

ÉPÍTÉSI-VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

AZ

EGYEK, HUNYADI U. 48/B. SZ. ALATTI MEGLÉVŐ ORVOSI RENDELŐ
EGÉSZSÉGHÁZZÁ TÖRTÉNŐ ÁTALAKÍTÁSÁRA, BŐVÍTÉSÉRE
ÉS TELJES KÖRŰ FELÚJÍTÁSÁRA

(ÉAOP-4.1.2/A-2008-0054 jelű projekt)

ÉPÍTÉSI -VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az Egyek Nagyközségi Önkormányzat (4069 Egyek, Fő u. 3.) mint megrendelő – továbbiakban **Megrendelő** – melynek adatai a következők:

Név: Egyek Nagyközség Önkormányzata

Cím: 4069 Egyek, Fő u. 3.

Képviseli: Szincsák Ferenc polgármester

Levelezési cím: 4069 Egyek, Fő u. 3.

Telefon: 06-52-378-680

Fax: 06-52-378-028

E-mail cím: egyek.polgarmester@bicomix.hu

Számlavezető pénzügyintézet: Tiszafüred és Vidéke Takarékszövetkezet (Egyek, Hunyadi u.59.)

Számlaszám: 70100121-11072834-00000000

Számlázási cím: 4069 Egyek, Fő u. 3.

Adószáma: 15373199-2-09

másrészről a **Rózsaép Kft.(4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.**

mint vállalkozó – továbbiakban **Vállalkozó** – melynek adatai a következők:

Név: Rózsaép Kft.

Cím: 4400 Nyíregyháza, Tünde u.12.

Képviseli: Darida Olivér-ügyvezető

Levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Tünde u.12.

Telefon:42/451-080

Fax:42/451-080

E-mail cím: rozsae@t-online.hu

Számlavezető pénzügyintézet: MKB Bank Zrt.

Számlaszám:10300002-27008252-00003285

Számlázási cím:4400 Nyíregyháza, Tünde u.12.

Adószám: 11498874-2-15

Statisztikai jelzőszám:11498874-4211-113-15

Cégbíróság:Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Cégbíróság

Cégjegyzék szám:15-09-064767

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján – a nemzeti értékhatárra való tekintettel – a Kbt. HARMADIK RÉSZ VI. fejezete figyelembevételével általános egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le az Egyek, Hunyadi u. 48/B. sz. alatti meglévő orvosi rendelő egészségházzá történő átalakítására, bővítésére és teljes körű felújítására az ÉAOP-4.1.2/A-2008-0054 jelű projekt megvalósításának keretén belül.

A felek a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a Kbt. 99. §-ára tekintettel az Egyek, meglévő orvosi rendelő egészségházzá történő átalakítása, bővítése és teljes körű felújítása tárgyában az alábbi építési vállalkozási szerződést kötik:

2. A fentiek alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az Egyek, Hunyadi u. 48/B. sz. alatti meglévő orvosi rendelő egészségházzá történő átalakítását, bővítését és teljes körű felújítását a jelen szerződésben rögzített feltételekkel – I. osztályú minőségben történő kivitelezéssel – az Ajánlati dokumentációban, illetve a vállalkozói ajánlatban meghatározott műszaki tartalom szerint, szerződéses előírásoknak megfelelően.
3. A felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződés alapján az alábbiakban meghatározott vállalkozói díjra jogosult, a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján:

A vállalkozási díj megállapításának alapja, a Vállalkozó által beárazott tételes és részletes költségvetés és az eredményhirdetési jegyzőkönyv.

Fix vállalkozói díj nettó:	42.161.008,- Ft
ÁFA 25%	10.540.252,- Ft
Összes vállalási ár bruttó mindösszesen:	52.701.260,- Ft

azaz ötvenkétfélmillió hétszázegyezer kétszázhatvan 00/100 forint.

3.1. A felek a vállalkozói díjat prognosztizált fix átalányárként határozták meg.

A vállalkozás szerinti átalányár fedezetett nyújt mindazon elvégzendő munkára, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza az ajánlatban felsorolt munkákat, valamint a létesítmény rendeltetésszerű használatbavételéhez szükséges összes munkák és anyagok, vizsgálatok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. Pótmunka elszámolása csak előzetes beruházói megrendelés és jóváhagyás alapján történhet, a kapcsolódó Közbeszerzési törvény előírásainak megfelelően.

