

## Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

21./2017. sz.

### *Jegyzőkönyv*

**Készült:** 2017. október 26-án 14:00 órai kezdettel tartott nyilvános Képviselő-testületi ülésről.

**Testületi ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerint

#### **NAPIREND:**

1. Tájékoztató a járóbeteg szakellátás működéséről  
Előadó: szakorvosok  
294/2017.(X.26.) sz. határozat
2. „Lódobogás” Szociális Szövetkezet kérelme  
295/2017.(X.26.) sz. határozat
3. Beszámoló a Szent János Katolikus Óvoda, Egységes Óvoda- Bölcsőde és Általános Iskola  
2016-2017-es tanévben végzett munkájáról  
Előadó: Kirilla Pál igazgató  
296/2017.(X.26.) sz. határozat
4. Településképi rendelet és Arculati Kézikönyv elfogadása  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
297/2017.(X.26.) sz. határozat  
25/2017.(X.26.) sz. rendelet
5. Kérdések, interpellációk
6. Egyebek
  1. Előirányzat módosítás  
298/2017.(X.26.) sz. határozat
  2. Tulajdonosi hozzájárulás kérése „Digitális Jólét Program Pontok fejlesztése” című pályázat benyújtásához  
299/2017.(X.26.) sz. határozat
  3. Üdülési jog és tárgyi eszközök vásárlására lehetőség a Hajdú-Bihari Önkormányzatok  
Vízmu Zrt-től  
300/2017.(X.26.) sz. határozat
  4. Nyilatkozat az NHSZ TISZA Nonprofit Kft-vel megkötött, korábbi hulladékgazdálkodási szerződés hatályban tartásáról

- 301/2017.(X.26.) sz. határozat
5. Döntés a Tisza u. 39. sz. alatti térítésmentesen felajánlott ingatlanról  
302/2017.(X.26.) sz. határozat
6. Ajánlat az RTL KLUB Stílusmagazin c. műsorában való részvételre  
303/2017.(X.26.) sz. határozat
7. Hozzájárulás kérés Karácsonyi rendezvény szervezéséhez (Szóbeli előterjesztés)  
304/2017.(X.26.) sz. határozat
8. Döntés a Mocsár u. 1. sz. alatti térítésmentesen felajánlott ingatlanról  
305/2017.(X.26.) sz. határozat
9. A Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház vezetői megbízására kiírt pályázattal kapcsolatos döntések  
306/2017.(X.26.) sz. határozat  
307/2017.(X.26.) sz. határozat
10. A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015.(II.12.) sz. önkormányzati rendelet módosítása  
26/2017.(X.26.) sz. rendelet
11. Önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendelet módosítása  
27/2017.(X.26.) sz. rendelet
12. Díszkivilágítási eszközök felszereléséhez felhatalmazás biztosítása  
308/2017.(X.26.) sz. határozat
13. Fejmikrofon vásárlásáról döntés  
309/2017.(X.26.) sz. határozat

**Ecsedi János alpolgármester:**

Köszönti a testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Elmondja, hogy Polgármester úr szabadsága végett ő vezeti az ülést. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 8 képviselő jelen van.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Tardi Kálmán és Vitéz Zsolt képviselőket, a jegyzőkönyvvezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfelnújtással szavazzon.

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.*

**Ecsedi János alpolgármester:**

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon túl az alábbi napirendeket is tárgyalja meg a Képviselő-testület:

1. Döntés a Mocsár u. 1. sz. alatti térítésmentesen felajánlott ingatlanról
2. A Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház vezetői megbízására kiírt pályázattal kapcsolatos döntések
3. A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015.(II.12.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

4. Önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendelet módosítása
5. Díszkivilágítási eszközök felszereléséhez felhatalmazás biztosítása

Polgármester úr kérte, hogy a polgármesteri jelentést vegyék le napirendről, és a következő ülésen a két hónapról a polgármesteri jelentést egyben kívánja megtenni.

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki a módosított napirendet elfogadja, kézfelnyújtással szavazzon.

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta módosított napirendet.*

Első napirend a tájékoztató a járóbeteg szakellátás működéséről. Kern Szilvia a „Lódobogás” Szociális Szövetkezet képviselője kérte, hogy másodikként tárgyalják a szövetkezettel kapcsolatos napirendet.

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy előrevegység és másodikként tárgyalják a „Lódobogás” Szociális Szövetkezet kérelmét, kézfelnyújtással szavazzon.

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta a napirend sorrendjének módosítására vonatkozó kérést.*

### **Napirendek tárgyalása:**

1. *Tájékoztató a járóbeteg szakellátás működéséről*  
*Előadó: szakorvosok*

### **Ecsedi János alpolgármester:**

A napirendet a Szociális Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

### **Vitéz Zsolt képviselő:**

A Szociális, Egészségügyi, Gyermekvédelmi, Közrend és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a belgyógyászat, a gyógytorna, a kardiológia, a reumatológia, a sebészeti és a szemészeti szakellátás 2017. évi működéséről szóló tájékoztatót.

### **Ecsedi János alpolgármester:**

Köszönti Dr. Kenéz Gáspár kardiológust. Megkérdezi, hogy kívánja-e kiegészíteni az írásos tájékoztatót?

### **Dr. Kenéz Gáspár:**

Tájékoztatásul elmondja, hogy júniustól vette át a kardiológia szakrendelést a településen. Ismerteti miért fontos a kardiológia szakrendelés a település és az önkormányzat számára. Röviden összefoglalja az írásos tájékoztatót. Megköszöni az önkormányzatnak, hogy lehetőséget biztosít a kardiológia szakrendelés működésére.

### **Tardi Kálmán képviselő:**

Megköszöni Dr. Kenéz Gáspár tájékoztatót, és a szakrendelésen dolgozóknak a munkáját.

**Ecsedi János alpolgármester:**

Mivel több kérdés hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatával egyetért, kézfelnýtáással szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
294/2017. (X.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a belgyógyászat, a gyógytorna, a kardiológia, a reumatológia, a sebészeti és a szemészeti szakellátás 2017. évi működéséről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Ecsedi János alpolgármester:**

Megköszöni a kardiológia szakrendelésen végzett munkát.

*2. „Lódobogás” Szociális Szövetkezet kérelme*

**Ecsedi János alpolgármester:**

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy alapító tagként csatlakozzon a „Lódobogás” Szociális Szövetkezethez.

**Ecsedi János alpolgármester:**

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

**Kern Szilvia:**

Elmondja, hogy a szociális szövetkezet 60 000 Ft-os törzstőkével indulhat el, és a nem természetes személyeknek, mint az önkormányzatnak 1/3 résszel vagy 33%-al kell benne lennie. A minimális összeg, amivel részt kellene, hogy vegyen 6 000 Ft a maximális összeg pedig 19 800 Ft. Nem tudja, hogy erről, kell-e szavazni.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Vagy Polgármester urat fel kell hatalmazni.

**Kern Szilvia:**

Jövő héten, kedden 15 órától lenne az alakuló ülés.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Tervben van, hogy pályázatot fog a szövetkezet benyújtani. Feltételezhető, hogy ez önerőt fog tartalmazni.

**Kern Szilvia:**

Szerinte az önerő is százalékosan lesz elosztva.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

A tagoknak majd minden pályázat benyújtását jóvá kell hagyni?

**Kern Szilvia:**

Igen.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Azért kérdezi, mert ha készül a 2018-as költségvetés ez egy plusz terhet is jelenthet.

**Soltész Gábor képviselő:**

A pályázatok mekkora volumenű pályázatok lennének?

**Kern Szilvia:**

Ezt összecszerűen még nem tudja megmondani. Kérdés, hogy milyen pályázatok lesznek kiírva kifejezetten a lovas oktatásra. Működési támogatások vannak, és azzal már el lehet indulni. Akár az önerőt is lehet belőle fedezni.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Szerinte a pályázatokról, illetve az önerőről bizottsági és testületi szinten dönteni kell, mint egyéb önkormányzati pályázatoknál.

**Soltész Gábor képviselő:**

A szövetkezetben történő munkavégzés szempontjából lesz-e olyan, akit munkaviszonnyal foglalkoztatnak?

**Kern Szilvia:**

Igen, a munka függvényében lesz majd alkalmazott is. Erről persze tájékoztatást kap majd az önkormányzat.

**Ecsedi János alpolgármester:**

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát elfogadja, hogy az önkormányzat alapító tagként csatlakozzon a szociális szövetkezethez, azzal a kiegészítéssel, hogy a Polgármestert megbízzák az alapítás részvételében, kézfelnyújtással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
295/2017. (X.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Egyek Nagyközség Önkormányzata (Székhely: 4069, Egyek, Fő u. 3, képviseli: Dr. Miluczky Attila polgármester) alapító tagként csatlakozik a létesülő LÓDOBOGÁS Sport, Szabadidős Képzésű Szociális Szövetkezethez. (Székhely: 4069 Egyek, Nefelejcs utca 5., Fióktelep: 4066 Tiszacsege, Hrsz.: 0608/1)

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy Egyek Nagyközség Önkormányzatát, mint alapító tagot a szövetkezet alakuló ülésén teljes jogkörrel képviselje.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vagyoni hozzájárulás mértékének meghatározására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*3. Beszámoló a Szent János Katolikus Óvoda, Egységes Óvoda- Bölcsőde és Általános Iskola 2016-2017-es tanévben végzett munkájáról*  
*Előadó: Kirilla Pál igazgató*

**Ecsedi János alpolgármester:**

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 6 igen 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Szent János Katolikus Óvoda, Egységes Óvoda- Bölcsőde és Általános Iskola 2016-2017-es tanévben végzett munkájáról szóló beszámolót.

