák aszfaltozása megtörtént.

A területen nem található fa.

Egyek 1651/1 hrsz-ú ingatlanon pályázati forrásból megvalósítandó nem közforgalmú négy férőhelyes munkagép és járműmosó épület megvalósíthatóságának biztosítása meglévő közpark karbantartó üzemhez kapcsolódóan.

Az Önkormányzat meglévő saját tulajdonú telephelyén szeretné a meglévő funkciókat bővíteni. A terület már beépítésre szánt területként kijelölésre került, a mostani módosítási szándék szerint a beépítési százalék és az okafogyottá vált építési hely kijelölés kerülne módosításra, hogy pályázati forrásból (LEADAER VP6-19.3.1-17) nyertes pályázatból meglévő épületek mellé új épület legyen építhető.

2. módosítás	<i>Egyek Nagyközség 0950/1 hrsz-ú út – 0345 hrsz-ú út – 0346/142 hrsz-ú ingatlan – 0346/141 hrsz-ú ingatlan – 0346/139 hrsz-ú ingatlan – 0353 hrsz-ú út – 0359 hrsz-ú út által határolt terület.</i>
---------------------	--

Egyek 0348/1 hrsz-ú ingatlanon pályázati forrásból megvalósítandó szennyvíztisztító telep helybiztosítása.

A helyszíni szemle során megállapításra került, hogy a szennyvíztelep esetén az előkészületi munkák elindultak.

A tervezési területen belüli projektek rendelkeznek megfelelő tervdokumentációkkal, melyek átadásra kerültek.

A település nyertes pályázatból új szennyvíztisztító telepet létesít. A telep javítja a település kommunális ellátását. A hatályos településrendezési eszköz tartalmazza a szennyvíztelep kijelölést, de a szintén pályázati forrásból megvalósuló iparterület miatt a terület telekhatárai átosztásra kerültek. A terület északi oldalát érinti az iparterület megközelítő út építése is, ami szintén telekalakítással járt. Ezért a szennyvíztelep helyének telekhatárokhoz történi igazítása vált szükségessé.

A településrendezési eszköz módosításával újabb gazdasági szereplő tudja a tulajdonában lévő területet gazdaságosan és a település érdekeit nem sértve működtetni.

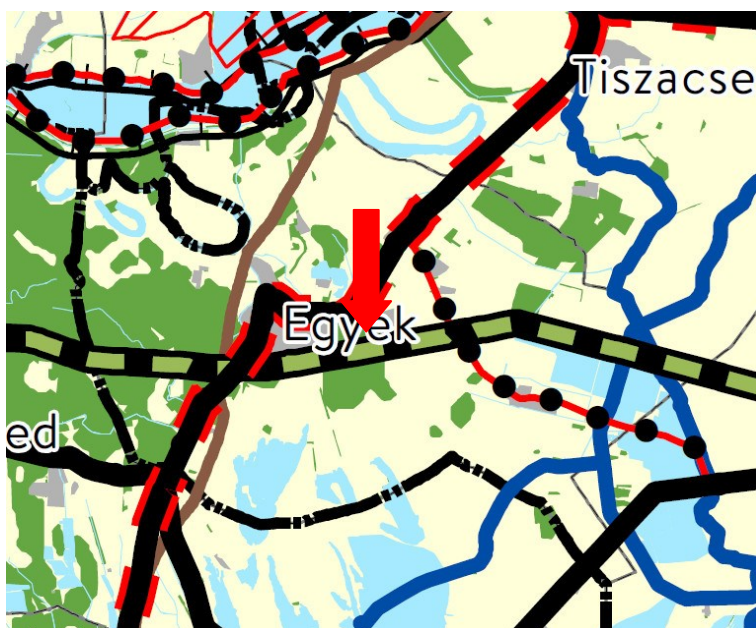
8. TERÜLETRENDEZÉSI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI -RENDEZÉSI, VALAMINT TELEPÜLÉSKÉPI ELŐZMÉNYEK

8.1. Területrendezési tervek

Figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (új OTrT) és
- a 13/2010. (IX. 17.) HBM Önkormányzat közgyűlésének rendeletével jóváhagyott Hajdú-Bihar Megye Területrendezési terv (MTrT).

