

## Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

26/2018. sz.

### *Jegyzőkönyv*

**Készült:** 2018. december 13-án 14:00 órai kezdettel tartott nyilvános Képviselő-testületi ülésről.

**Testületi ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerint

#### **NAPIREND:**

1. Polgármesteri jelentés  
358/2018.(XII.13.) sz. határozat
2. Rendelet a költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól  
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester  
30/2018.(XII.13.) sz. rendelet
3. A talajterhelési díjról szóló 2/2005.(I.27.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
31/2018.(XII.13.) sz. rendelet
4. 2019. évi munkaterv jóváhagyása  
359/2018.(XII.13.) sz. határozat
5. Alpolgármester kérelme jogállásának változtatására  
360/2018.(XII.13.) sz. határozat
6. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző  
32/2018.(XII.13.) sz. rendelet
7. Döntés az Alpolgármester tiszteletdíjáról  
361//2018.(XII.13.) sz. határozat  
362/2018.(XII.13.) sz. határozat
8. Tűzoltóság dolgozóinak jutalmazásáról egyeztetés  
363/2018.(XII.13.) sz. határozat

9. 2018. évi költségvetési rendelet módosítása  
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester  
33/2018.(XII.13.) sz. rendelet
10. Könyvtárvezetői megbízásról/pályáztatásról döntés  
364/2018.(XII.13.) sz. határozat  
365/2018.(XII.13.) sz. határozat
11. Kérdések, interpellációk
12. Egyebek
  1. Döntés az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. részére történő működési célú támogatás összegéről  
366/2018.(XII.13.) sz. határozat
  2. Szerződésmódosítási kérelem az Attila telep ügyében  
367/2018.(XII.13.) sz. határozat
  3. Döntés a Tisza u. 2. sz. alatti megvételre felajánlott ingatlanról  
368/2018.(XII.13.) sz. határozat
  4. Döntés a téli igazgatási szünet időpontjáról  
369/2018.(XII.13.) sz. határozat
  5. Orosz Béla vételi ajánlata az önkormányzat tulajdonában lévő külterületi ingatlanrész megvételére  
370/2018.(XII.13.) sz. határozat
  6. Báthori István Gimnázium igazgatóhelyettesének kérelme  
371/2018.(XII.13.) sz. határozat
  7. Berkes Zoltán kérelme  
372/2018.(XII.13.) sz. határozat
  8. Egyek Nagyközség településképeének védelméről szóló rendelet módosítása  
34/2018.(XII.13.) sz. rendelet
  9. Árajánlat a Polgármesteri Hivatal udvarán lévő kamerarendszer javítására és korszerűsítésére  
373/2018.(XII.13.) sz. határozat
  10. TÖOSZ-hoz csatlakozás  
374/2018.(XII.13.) sz. határozat
  11. OPEL COMBO értékesítése  
375/2018.(XII.13.) sz. határozat
  12. Horusz 2000 Bt. kérelme  
376/2018.(XII.13.) sz. határozat
  13. Nádas megvételére lehetőség
  14. Döntés a halottszállító autó bérleti díjáról  
377/2018.(XII.13.) sz. határozat

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Köszönti a testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 8 képviselő jelen van. Szalai Erika képviselő igazoltan van távol.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Bódi István és Kiss Sándor képviselőket, a jegyzőkönyvvezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.

*Napirend előtt:*



*Jubiláns véradók kitüntetése*



**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Köszönti Bereczki Mariannt a Vöröskereszt Balmazújvárosi Területi képviselőjét, aki a Vöröskereszt elismerését fogja átadni azoknak a véradóknak, akik az évtizedek folyamán rengeteg alkalommal segítették embertársaikat véradásukkal. Köszönti a megjelent jubiláló véradókat is. Az elismerések átadása után a megjelenteket megvendégelik az Alkotóházban, és egyben megnyitják Farkas László helyi művész kiállítását. Ezt követően tartják meg a Képviselő-testület ülését.

Megkéri Bereczki Mariannt, ismertesse a Vöröskereszt Balmazújvárosi Területi Szervezetének mondanivalóját a véradók felé.

**Bereczki Mariann:**

Köszönti a Képviselő-testület ülésén megjelenteket. A hazai biztonságos vérellátáshoz közel 500 000 egység vérre van szükség, amihez a most kitüntetésben részesülők is évente 4 alkalommal járulnak hozzá. Szeretné ezt az önzetlen segítséget a beteg embertársai nevében ilyen ünnepélyes keretek között is megköszöni. A maga és a vezetőség nevében mindenkinek jó egészséget kíván.

Tízszeres véradóként kitüntetést kap:

1. Tanka Melinda
2. Varga Zsolt
3. Vágási Imre
4. Kiss Róbert Csaba
5. Mohácsi András
6. Len Istvánné
7. Papp László

Húszszoros véradóként kitüntetést kap:

1. Hajas Mihály

Huszonötösörös véradóként kitüntetést kap:

1. *Ádám Béláné*
2. *Kissné Kovács Zsuzsanna*
3. *Zeleiné Galbács Erzsébt*

*Harmincszoros véradóként kitüntetést kap:*

1. *Rapcsok Zoltán*
2. *Kiss Attiláné Ficzeré Annamária*

*Negyvenszeres véradóként kitüntetést kap:*

1. *Ecsedi Mihály*
2. *Orosz Gyula*
3. *Ökrös Gyula*

*Ötvenszeres véradóként kitüntetést kap:*

1. *Bodó József*

*Hatvanszoros véradóként kitüntetést kap:*

2. *Köteles Zoltán*
3. *Kaló István*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

*Megkéri a megjelenteket, hogy fáradjanak át az Alkotóházba.*



*Kiállítás megnyitása és megtekintése az Alkotóházban*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ezt követően kéri a Képviselő-testületet, hogy folytassák az ülést a napirendi pontok meghatározásával. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon túl az alábbi napirendeket is tárgyalja meg a Képviselő-testület:

1. Egyek Nagyközség településképének védelméről szóló rendelet módosítása
2. Árajánlat a Polgármesteri Hivatal udvarán lévő kamerarendszer javítására és korszerűsítésére
3. TÖOSZ-hoz csatlakozás
4. OPEL COMBO értékesítése
5. Horusz 2000 Bt. kérelme
6. Tűzoltóság dolgozóinak jutalmazásáról egyeztetés

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ahogy a kiküldött anyagnál is jelezte, hogy amennyiben támogatottságot élvez a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása, akkor szükséges dönteni az Alpolgármester tiszteletdíjáról plusz napirendként.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki a módosított napirendet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.*

**Napirendek tárgyalása:**

1. Polgármesteri jelentés

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A nádassal kapcsolatosan egyeztetések zajlottak. Erre most földalapú támogatást nem lehet igénybe venni. Szerinte gazdasági értéke nincs, és a tulajdonosnak elmondta, hogy ebben a formában hektáronként 200 000 forintot tudnának érte adni. A terület nagysága valamivel több, mint 50 hektár. A tulajdonos elmondta, hogy neki 20 millió forint mindenképpen kellene. Megkéri Tardi Kálmán képviselőt, ismertesse, hogy minek tudott utánajárni.

**Tardi Kálmán képviselő:**

A falugazdásznál rendelkezésére bocsátott helyrajzi számok légi fotós képeit kataszteri vázlattal kiegészítve letöltette. A képeket tanulmányozva azt látta, hogy az érintett terület kb. 20-30 %-a már nem nádás, hanem gyeper és egy részét szántóként is használják. Szerinte nem nagy befektetést igényelne, hogy 25%-át átminősítsék gyeper, legelőnek, és akkor arra már a földalapú támogatás azonnal járni fog. Annak nem járt utána, hogy az átminősítésnek van-e költsége, de vélelmezi, hogy ha kell is fizetni, akkor egy nagyon jelképes összeget kell. A későbbiekben, ha turisztikai vagy egyéb célra szóba jöhetne a terület, akkor lenne ott az önkormányzatnak területe. A 20 millió forint körüli összeget méltányos és tisztességes árnak tartja. Ha tudnak rá fedezet teremteni, akkor szerinte érdemes vele foglalkozni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Tardi Kálmán képviselő elmondja, hogy a 20 millió forintos ár, az tisztességes ár, de az közel 400 Ft/hektáros ár. Az egyik legnagyobb helyi gazdálkodó elmondta, hogy ilyen jellegű nádásokért 200 000 Ft körül szokott fizetni, de mindig az aranykoronát nézi, és aranykoronánként 20 és 40 ezer forint között mozognak az árak. A Képviselő-testület közpénzzel bánik, és ha többet adnak érte, mint 200 000 Ft, akkor azt meg kell indokolniuk. Akarnak-e erről egy külön napirendi pont keretében dönteni?

**Kiss Sándor képviselő:**

Érdemes lenne körül járni, hogy az átminősítés egyáltalán járható-e?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ez NATURA 2000-es terület, kiemelt madárvédelmi övezet, és így nem biztos benne, hogy az átminősítés járható.

**Tardi Kálmán képviselő:**

Egyek közigazgatási területének bő 50%-a NATURA 2000-es terület függetlenül attól, hogy

szántó vagy madárvédelmi terület. Tájvédelem szempontjából sok területet átminősítettek, aminek van előnye és hátránya is. Gazdálkodóként a hátrányát érzi, mert a tulajdonosi jogait bekorlátozták, számtalan dolgot nem csinálhat, amit a nem NATURA 2000-es területén csinálhat.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Úgy érzi, hogy nem jutnak előre. Döntsenek róla, hogy akarnak-e ezzel a kérdéssel egy külön napirend keretében foglalkozni, mert valamiféle választ kell adniuk.

**Tardi Kálmán képviselő:**

Javasolja, hogy külön napirend keretében beszéljenek róla.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, hogy aki ezt támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta a napirend módosítására vonatkozó javaslatot.*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A nádassal kapcsolatos napirendre majd az Egyebek keretében térnek vissza.

A polgármesteri jelentésben még elmondja, hogy Telekházán megtartották a lakossági fórumot, ahol 25-en voltak jelen. Ismertette a telekházi óvodával kapcsolatos lakossági felmérés eredményét. A telekházi szülők közül 26-an úgy nyilatkoztak, hogy kérik az óvoda újra nyitását és vállalják, hogy oda járatják a gyerekeket. Ketten nem kérik, és tízen nem válaszoltak, amit nemnek tekint. Ez összességében indokolja azt, hogy Telekházán újra legyen óvoda. A telekházi óvoda újra nyitására vonatkozó kérést eljuttatta Kirilla Pál igazgatónak, Molnár Katalin főigazgatónak és a Püspöknek is.

