

## Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

6/2015. sz.

### *Jegyzőkönyv*

**Készült:** 2015. március 17-én 14:00 órai kezdettel tartott rendkívüli nyilvános Képviselő-testületi ülésről.

**Testületi ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácssterme

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerint

#### **NAPIREND:**

1. Szándéknyilatkozat munkahelyteremtő beruházásról  
74/2015.(III.17.) sz. határozattól - 75/2015.(III.17.) sz. határozatig
2. Ingatlan felajánlás temetkezési szállítási költség biztosítása érdekében  
76/2015.(III.17.) sz. határozat

#### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Köszönti a testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Az ülés összehívását egy munkahelyteremtő beruházással kapcsolatos döntés indokolta. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 8 képviselő jelen van. Czinege Zoltán képviselő munkahelyi elfoglaltság miatt Budapesten van, ezért nincs jelen az ülésen.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Tardi Kálmán és Vitéz Zsolt képviselőket, a jegyzőkönyvvezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét.*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Javasolja, hogy az alábbi napirendeket tárgyalja meg a Képviselő-testület:

1. Szándéknyilatkozat munkahelyteremtő beruházásról
2. Ingatlan felajánlás temetkezési szállítási költség biztosítása érdekében

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki a napirendet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta a napirendet.*

**Napirendek tárgyalása:**

*1. Szándéknyilatkozat munkahelyteremtő beruházásról*

A Lehel CoachBuilder 2000 Kft nagyon régi múltra tekint vissza, még a királyi időkben hintókat készítettek. A cég nagyon sok változáson ment át a történelem folyamán. Most annyi megrendelésük van, hogy nem győzik. Ez egy magyar tulajdonban lévő cég. A cég hintókat is gyárt még hobbi szinten, de fő profiljuk ló szállításra alkalmas kamionok készítése. Mellette személyszállításra alkalmas helyiségeket is kialakítanak. Egy ilyen jármű értéke kb. 500.000 euró.

A cég volt a településen, körbenéztek és jó benyomást tett rájuk a település. Azért hallgatták meg szívesen, mert rengeteg megrendelésük van, amit nem győznek, és Dunántúlon már nem kapnak munkaerőt, mivel ott már nincs munkanélküliség, viszont itt a keleti országrészben van, és úgy gondolja, hogy Egyeken is nagyon sok munkaerőt fognak találni ismerve a munkaerő piaci helyzetet.

A másik dolog, ami ide vonzza őket, hogy szervezett egy szép fogadást a részükre és Pajna Zoltánnal a Megyei Közgyűlés elnökével, Bodó Sándor országgyűlési képviselővel, és Dr. Mező Barnával a Megyei Munkaügyi Központ vezetőjével közösen fogadták őket. Elmondták nekik, milyen támogatási lehetőségek vannak, mikre számíthatnak. Az a szerencsés helyzet van, hogy a pályázatok májusban jönnek ki, és ők egy saját gyárat alakíthatnak ki. A szándéknyilatkozatban 3 részre van felbontva a fejlesztési elképzelésük. I. az alkatrészgyár kialakítása, II. rész a panelüzem és alkatrészgyár felépítése, a III. rész pedig a járműgyártás beindítása. Mivel nekik most azonnal kell a megoldás, az önkormányzatnak egy lehetősége van. Bemutatott nekik a településen egy-két csarnokot, és egy csarnok az, ahová hajlandóak lennének jönni. Ez pedig az önkormányzat betonelemgyártó üzemcsarnoka. Ha ezt a csarnokot a részükre rendelkezésre bocsátják, akkor akár már a jövő héten jönnek, elkezdik az embereket toborozni, és utána el lehet kezdeni ezt a gyártást.

Felolvassa a jegyzőkönyv mellékleteként csatolt szándéknyilatkozatból a betonelem gyártó üzemcsarnokra vonatkozó részt.

Amennyiben a cég elindul ezen az úton kb. 2 év múlva a Kétöklűben meg tud épülni ez a gyártó csarnok.

Azért hívta ma össze a Képviselő-testületet, mert azt szeretné, ha a közmunkaprogramban megépült gyártó csarnokot egyhangúlag átengednék a részükre. Annak idején kötöttek egy

hatósági szerződést, amiben benne van, hogy a projekt keretében megvásárolt tárgyi eszközöket és immateriális javakat 5 évig, azaz 2019. október 31-ig a támogató hozzájárulás nélkül nem idegeníti el, illetve nem terheli meg az önkormányzat.

