

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

13/2016. sz.

Jegyzőkönyv

Készült: 2016. szeptember 2-án 12:00 órai kezdettel tartott rendkívüli nyilvános Képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

NAPIREND:

- 1./ Dorogmai úttal kapcsolatos perköltség megfizetése
249/2016.(IX.02.) sz. határozat
- 2./ A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 32/2014.(XI.27.) sz. rendelet módosítása
21/2016.(IX.02.) sz. rendelet
- 3./ Döntés az igazgatási szünet időpontjáról
250/2016.(IX.02.) sz. határozat
- 4./ Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztása
251/2016.(IX.02.) sz. határozat
- 5./ Tájékoztató útstabilizálási lehetőségről (Szóbeli előterjesztés)
252/2016.(IX.02.) sz. határozat
- 6./ Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) sz. rendelet módosítása
- 7./ Dorogmai út tulajdonjogának átadása a Magyar Államnak
253/2016.(IX.02.) sz. határozat
- 8./ Egyebek
 - 1./ Az önkormányzati ingatlanok állagvédelmével kapcsolatos javaslat
254/2016.(IX.02.) sz. határozat

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Köszönti a rendkívüli testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 7 képviselő jelen van. Gál-Szalai Erika képviselő és Vitéz Zsolt képviselő nem tud részt venni az ülésen.

Elmondja, hogy a mai ülésen a törvényességet Bóta Barbara aljegyző képviseli. Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Hajduné Holló Katalin és Soltész Gábor képviselőket, a jegyzőkönyvvezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

Tardi Kálmán képviselő:

Az egyebek keretében lenne egy észrevétele az önkormányzati ingatlanok állagmegóvásával kapcsolatban.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki a módosított napirendet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze, és a távolabbról érkezők napirendjének tárgyalását előrevenni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta módosított napirendet.

Napirendek tárgyalása:

1./ Dorogmai úttal kapcsolatos perköltség megfizetése

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A korábbiakban már értesültek róla, hogy mi újság van ezzel kapcsolatban. Egyszerűen fizetni kell, nincs hová halogatni a dolgot, mert a Kúriára beadott jogorvoslati kérelem nincs halasztó hatálya az ítéletábra döntésére. Ha az önkormányzat most nem fizeti ki, akkor még a nyakukba varrnak ilyen-olyan késedelmi kamatot, eljárási illetéket, pótlékot. Szerinte nem érdemes várni, mert úgy is leinkasszózzák. Javasolja az összeg befizetését. Meg kell nevezniük, hogy minek a terhére fizetik ki.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Ez összesen 6 945 000 Ft a jelenlegi állás szerint, de a Földgép már hamarabb beadta a fizetési kérelmét, és e miatt felé már attól fogva késedelmi kamat fizetési kötelezettsége keletkezett az önkormányzatnak, ami még fogja ezt növelni. Hétfőn 19 963 Ft volt, ami valószínű, hogy emelkedni fog. Most ideiglenes jelleggel arra kéri a testületet, hogy a 18 103 582 Ft plusz állami támogatás terhére biztosítsa a forrást, mert a REKI-ben is kértek a perköltségre támogatást. Reméli, hogy már a szeptember végi ülésen tudja mondani, hogy kapott-e rá az önkormányzat támogatást vagy nem. Ugyanis ez az állami támogatás önkormányzati kötelező feladatokra használható fel. Nem lát most olyan jogcímet, amihez ezt a perköltséget be lehet illeszteni. Reméli, hogy az önkormányzat kap a REKI-ből támogatást erre a perköltségre, és akkor visszakérül ez a közel 7 millió forint a 18 millió forinthez. Most

legyen fedezete, hogy el tudják hétéfőn utalni ezt az összeget. Kéri a testületet, hogy a plusz 18 103 582 Ft feladatalapú finanszírozás terhére legyen biztosítva.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a perköltséget hétéfőn a Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető által ismertetett módon kifizessék, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
249/2016. (IX.02.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Debreceni Ítéletábla a Dorogmai út árvízkárral kapcsolatban hozott Gf.IV.30.125/2016/6. ítélete alapján megfizetendő 6 942 822 Ft perköltséget a 18 103 582 Ft összegű pótelőirányzat (feladatalapú finanszírozás: kiegészítés) terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

*2./ A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 32/2014.(XI.27.) sz. rendelet
módosítása*

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Átadja a szót Bóta Barbara aljegyző részére.

Bóta Barbara aljegyző:

Ez az igazgatási szünethez kapcsolódó rendeletmódosítás. A 3. napirendben fogja tárgyalni a Képviselő-testület, azt, hogy tesznek egy javaslatot arra, hogy szeptember 14-re igazgatási szünetet rendeljen el a Képviselő-testület. A hatályos rendeletben úgy van, hogy igazgatási szünetet augusztus 31-ig lehet elrendelni 10 napos időtartamra, és a szeptember 14-i időpont ezen kívül esik, ezért szükségessé vált a rendelet módosítása, mert a hivatal ügyrendjében ez nem volt benne. Ez most kiegészítésre került. Benne maradt az, hogy 10 egymást követő munkanapon augusztus utolsó hetével behatárolt időszakban lehet elrendelni igazgatási szünetet, illetve minden év szeptember 30-ig a Képviselő-testület által meghatározott időpontban.

Erre azért van szükség, mert szeptember 14-re sztrájkot hirdettek azok a közszolgálati dolgozók, akik kimaradtak az eddigi béremelésekből. Az Egyeki Polgármesteri Hivatal ehhez a sztrájkhoz nem tud csatlakozni, mert nincs szakszervezetük, de a szolidaritásukat mindenképpen ki szeretnék fejezni. Polgármester úr javasolta, hogy erre a napra rendeljenek el igazgatási szünetet, de mivel igazgatási szünetet csak Képviselő-testület tud elrendelni, ezért tárgyalják most. Először egy rendeletmódosítás szükséges, hogy utána döntetni tudjanak arról, hogy szeptember 14-re igazgatási szünetet rendelnek el.

Nem lesz ügyfélfogadás, ügyeleti rendszer fog működni. Akinek nincs szabadsága, vagy nem tud valami oknál fogva szabadságra elmenni az bent fog dolgozni, aki pedig a szabadságát le tudja tölteni, az természetesen kiveszi.

