

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

19/2012. sz.

Jegyzőkönyv

Készült: 2012. augusztus 16-án 14:00 órai kezdettel tartott RENDKÍVÜLI nyílt Képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen voltak: a csatolt jelenléti ív szerint

NAPIRENDEK:

- 1./ Napelem illetve napkollektor telepítésére irányuló közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása
D5 290/2012.(VIII.16.) sz. határozat
- 2./ Étterem pályázatához kapcsolódó támogatói döntés és az árajánlatok elbírálása
A15 291/2012.(VIII.16.) sz. határozat
A15 292/2012.(VIII.16.) sz. határozat
- 3./ Szolgalmi jog bejegyeztetése a 0332/8 hrsz-ú ingatlanra
D7 294/2012.(VIII.16.) sz. határozat
- 4./ LEADER pályázathoz kapcsolódó döntés (Közösségépítő rendezvények támogatása)
A15 295/2012.(VIII.16.) sz. határozat
- 5./ Előirányzat módosítás
K6 296/2012.(VIII.16.) sz. határozat
K6 297/2012.(VIII.16.) sz. határozat
- 6./ Újtelepi iskola konyhafelújítására fedezet biztosítása
- 7./ Ohat ÁG 13/1-től 13/8 számú ingatlan életveszélyes állapota, döntés az ott lakók elhelyezéséről
Z1 298/2012.(VIII.16.) sz. határozat
- 8./ Hagyományörző tábor az egyeki tájházban c. pályázat költségeinek megelőlegezése
A15 299/2012.(VIII.16.) sz. határozat
- 9./ Udvari játékok beszerzésére árajánlat
Z1 300/2012.(VIII.16.) sz. határozat
A15 301/2012.(VIII.16.) sz. határozat
- 10./ Kitüntető díjak adományozására javaslattétel
- 11./ Asztalitenisz Sport Egyesület kérelme
K5 283/2012.(VIII.16.) sz. határozattól 288/2012.(VIII.16.) sz. határozatig
- 12./ Oktatási intézmények normatív támogatása (Szóbeli előterjesztés)
J4 289/2012.(VIII.16.) sz. határozat

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Köszönti a rendkívüli testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 6 képviselő jelen van. Többen munkahelyi elfoglaltság miatt nem tudnak részt venni az ülésen.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Vitéz Zsolt és Vigh József képviselőket, a jegyzőkönyv vezetésével Fekete Lászlónét bízza meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy 10./ napirendi pontot vegyék le, mert azt a múltkori testületi ülésen megtárgyalták és újabb javaslat kitüntető díj adományozására nem érkezett. Illetve javasolja, hogy a 11./ és a 12./ napirendi pontokat vegyék előre a napirend előadóira való tekintettel. Kéri, hogy aki az elhangzott javaslatokkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a napirendre vonatkozó javaslatokat.

Rendkívüli testületi ülésen a Szervezeti és Működési Szabályzat a meghívóban szereplő napirendeken túl plusz napirend felvételét nem teszi lehetővé. Vannak rendkívüli helyzetek, ezért megkérte Jegyző Asszonyt, hogy az augusztus 30-ai testületi ülésre készítse elő egy módosító javaslatot, hogy a Képviselő-testület ne korlátozza be saját magát ezzel. Ez egy fölösleges szabályozás, mert a rendkívüli testületi ülést egy félóra múlva újra össze lehet hívni.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

11./ Asztalitenisz Sport Egyesület kérelme

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az Asztalitenisz Sport Egyesület egy elég részletes határozati javaslatokkal tűzdelt előterjesztést juttatott el hozzánk. Először is kérjük tőlünk a civil szervezetek részére zárolt 350.000 Ft-ot. Tudjuk, hogy az egyeki sportegyesület a futball területén nem úgy működik, ahogy szeretnénk. Most odáig jutottak, hogy nem neveztek be a megyei bajnokságba, egy szezont ki fognak hagyni. Az előterjesztésnek az a lényege, hogy ennek ellenére az utánpótlás csapatok tudjanak edzeni, versenyezni, benevezni a számukra meghirdetett bajnokságba. Az előterjesztést mindenképpen érdemes támogatni, mert talán felcsillan a remény részünkre olyan vonatkozásban, hogy ami eddig nem olyan jól működött, az most egy jól működő csatornára terelődik. Már 4-5 alkalommal is kért a Képviselő-testület beszámolót a sportegyesülettől, amit vagy nem kaptak meg, vagy későn kapták meg, vagy nem olyan volt a beszámoló, mint amelyet kértek. Azért, hogy ez ne így legyen, javasolja, hogy az Asztalitenisz Sport Egyesület javaslatait fogadják el, és adják meg részükre, amit kérnek. Kérik, hogy a 350.000 Ft-ot utalják át részükre, kérik a sportpálya fölötti rendelkezési jogot, és kérik, hogy közmunkaprogramban 1 embert tegyenek oda állandó gondnoki jelleggel, aki a sportpályát karbantartja. A további előterjesztéseikben

pedig azt kérik, hogy a Polgármesteri Hivatal mögött lévő kistornatermet vegye vissza tőlük az önkormányzat és helyette adják oda részükre a takarékszövetkezet fölötti régi könyvtár helyiségét. Az jelenleg üresen áll, és ott szeretnék folytatni azt a tevékenységet, amit eddig folytattak.

**Hajduné Holló Katalin képviselő megérkezett az ülésre.
Jelen van 7 képviselő.**

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A Képviselő-testület korábban már döntött arról, hogy a hivatali Peugeot lecserélik. Javasolja, hogy a Peugeot cseréjét halasszuk el, és annak a 700.000 Ft-nak a terhére fizessék ki a 350.000 Ft-ot az Asztalitenisz Sport Egyesületnek, annak érdekében, hogy az utánpótlás részére a versenyszerű foci feltételei adottak legyenek.

Ecsedi János bizottsági tag, ASE elnöke:

Egy kiegészítést tenne a sportpálya átvételével kapcsolatban. Az utánpótlás csapat nevezéséhez előfeltétel, hogy az, aki a bajnokságban indítja a csapatokat, ilyen infrastruktúrával rendelkezzen. Ez a döntés feltétlenül szükséges ahhoz, hogy nevezhessenek. Azért vált szükségessé a rendkívüli ülésen történő tárgyalás, mert egy kicsit megcsúsztak a nevezéssel is, és ennyi haladékot kaptak, illetve a 2. előterjesztésük a kistornateremmel kapcsolatban, szintén az augusztus 31-i fordulónaphoz kötött. Tehát mindenképpen indokolt volt a rendkívüli testületi ülésen való előterjesztés.

