



**Egyek Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének**  
**106/2020. (V.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a Veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) kormányrendelet, valamint a Katasztrófavédelmi törvény 46.§. (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozom:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal zárszámadási rendeletek elfogadásáról szóló HB/11-TÖRV/00483-5/2020. és a HB/11-TÖRV/00483-6/2020. ügyiratszámú tájékoztatását tudomásul veszem.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila  
polgármester



Egyek, 2020. május 28.



**Egyek Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének**  
**107/2020. (V.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a Veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) kormányrendelet, valamint a Katasztrófavédelmi törvény 46.§. (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozom:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere Murvai Ferencné ügyvezető kérelmét támogatom és az Egyeki Szőghatár Nonprofit Kft. 2019. évi gazdálkodásáról, tevékenységéről szóló beszámoló benyújtásának határidejét 2020. július 31-ig meghosszabbítom.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Murvai Ferencné ügyvezető

  
Dr. Miluczky Attila  
polgármester



Egyek, 2020. május 28.



EGYEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL



**Egyek Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének**  
**108/2020. (V.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a Veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) kormányrendelet, valamint a Katasztrófavédelmi törvény 46.§. (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozom:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető kérelmét támogatom, és az adózás helyzetéről szóló beszámoló tárgyalását a Képviselő-testület 2020. június havi soros ülésére halasztom.

Határidő: 2020. június 25.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

Dr. Miluczky Attila  
polgármester



Egyek, 2020. május 28.



EGYEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL



**Egyek Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének**  
**109/2020. (V.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a Veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) kormányrendelet, valamint a Katasztrófavédelmi törvény 46.§. (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozom:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere Csepreginé Kocsis Nóra jegyző kérelmét támogatom, és a Polgármesteri Hivatal 2019. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyalását a Képviselő-testület 2020. június havi soros ülésére halasztom.

Határidő: 2020. június 25.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Dr. Miluczky Attila  
polgármester



Egyek, 2020. május 28.



EGYEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL



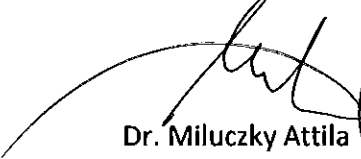
**Egyek Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének**  
**110/2020. (V.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a Veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) kormányrendelet, valamint a Katasztrófavédelmi törvény 46.§. (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozom:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hajdúnánási Katasztrófavédelmi Kirendeltség Vezetőjének tájékoztatását tudomásul veszem.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

  
Dr. Miluczky Attila  
polgármester



Egyek, 2020. május 28.



EGYEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL



**Egyek Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének**  
**111/2020. (V.28.) számú határozata:**

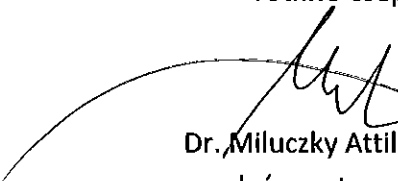
Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a Veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) kormányrendelet, valamint a Katasztrófavédelmi törvény 46.§. (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozom:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a 2019. évi parlafű elleni védekezés munkálatairól szóló tájékoztatót tudomásul veszem.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Tóthné Csepregi Julianna ügyintéző

  
Dr. Miluczky Attila  
polgármester



Egyek, 2020. május 28.



EGYEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL



**Egyek Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének**  
**112/2020. (V.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a Veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) kormányrendelet, valamint a Katasztrófavédelmi törvény 46.§. (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozom:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról szóló beszámoló tárgyalását a Képviselő-testület 2020. június havi soros ülésére halasztom.

Határidő: 2020. június 25.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Tardi Kálmán Polgárőrség elnöke

Dr. Miluczky Attila  
polgármester



Egyek, 2020. május 28.



EGYEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL



**Egyek Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének**  
**113/2020. (V.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a Veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) kormányrendelet, valamint a Katasztrófavédelmi törvény 46.§. (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozom:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. egyeki telephelyének 2019. évi működéséről szóló beszámolót elfogadom.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila  
polgármester



Egyek, 2020. május 28.





EGYEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL



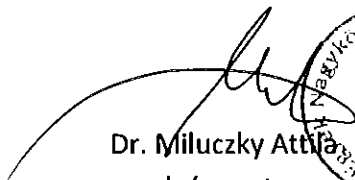
**Egyek Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének**  
**114/2020. (V.28.) számú határozata:**


Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a Veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) kormányrendelet, valamint a Katasztrófavédelmi törvény 46.§. (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozom:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere az Egyeki Zöldkereszt Védőnői és Szolgáltató Bt. 2019. évi működéséről szóló tájékoztatót tudomásul veszem.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

  
Dr. Miluczky Attila  
polgármester



Egyek, 2020. május 28.



EGYEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL



**Egyek Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének**  
**115/2020. (V.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a Veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) kormányrendelet, valamint a Katasztrófavédelmi törvény 46.§. (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozom:

Egyek Nagyközség önkormányzatának Polgármestere az Egyek Nagyközség Önkormányzata valamint a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ által a 2019. év folyamán végzett gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszem.

Határidő: 2020. május 31.

Felelős: Bóta Barbara aljegyző

  
Dr. Miluczky Attila  
polgármester



Egyek, 2020. május 28.



EGYEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL



**Egyek Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének**  
**116/2020. (V.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a Veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) kormányrendelet, valamint a Katasztrófavédelmi törvény 46.§. (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozom:

Egyek Nagyközség önkormányzatának Polgármestere a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ Egyeki telephelyének (Borostyán Idősek Otthona) 2019. évi tevékenységéről, működéséről szóló tájékoztatót tudomásul veszem.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila  
polgármester



Egyek, 2020. május 28.



EGYEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL



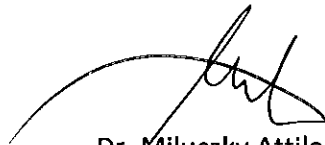
**Egyek Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének**  
**117/2020. (V.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a Veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) kormányrendelet, valamint a Katasztrófavédelmi törvény 46.§. (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozom:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere az Egyek Nagyközség teljes közigazgatási területre vonatkozó új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközeinek készítésére a 4K STÚDIÓ Tervező, Beruházó és Szolgáltató Kft-vel (Székhelye és levelezési címe: 4024 Debrecen, Nap utca 5. II/8.) kötött II. tervezési szerződésmódosítást elfogadom.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

  
Dr. Miluczky Attila  
polgármester



Egyek, 2020. május 28.