Ecsedi János alpolgármester:

Megjegyzi, hogy az ügyrend III. fejezete taglalja a feladatokat. Úgy gondolja, hogy ez akkor készült mikor még nem volt főállású alpolgármester, mivel nem tartalmazza a főállású alpolgármester feladatait. Javasolja, hogy ezzel bővítsék ki az ügyrendet.

Bóta Barbara aljegyző:

Erről majd a következő ülésre kell egy előterjesztést készíteni.

Soltész Gábor képviselő:

Érdemesebb lenne bejönni és nem fogadni senkit, mert annak nagyobb visszhangja lenne, mint elmenekülni szünetre. Így soha nem fogják megemlíteni a köztisztviselők bérét. Tartanak egy nap igazgatási szünetet, ami gyakorlatilag megfutamodás.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Szokták emlegetni a fokozatosság elvét. Az első fokozatban csak kék kitűzöt raktak. Akik annak idején szakszervezethez tartoztak, két órás sztrájkot hirdettek. Most ez a második fokozat, hogy egy napot hirdetnek, itt pedig elmennek egy nap igazgatási szünetre. Aztán majd jön a 3. és 4. fokozat. Azt gondolja, hogy azt megtenni, hogy itt vannak, felveszik a fizetésüket, és azt mondani, hogy nem végeznek munkát, nem fogadnak ügyfeleket, ez ellentétes a köztisztviselői esküvel. Ők ezt nem tehetik meg.

Bóta Barbara aljegyző:

A sztrájkoknak vannak speciális előírásai. Azt hiszi, hogy akkor munkabért sem kaphatnának.

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

A járulékot meg kell maguk után fizetni, mivel arra a napra nincsenek biztosítva.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez jelzés értékű. Egyetért azzal, hogy nincs rendjén, hogy 8 éve a köztisztviselői szférában nincs béremelés. A pedagógusok bére úgy, ahogy rendezve lett, az egészségügyben dolgozók bérét is emelik. Évről-évre az hangzik, hogy milyen jól megy a gazdaság, a köztisztviselők pedig minden viszonylatban el vannak maradva, el vannak hanyagolva. Nem tartja indokoltnak, hogy ez így legyen. El tudja képzelni, egy olyan településen, ahol alig van dolguk, mert nincsenek szociális esetek, de itt a fél falu szociális eset, egyfolytában a hivatalba járnak, minden segítséget innen várnak.

Tardi Kálmán képviselő:

Annyival kiegészítené ezt az indítványt, hogy a demonstrációt szervező szakszervezethez írjanak egy szolidaritási levelet, hogy Egyek Nagyközség Önkormányzata szolidáris, és ennek szellemében igazgatási szünetet tartva fejezik ki szolidaritásukat.

Bóta Barbara aljegyző:

Mindenképpen meg fogják írni a levelet.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a rendeletmódosítást elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2016. (IX.02.) Önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 32/2014.(XI.27.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 32/2014.(XI.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. számú melléklete helyébe jelen rendelettel elfogadott 1. számú melléklet lép.

2.§

Ez a rendelet 2016. szeptember 05-én lép hatályba.

Egyek, 2016. szeptember 2.

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Bóta Barbara
aljegyző

A rendelet kihirdetve: 2016. szeptember 3.

Bóta Barbara
aljegyző

Egyek Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Ügyrendje

Az Ügyrend a Polgármesteri Hivatal feladat és hatáskörét, szervezeti tagozódását illetve az alapvető működési szabályait foglalja magába.

I.

Általános rendelkezések

- (1) **A költségvetési szerv neve:** Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala
- (2) **Székhelye:** 4069 Egyek, Fő u. 3.
- (3) **Hivatalos weblapja:** www.egyek.hu
- (4) **Létrehozásának éve:** 1990.
- (5) **Törzskönyvi nyilvántartási száma:** PIR 373193
- (6) **Működési területe:** Egyek Nagyközség közigazgatási területe
- (7) **Alapítói és felügyeleti szerve:** Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
- (8) **Jogállása:** Önálló jogi személyként működő helyi önkormányzati szerv
- (9) **Alapító okirat száma, kelte:** 33/2008. (I.31.) sz. önkormányzati határozat
- (10) **A hivatal általános feladata:**
 1. a képviselő-testület, bizottságai, településrészi önkormányzat, polgármester működési feltételeinek biztosítása, döntéseinek előkészítése, végrehajtása. A képviselő-testület és szervei működésével kapcsolatos ügyviteli feladatok ellátása.
 2. a jogszabályban meghatározott közigazgatási-hatósági feladatok ellátása, közreműködik a polgármester közigazgatási feladatai ellátásában.
- (11) A hivatal a képviselő-testület által jóváhagyott költségvetési rendeletben megállapított költségvetésből a hatályos jogszabályoknak megfelelően önállóan gazdálkodik.
- (12) A hivatalt a polgármester a képviselő-testület döntései szerint – saját önkormányzati jogkörében – irányítja.
- (13) A hivatal vezetője a jegyző.
- (14) Az egységes hivatal nem önálló belső szervezeti egységekre tagolódik.
- (15) A hivatal képviselője: A hivatalt a jegyző képviseli, a szervezeti egységek vezetői csak eseti megbízás alapján jogosultak a hivatal képviselőjére.
- (16) A hivatal köztisztviselőinek engedélyezett létszáma: 21 fő.

II.

A hivatal belső tagozódása

Az egységes hivatal a szükséges munkamegosztás érdekében az alábbiak szerint tagolódik:

- (1) Jegyző
- (2) Aljegyző
- (3) Közgazdasági Iroda
- (4) Önkormányzati Iroda
- (5) Közvetlen jegyzői irányítás alatt áll: titkársági ügykezelő
- (6) Közvetlen polgármesteri irányítás alatt álló tanyagondnok, mezőőrök.

A szervezeti egységek mellérendeltségi viszonyban vannak egymással. A Közgazdasági Iroda élén irodavezető, az Önkormányzati Iroda élén aljegyző áll. Az irodavezetői megbízás a közszerzőkről szóló törvény szerint osztályvezetői megbízásnak felel meg.

III.

