

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

16/2013. sz.

Jegyzőkönyv

Készült: 2013. augusztus 13-án 14:00 órai kezdettel tartott rendkívüli nyilvános Képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

NAPIREND:

- 1./ Egyek bel- és külterületi csapadékelvezető rendszer rekonstrukciója" c. pályázat ajánlattételi felhívásának elfogadása
D5 271/2013.(VIII.13.) sz. határozattól 277/2013.(VIII.13.) sz. határozatig
- 2./ Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I. 25.) sz. rendelet módosítása
B8 R 22/2013.(VIII.13.) sz. rendelet
- 3./ Határozati javaslat a kardiológia szakrendelés eszközbérletének fedezetére
K1 278/2013.(VIII.13.) sz. határozat
- 4./ Határozati javaslat a 22/2013.(VI.11.) BM rendelet szerinti szerkezetátalakítási tartalék felhasználására
Z1 279/2013.(VIII.13.) sz. határozat
Z1 280/2013.(VIII.13.) sz. határozat
- 5./ Határozati javaslat a 38/2013.(VII.31.) BM rendelet szerinti szociális és gyermekjóléti alapellátás támogatásának felhasználásáról
Z1 281/2013.(VIII.13.) sz. határozat

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Köszönti a rendkívüli testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Elmondja, hogy a rendkívüli ülés összehívására a csapadékelvezető rendszer ajánlattételi felhívásának módosítása miatt volt szükség. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 5 képviselő jelen van.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Dr. Antal László és Dr. Hegyesi Kálmán képviselőket, a jegyzőkönyvvezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a napirendet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta napirendet.

Napirendek tárgyalása:

1./ Egyek bel- és külterületi csapadékelvezető rendszer rekonstrukciója" c. pályázat ajánlattételi felhívásának elfogadása

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A hivatal részéről felülvizsgálták a legutóbbi ülésen elfogadott ajánlattételi felhívást. Egész pontosan a Közbeszerzési Hatóság Hirdetményellenőrzési Főosztálya tett észrevételeket a Képviselő-testület felé. A javaslatok jellemzően adminisztratív jellegűek, illetve 3 eldöntendő kérdés van.

Az adminisztratív jellegű javaslatokat elfogadhatják egyben, ami döntést igényel, kéri, hogy Csepreginé Kocsis Nóra jegyző ismertesse.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A csapadékvíz elvezető rendszer ajánlattételi felhívása, illetve ennek módosítása indokolja a mai ülést. Ez a felhívás a 2013.08.01-ei rendkívüli ülésen elfogadásra került. A Közbeszerzési Hatóság részére megküldésre került, ők megtették az észrevételeiket. Ezek alapján Dr. Berecz Orsolya közbeszerzési tanácsadó a felhívást korrigálta, illetve módosította.

Kiválogatták azokat a pontokat, amik külön döntést igényelnek. Ezek közül az első a III.2.3 pont „az alkalmasság minimumkövetelményei tekintetében” részben az ajánlattételi felhívásban 3 szerződést szavazott meg a képviselő-testület. Ezt észrevételezte a hatóság. Ezt most az anyagban Dr. Berecz Orsolya 4 szerződésre módosította. Nyilván ehhez érkehetnek módosító javaslatok.

A következő döntést igénylő rész az IV.3.3 pont a „dokumentáció ára” Itt korábban 200.000 Ft+ÁFA volt, most ez 175.000Ft +ÁFA-ra módosult.

Az ajánlati biztosíték összegére, ami a korábbi felhívásban 5 millió Ft volt, most a javaslat 4 millió Ft.

Kell egy korrekciós szavazás az V.3.3.2 pontról, mivel az 1. és a 3. részszerzőpont esetében, a pontszám tévesen szerepel, az összpontszám nem 10, hanem 100 pont.

Első javaslata, hogy a 2013.08.01-én elfogadott ajánlattételi felhívásra érkezett Közbeszerzési Hatóság Hirdetményellenőrzési Főosztálya által küldött észrevételeket vegyék tudomásul és az ezen észrevételek által javított felhívást fogadják el. A következő javaslata, hogy a külön-külön döntést igénylő kérdésekben szavazzanak, illetve javasolja, hogy az időpontok tekintetében, szavazzanak arról, hogy a testület továbbra is felhatalmazza a polgármestert. Majd összességében valamennyi módosítást tartalmazó felhívás elfogadásáról kell egy döntés.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kérdezi, hogy valakinek van-e módosító javaslata?