**Egyek Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének**  
**118/2020. (V.28.) számú határozata:**


Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a Veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) kormányrendelet, valamint a Katasztrófavédelmi törvény 46.§. (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozom:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere az Egyek Nagyközség Tél utca – Ősz utca – Bocskai utca és tervezett 16 méter szabályozási szélességű út által határolt tömb területére vonatkozóan valamint 0950/1 hrsz-ú út – 0345 hrsz-ú út – 0346/142 hrsz-ú ingatlan – 0346/141 hrsz-ú ingatlan – 0346/139 hrsz-ú ingatlan – 0353 hrsz-ú út – 0359 hrsz-ú út által határolt tömb területére vonatkozóan kapcsolódó településrendezési eszköz 2020 évi I.sz. módosítása tervezési munkálatainak elvégzésével Kótai Csaba egyéni vállalkozót (Székhelye és levelezési címe: 4024 Debrecen, Nap utca 5. II/8.) bízom meg bruttó 1 000 000 Ft összegben a mellékelt árajánlatban foglaltak szerint.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

  
Dr. Miluczky Attila  
polgármester



Egyek, 2020. május 28.

KÓTAI CSABA e.v  
4024 DEBRECEN, NAP UTCA 5. II/8.  
☎ Tel.: (20) 561-91-11  
☎ Fax: (52)-321-672  
E-mail: kotai.csaba@gmail.com

---

**DR. MILUCZKY ATTILA**  
Polgármester Úr részére

**POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**EGYEK**

Fő út 3.  
4069

**Tárgy:** Árajánlat Egyek Nagyközség Településrendezési eszközeinek két beavatkozási ponton történő módosításhoz. A településrendezési eszköz 2020 évi I.sz. módosítása.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresése alapján a következő árajánlatot adom Egyek Nagyközség Településrendezési eszközeinek két beavatkozási ponton történő módosításhoz. A településrendezési eszköz 2020 évi I.sz. módosítása.

**Megbízó által igényelt tervmódosítás (tervezési feladat):**

- 1) Tél utca – Ősz utca – Bocskai utca és tervezett 16 méter szabályozási szélességű út által határolt tömb területére vonatkozóan, Egyek 1651/1 hrsz-ú ingatlanon pályázati forrásból megvalósítandó nem közforgalmú négy férőhelyes munkagép és járműmosó épület megvalósíthatóságának biztosítása meglévő karpark karbantartó üzemhez.
- 2) 0950/1 hrsz-ú út – 0345 hrsz-ú út – 0346/142 hrsz-ú ingatlan – 0346/141 hrsz-ú ingatlan – 0346/139 hrsz-ú ingatlan – 0353 hrsz-ú út – 0359 hrsz-ú út által határolt tömb területére vonatkozóan Egyek 0348/1 hrsz-ú ingatlanon pályázati forrásból megvalósítandó szennyvíztisztító telep helybiztosításhoz kapcsolódóan.

**Tervdokumentáció tartalma:**

A település településszerkezeti tervének tervezési feladattal összefüggő módosítása, a településszerkezeti tervlap és amennyiben szükséges a településszerkezeti terv leíró munkarészeinek módosítása.

A hatályos belterületi szabályozási terv tervezési feladattal összefüggő módosítása. A változással érintett területegységek (közterületek által lehatárolható területek) különálló szabályozási tervének elkészítése.

A tervezési feladat mértékéig terjedően a meglévő alátámasztó munkarészek áttekintése.

A helyi építési szabályzat, tervezési feladattal összefüggő módosítása.

A díjért a Megbízott az eljáráshoz kapcsolódó települési főépítész feladatok ellátást is biztosítja.

**A tervezési díj nem tartalmazza:**

- Földhivatali nyilvántartási térkép beszerzési költségét, melyet adatszolgáltatásként a megrendelő biztosít.
  - Környezetvédelmi hatástanulmány, Környezeti értékelés készítését.
  - Örökségvédelmi, régészeti hatástanulmányt.
  - Talajmechanikai, vízügyi szakvélemények készítését, beszerzését.
- Fenti hatástanulmányokat, szakvéleményeket szükség esetén adatszolgáltatásként a megrendelő biztosítja.

**Tervszolgáltatás:**

Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésre szolgáló dokumentáció:  
2 pld papíralapú dokumentáció, +12 pld CD adathordozón.

Végső szakmai véleményezési dokumentáció:  
2 pld papíralapú dokumentáció, +2 pld CD adathordozón.

**Jóváhagyott tervdokumentáció:**

A tervek képviselőtestületi jóváhagyása után a jóváhagyott munkarészek 3 pld-ban papír adathordozón + 20 pld Cd-n kerülnek ismételt átadásra.

A módosítások tárgyalásos eljárás keretében kerülnek egyeztetésre.

A határidők betartásának feltétlen, hogy az Önkormányzat a terv készítésének ütemében biztosítsa szükséges képviselőtestületi döntéseket.

**A tervek az egyeztetési eljárás folyamatának megfelelően, két ütemben kerülnek leszállításra.**  
I. ütem: Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésre szolgáló dokumentáció szerződés aláírásától számított 40 munkanapon belül.

II. ütem: Környezeti vizsgálat lezárásától számított 40 munkanapon belül.

Tervező köteles a tervezési tevékenység eredményeként létrejött dokumentációt véghatáridőre megrendelőnek átadni. Előszállítás lehetséges.

**Szerződéses ár**

Tervezőt a jelen szerződésben vállalt tervezési tevékenységéért a következő tervezési díj illeti meg, a tervdokumentáció átadásakor a szállítási ütemezés szerint:

Teljes tervezési díj: bruttó 1.000.000. Ft, azaz bruttó egymillió magyar forint.

I. ütem: bruttó 500.000. Ft, azaz bruttó ötszázezer magyar forint

II. ütem: bruttó 500.000. Ft, azaz bruttó ötszázezer ötvenezer magyar forint

A díjért a Megbízott az eljáráshoz kapcsolódó települési főépítési feladatok ellátást is biztosítja.

Remélem, az ajánlat elfogadásra kerül, a további együttműködés reményében.

