

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1/2019. sz.

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2019. április 26-án 14:00 órai kezdettel tartott FALUGYŰLÉSRŐL.

Falugyűlés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen voltak: a csatolt jelenléti ív szerint

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Köszönti a falugyűlésen megjelent lakosokat és a Képviselő-testület tagjait.

Téma:

1. Településrendezési tervmódosítás
2. Településképi rendelet módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés
3. Egyebek

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Azért gyűltek össze, mert van egy fő célja ennek a mai falugyűlésnek. A településrendezési terv szerint 4 méter magasságig lehetne építkezni a mezőgazdasági területen, de ez életszerűtlen. Azért mert, ha valakinek van egy mezőgazdasági üzeme és nem kell nagyüzemnek lennie, csak ami a gazdák között szokásos. Legyen neki egy terménytárolója. A terménytárolóját nem tudja 4 méter magasságban megépíteni, mert ahhoz hogy a terménytároló hasznát tudja venni, be kell tudni rakodnia a terményt. Be kell menni egy rakodógépnek. Ez 4 méter magasságon belül nem lehetséges, nem lehet megcsinálni.

Úgy tudja, hogy 2 nagyobb terményszárító van Egyeken. Kemény Piroskáék azok, akik a lakosság felé is szárítanak. Ha ezt a lehetőséget elveszik a lakosságtól az már egy mínusz dolog.

Az, hogy a településen lévő gazdálkodó tudjon fejleszteni, tudjon egy terményszárítót építeni, szerinte az önkormányzatnál kötelességük, hogy az ilyen jellegű fejlesztéseket támogassák. Most az a helyzet, hogy az önkormányzat által is jóváhagyott és elfogadott településrendezési terv, nem hogy segítené az ilyen elképzeléseket, hanem inkább gátolja, mert 4 méteres magasságot enged megépíteni. Ahhoz, hogy ettől a 4 métertől eltérjenek, akkor a településrendezési terven módosítani kell. Megbízásba adták Kótai Csabának, aki az önkormányzat építésze, hogy a

településrendezési tervet dolgozza át. Ez a munka már folyamatban van, de lehet, hogy jövőre vagy 2 év múlva lesz vége, hogy a településrendezési terv módosítva lesz. Ez egy hosszú folyamat. Sok pénzbe kerül. Több mint 10 millió forintba.

Az önkormányzattal hoztak egy olyan határozatot, hogy az a kérésük a tervező felé, hogy az országban itt Egyeken lenne a legmegengedőbb településrendezési terv. Amit az országos előírások megengednek, azt szeretné Egyek is a maximumra vinni. Esetleg, ha egyedi építkezésre kerül sor a gazdasági és ipari övezetben is minden lehetőséget meg akar ragadni, annak érdekében, hogy munkateremtő beruházások érkezzenek. Kéri a jelenlévőktől, hogy aki ezt ki szeretné egészíteni az elmondottakat, az tegye meg.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Kótai Csabát kéri, hogy mondjon már e tekintetben pár szót.

Kótai Csaba építész:

Kimerítő volt, amit polgármester úr mondott.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A megjelentekhez szól a kérdés, hogy van-e valakinek hozzászólása, van-e ez ellen kifogása valakinek?

Szabó Józsefné lakos:

Mivel van egy kiskertje, az lenne a kérdése, hogy felteheti-e attól eltekintve, hogy nem a témához kapcsolódik?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Azt kérné, hogy akkor tegye már fel kérdését, ha ezt a témát, amiről szó van, lezárnák, és akkor belekezdenének a falugyűlés annak a részébe, ami érdekel mindenkit.

Ezzel a témával kapcsolatban van-e hozzászólás? Mivel nincs kérdés, ezért Kótai Csabának megköszöni a részvételt.

Kemény Piroska:

Nagyon szépen köszöni Kótai Csaba eddigi munkáját. Azt szeretné kérdezni, hogy ha a közeljövőben átalakítás lesz, ahhoz majd a fórumon hozzászólhat-e, hogy hogy is szeretné.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Hozzáteszi, hogy már volt fórum. A címe a településképről szóló rendelet. Kb. 150 oldalas anyag.