A múltkori testületi ülésen megfogalmazott kérést a Hajduné Holló Katalin képviselő által megemlíttettekkel elküldte, és tájékoztatást kért. Az önkormányzat díjmelésről hozott döntéséről is tájékoztatást adott. Az Egyház részéről várják a választ.

Az orvosokat is tájékoztatta a 2%-os iparűzési adóról, és várja, hogy visszavonják a felmondásukat.

Az ipari parkkal kapcsolatban egyeztetést kezdeményezték külön az E.ON-al és külön a Tigáz-al. Az E.ON vállalta, hogy szeptember 30-ig elvégzi a kivitelezési munkálatokat, a TIGÁZ-nál még egyeztetés zajlik.

Ma hozták meg a mezőgazdasági földút engedélyes terveit. Meg kell várni, hogy a tervek jogerőre emelkedjenek, de ezzel párhuzamosan a közbeszerzési eljárás előkészítését el lehet indítani. Dudits Pált kérte, hogy végezzen előzetes számítást. Körül belül két évvel ezelőtt úgy terjesztette a Képviselő-testület elé ezt a projektet, hogy az önkormányzat nem kell olyan sok önerőt hozzátenni. Eltelt két év, évente 30%-os emelkedés volt az építőiparban. Újra számoltatták a projektet, és még mindig az előzetes kalkulációk szerinti összegben belül vannak, de nem jönnek ki az általa mondott kb. 100 millió forintból. Arra kell számítani, hogy ha az ipari park és Ohat között utat akarnak építeni, oda is egy közel 20 millió forintos hitelt kell az önkormányzatnak felvenni, vagy biztosítani, hogy ez az út megépüljön.

**Soltész Gábor képviselő:**

Csak az út egyik fele fog 120 millió forintba kerülni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Igen ez, csak az út egyik fele, a másik fele benne van az ipari parkos projektben, és arra van 550 millió forint. Az ipari parkos szakaszon és a szennyvízprojektes szakaszon nincs gond. Mire ez az út elkészül, ott kb. 300-400 millió forintos érték fog létrejönni csak az út vonatkozásában.

A bölcsődével kapcsolatban elmondta, hogy érkezett egy 5 millió forinttal kisebb ajánlat Dudits Pál helyi vállalkozótól, de őt formai és tartalmi hiányosságok miatt kizárták a pályázatból, és újra az első helyre került a Globál Sport Kft.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Ma sikerült az Ügyvéddel beszélnie a bölcsőde bírálatának ügyében. A hiánypótlás időszaka lezárult, és a jövő hét hétfőre ígért anyagot, ami azt jelenti, hogy a jövő héten valószínűleg egy rendkívüli testületi ülést kell tartani, mert a közbeszerzést december 20-ig le kell zárni.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

Telekházi falugyűlésen megfogalmazódott benne a lakosság részéről érkező kérdések kapcsán egy javaslat, ami előkészítést igényel. A Tanyagondnoki szolgáltatás Telekházára való kiterjesztését szeretné javasolni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Azt nem javasolhatja, annak törvényi keretei vannak, hogy hol lehet tanyagondnoki szolgáltatást nyújtani.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Úgy tudja, hogy falugondnoki szolgáltatást viszont lehetne Telekházán indítani, viszont több állami támogatás nem jár, és az önkormányzatnak több önerőt kell mellé tenni, mert valószínűleg sokkal több működési költség fog felmerülni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Nem támogatja a javaslatot. Egyeken is sok idős, beteg ember van, akinek szüksége lenne a szolgáltatásra. Miért tegyenek különbséget az Egyeki és a Telekházi emberek között? Félhalomnál és Ohaton azért működtetik a tanyagondnokságot, mert ezt az állam évente 2,5 millió forinttal támogatja. Ha Telekházán beindítják ugyanezt a szolgáltatást, amire biztos, hogy óriási igény lenne, az kb. 3 millió forint lenne, és többbe kerülnek, mint a másik két település együttvéve. Ennek nem látja a fedezetét.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

Ezért gondolta, hogy előkészítést igényel, és még nem teszi fel javaslatként. Egyelőre azt javasolja, hogy végezzenek számításokat, vizsgálják meg, mibe kerülne ez az önkormányzatnak, és milyen formában tudnák megoldani a szolgáltatást. Egyébként a szolgáltatást az az 5 km indokolja, ami Telekháza és Egyek település között van.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Budapest átmérője 20 km körül van. A távolság indoklásával egész Budapesten működtetni kellene a tanyagondnoki szolgáltatást. Ha jó logikával ezt meg lehet magyarázni, akkor a jó logikára vevő szokott lenni, de inkább hajlik rá, hogy Ohaton és Félhalomnál is szüntessék

meg a tanyagondnoki szolgáltatást, mert szerinte egy egyenlőtlenségeket okoz az emberek között.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Nem, ennek az a célja, hogy az egyenlőtlenségeket csökkentse. Alapvetően az, az egyenlőtlenség, hogy ezek az emberek 10 km-re vannak az alapvető szolgáltatásoktól, a gyógyszerért, az orvosi rendelőtől, a Polgármesteri Hivataltól és gyakran a bevásárlástól is, és a tanyagondnoki szolgáltatásnak az a célja, hogy ezt az egyenlőtlenséget, ezt a hátrányt csökkentse.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Senki nem mondta senkinek, hogy Ohatra kell költözni, ők szabad választás alapján mentek ohatra. Az Ohaton tartott falugyűlésen megkérdezték az embereket, hogy ha kedvezményes körülmények között beköltözhetnek Egyekre, akkor vállalják-e? Eszük ágában sincs bejönni, ott érzik jól magukat. Jól érzik magukat, mert nem kell fizetniük semmit az ivóvízért, a Nemzeti park tulajdonában lévő bérlakásokért. Ő ezt a hátrányt másképp látja. Teljesen más lenne a helyzet, ha kényszerből kellene ott lakniuk. Az önkormányzat támogatja évente az Ohati vízhálózat energiafogyasztását kb.700 ezer forinttal, a tanyagondnoki szolgáltatást is több százezer forinttal támogatja az önkormányzat. Arról is döntött a Képviselő-testület, hogy 2,5 millió forintért közvilágítást csinálnak oda. Ha elosztják, hogy az ott lakó 50 embernek mennyi pénzt tolnak oda, Egyeken egyik lakosnak sem jut ennyi.

Mivel a napirenddel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a polgármesteri jelentést elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
358/2018. (XII.13.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármesteri jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2. Rendelet a költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól

Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottságok álláspontjának ismertetését.

**Bódi István képviselő:**

Az Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól szóló rendeletet.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra



javasolja a Képviselő-testületnek a költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól szóló rendeletet.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki bizottságok javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
30/2018. (XII.13.) rendelete  
a 2019. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól**

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 25.§-a alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§.**

A rendelet hatálya kiterjed az Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület, valamint a fenntartása alá tartozó valamennyi költségvetési szerv gazdálkodására.

**2.§.**

/1/ Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2019. évi költségvetési rendelet hatályba lépéséig az önkormányzat 2019. évi gazdálkodásának folyamatosságát az önkormányzat 2018. évi költségvetés módosított előirányzatának szintjén biztosítsa.

/2/ Az önkormányzat bevételeinek beszedése a 2018. évben tervezett szinten történik a 2019. évi költségvetési rendelet elfogadásáig.

Az önkormányzat kiadásainak területén új forrás megállapítására, bevonására a 2018. évben tervezett kiadási jogcímeken túli kötelezettség vállalásra, új feladat indítására az /1/ bekezdésben foglalt felhatalmazás nem terjed ki.

**3.§.**

Az átmeneti időszakban folytatott gazdálkodási tevékenység a 2019. évi költségvetés részét képezi, beépül a 2019. évi költségvetésbe.

**4.§.**

A rendelet 2019. január 1-én lép hatályba és rendelkezései az önkormányzat 2019. évi költségvetését megállapító rendelet hatályba lépéséig alkalmazhatók.

Egyek, 2018. december 13.

---

Dr. Miluczky Attila  
polgármester

---

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2018. december 13.

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

3. A talajterhelési díjról szóló 2/2005.(I.27.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottságok álláspontjának ismertetését.

**Bódi István képviselő:**

Az Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a talajterhelési díjról szóló 2/2005.(I.27.) önkormányzati rendelet módosítását

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a talajterhelési díjról szóló 2/2005.(I.27.) önkormányzati rendelet módosítását

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a rendelet módosítását támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
31/2018.(XII.13.) önkormányzati rendelete  
a talajterhelési díjról szóló  
2/2005. (I.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított jogalkotói jogkörében eljárva, a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a talajterhelési díjról szóló 2/2005. (I.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosításáról a következőket rendeli el:

**1.§**

A Rendelet 7.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**7.§ (1)** 2018-évi bevallási és befizetési kötelezettséget illetően:

- a.) a 70.életévén felüli személy 90%-os díjfizetési kedvezményben részesül
- b.) a 70.életéven aluli személy 70%-os díjfizetési kedvezményben részesül
- c.) aki 2017.évben a közcsatornára rákötött és azt az adóhatóságnál igazolja az 90%-os díjfizetési kedvezményben részesül
- d.) a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezés esetében a szolgáltatott víz mennyisége csökkenthető az ivóvíz meghibásodása következtében a szolgáltató által igazoltan elszivárgott vízmennyiséggel

## 2.§

Ez a rendelet 2019. január 1-én lép hatályba.

Egyek, 2018. december 13.

Dr. Miluczky Attila  
Polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

Rendelet kihirdetve: 2018. december 13.

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

4. 2019. évi munkaterv jóváhagyása

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet minden bizottság tárgyalta, kéri a bizottságok álláspontjának ismertetését.

**Bódi István képviselő:**

Az Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség Önkormányzatának 2019. évi munkatervét.

