

TERKA

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

9/2013. sz.

Jegyzőkönyv

Készült: 2013. május 14-én 16:00 órai kezdettel tartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

NAPIREND:

- 1./ Részvényvásárlási lehetőségről döntés
ZI 163/2013.(V.14.) sz. határozat
- 2./ Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I. 25.) sz. rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
B8 R 18/2013.(V.14.) sz. rendelet
- 3./ Egyebek
 - 1./ Trianoni emlékműállításhoz fedezet biztosítása
A6 164/2013.(V.14.) sz. határozat
A6 165/2013.(V.14.) sz. határozat
 - 2./ Csepregi Zoltán és Kapsos Józsefné tulajdonosi hozzájárulás kérése
D7 166/2013.(V.14.) sz. határozat

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Köszönti a rendkívüli testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 5 képviselő jelen van.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Kovács Sándorné és Gál-Szalai Erika képviselőket, a jegyzőkönyv vezetésével Sűveges Sándornét bízza meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőit és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy a kiküldött napirendi pontokon kívül az alábbi napirendet is tárgyalja meg a Képviselő-testület:

- Csepregi Zoltán és Kapcsos Józsefné tulajdonosi hozzájárulás kérése

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

Napirendek tárgyalása:

1./ Részvényvásárlási lehetőségről döntés

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az első napirendi pont a Hajdú-víz kérése, ez indokolja a rendkívüli ülést. Május 2-án összehívták a tulajdonosi közgyűlést és az igazgatóság előadta aggodalmát. Igaz, hogy megvan a Hajdú-víznek a 150 ezer fogyasztó egyenértéke. Ezt a legnehezebb kritériumot teljesíti a részvénytársaság, de a működési engedély kérelme nem biztos, hogy a Szakmai Felügyeleti Hatóság, az Energhivatal el fogja fogadni, illetve meg fogja adni a működési engedélyt.

Ha esetleg nem kapnánk meg a működési engedélyt, akkor az a kérés a Hajdú-víz részéről, hogy biztosítsuk be magunkat az Alföldvíz Zrt. keretein belül. Ez egy békéscsabai cég, méretét tekintve 3-4-szer akkora, mint a mi cégünk.

Szándék nyilatkozatot kell továbbítani az Alföldvíz felé május 15.-ig, hogy 10 db 14.000 Ft értékű részvényt szeretnénk vásárolni. Ez azért kell, hogy ha a Hajdú-víz működési engedélyt nem kapjuk meg, akkor a tulajdonosi kör fenntartsa magának azt a lehetőséget, hogy így a 72 település egyben maradjon az Alföldvíz Zrt. keretein belül oldja meg a működtetést.

Azt gondolja, hogy támogassák ezt a kezdeményezést, a szándéknyilatkozatot adják meg a Hajdúvíz részére és próbáljanak a tulajdonosi körön belül együtt maradni.

Véleménye szerint meg kell fizetni a közműadót, méterenként 70ft-ot és ez a Hajdú-víznek évenként 240 millió forint plusz adóterhet jelent. Ezek a cégek előbb utóbb fizetésképtelenné válnak.

Ha a működési engedélyt nem kapja meg a Hajdú-víz, akkor nagyon komolyan át kell gondolni, hogy hogyan tovább. Azt, hogy valóban részvényeket vásárolunk a szándéknyilatkozat szerint vagy megfontoljuk, hogy a működtetés jogát átadjuk a magyar állam cégének, a Tiszamenti Regionális Vízműnek.

Mіндеzt, azért mert úgy kitermelni a közműadót, hogy mellette a rezsicsökkentést is meg kell valósítani, nagyon nehéz. Folyamatosan emelkednek az árak. Emelkedik a gázolaj ára, a

munkabér ára, a munkabér terhe. Ugyanakkor a bevételek pedig csökkennek és még a cég így fizessen ki 240 millió Ft adóterhet. Ez hosszútávon nem fenntartható. Ezt majd akkor átgondoljuk.

Most javasolja, hogy a kiküldött határozati javaslatot a részvényvásárlásról (10x14.000Ft) illetve a szándéknyilatkozatról fogadják el.

Ennek a fedezete a vis maior visszatérítésből kerül eltárolásra. Tudjuk, hogy a Művelődési Ház munkálatait elvégeztük és azután 4,5 millió forint fog az Önkormányzathoz visszaérkezni.