Vigh József képviselő:

A régi könyvtár épülete egy emeleti épület, azt meg kellene vizsgálni, hogy milyen fűdémszerkezetű, mert csak egy 50 éves épületről van szó. Illetve amikor majd az új rendeltetésének megfelelően fog működni, nehogy problémák legyenek, ha esetleg a takarékszövetkezet dolgozóinak vagy az ügyfeleknek a nyakába hullik pl. a vakolat, illetve a súlyok pakolása igen nagy zajjal jár.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ha oda költöznek, akkor tudnak-e egy szövetszönyeget odatenni, amivel csillapítják ezeket a zajokat?

Ecsedi János bizottsági tag, ASE elnöke:

Úgy gondolja, hogy bármilyen gépkocsivezetéstől, vagy bármilyen foglalkozással, sportolással kapcsolatosan a rendeltetészerű használat szerinte ezeket ki tudja küszöbölni. Tisztában vannak vele, hogy milyen létesítmény van alatta. Úgy gondolja, hogy szigorítani kell a helyiséghasználat szabályzatát, és ezt meg lehet oldani. Szerinte egy kisebb szőnyeggel való ellátás semmit nem ér, ami komolyabban hangszigetel, az olyan összeg, amit nem tudnak fedezni. Viszont jelenleg van olyan birkózó szőnyegük, ami azokat a dolgokat ki tudja küszöbölni, de ha nem dobálják a súlyokat, akkor úgy eloszlik, hogy ott nem lesz probléma.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A maga részéről nem látja akadályát, hogy az Asztalitenisz Sport Egyesület kérésének eleget tegyen, viszont ha később ez panaszhoz vezet, vagy akármilyen oknál fogva gondok merülnének fel, akkor, ha a művelődési ház helyreáll, oda is át tudnának költözni. A művelődési ház kb. egy hónap múlva beköltözhetővé válik. Tehát úgy fogadja el ezt a kérést, hogy ha esetleg nagy gondok lennének, akkor kiutat a művelődési házban fognak találni.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Nem tudja, hogy az utolsó határozati javaslatnál miért a Kft. van feltüntetve, hogy adja át az épületet. Mivel az épület az önkormányzat tulajdona, ezért szerinte az önkormányzatnak kellene átadni. Lehet, hogy az előző határozati javaslatból maradt ott, mert a kistornatermet a Kft-től vette át anno a sportegyesület.

Ecsedi János bizottsági tag:

Úgy gondolta, hogy mivel Kft. veszi vissza a másikat, egyben tud segíteni az átadásban, ha párhuzamosan ott kell lenni egy önkormányzati dolgozónak, attól függetlenül ők tudnak segíteni az átköltözésben is.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a zárolt 350.000 Ft-ot szabadítsák fel és utalják át az Asztalitenisz Sport Egyesület részére a gépkocsi vásárlás terhére, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének
283/2012.(VIII.16.) sz. határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a civilszervezetek támogatására kiírt zárolt pályázati keretből 350000 Ft feloldásra kerül, és átutalja az **Egyek Asztalitenisz Sportegyesület** számlájára 2012. augusztus 31-ig a gépkocsi vásárlásra elkülönített összeg terhére.

Az átutalt összeg kizárólag az utánpótlás és serdülő foci működtetésére használható fel. Felhasználásáról legkésőbb a 2012/2013-as bajnokság befejezését követő hónap végéig (2013.07.31.) elszámolni köteles.

Határidő: 2012.08.31. és 2013.07.31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a sportpályát visszavegyék a sportegyesülettől és átadják az Asztalitenisz Sport Egyesületnek az önkormányzat és Szöghatár Kft. közreműködésével, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének
284/2012.(VIII.16.) sz. határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyeki Községi Sportegyesület (KSE) részére átadott községi sportpályát és a hozzá tartozó öltöző épületét – tekintettel a tevékenységének szüneteltetésére – visszaveszi. Cím: 4069 Egyek

Sportköz. Hrsz: 1665. 14574 m²

A visszavett egységeket ideiglenesen és díjmentesen átadja az utánpótlás és serdülő focit működtető **Egyek Asztalitenisz Sportegyesület** részére. Az átvevőt csak az átvétel után felmerülő költségek (víz, gáz, villany) terhelik.

Az átadás-átvételi eljárást az Önkormányzat és a Szöghatár Kft. bonyolítsa le az Egyek Asztalitenisz Sportegyesület és az Egyeki Községi Sportegyesület képviselőivel jegyzőkönyv felvétele mellett. Jegyzőkönyvben rögzítésre kerüljön:

- Átadott ingatlan, épület pontos helye, címe,
- A benne lévő átadott eszközök megnevezése, mennyisége,
- A mérő órák (víz, gáz, villany) állása, a mérő gyári száma,

Határidő: 2012. augusztus 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki elviekben támogatja azt, hogy 1 fő közcélú vagy 1 fő rehabilitációs munkaerőt biztosítsanak a sportpálya gondnoki feladatainak az ellátására, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének 285/2012.(VIII.16.) sz. határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Asztalitenisz Sportegyesület által működtetett utánpótlás és serdülő foci személyi feltételéhez szükséges létszám igényt (1 fő közcélú, vagy 1 fő rehabilitációs munkaerőt napi 8 órában foglalkoztatva) **elviekben támogatja.**

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Bóta Barbara aljegyző:

Abban a formában egyetért a határozati javaslattal, hogy elviekben támogatja a Képviselő-testület a kérelmet, mert jelenleg nincs olyan munkaerő, akit át tudnának oda csoportosítani, mert megnyert pályázataink vannak, amik célhoz kötöttek. A következő tervezésnél azonban figyelembe fogják venni és úgy állítják össze a pályázatot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A következő előterjesztés azzal kapcsolatos, hogy a kistornatermet vegyék vissza és ezzel a Képviselő-testület egy korábbi határozatát vonja vissza. Kéri, hogy aki a határozat visszavonásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének
286/2012.(VIII.16.) sz. határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy az 501/2011.(XII.15.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki az épület visszavételével is egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének
287/2012.(VIII.16.) sz. határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat és a Szöghatár Kft, az Egyek Asztalitenisz Sportegyesület részére díjmentesen átadott (Fő út 1. szám alatt lévő kistornatermet) épületet jegyzőkönyv felvétele mellett vegye vissza, és az addig felmerülő költségeket a felek rendezzék.