**Soltész Gábor képviselő:**

Összességében a beszámoló részletes volt, megfelelő képet adott az iskolában és az óvodában folyó munkáról.

Átadták az intézményt egy fenntartónak, aki valamilyen szinten próbálja az értékrendjét mindenkire ráerőltetni attól függetlenül, hogy valaki akarja vagy nem. Az akkori Képviselő-testület nem jól döntött szerinte, mert nem volt megadva a választás lehetősége a szülőknek és a gyermekeknek. Illetve meg volt adva a lehetőség, hogy elviszi más településre, amivel pénzt vitt el az intézménytől. Azon kellene elgondolkodni talán, hogy ha valaki dolgozóként vagy tanulóként nem akarja az egyházi dolgokat végig vinni, abból ne legyen boszorkányüldözés.

**Bódi István képviselő, igazgatóhelyettes:**

Akkora szigor nincs, ahogy leírják. Nem emlékszik rá, hogy a dolgozók vagy gyermekek közül kapott volna valaki fegyelmet, megrovást, ha nem jelent meg valamilyen egyházi eseményen.

**Soltész Gábor képviselő:**

Túl erősnek érzi a fenntartó beavatkozását a szülők és a gyermekek magánszférájába, hogy mit kell tanulnia a gyerekeknek.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A napirend előadói részt vettek a bizottsági ülésen és az óvoda beszámolójával kapcsolatban feltett kérdésekre vagy kitérő választ kapott vagy próbálták megmagyarázni a megmagyarázhatatlant. Ez az oka, hogy a beszámolót jelen állapotában elfogadhatatlannak tartja. Az óvoda beszámolója egy hanyatló intézmény képét festi eléjük szakmai és minden tekintetben.

A beszámolóból kiderül, hogy az intézményben a személyi és tárgyi feltételek nem biztosítottak. A beszámolóban nem szerepel, de az elmúlt évben az intézményben átszervezésre került sor, és bezárásra került egy telephely. A növekvő gyermeklétszám ellenére a csoportok száma egyel csökkent, ami azt eredményezi, hogy ebben az évben a törvényi maximum létszám, illetve a fölött működnek óvodai csoportok, míg az iskolában az alsó tagozatos osztályok a törvényi minimum közelében vannak.

A szakmai munka is hanyatlásnak indult a korábbi évekhez képest. A személyi és tárgyi feltételek a korábbi évekhez képest kevésbé biztosítottak. Olyan intézkedések történtek, amik nem előrevisi a dolgot, hanem a hanyatlást és a leépülést szolgálják. Ez az oka, hogy a beszámolót a jelen állapotában elfogadhatatlannak tartja, és mivel változtatás nem történt továbbra is azt állítja, hogy valótlan, és hamis információkat tartalmaz.

Az iskola beszámolójával kapcsolatban is volt néhány észrevétele, de Igazgató Úr azt a választ adta, hogy kiegészíti, tehát ott meg van a hajlandóság a beszámoló kijavításra. Az óvoda esetében ilyen nem tapasztalt.

**Kiss Sándor képviselő:**

A tegnapi bizottsági ülésen munkahelyi elfoglaltság miatt nem tudott jelen lenni. Felmerült-e kérdésként tegnap a telekházi óvoda bezárása?

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

Igen, kérdésként felmerült, de ésszerű, érdemi magyarázatot nem kaptak rá. Az óvodában elindult még két olyan folyamat, ami korábban nem volt tapasztalható. Egyik a dolgozói fluktuáció. Nem egészen egy év alatt 7 fő dolgozó hagyta el az intézményt, illetve most már az óvodás gyerekeket is elviszik reagálva a telekházi óvoda bezárására.

A beszámolóban ez sem jelenik meg, de arányait tekintve ilyen magas létszámban soha nem vittek el első osztályt kezdő gyereket más településre, mint ebben az évben.

**Szalai Erika képviselő:**

Nem gondolja, hogy tönkre megy az óvoda, ez egy erős túlzás.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

Az elmondott információkat a beszámolóból vette, azért, hogy védhető legyen.

**Tardi Kálmán képviselő:**

A problémát a szakmai oldaláról közelíti meg. Az elhangzottakból azt szűrte le, hogy vannak problémák az óvodánál, bizonyos munkálatok elmaradtak, a megengedettnél nagyobb a csoport létszám, de az elvégzendő munkákat el kell végezni. Eddig is segítette Egyek Nagyközség Önkormányzata is az intézményt, ezután is, ha nincs forrás, keressék meg az önkormányzatot és adott esetben segítséget nyújtanak. Törekedjenek rá, hogy minél előbb legyenek óvodapedagógusok, hogy 15-18 főnél ne legyenek nagyobb csoportok. Kéri, hogy az elhangzottakból mindenki vonja le a tanulságot, hogy az intézmény minél hatékonyabban tudjon működni. A maga részéről a beszámolót elfogadásra alkalmasnak tartja és elfogadásra javasolja.

**Soltész Gábor képviselő:**

A telekházi óvodát úgy zártak be, hogy az önkormányzat nem tudott róla. Az intézmény visszanyitására el kell gondolkodni, és a következő nevelési évtől vissza kell nyitni. Ha nem, akkor el kell gondolkodni azon, hogy amennyiben az óvoda működtetése nem igényel önkormányzati pénzt, akkor óvodaként kell tovább üzemeltetni mind a tagintézményt, mind a benti intézményt.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

Annak idején, amikor az átszervezés illetve a fenntartóváltás történt az akkori Képviselő-testület takarékosági okokra hivatkozott, hogy ne kelljen hozzá tenni annyi pénzt. Most azt olvassa az óvoda beszámolójában, hogy „óvodapedagógusaink többsége nagyon leterhelt, ennek ellenére a takarékoságot szem előtt tartva minimális helyettesítési díjjal igyekeztünk ellátni a feladatot.” A tárgyi feltételek tekintetében szintén a takarékoságra hivatkoznak. Ha a jobb működés, a jobb

feltétel nem adott, akkor miért kell ezt erőltetni?

**Bódi István képviselő, igazgatóhelyettes:**

Ha egy beszámolóknak mindig csak a fekete részét mazsolázzák ki, az hasonlóan fekete lesz mindenkinek, de ha a fehéret mazsolázzák ki, akkor fehér lesz.

**Ecsedi János alpolgármester:**

A beszámolót ő is elfogadásra javasolja. Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a Pénzügyi Bizottság javaslatával egyetért, és elfogadja a beszámolót, kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
296/2017. (X.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szent János Katolikus Óvoda, Egységes Óvoda- Bölcsőde és Általános Iskola 2016-2017-es tanévben végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Szalai Erika képviselő:**

Időközben felmerült egy plusz napirendi javaslat. A Szociális Bizottság ülésén Polgármester Úr kérésére gondolkodtak el azon, hogy egy-két rendezvényen kényelmesebb és kifizetődőbb lenne egy fejmikrofon. A fejmikrofonra kértek árajánlatot, ami meg is érkezett. Egyeztetett Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezetővel is a forrást illetően.

**Ecsedi János alpolgármester:**

Kéri, hogy aki a fejmikrofonnal kapcsolatos plusz napirend felvételével egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal napirendre vette a fejmikrofon vásárlásával kapcsolatos döntést.*

***4. Településképi rendelet és Arculati Kézikönyv elfogadása***

*Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző*

**Ecsedi János alpolgármester:**

A napirendet az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottságok álláspontjának ismertetését.

**Szalai Erika képviselő:**

Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Nagyközség településképi védelméről szóló rendeletet és a Településképi Arculati Kézikönyvet.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Településképi Arculati Kézikönyvet.



**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A két anyagban annyi a különbség, hogy az arculati kézikönyv elfogadása határozattal fog történni, ugyanis az arculati kézikönyv egy ajánlás, nem kötelező érvényű dokumentum. A településképi rendeletbe foglalt szabályok, kötelező általános érvényű szabályok. Mint minden más rendelet ez is módosítható menet közben, ha úgy látja majd a Képviselő-testület.

**Ecsedi János alpolgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a Településképi Arculati Kézikönyvet elfogadja, kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
297/2017. (X.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Nagyközség közigazgatási területére vonatkozó Településképi Arculati Kézikönyvet elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Nagyközség településképiének védelméről szóló rendeletet.

**Ecsedi János alpolgármester:**

Kéri, hogy aki a bizottság javaslatával egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**EGYEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
25/2017. (X.26.) önkormányzati rendelete  
Egyek Nagyközség településképiének védelméről**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011 évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; valamint
- Egyek Nagyközség a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi

*rendelet készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek [a település lakossága, a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező érdekképviselői szervezetek, a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező civil szervezetek, a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek, a településen működő vallási közösségek (az Országgyűlés által elismert egyházak)]*  
véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

## I. fejezet ÁLTALÁNOS - BEVEZETŐ-RENDELKEZÉSEK

### 1. A rendelet célja

**1.§** A nagyközség sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával,
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c) a településképi követelmények meghatározásával,
- d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával.

### 2. A helyi védelem célja

#### 2.§

- (1) A helyi védelem célja a nagyközség településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, az itt élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti és táji érték védelme, a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti és táji örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
- (3) Tilos a helyi védett építészeti és táji örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

### 3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

**3.§** A településképi szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre – ide értve a sajátos építményfajtákra is,
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

#### 4. A rendelet területi hatálya és alkalmazása

##### 4.§

- (1) E rendelet területi hatálya Egyek Nagyközség teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településszerkezeti tervvel, helyi építési szabályzattal együtt kell alkalmazni.

