

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**

**6/2013. sz.**

***Jegyzőkönyv***

**Készült:** 2013. március 14-én 14:00 órai kezdettel tartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésről.

**Testületi ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerint

**NAPIREND:**

Napirend elfogadása

**Z1 84/2013.(III.14.) sz. határozat**

1./ 2012. évi költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

**B1 R 10/2013.(III.14.) sz. rendelet**

2./ A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 27/2007.(XI.29.) számú rendeletének módosítása

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

**I5 R 11/2013.(III.14.) sz. rendelet**

3./ Előterjesztés a közfoglalkoztatási mintaprojektek beszerzéseivel kapcsolatban

Előadó: Bóta Barbara aljegyző

**A15 85/2013.(III.14.) sz. határozat**

4./ Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal véleménykérelme közzethatárokhoz

**J4 86/2013.(III.14.) sz. határozat**

5./ Egyebek

1./ Probitas Plus Kft-vel terembérleti szerződés elfogadása

**D7 87/2013.(III.14.) sz. határozat**

2./ Kártalanítási megállapodás elfogadása

**D7 88/2013.(III.14.) sz. határozat**

3./ Vételi ajánlat a 0327/4 hrsz-ú területre

**D7 89/2013.(III.14.) sz. határozat**

4./ Vételi ajánlat a 2888/5 hrsz-ú területre

**D7 90/2013.(III.14.) sz. határozat**

5./ Szállítási útvonal kijelölése

**D7 1/2013.(III.14.) sz. határozat**

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Köszönti a rendkívüli testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Ismerteti, hogy a meghívó eredetileg 14.00 órára szól, de itt volt Dr. Kovács Tibor ügyvéd, aki az önkormányzat érdekeit képviseli. A legjelentősebb az önkormányzat számára a Dorogmai út helyreállításával kapcsolatos per, amiről tájékoztatást adott a Képviselő-testület részére, ezért kezdődik később az ülés.

Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 5 képviselő jelen van. Az ülésen Antal László képviselő, és Hajduné Holló Katalin képviselő munkahelyi elfoglaltság miatt, Dr. Hegyesi Kálmán képviselő és Kovács Sándorné képviselő pedig egészségügyi okok miatt nem tud részt venni.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Vigh József és Vitéz Zsolt képviselőket, a jegyzőkönyv vezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét.*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, hogy aki a kiküldött napirendi pontok tárgyalásával egyetért, kézfelnújtással jelezze.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
84/2013. (III.14.) sz. határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ 2012. évi költségvetési rendelet módosítása  
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester
- 2./ A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 27/2007.(XI.29.) számú rendeletének módosítása  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
- 3./ Előterjesztés a közfoglalkoztatási mintaprojektek beszerzéseivel kapcsolatban  
Előadó: Bóta Barbara aljegyző
- 4./ Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal véleménykérese körzethatárokhoz
- 5./ Egyebek
  - 1./ Probitas Plus Kft-vel terembérleti szerződés elfogadása
  - 2./ Kártalanítási megállapodás elfogadása
  - 3./ Vételi ajánlat a 0327/4 hrsz-ú területre

4./ Vételi ajánlat a 2888/5 hrsz-ú területre  
5./ Szállítási útvonal kijelölése

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

### **Napirendek tárgyalása:**

1./ 2012. évi költségvetési rendelet módosítása  
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

#### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Megkéri Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető, hogy röviden ismertesse a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztést.

#### **Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

A beterjesztett költségvetési rendeletmódosítás a 2012. évre vonatkozik, és a törvényi előírások miatt van most rá szükség, ugyanis ezekkel a módosított előirányzatokkal szükséges a Magyar Államkincstár felé a beszámolót az önkormányzatnak, valamint a zárszámadási rendelet is ezeket a módosított előirányzatokat fogja tartalmazni. Az előterjesztés részletesen tartalmazza összeg szerint a módosításokat.

#### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a rendeletmódosítással egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

### **Egyek Nagyközség Önkormányzatának 10/2013.(III.14.) sz. rendelete az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 9/2012. (III.5.) sz. rendeletének módosításának és végrehajtásának rendjéről**

Egyek Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény által biztosított források figyelembe vételével, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról 368/2011.(XII.31.) Kormányrendelet alapján Egyek Nagyközség Önkormányzata 2012. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről a következőket rendeli el:

#### **1. §.**

A költségvetési rendelet 3. §-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **A költségvetés bevételei és kiadásai**

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. évi költségvetése az alábbi:

<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>	<b>1 580 207 eFt</b>
<b>Költségvetési kiadások összesen:</b>	<b>1 672 334 eFt</b>
<b>Tárgyévi költségvetési hiány:</b>	<b>92 127 eFt</b>
<b>Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek:</b>	
<b>Előző évek előirányzat-maradványának, pénzmaradványának igénybevétele</b>	
- működési célra:	16 719 eFt
- felhalmozási célra:	33 085 eFt

**Költségvetési hiány külső finanszírozását meghaladó összegének külső finanszírozására szolgáló bevételek:**

**Hitelek:**

- Működési célú hitelfelvétel:	57 089 eFt
- Felhalmozási célú hitel felvétele:	85 388 eFt
- Működési célú hiteltörlesztés:	81 141 eFt
- Felhalmozási célú hiteltörlesztés:	19 013 eFt

## 2. §.

A költségvetési rendelet 5. §. (2) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

Az önkormányzat és költségvetési szerve működési, fenntartási kiadásait előirányzatait a Képviselő-testület a következők szerint határozza meg:

Működési kiadások előirányzata összesen:	1 272 640 e Ft
- Személyi jellegű kiadások	270 369 e Ft
- Munkaadókat terhelő járulékok	60 041 e Ft
- Dologi jellegű kiadások	226 030 e Ft
- Ellátottak pénzbeli juttatásai	363 e Ft
- Támogatásértékű működési kiadás	20 650 e Ft
- Működési célú pénzeszközátadás	65 396 e Ft
- Társadalom és szociálpolitikai juttatás	191 565 e Ft
- Támogatási kölcsönök nyújtása	400 e Ft
- Működési célú hitel törlesztés	81 141 e Ft
- Irányító szerv alá tartozó költségvetési szervnek foly.műk.t:	356 685 e Ft

## 3. §.

A költségvetési rendelet 5. §. (4) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

Felhalmozási kiadások összesen:	491 469 e Ft
- Beruházások	422 913 e Ft
- Felújítások	24 447 e Ft
- Egyéb felhalmozási célú kiadások	44 109 e Ft

## 4. §.

A költségvetési rendelet 6. §. (1) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

Általános tartalék 462 e Ft:

- 462 e Ft a 2012. évi rendezvények pályázatához kapcsolódó önerő

Felhalmozási tartalék 7 917 eFt,

- 1 335 e Ft ETKIKI „N” épület pellet tüzelésű kazán (önerő)
- 4 171 e Ft Térfigyelő kamera (önerő)
- 2 411 e Ft Szabadidős tér kialakítása (önerő)

## 5. §

A költségvetési rendelet 7. §. (1) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

A képviselő-testület az önkormányzat létszám-előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg:

- Polgármesteri Hivatal:	23 fő
- ETKIKI Többcélú Intézmény:	68 fő
- Önkormányzat:	3 fő
- Tárkányi Béla Könyvtár és Művel.Ház:	3 fő
Összesen:	97 fő
- Közfoglalkoztatottak éves létszám-előirányzata:	176 fő

A költségvetési rendelet 2, 2/1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12 számú mellékletei helyére e rendelet 2, 2/1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, , 11, 12 számú mellékletei lépnek.

(1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) E rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

2./ A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 27/2007.(XI.29.) számú rendeletének módosítása  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Megkéri Csepreginé Kocsis Nóra jegyzőt, hogy röviden ismertesse a napirendi pont tartalmát.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A rendelet módosítására azért van szükség, mert ez évtől a helyi önkormányzatok Képviselő-testületeinek megszűnik az a jogköre, hogy a szemétszállítási díjakat a szolgáltató javaslatára megállapítsa. Ettől az évtől miniszteri rendeletben kerül szabályozásra a szemétszállítási díj. Az önkormányzat helyi rendelete azonban még tartalmazott felhatalmazó, illetve díjmegállapító rendelkezéseket a rendeletben és a melléklet is. Tekintettel arra, hogy ez a jogköre a testületnek már nincs meg, ezeket hatályon kívül kell helyezni a rendeletből. Március 20-i határidőt adott meg a kormányhivatal. Többek között ez is indokolta a rendkívüli ülés összehívását.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a rendelet módosításával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

***Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2013.(III.14.) rendelete  
a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról  
szóló 27/2007.(XI.29.) rendeletének módosításáról.***

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 16. §-nak (1) bekezdése, a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. év XLIII. törvény (továbbiakban: Hgt.) 23. §-ában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 27/2007.(XI.29.) rendeletének módosításáról a következőket rendeli el:

**1.§**

A Rendelet 15.§ (1) bekezdését hatályon kívül helyezi

**2.§**

A Rendelet 3. sz. mellékletét hatályon kívül helyezi

**3.§**

E rendelet a kihirdetése napján hatályos.

3./ Előterjesztés a közfoglalkoztatási mintaprojektek beszerzéseivel kapcsolatban  
Előadó: Bóta Barbara aljegyző

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Megkéri Bóta Barbara aljegyzőt, röviden ismertesse az előterjesztés lényegét.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Az önkormányzat ebben az évben összesen hat mintaprojekt megvalósítására nyert támogatást. A projektek végrehajtására összesen 98.044.479 Ft közvetlen támogatásban részesült az önkormányzat, és a beszerzéseket minél előbb eszközölni kell, tekintettel hogy a munkavégzéshez elengedhetetlen szükséges eszközökről, munkaruhákról, anyagkölségekről van szó. Ezt szeretnék minél előbb, és minél kevesebb fennakadással lebonyolítani, de nagyon sok minden nehezíti a munkájukat. A jelenleg hatályos szerződéskötésre vonatkozó szabály az önkormányzat tekintetében akadályozza a munkájukat, mert rengeteg olyan megrendelés van, ami nettó 1 millió forint fölötti, illetve nettó 500 ezer forint fölötti összegű. Ezeket a megrendeléseket minden egyes alkalommal a Pénzügyi Bizottság és a Képviselő-testület elé kell hozni a jelenlegi szabályozás szerint, amivel akadályoztathatják a projekt végrehajtását, és fennakadások lehetnek, ezért készített egy határozat javaslatot, aminek három variációja van.

Egyik variáció az, hogy ha a Képviselő-testület úgy dönt, hogy továbbra is fenn akarja ezt a szabályzatot tartani, és ez alapján akarja a közfoglalkoztatási megrendeléseket bonyolítani, és vállalja a testület hogy akár hetente többször is ülésezik.

A másik lehetőség az, hogy a közfoglalkoztatási mintaprojektek vonatkozásában a megfelelő számú árajánlatok bekérésével felhatalmazza a Polgármestert.

A harmadik lehetőség pedig egy vegyes megoldás. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közfoglalkoztatással kapcsolatos megrendelésekre, de bizonyos eszközök vonatkozásában fenntartja magának a jogot.

Vannak olyan beszerzések, melyek közbeszerzés kötelesek, a sóder, cement és zúzott kő beszerzése. Ebben az esetben le lesz bonyolítva a közbeszerzési eljárás és a Képviselő-testület tájékoztatva lesz minden lépésről, és minden esetben a testület fog dönteni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a kötelezettségvállalás, utalványozás, érvényesítés és ellenjegyzés, szakma teljesítés hatásköri rendjéről szóló 1190/2012. szabályzat 7. sz. melléklete az irányadó a közfoglalkoztatásra vonatkozó beszerzések vonatkozásában is.

*A Képviselő-testület 0 igen 3 nem szavazattal és 2 tartózkodás szavazattal szavazott. A javaslat nem kapta meg a szükséges szavazatot.*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, hogy aki az alábbi határozati javaslattal ért egyet kézfelemeléssel jelezze:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a kötelezettségvállalás, utalványozás, érvényesítés és ellenjegyzés, szakma teljesítés hatásköri rendjéről szóló 1190/2012. szabályzat 7. sz. mellékletében foglaltaktól eltekint a 2013. évi közfoglalkoztatási mintaprojektekre vonatkozó beszerzések vonatkozásában. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megfelelő számú árajánlatok bekérést követően döntsön a megrendelésekről.