Főbb feladatok

(1) A polgármester:

- ellátja a jogszabályban, valamint a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feladatokat
- felel a gazdálkodás szabályszerűségéért
- gyakorolja a munkáltató jogokat az Mt. hatálya alá tartozó munkavállalók, valamint a tanyagondnok tekintetében
- gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat az önkormányzati intézményvezetők,
- gyakorolja a munkáltatói jogokat a jegyző és aljegyző tekintetében
- közigazgatási feladatait, hatásköreit a hivatal közreműködésével látja el.
- önkormányzati ügyekben a hivatal dolgozóinak közvetlen utasításokat adhat

(2) A jegyző:

- dönt a jogszabály által hatáskörébe utalt közigazgatási – hatósági ügyekben
- vezeti és képviseli a hivatalt, megszervezi a munkáját
- a polgármester irányításával gondoskodik az önkormányzat működésével kapcsolatos feladatok ellátásáról
- döntésre előkészíti a polgármester hatáskörébe utalt közigazgatási – hatósági ügyeket
- az önkormányzat által meghatározott célok érdekében szükséges konkrét feladatok megszervezését biztosítja
- biztosítja törvényes és kulturált ügyintézés feltételeit
- kinevezi a hivatal dolgozóit, gyakorolja felettük a munkáltatói jogokat
- elkészíti az irodavezetők és a jegyző közvetlen irányítása alá tartozó köztisztviselők munkaköri leírását
- szabályozza a kiadmányozás rendjét a hatáskörébe tartozó ügyekben
- személyi és dologi feltételek biztosítása
- a feladatok végrehajtásának ellenőrzése, a tapasztalatok alapján a szükséges beavatkozások megtétele
- engedélyezi a hivatal dolgozóinak kiküldetését, szabadságát, távollétét.
- végzi, irányítja, szervezi és koordinálja az önkormányzati rendeletek, tervek, koncepciók, programok, pályázati projektek, a képviselőtestületi és bizottsági előterjesztések, az ülések előkészítését;
- felelős a gazdálkodás rendjéért, szabályszerű működtetéséért, a költségvetés végrehajtásáért, a belső ellenőrzés működtetéséért,
- közvetlenül irányítja és ellenőrzi a belső ellenőr tevékenységét, irányítja, szervezi és összehangolja a lakossági kapcsolatot, illetve a nem önkormányzati szervezetekkel történő együttműködést;
- megszervezi és biztosítja a rendszeres önkormányzati és lakossági tájékoztatást a hivatali munkáról, jogszabályokról, a hivatal tevékenységéről és az ügyintézésről;
- saját feladatai ellátásáról, illetve a hivatal munkájáról beszámol a képviselőtestületnek, bizottságainak, valamint a polgármesternek;

(3) Aljegyző/Irodavezető:

- részt vesz a testületi üléseken
- részt vesz a jegyző által meghatározott munkaköréhez kapcsolódó önkormányzati bizottsági üléseken.
- felelős a szervezeti egység munkájáért, annak szakirányú, jogszerű működéséért
- felelős, a szervezeti egység feladatkörébe tartozó, illetve esetenként rá bízott feladatok ellátásáért
- gyakorolja a jegyző által meghatározott körben a kiadmányozási jogot
- előkészíti a feladatkörébe és az iroda feladatkörébe tartozó testületi előterjesztéseket,
- közreműködik az intézmények irányításával kapcsolatos döntések, intézkedések előkészítésében, végrehajtás megszervezésében

- szükség szerint beszámol a szervezeti egység munkájáról
- felelős a szervezeti egységek közötti folyamatos tájékoztatásért, az egységes hivatal munkáját elősegítő, az egyes szervezeti egységek együttműködését biztosító kapcsolattartásért
- figyelik az iroda tevékenységi körébe tartozó pályázatokat, előkészítik és lebonyolítják azokat;
- együttműködnek a lakosság önszerveződő közösségeivel, érdekképviseleti szervekkel.
- a jegyző megbízása alapján ellátja a hivatal jogi és egyéb képviseletét
- az aljegyző felelős a tanügyosztály munkájának szakmai irányításáért

(4) Közgazdasági iroda

- költségvetési ügyintézők
- adóügyi ügyintézők
- pénztáros
- ellátja a költségvetési koncepció gazdasági program ellátásával kapcsolatos pénzügyi feladatokat
- ellátja az önkormányzat és intézményei pénzügyi gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat, így különösen a költségvetés, zárszámadás-tervezet elkészítése, beszámoló összeállítása, intézmények finanszírozása, költségvetéseik és beszámolóik összehasonlításának koordinálása
- elkészíti a központi keletelt támogatások iránti pályázatokat pénzügyi részét, egyéb gazdálkodási feladatokat lát el
- ellátja a vagyonkezeléssel, hasznosítással kapcsolatos pénzügyi feladatokat
- ellátja az adóigazgatási feladatokat, önkormányzati adóügyi feladatokat
- ellátja a házipénztárral kapcsolatos feladatokat.
- tevékenységének ellátása során együttműködik a feladat elvégzéséhez kapcsolódó önkormányzati bizottságokkal, irodával, intézménnyel.

(5) Önkormányzati Iroda

- hatósági igazgatási ügyintézők
- munkaügyi, személyzeti ügyintéző
- anyakönyvi és népeség-nyilvántartási ügyintézők
- szociális és gyermekvédelmi ügyintézők
- iktató
- ipar-kereskedelem, vállalkozási ügyintéző
- környezetvédelmi referens
- informatikus
- közfoglalkoztatási referens
- ellátja az iktatás, irattározás, ügyiratkezelési feladatokat
- gyámügyi és szociális feladatokat
- általános igazgatási, Ptk-ból eredő feladatokat
- hagyatéki leltár felvételével kapcsolatos feladatokat
- ipar, kereskedelem, vállalkozás,
- állategészségügyi, mezőgazdasági feladatokat
- gyermekvédelmi törvényből eredő feladatokat
- anyakönyvi, népeség-nyilvántartási feladatokat
- csökkent munkaképességűek rehabilitációjával kapcsolatos feladatokat.
- ellátja a polgármester hatáskörébe utalt – de nem hatósági jogkörébe tartozó – feladatok előkészítését
- önkormányzati intézmények és a polgármester közötti koordináció, elsősorban szakmai kérdések vonatkozásában
- helyi kisebbségi és etnikai kérdések vonatkozásában egyeztető, programelőkészítő feladatok
- pályázati lehetőségek felderítése, elkészítése
- honlap, helyi újság működtetése, hirdetőtábla, kábel tv. illetve felügyelete
- településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos feladatok
- kommunális közszolgáltatások szervezése, közműnyilvántartás

