

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

7/2017. sz.

Jegyzőkönyv

Készült: 2017. március 30-án 14:00 órai kezdettel tartott nyilvános Képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

NAPIREND:

- 1./ Beszámoló Egyek Nagyközség közbiztonsági helyzetéről
Előadó: Dr. Berecz József Rendőrkapitányság vezetője
72/2017.(III.30.) sz. határozat
- 2./ Polgármesteri jelentés
73/2017.(III.30.) sz. határozat
- 3./ Beszámoló a 2016. évi belső ellenőrzésről
Előadó: Gyarmat-Tax Kft.
74/2017.(III.30.) sz. határozat
- 4./ Beszámoló a házi segítségnyújtást bonyolító szervezet működéséről
Előadó: Baptista Tevékeny Szeretet Misszió
75/2017.(III.30.) sz. határozat
- 5./ 2017. évi Közbeszerzési Terv módosítása
Előadó: Bóta Barbara aljegyző
76/2017.(III.30.) sz. határozat
- 6./ Tájékoztató a község egészségügyi helyzetéről
Előadó: házi orvosok, fogorvos
77/2017.(III.30.) sz. határozat
- 7./ A Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2005.(IV.14.) számú önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
9/2017.(III.30.) sz. rendelet

- 8./ Rendelet a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos PARTNERESÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
78/2017.(III.30.) sz. határozat
10/2017.(III.30.) sz. rendelet
- 9./ Rendelet a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 6/2014.(II.05.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
11/2017.(III.30.) sz. rendelet
- 10./ A közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 23/2007.(X.11.) sz. rendelet módosítása (Mozgóképek)
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
12/2017.(III.30.) sz. rendelet
- 11./ Kérdések, interpellációk
- 12./ Egyebek
- 1./ Döntés az Egyeki Nyár rendezvénysorozatról (Szóbeli előterjesztés)
79/2017.(III.30.) sz. határozat
- 2./ Az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. Alapító Okirat módosításának jóváhagyása
80/2017.(III.30.) sz. határozat
- 3./ A Polgármester 2017. évi szabadságolási tervének jóváhagyása
81/2017.(III.30.) sz. határozat
- 4./ Határozati javaslat az EFOP-1.5.3-16 kódszámú Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek című pályázatban való részvételhez
82/2017.(III.30.) sz. határozat
- 5./ Előirányzat módosítás
83/2017.(III.30.) sz. határozat
- 6./ Pályázat benyújtása gyermeknap rendezvény támogatására
84/2017.(III.30.) sz. határozat
- 7./ Döntés az önkormányzat számára felajánlott ingatlanokról
85/2017.(III.30.) sz. határozattól - 88/2017.(III.30.) sz. határozatig
- 8./ DUBA-SPED Kft. felajánlása
89/2017.(III.30.) sz. határozat
- 9./ Önkormányzati utak karbantartásának, kátyúmentesítésének 2017. évi sorrendje
90/2017.(III.30.) sz. határozat
- 10./ Döntés az önkormányzat részére felajánlott 0827/8 hrsz-ú ingatlanról
91/2017.(III.30.) sz. határozat
- 11./ Nagyiváni Kultúráért Alapítvány kérelme
92/2017.(III.30.) sz. határozat
- 12./ Tisza Geoinfo Kft. árajánlata telekalakítás geodéziai munkáira
93/2017.(III.30.) sz. határozat
- 13./ Döntés az önkormányzat részére felajánlott Dankó P. u. 5. sz. alatti ingatlanról
94/2017.(III.30.) sz. határozat

- 14./ Döntés a 0934/15 és a 0934/17 hrszú- ingatlanok megvételéről
95/2017.(III.30.) sz. határozat
- 15./ Döntés az önkormányzat részére megvételre felajánlott Baross u. 27. sz. alatti ingatlanról
96/2017.(III.30.) sz. határozat
- 16./ Önkormányzati tulajdonú vízi közművek vagyonértékelése
97/2017.(III.30.) sz. határozat
- 17./ Határozati javaslat az Attila teleppel kapcsolatban
98/2017.(III.30.) sz. határozat
- 18./ Döntés a szakorvosoknak fizetendő további eszközbérleti díjról
99/2017.(III.30.) sz. határozat

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Köszönti a testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 8 képviselő jelen van. Ecsedi János alpolgármester betegsége miatt nem tud jelen lenni az ülésen.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Vitéz Zsolt és Bódi István képviselőket, a jegyzőkönyvvezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon túl az alábbi napirendeket is tárgyalja meg a Képviselő-testület:

1. DUBA-SPED Kft. felajánlása
2. Önkormányzati utak karbantartásának, kátyúmentesítésének 2017. évi sorrendje
3. Döntés az önkormányzat részére felajánlott 0827/8 hrsz-ú ingatlanról
4. Nagyiváni Kultúráért Alapítvány kérelme
5. Tisza Geoinfo Kft. árajánlata telekalakítás geodéziai munkáira. Ehhez a napirendi ponthoz érkezett másik két árajánlat.
6. Döntés az önkormányzat részére felajánlott Dankó P. u. 5. sz. alatti ingatlanról
7. Döntés a 0934/15 és a 0934/17 hrszú- ingatlanok megvételéről
8. Döntés az önkormányzat részére megvételre felajánlott Baross u. 27. sz. alatti ingatlanról
9. Önkormányzati tulajdonú vízi közművek vagyonértékelése
10. Határozati javaslat az Attila teleppel kapcsolatban. Ez egy ingatlancserét takar.

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki a módosított napirendet elfogadja azzal a kitételrel, hogy a vendégek napirendjeit előre veszik, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta módosított napirendet.

Napirendek tárgyalása:

1./ *Beszámoló Egyek Nagyközség közbiztonsági helyzetéről*
Előadó: Dr. Berecz József Rendőrkapitányság vezetője

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Szociális Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Vitéz Zsolt képviselő:

A Szociális, Egészségügyi, Gyermekvédelmi, Közrend és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Balmazújvárosi Rendőrkapitányság beszámolóját Egyek Nagyközség 2016. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Átadja a szót Dr. Berecz József rendőrkapitányság vezető részére.

Dr. Berecz József kapitányságvezető:

Örömteli számukra, hogy sikerült azt a tendenciát megtartaniuk, ami évek óta jellemző mind a kapitányság területére mind pedig Egyekre, hogy csökkent a regisztrált bűncselekmények száma. A közterületen elkövetett bűncselekmények száma is jelentősen csökkent. Sokkal kevesebb ügyel kellett dolgozniuk, viszont az eredményességük javult. A tulajdon elleni szabálysértések terén van némi emelkedés. A bűnözés társadalmi probléma, és ennek a megoldása társadalmi összefogást igényel, ami Egyeken megvalósult 2016. évben is, hiszen működik a közmunkaprogram a településen. A közmunkaprogramban résztvevő személyek hasznos munkát végeznek egész nap és x jövedelemhez jutnak. Az önkormányzat az elmúlt években mindent megtett annak érdekében, hogy a rendőrség munkáját segítse. Beüzemelték a kamerarendszert, ami önmagában egy nagyon komoly előrelépés. A kamera teszi a dolgát 24 órában, és ha van rá lehetőség, akkor ennek fejlesztését napirenden kell, hogy tartsa 1-1 település.

Megköszöni a polgárőrség közreműködését. Nagyon komolyan tudtak számítani egész évben a polgárőrség munkájára. Megvalósult az, az összefogás, ami szükségeltetett, ahhoz, hogy ezeket az eredményeket elérjék, és azon vannak, hogy a közbiztonságon még többet tudjanak javítani.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mindannyian érezhetik, hogy javul a helyzet a közbiztonság területén. Lényegesen kevesebb a betörések, bűncselekmények száma is, de még mindig vannak. Jó az irány, de megelégedve nem lehetnek teljesen. A kamerarendszert bővíteni kell, pályázatban újabb térfigyelők építését tervezték be az étterem elé. A Válykos környékén is a napokban sikerült egy új kamerát felszerelni, ami már üzembe is van helyezve. Ezek a kollégái visszajelzései alapján jól működnek.

Sokszor beszéltek az uzsorázás helyzetéről, ami itt van Egyeken is, és amikor a Polgármesteri Hivatalban fizetik a közmunkások munkabérét, a segélyeket, akkor a sportcentrumnál állnak az uzsorások. Tudja, hogy a rendőrség nem tud velük mit kezdeni, mert joguk van pénz

kölcsönadni, és aki visszaadja a számukra a kölcsönt, és nem tesz terhelő vallomást, addig a rendőrség nem tud velük mit kezdeni. Mivel a pénztári kifizetést szorítják kifele, arra szorítják az embereket, hogy takarékszövetkezetnél a bankkártyájukon keresztül vegyék fel a munkabérüket, járandóságukat, valószínű, hogy az uzsorások ott fognak állni a rendőrök mellett a takarékszövetkezetnél és ott fogják az emberek pénzt elszedni. Tudja, hogy ez az egyik legnehezebb feladat, de néha csak sikerül a rendőrségnek felderíteni egy-egy uzsorás tevékenységét. Jó lenne, ha ebbe az irányba is tudnának valamit lépni.

Kéri, hogy ha vannak eredmények az Egyeki Hírmondóban jelentessék meg, számoljanak be a lakosságnak arról, milyen rengeteg munkát végeznek, és milyen bűncselekményeket sikerült feltárni. Azért, hogy a helyi lakosok is tudják, hogy van itt egy jól működő rendőrség, és ne is induljanak el ebbe az irányba, mert nem az a cél, hogy a bűnözőket megfoghják, hanem az, hogy az emberek ne bűnözzenek.

