

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

23/2014. sz.

Jegyzőkönyv

Készült: 2014. október 7-én 14:00 órai kezdettel tartott rendkívüli nyilvános Képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal kistanácssterme

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

NAPIREND:

1. Egyek, Fő tér 22. szám alatti ingatlan felajánlása megvételre
417/2014.(X.07.) sz. határozat
2. Előirányzat módosítás
418/2014.(X.07.) sz. határozat

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Köszönti a rendkívüli testületi ülésen megjelenteket és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 6 képviselő jelen van. Dr. Antal László, Dr. Hegyesi Kálmán, Kovács Sándorné képviselők munkahelyi elfoglaltság miatt nem tudnak jelen lenni az ülésen.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Hajduné Holló Katalin és Gál-Szalai Erika képviselőket, a jegyzőkönyvvezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Két napirendi pont van, ami indokolta a mai testületi ülés összehívását. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon túl az alábbi napirendeket is tárgyalja meg a Képviselő-testület:

1. Előirányzat módosítás

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki a módosított napirendet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

Napirendek tárgyalása:

1. Egyek, Fő tér 22. szám alatti ingatlan felajánlása megvételre

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez az ingatlan a Zöldkereszt épülete melletti épület. A védőnői szolgálat keretében felújítják az ingatlant, ez az épület, ami tőle jobbra van, teljesen kiüt a környezetéből, sajnos negatív irányban. A vakolat és a kőpor le van hullva, hátulról a pince be van szakadva, az épület fala meg van rogyva. Egyébként egy jó helyen lévő, régi patinás épület, amit sajnál, hogy erre a sorsra jutott. Ha már a Fő térre költöttek közel 50 millió Ft-ot, a védőnői beruházás több mint 40 millió Ft-ba kerül (azt hiszi, hogy a teljes költségvetés 60 millió Ft), szemben ott van a szép általános iskola, a közvetlen környezetben a plébánia is szépen fel van újítva és mellette ott van Dr. Pető István által kialakítás alatt lévő új falusi vendéglátóhely. Tehát ebben a környezetben ez az épület teljesen lehúzza a faluközpontot és nem csak, hogy lehúzza, hanem életveszélyes is. Úgy tudja, hogy az építésügyi hatóság életveszélyre hivatkozva meg is bírságot a tulajdonosokat 40.000 Ft-ra. Ha az önkormányzat ezt az ingatlant a nyakába veszi, azt gondolja, hogy jót tesznek vele, mert bár az önkormányzatnak nincsen nagy szüksége erre az épületre, de nincs más, aki ezt az épületet rendbe tenné. Bízik benne, hogy a közmunkaprogramban hamarosan le tudják takarítani, vagy ha a szakemberek azt mondják, hogy ezt az épületet meg lehet menteni, akkor helyre tudják állítani. Nagyon fontos lenne az, ha a védőnői épületet ott üzembe helyezik, oda elkezdenek majd a szülők a gyerekekkel járni, a dolgozók, beindul az ügyfélforgalom, akkor ez az életveszélyes állapot, ami most van, az már akkor ne uralkodjék. Legyen ott is rend, tisztaság és biztonság. Ezt az önkormányzat most úgy tudja támogatni, ha ezt az ingatlant 500.000 Ft-ért megvásárolja. A tulajdonos azt kéri, hogy a már kiszabott 40.000 Ft-os pénzbírságot is vállalják magukra, az ügyvédi költségeket az önkormányzatnak kell állni. Azt kérte, hogy a mai naptól, ha a Képviselő-testület meghozza a döntését, akkor az önkormányzat minden terhet vállaljon át a tulajdonostól. Tehát ha esetleg újabb bírságok, intéznivaló, bármi fellép, az már az önkormányzat terhe legyen.

Javasolja, hogy ezt az ingatlant így, ebben a formában fogadják el és vásárolják meg, ezzel a bírsággal együtt összesen 540.000 Ft-ért. Emlékeztetni szeretne mindenkit, hogy régebben felajánlották már ezt az ingatlant 3 millió Ft-ért, 2 millió Ft-ért és 1,5 millió Ft-ért. Most ez egy olyan lehetőség, amit nem szabad elszalasztani. A rendkívüli testületi ülést, mert nem akart 2-3 hetet elveszíteni a választások miatt, nem akarta, hogy a falu elveszítse ezt a 2-3 hetet, mert amikor ez az épület üzembe lesz helyezve, akkor nagyon nagy teher lesz ez és nyomni fogja őket, hogy itt a szép épület, a szomszédban pedig életveszélyes állapotok vannak, és nem lehet esetleg használatba venni. Tehát nagyon gyorsan intézkedni kell. Javasolja, hogy az ingatlant vásárolják meg.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a Fő tér 22. szám alatti ingatlant 540.000 Ft-ért vásárolják meg, és innentől viseljék a terheket, annak a hitelnek a terhére, amiről a Képviselő-testület már korábban döntött, a romos ingatlanok megvásárlására, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
417/2014. (X.07.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Fő tér 22. szám alatti ingatlant 540.000 Ft összegért megvásárolja a költségvetésben alacsony vételárú ingatlanok vásárlására elkülönített összeg terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sűveges Sándorné környezetvédelmi referens

Dr. Miluczky Attila polgármester

2. *Előirányzat módosítás*

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Felolvassa a határozati javaslatot. Gyakorlatilag a Kistérség részére a költségek megemelkedése miatt 239.000 Ft-tal többet kell átutalniuk, mint az éves betervezett összeg.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki egyetért az átcsoportosítással, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
418/2014. (X.07.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások /066020/ Kormányzati funkció dologi kiadások előirányzatát 239 ezer forint előirányzattal csökkenti. A Házi segítségnyújtás /107052/ Kormányzati funkció egyéb működési célú támogatásértékű kiadások államháztartáson belülré kiadási előirányzatát 239 ezer forint előirányzattal megemeli.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a meghívott vendégek megjelenését és az ülést 14:25 órakor bezárta.

K. m. f.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Hajduné Holló Katalin
Jegyzőkönyv hitelesítő

Gál-Szalai Erika
Jegyzőkönyv hitelesítő

Fekete Lászlóné
Jegyzőkönyvvezető