- önkormányzati ingatlanvagyon nyilvántartása, állagmegóvásával, felújításával műszaki előkészítésével, lebonyolításával kapcsolatos feladatok
- építési beruházások pályáztatásával, pénzügyi és műszaki lebonyolításával kapcsolatos feladatok
- terület felhasználási, vízügyi, építésrendészeti feladatok
- környezetvédelmi, és útügyi helyi feladatok
- a polgármester honvédelmi, katasztrófavédelmi, tűzvédelmi, közbiztonsági feladatainak ellátásában közreműködés
- informatikai feladatok ellátása
- közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos hivatali adminisztrációs feladatok ellátása
- KÖZADAT rendszer kezelése
- önkormányzati döntések végrehajtása
- foglalkoztatás szervezői feladatok
- információ-ellátási, a nemzetközi kapcsolatok és az idegenforgalom szervezésével valamint az ifjúságpolitikai kérdésekkel kapcsolatos feladatok
- társadalmi és civil szervezetekkel való kapcsolattartás.
- munkaügyi, személyzeti feladatok (köztisztviselők, képviselők, bizottsági tagok vonatkozásában)
- képzési, továbbképzési feladatok
- vagyonyilatkozat tételi kötelezettséggel kapcsolatos feladatok

Tevékenységének ellátása során együttműködik a feladat elvégzéséhez kapcsolódó önkormányzati bizottságokkal, irodával, intézménnyel.

(6) Valamennyi iroda végzi a tevékenységi körébe tartozó pályázatok figyelését, projektek előkészítését, pályázatok benyújtását és a sikeres pályázatok lebonyolítását. Folyamatosan korszerűsítik működésüket, ügyvitelüket, javítják közigazgatási szolgáltatásaik minőségét. Kiemelten kezelik az ÁROP-1.A.2/A-2008-0184 számú projekt fenntartási időszakára vonatkozó vállalások kiemelt kezelését.

(7) Titkárság

- ügyvitelt ellátó ügykezelő
- ellátja a testületi ülések előkészítésével, szervezésével, előterjesztések előkészítésével, meghívó és testületi anyag készítésével kapcsolatos feladatokat
- jegyzőkönyvek, határozatok megszüvegezése, leírása, postázása
- rendeletek kifüggesztése
- határozat nyilvántartás, rendelet nyilvántartás naprakész vezetése, egyéb adminisztrációs feladatok
- közreműködik a bizottságok, működésével kapcsolatos szervezeti, ügyviteli feladatok ellátásában
- vagyonyilatkozat tételi kötelezettséggel kapcsolatos adminisztrációs feladatok a képviselők, bizottsági tagok esetében
- tisztségviselők, jegyző munkájának segítése.
- a polgármester munkájának közvetlen segítése

(8) Tanyagondnok

Alapfeladatai:

- közreműködik az étkeztetésben, a házi segítségnyújtásban,
- közreműködik a közösségi és szociális információk szolgáltatásában;
- közreműködik az egészségügyi ellátáshoz való hozzájutás biztosításában, így feladata háziorvosi rendelésre szállítás, az egyéb egészségügyi intézménybe szállítás, a gyógyszerkiváltás és a

gyógyászati segédeszközökhöz való hozzájutás biztosítása;

- feladata az óvodáskorú, iskoláskorú gyermekek szállítása, így az óvodába, iskolába szállítás, az egyéb gyermekszállítás.

IV.

A hivatal működési rendje

- (1) A hivatal dolgozói feladataikat munkaköri leírás szerint látják el.
A munkaköri leírás összeállítása, folyamatos karbantartása az irodavezető, aljegyző illetve a jegyző feladata.
- (2) A munkáltatói jogok gyakorlása:
 - a.) a polgármester gyakorolja a munkáltatói jogokat a tanyagondnok esetében
 - b.) a polgármester gyakorolja a munkáltatói jogokat a jegyző, az aljegyző esetében
 - c.) a jegyző gyakorolja a munkáltatói jogokat a hivatal köztisztviselői tekintetében.A kinevezéshez, vezetői megbízáshoz, felmentéshez, vezetői megbízás visszavonásához, jutalmazáshoz - a polgármester által meghatározott körben - a polgármester egyetértése szükséges.
- (3) A kiadmányozás és helyettesítés rendjét a jegyző külön szabályozza.
- (4) A hivatalban egységes központi iktatási rendszer működik, melynek részletes szabályait az iratkezelési szabályzat tartalmazza.
- (5) Az "Egyek Nagyközség Polgármestere" bélyegző használatára a polgármester, a "Polgármesteri Hivatal Jegyzője Egyek" bélyegző használatára a jegyző jogosult.
A kiadmányozásra vonatkozó szabályok szerint a belső szervezeti egységek a "Polgármesteri Hivatal Egyek" bélyegzőt használják.
A bélyegzőkről a pénztár bélyegző nyilvántartást vezet.
- (6) *A hivatal dolgozóinak munkarendje:*

- hétfőtől – csütörtökig:	7,30 - 16,30 óráig
- pénteken:	7,30 - 13,30 óráig
/ Ebéridő:	12 - 13 óráig, péntek kivételével /
- (7) *A hivatal ügyfélfogadási rendje:*
 - a.)

- Hétfő:	8 - 12 óráig
- Kedd:	nincs ügyfélfogadás
- Szerda:	8 – 12 óráig
	13 - 16 óráig
- Csütörtök:	8 - 12 óráig
- Péntek:	nincs ügyfélfogadás
 - b.) A települési képviselőket és a nem képviselő bizottsági tagokat soron kívül, munkaidőben bármikor fogadni kell.
 - c.) Halaszthatatlan ügyekben / pl.: haláleset, stb. /, amely esetekben az azonnali ügyintézés elmaradása jelentős érdek- és jogsérelemmel járna, az ügyfélfogadás ideje egybeesik a munkaidővel.
Ennek elbírálására a jegyző, szervezeti egység vezetője, ügyintéző jogosult.
 - d.) *Polgármester fogadónapja:* előre egyeztetett időpontban minden hónap első hétfői napján 9-12 óráig. Az időközben a polgármesterhez címzett írásban beadott megkeresésre 15 napon belül választ ad.
 - e.) *Alpolgármester fogadónapja:* előre egyeztetett időpontban minden hónap harmadik hétfői napján

9-12 óráig Az időközben az alpolgármesterhez címzett írásban beadott megkeresésre 15 napon belül választ ad.

A polgármesteri Hivatal dolgozói ügyfélfogadási időben hivatalon kívüli hivatali ügyet csak kivételesen végezhetnek, ilyen esetben is biztosítani kell a távollévő dolgozó érdemi helyettesítését.