**Vitéz Zsolt képviselő:**

A Szociális, Egészségügyi, Gyermekvédelmi, Közrend és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség Önkormányzatának 2019. évi munkatervét.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség Önkormányzatának 2019. évi munkatervét az alábbi kiegészítéssel:

A 2019. június 27. napján tartandó ülés napirendjei közé kerüljön be a Tájékoztató a Kétöklű Szociális Szövetkezet tevékenységéről c. napirend.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottságok javaslatát támogatja, kézfelnyújtással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
359/2018. (XII.13.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Egyek Nagyközség Önkormányzatának 2019. évi munkatervét az alábbi kiegészítéssel fogadja el:

A 2019. június 27. napján tartandó ülés napirendjei közé kerüljön be a Tájékoztató a Kétöklű Szociális Szövetkezet tevékenységéről c. napirend.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

5. Alpolgármester kérelme jogállásának változtatására

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Bódi István képviselő:**

Az Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa az Alpolgármester jogállásának változtatására irányuló 6281/2018. sz. kérelmében foglaltakat.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Az Mötv. lehetőséget biztosít a jogállás változtatás tekintetében egy ciklusban egy alkalommal. Alpolgármester úr ezzel a jogával kíván élni. Ezt a Képviselő-testület az SZMSZ módosításával teheti meg. Kéri, hogy a másodjára kiküldött SZMSZ módosításban lévő megfogalmazást vegyék figyelembe, ahol rendelkeznek, hogy 1 fő társadalmi megbízatású alpolgármester kerül megválasztásra. Egyeztetett a Kormányhivatallal, és ezt a megfogalmazást tartják szerencsésebbnek.

A napirendhez kapcsolódóan került kiosztásra az Ügyvéd úr által készített kétoldalú együttműködési megállapodás, amit az ülés előtt Ecsedi János alpolgármester rendelkezésére bocsátott. A megállapodás a jogviszony körülményeit tartalmazza. Alpolgármester úr kész aláírni a megállapodást. Az Ügyrendi Bizottság javaslatát a megállapodás elfogadásával egészítené ki. Ecsedi János alpolgármestert kéri, hogy személyes érintettségét jelentse be, és kérje a döntéshozatalból való kizárását.

**Ecsedi János alpolgármester:**

Személyes érintettséget jelent be, és kéri a döntéshozatalból történő kizárását.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, hogy aki Ecsedi János alpolgármestert kizárja a döntéshozatalból, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 5 tartózkodás mellett szavazott.*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nem zárta ki Ecsedi János alpolgármestert a döntéshozatalból.

Kéri, hogy aki az Ügyrendi Bizottság javaslatát a megállapodással együtt elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
360/2018. (XII.13.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja az Alpolgármester jogállásának változtatására irányuló 6281/2018. sz. kérelmében foglaltakat, és elfogadja Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete és Ecsedi János alpolgármester között kötendő a jegyzőkönyv mellékletét képező megállapodást.

Határidő: 2018.12.31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

6. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Bódi István képviselő:**

Az Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
32/2018.(XII.13.) Önkormányzati rendelete**

**a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 32/2014.(XI.27.)  
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

**1. §.**

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 32/2014.(XI.27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 29.§-a helyébe a következő rendelkezés lép

(1) A képviselő-testület egy fő társadalmi megbízatású alpolgármestert választ a képviselő-testület tagjai közül.

**2.§**

Ez a rendelet 2019. január 01-én lép hatályba.

Egyek, 2018. december 13.

---

Dr. Miluczky Attila  
polgármester

---

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2018.12.13.

---

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

**7. Döntés az alpolgármester tiszteletdíjáról**

**Ecsedi János alpolgármester:**

Személyes érintettséget jelent be és kéri a döntéshozatalból történő kizárását.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, hogy aki Ecsedi János alpolgármestert kizárja a döntéshozatalból, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 5 tartózkodás mellett szavazott.*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nem zárta ki Ecsedi János alpolgármestert a döntéshozatalból.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A tiszteletdíj számításához kapcsolódóan ki küldött egy segédanyagot. Társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 90%-át nem haladhatja meg, ami maximum 269 236 Ft.

Igény merült fel, a korábbi ciklusban megállapított tiszteletdíjak körbejárására. Amikor Holló János látta el társadalmi megbízatású alpolgármesterként a feladatát, havi 40 000 Ft volt a tiszteletdíja egy képviselőnek, 64 000 Ft volt az elnöki díj, és 125 612 Ft volt Holló János alpolgármester tiszteletdíja. A jelenleg 77 000 Ft a képviselői tiszteletdíj, az elnöki díj pedig 123 200 Ft.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Tehát maximum 269 236 Ft-ot szavazhatnak meg. Mindent mérlegelve, és azt is látva, hogy 2010. év óta az elnöki tiszteletdíjak is majdnem megduplázódtak, 250 000 Ft-ot tudja támogatni. Tardi Kálmán képviselő elmondta a múltkor, hogy 150 000 Ft-ot tartana jónak.

**Tardi Kálmán képviselő:**

Viszonyítási alapként Holló János alpolgármester bérét vette. Ő rengeteg szabad idővel rendelkezett, ha kellett egész napokat tudott hét közben is a Polgármester segítségére lenni. Nem lehet összehasonlítani a két munkaviszonyt. Holló János alpolgármester azért kapott dupla bért, mert dupla munkát végzett, mint egy más státuszú társadalmi megbízatású alpolgármester, mert lényegesen több időt tudott erre a célra fordítani. Így nem tud párhuzamot vonni az akkori és a jelenlegi helyzet között. Kiindulási alapként 150 000 Ft-ot mondott. A 250 000 Ft-ot sokallja, 200 000 Ft-ig hajlandó elmenni, de a fölé semmiképpen nem.

**Soltész Gábor képviselő:**

Ecsedi János alpolgármestert kérdezi, hogy lehetővé teszi-e a munkája, hogy hetente 1 napon ne kelljen bemenni, dolgozni?

**Ecsedi János alpolgármester:**

Rugalmas munkaidőben dolgozik, ha nem is egész napot, de egy héten egyszer fél napot tud szakítani erre a tevékenységre.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Az SZMSZ-ben még egy rendelkezés van Alpolgármester úrról az ügyfélfogadást illetően. Ezt még szándékosan nem módosította, mert még egyeztetés folyik Polgármester és Alpolgármester úr között. Az majd a későbbiek során módosításra kerülhet az SZMSZ-ben.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Nem nagyon akar alpolgármester munkájára támaszkodni, mert társadalmi megbízatásúként nem lehet sokat elvárni egy embertől. Egyetért, azzal hogy nem lehet a kettőt összehasonlítani, de azt sem lehet összehasonlítani, hogy Holló János szerdánként segédkezett, Ecsedi János alpolgármester pedig a sporttal kapcsolatban vállal fel mindent, és szezonban szinte minden hétvégét oda adja a sportnak. Ő el tudja fogadni a hátra lévő 10 hónapra a 250 000 Ft-ot.

**Tardi Kálmán képviselő:**

Ő 200 000 Ft-ot javasol. Kéri, hogy a sportegyesület működését ne keverjék a közfeladat ellátáshoz, mert sok civil szervezet működik a településen, és egyik vezető sem kér az önkormányzattól külön munkabért azért, mert a civil szervezetet vezeti.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Egyik civil szervezetnek sincs annyi pályázati tevékenysége, mint a sportegyesületnek, 15-20 millió forintos költségvetésük van évről-évre. Ecsedi János alpolgármester munkája elsősorban abban fog megnyilvánulni, hogy ő akadályoztatva van valami miatt, vagy szabadságon lesz, akkor a hivatal működéséhez szükséges aláírások meg legyenek.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Ahogy a kimutatásban is megjegyezte, Alpolgármester úr jogosult költségtérítésre, ami a jogszabály szerint a tiszteletdíj 15%-ában meghatározandó. Tehát kell egy döntés a tiszteletdíjról, és egy a költségtérítésről.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés hozzászólás nincs, kéri, hogy aki Tardi Kálmán képviselő módosító indítványát, a 200 000 Ft tiszteletdíjat támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 5 tartózkodás mellett szavazott.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Megállapítja, hogy a javaslat nem kapta meg a szükséges szavazatot. Kéri, hogy aki a 250 000 Ft tiszteletdíjat támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen 2 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
361/2018. (XII.13.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján 2019. január 1-től **Ecsedi János társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját havi bruttó 250 000 Ft-ban**, azaz kétszázötvenezer forintban állapítja meg.

Határidő: 2019.01.01.

Felelős: Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

Ficzere Máténé szociális és munkaügyi előadó

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, hogy aki a 15% költségtérítést jóváhagyja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
362/2018. (XII.13.) számú határozata:**



Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény. 80.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján 2019. január 1-től **Ecsedi János társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítését havi bruttó 37 500 Ft-ban**, azaz harminchétezer-ötszáz forintban állapítja meg.

Határidő: 2019. január 1.

Felelős: Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető  
Ficzere Máténé szociális és munkaügyi előadó

#### 8. Tűzoltóság dolgozóinak jutalmazásáról egyeztetés

##### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Szanyi Zoltán tű. elnök megérkezett az ülésre, és kérte, hogy a Tűzoltóság napirendjét vegyék előre. Szanyi Zoltán tű. elnök tavaly saját hatáskörben 20 000 Ft-ot adott az embereknek. Elmondta neki, hogy ezt nem tartja szerencsésnek, mert az önkormányzat adja át célzottan a tűzoltóság részére a pénzt, és ha az önkormányzat adja a pénzt, akkor célszerű, ha ez a döntés az önkormányzat tudomásával, jóváhagyásával történik meg. Most is 20 000 Ft-ot szeretne az Önkormányzat Tűzoltóság dolgozóinak adni. Nem tartja túlzottnak a 20 000 Ft-ot, és a nehéz anyagi helyzet ellenére azért javasolja mégis, hogy támogassák, mert az ott dolgozó emberek tehetnek a legkevesbé arról, hogy ilyen a hozzáállása Tiszacsege és Újszentmargita Önkormányzatának. Ez egy jelképes elismerés a dolgozók felé, amit támogathatónak tart.

##### **Hajduné Holló Katalin képviselő:**

Az önkormányzat fenntartásában lévő intézményekben, illetve a településen lévő nem önkormányzati fenntartású egyéb szervezeteknél is szinte mindenhol kerül sor jutalomosztásra az év vége közeledtével.

A tűzoltóságnál főállásban dolgozóknak a 20 000 Ft-nál többet javasol. Legalább nettó 30 000 Ft-ot javasol, azért hogy a közmunka programban foglalkoztatottakétól egy kicsit pozitív irányba eltérítsék.

##### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ezt ő is tudja támogatni.

##### **Tardi Kálmán képviselő:**

Ő is támogatja Hajduné Holló Katalin képviselő javaslatát.