- 3.2. Az ajánlati dokumentációban és az ajánlatban szereplő valamely munkarész elmaradása esetén a Vállalkozó nem tarthat igényt az adott munkarészre eső vállalkozói díjra.

4. Képviselő: A szerződés módosításával és egyéb szerződést érintő kérdésekben

4.1. Megrendelő részéről:

- Szincsák Ferenc polgármester
- Csepreginé Kocsis Nóra jegyz

4.2. Megrendelő megbízottja részéről:

- Elek József ügyvezető igazgató, létesítményfelelős
- Nagy István generál műszaki ellenőr

4.3. Vállalkozó részéről - a szerződést érintő kérdésekben:

- Darida Olivér ügyvezető
-

D

41

5. Számlázási feltételek, vállalkozói díj átutalása

5.1. Vállalkozó a szerződéses teljesítés időszakában 4 darab 3 példányos számla benyújtására jogosult az Ajánlattételi felhívás III.1.2) pontjában rögzítettek szerint:

- **1 db előlegszámla** bocsájtható ki, a nettó vállalási ár 10%-a összegében, előleg visszafizetési garancia ellenében.
- **1. sz. részszámla** bocsájtható ki a teljes kivitelezés 35%-át elérő műszaki tartalomnál, melynek értéke a nettó szerződéses ár 35% + ÁFA lehet.

A számla benyújtás tervezett határideje: 2010.03.26.

- **2.sz. részszámla** bocsájtható ki a teljes kivitelezés 70%-át elért műszaki tartalomnál, melynek értéke a nettó szerződéses ár további 35% + ÁFA lehet.

A számla benyújtás tervezett határideje: 2010.05.14.

A részszámlák csak abban az esetben bocsájthatók ki, amennyiben a készültség a szerződéshez tartozó pénzügyi és műszaki ütemtervben megjelölt műszaki tartalom hiánytalanul elkészült, és ennek tényét Megrendelő **teljesítésigazolás** címszó alatt igazolta.

- **Végszámla** bocsájtható ki a műszaki átadás-átvételt és a kivitelező által szolgáltatandó dokumentációk hiánytalan átadását és a használatbavételi engedély kézhezvételét követően nyújtható be, a nettó szerződéses ár fennmaradó 30% + ÁFA összegben az igénybevett előleg elszámolásával.

A használatbavételi engedély kérelmet a hiánytalan átadás-átvételtől számított 5 munkanapon belül az ajánlatkérő nyújtja be.

A teljesítés igazolás után a benyújtott számla kiegyenlítése a szerződésben és a dokumentációban a meghatározott eljárás szerint a teljesítéstől számított 60 naptári napon belül átutalással történik. A jelen eljárásban alkalmazandó a Kbt. 305. § (3) bekezdésben előírtak is. Az ÁFA megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik azzal, hogy az építési engedélyre kötelezett műszaki tartalomra vonatkozó számla a fordított ÁFA megfizetési körbe tartozik, míg minden egyéb szerződéshez kapcsolódó műszaki tartalom számláját NETTÓ + ÁFA értékben kell elkészíteni.

A számlázás további feltételeit a Részletes kiírás határozza meg.

5.2. A számla befogadás feltétele:

- A számlázáshoz kapcsolódóan Vállalkozó kijelenti, hogy kérte felvételét és szerepeltetését az APEH köztartozásmentes adózói adatbázisba „KAB”.
- Ezért a szerződő felek megállapodnak abban, hogy ellenőrzési kötelezettségét ajánlatkérő a „KAB”-on keresztül történő lekérdezéssel teljesíti.
- Az előzőekben leírtak hiányában Vállalkozó köteles a kapcsolódó számlákhoz csatolni a számla kiállítását megelőző 15 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást.

6. A Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott tartalommal, I. osztályú igazolt minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles a szerződést teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei.

6.1. Szerződéses határidő: 2010. 06.04., mely időpontra Vállalkozó köteles átadni:

- jegyzék szerint a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját 3 példányos tartalomjegyzék becsatolásával: ezen belül kiemelten elektromos ellenállás mérési jegyzőkönyvet, eredményes vízminta bizonylatot, felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, aláírt és felülbélyegzett műszaki megvalósulási dokumentációt stb.,
- a vállalkozó nyilatkozatát, melyben igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok és szerelvények felhasználását,
- az esetleges közműnyilatkozatokat, műszaki megvalósulási tervdokumentációt (tervrajzokat) felülbélyegezve, aláírva.