A Képviselő-testület 4 igen 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
85/2013. (III.14.) sz. határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a kötelezettségvállalás, utalványozás, érvényesítés és ellenjegyzés, szakma teljesítés hatásköri rendjéről szóló 1190/2012. szabályzat 7. sz. mellékletében foglaltaktól eltekint a 2013. évi közfoglalkoztatási mintaprojektekre vonatkozó beszerzések vonatkozásában. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megfelelő számú árajánlatok bekérést követően döntsön a megrendelésekről.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, hogy aki az alábbi határozati javaslattal ért egyet kézfelemeléssel jelezze.

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a kötelezettségvállalás, utalványozás, érvényesítés és ellenjegyzés, szakma teljesítés hatásköri rendjéről szóló 1190/2012. szabályzat 7. sz. mellékletében foglaltaktól eltekint a 2013. évi közfoglalkoztatási mintaprojektekre vonatkozó beszerzések vonatkozásában. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megfelelő számú árajánlatok bekérést követően döntsön a megrendelésekről. A beszerzések vonatkozásában kivételt képeznek az alábbi tételek (ezek esetében továbbra is a 7. számú melléklet az irányadó:

*A Képviselő-testület 1 igen 2 nem szavazattal és 2 tartózkodással szavazott. A javaslat nem kapta meg a szükséges szavazatot.*

*4./ Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal véleménykérése körzethatárokhöz*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Megkéri Csepreginé Kocsis Nóra jegyzőt röviden ismertesse a napirendi pont tartalmát.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A kormányhivatal egy megkeresést küldött az önkormányzat részére, amiben a Móra Ferenc Általános Iskola felvételi körzetét Egyek közigazgatási területében kívánja meghatározni. Ehhez kért az önkormányzattól egy véleményt. A Képviselő-testületnek egyetértését kellene kifejezni a kormányhivatal döntésével kapcsolatban.



**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki egyetért a kormányhivatal döntésével, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
86/2013. (III.14.) sz. határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal a Móra Ferenc Általános Iskola felvételi körzetét Egyek Nagyközség közigazgatási területében állapítsa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*5./ Egyebek*

*1./ Probitas Plus Kft-vel terembérleti szerződés elfogadása*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri Csepreginé Kocsis Nóra jegyzőt röviden mondja el, hogy a Képviselő-testületnek miről kell döntenie.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A Probitas Plus Kft. nyelvi képzéseket folytat két csoport tekintetében. A kérelem illetve a szerződés a Polgármesteri Hivatal épületére vonatkozik. A Képviselő-testület minden évben meghatározza a helyiségek bérleti díját. A házasságkötő teremre és a kistárgyalóra is megtörtént ez a Polgármesteri Hivatal esetében. A Probitas Plus Kft. azonban a pályázatban 800 Ft/óra díjat tudott beépíteni, ennyit tud fizetni. Mivel ez az összeg eltér a Képviselő-testület által meghatározott díjtól, ezért hozták a testület elé, hogy tekintsen el a határozatban foglaltaktól, és ezen az óradíjon is bérbe adhassák a termet a Probitas Plus Kft-nek.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, és a Probitas Plus Kft. által ajánlott bérleti díjat elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
87/2013. (III.14.) sz. határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy eltekint az 55/2013.(II.28.) számú határozatában foglaltaktól és hozzájárul, hogy a Probitas Plus Kft. (4069 Egyek, Ősz u. 7.) a Polgármesteri Hivatal (4069 Egyek, Fő u. 3.) kistárgyalótermét 800,- Ft/óra bérleti díjért igénybe vegye idegen nyelvi tanfolyam oktatása céljából 2013.03.12-től 2013.05.28-ig. (a tanfolyam várható befejezéséig)

Felhatalmazza a Jegyzőt a Terembérleti Szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

### *2./ Kártalanítási megállapodás elfogadása*

#### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ismerteti, hogy egy helyi vállalkozó a tanyájához villamos áramot szeretne vezetni, és ez a villamosvezeték hálózat az önkormányzati földút fölött halad át, és ezért az önkormányzat kártalanítást kérhet a vállalkozótól. Egy jelképes összeget, 10.000,- Ft + áfa javasol meghatározni az önkormányzat hozzájárulásának ellenszolgáltatásaként.

#### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki egyetért a 10.000,- + áfa összeg meghatározásával, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 88/2013. (III.14.) sz. határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 0392/2 hrsz-ú kivett saját használatú út megjelölésű ingatlanon Grézné Kemény Piroska (4069 Egyek, Fő u. 91.) villamos energia ellátására fogyasztói tulajdonú középvezetési leágazást és 22/0,4kV-os transzformátorállomást létesítsen.

Ellenszolgáltatásként egyszeri, egyösszegű végleges kártalanításként 10.000,- Ft + áfa összeget határoz meg.

Felhatalmazza a Polgármestert a Kártalanítási Megállapodás aláírására.

Határidő: 2013.04.30.  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

### *3./ Vételi ajánlat a 0327/4 hrsz-ú területre*

#### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Érkezet egy vételi ajánlat a temetővel szemben lévő régi lőtérre. Ez a lőtér éveken keresztül elhanyagolt, gazonos terület volt, és az önkormányzatnak, illetve senkinek nem hajtott hasznót. A területe 3.300 m<sup>2</sup> körül van. Mivel azon a területen a legelőket 500.000,- Ft-ért értékesítik hektáronként, kb. 150.000,- Ft-ot kérhetne érte a vásárló. Az ingatlanra 300.000,- Ft-os vételi ajánlat érkezett, és a vevő kifejezte szándékát, hogy ezt a területet karban kívánja tartani, művelésbe kívánja bevonni. Javasolja, hogy ezt támogassák.

#### **Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Tekintettel arra, hogy önkormányzati vagyonról van szó, az értékesítés előtt meg kell majd hirdetni. Nullás helyrajzi számú a terület, elképzelhető, hogy a szántóföldekre vonatkozó jogszabály értelmében kell közzétenni az elővásárlási jogot illetően. Amennyiben nem, az

önkormányzat helyi vagyonrendelete, ami ezt előírja. Értékesíthető a terület, de a jogszabályok, illetve a helyi rendelet betartásával javasolja értékesíteni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a jogszabályok és a helyi rendelet betartásával együtt egyetért a 300.000,- Ft-os értékesítéssel, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
89/2013. (III.14.) sz. határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a jogszabályok és az önkormányzat helyi rendeletének betartása mellett Kemény István Egyek, Fő utca 64. szám alatti lakos részére 300.000,- Ft összegért értékesíti a tulajdonát képező 0327/4 hrsz-on található 3840 m<sup>2</sup> nagyságú kivett sporttelep ingatlant.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*4./ Vételi ajánlat a 2888/5 hrsz-ú területre*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Félhalomnál a magtár tulajdonosa a magtár előtt lévő útszakaszt szeretné megvásárolni. Ott utat és közlekedési lehetőséget kíván kialakítani. Mivel fél attól, hogy a következő önkormányzatok megakadályozzák ott a szabad forgalmát, szeretné ezt a területet megvásárolni. A Képviselő-testület egyszer már kifejezte az értékesítési szándékát a részére, ezért is érkezett a vételi ajánlat. Csepreginé Kocsis Nóra jegyző tájékoztatta, hogy ez az út az önkormányzat törzsvagyon részét képezi, ezért nem értékesíthető, de használati jogot biztosíthat részére a Képviselő-testület. Megkérdezi Csepreginé Kocsis Nóra jegyzőt, hogy a használati jog, biztosításnak mi a módja?