Tardi Kálmán képviselő:

Igen terjedelmes, és mindenre kiterjedő a beszámoló. Örömmel vette tudomásul, hogy a kedvező folyamat az évek során nem állt le. Igaz Polgármester Úr további inspirációval próbálja a kapitányság állományát ellátni. A beszámolóban közölt eredmények magukért beszélnek. Megköszöni a kapitányság és egyeki rendőrök minden dolgozójának a közbiztonság javítása érdekében folytatott munkáját.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel több kérdés hozzászólás nincs, kéri, hogy a Balmazújvárosi Rendőrkapitányság beszámolóját elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
72/2017. (III.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Balmazújvárosi Rendőrkapitányság beszámolóját Egyek Nagyközség 2016. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2./ Polgármesteri jelentés

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A korábbi beszámolónál elmondta, hogy Hajdúnánás gesztorságával egy EFOP pályázaton keresztül humánszolgáltatások területére kívánnak pályázni. Ez a pályázat benyújtásra került. A leglényegesebb tartalma, hogy a Franklin Covey képzést régóta szeretné a településen elindítani. Ha ez a pályázat sikerül, akkor ez a képzés megvalósulhatna.

A korábbi testületi üléseken beszéltek arról, hogy jó lenne egyeztetni Ohat vonatkozásában a Hortobágyi Nemzeti Park igazgatójával. Ez megtörtént, az igazgató kifejezte az együttműködési szándékát, de elmondta, hogy nekik sincs pénzük. A Hortobágyi Nemzeti

Park korábban hozzájutott a földalapú támogatásokhoz, de miután hoztak egy törvényt a földalapú támogatást már nem kaphatják meg. Ezért az összes földjüket megpróbálják bérbe adni, mert bérleti díjat kérhetnek a földjeikért. A bevételük csökkent. A Hortobágyi Nemzeti Park tartja fenn a Génmegőrző Kft-és a pénztelenség miatt elkezdtek létszámot is leépíteni, és Ohaton is munkahelyek szűntek meg.

Amit kért volna, hogy Ohat közigazgatási területén rakjanak rendet, abban partnerek voltak. A föld, az ingatlanok tulajdona a Magyar Állam kezében van, vagy a Génmegőrző Kft. kezelésében van. Ők a tulajdont átruházni nem tudják, csak ezeknek a területeknek kezelési jogát tudják átruházni az önkormányzatra. Ott van egy halom romos ingatlan. Elmondta, hogy olyan rossz állapotban vannak a bérlakások is, hogy a Hortobágyi Nemzeti Park nem is kér utána bérleti díjat. Ohaton van egy pár család, aki bérleti díj, vízdíj fizetése nélkül folytathatja ott az életvitelét. Ha ezeket az ingatlanokat átadják az önkormányzatnak, az csak teher lesz, mert ha a tulajdonosi kötelezettségüknek eleget akarnak tenni, akkor ott rendet kell tenni. Kérte, hogy vizsgálják meg, mennyi területet tudnak összesen átadni az önkormányzatnak, mert ha az önkormányzat igénybe tudja utána venni a földalapú támogatást, elképzelhető, hogy lesz belőle annyi bevétel, hogy a visszaforgatott pénzzel Ohaton rendet tudnak tenni. Ez az egyik verzió, amit vizsgálnak. A másik verzió az, hogy pályázati úton keresik a megoldást az ott kialakult körülményre.

Időközben megkereste a Tiszamenti Regionális Vízművek igazgatóját is a Telekházi kútúrúrással kapcsolatban. Annak az elképzelésnek a megvalósítása, hogy telekházán fúrnak még egy kút, és a két kút vizét kivezetik Ohatra kb. 100 millió forintba kerül. Ohatra kb. 90 lakos van bejelentkezve, életvitelszerűen 60-an élnek ott. 60 ember számára egy 100 millió forintos beruházást megvalósítani, nagyon elgondolkodtató. Abban egyeztek meg, hogy a Nemzeti Park igazgatójával és a Tiszamenti Regionális Vízművek igazgatójával közösen megkeresik az Önkormányzati Államtitkárságot, és velük közösen próbálnak meg megoldást találni erre a helyzetre.

Szerinte, ha minden családnak vennének egy házat Egyeken, az is kevesebbe kerülne, mint oda az ivóvizet megfelelő minőségben biztosítani. De ha az ivóvíz távvezetékét megépítik és ráköltenek 100 millió forintot, a problémák ugyanúgy megmaradnak, mert a romos ingatlanok ugyanúgy ott lesznek, a dőlő félben lévő házak ugyanúgy ott lesznek, nekik ettől nem lesz több a jövedelmük.

A közvilágítás teljesen állami területen van, de azt mondják, függetlenül attól, hogy az ő kezelésükben, az ő tulajdonukban van, nem érzik azt, hogy ott nekik közvilágítást kellene működtetni. Ohaton a közvilágítás működtetése mégiscsak önkormányzati feladat. A Mezi Vill ugyanakkor elmondja, hogy tőlük pedig követeli az E.ON, hogy az ohati lámpák után is fizessenek, és állítják, hogy az ohati közvilágításra nem terjed ki a szerződésük.

A Dorogmai úttal kapcsolatban rossz hírről tud beszámolni. Március 23-án a kúria tárgyalta az ügyet és helyben hagyta másodfokú bíróság ítéletét, plusz még a perköltség megfizetésére is kötelezi az önkormányzatot. A végkövetkeztetése az, hogy mivel a TIVIZIG szándékosan tette tönkre a Dorogmai utat, hiszen előre látták, hogy tönkre fogják tenni, és ehhez kérték az akkori polgármester Szincsák Ferenc beleegyezését, aki bele is egyezett, és le is mondott a kártérítési igényről, ezért azt mondják, hogy a vis maior alapból az önkormányzat nem kérhet pénzt, mert szándékosan tették tönkre. A bíróságon végig mentek minden jogorvoslati úton, és itt azt mondják, hogy bár szándékosan tették tönkre, de ilyen sürgősségi helyzetben ezt tűrni kell, ezért az önkormányzatot kártérítés nem illeti meg.

Kérdezi akkor, hogy az önkormányzatot mit érdekli az, hogy a TIVIZIG szándékosan vagy előre nem látható módon tette tönkre az utat? Az önkormányzatot ebben az esetben kárpótolni kellett volna. Az önkormányzat csak elszenvedője ezeknek az eseményeknek. Bodó Sándor képviselő el fog menni vele személyesen az önkormányzati államtitkárságra, és próbálja kialakítani az önkormányzat számára kedvező politikai akaratot.

Az önkormányzat megvásárolta a régi Erhardt-malmot, a szerződést megkötötték, a foglalót ki is fizették, és nincs akadálya, hogy a vételár másik részletét is kifizessék. Ennek a megvásárlására a közmunkaprogram ad lehetőséget.

Beszéltek arról, hogy mit kezdjen a lakosság a zöld hulladékkal. Egyrészt az NHSZ Tisza megfelelő időközönként kísérleti jelleggel elszállítja. Másrészt, ha valakinek van otthon tüzelésre alkalmas gallya, az a betonelemgyártó üzem udvarára beszállíthatja. Összeaprítják és tüzelőanyagként felhasználják.

Az alkotóház mellett lakott Szendrei Lajos bácsi, aki a múlt héten lett eltemetve. Alpolgármesterrel közösen született egy olyan ajándékozási szerződés, hogy az ingatlan tulajdonjogát az önkormányzatra hagyta azért cserébe, hogy a temetés költségeit az önkormányzat vállalja magára. Illetve azt is kérte, hogy az ingatlanján a kéményt javítsák ki. Ez novemberben történt. Elmondták neki, hogy novemberben nem tudják, de ha tavaszodik, kijavítják a kéményt. Sajnos mire a kémény javítására került a sor Lajos bácsi elhunyt. De mindenben segítettek neki, amiben tudtak.

Az I. világháborús emlékmű megfordítására sikerült szerződést kötniük. Dudits Pál helyi vállalkozó 200 000 Ft + Áfa összegért vállalta, hogy megfordítja az emlékművet. Kalmár Zoltán lesz a műszaki ellenőr. A munkaterület átadása megtörtént, és hétvégén fogják az emlékművet megfordítani. Az emlékmű további felújítására megpróbálnak szerződést kötni. Április végéig el is kell számolni a támogatási összeggel.

Megkeresték, hogy az étteremben szeretnék húsvéti diszkót szervezni. Azt mondta, hogy nem zárkózik el előle, de ennek szeretnék feltárni a jogszabályi hátterét. Ha ismerik, hogy milyen feltételrendszer mellett tudnak diszkót tartani, akkor kiírnak rá egy pályázatot. Megkérte Szalai Erikát, hogy ezeket a feltételeket térképezze fel. Egy hónap múlva szeretné a Képviselő-testülettel tárgyalni, hogy milyen feltételek biztosítása mellett adják oda az éttermet. Azt is támogatja, hogy támogatást adjanak annak érdekében, hogy egy ilyen rendezvényt megtartsanak. Aki a legjobb programot, a legjobb árakat és a legjobb műsort tudja biztosítani az egyeki fiatalok számára annak adják oda az éttermet.