6.2. A Megrendelő feladata a Ptk. 393. § (1) bekezdés alapján a munkaterület átadása a Vállalkozó részére a szerződés aláírását követően az ajánlattevő által megjelölt időpontban.

6.3. A vállalkozási szerződést a felek csak az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglalt feltételek, illetve a vállalkozói ajánlat alapján kizárólag abban az esetben módosíthatják, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény folytán a szerződés teljesítése valamelyik fél lényeges és jogos érdekeit sérti figyelemmel a 2003. évi CXXIX. törvényben és módosításaiban (Kbt.) foglaltakra, továbbá abban az esetben, amennyiben a Kbt.-ben foglalt körülmények és feltételek fennállnak.

7. Vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően – 191/2009. (IX.15) Kormányrend. – építési naplót folyamatosan vezetni és az építkezés területén tárolni, úgy hogy Megrendelő képviselője számára hozzáférhető helyen legyen.

A szerződő felek naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket az építési naplóban a munkaterület átadáskor kötelesek feltüntetni. az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások stb.. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

Az építési naplót Megrendelő megbízottja legalább hetente egy alkalommal ellenőrizni köteles.

Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni, és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írniuk.

Az építési napló helye a Vállalkozó helyszíni irodája, ahol az építési napló mellett legalább 1 pld. egyeztetésre alkalmas állapotú és tartalmú kiviteli tervdokumentációt, építési engedélyt, felelős műszaki vezetői és műszaki ellenőri jogosultságról egy másolati példányt kell tartani.

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy az építési naplóba a tervezők által beírt módosítási javaslatok csak az építető és a műszaki ellenőr által történő elfogadása esetén kivitelezhető.

Az eltakarásra kerülő munkarészek esetében a Vállalkozó köteles az eltakarási munkálatok megkezdését két munkanappal megelőzően az illetékes műszaki ellenőrt értesíteni. Ha a Megrendelő képviselője ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek az Ajánlattételi felhívás III.1.1) pont és a Részletes kiírás 6.) pontjában részleteztek szerint

- **Előleg visszafizetési garancia**
- **Késedelmes teljesítés esetére Vállalkozó a késedelem minden napjára kötbér megfizetésére vállal kötelezettséget 0,6%/nap 252.966.- Ft/nap.**
- **Jótállási idő, a szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítésének napjától számított 1+5 naptári év.**

- **A szerződés maradéktalan teljesítésére Vállalkozó a nettó vállalkozási díjának 6%-át teljesítési biztosítékként (garanciaként) biztosítja a Kbt. 53. § (6) bek. a) pontjában rögzített a), b), c) alternatíva lehetőségek közül választva.**

A biztosíték választott formája: szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel

- **Vállalkozó a szerződésben vállalt jótállási időtartamra a hiányosságok/hibák kijavítására a nettó vállalkozási díjának 5%-át jóteljesítési garanciaként biztosítja a Kbt. 53. § (6) bek. a) pontjában rögzített a), b), c) alternatíva lehetőségek közül választva.**

A biztosíték választott formája: szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel

9. Jótállási idő és kötelezettségek:

- Vállalkozó az általa teljesített építési és szerelési munkára, teljes körű sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétel befejezésének napjától számított 72 hónapos időtartamra teljes körű jótállást vállal, ajánlatának megfelelően.
- A garanciális felülvizsgálati kötelezettségek időpontját a szerződő felek az alábbiak szerint határozzák meg:
 - első alkalommal a műszaki átadás-átvételt követő hónaptól számított 12. hónapban,
 - ezt követően minden évben a jótállási idő végéig minden újabb 12 hónap eltelte után.

Az utó-felülvizsgálati eljárás összehívása, mely írásban történik, a Megrendelő feladatát képezi. Az utó-felülvizsgálati eljárás eredményét minden esetben írásban kell rögzíteni jegyzőkönyv formájában, melyet a megjelentek aláírásával kell hitelesíteni.

- A garanciális idő alatt a Megrendelő utasítására a Vállalkozó maradéktalanul köteles a garanciális javítást elvégezni. Amennyiben ennek megfelelően a felszólítást követő 10 napon belül a hibák kijavítását nem kezdi meg, és a Megrendelő által előírt határidőn belül nem végzi el, úgy a Megrendelő a munkát más vállalkozóval nyertes Vállalkozó költségére elvégezteti. Ezen költség a jóteljesítési biztosíték terhére kerül elszámolásra.
- Egyéb esetekben a Részletes kiírás 6.) pontjában leírtak az irányadók.