Település közigazgatási területére vonatkozó kivonat az Új Országos Területrendezési Terv szerkezeti tervéből, jelmagyarázattal:



Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárútvonal
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

	Atomerőmű (meglévő)
	Atomerőmű (tervezett)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Földgázszállító vezeték (meglévő)
	Földgázszállító vezeték (tervezett)
	Kőolajszállító vezeték (meglévő)
	Termékvezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

	VTT-tározó (meglévő)
	VTT-tározó (tervezett)
	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
	Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
	Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
	Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

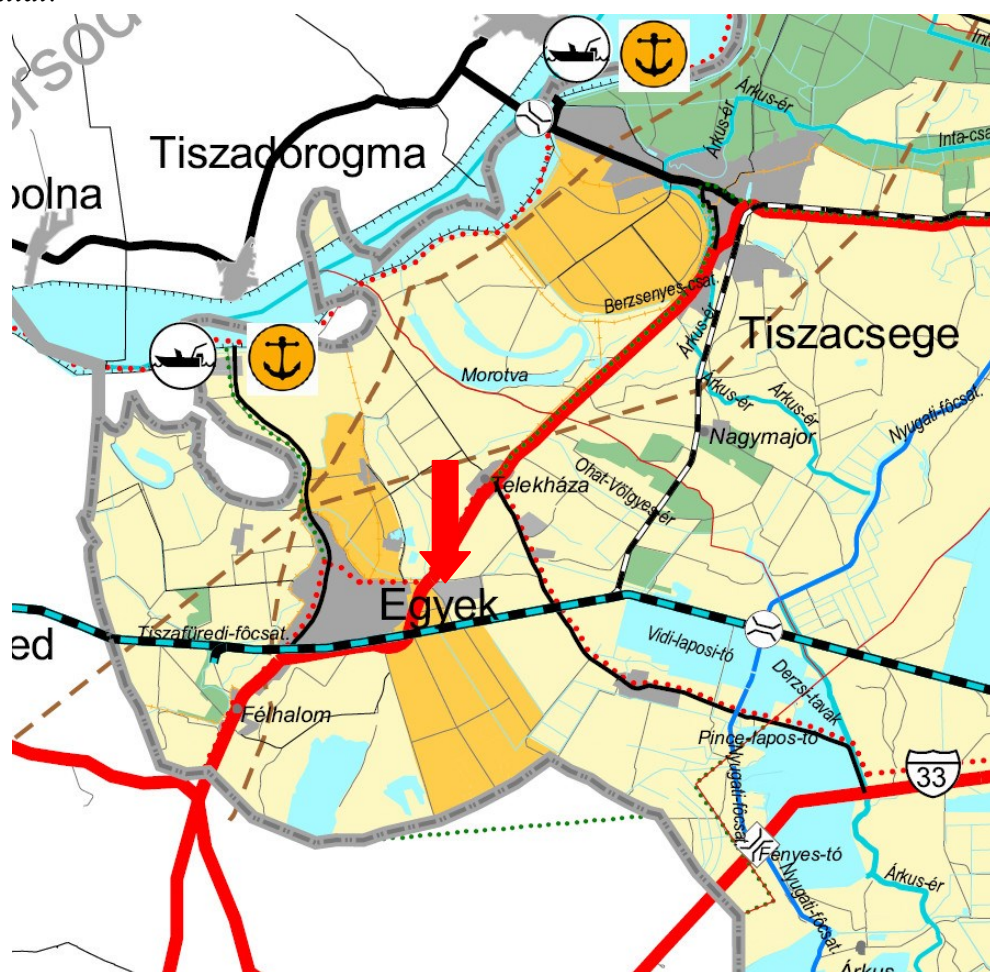
Hulladékgazdálkodási létesítmények

	Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
	Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
	Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

	Országhatár
	Megyehatár
	Település közigazgatási határa

Település közigazgatási területére vonatkozó kivonat Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervéből, jelmagyarázattal:



Jelmagyarázat

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- vízgazdálkodási térség
- Városias települési térség
- Hagyományosan vidéki települési térség

ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBE VETT TÉRSÉG KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZATOK ÉS ÉPÍTMÉNYEIK

- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Térségi jelentőségű mellékút
- Gyorsforgalmi út csomópontja
- Gyorsforgalmi úton, főúton és vasúti törzshálózaton lévő nagy híd
- Térségi mellékúton és vasúti mellékvonalon lévő híd
- Nagysebességű vasútvonal

