

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**

**17/2019. sz.**

***Jegyzőkönyv***

**Készült:** 2019.július 25 napján 11:00 órai kezdettel tartott rendkívüli nyilvános Képviselő-testületi ülésről.

**Testületi ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerint

**NAPIREND:**

1. Ipari park pályázathoz közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása  
**232/2019. (VII.25.) számú határozattól-233/2019. (VII.25.) számú határozatig**
2. Bíráló Bizottság választása  
**234/2019. (VII.25.) számú határozat**
3. Döntés az Ipari Park pályázatának közbeszerzési eljárására meghívandó cégekről  
**235/2019. (VII.25.) számú határozattól-237/2019. (VII.25.) számú határozatig**
4. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet módosítása  
18/2019.(VII.25.) sz. rendelet
5. 76/2019.(II.28.) sz. határozat módosítása (Szóbeli előterjesztés)  
**238/2019. (VII.25.) számú határozat**
6. Egyedi bérleti díj megállapítás betonkeverő traktorra (Szóbeli előterjesztés)  
**239/2019. (VII.25.) számú határozat**
7. Mezőgazdasági útépités pályázat közbeszerzési eljárásának lezárása  
**240/2019. (VII.25.) számú határozattól-241/2019. (VII.25.) számú határozatig**

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Köszönti a testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 7 képviselő jelen van. Ecsedi János alpolgármester munkahelyi elfoglaltság nem tud részt venni az ülésen. Kiss Sándor képviselő szintén nincs jelen, ő azt mondta, hogy nem biztos, hogy részt tud venni az ülésen.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Tardi Kálmán és Vitéz Zsolt képviselőket, a jegyzőkönyvvezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét.*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A pályázatokkal való előrelépések indokolták a napirendet. Had valósuljanak meg ezek a pályázatok. Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető kérte, hogy a Mezőgazdasági útépítéssel kapcsolatos pályázatot utoljára tárgyalják meg a napirendek közül.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Az Ipari Park közbeszerzése kapcsán lenne még egy javaslata. Plusz napirendként kívánja felvetni a meghívandó cégeket.

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki így a napirendek tárgyalását elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendeket.*

**Napirendek tárgyalása:**

1. Ipari park pályázathoz közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Annyit kérne, hogy tegyék már bele az ajánlattételi felhívásba, annak a lehetőségét, hogy az önkormányzat, ha úgy látja, akármi miatt indoklás nélkül elállhasson a szerződéskötéstől. Ez kerüljön már bele, mert ezt a jogot az önkormányzatnak fent kell tartani.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

Megkérdezi, hogy mi a helyzet a 40 millió forinttal a REKI-vel kapcsolatosan?

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

El lett küldve, de nem fogadták be REKI kérelemként. Az Államkincstártól egyedi kérelemként befogadta. Kérte, hogy csak úgy bírálják el, ha Bodó Sándor Államtitkár Úr véleményét is megkérdezik. Bízik benne, hogy ezt a pénz megkapja az önkormányzat, de persze az is elképzelhető, hogy nem.

Tehát kerüljön bele az ajánlattételi felhívásba, hogy az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy indoklás nélkül elállhasson a szerződéskötéstől. Per pillanat most 40 millió forintot nem tudna az Önkormányzat kifizetni. Ezt meg is írta az Államtitkárságnak.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Az ajánlattételi felhívás szerint utófinanszírozott a projekt a Polgármester kérésének megfelelően. Ezt jelezte a közbeszerzőnek is. Ezt át kell vezetni a támogatási szerződésen is.

**Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető:**

Kap az Önkormányzat erre előleget? Saját forrásból ezt nem tudja az Önkormányzat megelőlegezni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A múlt héten volt egy egyeztetés, és a Pénzügyminisztérium részéről ott volt egy ember, aki kimondottan kérte, hogy minél több pénzt fizessenek ebben az évben az Ipari Park megvalósulása érdekében. Személy szerint azt vállalta, hogy kifizet az Önkormányzat 30 % előleget, és ha a munka negyede kész lenne, akkor még kifizetnének rá 25 %-ot. Az a cél, hogy november 15. előtt a számla is megjelenjen. Ezt így kérték, mert a Kormány is így tud elszámolni az Európai Unió felé. Itt arra törekszenek, hogy minél hamarabb, minél több pénz legyen kifizetve.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

Úgy gondolja, hogy ezt novemberre lehetetlen kivitelezni.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Szerinte lehetséges, ha most elfogadják az ajánlattételi felhívást. Ezt véleményeztetni kell az Államkincstárnál. Az beletelik kb. 1 hónapba. A hírközlési engedély hiányzik, ami úgy néz ki, hogy augusztus közepére meglesz. Októberben megtörténhet a szerződéskötés. Maga az útépités, ami a legnagyobb részét teszi ki ennek a dolognak, azt gyorsan haladósan lehet csinálni, ha erre valaki rákészül. Ez egy zöldmezős terület így nem akadályozza semmi a munkálatokat.

Azt az ígéretet tette a maga részéről, hogy mindent meg fog tenni annak érdekében, hogy ez a terv sikerüljön.

**Soltész Gábor képviselő:**

Továbbra is azt mondja, hogy akkor fognak igazán megdöbbseni, mikor szembesülni fognak a pályázatnak a végösszegével. Az a gond, hogy lesz egy ipari park, és nem lesz benne semmi.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Meg van rá a nyert összeg, feltételelesen meghirdetik a közbeszerzési eljárást. Ha találnak kivitelezőt olyan lehetőséget teremtenek a településen, amiért csak ki kell nyújtani a kezét bárkinek. Bizik benne, hogy ha sikerül megvalósítani az Ipari Parkot, akkor előbb utóbb értéke lesz. Most ezzel a feltétellel, amit elmondott, illetve azzal, hogy plusz pontot érne, ha valaki a kivitelezésnél helyi embert alkalmaz.

**Bóta Barbara aljegyző:**

A víz a szennyvíz, az út és a hírközlés ebben a pályázatban van. Az EON-os közbeszerzés eredményes volt, ott elvileg elkezdődött a munka. A gázzal kapcsolatos közbeszerzés, ami most kicsit megrekedt, ott több alkalommal volt már egyeztetés ez ügyben, de még mindig nem kapott visszajelzést, hogy megfelel-e így számukra az ajánlattételi felhívás.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Az ajánlattételi felhívásba bele kerül, hogy az értékelésnél 10% súlyozással veszik figyelembe, ha valaki 5 fő Egyeki munkavállalót alkalmaz. Ez előnynek számít.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Annál több pontot kap minél több Egyeki lakost alkalmaz.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

Maximum 10% legalább 5 fő ember foglalkoztatása.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Aki a legtöbbet adja, az kapja a 10%-ot.

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

Olyan is előfordulhat, hogy valaki senkit nem vállal a másik pedig 1 főt alkalmaz és az is kap 10 %-ot. Legalább 5 fő legyen meg.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Minél több, de minimum 5 fő.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Két javaslatot fogalmazott meg.

Az első, hogy az ajánlattételi felhívásba kerüljön bele, hogy Egyek Nagyközség Önkormányzata fenn tartja magának a jogot, arra hogy indoklás nélkül elálljon a szerződéskötéstől.

A másik, hogy az ajánlattételi felhívásba kerüljön bele az, hogy helyi emberek alkalmazása előnyt jelentsen a pályázat elbírálásánál, úgy hogy összességében ezzel 10% előnyt lehessen szerezni, úgy hogy, aki minél több Egyeki munkavállalót alkalmaz, de minimum 5 főt, ami érjen 10 %-ot és minden más ettől eltérőt arányosítsanak.

Ha valaki 5 fővel teljesíti a minimumot ez érjen 10 %-ot. Viszont, ha valaki csak 1 főt alkalmaz, akkor az az illető is kapjon pontot. Arányosítva.