##### **Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, hogy aki tudomásul veszi az Önkormányzati Tűzoltóságnál történő 30 000 Ft jutalomról szóló tájékoztatót, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
363/2018. (XII.13.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy tudomásul veszi az Egyek Önkormányzati Tűzoltóságnál történő 30 000 Ft jutalom kifizetéséről szóló tájékoztatót.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Szanyi Zoltán t. elnök

**Szanyi Zoltán t. elnök:**

Tiszacsege Polgármestere telefonon tájékoztatta, hogy a tűzoltóság részére tervezett összeget átcsoportosították másra, és nem fognak adni a tűzoltóságnak egy forintot sem.

**Tardi Kálmán képviselő:**

A Tiszacsegével való kommunikációban javasolja a tűzoltóság vezetésének, hogy mindent írásban adjanak be felénk, hogy a perben a bíró nyomon tudja ezeket a dolgokat követni.

9. 2018. évi költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Bódi István képviselő:**

Az Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2018. évi költségvetési rendelet módosítását.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2018. évi költségvetési rendelet módosítását.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a rendelet módosítását támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzatának 33/2018.(XII.13.) sz. rendelete  
az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről**

Egyek Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény által biztosított források figyelembe vételével, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és f) pontja alapján Egyek Nagyközség Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről a következőket rendeli el:

**1. §.**

A költségvetési rendelet 3.§-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetése az alábbi:

**Bevételek mindösszesen: 3 633 630 703 Ft**

**Kiadások mindösszesen: 3 633 630 703 Ft**

**Hiány: 0 Ft**

**KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESEN:**

**Költségvetési bevételek összesen: 3 289 274 723 Ft**

**Költségvetési kiadások összesen: 3 477 820 610 Ft**

**Tárgyévi költségvetési hiány: 188 545 887 Ft**

**Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló finanszírozási bevételek:**

Előző évek költségvetési maradványa: 144 760 112 Ft

Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése: 11 049 981 Ft

**Belső finanszírozás egyenlege: 155 810 093 Ft**

**Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási műveletek:**

Hitelek bevételei: 55 000 000 Ft

Hiteltörlesztés kiadásai: 7 554 365 Ft

**Finanszírozási célú műveletek egyenlege: 47 445 635 Ft**

**MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS:**

Költségvetési bevételek összesen: 968 418 705 Ft

Költségvetési kiadások összesen: 968 418 705 Ft

**Költségvetési hiány: 0 Ft**

**Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek:**

Előző évi költségvetési maradvány: 97 483 596 Ft

Áh-on belüli megelőlegezések visszafizetése 11 049 981 Ft

**Belső finanszírozás egyenlege: 86 433 615 Ft**

**Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:**

Hitelek bevételei: 0 E Ft

Hiteltörlesztés kiadásai 0 E Ft

**Finanszírozási célú műveletek egyenlege: 0 E Ft**

**FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS:**

Költségvetési bevételek összesen: 2 429 389 595 Ft

Költségvetési kiadások összesen: 2 531 666 111 Ft

**Költségvetési hiány: 102 276 516 Ft**

**Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek:**

**Előző évi pénzmaradvány: 47 276 516 Ft**

**Finanszírozási célú műveletek:**

**Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:**

Hitelfelvétel bevételei: 55 000 000 Ft

Hiteltörlesztés kiadásai: 7 554 365 Ft

**Finanszírozási célú műveletek egyenlege: 47 445 635 Ft**

1. Költségvetési bevételek

**2. §**

A költségvetési rendelet 4.§-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Az 1. §-ban megállapított bevételi főösszeg önkormányzati és költségvetési szervei bevételi forrásonkénti bontását főbb jogcím-csoportonkénti részletezettségben e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(2) Az Önkormányzat bevételeit kormányzati funkcióként a 1.1., 1.1.)a, számú melléklet mutatja be.

*II. A költségvetési kiadások*

**3.§**

A költségvetési rendelet 5.§-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Az önkormányzat és költségvetési szervei kiadási előirányzatait kiemelt előirányzatok szerinti bontásban, a 2. számú melléklet tartalmazza.

(2) Az önkormányzat és költségvetési szerve működési, fenntartási kiadási előirányzatait a Képviselő-testület a következők szerint határozza meg:

Működési kiadások előirányzata összesen:	1 101 964 592 Ft
- Személyi jellegű kiadások	583 039 317 Ft
- Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	71 963 598 Ft
- Dologi jellegű kiadások	191 645 587 Ft
- Ellátottak pénzbeli juttatásai	12 743 618 Ft

- Egyéb működési célú kiadások	97 976 604 Ft
- Finanszírozási kiadások:	11 049 981 Ft

(3) Az önkormányzat felújítási és felhalmozási kiadásait a Képviselő-testület a következők szerint határozza meg:

Felhalmozási kiadások összesen:	2 529 707 917 Ft
- Beruházások	2 460 522 149 Ft
- Felújítások	61 631 403 Ft
- Finanszírozási kiadások	7 554 365 Ft

(4)Az önkormányzat kiadási előirányzatait kiemelt előirányzat szerinti bontásban feladatonként a 2.1., 2.1.)a számú melléklet tartalmazza.

(5) Az önkormányzat és költségvetési szervei felújítási előirányzatait célonként, felhalmozási kiadásait feladatonként az 3. számú melléklet tartalmazza.

(6) Az önkormányzat összevont költségvetési mérlegét a 4. számú melléklet tartalmazza.

(7) Az év várható bevételi és kiadási előirányzatainak teljesüléséről az előirányzat-felhasználási ütemtervet a 5. számú melléklet mutatja.

(8) Az önkormányzat pénzügyi mérlegét működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatonként a 6. számú melléklet tartalmazza.

#### 4.§

A költségvetési rendelet 6.§-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **Tartalékok**

Az önkormányzat az alábbi tartalékokat állapítja meg, a 7. számú melléklet szerint:  
Fejlesztési célú tartalékok 1 958 194 Ft.

A költségvetési rendelet 2, 2.1, 2.1)a, 3, 3.1, 3.1)a, 5, 7, 8, 10, 11., 12., 13., 14. számú mellékletei helyére e rendelet 1., 1.1., 1.1.)a., 2. 2.1., 2.1.)a., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. számú mellékletei lépnek.

- (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Egyek, 2018. december 13.

Dr. Miluczky Attila  
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2018. december 13.

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

#### 10. Könyvtárvezetői megbízásról/pályáztatásról döntés

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház intézményvezetői pályázatának kiírására vonatkozó határozati javaslatot az alábbiakkal:

- A munkakör betölthetőségének időpontja 2019. február 1.
- A pályázat benyújtásának határideje: 2019. január 17.
- A pályázat elbírálásának határideje: 2019. január 31.

**A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:**

- Egyek Nagyközség Önkormányzatának hivatalos honlapja ([www.egyek.hu](http://www.egyek.hu)) – 2018.12.15.
- Egyek Nagyközség Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának hirdetőtáblája - 2018.12.15.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Jegyzőt, hogy a pályázat megjelenési és benyújtási dátumát módosítsa, amennyiben a közzététel során ez szükséges.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Gábor Istvánné könyvtárvezető megbízását 2019. január 31-ig hosszabbítsa meg.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Itt két döntés kell, egyik a pályázati kiírásról, a másik a megbízásról.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja a bizottság javaslatát, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
364/2018. (XII.13.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete vezető könyvtáros állásra az 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján az alábbi tartalommal pályázati felhívást tesz közzé:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**

a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján pályázatot hirdet

**Művelődési ház és könyvtár vezetője (magasabb vezető)** munkakör betöltésére.

**A közalkalmazotti jogviszony időtartama:** Határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

**Foglalkoztatás jellege:** Teljes munkaidő

**A vezetői megbízás időtartama:** A vezetői megbízás határozott időre, 5 évre szól.

**A munkavégzés helye:** Tárkányi Béla Könyvtár és Művelődési Ház  
4069 Egyek, Hunyadi u. 48/F.

**A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:**

A nagyközségi könyvtár és művelődési ház szakmai vezetése, az önállóan működő költségvetési szerv vezetői feladatainak ellátása

**Illetmény és juttatások:**

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

**Pályázati feltételek:**

- Magyar állampolgárság,
- Cselekvőképesség,
- Büntetlen előélet,
- A felsőfokú szakirányú végzettségének és szakképzettségének, az előírt szakvizsgájának és egyben az intézmény alaptevékenységnek megfelelő jogviszonyban legalább 5 éves szakmai gyakorlatot szerzett
- Rendelkezik a munkakör betöltéséhez szükséges, legalább az egyik intézményi tevékenységi körnek megfelelő végzettséggel és szakképzettséggel, az alábbiak szerint:

Könyvtár esetében: könyvtárosi szakirányú egyetemi végzettséggel és szakképzettséggel, vagy nem szakirányú egyetemi végzettséggel és felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsgával, vagy főiskolai könyvtárosi képzettséggel

Művelődési Ház esetében: rendelkezik felsőfokú közművelődési végzettséggel és szakképzettséggel, vagy nem szakirányú egyetemi végzettséggel és felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsgával; valamint a felsőfokú közművelődési végzettségének és szakképzettségének vagy a nem szakirányú

egyetemi végzettséggel és felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsgájának megfelelő feladatkörben legalább öt éves szakmai gyakorlatot szerzett; és kiemelkedő közművelődési tevékenységet végez.

- Vagyonnyilatkozat tételi eljárás lefolytatása.

**A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- Részletes szakmai önéletrajz, a munkakör ellátásával kapcsolatos szakmai és vezetői elképzelések, végzettsége(ke)t, képzettséget igazoló okirat(ok) másolata(i), három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány (vagy az erkölcsi bizonyítvány megkéréséről szóló feladóvevény másolata), nyilatkozat vagyonnyilatkozat tételi kötelezettség vállalásáról, nyilatkozat arról, hogy pályázati anyagot a pályázati eljárásban résztvevők megismerhetik és nyilatkozat arról, hogy hozzájárul-e a pályázatának nyílt ülésen való tárgyalásához, tekintettel a 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontjára.

**A munkakör betölthetőségének időpontja:**

A munkakör legkorábban 2019.02.01.napjától tölthető be.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2019.01.17.

**A pályázatok benyújtásának módja:**

- Postai úton, a pályázatnak a Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala címére történő megküldésével (4069 Egyek, Fő u. 3.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: \_\_\_\_\_ / 2018, valamint a munkakör megnevezését: könyvtárvezető.

**A pályázati eljárás, a pályázat elbírálásának módja, rendje:**

A benyújtott pályázatok érvényességének vizsgálatát követően a könyvtárvezető személyéről a képviselő-testület dönt, az Ügyrendi Bizottság javaslatára.