Mivel a Belügyminisztériumtól kapták a támogatást a csarnok megépítéséhez, azt gondolja, úgy korrekt, ha tájékoztatják róla őket, konkrétan Dr. Hoffmann Imrét a Belügyminisztérium közfoglalkoztatási és vízügyi helyettes államtitkárát. Akkor lenne nyugodt, ha őt megkeresnék egy testület határozattal megerősítve, hogy kéri tőle, hogy ezt a munkahelyteremtő beruházást ők is támogassák, és közösen vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogy ezt a csarnokot nagyon rövid határidővel átadják ennek a gyártótevékenységnek.

Ez a csarnok akkor is eléri a célját, ha nem az önkormányzat dolgozói, dolgoznak benne, mert akik itt dolgoznának, a primer munkaerő piacon lennének foglalkoztatva, jobban keresnének, mint a közmunkaprogramban, adót fizetnének utánuk a munkaadók, és ezeknek az embereknek a közmunkában történő foglalkoztatása nem a Magyar Állam kasszáját terhelné.

Azt szeretné, hogy a Képviselő-testület ezt döntést megerősítené és nyomatékosítaná, hogy egyhangúlag kéri, ezt a betonelemgyártó üzemcsarnokot engedjék át erre az átmeneti időszakra erre a gyártó tevékenységre, és vállalják, hogy a tavaszi, nyári, őszi időszakban visszahozzák a betonelem gyártó tevékenységet az önkormányzat udvarára a tároló csarnokba. Amennyiben feltétlenül szükséges, akkor a téli gyártáshoz is keresnek megoldást. Bízik benne, hogy Bodó Sándor képviselő úr támogatásával államtitkár úr is megtalálja annak az útját, hogy ezt a csarnokot és a még megépítendő újabb 300 m<sup>2</sup>-t, amihez a cég is pótolna 6 millió forintot, összesen 600 m<sup>2</sup>-es hőszigetelt csarnokot szeretné, ha átadnának ehhez a gyártó tevékenységhez.

A maga részéről minden segítséget meg kíván adni ennek a cégnek, de még másik 3 céggel is tárgyalásban van. Az alpolgármester tevékenységének nem csak az a haszna, hogy a közmunkaprogramban magasabb szintre emelik a hatékonyságot, hanem az is, hogy neki ideje szabadul fel, amivel egy polgármesternek egyébként is foglalkoznia kell, arra több időt tud szánni.

Azt is elmondta nekik is, hogy ha idejönnek a településre, pénzt fektetnek be, munkahelyet hoznak létre, akkor a Kétöklűből, ami egyébként gazdasági, ipari övezet, még most a besorolása szántó föld, de ha elindul itt egy beruházás, akkor a szántó földi besorolásból átsorolnak egy pár hektárt, és kezdhetik a munkálatokat. Minden cégnek azt mondta, hogy aki technológiát, piacot, munkaerőt hoz a településre, és befektet komoly mértékben, azoknak ilyen területet ingyen biztosítanak.

Ha nincs kérdés a következő határozati javaslatot fogja feltenni szavazásra: A Képviselő-testület tisztelettel és nyomatékkal egyhangúlag kéri, hogy Dr. Hoffmann Imre a Belügyminisztérium közfoglalkoztatási és vízügyi helyettes államtitkára segítsen az önkormányzatnak megtalálni módját a munkahelyteremtés szándéknyilatkozatban megfogalmazott verziója szerint, és segítsen, hogy a betonelemgyártó üzemcsarnokot ideiglenesen a primer munkaerő piaci munkahelyek létrehozása érdekében átengedjék a Lehel CoachBuilder 2000 Kft. részére. Ha ez megvalósul az önkormányzat vállalja, hogy a betonelem gyártó tevékenységet fagymentes időszakban az egyéb önkormányzati helységeken megvalósítja, és keresi a módját annak, hogy a téli időszakban is megoldást találjanak a gyártás vonatkozásában.