Kéri, hogy aki a határozati javaslatot el tudja fogadni kézfelemeléssel, jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
163/2013. (V.14.) sz. határozata:**

**Alföldvíz Zrt. –ben (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.)
való
részvénytulajdon-szerzésről**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy az Alföldvíz Zrt.-ben tulajdonossá kíván válni, és ennek érdekében 10 db, egyenként 14.000.- Ft névértékű általános jogokat biztosító törzsrészvény – összesen 140.000.- Ft értékű részvénytulajdon – vásárlását határozza el, melynek fedezete a vis maior keretből igényelt támogatás.

A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Miluczky Attila polgármestert, hogy az Alföldvíz Zrt. felé az önkormányzat részvényvásárlási szándékát jelezze, és jelen határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Határidő: folyamatos

*2./ Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I. 25.) sz. rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző*

Csepreginé Kocsis Nóra: Érintettségét kívánja jelezni ennél a napirendnél, illetve az Egyebek 2. napirendnél, így a törvényességet Bóta Barbara képviseli.

Bóta Barbara: A lakásrendelet módosítására azért volt szükség, mert a lakásrendelet 4-es számú mellékletét aktualizálni kellett. A 4-es számú melléklet több olyan ingatlant is

tartalmazott, amelyet a tavaly megkötött használati szerződés értelmében már a Katolikus Egyház üzemeltet. Ezek a Béke út 21. szám, a Damjanich út 12. szám, illetve a Fő út 1. szám alatti ingatlanok.

Másrészt pontosításra került a Fő út 3/a szám alatt található ingatlan címe, mert ez még Fő tér 3/a szám alatt szerepelt. Ez Fő út 3-ra módosult.

Illetve az Étterem és annak előterét – amelyre most bérlő jelentkezett-, és a Könyvtár előterét sem tartalmazta a rendelet.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy az étterem nem kell a rendeletbe, mert azt évek óta a Szöghatár Kft-re van bízva.

Aki egyetért azzal, hogy az éttermet ne vegyük bele a rendeletbe, az kézfelemeléssel jelezze.
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetért vele.

Aki ennek kivételével az eredeti javaslatot elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

18/2013.(V.14.) számú rendelete

az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) számú rendeletének módosításáról

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontja alapján valamint a lakások és a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény /továbbiakban: Ltv./ 2. számú mellékletében felsorolt felhatalmazó rendelkezések szerint az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A Rendelet 4. számú mellékletét hatályon kívül helyezi, helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép

2.§

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

1. számú melléklet

Az Önkormányzat tulajdonában lévő költség elvű és szociális jellegű lakások besorolása:

I. Kategóriás lakások:

- Fő u. 59. (91 m²)
- Fő u. 4. (82 m²)
- Deák F. 4. (70 m²)
- Víg u. 1/a (85 m²)
- Víg u. 5. (101 m²)

II. Kategóriás lakások:

- Fő u. 176. (99 m²)
- Erzsébet u. 16. (74 m², szolgálati l.)
- Rákóczi F. u. 3. (85 m²)
- Csalogány u. 1. (101 m²)

III. Kategóriás lakások:

- Fő u. 202. (87 m²)
- Bem u. 41. (99 m²)
- Toldi M. u. 28. (68 m²)

IV. Kategóriás lakások (szükség lakások)

- Hunyadi u. 12. (47 m², szükség l.)
- Fő u. 76/b. (74 m², szükség l.)
- Egyek, Csokonai u.28.(120m² szükség l.)
- Dankó P.u.41.(72m² szükség l.)

Az Önkormányzat tulajdonában lévő szociális jellegű bérlakások:

- Lenin u. 61 (70 m²)
- Lenin u. 61 (54 m²)
- Lenin u. 61. (80 m²)
- Hunyadi J. u. 12. (73m²)

Önkormányzat tulajdonában lévő bérbe adható helyiségek

- Egyek, Tél út 6. sz.
- Egyek, Tél út 6. sz.
- Egyek, Fő út 3/A. sz.
- Egyek, Fő út 2. sz.
- Lenin u. 36. sz.
- Hunyadi u. 48/c (4-6m²)
- Hunyadi u.48/f (6-8m²)
- Fonyódligeti üdülő (Egyek-Tiszacsege-Polgár-Megyeyi Önk. közös tulajdona)

3./ Egyebek

1./ Trianoni emlékműállításhoz fedezet biztosítása

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az elmúlt testületi ülésen hoztak egy döntést, miszerint 2014-ben lesz a trianoni emlékműállítás. Javasolja, hogy ezt a határozatot vonják vissza. Plébános úr szerint mindenképpen idén kellene megvalósítani.