Debrecen, 2020. 05. 12.

Tisztelettel:



Kótai Csaba  
építész vezető tervező,  
okl. építészmérnök,  
okl. településmérnök



**Egyek Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének**  
**119/2020. (V.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a Veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) kormányrendelet, valamint a Katasztrófavédelmi törvény 46.§. (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozom:

**Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere**

**Egyek Nagyközség Tél utca – Ősz utca – Bocskai utca és tervezett 16 méter szabályozási szélességű út által határolt tömb területére vonatkozóan valamint 0950/1 hrsz-ú út – 0345 hrsz-ú út – 0346/142 hrsz-ú ingatlan – 0346/141 hrsz-ú ingatlan – 0346/139 hrsz-ú ingatlan – 0353 hrsz-ú út – 0359 hrsz-ú út által határolt tömb területére vonatkozóan a területek rendezése érdekében az alábbi döntést hozta:**

1. Egyek Nagyközség Tél utca – Ősz utca – Bocskai utca és tervezett 16 méter szabályozási szélességű út által határolt tömb területére vonatkozóan, Egyek 1651/1 hrsz-ú ingatlanon pályázati forrásból megvalósítandó nem közforgalmú négy férőhelyes munkagép és járműmosó épület megvalósíthatóságának biztosítása meglévő karpark karbantartó üzemhez kapcsolódó tervezett helyi gazdaságfejlesztési szándékot támogatja a településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosításával.
2. Egyek Nagyközség 0950/1 hrsz-ú út – 0345 hrsz-ú út – 0346/142 hrsz-ú ingatlan – 0346/141 hrsz-ú ingatlan – 0346/139 hrsz-ú ingatlan – 0353 hrsz-ú út – 0359 hrsz-ú út által határolt tömb területére vonatkozóan Egyek 0348/1 hrsz-ú ingatlanon pályázati forrásból megvalósítandó szennyvíztisztító telep helybiztosításhoz kapcsolódó tervezett helyi fejlesztési szándékot támogatja a településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosításával.
3. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításához a Tél utca – Ősz utca – Bocskai utca és tervezett 16 méter





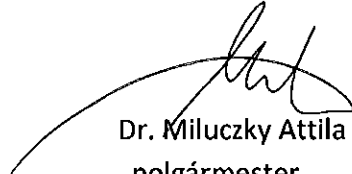
szabályozási szélességű út által határolt tömb területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja helyi gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása céljából.

4. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításához a 0950/1 hrsz-ú út – 0345 hrsz-ú út – 0346/142 hrsz-ú ingatlan – 0346/141 hrsz-ú ingatlan – 0346/139 hrsz-ú ingatlan – 0353 hrsz-ú út – 0359 hrsz-ú út által határolt tömb területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja helyi gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása céljából.


Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Egyek 2020. május 28.

  
Dr. Miluczky Attila  
polgármester



  
Cseprieginé Kocsis Nóra  
jegyző



EGYEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL



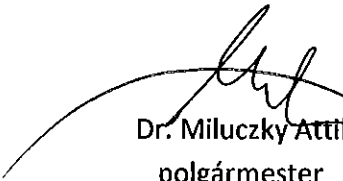
**Egyek Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének**  
**120/2020. (V.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a Veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) kormányrendelet, valamint a Katasztrófavédelmi törvény 46.§. (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozom:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere Kiss Imre önkormányzati képviselő 6589/2020. iktatószámú Semmelweis nap megtartására vonatkozó előterjesztését támogatom egybekötve a Köztisztviselői nap megtartásával.

Határidő: 2020. július 3.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

  
Dr. Miluczky Attila  
polgármester



Egyek, 2020. május 28.



**Egyek Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének**  
**121/2020. (V.28.) számú határozata:**

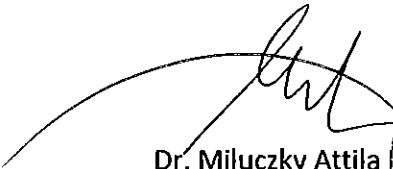
Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a Veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) kormányrendelet, valamint a Katasztrófavédelmi törvény 46.§. (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozom:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház nyitvatartási idejét az alábbiak szerint módosítom:

Kedd	8-17
Szerda	8-17
Csütörtök	8-17
Péntek	12-20
Szombat	8-13

Határidő: folyamatos

Felelős: Gábor Istvánné könyvtárvezető

  
Dr. Miluczky Attila  
polgármester



Egyek, 2020. május 28.



**Egyek Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének**  
**122/2020. (V.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a Veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) kormányrendelet, valamint a Katasztrófavédelmi törvény 46.§. (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozom:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere az Önkormányzat tulajdonában álló 4069 Egyek Óvoda utca 2/a sz. (HRSZ: 1661/1) alatti ingatlan területén lévő víztorony tetejének kijelölt részét 2021. január 1-től bérbe adom a Magyar Telekom Nyrt. (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) részére antennatartó árbócok, antennák és RRU berendezések elhelyezésére, valamint 10 m<sup>2</sup> területet a víztorony mellett rádiótechnikai berendezések elhelyezésére.

A bérleti szerződés időtartama 2021. január 1-től számítva 10 év azzal, hogy a szerződés hatálya automatikusan meghosszabbodik további 5 évvel, amennyiben Bérlő a szerződés megszűnése előtt 6 hónapon belül a szerződés lejáratkori megszüntetése iránti igényét írásban nem jelzi Bérbeadó felé.

A bérleti díj összege 2021. január 1. napjától 1.100.000,-Ft/év, mely bérleti díj a fogyasztói inflációs árindex mértékéig 2022. január 1. napjától módosítható.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

Dr. Miluczky Attila  
polgármester



Egyek, 2020. május 28.



EGYEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL



**Egyek Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének**  
**123/2020. (V.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a Veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) kormányrendelet, valamint a Katasztrófavédelmi törvény 46.§. (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozom:

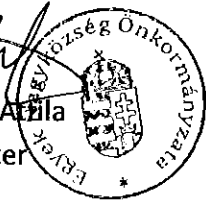
Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere utólag jóváhagyom Dr. Ungváry Csaba – mint a FORVETMED Kft. (4032 Debrecen, Komlóssy út 62. TT 16.) állatorvosa – és Egyek Nagyközség Önkormányzata (4069 Egyek, Fő u. 3.) között az egyeki gyepmesteri telep állategészségügyi felügyelete tárgyában kötött megállapodást a mellékelt tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

Dr. Miluczky Attila  
polgármester



Egyek, 2020. május 28.