-  A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
 -  Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
 -  Vasúti mellékvonal
 -  Keskeny nyomtávú vasútvonal
 -  Országos kerékpárút törzshálózat eleme
 -  Térségi kerékpárút-hálózat eleme
 -  Gyorsforgalmi- és főúthálózaton lévő határátkelő / határátlépési pont
 -  Vasúti törzshálózaton lévő határátkelő / határátlépési pont
 -  Térségi határátlépési pont
 -  Országos jelentőségű pogári repülőtér
 -  Egyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőtér
 -  Térségi jelentőségű kompátkelőhely
 -  Személyforgalmi kikötő
- ENERGIA HÁLÓZATOK ÉS ÉPÍTMÉNYEK**
-  Erőmű
 -  750 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
 -  400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
 -  220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
 -  Átvitelt bofolyásoló 120 kV-os elosztó hálózat
 -  Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállító vezeték
 -  Térségi szénhidrogén szállító vezeték
- VÍZGAZDÁLKODÁS ÉPÍTMÉNYEI**
-  Országos jelentőségű öntözőcsatorna
 -  Térségi belvíz- és öntözőcsatorna
 -  Szükségátározó
 -  10 millió m³-t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség
 -  1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb tározási lehetőség
 -  Folyami nagyműtárgy
 -  Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
 -  Másodrendű árvízvédelmi védvonal
- EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBE VETT TÉRSÉG**
-  Térségi jelentőségű logisztikai központ
 -  Térségi hulladéklerakó hely
- ALAPTÉRKEPI ELEMÉK**
-  Országhatár
 -  Megyehatár
 -  Települési terület - 10 ha alatti
 -  Települések közigazgatási határa
 -  Egyéb mellékút
 -  Egyéb burkolt út

9. A JAVASOLT VÁLTOZÁS (MÓDOSÍTÁS) KÖRNYEZETI HATÁSAI, ÉS A VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁS ELDÖNTÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ TÁJÉKOZTATÁS

9.1. A javasolt változás (módosítás) környezeti hatásai

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1 § rendelkezik arról, hogy mely esetekben kötelező a környezeti vizsgálat lefolytatása, továbbá arról is, hogy a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál és azok módosítása esetén. A Korm. rendelet rendelkezik arról is, hogy a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.

Környezeti hatások táblázatos összefoglalója:

Környezeti elemek melyekre a módosítás hatással lehet	1.jelű módosítás	2.jelű módosítás
zaj, rezgés	-1	0
levegő	0	0
víz	0	0
föld	0	0
élővilág	0	0
táj	0	0
ember, társadalom	+1	+1
település	+1	+1
településökológia	0	0

Jelmagyarázat:

+2	igen kedvező környezeti hatás változás
+1	kedvező környezeti hatás változás
0	nincs környezeti hatás változás
-1	kismértékű kedvezőtlen környezeti hatás változás

Módosítás tárgya	A módosítás környezeti hatásainak összefoglaló értékelése
1. sz. módosítás	A fejlesztés fizikai elhelyezése miatt a településen zavaró hatással nem fog rendelkezni. A megévő funkció kerül fejlesztésre.
2. sz. módosítás	A telekhatárokhoz strukturálás nem okoz változást az eddig tervezetthez képest.

9.2.1. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai alapján a várható környezeti hatás eldöntéséhez kapcsolódó tájékoztatás:

Tervezési feladat (terv, illetve program címe, típusa, tartalma, tervezési terület):

Egyek Nagyközség Tél utca – Ősz utca – Bocskai utca és tervezett 16 méter szabályozási szélességű út által határolt tömb terület azon belül Egyek 1651/1 hrsz-ú ingatlanon pályázati forrásból megvalósítandó nem közforgalmú négy férőhelyes munkagép és járműmosó épület megvalósíthatóságának biztosítása meglévő közpark karbantartó üzemhez kapcsolódóan.

A terv, illetve a program célja:

Módosítás kapcsán a helyhez kötött vállalkozás fejlesztés a cél.

A módosítások lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége:

A fejlesztési célok elérése érdekében a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása szükséges, az 5.2. pontban részletezettek szerint. A módosítások az eredeti terv célját érdemben nem változtatják meg.

A beruházások egyébként a hatályos helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben még nem szerepelhettek, hiszen azok az EU előző 2007-2014-es programozási-pénzügyi időszakhoz készültek. A HÉSZ módosításával a jelenlegi Programozási időszak fejlesztéseinek lehívását teszi lehetővé.