#### 5. Értelmező rendelkezések

##### 5.§ E rendelet alkalmazásában:

1. *Áttört kerítés:* olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
2. *Cégtábla:* kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat, mely nem minősül reklámnak.
3. *Címtábla:* e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.
4. *Egyedi mobil tájékoztató tábla:* információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan nem rögzített, egyedi méretű és akár változó feliratú tájékoztató, hirdető berendezés, mely a kereskedelmi- szolgáltató-vendéglátó tevékenység szolgáltatásairól ad tájékoztatást.
5. *Egyedi tájékoztató tábla:* információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt;
6. *Élénk szín:* erőteljes, rikító, figyelemfelkeltő színek, melyek nagy színtelítettségűek.
7. *Épület főgerince:* Az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.
8. *Eredeti állapot:* a védett épület, építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként határozott meg.
9. *Földszínek:* (más néven terra színek) tört, sötét, meleg színek, melyek szintartománya a vörös-narancs- sárga-zöldessárga.
10. *Helyi védett érték:* helyi egyedi védett épület, műtárgy (építmény), helyi területi védelem összessége.
11. *Információs vagy más célú berendezés:* egyedi tájékoztató tábla, egyedi mobil tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű („lábonálló”) információs tábla, reklám pylon és reklámzászló, napvédő ponyva, transzparens, vagy molinó amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket szolgálnak.
12. *Önkormányzati információs tábla:* olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.
13. *Pasztellszín:* a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
14. *Részben áttört kerítés:* olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50% és 90 % között korlátozott.
15. *Tömör kerítés:* olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
16. *Üzletfelirat:* kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába

- foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
17. *Vállalkozást népszerűsítő felirat*: vállalkozást népszerűsítő felirata benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
18. *Transzparens vagy molinó*: kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.

## II. fejezet A HELYI VÉDELEM

### 6. A helyi védelem feladata

#### 6.§ A helyi védelem feladata

- a) a helyi védelmet igénylő építészeti örökség meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, megőriztetése, a lakossággal történő megismertetése, valamint
- b) a védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

### 7. A helyi védelem alá helyezés és a helyi védelem megszüntetésének szabályai

#### 7.§

- (1) A helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését bármely természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban a polgármesternél kezdeményezheti.
- (2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell
- (a) egyedi épületek, építmények és természeti értékek esetén:
- aa) a védendő érték(ek) megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
- ab) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész), ac) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (szakirodalom, fotók),
- ad) a kezdeményezés indokolását,
- ae) értékvizsgálatot,
- af) a kezdeményező nevét, megnevezését, címét.
- (b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén: ba) annak megnevezését,
- bb) körülhatárolását,
- bc) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását, bd) a kezdeményezés indoklását,
- be) értékvizsgálatot,
- bf) a kezdeményező nevét, megnevezését, címét.
- (3) A helyi védelem alá helyezés alapjául az értékvizsgálat szolgál.
- (4) Amennyiben a kezdeményezés hiányosan került beadásra, és azt az erre vonatkozó hiánypótlási felhívás ellenére 15 napon belül nem egészítik ki a kezdeményezést a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. Erről a kezdeményezőt írásban értesíteni kell.
- (5) A helyi védelem alá helyezésnek, illetve annak megszüntetésének szakmai előkészítése, döntés-előkészítése a megbízott települési főépítész - alkalmazása hiányában a polgármester - feladata.
- (6) A helyi védelem alá helyezés kezdeményezéshez kapcsolódó előkészítéshez be kell szerezni az érintett ingatlan-tulajdonosok együttes álláspontját.

## 8.§

- (1) A helyi védelem alá helyezési vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
  - a) a javaslattal érintett földrészlet(ek), ingatlan(ok) tulajdonosait,
  - b) kezdeményező(ke)t.
- (2) A helyi védelem alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell:
  - a) az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnek írásban kézbesíteni kell.
  - b) nem egyedi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közhírré tétellel.
  - c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik.
  - d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, az értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni.
- (3) A Képviselő-testület a hiánytalan tartalmú kezdeményezés benyújtásától számított 60 napon belül a megbízott települési főépítész - alkalmazása hiányában a polgármester - véleményének figyelembevételével rendeletben dönt a helyi védelem elrendeléséről vagy annak megszüntetéséről.
- (4) A helyi védelem elrendelésével vagy annak megszüntetésével kapcsolatos képviselő-testületi döntésről az érdekelteket 8 napon belül írásban értesíteni kell.
- (5) A helyi védelem elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést a jegyző kezdeményezi. A bejegyzés esetleges elmaradása a védettséget nem érinti.

## 9.§

- (1) A védelem megszűnik, ha
  - a) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap, vagy
  - b) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül, vagy
  - c) a képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.
- (2) Ha egy helyi egyedi védelem alatt álló értéket műemléki védelem alá helyeznek, annak közzétételével egyidejűleg a helyi egyedi védelem megszűnik. Ebben az esetben a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi egyedi védelem törlését.
- (3) A helyi védett épület, építmény, szobor bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető.
- (4) Helyi védett növényzet kivágása csak a védelem megszűnését követően, illetve a növényzet kipusztulása esetén, továbbá közvetlen élet- vagy balesetveszélyes helyzet megszüntetése érdekében engedélyezhető. A védett növényzet kipusztulását kertészeti szakvéleménnyel kell igazolni. A védett növényzet esetleges pótlásáról a jegyző által meghatározottak szerint kell intézkedni.

## 8. A védett érték nyilvántartása

### 10.§

- (1) A helyi védettségről a jegyző nyilvántartást vezet, mely nyilvános, abba bárki betekinthat. A nyilvántartás része a helyi védett értéket tartalmazó lista és a helyi védett értékeket feltüntető térkép.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza a helyi védett érték:
  - a) megnevezését,
  - b) védelmi nyilvántartási számát,
  - c) védelmének szakszerű, rövid indokolását,
  - d) fotódokumentációját,

- e) védettségi kategóriáját (egyedi építészeti, területi, táji),
  - f) helyrajzi számot.
- (3) Egyedi védelem esetén a (2) bekezdésben felsoroltakon túl tartalmaznia kell:
- a) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
  - b) a védett érték rendeltetését és használatának módját.

## **9. A védett érték megjelölése**

### **11.§**

- (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett épület, építmény, szobor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg. A tábla mérete 30X20cm, amelynek a védelem tárgya mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi védetté nyilvánította” „..... év”. A tábla anyaga kő, fém vagy fa. A tábla elhelyezése – esetleges pótlása – a polgármester feladata.
- (2) Helyi védett növényzetet annak közvetlen környezetében elhelyezett 30X20 cm táblán kell megjelölni, melyen a növény magyar és latin nevét is fel kell tüntetni.  
A tábla elhelyezése – esetleges pótlása – a polgármester feladata.

## **10.A helyi egyedi védelem meghatározása**

**12.§** A helyi egyedi védelem alá vont épületek, építmények, szobrok körét az 1. mellékletben ábrázolt és a 2. mellékletben meghatározott jegyzék tartalmazza.

## **11. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

### **13.§**

- (1) A helyi védett értékek rendeltetészerű használata, jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége. Ennek költségei a tulajdonost terhelik.
- (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani. A használat a helyi védett értéket nem veszélyeztetheti.
- (3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában a rendeltetés szerinti használatra, továbbá az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti a tulajdonost.

## **III. fejezet**

## **A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

### **12. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

#### **14.§**

- (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a belterületre vonatkozóan az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) Településképi szempontjából meghatározó területek
  - a) a Központi településrész,
  - b) helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték.
  - c) a világörökségi helyszín területe és védőövezetének területe,
  - d) a műemlék területe, műemléki környezet területe,

- e) a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe,
- f) a helyi védett érték területe,
- g) a NATURA 2000 terület, a nemzeti park területe, országos jelentőségű és a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett–természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe,
- h) a tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe.

(3)

- a) A településkép szempontjából meghatározó Központi településrészt az 1. melléklet szerint kell beazonosítani. A területi lehatárolásukat a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terven kell megállapítani.
- b) A 14. § (2) b)-h) pontokban felsorolt településkép szempontjából meghatározó területek beazonosítása a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terven történik. A területi lehatárolásukat az országos jogszabályok alapján kell megállapítani.

#### **IV. fejezet A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

##### **13. Teljes közigazgatási területen az építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

#### **15.§**

- (1) Az utcaképben közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, műanyag hullámlemez és trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.
- (2) A tetőfedő anyagok közül az élénk vörös, élénk kék, okkersárga színek nem (helyette a földszínek) alkalmazhatók.
- (3) Fém cserepes lemez fedés esetén csak közúzalék hintéses alkalmazható.
- (4) Homlokzatokra és tetőszerkezet héjazataként zavaró fényhatást okozó csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.
- (5) A homlokzatok színezésére a pasztell árnyalatú földszíneken túl további színek nem alkalmazhatók.
- (6) Építmények átszínezésekor nem alkalmazható az építmény egészének színezésével és anyaghasználatával, valamint a szomszédos épületekkel és az utcaképpel nem harmonizáló homlokzat színezés.

##### **14. Belterületen a beépítésre szánt településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények**

#### **16.§**

- (1) A beépítés telepítés módját a kialakult állapothoz, a környezeti adottságokhoz igazítottan – a helyi építési szabályzat keretein belül – kell meghatározni.
- (2) A jellemző színtszámot a környezeti adottságokhoz igazítottan - a helyi építési szabályzat keretein belül - kell meghatározni.
- (3) A kerítés kialakítására vonatkozó előírás: amennyiben utcai kerítés készül, abban az esetben áttört kerítést kell kialakítani legfeljebb 60 cm magas lábazzal.