Határidő: 2012. augusztus 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Széles Szilvia ügyvezető

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a takarékszövetkezet feletti emeleti szintet átadják az Asztalitenisz Sport Egyesületnek, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének
288/2012.(VIII.16.) sz. határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Asztalitenisz Sportegyesület részére díjmentesen átadja a Hunyadi út 59. szám alatt lévő volt könyvtár helyiségét tovább működtetés céljából.

Az átadás-átvételi eljárást az Önkormányzat és a Szöghatár Kft. bonyolítsa le az Egyek Asztalitenisz Sportegyesület képviselőjével jegyzőkönyv felvétele mellett.

Jegyzőkönyvben rögzítésre kerüljön:

Átadott épület pontos helye, címe, állapota.

A mérő órák (víz, gáz, villany) állása, a mérő gyári száma.

Határidő: 2012. augusztus 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Széles Szilvia ügyvezető

Ecsedi János bizottsági tag:

Vigh Képviselő Úr kérdezte az utánpótlás csapatok további menetelét. Úgy gondolja, hogy ez elsődlegesen a szakmai edzők kompetenciája. Négy csapatról van szó, ez kb. 15 főt érint csapatonként, tehát 60 gyerek versenyeztetéséről van szó. Az ifjúsági és a felnőtt válogatottnak nem tudta indítani a Községi Sportegyesület. Bízna benne, hogy időközben az egyesületnek rendeződik a helyzete, az Asztalitenisz Sport Egyesület ideiglenesen nyújt most segítséget. Megköszöni az Asztalitenisz Sport Egyesület nevében a Képviselő-testület támogatását.

Vannak olyan pályázati lehetőségek, amelyek a látványsporthoz kapcsolódnak, ehhez viszont szükség van a tevékenységi körök kiegészítésére bővítésére. Ma bízott meg egy ügyvédet az alapszabály ilyen formában történő átdolgozására. A konkrét változások, hogy névben is vagy csak tevékenységi körök kibővítésével, a szakosztályok összeállításával vagy beindításával, ez a jövő héten fog kiderülni. Nem szeretnék a közhasznúsági fokozatukat elveszíteni illetve a jelenleg folyamatban lévő 5,5 millió forintos pályázatukat, ami be van adva. Ezt szem előtt tartva kívánják megtenni a következő lépéseket ez irányba.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Sok sikert kíván a Képviselő-testület nevében az új felálláshoz úgy a gyerekeknek is, mint azoknak is, akik ebben a feladatban részt vesznek.

13./ Oktatási intézmények normatív támogatása (Szóbeli előterjesztés)

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

A normatív támogatást jogszabály szerint 2012.07.05-ig vissza kellett vonnia az önkormányzatnak, mivel május 31-én döntés született arról, hogy egyházi fenntartásban fog működni szeptember 1-től az óvoda illetve az iskola. Mivel az egyház még a mai napig sem rendelkezik működési engedéllyel, ezért jeleznie kell a Magyar Államkincstár felé, hogy a 07.05-én elküldött anyagot visszavonja az önkormányzat, és továbbra is fogja kapni a normatívát. Ugyanis, ha kap az egyház működési engedélyt, és az önkormányzat visszamondja, az egy szerencsés helyzet, de mivel nincs működési engedély, ezt nem javasolná, mert ha az egyház kap működési engedélyt, akkor legközelebb jogszabály szerint október 31-én tud lemondani az önkormányzat a normatív támogatásról. Tehát a két hónapra az igénybevétel miatt kamatot kell fizetni, ami kb. félmillió forint lesz. Ezt vagy bevállalja az önkormányzat és kifizeti október 31-én, vagy visszamondja a normatív támogatást, nem kap az egyház működési engedélyt, és szeptember 1-től nem látja biztosítva a fedezetét annak, hogy az intézmények működni tudjanak. Mivel erről Ő egy személyben nem dönthet, ez a probléma ezért került a Képviselő-testület elé.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A mai napon a Kormányhivatal munkatársa azt a tájékoztatást adta, hogy valószínűleg ezt a határidőt ki fogják tolni a Belügyminisztériumban, de még majd ma délután fognak visszazólni. Azt gondolja, hogy vonják vissza ezt a kérelmet, had gyűljön a normatív. A félmillió forintos kamattól pedig nem nagyon kell félni, mert ez alatt a két hónap alatt a működési hitelkeret ekkora összeggel csökkenni fog, akkor a működési hitelkeret utáni kamatot nem kell megfizetni, ami szintén kb. ekkora összeg. Javasolja, hogy vonják vissza ezt a kérelmet és a normatívát október 31-ei hatállyal mondják le.

Dr. Hegyesi Kálmán képviselő:

Gyakorlatilag az, az új fenntartónak a Katolikus Egyháznak felróható, hogy nem rendelkezik engedéllyel a megadott határidőre és mégis tárgyalásokba bocsátkozott, sőt a döntéshozatal is megtörtént az ügyben. A lényeg az, hogy az önkormányzatot mindenképpen fogja érni egy 500.000 Ft plusz kiadás. Ő azt tartaná etikusnak, ha ezt az összeget a Katolikus Egyház átvállalná, vagy a későbbiekben az önkormányzat esetleges fizetési kötelezettségébe beszámításra kerülne ez az 500.000 Ft.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez a félmillió forint nem biztos, hogy az önkormányzatnak félmillió forint költségként fog jelentkezni. mert a működési hitel után az önkormányzatnak is kamatot kell fizetni a takaréknak részére, ami nagyjából ugyanilyen összeg, 1-2% különbség van közöttük. Tehát az önkormányzat valós többletkiadása pár 10.000 Ft lesz, de ezt majd október 31-én tudjuk pontosan kiszámolni. Illetve mielőtt megpróbálják ezt a pár 10.000 Ft-os kárt érvényesíteni, gondolják át, hogy az egykori plébánia 42 millió Ft kamatmentes hitelt ad a Fő tér pályázat megvalósításához. Javasolja erre október végén térjenek vissza és az összeg nagyságát látva hozzák meg a döntésüket.