Az anyakönyvvezető munkaidőn kívül - az ügyfelek kívánságára - köteles házasságkötésnél és névadó ünnepségnél közreműködni.

(8) A hivatal tekintetében a kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, utalványozás és érvényesítés szabályait külön rendelkezés szabályozza.

(9) A hivatal munkájával kapcsolatos testületi előterjesztések előadója a polgármester, jegyző, aljegyző, irodavezető, ügyintéző is lehet.

(10) Igazgatási szünet: Hivatal minden évben július első hetétől augusztus utolsó hetével behatárolt időszakon belül 10 egymást követő munkanapon, illetve minden év szeptember 30-ig a Képviselő-testület által meghatározott időpontban igazgatási szünetet tart, mely alatt a szabadságot ki kell adni, illetve ki kell venni. Az igazgatási szünet alatt a hivatal zárva tart, az előre nem látható halaszthatatlan ügyek /pld.: halálhírek anyakönyvezése, katasztrófa- helyzet bekövetkezése stb./ bejelentésére jegyzői hatáskörben megállapított módon ügyeletet kell biztosítani. Felhatalmazást kap a jegyző, hogy az igazgatási szünet időszakára vonatkozóan a Magyar Posta illetékes szervével megállapodást kössön a postai küldemények kezelése tárgyában.

Az igazgatási szünetnek a fent megjelölt időszakon belüli mindenkori kezdő és befejező időpontját a jegyző a Ktv. 41/A § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás szerint munkáltatói jogkörben határozza meg.

Az igazgatási szünet részletes szabályait jegyzői utasítás tartalmazza.

Az igazgatási szünet időtartamáról valamint a lakosságot ezzel kapcsolatban érintő információkról a lakosságot helyben szokásos módon tájékoztatni kell.

Az igazgatási szünetről sajtó útján tájékoztatni kell a társhatóságokat is.

V.

Vagyonnyilatkozat

(1) A vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörök:

Jegyző, Aljegyző, Irodavezető, Közgazdasági iroda valamennyi köztisztviselője, Önkormányzati iroda valamennyi köztisztviselője (kivéve: informatikus)

VI.

Vegyes rendelkezések

A képviselő-testület biztosítja a hivatal működésének dologi feltételeit.

Az SZMSZ. e mellékletében jogszabályi rendelkezések alapján bekövetkező változások átvezetéséért a jegyző felelős.

Tekintettel a hivatal egységére, a jegyző a hivatal dolgozóját megbízhatja a munkaköri leírásban nem szereplő, de a hivatal tevékenységi körébe tartozó egyéb feladattal is.

VII.

Záró rendelkezések

- (1) A hivatallal kapcsolatos további szabályokat a közszolgáltatási szabályzat tartalmazza.
- (2) Az Ügyrendet a képviselő-testület 21/2016.(IX.02.) sz. rendeletével hagyta jóvá, amely 2016. szeptember 05-én lép hatályba egyidejűleg hatályát veszti a 8/2015.(III.26.) sz. rendeletével jóváhagyott Ügyrend.

Egyek, 2016. szeptember 2.

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Bóta Barbara
aljegyző

3./ Döntés az igazgatási szünet időpontjáról

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az igazgatási szünet időpontja szeptember 14. Mivel kérdés hozzászólás nincs, kéri, hogy aki az előterjesztést elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 250/2016. (IX.02.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. szeptember 14. (szerda) napjára igazgatási szünetet rendel el.

Határidő: 2016.09.14.

Végrehajtásért felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

4./ Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztása

Bóta Barbara aljegyző:

Mindannyian tudják, hogy október 2-án népszavazás lesz. Elő szokott fordulni, hogy valamelyik szavazatszámlláló bizottsági tag aznap nem tud megjelenni a szavazatszámlláláson. Nagyon fontos, hogy biztosítsák a Szavazatszámlláló Bizottságok határozatképességét, ezért póttagokra a következő javaslatot teszik: Bódi Ferencné, és Zeleiné Várhalmi Edit. Kéri, hogy a javaslatot a Képviselő-testület fogadja el.

Bódi István képviselő:

Személyes érintettséget jelent be, és kéri a döntéshozatalból történő kizárást.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel Bódi István képviselő a Ptk. szerint nem minősül közvetlen hozzátartozónak, nem muszáj a döntéshozatalból kizárni. Kéri, hogy aki Bódi István képviselőt kizárja a döntéshozatalból, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 1 igen szavazattal és 6 tartózkodással szavazott.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Megállapítja, hogy Bódi István képviselőt nem zárták ki a döntéshozatalból.

Kéri, hogy aki a Szavazatszámoló Bizottság póttagjainak megválasztásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
251/2016. (IX.02.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Egyek Nagyközségben az alábbi szavazatszámoló bizottsági póttagokat megválasztotta:

Bódi Ferencné (4069 Egyek, Víg u. 1.)
Zeleiné Várhalmi Edit (4069 Egyek, Csalogány u. 13.)

Határidő: folyamatos
Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

5./ Tájékoztató útstabilizálási lehetőségről (Szóbeli előterjesztés)

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Napok óta próbál Dudits Pállal egyeztetni, és egy nagyon jó konstrukciót sikerült kidolgozni. Mikor elkészült a Nefelejcs út, már akkor kérdezték Dudits Páltól, hogy a Zrínyi utcát mennyiért vállalná el, és most adott egy árajánlatot. Egyébként összesen 5 árajánlatot kért, amiből talán kettő érkezett meg. Dudits Pál 12 000 000 Ft + Áfa összegért stabilizálta volna a Zrínyi utcát, a Csalogány utca hiányzó részét, plusz az Ősz utcát. 12 000 000 Ft + Áfa nagyon jó árajánlat. Ha most fizetne neki az önkormányzat 8 000 000 Ft + Áfa összeget, akkor a jövő héten megkezdendő a munkát, a maradék összeget pedig ráérnének a munka végeztével kifizetni.