Mivel kérdés hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a polgármesteri jelentést elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
73/2017. (III.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármesteri jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3./ Beszámoló a 2016. évi belső ellenőrzésről

Előadó: Gyarmat-Tax Kft.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2016. évi belső ellenőrzésről szóló beszámolót.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés hozzászólás nincs, kéri, hogy aki elfogadja a beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
74/2017. (III.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2016. évi belső ellenőrzésről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4./ Beszámoló a házi segítségnyújtást bonyolító szervezet működéséről

Előadó: Baptista Tevékeny Szeretet Misszió

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Szociális Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Vitéz Zsolt képviselő:

A Szociális, Egészségügyi, Gyermekevédelmi, Közrend és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió egyeki házi segítségnyújtó szolgálatának 2016. évi működéséről szóló beszámolót.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés hozzászólás nincs, kéri, hogy aki elfogadja a beszámolót, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
75/2017. (III.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió egyeki házi segítségnyújtó szolgálatának 2016. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

5./ 2017. évi Közbeszerzési Terv módosítása

Előadó: Bóta Barbara aljegyző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség Önkormányzata 2017. évi összesített közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal módosítsa.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a közbeszerzési terv módosítását támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
76/2017. (III.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzata 2017. évi összesített közbeszerzési tervének módosításáról

A Képviselő-testület Egyek Nagyközség Önkormányzata 2017. évi összesített közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal módosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bóta Barbara aljegyző

**KÖZBESZERZÉSI TERV
2017. év (kölségvetési év)**

Tervezett közbeszerzés elnevezése, tárgya, típusa	Közbeszerzés (becsült) értéke Ft (Nettó)	A közbeszerzés pénzügyi forrásai (Ft)				Közbeszerzés megkezdésének tervezett időpontja
		Kölségvetési támogatás	Saját forrás	Eu. támogatás	Egyéb forrás	
Települési környezetvédelmi infrastruktúra- fejlesztések című TOP-2.1.3-15-HB1-2016-00011 azonosítószámú pályázat keretében Egyek Nagyközség bel- és külterületének csapadékvíz-elvezető rendszer rekonstrukciója I. ütem, építési beruházás, Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti eljárás	106 299 213			106 299 213		2017. április
TOP-1.4.1-15-HB1 - A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével Bölcsődei ellátás infrastrukturális fejlesztése Egyeken Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti eljárás	73 986 650			73 986 650		2017. április
Ipari parkok, iparterületek fejlesztése kódszám: TOP-1.1.1-15 Kbt. 81. §. szerinti eljárás	495 420 000			495 420 000		2017. május
TOP-3.2.1-15 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti eljárás	50 078 740			50 078 740		2017. június
„A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére” kiírt pályázat A felhívás kódszáma: VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti eljárás	103 689 065		15 689 065	88 000 000		2017. augusztus

Kelt (hely, idő): Egyek, 2017.03.30.

(aláírás – jegyző)

(aláírás - polgármester)

6./ Tájékoztató a község egészségügyi helyzetéről

Előadó: házi orvosok, fogorvos

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Szociális Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Vitéz Zsolt képviselő:

A Szociális, Egészségügyi, Gyermekvédelmi, Közrend és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek

- Dr. Gaál Gyula Péter házi orvos tájékoztatóját a község egészségügyi helyzetéről
- Dr. Juhász Péter házi orvos tájékoztatóját a község egészségügyi helyzetéről
- Dr. Hámori Lajos fogszakorvos tájékoztatóját a község egészségügyi helyzetéről.

Kérjük fel a Polgárőrséget, hogy a délutáni rendelések idején az egészségházban figyeljenek a közbiztonságra.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2017. (III.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy tudomásul veszi

- Dr. Gaál Gyula Péter házi orvos tájékoztatóját a község egészségügyi helyzetéről
- Dr. Juhász Péter házi orvos tájékoztatóját a község egészségügyi helyzetéről
- Dr. Hámori Lajos fogszakorvos tájékoztatóját a község egészségügyi helyzetéről.

Felkéri a Polgárőrséget, hogy a délutáni rendelések idején az egészségházban figyeljenek a közbiztonságra.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Polgárőrség elnöke

7./ A Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2005.(IV.14.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Szalai Erika képviselő:

Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2005.(IV.14.) számú önkormányzati rendelet módosítását.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Egyetlen kiegészítést kérne. Időközben egyeztetett a főépítéssel és kormányhivatallal a rendeletet illetően, és 6.§ 2 bekezdést továbbra is hatályban tartanak, tehát az ne legyen hatályon kívül helyezve.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a rendelet módosítását a Jegyző Asszony által ismertetett kiegészítéssel elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2017. (III.30.) számú önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló
11/2005.(IV.14.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (1) 6.§. (3) bekezdés a) pontjában valamint 13.§ -ban meghatározott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

Hatályát veszti Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2005. (IV.14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdésében a "az 1.§. (5) pontjában felsorolt területek kivételével," szövegrész,

a Rendelet 26. § (2) bekezdése,
a Rendelet 40. § (6) bekezdésében a "valamint a 46/1999. (II.18.) Korm.r" szövegrész,
a Rendelet 42. § (4) bekezdés b) pontja

2.§

Ez a rendelet 2017. április 1-én lép hatályba.

Egyek, 2017. 03. 30.

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017.03.30.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

8./ Rendelet a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottságok álláspontjának ismertetését.

Szalai Erika képviselő:

Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYAIRÓL szóló rendeletet.

Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy helyezze hatályon kívül a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 72/2015.(III.09.) számú határozatát.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy helyezze hatályon kívül a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 72/2015.(III.09.) számú határozatát.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYAIRÓL szóló rendeletet.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a 72/2015.(III.09.) számú határozat hatályon kívül helyezését támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
78/2017. (III.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos

partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 72/2015.(III.09.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet elfogadását támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2017. (III.30.) számú önkormányzati rendelete a
a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a
településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi
rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL**

Egyek Nagyközség Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29. § és 29/A. §-ban meghatározott feladatellátás érdekében a következőket rendeli el:

1.§

A partnerségi egyeztetés szabályait az e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza és elrendeli azok kötelező alkalmazását.

2.§

E rendelet 2017. április 1-én lép hatályba.

Kelt: Egyek, 2017. március 30.

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017.03.30.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

1. számú melléklet a 10/2017. (III.30) Kt. rendelethez

EGYEK NAGYKÖZSÉG
a településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a
településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi
rendelet készítésével, módosításával összefüggő
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAI

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29.§ és 29/A. §-a alapján a település partnerségi egyeztetés szabályai az alábbiak.

I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre

1. a település lakossága,
2. a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező érdekképviselői szervezetek,
3. a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező civil szervezetek,
4. a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
5. a településen működő vallási közösségek (az Országgyűlés által elismert egyházak).

II. A konkrét partnerek meghatározásának módja

1. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése, módosítása során a helyi adottságok és a feladat jellegéhez igazítottan (amennyiben területhez köthető módosítás, úgy tervezési területre vonatkozóan) egyedileg kell meghatározni [Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) szerinti képviselő-testülettől átruházott jogkör alapján] a település polgármesterének -a megbízott főépítész előzetes véleményének kikérésével- az I. pont szerinti partnereket. A partnerek körének konkrét meghatározását írásban kell rögzíteniük.

2. A település **teljes** közigazgatási területére készülő
 - településfejlesztési koncepció,
 - integrált településfejlesztési stratégia,
 - településrendezési eszközök,
 - településképi arculati kézikönyv,
 - településképi rendelet,(továbbiakban együttesen: fejlesztéseket megalapozó dokumentumok)
készítése esetén az I. pont szerinti partnernek köre nem szűkíthető, ekkor a II. 1. pont szerinti eseti meghatározásnak nincs helye. Erre csak a fejlesztéseket megalapozó dokumentumok módosítása esetén van lehetőség.

III. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

1. a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével,
2. a településen kihelyezett hirdetőtáblákon elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével
3. az Önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztató anyag megjelentetésével,

4. az Önkormányzat helyi lapjában közzétéve,
5. lakossági fórum keretében.

Különös szabályok:

5.1. **Lakossági fórum:** a Rendelet szerint előírt esetekben a településfejlesztési koncepcióval, integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközökkel, valamint településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatban a település jövője iránt érdeklődő és azért tenni kívánó lakosság közvetlen találkozására ad lehetőséget a tervezésben résztvevőkkel.

A lakossági fórumra meghívandók köre a feladat jellegétől függ:

- teljes településre vonatkozó fejlesztéseket megalapozó dokumentumok készítése, módosítása esetén az I. pont szerinti partnerek,
- nem teljes településre vonatkozó fejlesztéseket megalapozó dokumentumok készítése, módosítása esetén a II.1. pont szerinti kiválasztással meghatározott partnerek.

A lakossági fórum formája lehet

- a) önállóan megrendezett lakossági fórum

A lakossági fórum előtt 8 nappal, annak helyszínéről és időpontjáról tájékoztatást kell közzétenni a honlapon, a településen kihelyezett hirdetőtáblákon, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján amennyiben lehetőség van rá szórólapon.

Lakossági fórumon az ott elhangzottakkal kapcsolatban vélemény tehető szóban jegyzőkönyvbe diktálva vagy írásban a jegyzőkönyvvezető részére átadva, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül (kivéve, ha a Rendelet ettől eltérő határidőt állapít meg).

5.2. Az a településen kihelyezett hirdetőtáblákon kifüggesztett hirdetmény, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján elhelyezendő hirdetmény, a helyi lapban történő közzététel, valamint a honlapon történő felhívás tartalmazza a partnerségi véleményadásra rendelkezésre álló időtartamot. Ez az időtartam nem lehet kevesebb a Rendelet szerint előírt időtartamtól.

Amennyiben a település nem rendelkezik heti rendszerességgel megjelenő helyi önkormányzati lappal, akkor a lapban történő közzététel elhagyható.

5.3. Amennyiben az anyag terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a hirdetményben megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

5.4. A településen kihelyezett hirdetőtáblákon elhelyezendő hirdetmény, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján elhelyezendő hirdetmény, az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétett, továbbá amennyiben helyi önkormányzati lapban történő megjelenésre lehetőség volt a fejlesztéseket megalapozó dokumentum tervezettel kapcsolatban az ott megjelölt időpontig a partnerek javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak. Ezt benyújthatják papíralapon postai úton írásban, vagy beküldhetik az Önkormányzat honlapján megadott elérhetőségen e-mail formájában. A hivatalosan javaslatot, véleményt adó partnerekkel történik tovább a Rendelet szerinti egyeztetés.