**15. A beépítésre nem szánt táji területbe ékelődő  
(állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági üzemi, különleges, valamint tanya) településkép szempontjából  
meghatározó területekre vonatkozó  
területi építészeti követelmények**

**17.§**

- (1) Az épületek, építmények szabadonállóan helyezendők el, összeépítésük csak technológiával igazolt módon és esetben történhet.
- (2) Kerítés csak beton lábazat nélkül építhető.

**16. Belterületen a beépítésre szánt  
településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó  
egyeti építészeti követelmények**

**18. §**

- (1) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon.
- (2) Az építéssel érintett telken tervezett építési tevékenység a településképhez illesztés biztosításához igazodjon a környezetében lévő:
  - a) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épület főgerinc irányokhoz,
  - b) kialakult párkánymagasságokhoz,
  - c) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz,
  - d) homlokzati- és tömegarányokhoz, tetőhajlásszöghöz, anyaghasználathoz.
- (3) A környezethez való illeszkedés határozza meg az egyedi homlokzatkialakítás módját. Ebből következően:
  - (1) az illeszkedés érdekében a településrészen jellemző homlokzati nyílások arányrendszere, teljes homlokzati felülethez való aránya, a homlokzati díszítő elemek és tagozatok, továbbá színezés veendő figyelembe,
  - (2) a tetőszerkezet kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, tetőfelépítménye, anyaghasználata, annak színhasználata a környezet adottságaihoz illeszkedjen, akár lépcsőzetes magasságok alkalmazásával is,
  - (3) az épület-ornamentika (díszítőelemek), anyaghasználat, homlokzati felületi megjelenés tekintetében az épülethez legyen arányos, illetve illeszkedő a környezetéhez.

**19. §**

- (1) Az építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását:
  - a) az épület telken történő kialakult telepítéstől nem eltérő telepítésével,
  - b) a táj- és a termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos fásszárú növények telepítésével.
- (2) A zöldfelület kialakítása során
  - a) nem ültethető allergén növényzet, különösen zöld juhar, szürke nyár és kanadai nyár fajok,
  - b) a telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon.
  - c) amennyiben közcélú épület elhelyezés történik, úgy az épület – a helyi építési szabályzat keretein belül - mélyebb előkerttel is telepíthető, ha az így kialakított megnövekedett előkertet közkertként alakítják ki és azt megnyitják közhasználatra. Ettől eltérően nem lehet mélyebb az előkert.



## 20. §

- (1) Magastetős épületen utcaképben megjelenő síktáblás napelem, napkollektor a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el. Lapostetős épületen utcaképben megjelenő síktáblás napelem, napkollektor takarás nélkül nem helyezhető el.
- (2) Épületen, építményen, előkertbe az energiafogyasztást mérő berendezések takarás nélkül nem helyezhetők el.
- (3) Épületeken újonnan parapet konvektor, vagy klímaberendezés közterületről is látható kültéri egysége az épület homlokzatával összhangban kialakított takarás nélkül nem helyezhető el.
- (4) Épületeken látványt zavaró antenna, hírközlési egység nem helyezhető el.
- (5) A bejárati előlépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rámpát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt és az utcai kerítést nem lehet úgy kialakítani, hogy az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.

**17. A beépítésre nem szánt táji területbe ékelődő  
(állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági üzemi, korlátozott használatú mezőgazdasági terület, különleges,  
valamint tanya) településkép szempontjából meghatározó területekre  
vonatkozó  
egyedi építészeti követelmények**

## 21. §

- (1) Az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületeket hosszúkasan nyújtott tömeggel, magastetős kialakítással kell kialakítani. Ettől való eltérés csak technológiával igazolt módon és esetben történhet.
- (2) Az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül a nagy fesztávú ipari csarnokszerkezet, a félnyeregvetős és lapostetős kialakítású egyedi szerkezet is építhető.
- (3) Szociális és iroda épületek modern építészeti anyag és tömegkialakítással is építhetők. A túlságosan tördelt és manzárd tető kialakítás nem lehetséges.
- (4) A telepeken a szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében intenzív fásítás szükséges.
- (5) Tájképet zavaró építménynek számítanak, ezért itt nem helyezhetők el azok az építmények, melyek a táj jellegéhez képest erősen modern, technokrata karakterűek.
- (6) Az épületek homlokzata világos, pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek az élénk színek, az okkersárga, a lila, a kék színezések.

## 22. §

- (1) Az épületek tetőfedése, homlokzati burkoló eleme nem készülhet zavaró fényhatást okozó tükröződő felülettel. Csak matt színezés, matt felület alkalmazható.
- (2) Épületeken újonnan parapet konvektor, vagy klímaberendezés közterületről is látható kültéri egysége az épület homlokzatával összhangban kialakított takarás nélkül nem helyezhető el.

**18. A helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó  
építészeti követelmények**

## 23. §

- (1) A helyi védett értékek körét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (2) Amennyiben a helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján országos védelemre kerül, azt az értéket a rendelet 2. mellékletéből törölni kell.

- (3) Helyi védett érték felújítása esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében a hagyományos örökséget képviselő műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell, az épület felújítás és a külső térhasználat (udvar) esetén is.

### **19. A helyi egyedi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

#### **24.§**

- (1) A helyi egyedi védett épület felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület:
- a) tömegformáját, tömegarányait,
  - b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
  - c) homlokzati tagozatait,
  - d) homlokzati díszítőelemeit,
  - e) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
  - f) nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát.
- (2) Az eredeti állapot szerinti épülettartozékok (különösen: rács, vasalat, világítótest, korlát, kerítés) helyettesíthetők.
- (3) A helyi védett épület homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni. Kerülni kell a ríkító színeket és a túlzott kontrasztokat.
- (4) A helyi egyedi védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület eredeti állapotának formai megjelenésével, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
- (5) A helyi egyedi védett épületeket belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett.
- (6) A helyi egyedi védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem, hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.

### **20. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

#### **25. §**

- (1) Az 1. melléklet tartalmazza a sajátos építmények elhelyezésére nem alkalmas területek lehatárolását.
- (2) Hírközlési adótoronyok csak külterületen helyezhetők el úgy, hogy az elhelyezett antennatartó szerkezet (torony) és a lakóterület között legalább 250 méter távolságnak kell lennie.
- (3) A felszíni energiaellátás nyomvonalas építményei elhelyezésére a település teljes igazgatási területe alkalmas.
- (4) Ahol vezeték hálózat megengedett, ott új vezeték földkábelben vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlopsor nem építhető.
- (5) A településkép szempontjából meghatározó területen a település ellátásához szükséges közmű műtárgyak (transzformátor, kapcsolószekrény, elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó stb.) takartan, közterületi látványában kedvező megjelenéssel helyezendő el.

#### **26. §** Természetvédelemmel, műemlékkel és annak szomszédos 1 telkével érintett területeken

- a) amennyiben műszakilag lehetséges, az energiaellátást földkábelrel kell biztosítani
- b) reklámhordozó berendezések nem helyezhetők el.
- c) kültéri világítás kialakítása csak biztonsági szempontok (különösen élet- vagy vagyonvédelem) esetén, teljesen ernyőzött, síkburás világító eszközzel lehetséges.

## 21. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

### 21/A. Reklám közzétételére és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésével érintett területi besorolások szabályai

#### 27.§

- (1) A területi besorolások alatt a 104/2017. (IV.28.) Korm. r. 2. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakat kell érteni. A településen meglévő konkrét területi besorolásokat a HÉSZ és szabályozási terven kell beazonosítani.
- (2) Közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanok esetén reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése
  - a) a beépítésre szánt területen belül csak a vegyes és lakóterületeken kizárólag utcabútor igénybevétel esetén lehetséges,
  - b) a beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.
- (3) Magánterületen reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése
  - a) beépítésre szánt területen belül a buszpályaudvar és a vasútállomás területét kivéve nem megengedett.
  - b) beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.

### 21/B. Településképi szempontból meghatározó és az egyéb besorolású területek

#### 28. §

- (1) A településképi szempontjából meghatározó és az egyéb besorolású területeket az 1. melléklet szerint kell beazonosítani.
- (2) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cég- és címtáblákat napvédő ponyvákat, vállalkozást népszerűsítő feliratot, reklámzászlót és üzlet feliratokat egyedi tájékoztató táblákat úgy kell kialakítani, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyával. Ha cégerek, cég- és címtábla, valamint egyedi tájékoztató táblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.
- (3) Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 7%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés.
- (4) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz a magánterületen nem helyezhető el.
- (5) Közvilágítási berendezésen, egyéb közműberendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.
- (6) Önkormányzati információs tábla és egyedi mobil tájékoztató tábla, oszlop tartószerkezetű (másnéven: „lábonálló”) tábla, továbbá egyedi tájékoztató tábla és transzparens közterületen a közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.

#### 29. §

- (1) Üzletenként legfeljebb két cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Saroktelek esetén két közterület irányába elhelyezhető legfeljebb két-két cégtábla és legfeljebb 1-1 db cégér.
- (2) Üzletfelirat hossza legfeljebb 3,0 m, magassága 1,0 m, vastagsága 15 cm lehet.
- (3) Totemoszlop csak üzemanyag töltő állomáson és 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb ipari-, kereskedelmi- és szolgáltató egységek esetén lehet elhelyezni. Reklám pylon elhelyezésére nincs korlát.

