

**Vállalkozási (építési szerelési) szerződés  
a védőnői szolgálat épületének külső-belső felújítása tárgyában**

amely létrejött egyrészről a(z) **Egyek Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 4069. Egyek, Fő út 3. sz., törzskönyvi nyilvántartási szám: 728515, adószám: 15728513-2-09., bankszámlaszám: 70100121-11099523, képviseli: Dr. Miluczky Attila polgármester), mint megrendelő (továbbiakban: **megrendelő**),

másrészről a(z) **UNIVERSAL BAU' 96 Bt.** (székhely: 4029. Debrecen, Csillag u. 53. fszt/1 sz., Cg.: 09-06-005643, adószám: 22875624-2-09, bankszámlaszám: Hajdú Takarékszövetkezet 60600170-11026307-00000000, képviseli: Molnár Miklós üzletvezetésre jogosult tag önállóan), mint vállalkozó (továbbiakban: **vállalkozó**)

együttesen felek (a továbbiakban együttesen: **felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

**I. Előzmények**

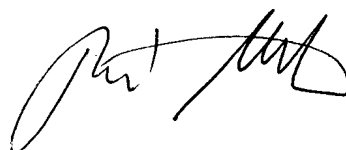
1.1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a megrendelő, mint a **közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény** (Kbt.) 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti ajánlatkérő szervezet 2014. év március hó 14. napján, a Kbt. HARMADIK RÉSZÉ szerinti eljárási szabályok alapján, a Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás keretében, a Kbt. második részében meghatározott hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított „*Védőnői szolgálat épületének külső-belső felújítása című ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0068 azonosító számú projekt megvalósítása*” tárgyban.

1.2./ Az 1.1./ pontban meghatározott közbeszerzési eljárásban a megrendelő számára a legkedvezőbb érvényes ajánlatot a vállalkozó tette, akit a megrendelő erre tekintettel a közbeszerzési eljárás nyertesévé nyilvánított.

1.3./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződésüket a fentiekben meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként, az eljárást megindító felhívás, valamint dokumentáció és a vállalkozó által benyújtott ajánlat tartalma szerint kötik meg.

1.4./ A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárás dokumentációjának részeként a szerződés tárgyában meghatározott építési munka kivitelezési tervdokumentációja a felek rendelkezésére áll.

**II. A szerződés tárgya**



2.1./ A megrendelő a jelen szerződés aláírásával megrendeli a vállalkozótól „*Védőnői szolgálat épületének külső-belső felújítása című ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0068 azonosító számú projekt megvalósítása*” megnevezésű építési munka elvégzését a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint, az 1.1./ pontban meghatározott közbeszerzési eljárás dokumentációjának KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS című fejezetében, valamint a kiviteli tervdokumentációban részletesen meghatározott műszaki követelményeknek megfelelően I. osztályú minőségben (a továbbiakban: építési munka). A kiviteli tervdokumentáció jelen szerződés melléklete (1. sz. melléklet).

2.2./ A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával I. osztályú minőségben vállalja, hogy a megrendelő által a szerződés vonatkozó 2.1./ pontjában leírtak szerint megrendelt építési munkát a megrendelő részére szerződés szerűen és határidőben elvégzi.

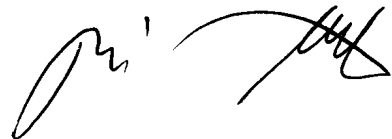
### ***III. A teljesítés helye és határideje***

3.1./ A vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát 4069. Egyek, Fő tér 23. sz. alatti helyen található (az ingatlan helyrajzi száma: egyeki 540 hrsz.) helyszínen köteles elvégezni és ott azt a megrendelő kapcsolattartója részére a jelen szerződés 3.3./ pontja szerinti átadás-átvételi eljárás útján átadni. A jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzésének helyszínét, mint munkaterületet a megrendelő a vállalkozó képviselőjének átadás-átvételi eljárás alapján jegyzőkönyvben adja át. A munkaterület átvétele a munkaterületen végzett valamennyi tevékenység, valamint ott meglévő vagyónvédelme tekintetében vett felelősség átadását és átvételét is jelenti. A munkaterület átadására jelen szerződés hatálybalépését követő legkésőbb 5 munkanapon belül a vállalkozó előzetes értesítése mellett kerül sor.

3.2./ A felek rögzítik, hogy a vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott építési munkát legkésőbb a munkaterület átvételétől számított 120. napig köteles a teljesítésíteni – és a jelen szerződés alapján elvégzett és befejezett munkát - jelen szerződés 3.1./ pontban meghatározott helyszínén a megrendelő kapcsolattartója részére a 3.3./ pont szerint átadni. Amennyiben ez a nap munkaszüneti-, vagy heti pihenőnapra esik, úgy a szerződés teljesítésének határideje az azt követő legközelebbi munkanap. A megrendelő előteljesítést elfogad.