Aki a 162/2013 határozat visszavonását támogatja, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
164/2013. (V.14.) sz. határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 162/2013.(IV.25.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Aki támogatja, hogy 20.000 Ft-tal járuljanak, hozzá az emlékmű felállításához kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
165/2013. (V.14.) sz. határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, a 2013. évi költségvetés előirányzat módosítását a következőképpen hagyja jóvá:

A város és községgazdálkodás szakfeladat esetében a működési célú pénzeszköz átadás egyházak részére működési kiadásokkal kapcsolatos előirányzatát 20.000.- forinttal megemeli, az egyéb üzemeltetés fenntartás működési kiadás esetében 20.000.-forinttal csökkenti.

Támogatja a Szent József Plébánia (4069 Egyek, Fő tér 26.) Trianoni emlékmű/emléktábla állítását 20.000.-Ft összegben, felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

2./ Étterem tulajdonosi hozzájárulás

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ennél a pontnál Jegyzőasszony érintett, így ennél a pontnál is Bóta Barbara képviseli a törvényességet.

Bérlő jelentkezett az étterem előterében lévő volt virágbolt bérlésére. A régi virágbolt helységében dohánytrafik kialakítását tervezik.

Szeretné a bérlő tudomására hozni, ha valamikor ez a tevékenység jogszabályváltozásból eredően itt nem folytatható, akkor az önkormányzat a vállalkozónak a beruházott értékeit nem fogja megtéríteni.

Van még egy olyan kérése, hogy a rendezvényterembe ünnepélyes rendezvények alkalmával gondoskodjanak arról, hogy a trafik üzemeltetése ne zavarja a vendégeket. Egyébként nincs kifogása ellene és bevételt is hozhat az Önkormányzatnak a bérleti díj.

Bóta Barbara aljegyző ismerteti a módosított határozati javaslatot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Aki a kiküldött határozati javaslatot ezzel a módosítással elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 166/2013. (V.14.) sz. határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kapcsos Józsefné (Egyek, Petőfi S. u. 48.) és Csepregi Zoltán (Egyek, Fő u. 41.) 2013.05.10-én 4290-2/2013. számon benyújtott kérelmét támogatja.

Hozzájárul ahhoz, hogy az általuk alapítani kívánt cég (Tobacco Traffic Bt. 4069 Egyek, Fő u. 41.) az önkormányzat tulajdonában lévő Egyek, Hunyadi u. 48/C szám alatti ingatlanban 2013.07.01-től dohány trafikot üzemeltessen.

Az üzlet megnyitásához és üzemeltetéséhez szükséges esetleges átalakítási munkálatokhoz tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Az önkormányzat az átalakításhoz pénzügyi forrást nem biztosít, annak költsége az üzemeltetőt terheli.

Amennyiben az önkormányzatnak az átalakítás miatt az 5/2012.(III.1.) BM rendelet szerinti pályázatból eredően fizetési kötelezettsége merül fel úgy az átalakítással arányosan annak megtérítése a céget terheli.

Az Önkormányzat kiköti, hogy ha jogszabályváltozás következtében a bérelt helyiségben a trafik üzemeltetése nem folytatható, akkor a szerződést felbontja és az üzemeltetőnek a befektetett pénzeszközét nem téríti vissza.

Felkéri az üzemeltetőt, hogy gondoskodjanak arról, hogy a rendezvények alkalmával a trafik üzemeltetése ne zavarja a vendégeket.

Felkéri a polgármestert, hogy amennyiben az átalakítás érinti a pályázatban megvalósultakat úgy a támogató szervet tájékoztassa, a változásról valamint felhatalmazza a szükséges dokumentumok és a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Mivel több napirend nem volt a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 16:25 órakor bezárta.

K. m. f.

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

Bóta Barbara
aljegyző

Kovács Sándorné
Jegyzőkönyv hitelesítő

Gál-Szalai Erika
Jegyzőkönyv hitelesítő

Súveges Sándorné
Jegyzőkönyvvezető