6778 / 2020.

## MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött Dr. Ungváry Csaba –mint a FORVETMED Kft. (4032 Debrecen, Komlóssy út 62. TT 16.) állatorvosa- és Egyek Nagyközség Önkormányzat (4069 Egyek, Fő u. 3.) között az egyeki gyepmesteri telep állategészségügyi felügyelete tárgyában.

A szóban forgó gyepmesteri telep Egyek külterületén, a település K-i szélénél, a volt sertéstelepi bekötő út mellett található.

Az Egyek Nagyközség Önkormányzat felkéri Dr. Ungváry Csabát a a FORVETMED Kft. állatorvosát a fentebb leírt gyepmesteri telep állategészségügyi ellátására.

Az állategészségügyi ellátás az alábbiak szerint történik:

- Megszervezi, ellenőrzi a telepre bekerült állatok állategészségügyi, állatvédelmi szempontból szakszerű elhelyezését.
- Felügyeli a ketrecek és környezetük tisztítását, fertőtlenítését.
- Útmutatást ad a telep járványvédelmi zártágának biztosításáról.
- Elvégzi a telepre került állatok egészségvizsgálatát
- Szükséges szerint gondoskodik a beteg, sérült állatok gyógykezeléséről.
- Elvégzi az embert mart veszetség szempontjából aggályos kutya és macska 14 napos, illetve a veszetség és veszetség fertőzésére gyanús kutya és macska 90 napos hatósági megfigyelését.
- Nyilvántartást vezet a kezelésekről, a kezeléseket során felhasznált gyógyszerekről.
- Szükség esetén (pl. veszetség kizárása érdekében) az elhullott állat Állategészségügyi Intézeti vizsgálatát kezdeményezi.
- Elvégzi a telepről kiadásra kerülő kutyák elektronikus transzponderrel (mikrochip) történő megjelölését, veszetség oltását.
- Kitölti a kihelyezésre kerülő ebek oltási könyvét.
- Receptet, megrendelőt ír a szükséges kezelések, beavatkozások elvégzéséhez szükséges anyagok beszerzéséhez.
- Elvégzi a kutyák adatainak mikrochipeléshez, veszetség oltáshoz kapcsolódó adminisztrációját a központi számítógépes adatbázisba (Petvetdata).
- Igény szerint tájékoztatja az Önkormányzatot a telepen végzett állategészségügyi munkáról.
- Az állatorvos hetente egy alkalommal a telepen megjelenik.

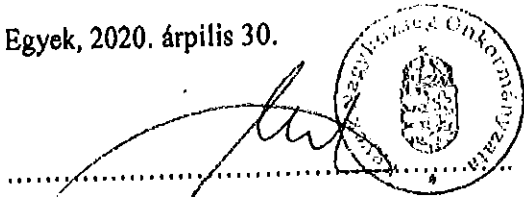
Az állatorvosi szolgáltatás havi díja 50.000,- Ft + ÁFA, melyet átutalási számlán küld meg a szolgáltató állatorvos az Önkormányzat részére a tárgyhónapot követő hónap 10-ig.

A havi díj nem tartalmazza a gyógyszerek, a mikrochip, az oltási könyvek, a Kormányhivatalnak fizetendő illetékbeleg (un. hologrammos matrica) és az egyéb felhasználásra kerülő anyagok költségét.

A megállapodás mindkét fél részéről 30 napos határidővel felmondható.

Jelen megállapodás 2020. május 01-én lép hatályba.

Egyek, 2020. április 30.

A handwritten signature in black ink is written over a dotted line. To the right of the signature is a circular official seal of the Egyek Nagyközség Önkormányzata. The seal features the coat of arms of the municipality in the center and the text 'Egyek Nagyközség Önkormányzata' around the perimeter.

Egyek Nagyközség Önkormányzat részéről

.....  
Dr. Ungváry Csaba a FORVETMED Kft. részéről



**Egyek Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének**  
**124/2020. (V.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a Veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) kormányrendelet, valamint a Katasztrófavédelmi törvény 46.§. (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozom:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere támogatom Csepregi Zoltán, Havanna Trafik BT. (4069 Egyek, Fő u. 41.) képviselőjének kérelmét, és hozzájárulok, hogy a Havanna Trafik BT. az Önkormányzattól bérelt 4069 Egyek, Hunyadi u. 48/c. szám alatti trafik üzlethelyiséget saját költségén felújítsa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila  
polgármester



Egyek, 2020. május 28.





**Egyek Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének**  
**125/2020. (V.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a Veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) kormányrendelet, valamint a Katasztrófavédelmi törvény 46.§. (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozom:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere az Egyek Nagyközség Önkormányzata (4069 Egyek, Fő u. 3.) és a Magyar Katolikus Egyház Debrecen - Nyíregyházi Egyházmegye (4024 Debrecen, Varga u.4.) között a bölcsőde (4069 Egyek, Óvoda u. 4.) működtetésére kötendő feladat-ellátási szerződést a mellékelt tartalommal jóváhagyom.

Határidő: 2020. szeptember 1. és folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila  
polgármester



Egyek, 2020. május 28.

## ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészlől: **Egyek Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 4069 Egyek, Fő u.3. képviseli: Dr. Miluczky Attila polgármester) a továbbiakban: **Átadó**,

másrészlől: **Magyar Katolikus Egyház Debrecen - Nyíregyházi Egyházmegye** (székhely: 4024 Debrecen, Varga u.4. adószám:18791271-1-09 )  
képvisele: **Palánki Ferenc megyéspüspök** , továbbiakban **Átvevő**

között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Átadó a TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00016 azonosító számú „Bölcsődei ellátás infrastrukturális fejlesztése Egyeken” c. projekt keretében bölcsődét alakított ki , mely az alábbi szolgáltatásokat nyújtja:

2.