Dr. Hegyesi Kálmán képviselő:

Pár 10.000 Ft-ért nem vergődne az új fenntartóval, a jó kapcsolat mindenképpen többet ér ennél, és talán még az 500.000 Ft-nál is. Viszont a 42 millió Ft-ra nézve két gondolatot fogalmaz meg. Eleve tudják, hogy Szincsik Ferenc Polgármester Úr kezdeményezése volt annak idején, hogy ez a pályázat be legyen adva, és nem pusztán csak a Fő tér felújítása volt itt a cél, hanem a Római Katolikus Egyháznak, a templomnak a környéke, ami megint csak római katolikus érdek, és ez a 42 millió Ft-os kölcsön is azt a célt szolgálja, hogy mihamarabb rendbe legyen téve. Az mindenki előtt nyilvánvaló, hogy Szincsik Úr is valamiféle római katolikus tisztséget tölt be, tehát ez a pályázat feltehetőleg úgy lett beadva, hogy a saját felekezete támogatja, és amit nyertek azt a saját felekezet érdekében fogja felhasználni az önkormányzat elsődlegesen. Nem vitatja, hogy ez a településnek is az érdeke, de Ő annyira nincs hasra esve attól, hogy az egyház megelőlegez 42 millió Ft-ot többnyire az adófizetők pénzéből, és olyan előfizetők pénzéből, akik még csak nem is római katolikusok.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Fő tér felújításával kapcsolatban kérdezi, hogy mi a projekt befejezésének a végső határideje? Illetve mi a teendő a buszfordulóval kapcsolatban, mert tudomása szerint a kiviteli tervek szerinti megvalósítást a buszváró ott léte akadályozza.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A kiviteli határidő 2013.09.01. A buszfordulóval kapcsolatban a pályázat nem nyert, itt valami ideiglenes megoldásban kell gondolkodni, der ez még nincs kifarva.

**Gál-Szalai Erika képviselő kiment az ülésről.
Jelen van 6 képviselő.**

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy vonják vissza a normatíva lemondását, és október 31-el visszaadják, ha időközben kiderül, hogy fölöslegesen érkezett. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének
289/2012.(VIII.16.) sz. határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat 2012. évi normatív támogatásának összegét nem módosítja a Napköziotthonos Óvoda és a Móra Ferenc Általános Iskola intézmény átszervezése miatt.

Amennyiben a Magyar Katolikus Egyház 2012. szeptember 1-el nem rendelkezik az oktatási intézmények tekintetében működési engedéllyel, ebben az esetben az önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal a normatív támogatás 2012. október 31-ei lemondása következtében megfizetendő igénybevételi kamat összegére. A kamat összege az előző évi kamat mértékét figyelembe véve kb. 500-600 ezer Ft összegben várható, melynek fedezete a 2012. évi költségvetésben tervezett működési célú kamatkidadások előirányzata.

Határidő: 2012. szeptember 1.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

1./ Napelem illetve napkollektor telepítésére irányuló közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Megkérdezi Bóta Barbara aljegyzőt, hogy az előterjesztéshez kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Bóta Barbara aljegyző:

Az előző ülésén döntött úgy a Képviselő-testület, hogy megindítja a közbeszerzési eljárás lebonyolítását. Akkor úgy döntött a testület, hogy csak az étterem és a Polgármesteri Hivatal vonatkozásába indítja ezt meg. Sajnos az ajánlattételi felhívásban ez nem került átvezetésre, ezért a kiküldött ajánlattételi felhívásból több ponton is törlésre kerülnek az ETKIKI Többcélú Intézménnyel kapcsolatos rendelkezések. A 4. pontból, ami a közbeszerzés mennyiségével foglalkozik, törlésre kerül a közbeszerzés 3. 4. és 5. része. Törlésre kerül a 7. pontból a teljesítés helyénél a közbeszerzés 3. 4. és 5. része.

A kiküldött ajánlattételi felhívásban nem szerepelnek határidők, a nála lévő ajánlattételi felhívásban az alábbi határidők szerepelnek:

Az ajánlattételi határidő: 2012.09.10. 12:00 óra.

Az ajánlatok felbontásának időpontja: 2012.09.10. 12:00 óra.

Az ajánlati felhívás megküldésének napja: 2012.08.17.

Az első tárgyalási forduló megnyitására várhatóan 2012.09.17-én 10:00 órakor kerül sor.

Olyan módon állították össze a határidőket, hogy a 2012. szeptember végi ülésen a Képviselő-testület el tudja fogadni a nyertes ajánlattevőt.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki az előterjesztést az elhangzott módosításokkal elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének
290/2012.(VIII.16.) sz. határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete „Napelemes és napkollektoros rendszer telepítése” c. projekt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az elhangzott módosításokkal, a mellékelt tartalommal elfogadja.

Módosítások:

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége /Kbt. 38. § (3) bekezdés d) pont/:

Törlésre kerül:

A közbeszerzés 3. része:

Az ETKIKI Többcélú Intézmény 4069 Egyek, Fő u. 1. szám alatt található épületére 25 kW teljesítményű napelemes rendszer beépítése továbbá a beépített eszközök üzembe helyezéséhez szükséges munkák elvégzése:

- a beüzemeléshez és a zavartalan üzemszerű működéshez szükséges szerelési munkálatok kivitelezése
- napelemes rendszer telepítése és a telepített rendszer beüzemelése.

A részletes műszaki feltételek a dokumentációban találhatóak.

A közbeszerzés 4. része:

Az ETKIKI Többcélú Intézmény 4069 Egyek, Óvoda u. 4. szám alatt található épületére 10 kW teljesítményű napelemes rendszer beépítése továbbá a beépített eszközök üzembe helyezéséhez szükséges munkák elvégzése:

- a beüzemeléshez és a zavartalan üzemszerű működéshez szükséges szerelési munkálatok kivitelezése
- napelemes rendszer telepítése és a telepített rendszer beüzemelése.

A részletes műszaki feltételek a dokumentációban találhatóak.