**Tardi Kálmán képviselő:**

Ahhoz arányosítana jobban, hogyha azt mondja az egyik pályázó, hogy több brigádot állít fel Egyekről és 100 főben gondolkodik, akkor ez a szám legyen az etalon.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Ebben a felhívásban ez benne van. A közbeszerzést bonyolítóval még egyeztetni fog a szerződéstől való elállással, illetve a helyi foglalkoztatással kapcsolatban. Amennyiben ezt a törvény nem teszi lehetővé, kéri, hogy határozatokat a közbeszerzést bonyolító által tett javaslat szerint készíthessék el!

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a két kitételrel, illetve Bóta Barbara aljegyző által elmondottakkal elfogadja az ajánlattételi felhívást, kézfelnnyújtással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
232/2019. (VII.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az „Egyeki Ipari Park építési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az alábbi kiegészítésekkel fogadja el:

Az ajánlattételi felhívásba kerüljön bele, hogy

1. „Megrendelő rögzíti, hogy a jelen közbeszerzés eredményeképpen megkötésre kerülő vállalkozási szerződés teljesítéshez szükséges a fejlesztéssel érintett összesen 41 ha nagyságú, 545,46 AK értékű, szántó-4, szántó-5, legelő-4 művelési ágú és minőségi osztályú termőföldek végleges más célú hasznosítása ipari park céljára földvédelmi járulék fizetési kötelezettséggel. A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály földügyi feladatkörében eljáró Földmérési és Földügyi Osztálya 10332-6/2019 ügyiratszámú határozatával engedélyezte a termőföldek végleges más célú hasznosítását. Megrendelőnek a termőföld végleges más célú hasznosításáért 40.074.720,- Ft azaz negyvenmillió-hetvennégyezer-hétszázhusz forint földvédelmi járulékot kell fizetnie a beruházás megkezdésének napján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal bírság és egyéb központosított bevétel beszedési 10034002-01040030-00000000 számú számlaszámra. A földvédelmi járulék megfizetését Megrendelő önerőből kívánja biztosítani. Megrendelő az összeget saját forrásból vagy fejlesztési célú hitelből kívánja biztosítani.

Megrendelő a földvédelmi járulék összegének rendelkezésre nem állását a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételként is kiköti. (Kbt. 135. § (12) bekezdés)

A feltételeken megkötött szerződés hatálybalépésének feltétele a földvédelmi járulék összegének rendelkezésre állása.”

2. Álláskeresők alkalmazása előnyt jelent a pályázat elbírálásánál

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Bóta Barbara aljegyző

Dr. Bákonyi László

**Hajduné Holló Katalin képviselő:**

Azt a verziót támogatja, hogy 5 főről induljanak, és fölfelé arányosítsanak. Az 1 fő nem 1-2 %-ot ér.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Nincs 1 fő. A minimum 5 fő, ami ebben a felhívásban benne lenne.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Lehet erre a közbeszerzési törvény ad majd választ, hogy hogyan lehet majd arányosítani.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ha senki sincs 5 fő felett, akkor igazságtalan, ha egyik pályázó teljesíti 5 fővel és megkapja a pontot, a másik pályázó pedig a 4 fővel nem kap pontot. Ha senki sincs 5 fő felett, akkor senki sem kap semmilyen pontot. Akkor nincs mit arányosítani.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Hajduné Holló Katalin képviselő, úgy gondolja, hogy akinek nincs meg az 5 fő, az ne kapjon pontot.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Itt is kéri, hogy amennyiben a helyi emberek alkalmazása nem lehet kitétel, a határozatot a közbeszerzést bonyolító által tett javaslat szerint készíthessék el!