IV. A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje, továbbá nyilvántartásának módja

1. településen kihelyezett hirdetőtáblákon elhelyezendő hirdetmény, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján elhelyezendő hirdetmény valamint a honlapon történő felhívás tartalmazza a partnerségi véleményadásra rendelkezésre álló időtartamot.

2. A javaslatokat, véleményeket írásban kell a partnereknek megadni, kivéve lakossági fórum megrendezésekor, mely esetén a véleményeket szóban jegyzőkönyvbe diktálva, vagy írásban a jegyzőkönyvvezető részére átadva lehet megadni, vagy a lakossági fórum időpontjától számított 8 napon belül lehet papír alapon vagy elektronikus úton megtenni.
3. A beérkezett javaslatokat, véleményeket az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.
4. A beérkezett javaslatokról, véleményekről összefoglaló táblázatot kell készíteni a megbízott főépítésznek. Képviselő-testületi hatáskörbe tartozó kérdésekben ki kell kérni a Képviselő-testület döntését is. Ezt a táblázatot az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni a készítés időpontjával, valamint a készítőjének aláírásával ellátva.
5. Az összefoglaló táblázatot az aktuálisan megbízott településtervező részére is el kell juttatni, annak érdekében, hogy az érintett munkarészek javításra kerüljenek, a javítás módjáról tételesen írásos tervezői válasz formájában válaszol. Melyet szintén az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.

V. Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

1. A partnerségi egyeztetés során beérkezett javaslatokat, véleményeket a megbízott főépítész szakmailag értékeli és döntésre előkészíti a Képviselő-testület számára. Ebben megindokolja írásban a beérkezett, de elfogadásra nem javasolt véleményeket is. **Az indokolásban külön kell választani a jogszabályon alapuló véleményeket a szakmai javaslatoktól.** Az így készített szakmai előterjesztés alapján a Képviselő-testület meghozza döntését. Ezt követően a döntést és az írásban beérkezett, de el nem fogadott véleményeket, az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni.
2. Az indokolást meg kell küldeni térítvevényes úton a javaslatot, véleményt tevő partnernek.

VI. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

A jóváhagyott dokumentumokat közzé kell tenni rövid, közérthető összefoglaló kíséretében:

1. az Önkormányzat hivatalos honlapján hirdetményben
2. a településen kihelyezett hirdetőtáblákon elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével nyomtatásban (amennyiben annak terjedelme nem teszi lehetővé, az elérési hely megjelölését biztosítani kell).
3. a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével nyomtatásban (amennyiben annak terjedelme nem teszi lehetővé, az elérési hely megjelölését biztosítani kell).

Kelt: Egyek, 2017. március 30.

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

9./ Rendelet a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 6/2014.(II.05.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Szalai Erika képviselő:

Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 6/2014.(II.05.) számú önkormányzati rendelet módosítását.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a rendelet módosítását elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2017.(III.30.) számú önkormányzati rendelete
a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló
6/2014.(II.05.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 19. pontjában és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 33.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1)Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 6/2014.(II.05.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 11.§(1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

11.§ (1) A közszolgáltatási díj kiszámlázására és a díj beszedésére 2016.04.01. követően a 2012.évi CLXXXV. Ht. 32/A§ (1) bekezdés i) pontja és 69/2016 (III.31) Korm. rend. 8. fejezet előírása alapján NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Koordináló szerv) jogosult.

(2) Az ingatlanhasználó a közszolgáltatási díjat a Koordináló szerv által negyedévente kiállított számla alapján 15 napos fizetési határidővel köteles megfizetni.

2.§

Ez a rendelet 2017. április 1. napján lép hatályba.

Egyek, 2017. 03. 30.

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017.03.30.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

10./ *A közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 23/2007.(X.11.) sz. rendelet módosítása (Mozgókép)*
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Szalai Erika képviselő:

Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 23/2007.(X.11.) sz. rendelet módosítását.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a rendelet módosítását elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2017.(III.30.) számú önkormányzati rendelete a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 23/2007.(X.11.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltak valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 23/2007.(X.11.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1. melléklet helyébe a jelen rendelettel elfogadott 1. melléklet lép.

2.§

Ez a rendelet 2017.április 1. napján lép hatályba.

Egyek, 2017.03.30.

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

Rendelet kihirdetve:

Egyek, 2017.03.30.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

1.sz. melléklet

Közterület-használati díjak

1.) Közterületen felállított vagy oda benyúló bármilyen berendezés, tábla: /kivétel a saját üzleti cégér/	810.- Ft/m²/hó
2.) Árusító és egyéb fülke, pavilon	465.- Ft/m²/hó
- Állandó és idény jellegű árusítás, tárolás	
hétfőtől –péntekig :	200- Ft/m²/nap
szombat,vasárnap és ünnepnap:	400.-Ft/m²/nap
1 hónapra előre megváltás esetén:	40.000.-Ft/hó
4.) Gépjárművek és eszközök tárolása	
- minimális igénybevétel: - 1 hétre	50.- Ft/m²
- 1 hónapra	95.- Ft/m²
- 6 hónapra	480.- Ft/m²
- 1 évre	945.- Ft/m²
5.) Cirkuszi tevékenység	190.- Ft/m²/alk.
6.) Mutatványos tevékenység	370.- Ft/m²/alk.
7.) Építési anyag tárolása	190.- Ft/m²/hó
/Lakás építéshez 50 m ³ -ig az építési engedélytől számított egy évig ingyenes/	
8.)Mozgóbolt hétfőtől-péntekig	2000.-Ft/alkalom
szombat,vasárnap és ünnepnap	4000.-Ft/alkalom
1 hónapra előre megváltás esetén:	40.000.-Ft/hó

11./ Kérdések, interpellációk

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A képviselő részéről kérdés interpelláció nincs. Annyit elmond, hogy a Hajduné Holló Katalin képviselő által szóvá tett munka tavasszal elvégzésre kerül. Valamint sürgeti a ravatalozó előtti térkövezési munkálatok megkezdését.

12./ Egyebek

1. Döntés az Egyeki Nyár rendezvénysorozatról (Szóbeli előterjesztés)

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 7 igen szavazattal tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek Szalai Erika művelődésszervező tájékoztatóját az Egyeki Nyár rendezvénysorozatról.

A tájékoztatásban elhangzott, hogy az Egyeki Vigasságok az idén technikai okok miatt nem kerül megrendezésre, mert ebben az időpontban egy lakodalom szervezésére kerül sor az étteremben. Próbálják ezt az összeget egyéb rendezvényekre átcsoportosítani, és más rendezvényeket magasabb színvonalon megvalósítani.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Illetve ekkor mondta el, hogy keressék a lehetőségét az étteremben való rendezvények szervezésére. Kellene egy tapasztalt háttérrel rendelkező ember, hogy megfelelő önkormányzati támogatással 3 havonta legyen egy rendezvény a fiatalok számára. Illetve nemcsak a fiataloknak, hanem a felnőtteknek is lehetőleg minél több bált kell szervezni. Helyesnek tartja, hogy önkormányzatként a közösségi rendezvények szervezését támogatják.

Mivel kérdés hozzászólás nincs, kéri, hogy aki Pénzügyi Bizottság véleményét támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
79/2017. (III.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Szalai Erika művelődésszervező tájékoztatóját az Egyeki Nyár rendezvénysorozatról tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Szalai Erika művelődésszervező

2. Az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. Alapító Okirat módosításának jóváhagyása

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Szalai Erika képviselő:

Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. részére a Fonyódliget belterület 10084 hrsz-ú (természetben: 8640 Fonyódliget Niklai út 4.) ingatlan üzemeltetési jogát adja át, az ingatlan 2017.04.01. napjától a Társaság fióktelepe legyen.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2017. (III.30.) számú határozata:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. részére a Fonyódliget belterület 10084 hrsz-ú (természetben: 8640 Fonyódliget Niklai út 4.) ingatlan üzemeltetési jogát átadja, az ingatlan 2017.04.01. napjától a Társaság fióktelepe.

Határidő: 2017.04.01. és folyamatos

Felelős: Murvai Ferencné ügyvezető

3. A Polgármester 2017. évi szabadságolási tervének jóváhagyása

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Szalai Erika képviselő:

Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Dr. Miluczky Attila polgármester 2017. évre vonatkozó szabadságolási ütemtervét az előterjesztésben foglaltak szerint.

Soltész Gábor képviselő:

Polgármester urat nem 39, hanem 43 nap szabadság illeti meg, mert a gyermekei után jár 4 nap pótszabadság. Tehát nem 39 napról hanem 43 napról kell döntenünk.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A Polgármesterre nem az Mt. hanem Kttv. vonatkozik.

Soltész Gábor képviselő:

Utánanézett, és ez ugyanúgy vonatkozik mindenkire.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ő nem nézett utána, de a Kttv. és a polgármesterekre vonatkozó törvény vonatkozik rá.

Soltész Gábor képviselő:

Ha a polgármesternek 16 évi gyermeke van, mindenhol jár a pótszabadság a gyerekek után.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Majd megnézi.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

Ezt nem szokták a szabadságolási tervben feltüntetni, mert nem lehet vele tervezni.

Soltész Gábor képviselő:

De ha 43 nap szabadság jár, akkor nem tervezhet 39-el.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Személyes érintettséget jelent be, és kéri a döntéshozatalból történő kizárását. Kéri, hogy aki kizárja a döntéshozatalból, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 5 tartózkodás mellett szavazott.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nem zárta ki a döntéshozatalból. Kéri, hogy aki a szabadságolási tervet elfogadja az előterjesztésben foglaltak szerint, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
81/2017. (III.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Dr. Miluczky Attila polgármester 2017. évre vonatkozó szabadságolási ütemtervét az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*4. Határozati javaslat az EFOP-1.5.3-16 kódszámú Humán szolgáltatások fejlesztése
társégi szemléletben – kedvezményezett térségek című pályázatban való részvételhez*

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy konzorcium keretében, mint konzorcium tag, az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretében az **EFOP-1.5.3-16 kódszámú Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek** című felhívásra

támogatási kérelmet nyújtson be és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel valósítsa meg.