Ez fent van az önkormányzat honlapján. Ott meglehet nézni. Ehhez az eljáráshoz most is, bármikor hozzálehet szólni, de nem bár meddig. Van egy pár hónap, ezt Kótai Csaba tudná elmondani, hogy meddig tudja figyelembe venni az észrevételeket. Egyet tudott mondani Kótai Csabának, hogy a szennyvízhálózat bővítése miatt felmerült 1-2 ingatlanál, hogy belterületbe kellene vonni. Ezt még egyeztetni kell a kivitelezővel, hogy ez a dolog áll-e még.

A másik dolog, hogy a Rózsásnál a stratégiai üzemanyag tárolót az új tulajdonosa szeretné üzembe venni. Úgy tudja, hogy az most mezőgazdasági területként van feltüntetve. Lehet azt is majd módosítani kell valamire. Ez a kérés még nem érkezett meg hozzá. De már személy szerint jelezte a tulajdonos felé, hogy folyamatban van a településrendezési terv módosítása és várja az igényeiket. Amikor élesre fordul a helyzet ebben a témában, akkor biztos lesz még 2 fórum.

Kéri Kótai Csabát, hogy mondja már el ezzel kapcsolatban, mire lehet számítani?

Kótai Csaba építész:

Amiről most szó van az pontosan az új településrendezési eszközkészítés.

Ami most zajlik, az Kemény Piroskáék kérelme alapján egy rendezési termódosítás. Egyedi helyterületre vonatkozó módosítási szándék.

Az új terv készítése folyamatában úgy fog kinézni, hogy igényeket kellene összekészíteni a lakosság részéről. A hivatal részéről is és a vállalkozók részéről is.

Kötelezően kell majd lakossági fórumot tartani. Bízunk benne, hogy majd többen eljönnek, mint most és akkor majd azon a fórumon is begyűjtik az igényeket a lakosság részéről, amik ennek az új tervhez kapcsolódóan jönnek. Ezeket fogják ebbe a tervbe beledolgozni.

Amikor az új tervnek a véleményezési szakasza lezárul, akkor megint lesz egy lakossági fórum és akkor megint lesz lehetősége a lakoságnak véleményezni, átnézni. Amikor a konkrét tervek elkészülnek, akkor ez kivetítésre kerül. Ezután kerül lezárásra és jóváhagyásra. 2 olyan lépcső lesz még tehát, amibe a lakosság bele tud szólni. Röviden ennyi lesz ennek az új tervnek a készítése. Egy ilyen új tervnek 1-1.5 év az elkészítése. Ez még a kezdeti rész, ami most van. 2 és fél hónapig tudnak még befogadni észrevételeket, amik az új tervhez kapcsolódnak. Ami terv most van, az fog átkerülni az új tervbe korrekciókkal. Röviden ennyit szeretett volna mondani és a szót visszaadja polgármester úrnak.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Köszöni szépen Kótai Csabának.

Kótai Csaba építész:

Van egy 2. napirendi pontja a mai falugyűlésnek. Településképi rendelet módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés. Elkészült 2017 évben a Település Arculati Kézikönyv. és ehhez tartozik egy Településképi rendelet és ezt kéri a kormányhivatal törvényességi osztálya naprakészen tartani. Erre vonatkozóan érkezett az önkormányzathoz egy levél. Azért kell naprakészen tartani, mert amikor ez a jogszabály, ami alapján ez készült az tartalmában ez folyamatosan változik. Hiába volt jogszabálykövető az önkormányzat és fogadta el 2017 decemberében ezt a rendeletet. Azóta 3-4 olyan változás volt, ami indokoltá teszi, hogy ehhez a rendelethez, hozzá kelljen nyúlni. Ehhez kapcsolódóan szükséges egy partnerségi egyeztetés és egy lakossági fórum megtartása. Ebbe a módosításban semmi olyan nincs, ami a tartalmát megváltoztatná. Fejezet címek átírása, jogszabályi hivatkozások. Egy jogszabálysinten tartás, ami történik vele.

A lakosságra vonatkozó előírási része és eljárási része nem változik.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Köszöni szépen Kótai Csaba tájékoztatását. Most pedig folytathassák a falugyűlést.

Kemény Piroska:

Köszöni szépen a segítséget és a támogatást.

Csepreginé Kocsis Nóra:

A végén majd kell még ennek a lezárásához egy Képviselő-testületi határozat.

Kótai Csaba építész:

Amikor megvan a végső szakmai vélemény, akkor majd jelezni fog.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Köszöni szépen Kótai Csabának a részvételt.