2/2005. (I.11.) Korm.rendelet 2. sz. mellékletében foglalt szempontokra adott tervezői válaszok:

1. a terv, illetve program milyen mértékben

a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan;

A terv lehetőséget teremt a meglévő valós használtok feltüntetésére és vállalkozásfejlesztésre úgy, hogy szabályozott keretet szab a településrendezési eszközökben.

b) befolyásol más tervet vagy programot – ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik –, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására;

Nem befolyásol más tervet vagy programot, a megyei területrendezési tervvel nem ellentétes.

c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére;

Nem jelentős.

d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak;

Nem vonatkozik.

e) jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából.

Nem releváns.

2. A várható környezeti hatások

a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján;

Visszafordíthatatlan környezeti hatás nem keletkezik.

b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást;

Nem várható egymással összeadódó, felerősítő hatások.

c) az országhatáron áttérjednek;

Az országhatáron áttérjedő hatással nem kell számolni.

d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.);

Emberi egészségre, környezetre kockázatot jelentő hatással nem kell számolni.

e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve);

Területi kiterjedés a lehatárolt tömbökre terjed ki.

f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek;

A módosítások a településen található természeti értékekben, a védett területekben és a védettségre tervezett területekben nem okoznak változást, azokra ráhatásuk nincs.

g) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő;

A tervezett módosításoknak környezeti konfliktusokat kiváltó hatása nem várható.

h) miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása megghiúsul, a vizek vagy a védett területek állapotromlása következik be.

Ilyen hatás nem várható.

3. A várhatóan érintett terület értékes, illetve sérülékeny, mert

a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges;

Nem különlegesek.

b) a területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van;

Nincs. Környezetvédelmi határértéket meghaladó igénybevétel, kibocsátás nem keletkezik.

c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termesztés, termelés, sűrűn beépített terület stb.).

Intenzitás növekedés nem várható.

Összességében megállapítható, hogy a módosítás szerinti fejlesztések megvalósulása a tervszerű kidolgozás esetén nem jelenthet negatív környezeti hatást sem helyi szinten, sem országhatáron áttérjedően.

9.2.2. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai alapján a várható környezeti hatás eldöntéséhez kapcsolódó tájékoztatás:

Tervezési feladat (terv, illetve program címe, típusa, tartalma, tervezési terület):

Egyek Nagyközség 0950/1 hrsz-ú út – 0345 hrsz-ú út – 0346/142 hrsz-ú ingatlan – 0346/141 hrsz-ú ingatlan – 0346/139 hrsz-ú ingatlan – 0353 hrsz-ú út – 0359 hrsz-ú út által határolt tömb területére vonatkozóan Egyek 0348/1 hrsz-ú ingatlanon pályázati forrásból megvalósítandó szennyvíztisztító telep helybiztosítása.

A terv, illetve a program célja:

Módosítás kapcsán a helyhez kötött településüzemeltetés és vállalkozás fejlesztés a cél.

A módosítások lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége:

A fejlesztési célok elérése érdekében a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása szükséges, az 5.2. pontban részletezettek szerint. A módosítások az eredeti terv célját érdemben nem változtatják meg.

A beruházások egyébként a hatályos helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben még nem szerepelhettek, hiszen azok az EU előző 2007-2014-es programozási-pénzügyi időszakhoz készültek. A HÉSZ módosításával a jelenlegi Programozási időszak fejlesztéseinek lehívását teszi lehetővé.

2/2005. (I.11.) Korm.rendelet 2. sz. mellékletében foglalt szempontokra adott tervezői válaszok:

1. a terv, illetve program milyen mértékben

a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan;

A terv lehetőséget teremt a meglévő valós használtok feltüntetésére és vállalkozásfejlesztésre úgy, hogy szabályozott keretet szab a településrendezési eszközökben.

b) befolyásol más tervet vagy programot – ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik –, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására;

Nem befolyásol más tervet vagy programot, a megyei területrendezési tervvel nem ellentétes.

c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére;

Nem jelentős.

d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak;

Nem vonatkozik.

e) jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából.

Nem releváns.

2. A várható környezeti hatások

a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján;

Visszafordíthatatlan környezeti hatás nem keletkezik.

b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást;

Nem várható egymással összeadódó, felerősítő hatások.

c) az országhatáron áttérjednek;

Az országhatáron áttérjedő hatással nem kell számolni.

d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.);

Emberi egészségre, környezetre kockázatot jelentő hatással nem kell számolni.

e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve);

Területi kiterjedés a lehatárolt tömbökre terjed ki.

f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek;

A módosítások a településen található természeti értékekben, a védett területekben és a védettségre tervezett területekben nem okoznak változást, azokra ráhatásuk nincs.

g) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő;

A tervezett módosításoknak környezeti konfliktusokat kiváltó hatása nem várható.

h) miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása megghiúsul, a vizek vagy a védett területek állapotromlása következik be.