A pályázat elbírálásának módja: a képviselő-testületi ülést megelőzően a pályázatokat a 3 fős Ügyrendi Bizottság bontja fel, jegyzőkönyvben rögzíti a pályázók adatait, megállapítja, hogy azok a kiírásnak megfelelnek-e, véleményezi azokat, meghallgatja a pályázókat. Döntést a képviselő-testület a benyújtási határidőt követő testületi ülésen hozza meg.

A könyvtárvezetői megbízás határozott időtartamra szól, három hónapos próbaidő kikötésével. A pályázók az eredményről az elbírálást követően értesítést kapnak. A képviselő-testület fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelenné nyilvánítsa. A pályázati kiírásnak meg nem felelő pályázatot a képviselő-testület érvénytelenné nyilvánítja, és nem értékeli.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2019.01.31.

**A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:**

- Egyek Nagyközség Önkormányzatának hivatalos honlapja ([www.egyek.hu](http://www.egyek.hu)) – 2018.12.15.
- Egyek Nagyközség Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának hirdetőtáblája - 2018.12.15.

Felkéri a képviselő-testület a jegyzőt, hogy a pályázati felhívást tegye közzé a Nemzeti Közigazgatási Intézet Közigazgatási Személyügyi Szolgáltató Főosztály honlapján, továbbá a helyben szokásos



módon is hirdesse meg.

Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt, hogy a pályázat megjelenési és benyújtási dátumát módosítsa, amennyiben a közzététel során ez szükséges.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, hogy aki támogatja Gábor Istvánné könyvtárvezető megbízásának 2019.01.31-ig történő meghosszabbítását, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
365/2018. (XII.13.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Gábor Istvánné könyvtárvezető megbízását 2019. január 31-ig meghosszabbítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

Ficzere Máténé szociális és munkaügyi előadó

11. Kérdések, interpellációk

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A rezsicsökkentéssel kapcsolatos tüzelő támogatásról, az ásott és fűrt kutak adóztatásáról is érkeznek kérdések folyamatosan a lakosság részéről. Ezekről kellene egy tájékoztatást adni a lakosság felé.

Rengeteg panasz érkezett a TRV elszámoló számláival kapcsolatosan. A lakosság köréből többen kérik, hogy legalább kéthavonta történjen leolvasás, ugyanis, ha csőtörés esetén valahol a föld alatt elfolyik a víz, nem észlelik korábban, és óriási vízdíjszámla halmozódik fel, ha egy évben egyszer olvasnak. Ez ügyben telefonon keresték a szolgáltatót, és azt mondták, hogy, ha az önkormányzat ír egy levelet Szolnokra, akkor megteszik, de ezt az önkormányzatnak kell Szolnokon írásban kezdeményeznie.

Illetve az aszfaltozott utak garanciális javítása mikorra várható?

**Bódi István képviselő:**

Reggelente nagyon sokszor előfordul, hogy nincs víz egy órahosszáig.

**Ecsedi János alpolgármester:**

Az elektromos rendszerrel van valami probléma.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

A téli rezsicsökkentés kapcsán október 15-ig igényelhetette a lakosság részéről ezt a bizonyos ellátást, aki korábban a vezetékes gáztámogatásra nem volt jogosult. Ezt kellően meghirdették a településen szórólappal, plakáttal. Az önkormányzathoz 364 igény érkezett. A héten jött meg a támogatói okirat, és 4 300 000 Ft körüli összeg ennek a célnak az ellátására. Azt tudni kell, hogy nem készpénzben fogják kapni a lakosok ezt a 12 000 Ft-ot, hanem tüzelőanyagot kell nekik biztosítani. Még egyeztetés szükséges, hogy fogják ezt kivitelezni. Erre szakosodott cégek már küldtek különféle ajánlatot. Egy sajnálatos tényező van, hogy szállítási költségre nem kap az önkormányzat finanszírozást. A támogatói okirat szerint erről annak kell gondoskodnia, aki kapja a tüzelőanyagot, de tudják, hogy ők nem tudják biztosítani a szállítási költséget. A támogatás felhasználásának a módját helyben kell kialakítani, és 2019. december 31-ig kell elszámolni az összeggel, addig használható fel. Az igénybejelentés folyamán a kollégák tájékoztatták a lakosokat erről.

Az ásott és fúrt kutakkal kapcsolatban valóban rengeteg érdeklődés történt a hivatalban is a lakosság részéről. A legutolsó álláspont szerint 2020-ig kitolták a határidőt. Vélhetően az eddigi szabályozás is módosulni fog. Amennyiben olyan tájékoztatást kap, akkor szórólapon, újságban tájékoztatják a lakosságot.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Három téma merült fel a TRV-vel kapcsolatban. Az egyik, hogy a TRV számlázási gyakorlata nem szerencsés. Ezzel nem tud mit kezdeni, akinek problémája van, levelet kell írni. Ezt az önkormányzat a lakosság helyett nem tudja megoldani.

Azt nem tudja, hogy reggelente miért nincs víz. Megkéri Bódi István képviselőt, írjon egy levelet ez ügyben, ő pedig továbbítja Kanyuk Jánosnak.

Ha a kéthavi leolvasásra van lehetőség, és csak attól függ, hogy kéri-e az önkormányzat, akkor kérjék.

Az aszfaltozott utakra Dudits Pál két év garanciát vállalt, ami vélelmezi, hogy valamikor jövő nyáron fog letelni. Az nem rossz gyakorlat, hogy évente egyszer a település összes útját kikátyúzzák. Mondhatja, hogy az önkormányzat azt a gyakorlatot próbálja követni, hogy minden tavasszal az összes kátyú ki legyen kátyúzva.

**Vitéz Zsolt képviselő:**

Hétvégén megrendezésre került az Idősek Adventje. Megköszöni a támogatást, a segítséget és a résztvevőknek a megjelentést.

**Soltész Gábor képviselő:**

A Tiszacsegei orvosi ügyeletről több Egyeki beteget elküldtek azzal, hogy már nem oda tartoznak. December 31-ig szerződése van az önkormányzatnak, illetve területi ellátási kötelezettség nélküli az ügyeleti ellátás, tehát senkit nem lehet elküldeni, vizsgálati és ellátási kötelezettsége van minden egyes ügyeletnek. A házi orvosok ez ügyben közösen tettek feljelentést az Orvosi Kamara Etikai Bizottsága irányába. Az önkormányzat tegyen feljelentést ebben az ügyben, mert ez minősíthetetlen és nem megengedhető.

Hogy lehet az, hogy van egy elfogadott vagy tervezett költségvetés a kellékbolttal kapcsolatban, aminek a közel 9 millió forintos induló árát sikerült 7 millió forinttal túllépni? Szerinte egyikük sem tudott róla, hogy 90%-al túllépik a tervezett beruházási költséget. De van még nem egy nem két ilyen beruházása a Kft-nek. Oda kell figyelni, hogy ilyenek ne legyenek. Ezt a pénzt az önkormányzatnak kell a Kft. részére teljesíteni, hiszen elvégezték a munkát. Megcsinálták az épületet 16 millió forintból, vagy ki tudja mennyi lesz a vége, és ne legyen igaza, de az épület 2 év múlva karbantartásra szorul.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Annak, hogy Tiszacsegével szemben megteszik a feljelentést erre a 18 napra, biztos, hogy pozitív hozadéka nem lesz. Ez az ügy bármeddig eltarthat, és mire bármit is eredményezne, ennek az orvosi ügyeletnek vége. Mit várnak ettől? Nem látja az értelmét, hogy miért lépnének bármit is.

A temetkezés felvételi irodával kapcsolatban elmondja, hogy ilyen árak mellett a fájdalmak ellenére összességében jó, hogy a falu közepéről eltűnt egy rom, illetve megmentettek egy épületet, még ha nem is jött ki a Kalmár Zoltán által készített eredeti költségvetésből. Kalmár Zoltán már az annak idején is jelezte, hogy nem lesz elég rá a betervezett pénz. Ő is sokallja, amit Soltész Gábor képviselő sokall. A tételes költségvetést át fogja nézni, de még nem jutott el odáig.

**Ecsedi János alpolgármester:**

Az orvosi ügyelettel kapcsolatban függetlenül attól, hogy hány napra van hátra, eljutnak odáig, hogy valaki meghal. Képviselőként biztos, hogy rossz lelkiismerettel ülne itt, ha tudja, hogy ilyen lehetőség van, és nem tesz semmit. Ha megfelelő alátámasztó eset van, tudják, hogy ki az, és felvállalja, akkor úgy gondolja, hogy ezt kötelességük megtenni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ha a háziorvosok konkrét adatokkal elküldték a feljelentést, akkor azt gondolja, hogy az önkormányzatnak nincs mit tenni. Nem mindenben az önkormányzat az illetékes.

**Tardi Kálmán képviselő:**

Az önkormányzattól, mint fenntartótól joggal várják el, hogy hathatós lépések szülessenek, hogy ne ismétlődjön meg ez az esemény. De ha a háziorvosok megtették a lépéseket, akkor az önkormányzatnak már nem muszáj. A Polgármestert kéri, hogy Szilágyi Sándor polgármesternek mindenképpen írjon egy levelet. Hivatkozzon az orvosok által tett feljelentésre, és kérje, hogy tegye meg a lépéseket, hogy ez az esemény december 31-ig ne ismétlődjön meg.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Abban partner, hogy ha bármelyikük konkrét adatokkal áll elő, akkor azt hajlandó Szilágyi Sándor polgármester felé továbbítani, hogy mint az ügyelet fenntartója gondoskodjon róla, hogy ez többet ne forduljon elő.

**Tardi Kálmán képviselő:**

Megkérdezi, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok felülvizsgálata, és a helyzet kezelése jelenleg hol tart?

**Vadász Béla bizottsági tag:**

Kalmár Zoltán elkezdte feltárni a hibákat, de az sem lett befejezve.