Szabó Józsefné lakos:

A temetővel kapcsolatban van olyan kérdése, hogy lesz-e arra egy kis pénz, hogy azt az utat, ami a temetőn belül van, ahol az elhunytakat is viszik a sírhelyhez a temetéskor ott az idősök csetlenek, botlanak. Sokszor sár van. Nem-e lehetne rendbe tenni azt az utat. Vagy, hogy lehet azt megakadályozni, hogy bárki bemehessen autóval? Esetleg, ha egy nyugdíjas őr ott lenne.

Csak az idősebbek menjenek be kocsival. Borzasztó nagy sár van.

Sokszor kijár a temetőbe, mindig megnézte, hogy ki hunyt el és tudta tájékoztatni az idősebb embereket. Nem-e lehetne olyat, hogy az orvosi rendelő közelében, ahol van hirdetőtábla, oda esetleg kitenni, hogy ki hunyt el. Ott azon a részen mindenki megfordul és látnák az emberek, hogy ki hunyt el. Járható-e ez az út? Egy kis üvegezett vitrint csináltatni, hogy azért ne tudják letépkedni. Ezt szeretne volna nagyon megkérdezni.

A temető nagyon szépen alakul, már csak egy kis fásítás kellene. Nagyon érdekli ez a dolog, mert szeret kimenni a temetőbe.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az úttal kapcsolatos problémáról tud. Nagyon nehéz okos döntést hozni ezzel kapcsolatban.

Amikor átvették a temető üzemeltetését, legutoljára az volt a rend, hogy éjjel nappal nyitva volt a temetőnek a kapuja. Ezen annyit változtattak most, hogy este 8 órakor bezárják, és reggel 7-kor kinyitják a temető kapuját. Nagy kérdés volt, hogy napközben hogy legyen? Kirakjanak-e egy táblát, hogy csak mozgáskorlátozott mehet be autóval? De az emberek, olyanok, hogy bemennek fiatalok autóval.

Ha meg lenne az út csinálva, akkor az autó nem tud kárt tenni. De ha leesik az eső és meglágyul a talaj, akkor, ha bemegy az autó és összevágja az utat, és ha az utat összevágják, mindegy, hogy mozgáskorlátozott vagy idős, vagy éppen fiatal, az utat ne vágja össze senki.

Legutóbb abba maradt a kollegáival, hogy eső után, amikor lágú a föld, akkor nem mehet be senki, akkor napközben is bezárják a nagykaput. Ha felszárad az út, akkor nappal bemehet bárki. Sajnos minden elképzelhető a mai világban és úgy közlekedik az autójával, ami nem rendjén való.

Az, hogy az úton javítsanak, ahhoz zúzott kövük van, szakemberekkel vannak kicsit problémába. Az elképzelhető, hogy egy kis zúzott követ kivisznek a temetőbe és így akkor kicsit tudnak javítani az útviszonyokon.

A hirdetőtáblával kapcsolatban, aki most látni szeretné, hogy ki a halott, amit ugye Hegyi Eleméréknél lehetett megnézni, most itt a temetkezési vállalatnál a hivatal mellett meglehet nézni. Viszont van olyan hozzátartozó, aki kéri, hogy ne rakják ki elhunyt hozzátartozóját.

Régebben az is szokás volt, hogy adtak egy táblát és, ahol lakott az elhunyt, annak az ajtajára tették ki. Erre most is van lehetőség. Olyan 150 forintba kerül egy ilyen nyomtatvány kitöltve. Ezt a lehetőséget most is kérheti, aki szeretné, kirakhatja a kapuja ajtajára.

Ez úgy gondolja nem a szolgáltató feladata, hogy meghirdesse ezt a faluban. Ezt, aki eltemetteti, az mindenki dönthet úgy, hogy vásárol egy ilyen nyomtatványt és kirakja.

A temetkezési vállalatnak, csak az a feladata, hogy ide a szolgáltató ablakába kirakja.

Szabó Józsefné lakos:

Nagyon sok olyan ember van, aki nem tud felmenni, felbiciklizni, hogy megnézzék ki hunyt el és van olyan is, aki későn tudja meg és lemarad a temetésről.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

Ezzel kapcsolatban neki Sári Istvánék az Erika virágboltban jelezték többen a lakosság részéről, hogy messze van, ahová ki van rakva az elhunyt és Sáriné Erikáék felajánlották, hogy a virágbolthoz is ki lehetne rakni, mert nekik a bolt eleje zárható. Úgyis szoktak a virágboltba menni koszorúért, virágért az emberek. Nagyon szívesen kiteszik a bolthoz, ha ezt igénylik.