3.3./ A felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka, vállalkozó általi elvégzését követően közös műszaki átadás-átvételi eljárást tartanak. Az átadás-átvételi eljárás során az elkészült építőipari kivitelezési munkát és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését a megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr köteles megvizsgálni. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban a műszaki átadás-átvételre irányadó jogszabályoknak és jelen szerződésnek megfelelő jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a megrendelőt és a vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.

A Kbt. 130. § (2) bekezdése értelmében vállalkozó az építési munka befejezését követően megrendelőt írásban értesíti (készre jelentés). Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 15 napon belül meg kell kezdeni, és a készre jelentést követő 30 napon belül be kell fejezni. Amennyiben az átadásra kerülő építési munka megfelel a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívás, dokumentáció és az ajánlat, valamint a kiviteli tervdokumentáció tartalmának, továbbá a jelen szerződés feltételeinek, a megrendelő



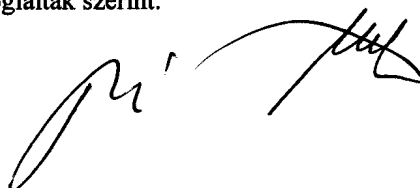
kapcsolattartója az átadás-átvételi eljárást követően – a jelen szerződés 6.3./ pontjában foglaltak figyelembe vételével – teljesítési igazolást ad a vállalkozó részére, vagy ellenkező esetben a szerződés teljesítésének elismerését megtagadja, a megtagadás a műszaki átadás-átvételi eljárás meghiúsulásaként minősül. A teljesítési igazolást a vállalkozó kérésére akkor is ki kell adni, ha a megrendelő az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 15 napon belül nem kezdte meg, vagy megkezdte, de a készre jelentést követő 30 napon belül nem fejezte be.

3.4./ A vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a késedelemmel érintett napokra vonatkozóan napi 300.000,-Ft, azaz Háromszázezer forint késedelmi kötbért köteles fizetni a megrendelő részére. A késedelmi kötbér megfizetése – és a késedelmi kötbérrel kapcsolatos megrendelői igény érvényesítése – nem mentesíti vállalkozót a teljesítési köteleme aló, azaz vele szemben a megrendelő teljesítést követelhet (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés). A késedelmes teljesítés jogkövetkezményeit kell alkalmazni, ha a vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkát neki felróható okból szerződés 3.2./ pontjában meghatározott határidőn belül nem teljesíti. Vállalkozói késedelmes teljesítés jogkövetkezményeit alkalmazni kell abban az esetben is, ha a teljesítési határidőben készre jelentett munka vonatkozásában a műszaki átadás-átvétel meghiúsul, vagy a vállalkozónak felróható okból nem folytatható le (fejezhető be) a jelen szerződésben meghatározott határidőn belül. A vállalkozó mentesül a kötbér megfizetése alól, ha a megrendelő mulasztása miatt esett késedelembe, a mentesülés a megrendelői mulasztással érintett napok számának megfelelő időtartamra szól.

3.5./ A felek rögzítik, hogy a megrendelő a jelen szerződés teljesítése során alvállalkozó igénybe vételéhez a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárás során a vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő által meghatározott munkákra és megnevezett alvállalkozókra vonatkozóan járul hozzá. Ha a vállalkozó nem jelölt meg alvállalkozót a közbeszerzési eljárásban alvállalkozó igénybevételére jelen szerződés teljesítéséhez nem jogosult, kivéve, ha ahhoz a megrendelő előzetesen és írásban hozzájárult.

#### ***IV. Fizetési feltételek***

4.1.1./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka egyösszegű díja – mely, mint átalányárnak minősülő ellenszolgáltatás, a jelen szerződés alapján megvalósítandó projekt keretében teljes egészében elszámolható összeg - mindösszesen 39.900.000,-Ft + Áfa, azaz Harminckilencmillió-kilencszázezer forint + Áfa, amely összeg tartalmazza vállalkozó jelen szerződés teljesítése érdekében felmerült valamennyi költségét és kiadását is, különös tekintettel a jelen szerződés tárgyát képező építési munka elvégzéséhez szükséges anyag- és gépköltségre, munkadíjra és a szállítás, anyagmozgatás költségére, a vállalkozási tevékenység során keletkező hulladék elszállítására és kezelésére és ennek költségére. A vállalkozói díjon felül a vállalkozó a szerződés teljesítéséhez közvetlenül, vagy közvetetten végzett tevékenységéért díjazásra nem jogosult. A vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses ár fix egységárakon alapuló átalányár. A vállalkozói díj megállapítása a közbeszerzési dokumentáció szerinti árszatlan költségvetési kiírás alapul vételével történt, a vállalkozó ajánlatának megfelelő árszatlan költségvetés a jelen szerződés melléklete (2. sz. melléklet). A vállalkozót megillető díj, mint vállalkozói díj szállítói finanszírozással a kifizetésre köteles szervezet közreműködésével kerül megfizetésre, jelen szerződésben foglaltak szerint.