Hatalmazza fel a képviselő-testület a polgármestert, hogy a pályázat elkészítésével kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
82/2017. (III.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete konzorcium keretében, mint konzorcium tag, az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretében az **EFOP-1.5.3-16 kódszámú Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek** című felhívásra támogatási kérelmet kíván benyújtani és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel kívánja megvalósítani.

Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert, hogy a pályázat elkészítésével kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Végrehajtásért felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Bóta Barbara aljegyző

Határidő: 2017.04.01.

5. *Előirányzat módosítás*

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2016. évi rendkívüli települési támogatás előirányzatára csoportosítson át 100 000 Ft összeget a gyógyszerátogatás keret terhére.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
83/2017. (III.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott,

hogy a 2016. évi rendkívüli települési támogatás előirányzatára átcsoportosít 100 000 Ft összeget a gyógyszer-támogatás keret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

6. Pályázat benyújtása gyermeknapi rendezvény támogatására

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy utólagosan járuljon hozzá ahhoz, hogy a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház pályázatot nyújtson be az előterjesztésben foglaltak szerint a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlése Jogi Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága által kiírt pályázat keretében gyermeknapi egész napos rendezvény támogatására.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja a pályázat benyújtását, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
84/2017. (III.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy utólagosan hozzá járul ahhoz, hogy a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház pályázatot nyújtson be az előterjesztésben foglaltak szerint a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlése Jogi Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága által kiírt pályázat keretében gyermeknapi egész napos rendezvény támogatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Gábor Istvánné könyvtárvezető

7. Döntés az önkormányzat számára felajánlott ingatlanokról

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4069 Egyek, Deák F. u. 42. szám alatti ingatlanból térítésmentesen felajánlott tulajdonrészt fogadja el, amennyiben a tulajdoni lapon lévő bejegyzés azt nem akadályozza, és az önkormányzatra nézve nem hátrányos.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
85/2017. (III.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4069 Egyek, Deák F. u. 42. szám alatti ingatlanból térítésmentesen felajánlott tulajdonrészt elfogadja, amennyiben a tulajdoni lapon lévő bejegyzés azt nem akadályozza, és az önkormányzatra nézve nem hátrányos.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Arany Gergő hatósági ügyintéző

Dr. Pető István ügyvéd

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4069 Egyek, Fő tér 21. szám alatti ingatlanra létrejött ajándékozási szerződést utólag hagyja jóvá.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
86/2017. (III.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4069 Egyek, Fő tér 21. szám alatti ingatlanra létrejött ajándékozási szerződést utólag jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4069 Egyek, Petőfi u. 22. szám alatti ingatlanból térítésmentesen felajánlott tulajdonrészt fogadja el.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
87/2017. (III.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4069 Egyek, Petőfi u. 22. szám alatti ingatlanból térítésmentesen felajánlott tulajdonrészt elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Arany Gergő hatósági ügyintéző
Dr. Pető István ügyvéd

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne támogassa a 4069 Egyek, Vágóhíd u. 6. szám alatti ingatlan cseréjére vonatkozó kérelmet.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2017. (III.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4069 Egyek, Vágóhíd u. 6. szám alatti ingatlan cseréjére vonatkozó kérelmet nem áll módjában támogatni.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

8. DUBA-SPED Kft. felajánlása

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a DUBA-SPED Kft. (4069 Egyek, Nefelejcs u. 11.) által a

szervezésben szereplő javítás helyett végzett Nefelejcs, Ősz, Zrínyi és Csalogány utcák aszfaltozását ajándékként fogadja el.

Kérje fel Dr. Kovács Tibor ügyvédet (4024 Debrecen, Csapó u. 1-3. sz. II. LH – 2. emelet 4.) az ajándékozási szerződés elkészítésére és hatalmazza fel a Polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2017. (III.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a DUBA-SPED Kft. (4069 Egyek, Nefelejcs u. 11.) által a szerződésben szereplő javítás helyett végzett Nefelejcs, Ősz, Zrínyi és Csalogány utcák aszfaltozását ajándékként elfogadja.

Felkéri Dr. Kovács Tibor ügyvédet (4024 Debrecen, Csapó u. 1-3. sz. II. LH – 2. emelet 4.) az ajándékozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

9. Önkormányzati utak karbantartásának, kátyúmentesítésének 2017. évi sorrendje

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati utak karbantartásának, kátyúmentesítésének 2017. évi sorrendjét a mellékelt tartalommal, azzal, hogy a település utcáin a kátyúk kerüljenek felmérésre és kátyúzásra.

Itt a már meglévő önkormányzati utakra gondoltak.

Soltész Gábor képviselő:

Az Arany János és Domb utca az mindig egy elhanyagolt rész. A jelenlegi, az előző, és az öt megelőző Polgármester is megígérte, hogy Pacsirta út, a Domb út és az Arany János háromszög problémáját megoldja. Ott mindig vízállásos problémák vannak. Ez a 400 egynéhány méter nagyon sokat jelentene, mert ha megcsinálják ezt a részt, akkor több problémának az elejét veszik. A Domb utcáról egy heves esőzés után iszapáradat zúdul le a Tisza út kanyarjára, ami balesetveszélyes. Ha nagyon sok a víz ebben a háromszögben, akkor a kis zugban is le tud zúdulni a Tisza utcára. Ha ezt a szakaszt megoldanák, akkor a Domb

utca egyik fele egészen tűrhető lenne. Összességében 350 méter rendbetételével meg lehetne védeni köves utakat is egy heves esőzés utáni sárlavinától. Másrészt a felvég kezd néptelenné válni, viszont akik ott laknak egyre idősebbek, egyre nehezebben tudnak mozogni, ezért ő a 3. helyre tenné az Arany János és Domb utcát a felújítás fontosságában.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Amit elsőként javasolt, az egy pályázat benyújtásához kell. Itt szeretnék kialakítani az új piacot. 50 millió forintba lehet pályázni, és ennyire is pályáznak. A pályázatban feltétel, hogy olyan helyre lehet piacot tervezni, ahonnan aszfaltos kapcsolat van a Magyar Közút kezelésében lévő úthoz. Ezzel a fejlesztéssel ezt a feltételt tudnák megvalósítani. Illetve, ha a Tél utcán tovább mennének, akkor nyílegyenesen a betonelemgyártó üzemhez vezetne. Az Erzsébet út összekötése a Tél utcával a 2. helyen szerepel. A mostani lottózó előtti szakaszt összeköszék-e a betonelemgyártó üzemmel. Tehát ott is megépüljön-e az aszfaltút, vagy útstabilizálással csinálják meg? Erről külön nem kell szavazni, mert az eredeti előterjesztésben is benne van.

Soltész Gábor képviselő azt mondja, hogy az Arany János és Domb út legyen a 3. helyen. Most a Tavasz út van 3. helyen. Ismerteti, hogy a Tavasz utcát miért tette a 3. helyre. De azt is indokoltnak látja, amit Soltész Gábor képviselő mond. Neki minden út fontos lenne, de mindet nem tudják megcsinálni. Hozzák meg a döntés, és utána képviseljék mindannyian azt. Bárcsak a sorrend lenne a kérdés, nem az, mert ebben az évben mindet nem tudják megcsinálni. Erre kb. 25 millió forint kellene, és erre a célra nem tudnak ennyit fordítani.

Soltész Gábor képviselő:

Az Arany János és Domb utcára van 493 folyóméter, 240 méter a Baross utcára. Nem biztos, hogy mind a 493 méter kell. Szerinte ott ki tudnak jönni 300-350 méterből, hogy a Baross utca ne károsodjon, mert amikor a Baross utcán sár és habarék van, ott tényleg nem lehet eljárni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Attól, hogy előrébb teszik, ez az út nem lesz rövidebb. Azt egyben lenne jó megcsinálni.

Soltész Gábor képviselő:

Van olyan része, amit már magánemberként megcsináltak. Valószínűleg, amikor a felmérés volt, ezt nem nézték. Ha 350 méter jut az Arany János és Domb utcára abból megnyugtatóan tudják rendezni a legneuralgikusabb pontokat. A Baross utcán és a Felvégben is minden napos vendég a betegszállító és a mentő.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Tudja támogatni Soltész Gábor képviselő javaslatát, de azt nem hogy megbontsák azt a szakaszt. Ott akkor kell belenyúlni, ha az elejétől a végéig meg tudják csinálni.

Tardi Kálmán képviselő:

A Pénzügyi Bizottság ülésén is volt rá javaslat, hogy Domb utcának azt a részét, ami a Tisza út felől megy fel, ütemezésben előre hozzák. Szerinte elsősorban ott segítsenek, ahol több ember életkörülményeit tudják javítani. Ő az eredeti előterjesztést támogatja. Tiszteli az ott élő embereket is, de ha abban kell döntenie, hogy 5 vagy 10 embernek javítja meg az életkörülményeit, ő a 10 ember mellett dönt.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ha a forgalmat tekintik, akkor a Tavasz utcának tényleg nagyobb a forgalma. Nekik a közösség érdekeit kell figyelembe venni.

Kéri, hogy aki a Soltész Gábor képviselő javaslatával, a módosított sorrenddel, hogy az Arany János és Domb utca kerüljön a 3. helyre egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
90/2017. (III.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati utak karbantartásának, kátyúmentesítésének 2017. évi sorrendjét azzal a módosítással fogadja el, hogy az Arany János + Domb utca a 8. helyről kerüljön át a 3. helyre.