**Tardi Kálmán képviselő:**

Ez számára nem válasz, mert Polgármester úr kérésére bejárták az oktatási intézményeket, és két szomszédos önkormányzati ingatlannál is azt tapasztalta, hogy a földemzete sérült, beáznak és folyamatosan károsodnak. Már több mint két hónapja mondja, hogy csinálják, ne hagyják, hogy baj legyen, és nem történik semmi érdemi intézkedés. Nincs ember a meglévő problémák kezelésére, és a pár perces, vagy 1 órás hibákat sem javítják ki, hogy ne legyen helyette 1 hetes munka.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Úgy gondolja, hogy Kalmár Zoltán az ingatlanok felmérését befejezte, az önkormányzat megtárgyalta, és a múltkori testületi ülésen el is fogadták. A Tardi Kálmán képviselő által elmondottak több hónapos feladatok, amiket el kellene végezni. Jó esetben ezek el lennének végezve, de két csapat közül, akire számítani tud, az egyik a sportöltözőt csinálja, a másik pedig a Hunyadi u. 18., a Mocsár u. 11., a Dózsa Gy. u. 22. szám alatti ingatlant csinálták. Nem arról van szó, hogy nincs figyelembe véve, amit Tardi Kálmán képviselő mond, hanem ennyi ember van, és ennyire jutottak. Sok mindent elvégeztek, de ennyire jutottak.

**Tardi Kálmán képviselő:**

Minden egészséges vállalkozásnál súlyozzák a problémákat. Az, hogy a sportöltöző 1-2 nappal később kerül átadásra, mert körbe mennek az önkormányzati ingatlanokon, és a fagycsapokat leviztellenítik, a lecsúszott cserepeket visszatolják a helyére, és nem keletkezik több százezer forintos kára az önkormányzatnak. Kéri a Polgármestert és a döntéshozatalban résztvevőket, hogy arra fókuszáljanak, ami az önkormányzatnak nagyobb érdeke, és menjenek körbe minden önkormányzati ingatlanon.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Felhívja Vadász Béla figyelmét, hogy hétfőn az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat körbe kell járni.

**Vadász Béla bizottsági tag:**

A fagyztalanítás már el van végezve.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A további állagromlás megelőzése érdekében a tetőcserép megigazítását segéd munkásokra is lehet bízni, ehhez nem kell szakember.

**Soltész Gábor képviselő:**

Ez bérleti kötelezettség, mert egy a bérleti szerződésben az is benne van, hogy a bérlőnek kötelessége az ingatlan állagmegóvásáról gondoskodni, az ingatlan állapotában bekövetkezett változásokról a bérbeadót tájékoztatni. A gondok ott kezdődnek, hogy bérbe adnak egy csomó pénzért felújított ingatlant, 1-2 hónap múlva le van lakva, és nincs következménye. Az a baj, hogy túl nagy az önkormányzat ingatlan vagyona, mert ahelyett, hogy érne valamit, évről évre amortizálódik lefele.

**Murvai Ferencné ügyvezető:**

Mint megbízott ügyvezető került olyan kellemetlen helyzetbe, hogy nem tudták a kegytárgy boltot kivel takarítani, mert nem volt ember. Ha Ecsedi János alpolgármester nem lesz a közmunkaprogram vezetője, akkor ki lesz, ki irányítja az embereket? Kellene egy komoly vezető. Alakuljon olyan brigád, aki jól megcsinálja. Nagyon rossz a helyzet, senki nem akar

dolgozni, mindenki csak a pénzt várja rögtön. A Kft-be kellenének olyan dolgozók, akik tudják a munkájukat.

12. Egyebek

1. Döntés az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. részére történő működési célú támogatás összegéről

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzatának 100%-os tulajdonában lévő Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. részére 2 352 000 Ft összegű működési célú támogatást biztosítson a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzatok Vízmű Zrt. telephelyének (Debrecen, Hét vezér u. 21.) értékesítéséből befolyt többletbevétel terhére.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
366/2018. (XII.13.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzatának 100%-os tulajdonában lévő Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft. részére 2 352 000 Ft összegű működési célú támogatást biztosít a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzatok Vízmű Zrt. telephelyének (Debrecen, Hét vezér u. 21.) értékesítéséből befolyt többletbevétel terhére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

2. Szerződésmódosítási kérelem az Attila telep ügyében

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Dr. Pető István ügyvéd 5998/2018. iktatószámú kérelmét az alábbiak szerint támogassa:

Az Egyek-Telekházán található 10 ingatlan elbirtoklásával kapcsolatos megbízási szerződésben kikötött határidőt, valamint az Egyek Attila telepen található 41 ingatlan elbirtoklásával kapcsolatos megbízási szerződésben kikötött határidőt is 2019. július 31-ig hosszabbítsa meg.

**Soltész Gábor képviselő:**

Nagyon lassan halad ez a dolog.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A következő testületi ülésre hívják meg Dr. Pető István ügyvédet, hogy számoljon be a dolgok állásáról.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Erre az ülésre tervezte, meghívni, de egyéb elfoglaltság miatt nem tudott eljönni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Szerinte a szerződést meghosszabbíthatják azzal, hogy Dr. Pető István ügyvédet meghívják a januári soros ülésre, és kérnek tőle egy tájékoztatást a dolgok állásáról. Kéri, hogy aki a javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
367/2018. (XII.13.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Dr. Pető István ügyvéd 5998/2018. iktatószámú kérelmét az alábbiak szerint támogatja:

Az Egyek-Telekházán található 10 ingatlan elbirtoklásával kapcsolatos megbízási szerződésben kikötött határidőt, valamint az Egyek Attila telepen található 41 ingatlan elbirtoklásával kapcsolatos megbízási szerződésben kikötött határidőt is 2019. július 31-ig hosszabbítja meg.

Határidő: 2019.07.31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Dr. Pető István ügyvéd

3. Döntés a Tisza u. 2. sz. alatti megvételre felajánlott ingatlanról

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4069 Egyek, Tisza u. 2. szám (hrs: 741) alatti megvételre felajánlott ingatlant 2 500 000 Ft összegért vásárolja meg.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Időközben megérkezett az írásos eladási szándék is, illetve kiküldésre kerültek a fotók is.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Petruska Jánosné a Borostyán Idősek Otthona vezetőjét kérte, hogy jelezzen vissza, hogy kérik-e, hogy az önkormányzat megvegye ezt az ingatlant. Egyeztetett Figéné Nádasdi Ágnes intézményvezetővel, és kérik, hogy az önkormányzat bocsássa a rendelkezésükre, mert jó lesz az intézmény működtetéséhez. Javasolja, hogy levélben kérjenek tájékoztatást, hogy milyen módon gondolják az ingatlan hasznosítását.

**Soltész Gábor képviselő:**

Szerinte az ingatlant csak a tájékoztatás után vásárolják meg.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Javasolja, hogy az ingatlan megvételéről most döntsenek. A nappali ellátásra megsokszorozódott az igény, és ha valóban olyan nagy az igény, akkor had legyenek ott.

**Soltész Gábor képviselő:**

Van az önkormányzatnak ingatlanja pl. a Fő téren, ha nappali melegedőt akarnak csinálni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Itt a felügyelet a lényeg.

**Vitéz Zsolt képviselő:**

Ez nem nappali melegedő lenne, hanem a nappali ellátottak számára lenne, akik bejárnak most is az idősek otthonába.

**Soltész Gábor képviselő:**

Nem feltétel, hogy egy intézményben legyen. Most két 2,5 millió forintot adnak valakinek azért, hogy megszabaduljon az egyébként forgalomképtelen ingatlanjától, holott az önkormányzat is tud ingatlant adni, ugyanerre a célra.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ha tőlük függetlenül külön épületben akarják megcsinálni, akkor vélhetően külön munkaerőt kell felvenni a működtetéshez. Csak nem mindegy, hogy az épület a szomszédban van, vagy nem, mert az idősek nehezebben mozognak. Ha bentlakásos célra szeretnék fordítani, akkor lesz járkálás a két épület között, ha nappalira, akkor lehet, hogy kevésbé lesz járkálás a két épület között. Ha nem lenne szempont, hogy egybe lehet nyitni a mostani épülettel, akkor azt mondaná, hogy költöztessenek el onnan mindent pl. a szemben lévő GAMESZ épületébe és csináljanak abból idősek otthonát, csak ez nem biztos, hogy működne.

**Tardi Kálmán képviselő:**

Az intézményben van mindenféle fizikai állapotban lévő ember. Vélelmezi, hogy azokat fogják ide tenni, akik még tudnak menni felügyelet nélkül, csak a társaság, a rendszeres felügyelet, és az ellátás miatt jár be nappalra. A tér további növelésére praktikusnak tartja függetlenül attól, hogy most milyen létszámmal működik az intézmény. Ha az intézmény ellátotti köre növekszik, akkor még nagyobb figyelmet kell erre a kérdésre is fordítani. Nem jó dolog kifizetni, de centralizálva van, növelni kell a parkot, a zöld felületet és a bővítettséget minimális költségekkel meg lehet oldani.

**Vitéz Zsolt képviselő:**

Ismerteti, hogy nappali ellátás keretében milyen szolgáltatást nyújt az intézmény.

**Ecsedi János alpolgármester:**

Száma Soltész Gábor képviselő hozzászólásából az csengett ki, hogy másnak veszi meg az önkormányzat az ingatlant, de az utóbbi időben egyre többet változott a helyzet a kistérség működésével kapcsolatosan. Mennyivel előnyösebb az, hogy kistérségi szinten működtetik? Megéri még kistérségben működtetni?

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Szerinte ennek hosszú távon lesz értéke. Ha lenne pályázat a bővítésre, előny lenne, ha ott egy pár ingatlan az önkormányzaté lenne.

**Soltész Gábor képviselő:**

Az egy dolog, hogy az ingatlant 2,5 millió forintért, de arra nem kevés pénzt kell költeni. Ha nappali intézményként akarják működtetni, kőkemény szakhatósági előírások lesznek, a végösszeg könnyen lehet 10 millió forint.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ecsedi János alpolgármester kérdezte, hogy megéri-e még kistérségben működtetni az intézményt? Van egy plusz 10% kistérségi normatíva, amit igénybe tudnak venni, és ez elég nagy összeg.

Javasolja, hogy vegyék meg az ingatlant. Gazdagítják vele a települést, emelik vele a szolgáltatás színvonalát. Aki az ingatlan megvásárlását támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
368/2018. (XII.13.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4069 Egyek, Tisza u. 2. szám (hrs: 741) alatti megvételre felajánlott ingatlant 2 500 000 Ft összegért megvásárolja, melynek fedezetét a 2019. évi költségvetésben biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

Arany Gergő hatósági ügyintéző

Dr. Pető István ügyvéd

4. Döntés a téli igazgatási szünet időpontjáról

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Bódi István képviselő:**



Az Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2018. évi téli igazgatási szünetet az alábbiak szerint rendelje el:  
2018. december 21. (péntek) - 2019. január 2. (szerda)

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
369/2018. (XII.13.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2018. évi téli igazgatási szünetet az alábbiak szerint rendeli el:

2018. december 21. (péntek) - 2019. január 2. (szerda)

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző

5. Orosz Béla vételi ajánlata az önkormányzat tulajdonában lévő külterületi ingatlanrész megvételére

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság javaslatának ismertetését.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Egyek külterület 0501/5 hrsz. alatt nyilvántartott „gyümölcsös” megnevezésű 3242 m<sup>2</sup> területű ingatlanra tett 200 000 Ft összegű vételi ajánlatot ne fogadja el. (Iktatószám: 6087/2018.)