A közbeszerzés 5. része:

Az ETKIKI Többcélú Intézmény 4069 Egyek, Óvoda u. 8. szám alatt található épületére 5 kW teljesítményű napelemes rendszer beépítése továbbá a beépített eszközök üzembe helyezéséhez szükséges munkák elvégzése:

- a beüzemeléshez és a zavartalan üzemszerű működéshez szükséges szerelési munkálatok kivitelezése
- napelemes rendszer telepítése és a telepített rendszer beüzemelése.

A részletes műszaki feltételek a dokumentációban találhatóak.

7. A teljesítés helye /Kbt. 38. § (3) bekezdés g) pont/:

Törlésre kerül:

A közbeszerzés 5. része: 4070 Egyek, Óvoda u. 8.

A közbeszerzés 3. része: 4069 Egyek, Fő u. 1.

A közbeszerzés 4. része: 4069 Egyek, Óvoda u. 4.

Az ajánlattételi határidő: 2012.09.10. 12:00 óra.

Az ajánlatok felbontásának időpontja: 2012.09.10. 12:00 óra.

Az ajánlati felhívás megküldésének napja: 2012.08.17.

Az első tárgyalási forduló megnyitására várhatóan 2012.09.17-én 10:00 órakor kerül sor.

Határidő: 2012. augusztus 17.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Bóta Barbara aljegyző

2./ Étterem pályázatához kapcsolódó támogatói döntés és az árajánlatok elbírálása

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Már tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy az 5/2012. BM rendelet alapján benyújtott pályázat nyert. Arra pályáztak, hogy az étterem vendéglátó részében a klímatisztálást oldják meg, illetve a főzőtérben a szellőztetést, és nyílászárók vonatkozásában az összes nyílászárót kijavítják, illetve kicserélik, kivéve az utcafronti nagy ablakokat, mert azok már nem fértek bele a pályázat költségvetésébe. Erre a célra kb. bruttó 11,5 milliót nyert az önkormányzat. Ez 100%-osan támogatott pályázat. Hogy minél hamarabb el tudják indítani a megvalósítást, javasolja, hogy azokat az árajánlatokat fogadják el, amit a pályázat benyújtásához felhasználtak, illetve be is nyújtottak a pályázattal kapcsolatosan. Ezek helyi vállalkozók árajánlati, és ez is örömteli hír, hogy helyi vállalkozóknak tudnak olyan 11,5 millió Ft-os munkát juttatni.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az anyagban van a KA-SZI Kft-nek egy ajánlata. Ki a másik ajánlattevő? Az ajánlatot és az összeget kellene megszavaztatni. Számára nem derül ki, hogy kik az ajánlattevők, tisztázzák le, hogy kiről is szavaz a Képviselő-testület.

Bóta Barbara aljegyző:

Ez nem árajánlat, ami be van csatolva a pályázathoz, hanem tervezői költségvetés. Arról kellene döntenie a Képviselő-testületnek, hogy a pályázattal becsatolt költségvetésnek megfelelően megrendelhető a szolgáltatás, ugyanis a támogatói döntésben külön kihangsúlyozták, hogy a pályázatban megjelölt költségvetéstől csak indokolt esetben lehet eltérni. Tehát célszerű is azt a tervezői költségbebecslést alapul venni, ami a pályázathoz elkészült. Arra lehetne Polgármester Urat felhatalmazni, hogy ilyen összeggel ilyen költségvetésnek megfelelően rendelje meg a szolgáltatást, illetve dönthet még arról a Képviselő-testület, hogy ebben az esetben a 3 árajánlat bekérésétől eltekint.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A nyílászárókra a KA-SZI Kft. adott árajánlatot, a hűtés, légkondicionálásra, szellőzés technikára pedig a Szegedi-szer Kft. Ha felhatalmazást kap erre, akkor tőlük fogja megrendelni. De dönthetnek úgy is, hogy ezzel a költségtartalommal 3 árajánlatot szerezzenek be. Itt a műszaki paraméterek, minden elég mereven rögzítve van, nem szeretne sokat bonyolítani a dolgon.

Murvai Ferenc bizottsági tag:

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje meg a KA-SZI KFT-ét a hőszigetelt ablakok gyártásával kapcsolatban, hogy az árajánlatát módosítsa a következők miatt. A 2. oldalon szerepel az irodánál 2 db ablak 165.000 Ft-al, és a végösszeg 320.000 Ft-ban van megjelölve, holott ez 330.000 Ft. Továbbá van a 400x250-es ablakokból 7 db 440.000 Ft-os egységáron, aminek az értéke 3.080.000 Ft a 3.150.000 Ft-al szemben.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ahogy ezt a pályázat elbírálói elfogadták, olyan módon módosítsa Ő is a költségvetését, hogy nekünk ezzel minél kevesebb munkánk legyen.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Egymillió forint feletti megrendelés esetén a helyi szabályzatunk szerint 3 árajánlat bekérése szükséges, és amennyiben a Képviselő-testület nem kíván ezzel a 3 árajánlattal élni, abban az esetben meg kell szavazni, hogy eltekint a szabályzatban foglaltaktól. Volt már erre példa, nyilván mérlegelendő, hogy hogyan dönt a Képviselő-testület.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki eltekint a 3 árajánlat bekérésétől, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének
291/2012.(VIII.16.) sz. határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy eltekint a kötelezettségvállalás, utalványozás, érvényesítés és ellenjegyzés, szakma teljesítés hatásköri rendjéről szóló 1190/2012. szabályzat 7. sz. mellékletében foglaltaktól, azaz a három árajánlat bekérésétől az 5/2012.(III.1) BM rendelet alapján benyújtott „Egyek Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. által üzemeltetett étterem és konyha infrastrukturális fejlesztése c. pályázat megvalósítása érdekében az alábbi vállalkozások esetében:

KA-SZI KFT. 4069 Egyek, Gólya u. 9.