Szabó Józsefné lakos:

Arra gondolt, hogy a falu központjában jó lenne valahová kirakni. Megfordul ott mindenki, még a gondozók is. Nem egy olyan nagy beruházás, az embereknek jó érzés lenne.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Majd felhívja a kollegák figyelmét, hogy a hozzátartozónak ezt a lehetőséget mondja majd el, és ha a hozzátartozó ezzel akar élni, akkor ezt a kis táblát kirakják.

A faültetésre visszatérve, viszont olyan kérések jönnek, hogy a fákat inkább vágják már ki. Főleg a nagy fákat, amelyeknek nagy a gyökere és félnek a hozzátartozók, hogy kárt tesznek a síremlékben, ezek a gyökerek. Vásároltak a temetőhöz egy 1 hektáros területet. Ezt a területet felparcellázzák. Megtervezik, hogy ott milyen új szolgáltatásokat vezetnek be, az út hogy lesz kialakítva, illetve milyen parkosítást hajtanak majd végre.

Abba az irányba fognak mozdulni, hogy kisebb gyökerű, kisebb méretű tuja fákat fognak ültetni.

Ecsedi János alpolgármester:

A temetőben a síremlékek között, akik önkényesen ültettek be tuját és nem nagyon lehet már elmenni és a megfizetett sírhelynél lényegesen nagyobb helyet használnak. Ezzel kapcsolatosan van-e valamilyen elképzelés az új szolgáltatónak?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Eddig gondolatilag még nem jutottak el, hogy ebbe a dologba belenyúljanak. Fel akarják ajánlani a lakosság számára, hogy, aki nem tudja az elhunytja sírját gondozni, mert elköltöztek, messzire vannak az ő részükre, valamennyi ellenszolgáltatásért sírgondozást vállalna a temetkezési szolgáltató. Úgy bevezetni, hogy ez majd jól tudjon működni. Úgy gondolja, hogy sokat léptek előre a tekintetben, hogy normális viszonyok legyenek. Új székeket vásároltak, belülről is alakítottak dolgokat.

Ami legnagyobb vívmány, hogy a szolgáltató, akár maga személyesen is garanciát tud arra vállalni, hogy a környéken a legolcsóbban temetnek. Aki a Szociális Szövetkezethez fordul, ott, amit kiválaszt azt a szolgáltatást, azzal a felszereltséggel, ha bárhol olcsóbban meg tudja venni, akkor a Szociális Szövetkezet ár visszatérítési garanciát tudnak vállalni 2020-ig, ameddig a pályázati pénzből egészen biztos meg tudják találni a forrást.

Ami jó dolog, hogy ami eddig rendezetlen volt az most rendezetté vált, illetve hogy árgaranciát tudnak adni. Sajnos ez még nem terjedt el a faluban és van olyan, aki Hegyi Elemérkéhez megy, ott kéri a szolgáltatást és olyanok is előfordulhatnak, hogy ami elő is fordult, hogy kimentek egy elhunytához ketten, Hegyi Elemérné és egy alkalmazottja. Mivel Hegyi Elemérné nem bírta el, így helyette az elhunyt fiának kellett a halott édesapját kivinni a halottszállító autóhoz. Ezek azok a pontok, amin változtatni kell.

Tervezi, hogy majd megint szórólapokat fognak kihordani, hogy az emberek között megint elterjedjen az információ a temetkezési szolgáltatással kapcsolatosan. Bátran fordulhatnak majd az önkormányzat temetkezés felvételi irodájához. Az emberek között terjedjen el, hogy a Szociális Szövetkezetnek van a telefonszámuk és a hét minden napján, napi 24 órában, készenlétben van 2 ember, akik váltják egymást. Éjjel nappal rendelkezésre állnak és nem egyedül, hanem ketten mennek. Egészen biztos megbirkóznak minden feladattal. 4 férfi van főállásban, hogy a temetkezések zavartalanul legyenek lebonyolítva és van egy tartalék ember, aki Hegyi Elemérkének és a Gyertyaláng temetkezésnek is besegít. Nyugdíj mellett mellékállásban végzi a feladatát. Összesen így 5 ember van, sőt van még egy női alkalmazott is, aki ott van a temetkezés felvételi irodában, és ha temetkezés van, akkor a női dolgozó is kimegy, mert kell az a női körütekintés is, hogy minden aprólékos részlet rendben legyen. Egy

hagyományos temetésnél 5-en vannak így jelen. Ha ez nem lenne elég, akkor van tartalék emberük is. Így azt gondolja, hogy jó irányba léptek egyet.