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezetővel nézték a számokat, és ha nem lett volna most ez a 7 millió forintos történet, akkor bele mert volna ugrani ebbe a konstrukcióba, így azt javasolja, hogy ne vágjanak bele. Egy vagy két hónappal később jobban bele mert volna menni, de még nem látják pontosan a szeptemberi adóbevételeket, nem látják mennyi bevétel lesz a REKI-ből, nem látják a mezőgazdasági programnak sem a végét. Azt gondolja, hogy olyan bizonytalanságok vannak, hogy ebben a helyzetben ezt nem tudják vállalni, mert nem adhatják ki az utolsó pénzüket is. Ő akkor nyugodt, ha van 8-10 millió forintos tartalékuk. Már most, hogy kifizetik ezt a 7 millió forintot, bele kell nyúlni a tartalékba. Jó lenne, ha egy nagyobb összegű pénzmaradvánnyal tudnának zárni, és szeretné, ha tavasszal vissza tudnának erre térni.

Vitéz Zsolt képviselő megérkezett az ülésre.
Jelen van 8 képviselő.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A mai ülés összehívásának az volt az apropója, hogy utakat stabilizáljanak. A többség arra számított, hogy ebből megvalósul valami, ha nem is minden, ami szóba került. Valóban nem maradhat üresen a kassza, ezt ő is támogatja. Három utcáról beszéltek, arra érkezett az árajánlat. Válasszák ki azt, amelyik a legsürgetőbb a 3 utca közül. Akik a legrégebben várnak erre azok a Zrínyi út lakosai, és akik önrészt is vállaltak ebben a történetben. Úgy gondolja, hogy akkor a lakosság felé is eleget tettek valamilyen szinten, és szeptemberben pedig visszatérhetnek a másik két utcára.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az aszfaltkeverők szeptember 15-től leállnak, mert utána már csökken az aszfaltozás. Szeptember 15. után is lehet aszfaltot venni, de annak 30-40%-al magasabb az ára. Ahhoz, hogy meg tudják oldani, amit szeretnének, az olcsó időszakban kellene aszfaltot venni, mert olyan áron, ahogy Dudits Pál a Nefelejcs utcát csinálta, és ahogy a másik 3 utcát csinálná, senki nem csinálná meg. Most azt látja reálisnak, hogy jövő év februárban gondolnak erre a költségvetéskor. Törekedjenek arra, hogy év végén minél nagyobb összegű pénzmaradvány legyen, és amikor jövő tavasszal indul az olcsóbb szezon, akkor Dudits Pállal megegyeznek, és biztonsággal meg tudják tenni.

Ha most kifizetik a 7 millió forintot, kb. 5 millió forint marad, amihez hozzá tudnak nyúlni, de javasolja, hogy ezt ne költsék el, mert soha nem tudják, hogy mire kell. Biztos benne, hogy mindenki arra törekszik a saját háztartásában is, hogy ne fusson ki nullára. Nagyon szeretné, de most nem tudja támogatni az utépítést még részlegesen sem, mert akkor azt, az 5 millió forintot oda kellene adni. A munka legnagyobb részét a Zrínyi utca teszi ki. Dudits Pál 8 millió forint + Áfa összeget kér előlegként. Ha ezt arányosítják, és az összeg csökken, még akkor is az összes pénzt oda kellene adniuk.

Ha a költségvetési tervezetükön belül lesznek plusz bevételek, mint ez a 18 millió forint, mint a REKI, amit várnak, ha idén is növekszik az adóbevétel, ha jól alakul a mezőgazdaság, ha minden realizálódik és megvalósul, akkor év végén marad egy kis plusz pénz. Jövőre tervezhetik a működési tartalékot 10 millió forint helyett 20 vagy 25 millióval, és akkor 3 utcát meg tudnak csinálni. Illetve jövőre az önkormányzat részéről nagyobb építkezést nem nagyon tervez. A szennyvízprogram az idén sem fog elindulni, talán jövőre. A Mocsár utcán kívül van még egy-két utca, ahol tudnak útalapot csinálni, de a többi rossz útra nincs értelme nagy mennyiségű zúzott követ vinni, mert a szennyvíz gerinchálózatával úgy is fel fognak túrni mindent. Ezeket az egyéb utakon csak kátyúzást fognak végezni. Jövőre már nem nagyon lesz létjogosultsága annak, amit évről-évre erőltet, hogy vegyenek sok zúzott követ, és csinálják az utcákat, hanem szeretné az emberek után járó közvetlen költségnek minél nagyobb részét aszfaltvásárlásra költeni. Utakat jövőre sem fognak építeni, csak javítani és kátyúzni fognak.

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Nagyon szerette volna, de nagyon rossz időpontban kellene Dudits Pálnak fizetni. Ha szeptember 15 után lenne még aszfalt, akkor valószínű, hogy mehetne a dolog, mert szeptember 20-ig nagy összegű adóbevétele lesz az önkormányzatnak, de most a Dorogmai úti per miatt, most hogy fizetés előtt vannak, most hogy várni kell az adókra, szeptemberben hitelt kell törleszteni, most effektíve nincs annyi pénze az önkormányzatnak. A mezőgazdasági programban termékértékesítésre nettó 10 millió forint van tervezve. Ez év végére kb. 13-14 millió forint lesz, de csak akkor tudják azt mondani, hogy ebből legyen utépítés, ha be is folyik.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mindannyian szeretnék, de kéri, hogy értsék meg, hogy ezt csak jövő tavasszal tudják csinálni.

Kéri, hogy vegyék tudomásul az útstabilizálás lehetőségről szóló tájékoztatást. Aki tudomásul veszi a tájékoztatást, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
252/2016. (IX.02.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az útstabilizálási lehetőségekről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Elmondja, hogy 13:00 órára Tiszacsegen kell lennie, ahol találkozni fog a munkaügyi központ vezetőjével.

Dr. Miluczky Attila polgármester az ülés vezetését átadja Ecsedi János alpolgármesternek, majd távozik az ülésről. Jelen van 7 képviselő.

6./ Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) sz. rendelet módosítása

Bóta Barbara aljegyző:

Szükségessé vált a lakásrendelet módosítása. A javaslat szerint 4.§ (7) pontja került hatályon kívül helyezésre. Ebben a pontban az szerepelt, hogy nem lehet önkormányzati bérlakásnak bérlője az, akinek a településen másik lakásban tulajdonjoga van, vagy más lakásban bérleti jogviszonya van. Úgy tudja, hogy most van egy bérlő, aki az önkormányzattól lakást szeretne bérelni, de mivel van tulajdonjoga ez akadályozza, hogy kivegye ezt az önkormányzati bérlakást, és azért kell ezt a pontot hatályon kívül helyezni.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

Ha ez kikerül a rendeletből, akkor elképzelhető, hogy lesz olyan, aki csak azért íratja át a tulajdonrészét valakire, hogy bérlakáshoz jusson.