Szegedi-szer Kft. 4069 Egyek, Erzsébet u. 87.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Bóta Barbara aljegyző:

Kéri, hogy a KA-SZI Kft. esetében legyen benne a határozatban, hogy 3.432.810 Ft összegben bízta meg a Képviselő-testület, ugyanis az árajánlat ennél többről szól, de ebből bizonyos költségek nem kerülhetne beépítésre, és ettől nem lehet a szerződés során sem eltérni, és a pályázat során sem.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a nyílászárók készítésével a KA-SZI Kft. bizzák meg 3.432.810 Ft összegben, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének
292/2012.(VIII.16.) sz. határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az 5/2012.(III.1) BM rendelet alapján benyújtott „Egyek Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. által üzemeltetett étterem és konyha infrastrukturális fejlesztése c. pályázat megvalósítása érdekében hőszigetelt nyílászárók gyártására, beépítésére a KA-SZI Kft-ét (4069 Egyek, Gólya u. 9.) bízta meg bruttó 3.432.810 Ft összegben.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Bóta Barbara aljegyző:

A Szegedi-szer Kft. esetében pedig a nagykonyha szellőzésére 4.650.719 Ft, az étterem klímátizálására pedig 3.102.320 Ft bruttó összeg.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a nagykonyha szellőzésére bruttó 4.650.719 Ft, az étterem klímátizálására pedig bruttó 3.102.320 Ft összegben a Szegedi-szer Kft-ét bizzák meg, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének
293/2012.(VIII.16.) sz. határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az 5/2012.(III.1) BM rendelet alapján benyújtott „Egyek Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. által üzemeltetett étterem és konyha infrastrukturális fejlesztése c. pályázat megvalósítása érdekében a

Szegedi-szer Kft-ét (4069 Egyek, Erzsébet u. 87.) bízta meg a nagykonyha szellőztetésének kivitelezésével bruttó 4.650.719 Ft összegben, és a klímatiszálás kivitelezésével bruttó 3.102.320 Ft összegben.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3./ Szolgalmi jog bejegyztetése a 0332/8 hrsz-ú ingatlanra

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A csapadékvíz és a belvíz elvezető pályázattal kapcsolatosan idegen tulajdonú ingatlanon át kell vezetni alkalmanként az árkot, csapadékvíz elvezető gyűrűt. Szerinte, ha kéri a pályázat kiírója, akkor el kell fogadni, hogy a szolgalmi jogot be kell jegyeztetni. De bízik benne, hogy a tulajdonos meg fogja adni a hozzájárulását. Ha még sem adja meg, akkor egyetlen kiút, hogy a szolgalmi jogot bejegyeztetik.

Bóta Barbara aljegyző:

Időközben egy ügyvéddel egyeztetett, hogy mit tudnak ebben az esetben tenni. Először is nem a 0332/8 hrsz-ú, hanem a 0332/15 hrsz-ú ingatlant érinti ez a dolog. A mai napon még egyszer megkérte a tulajdonost, hogy a használati szerződést augusztus 21-ig írja alá. Ismerteti a szolgalmi jog közérdekből történő bejegyeztetésére elkészített határozati javaslatot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Szomorú lenne, ha ez a 320 millió forintos pályázat azon bukna el, hogy nem sikerül ennek a kérésnek eleget tenni.

Bóta Barbara aljegyző:

Ebben az esetben, mivel kisajátítás történik, ha a tulajdonosnak bármilyen kára merül fel az ott végzett munkálatokkal összefüggésben, azt az önkormányzatnak meg kell téríteni.

Dr. Hegyesi Kálmán képviselő:

A szolgalmi jog bejegyzése az ingatlannál egy értékcsökkentő tényező, és amennyiben kisajátításról van szó közérdekből, a kártalanításnak azonnalinak, teljesnek és feltétlennek kell lennie, továbbá előre ki kell fizetni a kártalanítási összeget az ingatlan tulajdonosának. A jogvita megkezdése előtt az javasolná, hogy alkudozzanak vele, és inkább valami pénzt kellene neki adni, hogy járuljon hozzá. Amennyiben ez jogi útra terelődik 100%, hogy az önkormányzatnak valamennyit kell fizetnie, ha ezt felkínálják neki előre, akkor lehetséges, hogy megnyugszik.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki egyetért a szolgalmi jog bejegyzésével kapcsolatos előterjesztéssel, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének
294/2012.(VIII.16.) sz. határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az ÉAOP-5.1.2/D2-11-2011-0044 számon nyilvántartott, „Egyek bel- és külterületi csapadékelvezető rendszer rekonstrukciója” című projektje megvalósítása céljából 2012. augusztus 22-én eljárást indít a HBM Kormányhivatalnál a 0332/15 hrsz-ú ingatlan közérdekű birtokba és használatba vétele céljából.

Fenti eljárás megindítására csak abban az esetben kerül sor, ha az ingatlan tulajdonosa 2012.08.21-ig nem írja alá az önkormányzatunk számára birtoklást és használatot biztosító szerződés tervezetét.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az eljárás megindítására irányuló dokumentumok aláírására.

Határidő: 2012. augusztus 22.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Bóta Barbara aljegyző

4./ LEADER pályázathoz kapcsolódó döntés (Közösségépítő rendezvények támogatása)

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az augusztus 18-i rendezvénnel kapcsolatos döntésről van szó. A LEADER pályázatnál nem tudták, hogy pontosan mit fognak támogatni, azt tudták, hogy a támogatás összege kevesebb az igényeltnél. Mire kiderültek a különbségek részletei, addigra már pár olyan elemet is megrendeltek, amiről később kiderült, hogy nem támogatott. Ilyen a tűzijáték 144.000 Ft + Áfa összegben.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének
295/2012.(VIII.16.) sz. határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal támogatásával megvalósuló, „A legnépszerűbb egyeki rendezvények támogatása” c. LEADER pályázat keretében megrendezésre kerülő „Tisza parti randevú” költségeit - az alábbiak szerinti részletezésben – megelölegezi.

Megnevezés	Nettó összeg (Ft.)	ÁFA (Ft.)	Összesen (Ft.)
Nyilvánosság biztosítása (tábla)	48 500	-	48 500

Fellépő	100 000	27 000	127 000
Étkeztetés	31 995	8 639	40 634
Plakát, szórólap, meghívó	40 000	10 800	50 800
Gravírozott díszdobozos szett	25 344	6 843	32 187
Összesen:	245 839	53 282	299 121

A pályázatban nem támogatott költségek:

Megnevezés	Nettó összeg (Ft.)	ÁFA (Ft.)	Összesen (Ft.)
Gr. díszdobozos szett	6 336	1 711	8 047
tűzijáték	144 000	38 880	182 880
Összesen:	150 336	40 591	190 927

E költségek fedezete egyrészt. az önkormányzat költségvetésében az augusztus 18-i rendezvényre betervezett önerő fel nem használt része, azaz 49.288 Ft

A nem támogatott költségek további fedezetének biztosítására a Képviselő-testület az Egyeki Vigasságokra betervezett önerőből átcsoportosít 141 639 Ft-ot.