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Akkor ez így elfogadható. Aki támogatja Hajduné Holló Katalin képviselő javaslatát, hogy ez a kitétel a helyi emberek alkalmazására úgy jelentsen előnyt, hogy aki 5 fő helyi munkavállalónál kevesebbet alkalmaz az 0 % előnyhöz jusson, a Bóta Barbara aljegyző által javasoltakkal kiegészítve, kézfelnýtájjással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
233/2019. (VII.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az „Egyeki Ipari Park építési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás során a pályázatok elbírálásánál legyen előny minél több álláskereső alkalmazása. Aki nem vállalja legalább 5 fő álláskereső alkalmazását az ennél a bírálati szempontnál 0 pontot kapjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Bóta Barbara aljegyző

Dr. Bákonyi László

2. Bíráló Bizottság választása

**Bóta Barbara aljegyző:**

Háromtagú bíráló bizottságra van szükség.

Kell egy fő, aki építészeti szakértelemmel rendelkezik. Itt Szodrai Ferencet javasolja. Szodrai Ferenc nyilatkozott, hogy vállalja a tagságot, nincs vele szemben összeférhetetlenség, és hozzájárul a nyílt üléshez. Közbeszerzési jogi szakértelemmel rendelkező személyként saját magát jelölné meg. Pénzügyi szakértelemmel rendelkező személyként pedig Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezetőt javasolja.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezetőt kéri, hogy nyilatkozzon vállalja-e a tagságot, nincs vele szembe összeférhetetlenség és hozzájárul-e a nyílt ülésen történő tárgyaláshoz.

**Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:**

Nyilatkozik, hogy vállalja a tagságot, nincs vele szemben összeférhetetlenség és hozzájárul a nyílt ülésen történő tárgyaláshoz.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Bóta Barbara aljegyzőt kéri, hogy nyilatkozzon vállalja-e a tagságot, nincs vele szembe  
összeférhetetlenség és hozzájárul-e a nyílt ülésen történő tárgyaláshoz.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Nyilatkozik, hogy vállalja a tagságot, nincs vele szemben összeférhetetlenség és hozzájárul a  
nyílt ülésen történő tárgyaláshoz.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, hogy aki egyetért Szodrai Ferenc Bíráló Bizottságba történő megválasztásával,  
kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, hogy aki egyetért Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető Bíráló Bizottságba  
történő megválasztásával, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, hogy aki egyetért Bóta Barbara aljegyző Bíráló Bizottságba történő megválasztásával,  
kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.*

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Kéri, hogy aki a 3 fős bizottság összetételével egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
234/2019. (VII.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott,  
hogy az „Egyeki Ipari Park építési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásához az  
alábbi összetételű Bíráló Bizottságot hozza létre:

- Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető
- Bóta Barbara aljegyző
- Szodrai Ferenc

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Bóta Barbara aljegyző

Dr. Bákonvi László

3. Döntés az Ipari Park pályázatának közbeszerzési eljárására meghívandó cégekről

**Bóta Barbara aljegyző:**

Polgármester úr 3 céget javasolt, a Duba-SPED Kft-ét, "UNIVERSAL BAU '96" Bt-ét, és a Dryvit Profi Kft-ét. Ezekkel a cégekkel Polgármester úr már egyeztetett.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Megkérdezi, hogy elegendő-e 3 céget meghívni?

**Bóta Barbara aljegyző:**

Igen elegendő, és tudni kell azt, hogy ez egy nyilvános eljárás, tehát a mellett, hogy ezeket a cégeket meghívják, ez mindenki számára hozzáférhető és bárki beadhatja a pályázatot, akkor is ha most úgy dönt a testület, hogy nem hívja meg.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki támogatja a DUBA-SPED Kft. meghívását a közbeszerzési eljárásra, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
235/2019. (VII.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az „Egyeki Ipari Park építési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárására az alábbi céget hívja meg:

- Duba-Sped Kft. 4069 Egyek, Nefelejcs u. 11.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Bóta Barbara aljegyző

Dr. Bákonyi László

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Aki támogatja, hogy az UNIVERSAL BAU '96" Bt. meghívják a közbeszerzési eljárásra, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
236/2019. (VII.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az „Egyeki Ipari Park építési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárására az alábbi céget hívja meg:

- "UNIVERSAL BAU '96" Bt. (4029 Debrecen, Csillag utca 53. fsz. 1.)



Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Bóta Barbara aljegyző  
Dr. Bákonyi László

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Aki támogatja a Dryvit Profi Kft. meghívását a közbeszerzési eljárásra, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
237/2019. (VII.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az „Egyeki Ipari Park építési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárására az alábbi céget hívja meg:

- Dryvit Profi Kft. (4030 Debrecen, Karabély u. 3.)

Határidő: folyamatos  
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Bóta Barbara aljegyző  
Dr. Bákonyi László

4. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló rendelet módosítása

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A Teleki u. 25. szám alatti ingatlanra lenne egy bérlő, aki már megtekintette az ingatlant, és így felújítás nélkül a megtekintett állapotban is bérbe venné. Ahhoz, hogy az ingatlant bérbe tudják adni, fel kell venni a bérlakások listájára. Erről szól ez az előterjesztés.

Kéri, hogy aki támogatja a rendeletmódosítást, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
18/2019.(VII. 25.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek  
megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.)  
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontja alapján valamint a lakások és a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény /továbbiakban: Ltv./ 2. számú mellékletében felsorolt felhatalmazó rendelkezések alapján a következőket rendeli el:

1.§

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 4. melléklete helyébe a jelen rendelettel elfogadott 1. melléklet lép.**

2.§

Ez a rendelet 2019. július 26. napján lép hatályba.

Egyek, 2019. július 25.

---

Dr. Miluczky Attila  
polgármester

---

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2019.07.25.

---

Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

1. számú melléklet

Az Önkormányzat tulajdonában lévő költség elvű és szociális jellegű lakások besorolása:

I. Kategóriás lakások:

- Fő u. 59. (91 m<sup>2</sup>)
- Fő u. 4. (82 m<sup>2</sup>)
- Deák F. 4. (70 m<sup>2</sup>)
- Víg u. 1/a (85 m<sup>2</sup>)
- Víg u. 5. (101 m<sup>2</sup>)
- Hunyadi u. 12. (47 m<sup>2</sup>)
- Tavasz u. 4. (80m<sup>2</sup>)

- Hunyadi u. 18. (88 m<sup>2</sup>)
- Ősz u. 27. (58 m<sup>2</sup>)

## II. Kategóriás lakások:

- Fő u. 176. (99 m<sup>2</sup>)
- Erzsébet u. 16. (74 m<sup>2</sup>, szolgálati l.)
- Rákóczi F. u. 3. (85 m<sup>2</sup>)
- Csalogány u. 1. (101 m<sup>2</sup>)
- Tél utca 6. (78 m<sup>2</sup>)
- Csokonai u. 34. (77 m<sup>2</sup>)
- Ady E. u. 35. sz. (50 m<sup>2</sup>)
- Dózsa Gy. u. 20. (66 m<sup>2</sup>)
- Széchenyi u. 19 (66m<sup>2</sup>)
- Mocsár u. 11 (89m<sup>2</sup>)
- Dózsa Gy. u. (81m<sup>2</sup>)

## III. Kategóriás lakások:

- Fő u. 202. (87 m<sup>2</sup>)
- Bem u. 41. (99 m<sup>2</sup>)
- Toldi M. u. 28. (68 m<sup>2</sup>)
- Petőfi S. u. 11. (75 m<sup>2</sup> szükség l.)
- Toldi M. u. 13. ( 86 m<sup>2</sup>)
- Tiszaszőlő u. 4. ( 130 m<sup>2</sup>)
- Toldi M. u. 11. (65 m<sup>2</sup>)
- Teleki u. 36. sz. ( 115 m<sup>2</sup>)
- Petőfi S. u. 23 ( 76 m<sup>2</sup>)
- Toldi M. u. 36 (41 m<sup>2</sup>)