Az Egyeki hírmondóba a temetkezéssel kapcsolatos tudnivalókat közzétette és minden háztartásba kiküldte. Lehet, hogy valaki nem olvasta el, vagy elfelejtette. Újra szórólapokat kell kiküldeni, mert ez az információ nem terjedt el kellő mértékben. Itt helyben vannak, de a drágább és véleménye szerint a gyengébb minőségű szolgáltatást választja.

Szabó Józsefné lakos:

Úgy gondolja, hogy minden kezdet nehéz, ez az átállás nem megy mindig zökkenőmentesen. Erre számított is. Az interneten is mennek a negatív dolgok az árakkal kapcsolatban.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Így van. Minden kezdet nehéz, ez a kezdet egy átállás. Zavarok vannak.

Szabó Józsefné lakos:

Nem egyforma a gondolkodásuk az embereknek.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Pár hónap alatt ez el fog terjedni a faluban.

Szabó Józsefné lakos:

Ha átvette az önkormányzat a temetkezést, akkor ide jöjjenek az emberek a hivatalba és ne Hegyi Elemérékhez.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Hegyi Eleméréknek joguk van arra, hogy szállítási feladatot vállaljanak. Temetni nem temethet. Úgy temethet, hogy megbízza a Szociális Szövetkezetet. Csak az embereknek az a baj, hogy akkor a Szociális Szövetkezethez is és Hegyi Eleméréknek is meg kell fizetni a pénzt. Holott elég lenne, ha csak a Szociális Szövetkezethez fizetnének. A temetőbe csak a Szociális Szövetkezet dolgozói temethetnek.

Hegyi Eleméréknek arra van jogosultsága, hogy szállítsa az elhunytat, temetkezési kellékeket értékesítsen. A temetőben csak annyit tehet, hogy átadja az elhunytat és a Szociális Szövetkezet dolgozói beviszik a ravatalozóba, beviszik a hűtőházba, vagy ugye eltemetik.

Ennek kell elterjednie, hogy nem kell 2 helyre fizetni, mert elég, ha csak a Szociális Szövetkezetnek fizetnek.

Volt egy hölgy, aki nagyon szerény, de hagyományos temetkezést kért. Koporsós temetésért, mindennel együtt fizetett 240 ezer forintot. Erre is van lehetőség. Nem azért mert köztemetés, hanem az illető mindenből a legegyszerűbbet választotta.

Ha bármely környező településen, még ettől is olcsóbban el lehet temetni az elhunytat, hagyományos koporsós temetésben, majd akkor elkezd az ilyen jellegű panaszokkal foglalkozni. Biztos benne, hogy itt szolgáltatnak a legolcsóbban. Sajnálja, hogy nem ez terjedt el, hogy valótlan állítanak és ezt el is hiszik.

Szabó Józsefné lakos:

Akik távol laknak, hozzátartozók és nem tudják a síremléket gondozni, írni kellene nekik egy levelet. Nagyon régi dolgok vannak a sírokon. Fújja a szél mindenfelé.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Tessék, majd figyelni a plakátokat, mert lesz majd még egy második falugyűlés is, mert kevesen jelentek most meg a falugyűlésen. Lehet ez az időpont nem megfelelő az embereknek.

Felmerült az, hogy esetleg szombat délután többen jönnének.
Mikor lenne jó esetleg falugyűlést tartani?

Szabó Józsefné lakos:

Nincs ez időhöz kötve. Aki el akar jönni az, eljön.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Elhangzott, hogy akik eljárnak dolgozni, azok az emberek pénteken jönnek haza.

Szabó Józsefné lakos:

Úgy gondolja, hogy akkor se jönnénk el a falugyűlésre.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel több napirend és kérdés nem volt a polgármester megköszönte a megjelenést és a falugyűlést 15:22 órakor bezárja.

K. m. f.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

Dr. Miluczky Attila
polgármester