Dr. Hegyesi Kálmán képviselő:

Javasolja, hogy az ajánlati biztosíték összege 5 millió helyett, legyen 4 millió. A szerződés száma 7 legyen a referencia teljesülése érdekében. A dokumentáció díjával kapcsolatban egyetért azzal, hogy 175.000 Ft + Áfa összegre módosuljon.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A III.2.3 pont a szerződések számát határozza meg. Kéri, hogy aki egyetért Dr. Hegyesi Kálmán képviselő javaslatával, miszerint a szerződések száma 7 legyen, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
271/2013. (VIII.13.) sz. határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az „Egyek bel- és külterületi csapadékelvezető rendszer rekonstrukciója” c. pályázat megvalósításához kapcsolódó ajánlattételi felhívást az alábbiak szerint módosítja:

A III.2.3) pontban szereplő „maximum 4 db szerződés” szövegrész helyére „maximum 7 db szerződés” lép.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Berecz Orsolya közbeszerzési tanácsadó

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a szerződések száma 4 legyen, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 0 igen 0 nem szavazattal és 5 tartózkodással szavazott. A javaslat nem kapta meg a szükséges szavazatot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a dokumentáció kiváltása 175.000 Ft legyen, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
272/2013. (VIII.13.) sz. határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az „Egyek bel- és külterületi csapadékelvezető rendszer rekonstrukciója” c. pályázat megvalósításához kapcsolódó ajánlattételi felhívást az alábbiak szerint módosítja:

A IV.3.3) pontban szereplő „Ár: 200.000 Pénznem: HUF” szövegrész helyére „Ár: 175.000 Pénznem: HUF” lép.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Berecz Orsolya közbeszerzési tanácsadó

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki egyetért az ajánlattételi biztosíték 4 millió Forintos összegével, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
273/2013. (VIII.13.) sz. határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az „Egyek bel- és külterületi csapadékelvezető rendszer rekonstrukciója” c. pályázat megvalósításához kapcsolódó ajánlattételi felhívást az alábbiak szerint módosítja:

A V.3.5) pontban szereplő „Ajánlati biztosíték összege 5.000.000,-Ft” szövegrész helyére „Ajánlati biztosíték összege 4.000.000,-Ft” lép.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Berecz Orsolya közbeszerzési tanácsadó

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki egyetért az említett korrekciós javaslatokkal a V.3.3.2-ban, miszerint 10 helyett 100 pont legyen, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
274/2013. (VIII.13.) sz. határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az „Egyek bel- és külterületi csapadékelvezető rendszer rekonstrukciója” c. pályázat megvalósításához kapcsolódó ajánlattételi felhívást az alábbiak szerint módosítja:

A V.3.3.2) pontjának 1-es és 3-as részszerzőpontjában szereplő „maximális 10 pont” szövegrész helyére „maximális 100 pont” lép.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Berecz Orsolya közbeszerzési tanácsadó

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki egyetért az általános módosításokkal, amik az előterjesztésben már át vannak vezetve, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
275/2013. (VIII.13.) sz. határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2013.08.01-én elfogadott „Egyek bel- és külterületi csapadékelvezető rendszer rekonstrukciója” c. pályázat megvalósításához kapcsolódó ajánlattételi felhívásra a Közbeszerzési Hatóság Hirdetményellenőrzési Főosztálya (1026 Budapest, Riadó u. 5.) által küldött észrevételeket tudomásul veszi, és az ezen észrevételek által módosított ajánlattételi felhívást elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Berecz Orsolya közbeszerzési tanácsadó

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A képviselő-testülettől kapott felhatalmazást az időpontokra való tárgyalásokkal kapcsolatban, aki ezen módosításokkal együtt a felhatalmazást megerősíti, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
276/2013. (VIII.13.) sz. határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az „Egyek bel- és külterületi csapadékelvezető rendszer rekonstrukciója” c. pályázat megvalósításához kapcsolódó ajánlattételi

felhívásban szereplő határidőkkel kapcsolatban egyeztessen és döntsön Dr. Berecz Orsolya közbeszerzési tanácsadóval, és egyben eltekint az Egyek Nagyközség Önkormányzata és intézményei Közbeszerzési Szabályzatában foglaltaktól.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Berecz Orsolya közbeszerzési tanácsadó

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki az ajánlattételi felhívást a módosításokkal együtt elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az ajánlattételi felhívást.