Határidő: 2012.08.18

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Bóta Barbara önkormányzati aljegyző

5./ Előirányzat módosítás

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A köztemetés céljára betervezett keretösszeg kimerült, ami már a múlt héten is problémákat okozott. Ezért született ez az előterjesztés, hogy ha úgy adódik, akkor tudjanak köztemetés céljára pénzt fordítani.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az első határozati javaslat köztemetés költségeire történő fedezetbiztosítása. Ez a 277.000 Ft két fő köztemetésére biztosít fedezetet. A második határozati javaslat, amire Polgármester Úr célzott, hogy az elmúlt héten történt egy haláleset, és a köztemetésre már nem volt fedezet, és az átmeneti segélykeret terhére tudtak segíteni. Ez úton is megköszöni a szociális bizottságnak a támogató hozzáállását. Mivel ez a bizottság részéről egy gesztus volt, úgy gondolták, hogy ez a keretösszeg kerüljön vissza a bizottság hatáskörébe, és ugyanúgy tud majd vele rendelkezni. Egyébiránt most már megoldást fog jelenteni a temetési kölcsön, ami rendeletben le van szabályozva, és ott még lesz fedezet az ilyen esetekre.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a köztemetésre fordított költségkeretet 277.000 Ft-al megemeljék a működési tartalék terhére, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének
296/2012.(VIII.16.) sz. határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2012. évi költségvetés - Közttemetéssel kapcsolatos – Önkormányzat által folyósított ellátások kiadási előirányzatát módosítja, 277 ezer forinttal megemeli a működési tartalék terhére.

Határidő: 2012. szeptember 15.

Felelős: Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy az átmeneti segélyek kiadási előirányzatát 140.000 Ft-al megemeljék a működési célú hitel terhére, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének
297/2012.(VIII.16.) sz. határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2012. évi költségvetés – Átmeneti segélyekkel kapcsolatos – Önkormányzat által folyósított ellátások kiadási előirányzatát módosítja, 140 ezer forinttal megemeli a működési célú hitel terhére.

Határidő: 2012. szeptember 15.

Felelős: Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

6./ Újtelepi iskola konyhafelújítására fedezet biztosítása

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ma délelőtt is egyeztetést folytatott a bérlővel. Mindenki előtt van egy költségvetés, ami 627.810 Ft-ról. Azt gondolja, hogy erre a költségvetésre ebben a formában nincs szükség, mert ez abból indul ki, hogy a bérlő nem költözik, de úgy néz ki, hogy szeptember 1-el ki fog költözni, és az ÁNTSZ a megvalósítás határidejéül 2013.09.01-et jelölt meg.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

Mikori keltezésű ez a végzés vagy határozat?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez nem végzés, nem határozat, ez egy tájékoztatás, és június 29-ei keltezésű. Most a Képviselő-testületnek a csökkentett költségeknek a fedezetét kell biztosítani a Kft. részére.

Széles Szilvia ügyvezető:

A módosított költségvetés 370.340 Ft lenne körülbelül, de ez nem igaz, mert nem látják a másik oldalt, hogy ott a járólapot, hogy kell pótolni, ez pontosan mekkora területet érint, tehát ez csak több lehet. Egy ajtó mindenképpen fog kelleni, és nem látják, hogy a jelenlegi ajtó milyen állapotban van, kell-e cserélni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel a munkát úgy sem tudják elvégezni szeptember 1. előtt, az árajánlatot ráérnek újra tárgyalni augusztus 30-án. Bízunk benne, hogy a bérlő addig hozzáférést biztosít a belső helyiségekhez, és fel tudják mérni annak is a költségigényét.

Széles Szilvia ügyvezető:

Ha ez nem készül el szeptember 1-re, az 1-2-3-4 osztályos gyerekek hol fognak ebédelni?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy ugyanott ebédeljenek, ahol eddig. Ha az ÁNTSZ ehhez nem járul hozzá, akkor az étteremben.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az önkormányzatnak ez csak abban az esetben merül fel költségként, ha az egyház nem kap működési engedélyt, és az oktatási intézmények működtetése illetve fenntartása az önkormányzathoz kerül vissza. De ha időközben a Katolikus Egyház a kezébe veszi a működési engedélyt, ezáltal biztosítottá válik részére az iskolakezdés szeptember 1-el, attól kezdve Ő is megrendelheti az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft-től, és akkor a Kft. tudja végezni a munkálatokat. Jelen felállás szerint, ha az övé lesz az oktatási intézmény, akkor erről már neki kell gondoskodni, ezt vállalta

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ebben a témában most nincs döntéshelyzetben a Képviselő-testület. Az albérlő nem költözik ki szeptember 1-ig. Mérlegeljék, hogy augusztus 30-án újratárgyalják ezt a napirendi pontot. Nem látja, hogy most miről tudna a Képviselő-testület határozni.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

Ez a levél azt tartalmazza, hogy a külön engedély kiadásának akadálya nincs, de nincs itt a külön engedély.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Akkor egy külön engedélyt kell kérni.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

Így az a határozat él, hogy 2012. augusztus 31-ig el kell végezni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Akkor külön engedélyt kérnek, de úgy gondolja, hogy ehhez nem kell testületi határozat, a fedezetről pedig nem tudnak dönteni.

Dr. Hegyesi Kálmán képviselő:

Ez, az engedély gyakorlatilag meg van adva, és amennyiben ezek a munkálatok teljesülnek a külön engedélyt ki fogja adni, tehát jelenleg engedéllyel rendelkezik.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Tehát a következő tanítási év szüneteiben ezek a munkálatok el lesznek végezve, de ha lehetséges, akkor még hamarabb. Ebben a kérdésben nem szükséges dönteni. Utolsó határidőként 2013. szeptember 1. van meghatározva.