A Képviselő-testület az ingatlant 500 000 Ft összegért kínálja fel eladásra.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Szerinte ez az ingatlan nem ér annyit.

**Soltész Gábor képviselő:**

Szerinte sem ér annyit az ingatlan. Abban a területben gyümölcsfa tuskók vannak.

**Kiss Sándor képviselő:**

Lehet, hogy nem ér annyit, de a 200 000 Ft az kevés.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A 200 000 szerinte is kevés. A gyengébb földeknek is 1 millió forint az ára hektáronként.

**Kiss Sándor képviselő:**

Inkább 1,5 millió forint.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

1,5 forinttal számoltak.

**Soltész Gábor képviselő:**

Ő 300 000 Ft körüli összeget tart érte reálisnak.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ha azt mondják, hogy ennyit emelkedtek a földárak, akkor legyen 500 000 Ft, de szerinte 350 000 Ft-nál sem érheti szó a ház elejét.

**Tardi Kálmán képviselő:**

Alapvetően egy jól használható földből indult ki. Ismerteti, hogy a földterület mire alkalmas. Elhangzott, hogy gyümölcsfa tuskók benne vannak, azt még rendbe kell tenni. Felülbírálja a javaslatát, és 400 000 Ft-ra csökkenti.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki támogatja az eladást 400 000 Ft-ért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
370/2018. (XII.13.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Egyek külterület 0501/5 hrsz. alatt nyilvántartott „gyümölcsös” megnevezésű 3242 m<sup>2</sup> területű ingatlanra tett 200 000 Ft összegű vételi ajánlatot nem fogadja el. (Iktatószám: 6087/2018.)

A Képviselő-testület az ingatlant 400 000 Ft összegért kínálja fel eladásra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, hogy aki támogatja a 300 000 Ft-ért történő eladást, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 2 igen szavazattal 6 tartózkodás mellett szavazott.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Megállapítja, hogy a javaslat nem kapta meg a szükséges szavazatot. Kéri, hogy aki 500 000 Ft-ét támogatja az eladást, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 2 igen szavazattal 6 tartózkodás mellett szavazott.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Megállapítja, hogy a javaslat nem kapta meg a szükséges szavazatot.

6. Báthori István Gimnázium igazgatóhelyettesének kérelme

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A kérelmet a Pénzügyi Bizottság levette napirendről.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A bizottság nem tudta értelmezni a kérelmet.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ő sem igazán tud vele mit kezdeni. Valamelyik mondatából vélte kiolvasni, hogy támogatást szeretnének. Feltételezi, hogy pénzbeli támogatást. Nem érzi magát illetékesnek. Azt leírják, hogy most is több mint tízen járnak Egyekről a gimnáziumba.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A kérelemben azt fogalmazták meg, hogy személyesen Polgármester úrral szeretne beszélni. Nem derül ki a kérelemből, hogy mit akarnak.

**Tardi Kálmán képviselő:**

A Pénzügyi Bizottság ülésén olyan álláspont alakult ki, hogy minden erkölcsi támogatást megadnak a Báthori István Gimnázium működéséhez.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, hogy aki Tardi Kálmán képviselő javaslatát támogatja, kézfelemeléssel, jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
371/2018. (XII.13.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy minden erkölcsi támogatást megad a Báthori István Gimnázium működéséhez.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

7. Berkes Zoltán kérelme

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 6 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Berkes Zoltán 5054-4/2018. iktatószámú kérelmében halassza el a döntést a 2019. évi költségvetés tárgyalásáig.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
372/2018. (XII.13.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Berkes Zoltán 5054-4/2018. iktatószámú kérelmében elhalasztja a döntést a 2019. évi költségvetés tárgyalásáig.

Határidő: 2019. február 14.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

8. Egyek Nagyközség településképeinek védelméről szóló rendelet módosítása

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Egyek Nagyközség településképeinek védelméről szóló rendelet módosítását.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**EGYEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**34/2018.(XII.13.) önk. rendelete**

***Egyek Nagyközség településképeinek védelméről szóló 25/2017. (X.26.) önk. rendelet  
módosításáról***

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 12. § (2) bekezdésében, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXIII. tv. 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.)

Korm. rendelet 43/A. §(6) c)pontban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter,
- valamint örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal,
- Honvédelmi Minisztérium, mint a honvédelemért felelős miniszter,
- Egyek Nagyközség a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek.

véleményének kikérésével – a Egyek Nagyközség településképeinek védelméről szóló 25/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

### 1. §

**Egyek Nagyközség településképeinek védelméről szóló 25/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § 6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

*"5. § 6. Élénk szín, riktó szín: erőteljes, figyelemfelkeltő színek, melyek nagy színtelítettségűek."*

### 2. §

**A Rendelet 20. § 5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

*„20. § (5) A bejárati előlépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rampát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt nem lehet úgy kialakítani, hogy az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.”*

### 3. §

**A Rendelet 24. § (2) helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

*„24. § (2) Az eredeti állapot szerinti épülettartozékok (különösen: rács, vasalat, világítótest, korlát) helyettesíthetők.”*

### 4. §

**A Rendelet 38. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

*"38. § (3) A településképi követelményekkel szembeni mulasztásokat, amennyiben a polgármester tudomására jut, vizsgálja, és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján jár el."*

### 5. §

**A Rendelet 39. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

*"39. §*

- (1) *A polgármester a településképi-védelmi bírság kiszabása esetén a közigazgatási szabálysértések szankciójának átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló törvény alapján dönt a bírság **38 § (6)** szerinti összegéről."*
- (2) *A településképi bírság befizetésének módja:*

- a) a bírságot a bírság összegét megállapító határozatban meghatározott határidőre és az abban megjelölt módon kell teljesíteni.
- b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára történik a behajtása."

## 6. §

### Záró rendelkezések

- (1) Hatályát veszti a Rendelet 5. § 1., 14. és 15. pontjai, 16. § (3) bekezdése, 17. § (2) bekezdése és a 38. § (5) bekezdése.
- (2) Ez a rendelet 2018. december 13-án lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

## PH

polgármester

jegyző

**A javított rendelet tervezetet összeállította:**

**Kótai Csaba mb. főépítész**

**Egyek, 2018. december hó**

9. Árajánlat a Polgármesteri Hivatal udvarán lévő kamerarendszer javítására és korszerűsítésére

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 6 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyeki Polgármesteri Hivatal udvarán lévő kamerarendszer javítására és korszerűsítésére biztosítson 268 605 Ft összeget a 2019. évi költségvetés terhére.

**Ecsedi János alpolgármester:**

A tűzoltóság a rögzített felvételeket nem nézi vissza.

**Tardi Kálmán képviselő:**

Nem az, az elvárás, hogy mindennap visszanézzék, de ha probléma van, akkor a lehetőség adott, hogy visszanézzék.

**Ecsedi János alpolgármester:**

Tapasztalta, hogy a felvételt a tűzoltók kérés ellenére még két hét múlva sem nézték vissza. Akkor nincs miről beszélni, ha nem nézik vissza a felvételt.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Igaza van Ecsedi János alpolgármesternek. Hogy kerültek itt képbe a tűzoltók? Szerinte ezt még Czinege Zoltán intézte. Sokkal kézenfekvőbb lenne, ha Polgárőr irodában lenne a központ.

**Tardi Kálmán képviselő:**

Oda tehetik, és ő vállalja a felügyeletét.

**Bódi István képviselő:**

Arra is jogszabály van, hogy ki nézheti vissza.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

Szerinte úgy kerültek képbe a tűzoltók, hogy ott éjszaka is vannak, a polgárőr irodában pedig nincsenek.

**Tardi Kálmán képviselő:**

A tűzoltók sem fogják nézni éjszaka.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, hogy aki az eddigi tapasztalatokra alapozva úgy támogatja a javítást, hogy a központ kerüljön át a polgárőr irodába, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
373/2018. (XII.13.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyeki Polgármesteri Hivatal udvarán lévő kamerarendszer javítására és korszerűsítésére 268 605 Ft összeget biztosít a 2019. évi költségvetés terhére azzal, hogy a kamerarendszer központja kerüljön át a Polgárőrség irodájába.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

Szanyi Zoltán t. elnök

Tardi Kálmán polgárőrség elnöke

10. TÖOSZ-hoz csatlakozás

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 7 igen szavazattal a Képviselő-testületre bízta a döntést a TÖOSZ-hoz történő csatlakozás kapcsán.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének régebben Egyek Nagyközség Önkormányzata is tagja volt. Valamikor 3-4 évvel ezelőtt lecsapódott benne, hogy az önkormányzat teljesen fölöslegesen tagja egy csomó szervezetnek, és kezdeményezte, hogy lépjen ki belőle, mert amikor elment ezeknek a szövetségeknek a gyűlésére mindig azt érezte, hogy fölöslegesen tölti az időt. Hiába mondta el a problémáját bárhol, pl. az önkormányzati tűzoltósággal kapcsolatosan sehol sem tudtak támogatást nyújtani. Viszont most III. helyezést ért el az önkormányzat a TÖOSZ jó gyakorlatokra kiírt pályázatán, és ez által elköteleződést érez. Azt gondolja, megéri, hogy az önkormányzat tagja legyen ennek a szövetségnek. Most hogy látta, hogy miről szólnak ezek a pályázatok, ő is el fog menni ezekre a rendezvényekre, már csak azért is, mert évente egy alkalommal bemutatják, hogy más önkormányzatok milyen jó gyakorlatokkal, hogy működnek.

Összességében javasolja, hogy csatlakozzanak a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségéhez. Kéri, hogy aki támogatja a belépést, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
374/2018. (XII.13.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy csatlakozik a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségéhez (1067 Budapest, Teréz krt. 23.)