Ilyen hatás nem várható.

3. A várhatóan érintett terület értékes, illetve sérülékeny, mert

a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges;

Nem különlegesek.

b) a területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van;

Nincs. Környezetvédelmi határértéket meghaladó igénybevétel, kibocsátás nem keletkezik.

c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termelés, termelés, sűrűn beépített terület stb.).

Intenzitás növekedés nem várható.

Össességében megállapítható, hogy a módosítás szerinti fejlesztések megvalósulása a tervszerű kidolgozás esetén nem jelenthet negatív környezeti hatást sem helyi szinten, sem országhatáron áterjedően.

9.3. Tematika

Az Önkormányzat a környezeti vizsgálat eseti eldöntéséhez kéri a környezet védelméért felelős (közigazgatási) szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntéséről és szükség esetén a mellékelt tematikáról.

Tematika

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése
 - 1.1. előzmények, különösen a tematika tartalma
 - 1.2. a tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása
 - 1.3. a környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv, illetve program alakulására
 - 1.4. a környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása;
 - 1.5. a környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok.
2. A terv, illetve program és a kidolgozásukkor vizsgált változatok (a továbbiakban: változatok) rövid ismertetése:
 - 2.1. a terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket;
 - 2.2. a terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal;
 - 2.3. a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása.
3. A terv, illetve program, valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása
 - 3.1. a terv, illetve program céljainak összevetése a terv, illetve program szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal;
 - 3.2. környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben, illetve programban;
 - 3.3. a terv, illetve program céljainak egymás közti, illetve a releváns tervek, illetve programok (2.2.) céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból;
 - 3.4. a jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemeinek ismertetése;
 - 3.4.1. földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol,
 - 3.4.2. a környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképeség, terhelhetőség),
 - 3.4.3. a fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg;
 - 3.5. a terv, illetve program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:
 - 3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik,

- 3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak;
- 3.6. az előző pontok szerint meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése:
- 3.6.1. jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel:
- 3.6.1.1. a környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre),
- 3.6.1.2. a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra,
- 3.6.1.3. az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő változásokra;
- 3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:
- 3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére,
- 3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására,
- 3.6.2.3. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására,
- 3.6.2.4. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására;
- 3.7. a környezeti következmények alapján a terv, illetve program és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása.
4. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben, illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.
5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni.
6. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.
7. Közérthető összefoglaló.

10. MELLÉKLETEK

10.1. Tulajdoni lap másolat kivonatok

Közpark karbantartó üzem

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.																
Ingyatlan leíró adatai 2020.05.26																
EGYEK Belterület 1651/1 helyrajzi szám	Szektor: 53 Térképszelvény:															
4069 EGYEK Téli utca 8.																
I. rész																
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok <table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">művelési ág/kivett megnevezés/</th> <th style="text-align: center;">min.o</th> <th style="text-align: center;">terület ha m2</th> <th style="text-align: center;">kat.t.jöv. k.fill.</th> <th style="text-align: center;">alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">-----</td> </tr> <tr> <td>. Kivett közpark karbantartó és üzemcsarnok, udvar</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">1.2349</td> <td style="text-align: center;">0.00</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill	-----					. Kivett közpark karbantartó és üzemcsarnok, udvar	0	1.2349	0.00	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill												

. Kivett közpark karbantartó és üzemcsarnok, udvar	0	1.2349	0.00													

Szennyvíztelep

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.																
Ingyatlan leíró adatai 2020.05.26																
EGYEK Külterület 0348/1 helyrajzi szám	Szektor: 53 Térképszelvény:															
"címkézés alatt"																
I. rész																
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok <table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">művelési ág/kivett megnevezés/</th> <th style="text-align: center;">min.o</th> <th style="text-align: center;">terület ha m2</th> <th style="text-align: center;">kat.t.jöv. k.fill.</th> <th style="text-align: center;">alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">-----</td> </tr> <tr> <td>. szántó</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">5400</td> <td style="text-align: center;">7.13</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill	-----					. szántó	5	5400	7.13	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill												

. szántó	5	5400	7.13													