Működési engedély száma	Szociális szolgáltatás	Ellátási hely	Férőhely /max. ellátott	Ellátási terület
.....	Gyermekek napközbeni ellátása	Egyek, Óvoda u.4.	28	Egyek Nagyközség közigazgatási területe

3. Felek rögzítik, hogy az Átadó tulajdonában vannak a feladatellátást szolgáló ingatlanok és annak felépítményei, melyek a következők:

Egyek, Óvoda u.4. hrsz:1662

Az Ingatlan (bölcsőde) épületének nettó alapterülete: 359,13 m<sup>2</sup>, amelyhez

- terasz alapterülete: 103,08m<sup>2</sup>

- az épület bruttó alapterülete: 385,17m<sup>2</sup>.

Az Ingatlan (bölcsőde) épületének teljes bruttó alapterület: 488,25m<sup>2</sup>

4. Jelen ellátási szerződéssel Átvevő vállalja az 1. pontban megjelölt gyermekek napközbeni ellátását végző bölcsőde fenntartását **2020. szeptember 01. napjától**, vagy amennyiben az intézményre vonatkozó működési engedély ezt követően emelkedik jogerőre, úgy annak napjától kezdődően, **határozatlan** időtartamra. Az ellátás helyéül szolgáló ingatlan az átadás után is Átadó tulajdonában marad, átvevő ebben az ingatlanban látja el a feladatokat.
5. Egyek Nagyközség Önkormányzata, mint az átadásra kerülő bölcsődei feladatellátást szolgáló ingatlan vagyon tulajdonjogával rendelkező önkormányzat, jelen ellátási szerződés hatályának időtartamára a 3. pontban rögzített ingatlan vagyont - a feladatellátás biztosítása érdekében - **Átvevő térítésmentes használatába** adja, a használat részleteit külön megállapodásban rögzítik.

6. Egyek Nagyközség Önkormányzata, mint az átadásra kerülő bölcsődei feladatellátást szolgáló ingó vagyontulajdonjogával rendelkező önkormányzat, a bölcsőde működtetéséhez szükséges, pályázat útján beszerzett **ingó vagyont térítésmentesen az Átvevő használatába adja.** Átvevő vállalja, hogy a használatába került ingóságok használhatóságát biztosítja, megsemmisülésük, selejtezésük esetén azok pótlásáról saját költségén gondoskodik

### **Átadó önkormányzat jogai és kötelezettségei**

7. Átadó kijelenti, hogy jelen megállapodás 3. pontjában meghatározott ingatlan hasznosítására vonatkozó joggal rendelkezik és szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlanok tekintetében 3. személynek olyan joga nem áll fenn amely az Átvevőt a birtokbavételben, illetve a rendeltetésszerű használatban akadályozná.
8. Átadó vállalja, hogy 2020. szeptember 01. napjáig, vagy amennyiben az intézményre vonatkozó működési engedély ezt követően emelkedik jogerőre, úgy azt megelőző napig az átadott feladatellátással kapcsolatban felmerülő kiadásait teljesíti. **Átadó átadást megelőző időben keletkezett tartozásaiért Átvevőt felelősség nem terheli.**
9. Átvevő a fenntartásra átadott intézmény által kötött szerződésekből eredő jogokat és kötelezettségeket átvállalja, és a szükséges intézkedéseket megteszi.
10. Átadó hozzájárul ahhoz, hogy Átvevő az 1. pontban meghatározott feladatokra a normatív állami hozzájárulást és a kiegészítő hozzájárulást ide értve a gyermekétkeztetés normatíváját is megigényelje 2020. szeptember 01. napjától, vagy amennyiben az intézményre vonatkozó működési engedély ezt követően emelkedik jogerőre, úgy annak napjától.

### **Átvevő jogai és kötelezettségei**

11. Az Átvevő a jelen szerződés 1. pontjában rögzített szolgáltatásokat a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. VI/C. fejezet 41.§ - 43.§ foglaltak szerint folyamatosan biztosítja, és vállalja az igényjogosultak ellátását.
12. Az Átvevő az 1. pontban meghatározott szociális feladatok ellátásához kapcsolódóan a **szolgáltatásért ellenértéket, működési támogatást az Átadótól nem igényel.**
13. Az Átvevő kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződésben rögzített szociális szolgáltatásra vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokat, szakmai követelményeket, nyilvántartási kötelezettségeket, adatkezelési és adatvédelmi szabályokat, az ellátásra jogosultak érdekvédelmét szolgáló fórumra vonatkozó szabályokat ismeri, azokat betartja és intézményével betartatja.
14. Átvevő tudomásul veszi, hogy a működési engedély módosításával járó szakmai profil bővítéséhez, megváltoztatásához, új szolgáltatáshoz az Átadó előzetes tájékoztatása és hozzájárulása szükséges.

15. Átvevő vállalja, hogy a szerződéskötést követően haladéktalanul, de legkésőbb 60 napon belül gondoskodik a működési engedély megszerzéséről. A működési engedély megszerzésével járó költségek Átvevőt terhelik. Az Átadó mindent megtesz, hogy a működési engedélyeztetés eredményességét segítse.
16. Átvevő vállalja, hogy az általa nyújtott - a jelen szerződés hatálya alá tartozó – ellátások térítési díjának megállapításáról, emeléséről az Átadót előzetesen tájékoztatja. Átvevő jogosult a szociális szolgáltatás személyi térítési díjait megállapítani. Átvevő jogosult az ellátott írásos kérelme alapján méltányosságból dönteni a személyi térítési díj csökkentéséről, illetve elengedéséről. Átadó kijelenti, hogy a személyi térítési díj csökkentéséből, ill. elengedéséből eredő bevétel kiesést nem téríti.
17. Átvevő kötelezi magát, hogy az 1. pontban meghatározott intézmény dolgozóit teljes létszámban az Mt. hatálya alá eső munkaviszony keretében - a saját belső szabályzatainak megfelelően -, foglalkoztatja . Átvevő a munkavállalók számára az 1993. évi III. törvény 94/L. §. (4) bekezdése alapján legalább a Kjt. 55-80. §-ában és a Kjt.-nek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló kormányrendeletben megállapított, a munkaidőre, pihenőidőre, előmeneteli és illetményrendszerre vonatkozó feltételeket köteles biztosítani.
18. Átvevő vállalja, hogy a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott, közalkalmazottakra vonatkozó bértáblát betartja, az alkalmazottak részére megállapított pótlékok mértékét a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott pótlékalap alapján és az alkalmazottak Kjt.-ben garantált 3 évenkénti soros előrelépését a Kjt. szabályai alapján biztosítja.
19. Átadó elismeri Átvevő azon jogát, hogy az átvett intézményt Átvevő által működtetett más intézménnyel összevonja, egységes intézmény intézményegységeként kezelje. Átvevő ezen joga azonban nem terjed ki az átvett ellátás bármelyike helyben történő nyújtásának megszüntetésére. Vagyis Átvevő kifejezetten vállalja, hogy valamennyi átvett ellátást a szerződés időtartama alatt helyben – Egyek közigazgatási területén – nyújtja.
20. Az Átvevő a szolgáltatások elérhetőségéről, az igénybevétel módjáról és feltételeiről közvetlenül, folyamatosan tájékoztatja a lakosságot.
21. Átvevő az 1. pontban foglalt szolgáltatásokra a normatív állami hozzájárulást és a kiegészítő hozzájárulást ide értve a gyermekéjékeztetés normatíváját is közvetlenül igényli és kapja meg a Magyar Államkincstártól.
22. Átvevő kijelenti, hogy az intézmény dolgozóit, és a szolgáltatásokat igénybe vevőket vallásuktól, meggyőződésüktől és azok kinyilvánításától, illetve gyakorlásától függetlenül azonos elbírálásban részesíti, az egyenlő bánásmód követelményét megtartja.
23. Az Átvevő a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt adatszolgáltatási, tájékoztatási, beszámolási kötelezettségének eleget tesz.  
Átvevő kijelenti, hogy folyamatos kapcsolatot tart és együttműködik a székhely szerinti önkormányzattal, tevékenységéről évente egy alkalommal beszámol az önkormányzatnak.