**Soltész Gábor képviselő:**

Nem hiszi, hogy itt bármelyikük is negatív dolgot tudna megfogalmazni, ez egy óriási lehetőség. Van 2-3 olyan ingatlan a településen, ami nem az önkormányzat tulajdona ugyan, de elég jelentős négyzetméterrel rendelkezik. Gondol itt a Granárium iskolára, ami el lett adva, és az óta is ott áll, semmi haszon fejében, az állapot folyamatosan romlik. Illetve vele átellenben van a régi iskola, ami annak idején rendbe lett rakva, és az egy viszonylag nagy négyzetméteres ingatlan. Ha valamilyen módon az önkormányzat ki tudná bogozni a tulajdonviszonyokat, akkor oda a betonüzemet véglegesen át lehetne helyezni. Ezt pedig mindenképpen fel kell ajánlani. Erre annak idején az önkormányzat munkahelyteremtő szándékkal pályázott, és ez a lehetőség még sokkal inkább munkahelyteremtés, mint amikor közmunkaprogramban dolgoztatnak. Nem hiszi, hogy akadálya lenne, hogy ezt a csarnokot ide adják. Azt az ingatlan szerinte apró pénzért meg lehetne szerezni és akkor a betonüzemnek is lenne helye.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ilyen problémájuk nincs, hogy nem lenne helye a betonüzemben, mert évek óta törekszenek rá, hogy a felajánlott üres ingatlanokat elfogadják. Ha kis pénzért tudnak vásárolni ingatlanokat, azokat is megvásárolják. Az áthelyezésnek nem területi akadályai vannak, hanem egy ilyen üzemcsarnok megépítése közel 30 millió forint. Azért tudták ezt a Szöghatár Kft-vel 15 millió forintért megvalósítani, mert a kerítést, a betonfalzatot, a betonlapot, vagy a villanszerelési munkálatokat, és amit még tudnak, azt a Kft. dolgozói végzik el. A sódert, a cementet, a zúzott követ meg tudják vásárolni a közmunka program keretében. A legyártott betonelemeket, zsaluköveket, szegélyköveket a közmunkaprogram keretében legyártják, és fel tudják használni. Ezt egy újabb üzemcsarnok építésénél is meg tudnák így valósítani. Kiemeli, hogy az ott dolgozó közmunkások jól végezték a munkájukat és megépült a csarnok. Ha ezt át akarják helyezni, vagy ugyanilyet akarnak építeni, ez az önkormányzatnak kb. 15 millió forintjába fog kerülni, ami most nem áll rendelkezésre.

Abban kell gondolkodniuk, hogy a májusban kijövő pályázatok lehetőséget adnak helyi gazdaságfejlesztésre, helyi ipartelep építésére, inkubátor ház építésére. De itt egy olyan inkubátor csarnokot kellene építeni, ahol a kezdő vállalkozók el tudják kezdeni a tevékenységüket. Úgy gondolja, hogy akkor járnak el a legjobban, ha ilyen csarnokok építésére törekszenek, amit a későbbiekben kezdő vállalkozásoknak, vagy a településen induló vállalkozásoknak tudnának biztosítani. Ezek a csarnokok nem kérnek enni, szinte nem járnak költséggel, a legrosszabb esetben is ott fognak állni üresen, és várják a kedvező felhasználást. Esetleg bérbe adják valamelyik mezőgazdasági vállalkozásnak terménytárolásra. Az mindenképpen előre lépés lenne, ha lenne egy ilyen csarnokuk.

Az önkormányzatnak van kb. 50 ha területe a Kétöklüben. Abba be van tervezve a szennyvíztelep, egy védő erdősáv, és van 26 ha gazdasági ipari terület, ami arra van betervezve, hogy oda ilyen vállalkozásokat telepítsenek. Pajna Zoltán a Megyei Közgyűlés elnöke is a támogatásáról biztosította, hogy ha ott egy ipari területet el akarnak látni infrastruktúrával, akkor járnak el helyesen, ha az ehhez szükséges csonkokat odaviszik, és ha jön egy ilyen vállalkozás, akkor csak be kell költözniük, körbe kell keríteniük, és lehet építeni a csarnokot, mert itt ugrásra készen várják az ilyen beruházásokat. A Területi Operatív programban kicsit nagy igény fogalmazott meg, hogy mind az 50 ha területet közművesíteni akarja, de elmondták, hogy ami reális az 4-5 ha. Ha akár 1 ha területet is tudnak

közművesíteni, teljesen helyén vannak, ha az a Kétöklű legtávolabbi pontján lévő 1 ha, mert akkor menetközben bárhol lehet rátenni lecsatlakozást. Ez az elgondolása és ebbe az irányba szeretné elvinni a dolgokat.