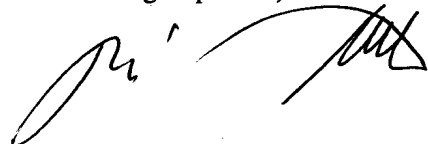
4.1.2./ A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 4.1.1./ pontja szerinti díj nem tartalmazza a pótmunka díját. Pótmunka abban az esetben végezhető el, ha azt a megrendelő írásban előzetesen megrendelte, a megrendelés aláírására megrendelőnek csak a jelen szerződést aláíró képviselője jogosult. Pótmunka az új megrendelői igényből fakadó olyan munka, mely a tervdokumentáció módosításával jár és mely elvégzésével pusztán a szerződésbe foglalt műszaki tartalom módosul. Amennyiben a jelen szerződés szerinti építési munkához kapcsolódóan pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel, úgy ezt a pótmunka felmértetéséről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles írásban közölni a másik szerződő féllel. A pótmunka díjának meghatározása átalánydíjban történő megállapodás alapján, kifizetése pedig a jelen szerződés 4.3./ pontjában foglaltak szerint történik.

4.2./ Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez írásban legkésőbb a munkaterület átadásáig írásban szállítói előleget igényelhet. Az előleg mértéke a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás legfeljebb 30 százalékának megfelelő összeg.

A szállítói előleg jóváhagyása esetén a megrendelő értesítése mellett a kifizetésre köteles szervezet az előleget a vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 45 napon belül fizeti ki, a határidő a kifizetéshez szükséges eljárás idejével meghosszabbodhat (az előleg kifizetésének halasztott jellegében felek megállapodnak). A szállítói előleg kifizetésének előfeltétele az, hogy a vállalkozó az előlegre jutó támogatás összegének (mint szállítói előlegnek) megfelelő összegre vonatkozóan a Kbt. 126. § (6) bekezdés biztosítékot nyújtson a projekt megvalósításában támogató szervezet javára, a nyújtott biztosítékot az előleg folyósítása feltételeként a megrendelőnek és támogató szervezetnek (azaz/vagy/ill. a kifizetésre köteles szervezetnek) jóvá kell hagynia. Azonos feltételekkel a szállítói előleg biztosítékaként a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító esetén, e szállítók cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének, vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható.

A szállítói előleg kifizetésére a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet 57. § és 57/A § figyelembevételével és ezen jogszabályi helyek alkalmazásával kerül sor.

4.3./ A szerződő felek rögzítik, hogy a megrendelő a jelen szerződés 4.1.1./ pontjában meghatározott, az Áfa összegét is tartalmazó díjat a vállalkozó által – az építési munka teljes körű, kifogásmentes átadás-átvételét (teljesítést) követően, a megrendelő kapcsolattartója által aláírt teljesítési igazolás alapján – kiállított számla ellenében, a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárás dokumentációjában meghatározott, illetve a szerződő hatóságra vonatkozó a Ptk. 6:130. § (1) bek. szerint meghatározott szabályok alkalmazásával (figyelembe véve azt, hogy a vállalkozó nem minősül szerződő hatóságnak jelen szerződésében), a számla kézhezvételétől számított 30 napos határidőben köteles megfizetni a vállalkozó részére, a vállalkozó jelen szerződés fejlécében megjelölt bankszámlájára történő banki átutalás útján, a kifizethető vállalkozói díj értékét csökkenti a vállalkozónak a szerződés 4.2. pontja alapján megfizetett szállítói előleg. A kifizetésre szállítói finanszírozással a kifizetésre köteles szervezet útján kerül sor, a határidő a kifizetéshez szükséges eljárás idejével meghosszabbodhat (az előleg kifizetésének halasztott jellegében felek megállapodnak). A vállalkozó a



kifogásmentes átadás-átvételt és a teljesítési igazolás átadását követő legkésőbb öt (5) napon belül köteles a számlát kiállítani és megküldeni a megrendelő részére. A számlához a teljesítési igazolás másolatát a vállalkozónak csatolnia kell. A vállalkozó részszámlák kiállítására nem jogosult.

Amennyiben a vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, a megrendelő (támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet) – figyelemmel az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ában foglaltakra – a Kbt. 130. § (3) bekezdése értelmében - a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – harminc napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

Az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak a fenti g) pont szerinti összegre lehet alkalmazni.

4.4./ A megrendelő kijelenti, hogy a megkötött támogatási szerződés alapján a jelen szerződésben meghatározott építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

4.5./ Amennyiben a megrendelő a 4.1./ pont szerinti díjat az esedékességet követő 8 napon belüli egyszeri írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg, a vállalkozó a Ptk.-ban meghatározott rendelkezések alkalmazásával (6:155. § (1) bekezdés) meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult, a fizetési késedelem felmerültétől számolva, valamint jogosult a fizetési késedelmén alapuló követelésének behajtásával kapcsolatos költségek megtérítését is kérni a Ptk. 6:155. § (2) bekezdésében foglalt mértékben. Felek a megrendelői késedelem jogkövetkezményeinek meghatározásakor tekintetbe vették, hogy megrendelő szerződő hatóság, míg vállalkozó nem tekinthető jelen szerződéses jogviszonyában szerződő hatóságnak.