Ecsedi János alpolgármester:

Ha lesz ilyen, akkor majd módosítják a rendeletet.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

Szerinte a bérlőnek kell a rendelethez alkalmazkodnia, mert a rendelet azért született, hogy az alapján adják ki bérbe a lakásokat. Ha módosítják, előfordulhat az az eset, hogy kivesz egy önkormányzati lakást bérbe, a sajátját pedig kiadja albérletbe.

Czinege Zoltán képviselő:

Abban mi lenne a rossz, ha fizeti rendesen a bérleti díjat?

Ecsedi János alpolgármester:

Úgyis a Polgármester úr a döntés. Annak legfeljebb nem adja ki.

Bódi István képviselő:

Lehet egy vizes, penészes lakás tulajdonosa is, amit nem lehet lakni. Nem tudja eladni, mert rajta van a bank, és nem tud kivenni semmit, de attól függetlenül nem tud benne lakni. Ez pl. egy rosszabb helyzet.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

Ő nem látja a logikáját, ő inkább veszélyt lát benne.

Ecsedi János alpolgármester:

Az alapvető javaslat, hogy vegyék ki a 4.§ (7) pontját. Van-e más javaslat?

Tardi Kálmán képviselő:

Mikor azzal a ténnyel kellett szembesülnie, hogy a potenciális bérlő jelölt kérésére, ki kell cserélni a szőnyegpadlót laminált padlóra két szobában, nem szép a konvektor színe és ki kell cserélni a konvektorokat, és a veranda rész már nem korszerű hőszigetelt, és végig ki kell cserélni azokat a nyílászárókat, akkor nagyon csúnyát káromkodott. Nem tudja, hogy ha más bérlőjelölt ilyen kérésekkel jönne elő, akkor hogyan állnának ennek a kérdésnek a tárgyalásához. Attól, hogy egy konvektorról le van pattanva a festék, vagy kicsit kopottas a színe, még alkalmas a fűtésre. Ezt flancolásnak tartja és ennek az önkormányzatnak ilyen dolgokra nincs pénze.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

Raadásul fordítva is megoldható. Oldja meg ő úgy, hogy ne legyen a lakás az ő nevében. Írassa át, és akkor megfelel a rendeletnek, és bele költözhet. Nem az a cél, hogy ne ő bérelje a lakást, hanem ha ezt kiveszik belőle, ennek a későbbiekben óriási veszélye van.

Ecsedi János alpolgármester:

Úgy gondolja, hogy akkor is van egy szűrő, mert a Polgármester hatáskörébe van utalva a lakások bérbeadása.

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:

Ő ezt a szűrőt nem mindig érzi. A szűrő arra is vonatkozna nála, hogy nem adja ki olyannak, aki nem biztos, hogy ki fogja majd fizetni a bérleti díjat.

Ecsedi János alpolgármester:

Legalább annyi kockázatot rejt egyéb dolog is, mint ez. A lényeg, hogy van egy javaslat. Van-e attól eltérő javaslat?

Hajduné Holló Katalin képviselő:

Javasolja, hogy ne kerüljön ki a rendeletből a 4.§ (7) pont.

Bóta Barbara aljegyző:

Elmondja, hogy a rendelet módosításához 5 igen szavazatra van szükség.

Ecsedi János alpolgármester:

Kéri, hogy aki azt támogatja, hogy a rendeletben benne maradjon a 4.§ (7) pont, kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 2 igen szavazattal és 5 tartózkodással szavazott. A javaslat nem kapta meg a szükséges szavazatot.

Ecsedi János alpolgármester:

Kéri, hogy aki az eredeti javaslattal ért egyet, hogy a rendelet 4.§ (7) pontját helyezték hatályon kívül, kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal és 3 tartózkodással szavazott. A javaslat nem kapta meg a szükséges szavazatot.

Ecsedi János alpolgármester:

Megállapítja, hogy a rendelet nem került módosításra, továbbra is hatályban marad a rendelet 4.§ (7) pontja.

Soltész Gábor képviselő:

Alapjában az a gond, hogy rendkívül rosszul bánnak a meglévő ingatlanjaikkal. Évek óta nem foglalkoznak azzal, hogy vannak bérlők, akik nem rendeltetésszerűen használják az ingatlant. Ez az önkormányzati vagyonnal való hűtlen gazdálkodás, mert nem mondják neki azt, hogy költözzön ki belőle. Öt ház van, amit tisztességes körülmények között lakják, és felelős bérlők vannak benne, az összes többi pedig Csáky szalmája.

Czinege Zoltán képviselő:

Arra nincs lehetőség, hogy úgy adjanak oda ingatlanokat, hogy valamikor majd a bérlőé lesz, tehát törleszti?

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

A Széchenyis lakásoknál nem, mert ott 20 évig a bérleti díjat piaci alapon kell megállapítani, minden évben el kell számolni a bevételekkel. Azon a számlán gyűlik a pénz, majdnem 9 millió forint van rajta.

Ecsedi János alpolgármester:

Tiszafüreden van ilyen lehetőség. Megállapítják az adott ingatlan értékét, elosztják 5 évre, és ha 5 év alatt kifizeti, akkor az övé lehet.

Bóta Barbara aljegyző:

Azoknál az ingatlanoknál lehet, ahol nincs ilyen kötelezettség, mert megkapták ajándékba, vagy megvették ők. Most közmunkában egy pár bérlakást felújított az önkormányzat, szerinte annál biztosan elvárják, hogy 5 évig ne idegenítsék el, de más ingatlanoknál van ilyen lehetőség.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Jó az, hogy olyan emberé lesz az a ház, aki lelakja?

Czinege Zoltán képviselő:

Ha lelakja, akkor lakja le a sajátját.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

Az mindenki számára világos, hogy a Széchenyis lakásokból befolyt bérleti díjat gyűjtik, és azt vissza kell fordítani karbantartásra, felújításra.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Nem kötelező, csak lehet.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

Folyamatosan jöttek a hírek, hogy mi történik a Csalogány úti lakással és egy árva szóval nem kifogásolta, mert tudta, hogy az a pénz arra van, az ingatlan értékét növeli. Ezt meg kellett volna futtatni a Képviselő-testület előtt. Amikor készen van a bérlő igényei szerint a felújítás, akkor ezt le akarják nyomni a Képviselő-testület torkán.