## **21/C. Központi településrészre vonatkozó kiegészítő előírások**

### **30. §**

- (1) Tetőfelületre cégér nem helyezhető el.
- (2) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (3) Üzlethelyiségenként legfeljebb két egyedi tájékoztató mobil tábla helyezhető el a közterületen, legfeljebb 75/150 cm méretű kialakítással, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

## **21/D. Reklámhordozókra vonatkozó követelményektől való eltérés szabályai**

### **31. §**

- (1) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében egy évben összesen 12 naptári hét időtartamra köztulajdonban álló ingatlanon lakó- és vegyes területen nem, csak utcabútor igénybevételével lehetséges, míg a különleges- és egyéb területen utcabútor igénybevételével lehetséges.
- (2) Beépítésre nem szánt területek közül közkertben és közparkban és egyéb területen burkolt vagy fásított köztéren utcabútor igénybe vételével lehetséges.
- (3) Önkormányzat által támogatott rendezvényekről tájékoztatás transzparensen vagy molinón is lehetséges.
- (4) Építési reklámháló kihelyezése kizárólag az építési tevékenység időtartamára megengedett amennyiben annak kihelyezését a polgármestertől kérelmezték.

## **22. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

### **32. §**

- (1) Reklámvilágítással, magán- és közterületi térvilágítással fényszennyezést, kápráztatást, vakítást, ártó fényhatást okozni, és ez által a közlekedés biztonságát, az emberi egészséget veszélyeztetni, az ingatlanbiztonságos használatát korlátozni nem szabad. Az épületek homlokzatfelületein és tetőzetén csak áttört és vonalszerű fényfelirat helyezhető el.
- (2) Kültéri világító berendezések úgy alakítandók ki, hogy azok a fényt a talaj felé sugározzák. Egyéb ferde megvilágítású berendezés csak élet és vagyonszabadsági okból alakítható ki.
- (3) Talajszintbe épített fényverő berendezés csak akkor építhető, ha annak fénye a megvilágított építményen teljes mértékben elnyelődik.

## **23. Nyilvántartott műemléki értékre vonatkozó kiegészítő településképi követelmények**

### **33. §**

- (1) Nyilvántartott műemléki értékkel érintett ingatlanon elhelyezhető új épületek kialakítása igazodjon a védett épület, épületegyüttes eredeti struktúrájában betöltött pozíciójához. Biztosítani kell a védett épület látványának megőrzését. A szerkezeti homlokzatképzési, tömegképzési arányok, hangsúlyok nem tolódhatnak el a védett épülettől az új épület irányába.
- (2) Nyilvántartott műemléki érték esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében a hagyományos, építészeti örökséget képviselő műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell.

**V. fejezet**  
**TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**  
**24. Rendeletkezés településkép-védelmi tájékoztatásról és**  
**szakmai konzultációról**

**34.§**

- (1) A településképi követelményekről a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, kérelemre, szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást biztosít.
- (2) A szakmai konzultáció iránti kérelmet a polgármester részére címezve kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építető vagy kérelmező nevét, és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, az építési munka jellegétől függően indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását.
- (3) A szakmai konzultáció során a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítése módjaira.
- (4) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben foglaltakat az építés során be kell tartani.

**VI. fejezet TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

**25. A bejelentési eljárás részletes szabályai**

**35.§**

A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le - nyilvántartott műemléki értékek vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenységek kivételével – a településkép fokozottabb védelme érdekében a település közigazgatási területén levő közterületen, és köztulajdonban álló ingatlanokon, valamint közterületnek nem minősülő magánterületen közterületről látható esetekben reklám közzétételére, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséhez.

**36.§**

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési kérelem nyomtatvány a rendelet 3. melléklete. A bejelentéshez papír alapú vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni. A településképi követelményeket igazoló építészeti-műszaki dokumentációnak – a bejelentés tárgyától függően – az alábbiakat kell tartalmaznia:
  - a) meglévő állapotról fényképfelvételt,
  - b) műszaki leírást,
  - c) a tervezett állapot formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
  - d) a műszaki berendezés által igénybe vett helyszint és elhelyezésének módját,
  - e) elrendezési rajzot,
  - f) reklám elhelyezésének helyétől – amennyibe indokolt - színtervet, környezetbe illesztett látványtervet.
- (2) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester a tervezett tevékenységet megtiltja.
- (3) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy a nélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a követelményeknek vagy nem illeszkedik a településképbe.
- (4) A polgármester a döntését a kérelem benyújtását követő 15 napon belül hatósági határozatban

hozza meg.

- (5) A cégjelzések, reklám- és hirdető-berendezések esetében az igazolás időtartama 3 év, egyéb esetekben az igazolás határozatlan időtartamra szól. A bejelentéstől számított 1 éven belül kell megkezdeni a tevékenységet, ellenkező esetben ismételt be kell jelenteni.
- (6) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület-használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembe vételével kerülhet sor.

### **37.§**

- (1) A településképi bejelentési kötelezettség és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.
- (2) Amennyiben a bejelentés elmulasztását vagy eltérő végrehajtást tapasztal, akkor a VII. fejezet szerinti kötelezési eljárást lefolytatja.
- (3) Reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén tapasztalt eltérő végrehajtás esetén az illetékes kormányhivatalt.

## **VII. fejezet**

### **TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG**

#### **26. A településképi kötelezési eljárás, a településképi bírság kiszabásának esetkörei, mértéke, a kiszabásának és behajtásának módja**

### **38.§**

- (1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le.
- (2) A településképi védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció betartását a polgármester ellenőrzi.
- (3) A településképi követelményekkel szembeni mulasztásokat, amennyiben a polgármester tudomására jut, vizsgálja, és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény alapján jár el.
- (4) A településképi követelmények be nem tartása esetén a polgármester településképi bírságot szabhat ki az építetőre, mely többször is kivethető, amíg a jogszerűtlen állapot fennmarad.
- (5) A településképi bírságot határozatban kell kiszabni és azt tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.
- (6) A településképi bírság összege
  - a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 100.000 - 200.000 forint,
  - b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 50.000 - 100.000 forint,
  - c) egyéb településképi követelmény és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 20.000 - 50.000 forint,
  - d) minden más esetben 10.000 - 20.000 forint.

### **39. §**

- (1) A polgármester a bírság kiszabása során a következő szempontokat mérlegeli
  - a) jogsértés milyen mértékben sérti vagy akadályozza a Tktv. 11/A.§ (1) bekezdésében meghatározott értékek megőrzését vagy kialakítását,
  - b) jogsértés időtartama,

- c) a jogsértés ismételtsége.
- (2) A településképi bírság befizetésének módja:
- a bírság kiszabásáról szóló határozatban meghatározott határidőben és az abban megjelölt önkormányzati bankszámlaszámra történő befizetéssel.
  - az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára történik a behajtása.

## VIII. fejezet ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 27. Hatálybalépés

#### 40.§

- (1) Ez a rendelet - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A 38. § (4)-(6), 39. § 2018. január 31-én lép hatályba.
- (3) E rendeletet a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

### 28. Hatályon kívül helyező rendelkezések

- 41. §** Hatályát veszti Egyek Nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2005. (IV.14.) sz. rendelet
2. § (2) bekezdése,
  15. § (2) c) bekezdése,
  16. § (2) c) bekezdése,
  41. § bekezdése, e) 42. §.

- 42. §** Hatályát veszti Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének helyi értékek védelméről szóló 12/2000. (IV.17.) rendelete.

Egyek, 2017. október 26.

---

Dr. Miluczky Attila  
polgármester

---

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017. október 26.

---

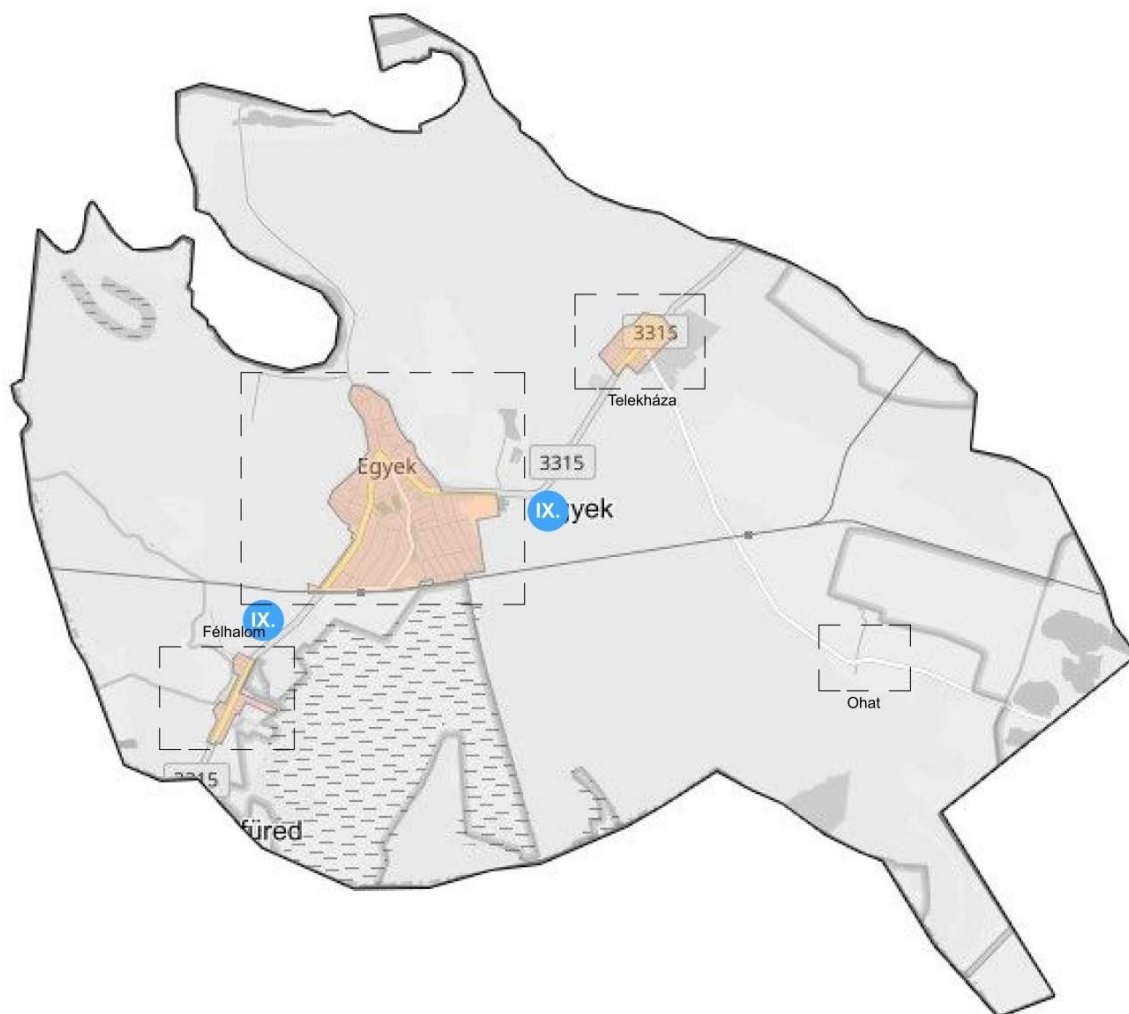
Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