4.6./ A megrendelő tájékoztatja a vállalkozót arról, hogy a jelen szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ának hatálya alá tartozik, amelynek következtében a megrendelő a vállalkozónak kifizetést abban az esetben teljesíthet, ha a vállalkozó a kifizetés időpontját megelőzően bemutat, átad vagy megküld egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást a megrendelő részére, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy a vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózók adatbázisában.

A felek rögzítik, hogy a fenti együttes adóigazolás késedelmes bemutatásából adódó fizetési késedelem miatt a vállalkozó késedelmi kamatra, egyéb kártérítésre nem jogosult.

A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával a fenti tájékoztatást tudomásul veszi, és amennyiben a kifizetés időpontjában a köztartozásmentes adózók adatbázisában nem szerepel, vállalja az említett nemleges együttes adóigazolás beszerzését; továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy alvállalkozóival szemben az Art. hivatkozott 36/A. §-a rendelkezéseinek betartásával teljesít csak kifizetést.

4.7./ A vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

4.8./ A vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.

#### ***V. A felek jogai és kötelezettségei***

##### *Vállalkozó esetében*

5.1./ A vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát a 3.2./ pontban meghatározott határidőn belül, a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban,

dokumentációban, illetve a vállalkozó ajánlatában és a kiviteli tervdokumentációban meghatározottak szerint a 3.1./ pontban meghatározott helyszínen elvégezni és – a 3.3./ pont szerinti átadás-átvételi eljárás útján – megrendelő birtokába bocsátani.

5.2./ A vállalkozó köteles a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítani a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig.

A vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a munka ütemezése vagy az ütemezéstől eltérően a megrendelői utasítás szerint megfelelő mennyiségű, I. osztályú minőségű anyagot szolgáltatson a szerződés alapján elvégzendő munka megvalósításához, vállalkozó a szolgáltatott (felhasznált és beépített) anyagok minőségi osztályát igazoló tanúsítvány (vagy egyéb dokumentum) másolatát köteles a teljesítés feltételül, a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor megrendelő képviselőjének átadni, a dokumentumok átadása megrendelő részére az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás feltétele.

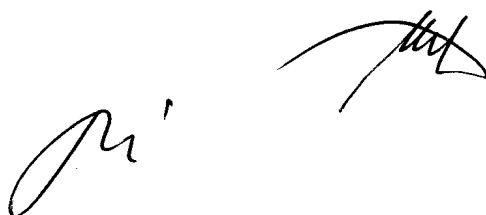
5.3./ A vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, mindenkorai engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően kiváló minőségben, határidőben elkészíteni illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A vállalkozó a munkavégzés feltételül köteles elvégezni a szerződés tárgyát képező építési tevékenységhez szükséges bontási munkákat is a tervdokumentációban meghatározottak szerint, köteles továbbá a munkavégzés során keletkezett törmelék jogszerű szállításának, valamint a jogszerű elhelyezésének összes költségét viselni.

5.4./ A vállalkozó kötelessége a tevékenysége, munkavégzése megkezdéséhez, ellátásához és átadásához szükséges és szokásos dokumentumok (mintavételi és minősítési terv, technológiai utasítás, biztonsági és egészségvédelmi terv, munkahelyi kockázatelemzés, építési és felmérési napló, megvalósulási terv stb.) elkészítése, a megrendelővel történő jóváhagyatása és igazoltatása.

5.5./ A vállalkozó kötelezettsége, hogy a feltárt, megállapított hibákat a megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítsa, illetőleg jótállási, garanciális és szavatossági kötelezettségeinek eleget tegyen.

A vállalkozó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, dokumentációban, illetve a vállalkozó ajánlatában és a kiviteli tervdokumentációban meghatározott követelményeknek megfelelően került elvégzésre, illetve átadásra, és az a rendeltetésszerű használatra minden további feltétel nélkül alkalmas.

5.6./ A vállalkozó köteles megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyébek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is a large, stylized cursive letter 'M'. The signature on the right is a smaller, more complex cursive signature.

5.7./ A vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott építési munka elvégzésével összefüggésben keletkező hulladékot – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – elszállítani, illetve elszállíttatni, elhelyezéséről gondoskodni.

5.8./ A vállalkozó kötelezettsége, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig, a vállalkozó felel a teljesítésben közreműködő szakember munkájának megszervezéséért.

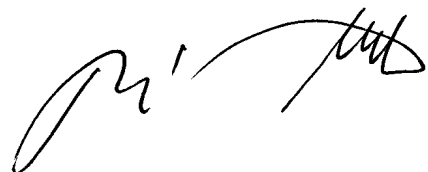
A szerződést a Kbt. 128. § (1) bekezdése alapján a vállalkozónak kell teljesítenie.

5.9./ A vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A vállalkozó köteles a megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56-57. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

5.10./ Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó (szakember), ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmasságkövetelményeknek, melyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

5.11./ A vállalkozó kijelenti, hogy 20.000.000 Ft, azaz Húszmillió forint összeghatárig érvényes felelősségbiztosítással, illetve munkáltatói felelősségbiztosítással rendelkezik. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a megrendelő kötelezheti a vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére, stb. A biztosítási kötvény, illetve a biztosítási szerződések hatályban létét igazoló biztosítási díjak átutalására vonatkozó átutalási megbízás egy-egy másolati példánya jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi.