10. Szerződésszegés:

10.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha a kötbérterhes véghatáridőt nem tartja be.

- Ha a Megrendelőnek a Vállalkozó által okozott szerződésszegésből anyagi hátránya származik, akkor Vállalkozó a kötbér mellett, az ebből adódó, igazolt károkat is viselni, téríteni köteles.
- Szerződésszegés esetén vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja, jelen **szerződés szerinti véghatáridő 2010.06.04.** elmulasztása esetén a Megrendelő késedelmi kötbér felszámítására jogosult.
A kötbér mértéke **0,6%/nap 252.966,- Ft/nap** minden késedelmes nap után.
A kötbér felmerülésükkor lejárt pénzkövetelésnek minősülnek és az esedékes számlából (végszámlából) azonnal levonásra kerülnek.

h/

- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyeztetett és jóváhagyott kivitelezési ütemtervben meghatározott véghatáridő 10 naptári nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás teljesítés esetén, melynek a kijavítása a 10 naptári napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll – választása szerint – a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a szerződéstől elállni.

10.2. Vállalkozó egyéb szerződésszegési esetére vonatkozóan:

- Megrendelő ugyancsak jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül.
- A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, csődbe jut, felszámolják, stb.. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a jelen szerződésszegésből eredő jogait is.
- A Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítását megelőzően a tervezett befejezési határidő előtt legalább 15 nappal a Megrendelőt írásban tájékoztatni az átadás-átvételi eljárás megkezdhetőségének időpontjáról. A jelentés alapján a Megrendelő ezen időpontra biztosítja a hatóságok, szakhatóságok, egyéb közreműködő szervezetek részvételét az átadás-átvételi eljáráson.

10.3. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés aláírásáig az építkezésre vonatkozóan ajánlati dokumentáció szerinti teljes körű felelősség és vagyónbiztosítást köt, illetve meg lévő biztosítását az építkezésre kiterjeszti. A Biztosítási kötvény másolata a szerződés mellékletét képezi.

11. Jótállási időn belüli meghibásodás:

Amennyiben a jótállási időn belül a Megrendelő meghibásodást észlel, haladéktalanul köteles értesíteni a Vállalkozót, és a felek 5 napon belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően a Vállalkozó haladéktalanul vagy legkésőbb 30 napon belül köteles a hibát kijavítani.

Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségének nem tesz eleget a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a jóteljesítési biztosíték terhére kijavíttatni a szerződésben rögzítettek figyelembevételével.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem tejed ki azokra a hibákra, melyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a rendeltetés ellenes használat következménye.

12. Egyéb feltételek:

- A Vállalkozó garantálja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.
- A tervdokumentációban megjelöltektől eltérő terméket és anyagot Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása – a közösen elfogadott árkülönbözet – alapján építhet be. Egyebekben bármely a tervtől eltérő kivitelezés csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával valósítható meg.

- A szerződő felek a jelen aláírt szerződést kizárólag csak a Kbt. 303. §-ban előírtak betartásával módosíthatják.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok:

- Közbeszerzési Értesítőben megjelent Ajánlattételi felhívás
- Ajánlati felhívási dokumentáció, jogerős építési engedéllyel együtt
- Kiviteli szintű tenderdokumentáció (tartalomjegyzék szerint)
- Vállalkozó ajánlata és annak mellékletei
- A lefolytatott közbeszerzési eljárás időszakában keletkezett minden olyan írásos bizonylat, melyek a közbeszerzés tárgyához kapcsolódnak
- Közbeszerzési eljárás eredményének írásos összegezése, eredményhirdetési jegyzőkönyv

A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó.

A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben - amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket - a felsorolt dokumentumban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok a felsorolásuk sorrendjében az irányadóak.

Jelen szerződés 4 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 3 eredeti példányra Megrendelőt, 1 eredeti példányra pedig Vállalkozót illeti meg.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben egyezőt jóváhagyólag négy eredeti példányban írják alá.

Kelt: Egyek, 2010.02.24.



Megrendelő részéről

Egyek Nagyközség Önkormányzata



Vállalkozó részéről

Darida Olivér ügyvezető

Ezen jegyzem:

2010.02.24.