**Tardi Kálmán képviselő:**

A határozati javaslattal és az előterjesztéssel maximálisan egyet ért. Alternatívaként gondolkodhatnak abban, hogy ott van a KÉV telep, aminek kiépített infrastruktúrája van, és a tulajdonosokkal való egyeztetés, mert ha a Kétöklűben építési beruházást fognak végezni, ott művelési ág változtatást kell kérni, aminek nem kis költsége van. A másik alternatíva a Borbély féle nádüzem, ami közel 3 ha terület, és infrastruktúrával, közművekkel el van látva. Adott esetben ez is adhatna feltételt egy ilyen üzem megvalósításához, és itt van a faluban. Már művelési ágban ipari parkként van mind a kettő. Borbélynál már a szociális létesítmények is adtak. Oda adott esetben már egy vállalkozást be is lehetne tenni, és nincsenek olyan jellegű költségek, mint a művelési ág változtatás, és a kivitelezés során is lehetne spórolni. Nem beszélve arról, hogy a végrehajtótól kedvezményes áron hozzá lehetne jutni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Előtte van Egyek Nagyközség településszerkezeti terve. Amit Tardi Kálmán képviselő említett nádüzem, és régi KÉV telephely kereskedelmi gazdasági övezet. Ezek nem az önkormányzat tulajdonában vannak. Ott még több 10 millió forintot kellene kifizetni a tulajdonosnak, hogy ezt megvásárolják. Ezeket a több tízmillió forintokat a kezdő vállalkozások nem szeretik. Pont azért jönnek ide, mert érdeklődtek és elmondta nekik, hogy milyen támogatási lehetőségek vannak. Azzal nyitott, hogy most még nem tud nekik ígérni, hiszen még nincsenek kiírva ezek a pályázatok, de azt mondta, hogy azt a támogatást, amit Magyarország bármely más településén megkapna, azt Egyeken is meg fogják kapni, sőt kicsit többet, mert a leghátrányosabb térség lévén plusz járulékfizetési kedvezményeket kapunk az Államtól.

A KÉV telep és a nádüzem nem az önkormányzat tulajdona, a Kétöklű viszont igen, ami ipari gazdasági övezet, és ide csont nélkül lehetne vinni a beruházást. A másik pedig Egyek és Félhalom között van a régi homokos, ahol van a geotermikus kút, és a megfigyelő kutak is ott vannak. Az most egy gödör. Az is be van sorolva ipari gazdasági övezetnek. Ha egyszer olyan beruházó jönne, akinek mélyre kellene menni, pince szintet, vagy az alá is kellene építeni, az ott nagyon alkalmas lenne, hogy oda menjen.

Ahogy ez a szándéknyilatkozatban is van, elgondolás szerint ezt a betonelem gyártó üzemcsarnokot ingyen engednék át ennek a cégnek, és örülnek, hogy megpótolják 6 millió forinttal, és akkor a másik 300 m<sup>2</sup>-t is hőszigetelten tudják kialakítani. Amíg az új beruházásuk el nem készül, de legkésőbb két év múlva visszakerik. Két év múlva viszont az akkori közmunkaprogramnak emelt szinten tudnak csarnokot és tevékenységet biztosítani.

Ez minden szemszögből egy nagyon pozitív történet, és szeretné, ha nem csúsznának el semmilyen banánhéjon. Bízunk benne, hogy hamarosan eljön az, az idő, hogy a cég képviselőit is elhívja a Képviselő-testület ülésére.

Amit megfogalmaztak szándéknyilatkozatot, hogy esetleg kutatási és fejlesztési központot kívánnak kialakítani. Ő össze tudja hozni őket a Debreceni Egyetem rektorával. Erre is rengeteg pályázati pénzt lehetne idehozni. Ott az embereket ki tudnák képezni saját maguknak. Felajánlhatnák részükre a volt telekházi általános iskolát. Az felnőtt képzésre és

ilyen célokra teljesen alkalmas, amíg nem építenek maguknak jobbat. Erről is dönthetnének egy külön határozattal.

A korábban megfogalmazott határozati javaslat úgy szól, hogy a Képviselő-testület tisztelettel és nyomatékkal egyhangúlag kéri, hogy Dr. Hoffmann Imre a Belügyminisztérium közfoglalkoztatási és vízügyi helyettes államtitkára segítsen az önkormányzatnak megtalálni a módját a munkahelyteremtés szándéknyilatkozatban megfogalmazott verziója szerint, és segítsen, hogy a betonelemgyártó üzemcsarnokot ideiglenesen a primer munkaerő piaci munkahelyek létrehozása érdekében átengedjék a Lehel CoachBuilder 2000 Kft. részére. Ha ez megvalósul az önkormányzat vállalja, hogy a betonelem gyártó tevékenységet fagymentes időszakban az egyéb önkormányzati helységekből megvalósítja, és keresi a módját annak, hogy a téli időszakban is megoldást találjanak a gyártás vonatkozásában.