A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a megrendelő jelen szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A biztosítás megszűnése esetén – amennyiben a vállalkozó a jogellenes állapotot maximum 5 (öt) naptári napon belül nem állítja helyre – a megrendelő a biztosítási szerződést saját javára a vállalkozó költségviselése mellett megkötheti, vagy a jelen szerződést a jogellenes állapot észlelésétől számított 15 (tizenöt) nap után a vállalkozó teljes kártérítési kötelezettsége fennállása mellett azonnali hatállyal felmondhatja. Vállalkozó ezen kötelezettségének megszegése esetén, úgy tartozik helytállni a megrendelő felé a bekövetkezett kárért, mint a biztosítási szerződés





érvényessége és hatálya alatt. A megrendelő felé bejelentett, a teljesítésbe bevont alvállalkozó számára a biztosítási kötelezettséget – jelen szerződésben foglaltakkal egyezően – a vállalkozónak elő kell írnia.

5.12./ Vállalkozó köteles a megrendelőnek a szerződés teljesítésének elmaradása esetén – azaz ha a teljesítést vállalkozó neki felróhatóan megtagadja, vagy a teljesítéssel felróható okból a vállalkozó 30 napon túli késedelembe esik és a teljesítés megtagadása okán, vagy a késedelemre tekintettel a megrendelő a szerződéstől írásban elállt, elállás megrendelő belátásától függ - a szerződés 4.1.1./ pontja szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás öt (5) százalékának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizetni. A meghiúsulási kötbér – mint a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér – a Ptk. 6:187. § (1) bekezdése értelmében a teljesítés követelésével kapcsolatos igények érvényesítését kizárja.

5.13./ Megrendelő a vállalkozót terhelő kötbéren felüli kárának megtérítését is követelheti vállalkozótól (Ptk. 6:187. § (3) bekezdés). Vállalkozó által megrendelőnek fizetendő bármely kötbér, vagy kártérítés, vagy más megrendelővel szemben fennálló vállalkozót terhelő fizetési kötelelem (beleértve a nem jelen szerződésből eredő kötelmet is) a megrendelőt a jelen szerződés alapján terhelő fizetési kötelezettségekbe beszámítható (Ptk. 6:49. §), a beszámított megrendelői igény a megrendelő fizetési kötelmét csökkenti, a vállalkozó megrendelővel szemben fennálló követelését a beszámítás erejéig megszünteti (Ptk. 6:49. § (2) bekezdés), megrendelő beszámítási jogát írásban a vállalkozóval szemben tett jognyilatkozatával belátása szerint gyakorolhatja.

#### *Megrendelő esetében*

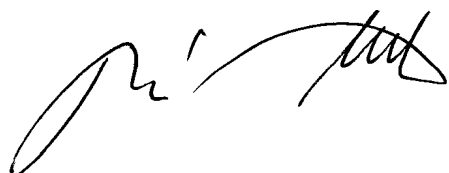
6.1./ Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és abban az átadást – az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével – rögzíteni kell. A megrendelő felelős azért, hogy a vállalkozó részére átadott munkavégzési hely(ek) tekintetében harmadik személy ne érvényesítsen olyan jogos igényt, amely a munka elvégzését akadályozza. A megrendelő a munkaterület átadásával egy időben adja meg a vállalkozónak a helyismeretre, helyi sajátosságokra, az esetleges veszélyforrásokra vonatkozó tájékoztatást.

- a megrendelő helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult):

**Név:** Dr. Miluczky Attila  
**Cím:** 4069 Egyek, Fő u. 3  
**Telefonszám:** 06-30-901-9726  
**Telefaxszám:** 06-52-378-028  
**E-mail cím:** polgarmester@egyek.hu

- megrendelő műszaki ellenőre (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult):

**Név:** Szabó Sándor  
**Cím:** 4130 Derecske Móricz Zsigmond u. 3  
**Telefonszám:** 06-30-391-3786  
**Telefaxszám:** -  
**E-mail cím:** sandorszabo04@freemail.hu



- a vállalkozó helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult):

**Név:** Nádházi Iván (névjegyzéki szám: MV-ÉP/B-09-50990)  
**Cím:** 4031 Debrecen, Határ u. 108. sz.  
**Telefonszám:** 20/261-1213  
**Telefaxszám:** 52/451-053  
**E-mail cím:** [bau96@t-online.hu](mailto:bau96@t-online.hu)

6.2./ A megrendelő köteles a vállalkozó kérésére – szükség esetén – az építési munka elvégzéséhez a tervek magyarázatát, illetve részletes kivitelezési utasítást megadni.

6.3./ A megrendelő – a vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetében – köteles a 4.1.1./ pontban meghatározott díjat esedékességkor a jelen szerződésben foglaltak szerint a vállalkozónak megfizetni.

6.4./ A megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződésszerű teljesítést ellenőrizni, a vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.