24. A működéssel kapcsolatosan az Átvevő által harmadik személynek okozott kárért az Átvevő saját jogán köteles helytállni, az Átadó ezzel kapcsolatos felelősségét kizárja.
25. Az ellátottak panaszait az ellátást végző intézmény fenntartójánál írásban érvényesíthetik. A panaszokat a fenntartó kivizsgálja és a beérkezését követő tizenöt napon belül köteles a panasztevőt írásban értesíteni a panasz kivizsgálásának eredményéről, valamint intézkednie kell az esetleges hiányosságok megszüntetése felől.
26. Az Átvevő gondoskodik a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatok rendelkezésre bocsátásáról és az éves kötelező adatszolgáltatási jelentéseinek másolati példányát az Átadó részére megküldi.

### **Jogviszony módosulása, megszűnése**

27. A szerződő felek jelen szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor módosíthatják.
28. Jelen szerződést bármelyik fél felmondhatja kizárólag írásban 6 hónap felmondási idővel.
29. A szerződés megszűnik, amennyiben az Átvevő felszámolását elrendelik, vagy az Átvevő 1. pontban megjelölt intézményre vonatkozó működési engedélyét visszavonják, illetve működési engedélyének hatálya megszűnik, továbbá amennyiben bármely okból jogutód nélkül megszűnik.
30. Jelen szerződés súlyos szerződésszegés esetén rendkívüli felmondással azonnali hatállyal felmondható. A felek a szerződésszegés esetére a Polgári Törvénykönyv általános kártérítési szabályainak alkalmazásában állapodnak meg azzal, hogy a szolgáltatás folyamatos ellátásának teljes költségét az Átvevő a kártérítési kötelezettségen túlmenően is köteles megtéríteni az Átadónak.
31. Rendkívüli felmondási ok az Átadó részéről különösen:
  - a.) Átvevő nem a jogszabályoknak megfelelően látja el az ellátásokat, illetve nem a működési engedélye szerinti mennyiségben és összetételben, és ezen tényeket az illetékes szakmai szerv és hatóság hitelesen bizonyítja
  - b.) Átvevő súlyosan sérti a szerződésben általa vállalt feltételek teljesítését, s ez a szolgáltatás ellátását súlyosan és közvetlenül veszélyezteti.
32. A rendkívüli felmondás előtt a szerződő felek a rendkívüli felmondási okot megtárgyalják, álláspontjukat egyeztetik, megkísérlik a vitás kérdések tisztázását, és a szerződés fenntartása érdekében szükséges intézkedéseket egyeztetik.
33. Jelen szerződés megszűnése esetén az Átvevő sem cserehelyiség biztosítására, sem pedig kártérítésre vagy kártalanításra nem tarthat igényt sem Átadótól, sem annak jogutódjától.
34. Jelen szerződés megszűnésekor Átadó köteles visszavenni és továbbműködtetni az 1. pontban meghatározott szolgáltatásokat az ellátottakkal és a dolgozókkal együtt, a szolgáltatások folyamatos biztosítását garantálja.

35. Jelen szerződés megszűnésekor az Átvevő köteles az ingatlant legalább a szerződés megkötésekor meglévő eredeti állapotnak megfelelő állapotban az Átadó birtokába visszaadni. Amennyiben a visszaadás időpontjában az átadáskori állapothoz képest abban állagromlás következett be az ebből eredő kárt megtéríteni.
36. Jelen szerződés megszűnésekor Átvevő az átadási leltár alapján átadott eszközállományt (ugyanannyi használható darabszámú eszközt) vissza szolgáltat – Átadónak.
37. Felek kijelentik, hogy vitás ügyeiket – beleértve a felmondásra esetlegesen okot adó körülményeket is – peren kívül, megegyezéssel kívánják megoldani.
38. Jelen szerződés 2020. szeptember 01 napján, amennyiben az intézményre vonatkozó működési engedély ezt követően emelkedik jogerőre, úgy annak napján lép hatályba.
39. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. és a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. szabályai az irányadók.
40. A felek úgy állapodnak meg, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel próbálják eldönteni. Az egyeztető tárgyalások eredménytelensége esetén a jelen megállapodással összefüggő jogvitáik esetére a Megállapodó Felek alávetik magukat az értékhatártól és a pertárgytól függően a Debrecen Járásbíróság, illetve a hatásköri szabályok alapján a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességének.

Ezen 5 számozott oldalból álló szerződést a felek az elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Kelt: 2020. ....