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
277/2013. (VIII.13.) sz. határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az „Egyek bel- és külterületi csapadékelvezető rendszer rekonstrukciója” c. pályázat megvalósításához kapcsolódó ajánlattételi felhívást az elhangzott módosításokkal elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Berecz Orsolya közbeszerzési tanácsadó

2./ Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I. 25.) sz. rendelet módosítása

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A Képviselő-testület már korábban is tárgyalta azoknak az ingatlanoknak a sorsát, ami a Magyar Állam tulajdonából átkerült az önkormányzat tulajdonában.

Az egyik ilyen lakás Egyek-Telekháza területén a mai Kun Béla úton, a másik lakás a Petőfi úton található. Az előterjesztés szerint a Telekházi lakás szociális besorolású kategóriába kerülne bérbeadásra, míg a Petőfi utcai lakás III. kategóriás bérlakásként kerülne bérbeadásra piaci alapú számításokkal.

Az előterjesztésbe véletlenül bele került, hogy „szükséglakás”, ezt majd törölni kell belőle, mivel már említette, hogy a Petőfi úti ingatlan piaci alapon bérbe adandó ingatlan lenne.

Ha a módosítást elfogadja a Képviselő-testület, akkor ezeket az ingatlanokat nagyon hamar bérbe adhatják. Érdeklődők már vannak.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki egyetért a rendelet módosításával, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

22/2013.(VIII.13.) számú rendelete

az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) számú rendeletének módosításáról

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontja alapján valamint a lakások és a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény /továbbiakban: Ltv./ 2. számú mellékletében felsorolt felhatalmazó rendelkezések szerint az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A Rendelet 4. számú mellékletét hatályon kívül helyezi, helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép

2.§

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba de rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

1. számú melléklet

Az Önkormányzat tulajdonában lévő költség elvű és szociális jellegű lakások besorolása:

I. Kategóriás lakások:

- Fő u. 59. (91 m²)
- Fő u. 4. (82 m²)
- Deák F. 4. (70 m²)
- Víg u. 1/a (85 m²)
- Víg u. 5. (101 m²)

II. Kategóriás lakások:

- Fő u. 176. (99 m²)
- Erzsébet u. 16. (74 m², szolgálati l.)
- Rákóczi F. u. 3. (85 m²)
- Csalogány u. 1. (101 m²)

III. Kategóriás lakások:

- Fő u. 202. (87 m²)
- Bem u. 41. (99 m²)
- Toldi M. u. 28. (68 m²)
- Petőfi S. u. 11. sz. (75 m²)

IV. Kategóriás lakások (szükséglakások)

- Hunyadi u. 12. (47 m², szükség l.)
- Fő u. 76/b. (74 m², szükség l.)
- Egyek, Csokonai u.28.(120m² szükség l.)
- Dankó P.u.41.(72m² szükség l.)
- Kun B. u. 37. sz. (56 m² szükség l.)

Az Önkormányzat tulajdonában lévő szociális jellegű bérlakások:

- Lenin u. 61 (70 m²)
- Lenin u. 61 (54 m²)
- Lenin u. 61. (80 m²)
- Hunyadi J. u. 12. (73m²)

Önkormányzat tulajdonában lévő bérbe adható helyiségek

- Egyek, Tél út 6. sz.
- Egyek, Tél út 6. sz.
- Egyek, Fő út 3/A. sz.
- Egyek, Fő út 2. sz.
- Lenin u. 36. sz.
- Hunyadi u. 48/c (4-6m²)
- Hunyadi u.48/f (6-8m²)
- Fonyódligeti üdülő (Egyek-Tiszacsege-Polgár-Megyei Önk. közös tulajdona)

3./ Határozati javaslat a kardiológia szakrendelés eszközberletének fedezetére

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kardiológus úr kérése volt, hogy a szerződést 1 évre kösse az önkormányzat. Ennek szellemében tárgyaltak vele. Ez az előterjesztés arról szól, hogy kardiológiai szakrendeléshez szükséges eszközök bérleti díjának fedezete a 2014. évi költségvetésben biztosítva legyen. Tehát most elkötelezik magukat arra, hogy valóban legalább 1 éven keresztül szerződésben legyenek egymással.