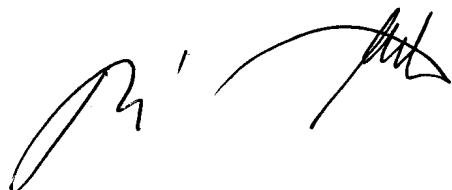
6.5./ A megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül – amennyiben az különösen a hiba jellegét tekintve lehetséges és elvárható, lehetőség szerint a 3.3./ pont szerinti átadás-átvételi eljárás során – köteles meggyőződni arról, hogy a teljesítés megfelelő-e. Amennyiben az építési munka megfelel a jelen szerződésben, illetve a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárás dokumentációjában, illetve vállalkozó ajánlatában előírt követelményeknek és a rendeltetésszerű használatra alkalmasak, a megrendelő köteles az építési munkát átvenni.

6.6./ A megrendelő a teljesítéssel kapcsolatban esetlegesen észlelt hibát köteles annak felfedezése után a vállalkozóval haladéktalanul közölni, egyben szavatossági igényét megjelölni.

7./ A szerződő felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felelős.

## **VI. Garanciavállalás, jótállás, biztosítékok**

8.1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződészerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza – 60 naptári hónap – teljes körű – jótállást vállal. Felek a jótállási (garanciális) kötelekhez kapcsolódóan évente közös garanciális bejárásokat tartanak, a garanciális bejárásokat a műszaki átadás-átvétel időpontjának megfelelően, az bejárással érintett naptári év azonos időpontjára (ezen időpontot követő 30 napon belüli időpontra) határozzák meg, a garanciális bejárás idejét a megrendelő tűzi ki a szerződésnek megfelelően, a bejárás időpontjáról legalább 5 (öt) munkanappal megelőzően írásban értesíti a vállalkozót.



8.2./ A megrendelő a garanciális körbe tartozó működési zavarok, hibák vagy egyéb meghibásodás (a továbbiakban: meghibásodás) észlelése esetén köteles azt haladéktalanul, de legkésőbb az évente megrendezett garanciális bejárások alkalmával bejelenteni a vállalkozónak.

8.3./ A megrendelő garanciális igényeit a jelen szerződés birtokában érvényesítheti. Meghibásodás esetén a megrendelő a garanciális időtartamban díjmentes javítást kérhet, illetve élhet a Ptk. 6:162 § szerinti jogaival. Javítás választása esetén annak időtartama a javításhoz szükséges megrendelő által meghatározott legrövidebb idő, de legfeljebb 60 nap.

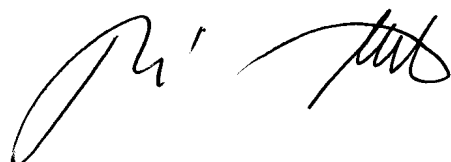
A javítást úgy kell elvégezni, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka eredményeképp létrejött építmény használhatósága, értéke ne csökkenjen. A javítás során csak műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, mindenkor engedélyeknek megfelelő anyag kerülhet beépítésre. Javítás esetén a jótállás időtartama meghosszabbodik a hiba közlésének napjától azzal az időtartammal, amely idő alatt a megrendelő a meghibásodással érintett építményt / építményrészt rendeltetésszerűen nem használhatta. A jótállás időtartama a kicserélt berendezések vonatkozásában újra elkezdődik. A javítás időpontját, az elvégzett munkálatokat dokumentálni kell. A felek rögzítik, hogy a vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért, javításért ellenszolgáltatást és költségtérítést nem követelhet.

8.4./ A vállalkozó nem felel azon hibákért, amelyeket a megrendelő az átvételkor ismert, vagy kellő körültekintés mellett ismerhetett volna. Nem tartoznak ezen hibák körébe a rejtett-, hozzá nem férhető-, illetve egyéb, az átadáskor fel nem ismerhető hibák.

8.5./ A vállalkozó felel (szavatol) azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka eredményeként létrehozott építmény rendelkezik a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságokkal (kellékszavatosság).

8.7./ A vállalkozó felel (szavatol) azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka eredményeként létrejövő építmény per-, teher-, illetve igénymentes (jogszatosság).

8.8.1./ A megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés 4.1.1./ pontja szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás öt (5) százalékának megfelelő összegű biztosítékot köt ki, a biztosíték összege így 1.995.000- Ft, azaz Egymillió-kilencszázkilencvenötezer forint mértékű. A teljesítési biztosíték összege kártérítés, kötbér, kárátalány, vagy egyéb jogcímen kifizetendő a megrendelőnek minden olyan esetben, amikor a vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit nem, vagy nem határidőre teljesítette. A teljesítési biztosíték alkalmazására vonatkozó szerződésszegést a megrendelő egyoldalúan minősíti. A biztosíték értéke felhasználható a szerződés 5.12./ pontjában vett meghíusulási kötbér alapján vett megrendelői igények fedezeteként is. A teljesítési biztosítékot a szerződés hatálybalépésekor kell a megrendelő rendelkezésére bocsátani, a biztosíték a szerződés hatálybalépésétől a jelen szerződés 3.2./ pontjában meghatározott teljesítési határidőtől számított 60. nap időtartamig érvényes. A biztosíték okirata jelen szerződés 4. sz. melléklete.