.....  
Dr. Miluczky Attila  
Polgármester

.....  
Palánki Ferenc  
Megyéspüspök



EGYEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL



**Egyek Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének**  
**126/2020. (V.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a Veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) kormányrendelet, valamint a Katasztrófavédelmi törvény 46.§. (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozom:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a bölcsőde feladat-ellátásához az Egyek Nagyközség Önkormányzata (4069 Egyek, Fő u. 3.) és a Magyar Katolikus Egyház Debrecen - Nyíregyházi Egyházmegye (4024 Debrecen, Varga u.4.) között kötendő 4069 Egyek, Óvoda u. 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati szerződést a mellékelt tartalommal jóváhagyom.

Határidő: 2020. szeptember 1. és folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila  
polgármester



Egyek, 2020. május 28.

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

mely létrejött

egyrésről **Egyek Nagyközség Önkormányzata** (4069 Egyek, Fő u. 3., képviselőiben: Dr. Míluczky Attila polgármester), mint **Önkormányzat** (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

másrésről a **Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye** (4024 Debrecen, Varga u. 4., képviselőiben: Palánki Ferenc megyéspüspök), mint **Egyház** (a továbbiakban: „Egyház”)

között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

- 1.) Szerződő felek jelen szerződés előzményeként megállapítják, hogy az **Önkormányzat** és az **Egyház** kinyilvánította abbéli szándékát, hogy a Szent János Katolikus Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (4069 Egyek, Fő u. 1.) többcélú intézményhez kapcsolódva a bölcsődét a **Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye** működteti 2020.szeptember 1-től a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott jogviszony szerint és annak alapján.
- 2.) Szerződő felek megállapítják továbbá, hogy jelen szerződés előzményeként szolgál a felek között létrejött, és Egyek Nagyközség Önkormányzata ...../2020. (V. 28.) számú határozatával jóváhagyott Feladat-ellátási szerződés
- 3.) Az **Önkormányzat** a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott feladat-ellátáshoz az **Egyház** használatába adja az **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonában és kezelésében lévő alábbi ingatlant (a továbbiakban: „Ingatlan”), mely a következő:

4069 Egyek . Óvoda u. 4 szám, helyrajzi száma: egyek 1662.

Az Ingatlan (bölcsőde) épületének nettó alapterülete: 359,13 m<sup>2</sup>, amelyhez

- terasz alapterülete: 103,08m<sup>2</sup>
- az épület bruttó alapterülete: 385,17m<sup>2</sup>.

Az Ingatlan (bölcsőde) épületének teljes bruttó alapterület: 488,25m<sup>2</sup>

- 4.) Jelen szerződéssel az **Önkormányzat** használatba adja és 2020. augusztus 1-től az **Egyház** használatba veszi a 3. pontban meghatározott Ingatlant a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott szerződés időtartamára, azaz az **Egyház** használati joga és birtokláshoz való joga – és így a jelen szerződés hatálya – a feladatellátási szerződés időtartamára szól. Amennyiben a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott szerződés megszűnik az **Egyház** köteles az Ingatlant vissza szolgáltatni az **Önkormányzat** részére, amely az Ingatlan birtokának visszaadását is jelenti.
- 5.) Felek megállapodnak abban, hogy az **Önkormányzat** térítésmentesen de a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott szerződésnek megfelelő feladatellátási tevékenység fejében adja az **Egyház** használatába a 3. pont szerinti Ingatlant. Felek rögzítik, hogy az **Egyház** a térítésmentes használat alapján - a feladatellátási szerződésnek megfelelően végzett tevékenységgel érintett - a gyermekek napközbeni ellátását a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével ingyenesen köteles végezni.



- 7.) Az **Egyház** kizárólag a felek között létrejött feladat-ellátási szerződésben meghatározott gyermekek napközbeni ellátása (bölcsődei tevékenység) célra használhatja az Ingatlant. Ettől eltérő tevékenységet az **Egyház** csak az **Önkormányzat** előzetes írásbeli hozzájárulásával folytathat. Az **Egyház** köteles az Ingatlanra vagyombiztosítást kötni.
- 8.) Az **Egyház** kötelessége megfizetni a használatba adott épület használatával összefüggő valamennyi költséget, díjat, adót, ideértve különösen a közüzemi díjakat, költségeket és az általa újonnan megkötött vagyombiztosítást is. Szerződő felek az átadás időpontjával jegyzőkönyvben rögzítik a közüzemi mérőberendezések óraállítását, és közösen eljárva gondoskodnak a közüzemi szerződések az **Egyház** - mint fogyasztó - részére történő átíratásáról. Az **Egyház** saját költségén köteles gondoskodni az ingatlan állagmegóvásáról, karbantartásáról és folyamatos, rendeltetésszerű használatáról, állagának megőrzéséről, karban és tisztán tartásáról. Az **Egyház** tudomásul veszi, hogy a használati jogviszony időtartama alatt felmerülő beruházási, átalakítási munkákat az **Önkormányzat** előzetes hozzájárulásával saját költségén végezhet. Az írásbeli hozzájárulással egyidejűleg a szerződő felek külön megállapodásban rögzítik az értéknövelő beruházásból adódó, jelen szerződés megszűnésére irányadó elszámolási módot. Ilyen munkálatok esetén a szükséges engedélyek beszerzése érdekében a szerződő felek együttműködnek.
- 9.) Az **Önkormányzat** az **Egyház** használatába az Ingatlant az épület tényleges átadásakor készített jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át, melynek mellékletét képezik az önkormányzati ingatlanvagyon kataszter adatlapjai és térképkivonatok.
- 10.) Az **Egyház** felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
- 11.) **Önkormányzat** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha az **Egyház** az Ingatlant a 7. ponttól eltérő célra használja.
- 12.) Az **Egyház** az ingatlan használatát az **Önkormányzat** előzetes írásbeli engedélye nélkül másnak nem adhatja át. Az **Egyház** kötelezettséget vállal arra, hogy a használati jogviszony megszűnésekor az Ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas tiszta állapotba visszaadja az **Önkormányzatnak**.
- 13.) Az **Egyház** kötelezettséget vállal az Ingatlan használatával kapcsolatosan, illetve jogszabály által meghatározott előírások, így különösen: a tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint az Ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására, továbbá az ingatlan előtti utcafront takarítására, síkosság mentesítésére.
- 14.) Az Ingatlanban a feladatellátást szolgáló berendezési és felszerelési tárgyakat az **Önkormányzat** térítésmentesen használatba adja az **Egyház** részére. Az átadott eszközöktől az átadás napján leltár és jegyzőkönyv készül.
- 15.) Jelen szerződés hatályát veszti amennyiben Egyek Nagyközség Önkormányzata és a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye között létrejött Feladat-ellátási szerződés megszűnik.
- 16.) Jelen szerződés aláírói kijelentik, hogy a szerződő fél nevében a szerződés megkötésére teljes jogkörrel rendelkeznek.
- 17.) Jelen szerződést Egyek Nagyközség Önkormányzata a .../2020.(V.28.) számú

határozatával hagyta jóvá és felhatalmazta a polgármestert a megállapodás aláírására.