7.1 Ohat ÁG 13/1-től 13/8 számú ingatlan életveszélyes állapota, döntés az ott lakók elhelyezéséről

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ezzel a problémával az elmúlt évben is találkoztunk már. Egy 8 lakásos ohati ingatlanról van szó. Nagyon fontos, hogy nem elemi csapás következtében ment tönkre az ingatlan, hanem a hosszú évek óta tartó gondatlanság és nem megfelelő karbantartás az oka. Ebben az esetben az Építésügyi Hatóság életveszélyessé nyilvánítja az ingatlant, és az ott lakók ideiglenes elhelyezéséről kellene az önkormányzatnak gondoskodnia. Mivel ez minden egyes ilyen alkalommal elhangzik, és Ő maga eddig erre jogszabállyal nem találkozott, és elég elképzelhetetlen, hogy ha itt a településen sorra ilyen helyzetbe kerülnek családok saját hibájukból, akkor azt az önkormányzat minden esetben oldja meg. Gyakorlatilag a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó jogszabályt tudták vele ismertetni, amit abszolút úgy fordít le, hogy abban az esetben igaz ez, ha egy olyan épülettel fordul ez elő, amit a lakó az önkormányzattól bérel. De mind ezen túltekintve készített egy határozati javaslatot, hogy ha holnap a szakértő az állapítja meg, hogy nem maradhatnak ott, hogy hová lehet elhelyezni őket. Csak abban az esetben vennék igénybe a határozati javaslatban szereplő ingatlanokat, ha nincs más megoldás. Holnap szakértőt fogja megnézni az ingatlant, akkor dől ez az ingatlan sorsa, de szeretné, ha ez a határozati javaslat, támogatásra kerülne amennyiben szükséges elhelyezni őket. Mivel ezek az ingatlanok az önkormányzat lakásrendeletében nem szerepelnek, az augusztus 30-i ülésen beemelésre kerülne a lakásrendeletbe, és meghatároznák a bérleti díját. Mindenáron azon vannak, hogy ezt elkerüljék, és ne önkormányzati ingatlanba jöjjenek.

Amennyiben végképp nem találnak az ilyen esetekre megoldást, a katasztrófavédelem szokott segíteni, és úgynevezett menekült táborba viszik el a lakókat. Azt is hozzáteszi, hogy ilyenkor a lakók gyakran arra apellálnak, hogy húzzák az időt, és majd az önkormányzat ad nekik egy lakást. Itt nyomatékosan felhívták a lakók figyelmét, hogy erre abszolút ne számítsanak. Úgy néz ki, hogy ezzel most már lassan megbarátkoznak, és hajlandóságot mutatnak arra, hogy elmennek onnan albérletbe, de ha a szakértő azt állapítja meg, hogy maradhatnak, akkor még egy ideig tudják húzni ezt a problémát, ugyanis biztos benne, hogy a tél beálltával megint gond lesz ezzel az ingatlannal. Hosszú távon több ohati ingatlanra is jellemző lesz ez, és talán a Képviselő-testületnek el kellene gondolkodni, hogy Ohat tekintetében nem lesz-e szükség valamiféle intézkedésre. Egyenlőre kérné a határozati javaslat támogatását.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének
298/2012.(VIII.16.) sz. határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy amennyiben az Ohat ÁG 13/1-től 13/8 számú lakóingatlan életveszélyes állapotba kerül megállapításra és a lakók egyéb elhelyezésére nem lesz lehetőség, úgy hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Ohat ÁG 0740/2 helyrajzi számú ingatlanába illetve az Egyek, Csokonai u. 28. számú ingatlanába a családok ideiglenes jelleggel elhelyezésre kerüljenek.

Felkéri a Jegyzőt a fenti ingatlanok tekintetében a lakásrendelet módosítására.

Határidő: 2012. augusztus 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

8./ Hagyományörző tábor az egyeki tájházban c. pályázat költségeinek megelőlegezése

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés nincs, kéri, hogy aki a költségek megelőlegezésével egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének
299/2012.(VIII.16.) sz. határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiírt **IFJ-GY-12-B-6686** pályázati azonosítón nyilvántartásba vett „Hagyományörző tábor az egyeki tájházban” című pályázati projektre elnyert 204.750 Ft vissza nem térítendő támogatást megelőlegezi az ETKIKI Többcélú Intézmény részére a működési célú hitel terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

9./ Udvari játékok beszerzésére árajánlat

Hajduné Holló Katalin képviselő:

Szeretné, ha a 3 árajánlat bekérésétől eltekintene a Képviselő-testület, mivel 1 millió Ft fölött van az összeg. A 3 óvoda udvarára biztonságos játékeszközöket kívánnak beszerezni, és azért hozta a rendkívüli testületi ülésre, hogy még jó időben ezeket telepíteni is szeretnék.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a pénzügyi szabályzattól eltekintsenek, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének
300/2012.(VIII.16.) sz. határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy eltekint a kötelezettségvállalás, utalványozás, érvényesítés és ellenjegyzés, szakma teljesítés hatásköri rendjéről szóló 1190/2012. szabályzat 7. sz. mellékletében foglaltaktól, azaz a három árajánlat bekérésétől az ETKIKI Többcélú Intézmény Napköziotthonos Óvodák részére udvari játékok beszerzése kapcsán az alábbi ingatlanok tekintetében:

- 4069 Egyek, Óvoda u. 4. szám
- 4069 Egyek, Óvoda u. 8. szám
- 4067 Egyek-Telekháza Gagarin u. 3.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki egyetért az árajánlat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének
301/2012.(VIII.16.) sz. határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az udvari játékok beszerzésére a REGIN BT. (4032 DEBRECEN, Úrrétje u. 13/A.) árajánlatát fogadja el bruttó 1.311.262 Ft összegben az ETKIKI Többcélú Intézmény Napköziotthonos Óvodák részére udvari játékok beszerzése kapcsán az alábbi ingatlanok tekintetében:

- 4069 Egyek, Óvoda u. 4. szám
- 4069 Egyek, Óvoda u. 8. szám
- 4067 Egyek-Telekháza Gagarin u. 3.

Ezen kiadás fedezete az oktatási intézmények báli rendezvényeinek bevétele.

Határidő: 2012.08.17.

Felelős: Hajduné Holló Katalin igazgató

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

Mivel több napirend nem volt a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 15:00 órakor bezárta.

K. m. f.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Vitéz Zsolt
Jegyzőkönyv hitelesítő

Vigh József
Jegyzőkönyv hitelesítő

Fekete Lászlóné
Jegyzőkönyvvezető