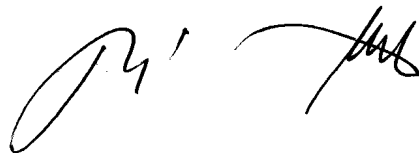
8.8.2./ A megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékaként a szerződés 4.1.1./ pontja szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás öt (5) százalékának megfelelő összegű biztosítékot köt ki. A jótállási igények teljesítésére kikötött biztosítékot a szerződés teljesítésének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani, a jótállás időtartamának megfelelő időszakra. A jótállási igények biztosítékaként kikötött összeg felhasználható a Ptk. 6:160. § alapján a hibajavítás helyett más hibás teljesítéssel kapcsolatos megrendelői igények teljesítéséhez, azaz a kijavítás helyett árszállítás, vagy az árszállítás mértékéig a ki nem javított hibának más általi kijavítása fedezeteként. A biztosíték okirata a szerződés 5. sz. melléklete, mely az átadás átvételi eljárás időpontjában kerül megrendelőnek átadásra, a biztosítéki okirat jelen szerződésnek megfelelő tartalommal való nyújtása és megrendelőnek való átadása a vállalkozó teljesítésének feltétele.

8.8.3./ A 8.8.1./, a 8.8.2./ pontban írt biztosítékok a hivatkozott pontokban írt határidőig a vállalkozó választása szerint a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjának megfelelően teljesíthetők az előírt pénzüsszegnek a megrendelő jelen szerződés fejlécében meghatározott fizetési számlájára történő befizetéssel, bankgarancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényel.

A biztosítékok teljesítésének igazolása bankszámlára történő befizetés esetén a terhelési értesítő másolati példányának, bankgarancia esetén a garancialevél eredeti vagy hiteles másolati példányának, banki készfizető kezesség esetén a kezességvállalást tartalmazó dokumentum eredeti vagy hiteles másolati példányának, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetében a biztosítási kötelezvény eredeti vagy hiteles másolati példányának a megrendelő részére történő átadásával történik.

A vállalkozó a fentiekben említett egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

A biztosíték a 8.8.1./, a 8.8.2./ pontban írt biztosítékok a teljesítés megtörténtének (8.8.1. pontban írt biztosíték esetén), ill. a jótállási időtartam lejártának (8.8.1. pontban írt biztosíték esetén) feltételével kerülhetnek felszabadításra, amennyiben még érvényesek. Abban az esetben, ha a biztosíték időtartama alatt a teljesítésre, vagy a jótállási kötelezettség teljesítésére nem kerül sor, a biztosíték összege pénzben óvadékként megrendelő kezelésébe kerül, a biztosíték megrendelő általi érvényesítése útján. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési biztosíték mértékének megfelelő pénzüsszegen a Ptk. 5:95. § (1) bekezdésének a) pontja alapján kezizálogként megrendelő javára óvadékot alapítanak. Ennek megfelelően megrendelő a biztosítékként nyújtott bankgaranciát, vagy banki készfizető kezességet, továbbá biztosítási kötelezvényt jogosult érvényesíteni és pénzre váltani a teljesítési ill. a jótállási határidő leteltét követően, vagy a biztosítékként neki átadott összeget a biztosíték nyújtásának határidejét követően is megtartani. Ekként felek abban állapodnak meg, hogy az óvadéknak minősülő pénzüsszeg kezizálogként megrendelő eljárásának megfelelően, az eljárás során, a biztosíték érvényesítésének időpontjától megrendelő birtokába és hatalmába kerül. Megrendelő a jelen szerződés szerint kezizálogba adott óvadék jogszerű birtokosa mindaddig, ameddig a szerződésben meghatározott



teljesítésre, vagy jótállási kötelem teljesítésér nem kerül sor, megrendelő a vállalkozó teljesítését követő 10. napig áll fenn. Felek az óvadékként kezelt pénzüsszeg után való kamatfizetést – a megrendelő jogszerű birtoklásának időtartamára – kizárják. Megrendelő az óvadék terhére jogosult érvényesíteni vállalkozóval szemben jelen szerződés alapján fennálló összes követeléseit, az óvadék ezen követelések teljesülését biztosítja.

Amennyiben a szerződés bármely okból megszűnik, a biztosíték, vagy óvadék megrendelő kára, pénzkövetelése megtérülésének fedezetéül szolgál, felszabadításra/visszautalásra akkor kerülhet sor, ha a megrendelőnél a vállalkozónak felróható kár nem keletkezett, vagy a kár megrendelő szerint is megtérült. A vállalkozó javára felszabadítható/visszautalható biztosíték, vagy óvadék értékét csökkenti a megrendelőnek jelen szerződés alapján vállalkozóval szemben fennálló követelése, a követelés jogcímét és pontos összegét vevőnek az óvadékból való kielégítés során meg kell jelölnie.