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ez attól függ, hogy ezzel mi a szándéka. Ha kizárólagosan arra használja, hogy ott autóval közlekedjen, akkor ez megtehető, mint ahogy eddig is közlekedtek ott járművek. Ha egyéb módon kívánja ezt használni, építeni akar rá, azt nem teheti meg, mivel ez útként nyilvántartott terület. Azt kellene kifejezni a Képviselő-testületnek, hogy nem zárkózik el a terület használatától, de ha nem rendeltetésszerűen kívánja használni, akkor azt jeleznie kell az önkormányzat felé. Tisztázni kellene, hogy konkrétan mire kívánja a területet használni. Ha közlekedésre, akkor nincs probléma, ha egyéb célra, és azért akarja megvásárolni, akkor az még egyeztetést igényel. Arra van még lehetőség, hogy a Földhivatalon keresztül átminősítsék ezt a területet, de ez egy hosszadalmasabb eljárás. Azt kifejezheti az önkormányzat, hogy mivel törzsvagyon nem tudja értékesíteni, az út használatát biztosítja, de amennyiben ott bárminemű átalakítást, vagy beavatkozást kíván végezni, akkor köteles az önkormányzatot előzetesen tájékoztatni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a területet ne értékesítsék, de hozzájárulnak a rendeltetésszerű használatához, és kéri, hogy ha ettől eltérő igénye van, akkor azt jelezze önkormányzat felé, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
90/2013. (III.14.) sz. határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 2888/5 hrsz. alatt nyilvántartott 1141m<sup>2</sup> területű utat nem értékesíti, de hozzájárul annak rendeltetésszerű használatához. Kéri, a terület használóját, Kádár László Károlyt (Értesítési cím: 5350 Tiszafüred, Örvényi út 19.) ha eltérő módon kívánja használni a területet, azt előzetesen jelezze az önkormányzat felé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*5.1 Szállítási útvonal kijelölése*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ismerteti, hogy hamarosan megkezdik a Hortobágyi Nemzeti Park területén lévő régi hulladéklerakó telep felszámolását, az ott lévő hulladékot átszállítják a Remondis Tisza Kft. telephelyére. Feltételezhetik, hogy az itt közlekedő járművek 30-40 tonnás összsúllyal is rendelkezni fognak, éppen ezért a Képviselő-testületnek nagyon körültekintően kell eljárnia, amikor az úthasználati hozzájárulást megadja.

Javasolja, hogy a kiküldött határozati javaslatot, azzal a kiegészítéssel fogadják el, hogy megbízzák az önkormányzat használati hozzájárulásának szerződésben történő megkötésére Dr. Kovács Tibor ügyvédet, és kikötik, hogy csak akkor járulnak hozzá, hogy ha az utak helyreállítására megfelelő garanciát látnak, a garancia mértékét pedig egy szakértőnek kell megállapítania attól függően, hogy majd a szállítmányozó a felkínált útvonalak közül melyiket választja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy ennek szellemében aláírja az úthasználati szerződést.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslattal az elhangzott kiegészítéssel, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
91/2013. (III.14.) sz. határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Tisza-tavi Régió Hulladéklerakóit Rekultiváló Egycélú Önkormányzati Társulás területén lévő kommunális hulladéklerakó rekultivációs munkálataihoz szükséges utak használatára az alábbi alternatívákat javasolja a DG Konzorcium (konzorciumvezető Duna Aszfalt Kft., konzorciumi tag

Geohidroterv Kft.) részére, mint leendő kivitelező részére:

1. 0827/10-0824/1-0823/4-0823/8-Tagi út
2. Vasút-Hunyadi-Tópart-Béke-Tagi út
3. Fő-Csokonai-Béke-Tagi út

Bármelyik alternatíva választása esetén az alábbi feltételekkel járul hozzá az önkormányzati utak használatához:

1. Közös állapotfelmérés készítése az utak jelenlegi állapotáról
2. A szállítás megkezdése előtt a jelenleg meglévő kátyúk kijavítása a további rongálás elkerülése érdekében
3. A szállítás folyamán keletkezett károk helyreállítása, beleértve a szállítást követően csak repedések formájában jelentkező, de ebből a tél folyamán kialakuló kátyúkat is

A Képviselő-testület javasolja a kivitelezőnek, hogy a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok, utak tulajdonosaival is egyeztessen a szállítás megkezdése előtt.

Képviselő-testület az önkormányzat használati hozzájárulásának szerződésben történő megkötésére megbízza Dr. Kovács Tibor ügyvédet, és kiköti, hogy csak akkor járul hozzá, hogy ha az utak helyreállítására megfelelő garanciát lát. A garancia mértékét egy szakértőnek kell megállapítania attól függően, hogy a szállítmányozó a felkínált útvonalak közül melyiket választja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy ennek szellemében aláírja az úthasználati szerződést.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Mivel több napirend nem volt a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 17:00 órakor bezárta.

K. m. f.

---

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

---

Dr. Miluczky Attila  
polgármester

---

Vigh József  
Jegyzőkönyv hitelesítő

---

Vitéz Zsolt  
Jegyzőkönyv hitelesítő

---

Fekete Lászlóné  
Jegyzőkönyvvezető