A rendelet tervezetét összeállította:

**Kótai Csaba főépítész**

**Egyek, 2017. augusztus 22.**






1. melléklet a 25/2017. (X.26.) önkormányzati rendelethez



- Település belterület
- Külsőterület és egyéb terület - Településképi szempontból egyéb terület (kivéve az országos jogszabályok által védett területek)
- Helyi védettség





-  Központi településrész - Településképi szempontból meghatározó terület
-  Lakó funkciójú településrész - Településképi szempontból egyéb terület
-  Külterület és egyéb terület - Településképi szempontból egyéb terület
-  Helyi védettség
-  Sajátos építmények elhelyezésére nem alkalmas terület



Telekháza



Ohat



Félhalom

2. melléklet a 25/2017. (X.26.) önkormányzati rendelethez

### HELYI VÉDETT ÉPÜLETEK, ÉRTÉKEK

<b>Nyilvántartási szám</b>	<b>Védett érték megnevezése</b>	<b>Cím</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Védelem típusa</b>
I.	Kálváriás temető	Egyek, Bartók Béla u. 5.	245.	Helyi egyedi
II.	Újtelepi iskola	Egyek, Béke utca 21.	1740.	Helyi egyedi
III.	Római katolikus plébánia	Egyek, Fő tér 26.	543.	Helyi egyedi
IV.	Posta	Egyek, Fő tér 27.	544.	Helyi egyedi
V.	Tűzoltóság, fa szerkezetű tömlőszárító torony	Egyek, Fő utca 3.	6.	Helyi egyedi
VI.	Tájház	Egyek, Fő utca 57.	940.	Helyi egyedi
VII.	Polgári lakóház	Egyek, Fő utca 76.	1349.	Helyi egyedi
VIII.	Papler-Gödény Kúria és parkja	Egyek-Ohat	0664/23.	Helyi egyedi
IX.	Közösségi épület	Egyek-Ohat	0664/7.	Helyi egyedi
X.	Volt általános iskola	Egyek-Telekháza	2681.	Helyi egyedi
XI.	Útmenti kereszt	Fellelési helyek: Félhalom és Egyek között található dombtető. Szöghatár-halmon Egyek és Telekháza között. Egyek, Fő út 86. Egyek, Baross utca sarok. Egyek, Főtér az általános iskola előtti zöldfelület.	.	Helyi egyedi
XII.	Népi lakóépület	Egyek, Hunyadi utca 30.	174/1.	Helyi egyedi
XIII.	Népi lakóépület	Egyek, Toldi utca 36.	822	Helyi egyedi
XIV.	Volt óvoda és művelődési ház épülete	Egyek-Telekháza, Gagarint utca 1-1/a.	2668-2669.	Helyi egyedi
XV.	Volt Erhardt-malom	Egyek, Hunyadi utca 63.	1653/3.	Helyi egyedi

3. melléklet a 25/2017. (X.26.) önkormányzati rendelethez

**BEJELENTÉSI KÉRELEM**  
**Településképi bejelentési eljáráshoz**

Bejelentő/szervezet

neve:.....

Bejelentő/szervezet

lakcíme:.....

Bejelentő/szervezet

telefonszáma:.....

Bejelentő/szervezet e-mail címe:.....

A bejelentéssel érintett ingatlan adatai: címe: .....(ir.szám) .....(település)  
.....(utca) .....(hsz.) .....(emelet/ajtó), hrsz.: .....

A folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó leírása, elhelyezésének  
megnevezése:.....

.....  
.....  
.....

A reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartama:

.....

Benyújtott mellékletek megnevezése, példányszáma:

.....  
.....

Dátum:.....

.....  
aláírás

## 5. Kérdések, interpellációk

### **Vitéz Zsolt képviselő:**

A mai nap folyamán kiküldött a Képviselő-testület illetve Polgármester Úr részére néhány fényképet, illetve a Domb utca elkészítésére vonatkozó köszönő levelet. Az út nagyon jól sikerült, viszont a gépek a járdát erőteljesen összetörték, mert nagyon keskeny az út.

Most megtörtént a javítás, zúzott kővel leszórták. Külön figyelmet szentelne ennek a dolognak, mert ott egy jó állapotú járda volt. A zúzott kővel való megszórás nem megoldás.

### **Ecsedi János alpolgármester:**

Ezt a napokban megnézik, és ki fogják javítani.

## 6. Egyebek

### 1. Előirányzat módosítás

### **Ecsedi János alpolgármester:**

A napirendet a Szociális Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

### **Vitéz Zsolt képviselő:**

A Szociális, Egészségügyi, Gyermekvédelmi, Közrend és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2017. évi költségvetésben rendkívüli települési támogatásra elkülönített előirányzatból 200 000 Ft kerüljön átcsoportosításra a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ Egyeki telephelyének támogatására.

### **Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy utólag hagyja jóvá az alábbi előirányzat módosítást:

- a) Az Egyeki Polgármesteri Hivatal tekintetében az Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130) Kormányzati funkción a dologi kiadások előirányzata csökken 42 601 forint kiadási előirányzattal, ugyanezen kormányzati funkción a személyi jellegű kiadások előirányzata növekszik 27 406 forint előirányzattal, a munkaadókat terhelő járulékok előirányzata növekszik 15 195 forint kiadási előirányzattal.
- b) A közfoglalkoztatási mintaprogram (041237) Kormányzati funkción az Önkormányzati önerő keretein belül tervezett beruházási kiadások előirányzatát csökkenti 3 980 182 forint kiadási előirányzattal ugyanezen, kormányzati funkción a dologi kiadások előirányzatát megemeli 3 980 182 forint kiadási előirányzattal.
- c) Az Építőipar támogatása (044320) Kormányzati funkción a felújítási kiadások tekintetében tervezett előirányzatot csökkenti 484 435 forint kiadási előirányzattal, a Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése (106010) Kormányzati funkción

a Széchenyi program keretén belül beszerzett ingatlanok tekintetében a dologi kiadások előirányzatát megemeli 484 435 forint kiadási előirányzattal.

- d) Az Egyéb szabadidős szolgáltatások (086090) Kormányzati funkción a dologi kiadások előirányzatát csökkenti 371 201 forint kiadási előirányzattal, ugyanezen kormányzati funkción a személyi jellegű kiadások előirányzatát megemeli 197 059 forint előirányzattal, a munkaadókat terhelő járulékok rendezvény, zene szolgáltatások előirányzatát megemeli 25 641 forint előirányzattal. A beruházási kiadások előirányzatát megemeli 148 501 forint kiadási előirányzattal.
- e) Az Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások (107060) Kormányzati funkción a rendkívüli települési támogatás kiadási előirányzata csökken 200 000 forint kiadási előirányzattal a Támogatási célú finanszírozási műveletek (018030) Kormányzati funkción az egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről társulások és költségvetési szervek kiadási előirányzata növekszik 200 000 forint kiadási előirányzattal.

**Ecsedi János alpolgármester:**

Kéri, hogy aki a Szociális Bizottság javaslatával módosítva elfogadja a Pénzügyi Bizottság javaslatát, kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
298/2017. (X.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy utólag jóváhagyja az alábbi előirányzat módosítást:

- a) Az Egyeki Polgármesteri Hivatal tekintetében az Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130) Kormányzati funkción a dologi kiadások előirányzata csökken 42 601 forint kiadási előirányzattal, ugyanezen kormányzati funkción a személyi jellegű kiadások előirányzata növekszik 27 406 forint előirányzattal, a munkaadókat terhelő járulékok előirányzata növekszik 15 195 forint kiadási előirányzattal.
- b) A közfoglalkoztatási mintaprogram (041237) Kormányzati funkción az Önkormányzati önerő keretén belül tervezett beruházási kiadások előirányzatát csökkenti 3 980 182 forint kiadási előirányzattal ugyanezen, kormányzati funkción a dologi kiadások előirányzatát megemeli 3 980 182 forint kiadási előirányzattal.
- c) Az Építőipar támogatása (044320) Kormányzati funkción a felújítási kiadások tekintetében tervezett előirányzatot csökkenti 484 435 forint kiadási előirányzattal, a Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése

(106010) Kormányzati funkción a Széchenyi program keretén belül beszerzett ingatlanok tekintetében a dologi kiadások előirányzatát megemeli 484 435 forint kiadási előirányzattal.