### ***VII. Hatálybalépés, elállás, a szerződés felbontása***

9.1./ A jelen szerződés a felek aláírásával jön létre és lép hatályba.

9.2./ A megrendelő a hatályba lépett szerződéstől elállhat, amennyiben a vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott időpontot követően – a megrendelő által írásban tűzött póthatáridőn belül – az építési munkát nem tudja elvégezni és átadni.

10.1./ A megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani ha

- a) a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;
- b) a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

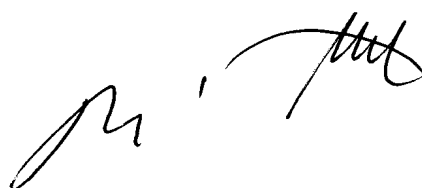
10.2./ A 10.1./ pont szerinti felmondás esetén a vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

### ***VIII. Egyéb rendelkezések***

12./ A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan kapcsolattartó

- a megrendelő részéről:

**Név:** Bóta Barbara  
**Cím:** 4069 Egyek, Fő u. 3  
**Telefonszám:** 06-20-851-4955  
**Telefaxszám:** 06-52-378-028  
**E-mail cím:** egyek.onkiroda@bicomix.hu



- a vállalkozó részéről:

**Név:** Katona Zoltán Imre  
**Cím:** 4032 Debrecen, Károli Gáspár u. 286.  
**Telefonszám:** 20/953-5308  
**Telefaxszám:** 52/451-053  
**E-mail cím:** bau96@t-online.hu

A szerződő felek rögzítik, hogy a megrendelő kapcsolattartója a jelen szerződésben meghatározott nyilatkozatokon túl egyéb, a szerződéssel kapcsolatos, önálló, hatályos jognyilatkozatot nem tehet.

13./ A vállalkozó képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a társaság jogképes, bejegyzett és az ajánlat benyújtását megelőző 15 napnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal (aláírás-mintával) igazolt adataiban változás nem történt, és a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkezik.

14./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen vállalkozási szerződést – különös tekintettel a díjra, illetve a felek jogaira és kötelezettségeire – csak közös megegyezéssel, írásban, a Kbt. 132. §-ában foglaltak figyelembe vételével módosíthatják.

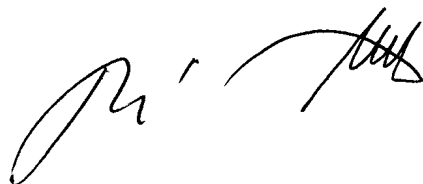
A szerződés módosítását megalapozó körülménynek tekintendő különösen, ha a szerződés teljesítése során olyan természeti vagy építészeti érték kerül elő, amelyről a kulturális örökségvédelmi hatóság külön jogszabályban meghatározott intézkedése alapján feltételezhető, hogy kulturális örökségi értéknek minősül és annak megőrzése a vállalkozó feladata.

15./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésen alapuló esetleges vitás kérdéseiket elsősorban peren kívüli tárgyalás útján kívánják rendezni.

A felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésen alapuló esetleges jogvitájukat a Debreceni Járásbíróság – a hatásköri szabályok alapján a Debreceni Törvényszék - elé terjesztik. A jogvita bíróság előtti eljárásban való érvényesítésének nem akadály a felek között folyamatban lévő egyeztetés.

16./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek („Ptk.”) rendelkezéseit, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseit, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet, valamint a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvénynek („Kbt.”) a szerződések módosítására és teljesítésére vonatkozó szabályai irányadóak.

*A szerződő felek a jelen vállalkozási szerződést elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték, és azt, mint valós ügyleti akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.*



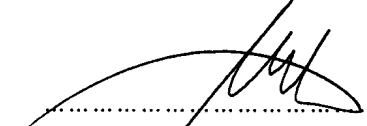
A jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyekből 3 példány a megrendelő, 1 példány a vállalkozó birtokába kerül.

**Mellékletek:**

- 1. sz. melléklet: tervdokumentáció
- 2. sz. melléklet: költségvetés
- 3. sz. melléklet: biztosítási jogviszonyt igazoló okirat
- 4. sz. melléklet: 8.8.1. pont szerinti biztosíték okirata
- 5. sz. melléklet: 8.8.2. pont szerinti biztosíték okirata

**KELT:** Egyeken, 2014. év május hó 15 napján

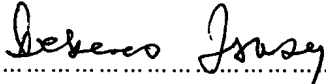
UNIVERSAL BAU 96  
Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.  
4029 Debrecen, Sillag utca 33. sz./1.  
Adószám: 22875624-2-09  
Bszl.sz.: 60600170-11026307  
UNIVERSAL BAU 96  
Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.  
4029 Debrecen, Sillag utca 33. sz./1.  
Adószám: 22875624-2-09  
Bszl.sz.: 60600170-11026307  
vállalkozó képviselőjében

  
.....  
Dr. Miluczky Attila

polgármester  
megrendelő képviselőjében



Pénzügyi ellenjegyzés:

  
.....  
Szekeres Zsuzsanna  
pénzügyi irodavezető