Mivel több kérdés nincs, kéri, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
74/2015. (III.17.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag tisztelettel és nyomatékkal kéri, hogy Dr. Hoffmann Imre a Belügyminisztérium közfoglalkoztatási és vízügyi helyettes államtitkára segítsen az önkormányzatnak megtalálni a módját az 1. sz. melléklet szerinti szándéknyilatkozatban megfogalmazott munkahelyteremtés megvalósításának.

Felkéri segítsen, hogy az Egyek Árpád út, Erzsébet út, Tél út kereszteződésébe épített betonelemgyártó üzemcsarnok ideiglenesen a primer munkaerő piaci munkahelyek létrehozása érdekében a Lehel CoachBuilder 2000 Kft. (1146 Budapest, Thököly út 130. 1/2.) ingyenes használatába kerülhessen.

Amennyiben ez megvalósul az önkormányzat vállalja, hogy a betonelem gyártó tevékenységet fagymentes időszakban egyéb önkormányzati helységekből megvalósítja, és keresi a módját annak, hogy a téli időszakban is megoldást találjanak a gyártás vonatkozásában.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, aki támogatja, hogy a telekházi általános iskolát a Lehel CoachBuilder 2000 Kft. részére, kutatási és fejlesztési központnak, oktatási tevékenység céljára, és gyártmányfejlesztési tevékenység céljából az önkormányzat ingyenesen használatba adja, míg nincs saját épületük, azért, hogy ott vállalják a költségeket és karbantartási feladatokat, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
75/2015. (III.17.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a telekházi általános iskolát (4067 Egyek-Telekháza, Teleki u. 61. hrsz: 2681) a Lehel CoachBuilder 2000 Kft. (1146 Budapest, Thököly út 130. 1/2.) részére kutatási és fejlesztési központnak, oktatási tevékenység céljára, és gyártmányfejlesztési tevékenység céljából az önkormányzat ingyenesen használatba adja, míg nincs saját épületük.

A Lehel CoachBuilder 2000 Kft. vállalja a tevékenység során felmerült költségek fedezését és karbantartási feladatok elvégzését.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*2. Ingatlan felajánlás temetkezési szállítási költség biztosítása érdekében*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A Somogyi Béla u. 14. sz. alatti ingatlanról van szó, ami egy romos lepukkant ingatlan. Az ott lakónak nem volt vagyona, ez az egy romos ingatlanja volt. Debrecenben halálozott el, és onnan haza kellene hozni, és köztemetés keretében el kellene temetni. A hazaszállítás költsége kb. 60.000 Ft. Javasolja, hogy fogadják el az ingatlant, az örökösök lemondanak minderről. Az ingatlant letakarítják, és ott is lesz egy tiszta porta, és ismét lépnek előre egyet a rendezettség vonatkozásában. Ha nem hozzák haza, akkor Debrecenben fogja a Debreceni Önkormányzat eltemettetni, ami feltehetőleg még több lesz, mint ha Egyeken köztemetéssel temetnék el.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Egyébként a temetés költségét ki is számlázzák Egyek Nagyközség Önkormányzatának.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés nincs, kéri, aki egyetért azzal, hogy elfogadják, hogy az örökösök az öröklési jogukról lemondjanak az önkormányzat javára, az önkormányzat pedig magára vállalja a hazaszállítás költségeit, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
76/2015. (III.17.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja, hogy az örökösök lemondjanak a 4069 Egyek, Somogyi Béla u. 14. sz. alatti ingatlan öröklési jogáról az önkormányzat javára.

Az önkormányzat vállalja az elhunyt ingatlantulajdonos Debrecenből történő hazaszállításának költségeit.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Tóthné Csepregi Julianna előadó

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a meghívott vendégek megjelenését és az ülést 15:50 órakor bezárta.

K. m. f.

---

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

---

Dr. Miluczky Attila  
polgármester

---

Tardi Kálmán  
Jegyzőkönyv hitelesítő

---

Vitéz Zsolt  
Jegyzőkönyv hitelesítő

---

Fekete Lászlóné  
Jegyzőkönyvvezető