A településen az önkormányzati tulajdonban lévő utakon a kátyúk kerüljenek felmérésre és kátyúzásra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

10. Döntés az önkormányzat részére felajánlott 0827/8 hrsz-ú ingatlanról

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek külterület 0827/8 hrsz. alatt található ingatlanból térítésmentesen felajánlott tulajdonrészt fogadja el, amennyiben a tulajdoni lapon lévő bejegyzés azt nem akadályozza, és az önkormányzatra nézve nem hátrányos.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
91/2017. (III.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek külterület 0827/8 hrsz. alatt található ingatlanból térítésmentesen felajánlott tulajdonrészt elfogadja, amennyiben a tulajdoni lapon lévő bejegyzés azt nem akadályozza, és az önkormányzatra nézve nem hátrányos.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Arany Gergő hatósági ügyintéző
Dr. Pető István ügyvéd

11. Nagyiváni Kultúráért Alapítvány kérelme

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Nagyiváni Kultúráért Alapítvány 2314/2017. számon iktatott támogatás iránti kérelmét forráshiány miatt ne támogassa.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés hozzászólás nincs, kéri, hogy aki egyetért a bizottság javaslatával, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
92/2017. (III.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Nagyiváni Kultúráért Alapítvány 2314/2017. számon iktatott támogatás iránti kérelmét forráshiány miatt nem áll módjában támogatni.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

12. Tisza Geoinfo Kft. árajánlata telekalakítás geodéziai munkáira

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A Pénzügyi Bizottságnak jelezte, hogy még fognak érkezni árajánlatok, és ennek ismeretében a bizottság a Képviselő-testületre bízta a döntést. Ezek az árajánlatok itt vannak a képviselők előtt. Az egyik árajánlatot Fazekas Gábor küldte. Ez a lekedvezőbb ajánlat. Van egy másik ajánlat az Amonita Kft-től, ami kb. 1 millió Ft. Fazekas Gábor ajánlata 450 000 Ft + áfa. Az eredeti ajánlat a Tisza Geoinfo Kft. árajánlata pedig kb. 1,5 millió Ft.

Ezekre az összevonásokra azért van szükség, mert a tavalyi évben támogatták, hogy ezen a területen Napelem parkot létesítsenek. Van egy pályázó, aki az egésznek a háttérét felvállalja. Ő elmondta, hogy ha sikerül megnyerni a pályázatot 1,5 millió forint/hektár áron felvásárolja az önkormányzattól az Attila telepnek ezt a részét. Azt is elmondta, hogy más önkormányzatoknál tudnak neki területet biztosítani, hogy nem kell a helyrajzi számokkal külön bajlódnia, és a pályázat benyújtása nem is lehetséges, csak egy helyrajzi számmal.

Ahhoz, hogy az összevonások megtörténhessenek egy földmérő szakmérnök segítségével van szükség. El kell dönteni, hogy az önkormányzat áldoz-e erre pénzt. Mert az is lehet, hogy összevonatják az ingatlanokat és a pályázat nem nyer. Akkor kidobnak kb. 450 000 Ft + áfa összeget Fazekas Gábor ajánlatát nézve. Ha sikerül megvalósítani, megnyerik a pályázatot, akkor a 4 hektár földterület eladásából lesz kb. 6 millió forint bevétele az önkormányzatnak, illetve 30 millió Ft folya be 30 éven keresztül iparűzési adóként. Ő ezt a rizikót felvállalná.

Az Attila telepre belátható időn belül házakat nem fognak építeni. Annak semmi értelme nincs, hogy azon a 15 hektáron kb. 200 helyrajzi szám legyen. Ha önkormányzatként ott rendet akarnak tenni, előbb-utóbb ezeket a helyrajzi számokat össze kell vonni. Az önkormányzat elkezdte ezeknek a földeknek az elbirtoklását, mert az önkormányzat a nagy részére már 15 éve műveli. Két terület van a tábla elején, az egyiket Mucza Béla műveli, a másikat pedig Molnár Ignác. Tőlük nem tudják elbirtokolni, mert a maguk által felfogott területet művelik, és abban nekik is saját részük van. Az elbirtoklást ők is elindíthatták volna. Ők nem indították el, az önkormányzat elindította. A későbbi napirendeknek témája lesz a Mucza Béla által művelt terület és a Molnár Ignác által művelt terület.

Javasolja, hogy a 450 000 Ft + áfa összeget vállalják be a működési tartalék terhére.

Soltész Gábor képviselő:

Ha ez a pályázat nyer, megindul a beruházás, akkor az önkormányzaté a 450 000 Ft + áfa telek összevonási díj. Ha a pályázat nem nyer, szerinte úgy lenne illő, hogy megosztják a vállalkozóval fele-fele arányban.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Egyetért, ugyanezt mondta neki, és ő erre azt válaszolta, hogy más önkormányzatoknál ugyanezt úgy biztosítják, hogy nem kell várnia, időben is gyorsabban halad, és nem semmilyen költséget vállalnia csak nyertes pályázat esetén. Ha költséget kell vállalnia, akkor másik önkormányzathoz megy.

Kiírhatják ezt a területet pályázatra, hátha jelentkezik rá más beruházó is, csak a határidők mindig ellenük dolgoznak, az összes pályázat ki van írva, a források most hozzáférhetők. Feltételezi, hogy ha egy fél év vagy egy év múlva indítják el a dolgot, akkor már kisebb lesz az esély arra, hogy ezen pályázati kereten belül ez a napelem park megvalósuljon. Hozzáteszi, hogy a napelemek telepítése évről-évre gazdaságosabb, egyre inkább csökken a megtérülési idő. Ha növekszik az élettartam, feleződik a megtérülési idő, akkor elképzelhető, hogy ha most nem lépnek, 1 vagy 2 év múlva még sokkal alkalmasabb lesz ez a terület napelem park telepítésére, de ezt nem látják.

Mondhatják azt, hogy a felét bevállalják, és vagy jó így, vagy nem. De egyértelműen azt mondta, hogy akkor megy más önkormányzathoz, mert nem kell ilyenekkel kínlódn.

Tardi Kálmán képviselő:

Egyeknek olyan beszűkültek a lehetőségei, a településen az önkormányzat a legnagyobb munkáltató, ami a fejlődés jövőjét nagyban negatív irányba befolyásolja. Próbálnak erőn felül önerőt tenni pályázatokhoz, de a forrásaik végesek, nincs iparűzési adó, alacsony a kommunális adó bevétele, nem bírnak úgy fejlődni, mint ahogy szeretnének. Amikor lehetőség van évente 1 millió Ft iparűzési adóra szert tenni, nem nagyon kívánkozik ide napelem parkot telepíteni sem senki. Az a telekrész 450 000 Ft + áfa befektetés kapcsán értékesebb lesz. Adják meg maguknak az esélyt, hogy egy vállalkozó ide hozzon egy ilyen

beruházást, és javuljon az adóbevételi koncepció. Az 1,5 millió forinthez képest a 450 000 Ft + áfa összeg kezelhető és a nem túl biztos beruházás esélye is megéri azt a kockázatot, hogy lépjenek ebben a kérdésben.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Utalt arra a két területre az Attila telepen. Tudomása szerint ketten felfogtak területeket és művelik. Az egyik Molnár Ignác a másik Mucza Béla. Molnár Ignác háza mellett van egy önkormányzati porta. Ha ezt elcserélik, akkor ő átadja az Attila telepi portát az önkormányzati portáért cserébe. Kéri, hogy ezt a döntést majd támogassák.

Mucza Bélával nem tudnak cserét megvalósítani. Ő kb. 30 éve művel 1,5 hektárt az Attila telepen, ahhoz képest, hogy a nevében 2 000 m² körüli terület van, amit földárverésen vásárolt. Az árverésen ki kellett fizetnie, eljárási díjak, az ügyvédnek 70 000 Ft-ot kellett fizetnie. Neki ez a 2 000 m² összesen 250 000 Ft-jába van. Azt mondta, hogy ha az önkormányzat tőle szeretné megvásárolni ezt a földterületet, akkor azt az összeget, amennyit kifizetett érte, szeretné viszont látni. A földárverésen, mint gazdálkodó illetégmentesen tudott vásárolni, és felhívták a figyelmét, hogy ha 5 éven belül ezt értékesíti, akkor az illetéket utólag meg kell fizetnie. Azt kéri, hogy vagy az önkormányzat írjon egy levelet és kérje az illeték elengedését, mert az önkormányzat is illetégmentes lett volna, vagy ha meg kell fizetnie, akkor az önkormányzat vállalja magára. Bár ez nem egy jó üzlet, ugyanakkor hogy ez a tábla egyben legyen, és ott az önkormányzat tudja intézni a saját dolgait, javasolja, hogy vásárolják meg a területet 250 000 Ft-ért.

Tardi Kálmán képviselő:

Aggályt érez a földcserében, mert ha Molnár Ignácnak már tulajdonában van a föld, és az elbirtoklást végig vitte, akkor nincs vele probléma. De ha úgy cserélik el a földet, hogy az általa használt terület 3-5 ember nevében van, az önkormányzat pedig oda adja a tulajdonában lévő területet, nem lesz jogosult az elbirtoklásra, mert elbirtokolni az jogosult, aki 15 éven keresztül sajátjaként műveli. Az önkormányzatnál ez a jogi helyzet nem áll fent. Így nem javasol földcserét. Egyetértene vele, de birtokolja el Molnár Ignác a földet, és utána cseréljék el.

Soltész Gábor képviselő:

Az a földterület Molnár Ignác saját tulajdona.

Tardi Kálmán képviselő:

Ha saját tulajdona, akkor okafogyott az egész értetlenkedése.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mindenki előtt ott van a határozati javaslat, ami úgy szól, hogy Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő Egyek belterület 677 Hrsz. alatt található ingatlanát elcseréli a Molnár Ignác tulajdonát képező Egyek külterület 0934/2 és 0934/7 Hrsz-ú ingatlanokra. Szerinte ez így rendben van.