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

11. OPEL COMBO értékesítése

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 7 igen szavazattal a Képviselő-testületre bízta a döntést az OPEL COMBO értékesítése kapcsán az autóról rendelkezésre álló információk birtokában.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Valami nem olyan jó ezzel az autóval, mert Kalmár Zoltán a Kft. volt ügyvezetője hónapról hónapra nem tudott elszámolni az üzemanyaggal, minden hónapban 7-8 ezer forintot rá kellett fizetnie, és nincs olyan dolgozó, akinek ezt oda tudná adni, mert ennek az autónak minden hónapban túlfogyasztása van. Tekintettel arra, hogy alpolgármester is elmegy a



Dacia Duster felszabadul, Kalmár Zoltán is elment, úgy gondolja, hogy az OPEL COMBO megérett az értékesítésre. Az autóra Vadász Béla tett vételi ajánlatot 200 000 Ft összegben. Nem tudja, hogy mennyire tartja majd a vételi szándékát, nyilván, ahogy majd meghirdetik az autót. Várja a javaslatot, hogy hirdessék meg az autót, vagy várja a javaslatot, hogy tudná oda adni valakinek, hogy ne kelljen a normával kínlódni és be tudják fogadni az üzemanyag elszámolását.

**Tardi Kálmán képviselő:**

Szakemberrel megvizsgáltatja és próbál ajánlatot kérni, hogy mennyiért szabad eladni. A szakember azt mondta, hogy 250 000 Ft-ot azonnal kifizet érte. Úgyhogy a 200 000 Ft-os ajánlattól már érkezett egy jobb ajánlat. Ha el akarják adni, akkor a 250 000 Ft-ot kifizeti, de ha meg akarják hirdetni, akkor kívül-belül rendbe kell tenni, és akkor reális esélye lehet annak, hogy magasabb összegért is el tudják adni.

**Bódi István képviselő:**

De 50 000 Ft lesz a tisztítás.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Bárki is a vevő, kéri, hogy írásos vételi szándékot juttasson el a Képviselő-testülethez.

**Tardi Kálmán képviselő:**

Ha a Képviselő-testület úgy dönt, hogy eladja, akkor konkrét vételi szándékot fogalmaztak meg feléje, ha úgy döntenek, hogy meghirdetik, akkor egy külső-belső rendbetétel 100 ezer vagy több 100 ezer forintot is jelenthet.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Javasolja, hogy hirdessék meg az Egyeki Hírmondó legközelebbi számába, január végéig várják a beérkező ajánlatokat, és aki a legtöbb ajánlatot ajánlja érte, de minimum 250 000 Ft-ot, azé lesz az autó. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen 1 nem szavazattal 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
375/2018. (XII.13.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az ITW351 forgalmi rendszámú OPEL COMBO gépjárművet hirdetés útján érkecsíti minimum 250 000 Ft összegért.

A hirdetés az Egyeki Hírmondóban jelenjen meg és január végéig várják a beérkező ajánlatokat.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

12. Horusz 2000 Bt. kérelme

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság álláspontjának ismertetését.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 6 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Horusz 2000 Bt. 694-2/2018. iktatószámú kérelmében halassza el a döntést a 2019. évi költségvetés tárgyalásáig.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Mindig december 31-ig van szerződése. Ugyanígy a szemész doktornőnek is.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A Horusz 2000 Bt. az eddig is biztosított 100 000 Ft-ra adott kérelmet. Kéri, hogy aki az eddigi 100 000 Ft-ot a továbbiakban is biztosítani kívánja a jövő év végéig, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
376/2018. (XII.13.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyeki Egészség ház sebészeti szakrendelésének (Horusz 2000 Bt. 4032 Debrecen, Babits Mihály u. 65.) eszközbérleti díjára továbbra is havi bruttó 100.000,- Ft összeget biztosít.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

13. Nádas megvételére lehetőség

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A polgármesteri jelentés elején már beszéltek róla. Ez a terület nem kell az önkormányzatnak, de még is úgy érzi, hogy jó dolog lenne, ha ez a természetvédelmi terület az önkormányzat tulajdonába kerülne, még ha nincs is gazdasági értéke. Viszont az eladó 20 millió forintot kér érte. Milyen irányba mozduljanak tovább? Ez egy környezetvédelmi szempontból fontos terület. Tardi Kálmán képviselő elmondta, hogy 2020 után esetleg be tudnák tenni az AKG-ba, ha valamikor lesz pályázat, bár ezen a területen nem nagyon lehet építeni semmit, ez egy kiemelt madárvédelmi övezet. Lehet, hogy lesekét vagy tanösvényt ki lehet alakítani, de nagyot nem tudnak ott alakítani, mert a környezetvédők azt szeretik, ha lehetőleg minden érintetlen marad.

**Tardi Kálmán képviselő:**

Mindenesetre építési beruházást, és bármi területmódosítással kapcsolatos beruházást nemzeti parkos egyeztetés után lehet csak végig vinni. A helyrajzi számokat átnézve, a területben van 2,7 hektár szántó is, és kb. 25%-át mindenféle nehézség nélkül gyepművelési ágba át lehet tenni, aminek bagatell költsége van.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ebben nem biztos, mert ez kiemelt madárvédelmi övezet.

**Tardi Kálmán képviselő:**

Polgármester úr tájékozódott és gazdaságilag 200 ezer forint a forgalmi értéke. Ha ez valóban így van, akkor 20 millió forint is sok.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Benne az a kép alakult ki, hogy 200 ezer forintért lenne, aki megvegye, de akarják-e hogy magánkézbe kerüljön ez a terület? Lehet, hogy ha az Önkormányzat megteszi rá a vételi ajánlatot 200 ezer forintért a közfoglalkoztatás céljaira, akkor úgy gondolja, hogy nem kell kifüggeszteni.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Ezt jól gondolja.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Azért ezt nézzék meg.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

Javasolja, hogy 200 ezer forintért tegyenek rá ajánlatot.

**Soltész Gábor képviselő:**

A kérdés az, hogy valamivel több, mint 10 millió forintot beleinvestáljanak-e, egy olyan dologba, aminek nem látják a gazdasági hasznát, amikor 10 millió forintot el tudnának költeni a településen is más célra?

**Ecsedi János alpolgármester:**

A földalapú támogatásból 5 év alatt majdnem megtérül az ára.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ehhez nem kell 10 körömmel ragaszkodniuk, mert ennek az 50 pár hektár területnek a jövőbeni lehetőség ad értéket, de ki tudja, hogy ez mikor lesz. Mégis azt mondja, hogy ha 200 ezer forintért meg tudnának egyezni, akkor nem szabadna kihagyni, ezt a lehet, hogy soha vissza nem térő alkalmat.

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

Ez a föld nem lenne már valamelyik gazdáé, ha megérne ennyi pénzt? Honnan lesz erre az önkormányzatnak 10 millió forintja? 40 millió forint kell az ipari parknál az átminősítéshez.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezetőt kérdezi, hogy 10 millió forint alatt tudnak-e erre a célra bankhitelt felvenni?

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

A Szegedi Takarékszövetkezet azt mondta, hogy az önkormányzat ki van feszítve. Ha felveszi az önkormányzat az 55 millió forintos hitelt 10 évre, és míg a meglévő le nem telik, 130 millió forint kötelezettséget jelent az önkormányzat részére. Biztos benne, hogy az ipari park nem fog kijönni

az 550 millió forintból, és nem csak azt a 40 millió forintot kell mellé tenni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Úgy néz ki, hogy a mezőgazdasági úthoz 20 millió forintot fel kell venni.

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

Határozat szintjén 36 millió forint önerő van most a 99 millió forintos MVH-s pályázathoz. A piaccsarnoknak, és az étteremnek is van önereje. Ezt a Kft. nem tudja kifizetni, ezt is az önkormányzatnak kell.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja azt a szándékot, hogy az 50 hektárnyi nádist hektáronként 200 000 Ft-ért megvásárolja az önkormányzat közfoglalkoztatási célra, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 4 igen 1 nem szavazattal 3 tartózkodás mellett szavazott.*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Megállapítja, hogy a javaslat nem kapta meg a szükséges szavazatot.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Lenne még egy plusz napirend.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Beszéltek a halottszállító autó bérletéről. Érkezett egy előterjesztés az ülés szünetében. Kéri, hogy ezt vegyék fel napirendre. Kéri, hogy aki a halottszállító autó bérleti díjáról történő döntést napirendre veszi, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal módosította a napirendet.*

14. Döntés a halottszállító autó bérleti díjáról

**Bóta Barbara aljegyző:**

Az önkormányzat megvette a halottszállító autót Lengyelországból. Az autó után nem kellett ÁFÁ-t befizetnie az önkormányzatnak, mert vállalta, hogy átadja a Szociális Szövetkezetnek ezt az autót bérleti díj ellenében. Erről kellene most döntenie. A Szövetkezet kérte a támogatótól, hogy átdolgozhassa a költségvetését annak a pályázatnak, amit még tavaly megnyert, és ha ezt a kérelmüket jóváhagyják, akkor a későbbiekben meg is tudják vásárolni az önkormányzattól ezt az autót, de addig bérleti díjat szeretnének fizetni. Az viszont nem alakult ki a szünetben, hogy mekkora összeg lenne a bérleti díj.

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

Első körben 30 ezer Ft plusz áfa összegről beszéltek.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Dönteni kell, hogy az önkormányzat átadja az autót a Szociális Szövetkezetnek, és mennyi összeg ellenében

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Havi 30 ezer Ft plusz áfa összeget javasol.

**Bóta Barbara aljegyző:**

A tevékenységet még nem kezdték el, még szinte semmi bevételük nem lesz belőle. A későbbiekben módosíthatják az összeget, de az első félévre szerinte alacsonyabb díjat kellene megállapítani.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Javasolja, hogy január 1-től havi 30 ezer Ft plusz áfa összeg legyen a bérleti díj, és a szövetkezet utólag fizessen június 30-al. Kéri, hogy aki a javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
377/2018. (XII.13.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a RBP931 forgalmi rendszámú halottszállító autót 2019. január 1-től bérbe adja a Kétöklű Szociális Szövetkezet részére havi 30 000 Ft + ÁFA összegért.

A 2019. első félévre eső bérleti díjat a Szövetkezet utólag 2019. június 30-al fizeti meg az önkormányzat részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

Bóta Barbara aljegyző

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a meghívott vendégek megjelenését és az ülést 19:30 órakor bezárta.

K. m. f.

---

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

---

Dr. Miluczky Attila  
polgármester

---

Bódi István  
Jegyzőkönyv hitelesítő

---

Kiss Sándor  
Jegyzőkönyv hitelesítő

---

Fekete Lászlóné  
Jegyzőkönyvvezető