- d) Az Egyéb szabadidős szolgáltatások (086090) Kormányzati funkción a dologi kiadások előirányzatát csökkenti 371 201 forint kiadási előirányzattal, ugyanezen kormányzati funkción a személyi jellegű kiadások előirányzatát megemeli 197 059 forint előirányzattal, a munkaadókat terhelő járulékok rendezvény, zene szolgáltatások előirányzatát megemeli 25 641 forint előirányzattal. A beruházási kiadások előirányzatát megemeli 148 501 forint kiadási előirányzattal.
- e) Az Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások (107060) Kormányzati funkción a rendkívüli települési támogatás kiadási előirányzata csökken 200 000 forint kiadási előirányzattal a Támogatási célú finanszírozási műveletek (018030) Kormányzati funkción az egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről társulások és költségvetési szervek kiadási előirányzata növekszik 200 000 forint kiadási előirányzattal.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*2. Tulajdonosi hozzájárulás kérése „Digitális Jólét Program Pontok fejlesztése” című pályázat benyújtásához*

**Ecsedi János alpolgármester:**

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a **GINOP-3.3.1-16-2016-00001** azonosítószámú projekt keretében megvalósításra kerülő „Digitális Jólét Program Pontok fejlesztése” című pályázat benyújtásához.

**Ecsedi János alpolgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatával egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
299/2017. (X.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy hozzájárul a **GINOP-3.3.1-16-2016-00001** azonosítószámú projekt keretében megvalósításra kerülő „Digitális Jólét Program Pontok fejlesztése” című pályázat benyújtásához.



Határidő: 2017. november 15.  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Gábor Istvánné könyvtárvezető

3. *Üdülési jog és tárgyi eszközök vásárlására lehetőség a Hajdú-Bihari  
Önkormányzatok Vízmű Zrt-től*

**Ecsedi János alpolgármester:**

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal nem javasolja a Képviselő-testületnek az üdülés jog vásárlását a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt-től.

**Ecsedi János alpolgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatával egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
300/2017. (X.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy nem támogatja az üdülési jog Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt-től történő vásárlását.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4. *Nyilatkozat az NHSZ TISZA Nonprofit Kft-vel megkötött, korábbi  
hulladékgazdálkodási szerződés hatályban tartásáról*

**Ecsedi János alpolgármester:**

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Egyek Nagyközség Önkormányzata az NHSZ Tisza Nonprofit Kft-vel kössön hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést, amennyiben rendelkezik a szükséges engedélyekkel és megfelelőségi véleménnyel.

A megfelelőségi vélemény megszerzéséig az NHSZ Tisza Nonprofit Kft-vel megkötött korábbi hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést tartsák hatályban.

**Ecsedi János alpolgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatával egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
301/2017. (X.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete utólag jóváhagyja, hogy Egyek Nagyközség Önkormányzata az NHSZ Tisza Nonprofit Kft-vel kössön hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést, amennyiben rendelkezik a szükséges engedélyekkel és megfeleléségi véleménnyel.

A megfeleléségi vélemény megszerzéséig az NHSZ Tisza Nonprofit Kft-vel megkötött korábbi hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést tartásuk hatályban.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*5. Döntés a Tisza u. 39. sz. alatti térítésmentesen felajánlott ingatlanról*

**Ecsedi János alpolgármester:**

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 7 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek, Tisza u. 39. sz. alatti térítésmentesen felajánlott ingatlant ne fogadja el.

**Ecsedi János alpolgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatával egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
302/2017. (X.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek, Tisza u. 39. szám alatti térítésmentesen felajánlott ingatlant nem fogadja el.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*6. Ajánlat az RTL KLUB Stílusmagazin c. műsorában való részvételre*

**Ecsedi János alpolgármester:**

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal továbbtárgyalásra javasolja a Képviselő-testületnek az Ajánlat az RTL KLUB Stílusmagazin c. műsorában való részvételre vonatkozó napirendet.

**Ecsedi János alpolgármester:**

Úgy gondolja, hogy erről Polgármester úr tud a legtöbbet, tehát a továbbtárgyalás mindenképpen indokolt. Kéri, hogy aki a Pénzügyi Bizottság javaslatával egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
303/2017. (X.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Ajánlat az RTL KLUB Stílusmagazin c. műsorában való részvételre vonatkozó napirendet a következő ülésén továbbtárgyalja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*7. Hozzájárulás kérés Karácsonyi rendezvény szervezéséhez (Szóbeli előterjesztés)*

**Ecsedi János alpolgármester:**

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne támogassa a Karácsonyi rendezvény étteremben történő szervezését.

**Ecsedi János alpolgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatával egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
304/2017. (X.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy nem támogatja a Karácsonyi rendezvény étteremben történő szervezését.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

8. *Döntés a Mocsár u. 1. sz. alatti térítésmentesen felajánlott ingatlanról*

**Ecsedi János alpolgármester:**

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4069 Egyek, Mocsár u. 1. sz. (hrsz.: 1730) alatti 6096/2017. iktatószámom térítésmentesen felajánlott ingatlant fogadja el, amennyiben a tulajdoni lapon lévő bejegyzés azt nem akadályozza, és az önkormányzatra nézve nem hátrányos.

**Ecsedi János alpolgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatával egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
305/2017. (X.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4069 Egyek, Mocsár u. 1. sz. (hrsz.: 1730) alatti 6096/2017. iktatószámom térítésmentesen felajánlott ingatlant elfogadja, amennyiben a tulajdoni lapon lévő bejegyzés azt nem akadályozza, és az önkormányzatra nézve nem hátrányos.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Arany Gergő hatósági ügyintéző  
Dr. Pető István ügyvéd

9. *A Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház vezetői megbízására kiírt pályázattal kapcsolatos döntések*

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A pályázati kiírással kapcsolatban a szakmai vélemény írásban még nem érkezett meg, de szóban egyeztetett a Kormányhivatalnál kollégákkal. A pályázati kiírás több szempontból is felülvizsgálatot igényel. Az 5 éves szakmai tapasztalatnak feltételként kell szerepelnie, előny nem lehet, jogszabály írja elő. A próbaidő, a szakvizsga tekintetében van korrigálni való, illetve a magasabb könyvtárvezetői pályázati kiírásnál a nyelvvizsgának is feltételként kell szerepelnie. A kiírás több szempont miatt sem maradhat ebben a formában, ezért az a javaslat, hogy a pályázati kiírás legyen vissza vonva, illetve eredménytelenné nyilvánítva. Talán a november végi ülésre össze tudnak állítani egy olyan kiírást, ami a jogszabályi feltételeknek is megfelel. Az átmeneti időszakra pedig Gábor Istvánné a pályázat lezárásáig kapna egy megbízást.

**Ecsedi János alpolgármester:**

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vonja vissza a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház vezetői megbízására kiírt pályázatát, és tekintse eredménytelennek.

**Tardi Kálmán képviselő:**

Támogatja a Pénzügyi Bizottság javaslatát. Kéri, hogy a benyújtott pályázatokat a pályázók részére küldjék vissza.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Természetesen a pályázatot mindenki visszakapja.

**Ecsedi János alpolgármester:**

Kéri, hogy aki a Pénzügyi Bizottság javaslatával egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
306/2017. (X.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy visszavonja a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház vezetői megbízására kiírt pályázatát, és eredménytelennek tekinti.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Gábor Istvánné könyvtárvezető megbízását az újabb pályázati eljárás lezárásáig hosszabbítsa meg 2017. november 1-től.

**Ecsedi János alpolgármester:**

Kéri, hogy aki a Pénzügyi Bizottság javaslatával egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
307/2017. (X.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Gábor Istvánné könyvtárvezető megbízását az újabb pályázati eljárás lezárásáig meghosszabbítja 2017. november 1-től.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

10. *A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015.(II.12.) sz. önkormányzati rendelet módosítása*

A napirendet a Szociális Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottságok álláspontjának ismertetését.

**Vitéz Zsolt képviselő:**

A Szociális, Egészségügyi, Gyermekvédelmi, Közrend és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a szépkorúak és tartósan beteg gyermekek részére a támogatás összegét 3 000 Ft/jogosult/alkalom helyett 10 000 Ft/jogosult/alkalom összegben állapítsa meg.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015.(II.12.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Ecsedi János alpolgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a rendelet módosításával egyetért, kézfelnújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

***Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
26/2017. (X.26) Önkormányzati rendelete a szociális ellátások  
helyi szabályairól szóló 2/2015 (II.12) számú Önkormányzati rendelet módosításáról***

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. Cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés *a)* pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés *b)* pontjában, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, a 132. § (4) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi LXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 2/2015 (II.12) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítására a következőket rendeli el.

**1. §**

A Rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. § A támogatás összege 10 000 Ft./jogosult/alkalom és utalvány formájában kerül kifizetésre, mely rendelkezés vonatkozik a 13. §-ban szabályozott ellátásra is.”

**2. §**

Ez a rendelet 2017. november 1-én napján lép hatályba.

---

Dr. Miluczky Attila  
polgármester

---

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017. október 26.

---

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

11. *Önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendelet módosítása*

**Ecsedi János alpolgármester:**

Ezt a napirendet a bizottságok nem tárgyalták.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A rendelet módosítása arról szól, hogy a bérbe adható ingatlanok közé bekerült a Teleki u. 36. sz. alatti lakás.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Megkérdezi, hogy melyik kategóriába van sorolva a lakás?

**Soltész Gábor képviselő:**

Az előterjesztésben az szerepel, hogy „A lakásban központi fűtés, gáz, áram és vízellátottság van. A lakás elhelyezkedése alapján III. kategóriás bérlakások közé sorolható.” Fel van osztva 3 ingatlanrészre, hogy ingatlanrészenként mennyi a bérleti díj, illetőleg, hogy együttesen mennyi.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Igaz, hogy a lakás 3 részre osztható, de a fűtési rendszer miatt mégsem lehet 3 részre osztani.