Mivel több kérdés hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja, hogy a záradékolt vázrajz, telekalakítási helyszínrajz, terepi kitűzés, és a térképen található épületek törléséhez összesen 450 000 Ft + áfát kifizessenek Fazekas Gábor árajánlata alapján a működési tartalék terhére, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2017. (III.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2394/2017. számú árajánlatkérő és Fazekas Gábor (4027 Debrecen, Sinai Miklós u. 21. X/40) 2394-6/2017. számú árajánlata alapján földrészletek összevonásához, (záradékolt vázrajz, telekalakítási helyszínrajz, terepi kitézés) valamint a térképen található épületek törléséhez szükséges vázrajzra 450 000 Ft + Áfa összeget biztosít a 2017. évi költségvetésben tervezett általános működési tartalék terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

13. Döntés az önkormányzat részére felajánlott Dankó P. u. 5. sz. alatti ingatlanról

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ezt a napirendet nem tárgyalta a Pénzügyi Bizottság.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Feltételezi, hogy a Képviselő-testület elé kiment anyagot volt idő átfutni. Az ingatlan felajánlás abból eredt, hogy az ellátott ellátási díját ki kell egészíteni nem kevés összeggel. A tartásra kötelezett gyerekek ez elől elzárkóznak. Ekkor jött egy olyan javaslat, hogy amennyiben ezt az önkormányzat vállalná, abban az esetben tárgyalhatnak a lakás felajánlásról. Ha megnézik nem kevés összeg lesz az, amivel évek hosszú sora alatt ki kell egészíteniük. Ezzel kapcsolatban az idősothton vezetője megkereste. Felvette a kapcsolatot az ingatlan tulajdonosával, aki a havi díj fizetése ellenében, illetve 150 000 Ft-os elmaradása van, amit kérne kifizetni. Dr. Pető Istvánnal egyeztetett és egyéb bejegyzés nem akadályozza ezt az eljárást. Arra viszont még számolni kell, hogy az ott meglévő kb. 240-250 000 Ft összeget még az önkormányzatnak ki kell fizetnie. Tehát ezen 3 díj fejében a tulajdonos felajánlaná az ingatlanát. Igaz, amikor a kérelmet behozta még kiegészítette azzal, hogy nem lehetne-e szó még pár százezer forintról. Előre vetítette neki, hogy nem tartja valószínűnek, hogy további díjat kíván még fizetni az önkormányzat. Ha kiszámolják egy évre az ő díja 3-400 000 Ft, ez is egy nagyobb összeg lehet, amit az önkormányzatnak ki kell fizetni az ingatlanért. A kérdés az, hogy ezen költségek fejében elfogadja-e az önkormányzat ezt az ingatlant ajándékba, és további összeget akarnak-e érte fizetni?

Hajduné Holló Katalin képviselő:

Megkérdezi, hogy hogyan áll össze a térítési díj a bentlakásos idősök otthonában, ugyanis a kérelemben az szerepel, hogy a jövedelem után megállapított térítési díja x összeg, és ezt még ki kell egészíteni. Ha a térítési díja annyi, akkor miért kell többet fizetni?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Mivel az ellátást 73 500 Ft-ért biztosítja. Az ő jövedelme szerint ennyit kell fizetni, de 73 500 Ft-ra mindenkinek ki kell egészíteni.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

Tehát, ha nincs tartásra kötelezett családtag, akkor azok az emberek, akiknek alacsony a jövedelmük egyáltalán nem vehetik igénybe ezt a szolgáltatást?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Arra nem tud választ adni, hogy hogyan áll össze a térítési díj, arra intézményvezető asszony tudna választ adni. Más esetekben is van, hogy ki kell egészíteni az ellátottnak. Ha nincs, aki kifizesse, akkor nem tud az otthonba bekerülni nagy valószínűséggel. A tartásra kötelezett gyerekek elzárkóznak ettől, ugyanakkor egyeztette velük a szülő, hogy fel fogja ajánlani az önkormányzatnak az ingatlant, és e tekintetben nincs vita közöttük.

Gyakran megesik, hogy eltemettetésért ajánlanak fel az önkormányzatnak ingatlant. Itt erről nem lesz szó, az biztosítva van a részére, van biztosítása és a családja meg fogja oldani, ha oda kerül a sor.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ha van a településen olyan lakos, aki nem rendelkezik jövedelemmel, hajléktalan, a bentlakásos idősök otthona nem köteles befogadni. Minden ilyen egyes esetben személyenként külön kell róla dönteni, és ezek a döntések a kistérségi ülésen szoktak megszületni. Farkas Lászlóné esetében is kistérségi ülésen döntöttek róla, hogy havonta 30 000 Ft-al pótolják a térítési díját.

Javasolja, hogy fogadják el az ingatlant, de pluszt nem javasol érte fizetni.

Soltész Gábor képviselő:

Polgármester úr azt javasolja, hogy fogadják el ezt az ingatlant. Mit tesznek vele?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Beemelik a lakásrendeletbe, és bérbe adják.

Soltész Gábor képviselő:

Egyek nem legfrekvenciáltabb helyén van ez az ingatlan, nem a legelisebb környéken van. Ebből következik az, hogy akik bérbe szeretnék venni, milyen környezetből kerülnek ki? Hosszan lehetne sorolni a tapasztalatokat az alacsonyabb szinten igénybevett bérlakások jelenlegi állapotáról, amely a totál elértéktelenedés határát érte el. Az önkormányzat fizet azért valakinek, hogy az ellátása biztosítva legyen, a nyakukba vesznek egy olyan ingatlant, aminek a forgalmi értéke nincs, kiadják egy olyan bérlőnek, akinek nagy valószínűséggel ezt a minimális forgalmi értéket sikerül a nullára tennie, és még örülhetnek, ha nem lesz rajta lakbér és egyéb közüzemi díj hátralék. Ez az önkormányzat számára jelen állapotában nem jó üzlet.

Meg kell nézni, hogy a Toldi u. 28. szám alatti ingatlan hogy néz ki. Van rajta egy csomó tartozás, és a Széchenyis kasszában lévő összes pénzt ráköltethetnék, hogy nézzen ki valahogy. Ha ilyen ódiuimok árán vállalnak fel ilyen lakásokat, akkor nem jó gazda gondosságával járnak el.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez egy vélemény, ezt tiszteletben tartja.

Tardi Kálmán képviselő:

A Soltész Gábor képviselő által elmondott aggályok valóságosak lennének, ha egy fél évvel ezelőtt nem hoztak volna olyan testületi határozatot, hogy évente két alkalommal az összes bérlakást megvizsgálják, megnézik, hogy rendeltetésszerűen használják-e, és ha nem, akkor kezdeményezik a bérleti szerződés módosítását. Ha ezt a határozatot helyén kezelik, és aki nem rendeltetésének megfelelően használja, elküldik, és megszüntetik a bérleti szerződést, így elfogadhatónak tartja.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ha ez az ingatlan hosszabb ideig lakatlan marad, lesz egy rom és az önkormányzat a közmunkaprogram keretében több százezer forint értékű munkát végezve eltakarítja ezt a romot. Ha elfogadják az ingatlant, megpróbálnak gazdái lenni, van esélye, hogy beköltözik egy normális bérlő, aki fizeti a bérleti díjat, abból az önkormányzatnak bevétele van. Vannak olyan rossz példák is, amit Soltész Gábor képviselő mond, hogy kárt csinálnak az önkormányzatnak, de a többség éveken keresztül fizeti a bérleti díjat, és ebből az önkormányzatnak bevétele van. A legrosszabb esetben odamegy egy bérlő, aki szétrágja az épületet, összedől, és ugyanúgy kihordják, de így legalább meg volt az esélye annak, hogy normális bérlő megy oda. Ez az épület egy család boldogulását jelentheti, és ebből még bevételük is lehet.

Kéri, hogy aki támogatja az ingatlan elfogadását azzal, hogy többletpénzt nem fizetnek érte, de a 150 000 Ft-os kőfaragói tartozást rendezik, kézfelemeléssel jelezze.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

240 000 Ft teher is van rajta.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Akkor mondhatják, hogy 390 000 Ft teherrel. Kéri, hogy aki a terhek tudatában arra szavaz, hogy az ingatlant elfogadják, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
94/2017. (III.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4069 Egyek, Dankó P. u. 5. szám alatti felajánlott ingatlant térítésmentesen fogadja el, további összeget nem kíván érte fizetni.

Képviselő-testület az ingatlanra bejegyzett 240 000 Ft teher kiegyenlítését, valamint 150 000 Ft kőfaragói díj rendezését vállalja, valamint biztosítja Farkas Lászlóné (4069 Egyek, Tisza u. 6.) részére a havi térítési díj különbözet (Kb. 30 000 Ft) megfizetését a 2017. évi költségvetésben tervezett általános működési tartalék terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Arany Gergő hatósági ügyintéző
Dr. Pető István ügyvéd

14. Döntés a 0934/15 és a 0934/17 hrszú- ingatlanok megvételéről

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez az kérésére Mucza Béla által felajánlott ingatlan. Ennek 250 000 Ft az ára. Ez az Attila telepnek az a része, ahol Mucza Béla most 1,5 hektárt művel, de az ő tulajdonában csak kb. 2 000 m² van. Elmondása alapján neki a földárverésen ez ennyibe került.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

Ha 2 000 m² van a tulajdonában, azt most megvásárolja az önkormányzat, de elhangzott, hogy több mint 15 éve 1,5 hektárt művel. Mi lesz azzal a területtel, ami nem a tulajdonában van, nem kerül megvásárlásra, de az elbirtoklásra ő jogosult?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Annak a nagy része már önkormányzati tulajdonban van, illetve az önkormányzat elindította annak az elbirtoklását. Ő most lemond minden jogáról az önkormányzat javára.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

Ezt leírta?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Szólhat így a javaslat, hogy az általa művelt 1,5 hektárral kapcsolatos minden jogáról mondjon le.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

Az általa művel egész területet, a tulajdonrészt pedig megvásárolják. Csak így.