Kéri, hogy aki támogatja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
278/2013. (VIII.13.) sz. határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egészségházban történő kardiológiai szakrendeléshez szükséges eszközök bérleti díjának fedezetét a 2014. évi költségvetésben biztosítja 150 000 Ft/hó előirányzattal, összesen 1 800 ezer forint összegben.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila Polgármester

Szekeres Zsuzsanna Közgazdasági irodavezető

4./ Határozati javaslat a 22/2013.(VI.11.) BM rendelet szerinti szerkezetátalakítási tartalék felhasználására

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Itt az augusztus 17-én megrendezendő augusztus 20-ai rendezvényről van szó. Az előterjesztés szerint, javasolja, hogy 500 ezer forintot csoportosítsanak át erre a célra és ezt a rendezvényt tartsák meg a Tisza-parton.

Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
279/2013. (VIII.13.) sz. határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 22/2013. (VI.11.) BM rendelet, valamint a 38/2013. (VII.31.) BM rendelet alapján folyósított szerkezetátalakítási támogatás összegből az alábbi kiadás előirányzatát kívánja fedezni:

Az önkormányzat költségvetésében tervezett Fejezeti és általános tartalék szakfeladaton tervezett 5 000 ezer forint zárolt előirányzatból 500 ezer forint előirányzat feloldásra kerül, a szerkezetátalakítási támogatás terhére. A feloldott 500 ezer forint előirányzata növekszik a Mindenféle máshová nem sorolható szabadidős szolgáltatások szakfeladat dologi kiadásainak előirányzata.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila Polgármester

Szekeres Zsuzsanna Közgazdasági irodavezető

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ugyan ehhez a napirendhez tartozó határozati javaslat a.) pontja szerint az önkormányzat költségvetésében tervezett Város- és községgazdálkodási szakfeladat dologi kiadásainak előirányzatát növelnék meg 350 ezer forinttal.

Kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
280/2013. (VIII.13.) sz. határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 22/2013. (VI.11.) BM rendelet, valamint a 38/2013. (VII.31.) BM rendelet alapján folyósított szerkezetátalakítási támogatás összegből az alábbi kiadás előirányzatát kívánja fedezni:

Az önkormányzat költségvetésében tervezett Város- és községgazdálkodási szakfeladat dologi kiadásainak előirányzatát növeli 350 ezer forint előirányzattal.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila Polgármester

Szekeres Zsuzsanna Közgazdasági irodavezető

5./ Határozati javaslat a 38/2013.(VII.31.) BM rendelet szerinti szociális és gyermekjóléti alapellátás támogatásának felhasználásáról

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az önkormányzat által kapott 441 ezer forint összegű támogatást a tanyagondnoki szolgálatra fordítanak. 295 ezer forinttal növelik a dologi kiadásokat, 146 ezer forinttal pedig a személyi jellegű kiadásokat.

Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
281/2013. (VIII.13.) sz. határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 38/2013. (VII.31.) BM rendelet alapján folyósított szociális és gyermekjóléti alapellátás támogatásának kiegészítő támogatása az alábbi kiadások előirányzatát kívánja fedezni:

A. Az önkormányzat költségvetésében tervezett Falugondnoki, tanyagondnoki feladatok ellátása szakfeladat személyi jellegű kiadásainak előirányzatát növeli 146 ezer forint előirányzattal.

B. Az önkormányzat költségvetésében tervezett Falugondnoki, tanyagondnoki feladatok ellátása szakfeladat dologi kiadásainak előirányzatát növeli 295 ezer forint előirányzattal.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila Polgármester

Szekeres Zsuzsanna Közgazdasági irodavezető

Mivel több napirend nem volt a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 15:25 órakor bezárta.

K. m. f.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Dr. Antal László
Jegyzőkönyv hitelesítő

Dr. Hegyesi Kálmán
Jegyzőkönyv hitelesítő

Fekete Lászlóné
Jegyzőkönyvvezető