**Kalmár Zoltán:**

A pályázatban egy lakásként szerepelt, és a fűtést egy lakásként csinálták meg. Az áramellátást lehetne szakaszolni, de a fűtést nem. A fűtést úgy tudják leválasztani, hogy a leválasztott rész nem lesz fűthető. Ha lesz bérlő, a leválasztott részt nem fogja fűteni. Tehát a bérlő a kisebbik részt tudná bérbe venni.

**Ecsedi János alpolgármester:**

Kérdés, hogy akkor miért választják le, miért nem egyben adják bérbe?

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Javasolja, hogy a kategóriába sorolásnál is jelenjen meg a 3 rész, mert a rendeletben a 115 m<sup>2</sup> egyben van benne.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Ha így van a rendeletben, akkor csak egyben lehet bérbe adni.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A kategóriába sorolásnál is jelenjen meg a 3 rész, és amelyik részt bérlő annak megfelelő összeget fizeti.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Amennyiben a másik két helyiséget lakásként nem lehet bérbe adni, akkor is benne kell lennie a rendeletben?

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ha pillanatnyilag nem lakás, akkor nem is kellene, hogy benne legyen a rendeletben. Javasolja, hogy most csak az első rész, az 50 m<sup>2</sup> kerüljön bele a rendeletbe.

**Ecsedi János alpolgármester:**

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a kiküldött rendeletet azzal a módosítással fogadja el, hogy a Teleki u. 36. sz. alatti ingatlanok csak az első része, az 50 m<sup>2</sup> kerüljön bele, kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
27/2017.(X.26.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek  
megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.)  
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontja alapján valamint a lakások és a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény /továbbiakban: Ltv./ 2. számú mellékletében felsorolt felhatalmazó rendelkezések alapján a következőket rendeli el:

**1.§**

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 4. melléklete helyébe a jelen rendelettel elfogadott 1. melléklet lép.**

**2.§**

Ez a rendelet 2017. október 26. napján lép hatályba.



Egyek, 2017. október 26.

---

Dr. Miluczky Attila  
polgármester

---

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017. október 26.

---

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

## 1. számú melléklet

Az Önkormányzat tulajdonában lévő költség elvű és szociális jellegű lakások besorolása:

### I. Kategóriás lakások:

- Fő u. 59. (91 m<sup>2</sup>)
- Fő u. 4. (82 m<sup>2</sup>)
- Deák F. 4. (70 m<sup>2</sup>)
- Víg u. 1/a (85 m<sup>2</sup>)
- Víg u. 5. (101 m<sup>2</sup>)
- Hunyadi J. u. 30. sz. (59 m<sup>2</sup>)
- Hunyadi u. 12. (47 m<sup>2</sup>)

### II. Kategóriás lakások:

- Fő u. 176. (99 m<sup>2</sup>)
- Erzsébet u. 16. (74 m<sup>2</sup>, szolgálati I.)
- Rákóczi F. u. 3. (85 m<sup>2</sup>)
- Csalogány u. 1. (101 m<sup>2</sup>)
- Tél utca 6. (78 m<sup>2</sup>)
- Csokonai u. 34. sz. (77 m<sup>2</sup>)
- Ady E. u. 35. sz. (50 m<sup>2</sup>)
- Dózsa Gy. u. 20. sz. (66 m<sup>2</sup>)
- Széchenyi u. 19. sz. (66 m<sup>2</sup>)

### III. Kategóriás lakások:

- Fő u. 202. (87 m<sup>2</sup>)
- Bem u. 41. (99 m<sup>2</sup>)
- Toldi M. u. 28. (68 m<sup>2</sup>)
- Petőfi S. u. 11. sz. (75 m<sup>2</sup> szükség 1.)
- Toldi M. u. 13. sz. (86 m<sup>2</sup>)
- Tavasz u. 4. sz. (80 m<sup>2</sup>)
- Tizsaszőlő u. 4. sz. (130 m<sup>2</sup>)
- Toldi M. u. 11. sz. (65 m<sup>2</sup>)
- Teleki u. 36. sz. (50 m<sup>2</sup>)

### IV. Kategóriás lakások (szükség lakások)

- Fő u. 76/b. (74 m<sup>2</sup>, szükség I.)
- Egyek, Csokonai u. 28. (120 m<sup>2</sup> szükség I.)

- Dankó P.u.41.(72m<sup>2</sup> szükség l.)
- Pillangó u. 37. sz. (56 m<sup>2</sup> szükség 1.)
- Fasor u. 57.sz. ( 71m<sup>2</sup> szükség l.)
- Ohat 0664/18 hrsz ( 58 m<sup>2</sup> szükség l.)
- Dankó P. u. 5. sz. (117 m<sup>2</sup>)

V.Kategóriás lakások (szociális-egészségügyi szükséglakások)

- Petőfi S. u. 23. sz. ( 76 m<sup>2</sup>)

Az Önkormányzat tulajdonában lévő szociális jellegű bérlakások:

- Teleki u. 61 (70 m<sup>2</sup>)
- Teleki u. 61 (54 m<sup>2</sup>)
- Teleki u. 61. (80 m<sup>2</sup>)
- Hunyadi J. u. 12. (73m<sup>2</sup>)

Önkormányzat tulajdonában lévő bérbe adható helyiségek

- Egyek, Tél út 4. sz.
- Egyek, Fő út 3/A. sz.
- Egyek, Hunyadi J. u. 57. sz.
- Teleki u. 36. sz.
- Hunyadi u. 48/c (4-6m<sup>2</sup>)
- Hunyadi u.48/f (6-8m<sup>2</sup>)
- Fonyódligeti üdülő (Egyek-Tiszacsege-Polgár-Megyei Önk. közös tulajdona)

## 12. Díszkivilágítási eszközök felszereléséhez felhatalmazás biztosítása

### **Ecsedi János alpolgármester:**

Átadja a szót Csepreginé Kocsis Nóra jegyző részére.

### **Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A korábbi testületi ülések egyikén már született róla döntés a leszerelt eszközök felszerelésre kerülhetnek Félhalomhoz illetve Telekházához. Két alternatívát határozott meg akkor a Képviselő-testület. Most van egy 3. alternatíva. A Meze-Vill Kft. megcsinálja az idén, de csak jövőre kell fizetni, de ez még tárgyalás alatt áll. A végleges összegeket nem látják, mert nem csak a csatlakozó egységeknek van díja, hanem a fel és leszerelésnek stb. Ezért kéri, hogy hatalmazzák fel a Polgármestert a szerződés aláírására azzal a feltétellel, hogy a jövő évi költségvetést terhelné.

### **Ecsedi János alpolgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki egyetért a Csepreginé Kocsis Nóra jegyző által elmondottakkal, hogy hatalmazzák fel a Polgármestert a szerződés aláírására, kézfelnnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
308/2017. (X.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy díszkivilágítási eszközök Telekházára és Félhalomra történő felszerelésére szerződést kössön a Mezei-Vill Kft-vel (4100 Berettyóújfalu, Puskin u. 12.) a 2018. évi költségvetés terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

*13. Fejmikrofon vásárlásáról döntés*

**Szalai Erika képviselő:**

Két darab rádiós mikrofont vásárolnának csíptetős és fejmikrofonnal bruttó 459 994 Ft-ért a rendezvényekre elkülönített keret terhére. Ez a most következő Idősek Adventje rendezvényen és más rendezvényeken is sokkal hasznosabb lenne.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Amennyiben úgy döntenek és rendelkezésre áll az összeg, akkor át lehet csoportosítani.

**Szalai Erika képviselő:**

Továbbá volt egy olyan Szent István-napi rendezvény, amely hangtechnikailag egyenlő volt a nullával. Oda kellene figyelni arra, hogy ha már megvásároltak egy jó eszközt, legyen, aki tudja kezelni. Este a fellépők sötétben léptek fel, mert nem volt világítás szerelve a színpadra. Ha minőségi rendezvényt akarnak tartani, akkor fontos ennek a jó eszköznek a többi vonzata, mint például egy jó világítás, ami szintén eladó. Javasolja, hogy a világítást is vásárolják meg Bódi István képviselőtől. A hozzátartozó kontroll hangfalat is hozzá tenné a rendezvények terhére, és akkor egy komplett berendezéssel indulhatnak neki a rendezvényeknek, úgy hogy közben kerestetik hozzá az, az ember, aki minden rendezvényen ott lenne, és tudná profin kezelni ezt az eszközt.

**Ecsedi János alpolgármester:**

Ezt kettébontaná, mert most a fejmikrofon vásárlása van napirenden.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

Javasolja, hogy további árajánlatokat kérjenek be, és a novemberi ülésre hozzák vissza. Legalább 3 ajánlat legyen, hogy legyen viszonyítási alap.

**Ecsedi János alpolgármester:**

A színpad megvilágításával kapcsolatban is szerezenek be árajánlatot. Kéri, hogy aki a következő testületi ülésig az árajánlatok beszerzésével egyetért, kézfelnnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
309/2017. (X.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy fejmikrofonra további árajánlatokat kell beszerezni a soron következő ülésig, és a színpad megvilágítására is szerezenek be árajánlatot.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Szalai Erika képviselő

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a meghívott vendégek megjelenését és az ülést 15:30 órakor bezárta.

K. m. f.

---

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

---

Ecsedi János  
alpolgármester

---

Tardi Kálmán  
Jegyzőkönyv hitelesítő

---

Vitéz Zsolt  
Jegyzőkönyv hitelesítő

---

Fekete Lászlóné  
Jegyzőkönyvvezető