- 18.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
- 19.) A felek úgy állapodnak meg, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel próbálják eldönteni. Az egyeztető tárgyalások eredménytelensége esetén a jelen megállapodással összefüggő jogvitáik esetére a Megállapodó Felek alávetik magukat az értékhatártól és a pertárgytól függően a Debrecen Járásbíróság, illetve a hatásköri szabályok alapján a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességének.

Ezen 3 számozott oldalból álló szerződést a felek az elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Egyek, 2020.....

Dr. Miluczky Attila

Palánki Ferenc

Polgármester

Megyéspüspök



EGYEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL



**Egyek Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének**  
**127/2020. (V.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a Veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) kormányrendelet, valamint a Katasztrófavédelmi törvény 46.§. (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozom:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere - figyelemmel Egyek Nagyközség Önkormányzata és a Magyar Katolikus Egyház Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye (4024 Debrecen, Varga u. 4.) közös szándékára - a bölcsőde (4069 Egyek, Óvoda u. 4.) 2020. szeptember 1-vel történő Egyházmegye általi fenntartásával egyetértésemet fejezem ki.

Határidő: 2020. szeptember 1. és folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila  
polgármester



Egyek, 2020. május 28.



EGYEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL



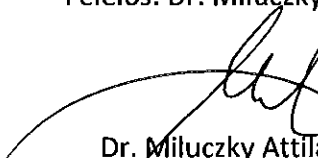
**Egyek Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének**  
**128/2020. (V.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a Veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) kormányrendelet, valamint a Katasztrófavédelmi törvény 46.§. (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozom:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a bölcsőde (4069 Egyek, Óvoda u. 4.) fenntartását 2020. szeptember 1-től a Magyar Katolikus Egyház Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye (4024 Debrecen, Varga u. 4.) részére átadja.

Felkéri az Egyházmegyét a szükséges eljárások lebonyolítására, működési engedély beszerzésére.

Határidő: 2020. szeptember 1. és folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

  
Dr. Miluczky Attila  
polgármester



Egyek, 2020. május 28.



EGYEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL



**Egyek Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének**  
**129/2020. (V.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a Veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) kormányrendelet, valamint a Katasztrófavédelmi törvény 46.§. (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozom:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere úgy határozott, hogy a VP6 -7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú felhívás alapján meghirdetett, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című felhívás alapján benyújtott és pozitív elbírálásban, támogatásra alkalmasnak minősített „Helyi piac kialakítása és fejlesztése” című projekt megvalósításához fejlesztési célú hitelt vesz fel a számlavezető pénzügyintézetétől a Takarékbank Zrt-től (5350 Tiszafüred, Kossuth Lajos u. 17.) 6 757 051 Ft erejéig.

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere kötelezettséget vállal a felvett hitel 10 éves futamideje alatti éves költségvetésben való betervezésre.

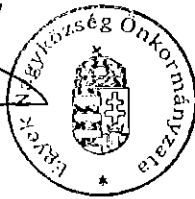
Fentiekre tekintettel a szükséges intézkedéseket megteszem a hitelfelvétellel kapcsolatosan, figyelembe véve a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény rendelkezéseit.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

  
Dr. Miluczky Attila  
polgármester



Egyek, 2020. május 28.



**Egyek Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének**  
**130/2020. (V.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a Veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) kormányrendelet, valamint a Katasztrófavédelmi törvény 46.§. (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozom:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere úgy határozott, hogy a VP6-19.2.1-45-2-17 kódszámú, Hortobágyi Leader Közhasznú Egyesület – Természeti és tájé értékekre alapozott turizmusfejlesztés című felhívás alapján benyújtott és pozitív elbírálásban, támogatásra alkalmasnak minősített „Úszóműves csónak- és kiscgéphajó kikötő Egyeken” című projekt megvalósításához fejlesztési célú hitelt vesz fel a számlavezető pénzügyintézetétől a Takarékbank Zrt-től (5350 Tiszafüred, Kossuth Lajos u. 17.) 6 924 530 Ft erejéig.

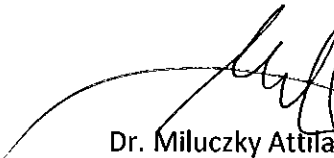
Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere kötelezettséget vállal a felvett hitel 10 éves futamideje alatti éves költségvetésben való betervezésre.

Fentiekre tekintettel a szükséges intézkedéseket megteszem a hitelfelvétellel kapcsolatosan, figyelembe véve a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény rendelkezéseit.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

  
Dr. Miluczky Attila  
polgármester



Egyek, 2020. május 28.



EGYEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL



**Egyek Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének**  
**131/2020. (V.28.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a Veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) kormányrendelet, valamint a Katasztrófavédelmi törvény 46.§. (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozom:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere az Egyek Nagyközség Önkormányzata által megvalósítandó TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00004 azonosítószámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című pályázat keretében műszaki ellenőri feladatok ellátására Molnárné Varga Viktória egyéni vállalkozó (4532 Nyírtura, Kossuth u. 6/B.) árajánlatát fogadom el 5 420 000 Ft összegben.

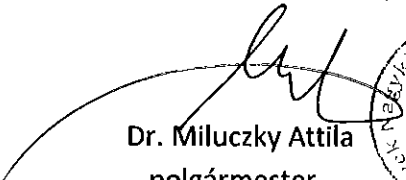
(Megbízott műszaki ellenőr Angyal Lajos, 4551 Nyíregyháza-Oros, Virágfürt u. 39.)

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

Bóta Barbara aljegyző

  
Dr. Miluczky Attila  
polgármester



Egyek, 2020. május 28.