7./ Dorogmai út tulajdonjogának átadása a Magyar Államnak

Ecsedi János alpolgármester:

Ezzel kapcsolatban Polgármester úr kiküldte a levelet, és időközben a mai nap folyamán megérkezett Dr. Kovács Tibor ügyvéd levele, melyet mindenki megkapott. Szerinte olyan döntést kellene hozni, hogy a levelet Dr. Kovács Tibor ügyvéd javaslatával egészítsék ki.

Bóta Barbara aljegyző:

Az út forgalomképtelen vagyontárgy. A Nemzeti vagyonról szóló törvényben az van, hogy a forgalomképtelen vagyontárgyak csak az állam és az önkormányzat között cserélhetnek gazdát. Tehát erre lehetőség van, de csak az állam és az önkormányzat között.

Ecsedi János alpolgármester:

Aki egyetért a levéllel, és azzal, hogy Dr. Kovács Tibor ügyvéd javaslatait vegyék figyelembe, és a levelet ezzel a módosítással küldjék el, kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
253/2016. (IX.02.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy jóváhagyja a 3009-3/2016. iktatószámú Egyek 2010. évi útkárok helyreállításának támogatása tárgyú levélben foglaltakat, azzal, hogy Dr. Kovács Tibor ügyvéd javaslatait vegyék figyelembe és a levelet azzal egészítsék ki.

A Képviselő-testület hozzájárul a Tiszához vezető külterületi hrsz: 0196/1, 0196/2 út (Dorogmai út) tulajdonjogának Magyar Állam részére történő átadásához.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

8./ Egyebek

1./ Az önkormányzati ingatlanok állagvédelmével kapcsolatos javaslat

Tardi Kálmán képviselő:

Az önkormányzati ingatlanok állagvédelmével kapcsolatban minden évben elmondja, hogy az önkormányzat nem jó gazdája ezeknek az ingatlanoknak. Akkor igazítják meg a cserepet, mikor már leszakad a mennyezet. Olyan károk keletkeznek, melyek elkerülhetőek lennének a tulajdonosi jog hathatósabb gyakorlásával. A GAMES épületének hátulján is a csatornában ki van a fű kelve, a csatorna meg van törve, minden jelentős csapadéknál folyik a víz a falra, mállik a vakolat, és eszükbe sem jut, hogy a csatornában kikelt fűvet eltávolítsák, a letört csatornát visszanyomják a helyére. Minden évben előterjeszti határozati javaslatként, hogy legalább negyedévente küldjenek körbe valakit, aki ezeket a dolgokat szemrevételezi és a komoly károk keletkezése előtt ezeket a hibákat javítsák ki. Szerinte ez nem valósul meg.

Hozzanak egy határozatot, hogy az összes önkormányzati tulajdonú ingatlant negyedévente egy az önkormányzat által felelősséggel, hatáskörrel megbízott személy járja körbe és tételesen írja le minden ingatlannál. Azt is írja le, ha megnézte és minden rendben volt.

Ecsedi János alpolgármester:

Szerinte teljes mértékben jogos a felvetés, viszont ez is a Kft. feladatkörébe tartozik, ezért kapja az átadott pénzeszközt. Bízik benne, hogy az új ügyvezető ebben lépéseket fog tenni. Egy bizonyos szeletét az önkormányzati ingatlanok felmérésének Zelei József most fejezte be. Megbízta, a kerítések állagának, anyagának illetve felújítottságának minősítésével, illetve amit kívülről lát. Az önkormányzat ingatlanjai közé tartoznak az árkok, csatornák, telkek, földek. Egy szántóföldet, vagy beépítetlen telket, ami nem esik a beépített területhez, kihagyták. Az ingatlanok azt a szűkebb részét, amin lakások vannak, azokat átnézték, de csak a kerítések vonatkozásában. Ő is jónak tartaná, de szerinte ez a Kft. kompetenciája lenne minimum évente egy vagy két alkalommal üzemi szemlét tartani, és felírni ezeket a dolgokat. Máshol ezt megteszik.

Tardi Kálmán képviselő:

Javasolja, hogy ha ez a feladat a Kft. hatáskörébe tartozik, hogy hozzanak egy olyan határozatot, hogy évente kétszer köteles a Képviselő-testületnek beszámolni az önkormányzati tulajdonú ingatlanok helyzetéről, állapotáról, a szükséges állagmegóvási intézkedések megtételéről. Itt a bérbe adott ingatlanokra is gondol, menjenek be a bérbe adott ingatlanok udvarába, sőt menjenek be a lakásba is. Ha azzal a ténnyel szembesülnek, hogy az önkormányzatot igen komoly vagyonszűkülés éri, akkor hozzák meg azokat a döntéseket a vagyonszűkülés érdekében, mint pl. a bérleti jogviszony megszüntetése.

Bóta Barbara aljegyző:

Javasolja, hogy kerüljön bele a 2017. évi munkatervbe, vagy már ebben az évben is számoljon be?

Tardi Kálmán képviselő:

Már ebben az évben is számoljon be. A novemberi ülésen már beszámolhat.

Bóta Barbara aljegyző:

A következő beszámoló pedig májusban legyen.

Ecsedi János alpolgármester:

A javaslat úgy szól, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakó nem lakó, és üzemeltetésre kezelésre átadott ingatlanokról a Kft. készítsen felmérés évente két alkalommal és erről számoljon be. Első alkalom 2016. november végi testületi ülés legyen, és kerüljön be a 2017. évi munkatervbe. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
254/2016. (IX.02.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. évente két alkalommal készítsen felmérést az önkormányzat tulajdonában lévő lakó, nem lakó, és üzemeltetésre kezelésre átadott ingatlanok állapotáról, a szükséges állagmegóvási intézkedések megtételéről, és erről számoljon be a Képviselő-testületnek.

Első alkalommal a 2016. november 24-i testületi ülésre készüljön beszámoló, és a beszámolók időpontja kerüljön be a 2017. évi munkatervbe.

Határidő: 2016. november 15.

Felelős: Kalmár Zoltán ügyvezető

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a meghívott vendégek megjelenését és az ülést 13:10 órakor bezárta.

K. m. f.

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Ecsedi János
alpolgármester

Hajduné Holló Katalin
Jegyzőkönyv hitelesítő

Soltész Gábor
Jegyzőkönyv hitelesítő

Bóta Barbara
aljegyző

Fekete Lászlóné
jegyzőkönyvvezető