Tardi Kálmán képviselő:

Dr. Kovács Tibor ügyvédet kérdezi, hogy le lehet-e mondani az elbirtoklás jogáról, vagy átadni 3. személynek? Vélelmezi, hogy ezt a jogot nem lehet átadni,

Dr. Kovács Tibor ügyvéd:

Az elbirtoklás személyhez kötött. Neki kellene elindítania egy pert, és a per elindítása után kellene feljegyezni széljegyként az elhalt személyek nevéen lévő ingatlanokra. Utána eladhatná, és perbeli jogutódként beléphetne az önkormányzat abba a perbe.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Abban biztos, hogy partner lesz, mert segítő szándékkal állt hozzá, de a költséget vállalja az önkormányzat.

Dr. Kovács Tibor ügyvéd:

Ha elindul a per, ő eladhatja úgy, hogy ő már tulajdonosnak tartja magát és ez is széljegyként felkerülhet az ingatlanra és attól függően fogja bejegyezni a földhivatal, hogy az ő követelésének mi lesz a sorsa a perben.

Tardi Kálmán képviselő:

Csak ebben a módozatban támogatja.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az elbirtoklás már plusz költséggel az önkormányzatnak nem járhat, mert 1,5 millió forintot kifizettek rá Dr. Pető Istvánnak. Tehát az ő munkavégzésének keretén belül ezt papírozzák le Mucza Bélával.

Soltész Gábor képviselő:

De az elbirtoklás végén Mucza Béla lesz a tulajdonos.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mucza Béla menet közben átadhatja az önkormányzatnak a jogot.

Dr. Kovács Tibor ügyvéd:

Az elbirtoklás egy bizonyos napon bekövetkezik, ez az ember már ingatlan nyilvántartáson kívüli tulajdonos lett, amikor letelt az elbirtoklási idő, csak nincs még bejegyezve. Ha igaza lesz a perben, akkor ő lesz a tulajdonos, ha nem lesz igaza a perben, akkor az önkormányzat sem tud tulajdont szerezni.

Soltész Gábor képviselő:

Az elbirtoklási per során mondhatja azt, hogy lépjen be az önkormányzat, de ha a 2 000 m²-t is pénzért adta oda, akkor miért ne pénzért mondana arról a jogról, hogy a 13 000 m² is az önkormányzat tulajdonába kerüljön.

Dr. Kovács Tibor ügyvéd:

Vagy az önkormányzatnak ajándékozza.

Soltész Gábor képviselő:

Akkor ezt is az önkormányzatnak ajándékozhatta volna. Csak akkor menjenek bele, ha a maradék 13 000 m²-ről az elbirtoklás végén költségmentesen mond le az önkormányzat javára.

Dr. Kovács Tibor ügyvéd:

Azt is meg lehet csinálni, hogy az önkormányzat és ez az illető köt egy előszerződést, ahol ő vállalja, hogy elindítja a pert, az önkormányzat a jogi képviselet költségeit fizeti, az illetéket pedig az önkormányzat megelőlegezi vagy megtéríti neki. Ha ő a pert megnyeri, akkor a felek megkötik a végleges szerződést.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

Kéri, hogy az legyen a határozati javaslat lényege, hogy a 250 000 Ft-os vételárért az általa jelenleg művelt területet fogja átengedni, nem csak a jelenleg tulajdonában lévő 2 000 m²-t, hogy később ne kérhessen a plusz területért még kemény pénzeket.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki az adásvételt támogatja úgy, hogy az adásvételi szerződés úgy kerüljön megkötésre, hogy ne csak az ő tulajdonáról szóljon, hanem kössenek egy előszerződést is, aminek a keretein belül vállalja, hogy az általa művelt területek elbirtoklását elindítja, és ezzel egyidejűleg a tulajdonról és minden egyéb más jogról lemond a 1,5 hektár vonatkozásában. Az elbirtoklás költségeit, az azzal kapcsolatos ügyvédi költséget, illetéket az önkormányzat vállalja.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
95/2017. (III.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2390/2017. iktatószámú beadványt támogatja, és a 0934/15 és 0934/17 hrsz-ú ingatlanokat 250 000 Ft összegért megvásárolja a 2017. évi költségvetésben tervezett céltartalék terhére. A termőföld vásárlás után fizetendő illeték összegét az önkormányzat magára vállalja a 2017. évi költségvetésben tervezett általános működési tartalék terhére.

Az adásvételi szerződés úgy kerüljön megkötésre, hogy eladó egy előszerződés keretein belül vállalja, hogy az általa művelt területek elbirtoklását elindítja, és ezzel egyidejűleg a tulajdonról és minden egyéb jogról lemond az általa művelt 1,5 hektár terület vonatkozásában.

Az elbirtoklás költségeit, az azzal kapcsolatos ügyvédi költséget, illetéket az önkormányzat magára vállalja a 2017. évi költségvetésben tervezett általános működési tartalék terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Arany Gergő hatósági ügyintéző
Dr. Pető István ügyvéd

15. Döntés az önkormányzat részére megvételre felajánlott Baross u. 27. sz. alatti ingatlanról

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez már volt egyszer az önkormányzat előtt. Öt résztulajdonosa van. Ezen az ingatlanon nincs rom, ez egy üres porta. Javasolja, hogy ingyenesen fogadják el a felajánlott 1/5 tulajdonrészt, amennyiben a tulajdoni lapon lévő bejegyzés azt nem akadályozza, és az önkormányzatra nézve nem hátrányos. Kéri, hogy aki a javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
96/2017. (III.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4069 Egyek, Baross út 27. szám alatti ingatlanból megvételre felajánlott 1/5 tulajdonrészt térítésmentesen fogadja el, amennyiben a tulajdoni lapon lévő bejegyzés azt nem akadályozza, és az önkormányzatra nézve nem hátrányos.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Arany Gergő hatósági ügyintéző
Dr. Pető István ügyvéd

16. *Önkormányzati tulajdonú vízi közművek vagyonértékelése*

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Érkezett egy levél a TRV-től amiben kéri az önkormányzatokat, hogy jelezzenek vissza a vagyonértékeléssel kapcsolatban. Annak idején tárgyalta már ezt a Képviselő-testület és az volt vele a baj, hogy ezt és a korábbi vagyonértékelést nem tudták összevetni. Teljesen eltérő tételek vannak benne, a szerkezete a felépítése olyan, hogy nem lehet összehasonlítani a korábbi vagyonértékeléssel. Ugyanakkor a vagyon értékének a végösszege nagyjából hasonló. Óriási költség egy ilyen vagyonértékelést elkészíteni. Javasolja, hogy fogadják el.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

Javasolja, hogy a döntés halasszák el.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Lehet, hogy lesz egy rendkívüli ülés e miatt, de inkább az, hogy előkészítettség nélkül döntsenek. Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy ebben a kérdésben elhalasszák a döntést, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
97/2017. (III.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az „Önkormányzati tulajdonú vízi közművek vagyonértékelése” c. napirend kapcsán a döntést elhalasztja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

17. *Határozati javaslat az Attila teleppel kapcsolatban*

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez az előterjesztés a Molnár Ignáccal történő földcserére vonatkozik. Kéri, hogy aki támogatja a cserét, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
98/2017. (III.30.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő Egyek belterület 677 Hrsz. alatt található ingatlanát elcseréli a Molnár Ignác tulajdonát képező Egyek külterület 0934/2 és 0934/7 Hrsz-ú ingatlanokra.

Felhatalmazza a Polgármester a szerződés megkötésére, amennyiben a

tulajdoni lapon lévő esetleges terhek azt nem akadályozzák és az Önkormányzatra nézve nem hátrányos.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Arany Gergő hatósági ügyintéző
Dr. Pető István ügyvéd

Szalai Erika képviselő távozott az ülésről, jelen van 7 képviselő.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Jegyző Asszonynak van még egy napirendi pontra vonatkozó javaslata.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Kéri a Képviselő-testületet, hogy a nyilvános ülés napirendjei közé vegyék fel a szakorvosoknak fizetendő további eszközbérlési díjról való döntést. Úgy szól az álláspont, hogy március 31-ig fizetnek x díjat, és most ebben változás állt be, tehát kellene egy új döntés.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki támogatja napirendi pont felvételét, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal támogatta az alábbi napirendi pont felvételére vonatkozó javaslatot.

18. Döntés a szakorvosoknak fizetendő további eszközbérlési díjról

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Kolozsvári doktorral az ülés előtt egyeztettek a kardiológiai szakrendelést illetően. Annyit kérnének a testülettől, hogy április 1-től május 31-ig legyen egy szerződés az eszközbérlési díj tekintetében 75 000 Ft/hó összegben.

Martis doktor pedig 100 000 Ft-ot kapott eddig. Ott is javasolják Polgármester úrral a 100 000 Ft tovább fizetését április 1-től. Ez folyamatos lesz.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a kardiológia szakrendelés eszközbérlési díjára 2017. április 1-től 2017. május 31-ig 75 000 Ft/hó összeget biztosítsanak, a sebészeti szakrendelés eszközbérlési díjára pedig továbbra is bruttó 100 000 Ft-ot biztosítsanak, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
99/2017. (III.30.) számú határozata:**

- a. Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a kardiológia szakrendelés eszközbérlési díjára 2017. április 1-től

2017. május 31-ig 75 000 Ft/hó összeget biztosít.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

- b. Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyeki Egészség ház sebészeti szakrendelésének eszközberleti díjára továbbra is havi bruttó 100.000,- Ft összeget biztosít.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a meghívott vendégek megjelenését és az ülést 16:50 órakor bezárta.

K. m. f.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Vitéz Zsolt
Jegyzőkönyv hitelesítő

Bódi István
Jegyzőkönyv hitelesítő

Fekete Lászlóné
Jegyzőkönyvvezető