## IV. Kategóriás lakások (szükség lakások)

- Fő u. 76/b. (74 m<sup>2</sup> szükség l.)
- Egyek, Csokonai u.28.( 120 m<sup>2</sup> szükség l.)
- Dankó P.u. 41.(72 m<sup>2</sup> szükség l.)
- Pillangó u. 37. (56 m<sup>2</sup> szükség l.)
- Fasor u. 57. ( 71 m<sup>2</sup> szükség l.)
- Ohat 0664/18 hrsz ( 58 m<sup>2</sup> szükség l.)
- Dankó P. u. 5 ( 117 m<sup>2</sup>)

## V. Kategóriás lakások (szociális-egészségügyi szükség lakások)

Az Önkormányzat tulajdonában lévő szociális jellegű bérlakások:

- Teleki u. 61 (70 m<sup>2</sup>)
- Teleki u. 61 (54 m<sup>2</sup>)
- Teleki u. 61. (80 m<sup>2</sup>)
- Hunyadi J. u. 12. (73m<sup>2</sup>)

- Teleki u. 25. (44m<sup>2</sup>)

Önkormányzat tulajdonában lévő bérbe adható helyiségek

- Egyek, Tél út 4. sz.
- Egyek, Hunyadi J. u. 57. sz.
- Teleki u. 36. sz.
- Hunyadi u. 48/c (4-6m<sup>2</sup>)
- Hunyadi u.48/f (6-8m<sup>2</sup>)
- Hunyadi u.48/f (7m<sup>2</sup>) (Fagyizó)
- Fonyódligeti üdülő (Egyek-Tiszacsege-Polgár-Megyei Önk. közös tulajdona)
- Gagarin u. 1. sz. (volt óvoda épülete)

5. 76/2019.(II.28.) sz. határozat módosítása (Szóbeli előterjesztés)

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

Úgy született meg a határozat, hogy 23 millió forintra emelkedik a támogatás, de ez nem egyértelmű, mert biztos érzitek ti is, hogy nem az volt az eredetihez képest, hogy 23 576 000 Ft volt tervezve. Tehát nem 23 millióra fog lecsökkeni, hanem plusz 23 millióval emelkedett. Hívták a Kistérségtől, hogy ez nem egyértelmű így. Tehát 46 576 000 Ft lesz, nem pedig 23 millió Ft, és ezért kellene ezt a határozatot hatályon kívül helyezni, vagy módosítani.

**Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:**

Módosíthatják is a határozatot.

**Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:**

Akkor módosítani ezt, hogy 23 millió forinttal emelkedik a 2019. évi költségvetésben betervezethez képest.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Aki támogatja a módosítást, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
238/2019. (VII.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 76/2019.(II.28.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Központ részére (4060 Balmazújváros Veres Péter u. 6-8. sz.) 23 000 000 Ft-al megemeli a működési támogatást a 2019. évi költségvetésben tervezett eredeti előirányzathoz képest.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

6. Egyedi bérleti díj megállapítás betonkeverő traktorra (Szóbeli előterjesztés)

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Volt már 1-2 alkalom, hogy a betonkeverő traktort kölcsön adta. Körbe kérdezett embereket, hogy 8000 Ft+Áfa reális bérleti díj-e érte? Erről kellene, hogy döntsön a testület, hogy mennyi legyen ennek a betonkeverőnek a bérleti díja.

Lehet, hogy jobb lenne a döntést a helyszínbemjárás után meghozni. Az Államkincstár egyetlen számlát sem fizetett ki időben DUBA-SPED Kft-nek. Egyik számlát sem kapta meg időben és a végszámlát sem fizették még ki. Az az egyik problémája az Államkincstárnak, hogy a részszámlákban igazítani kellett volna a műszaki tartalmat. Úgy gondolja, hogy ha az egész munka elkészült, akkor ki kell fizetni. Ez egy szerencsétlen dolog.

Szeretné, hogy a bérleti díj megállapításáról közösen döntsenek. Megkérdezte Dudits Pál vállalkozót, hogy mi az az összeg, ami reális lenne a számára. 6 000 Ft + Áfa/üzemóra lenne az az összeg, ami elfogadható lenne a számára.

**Tardi Kálmán képviselő:**

A 8 000 Ft felét akarta javasolni. Vélelmezi, hogy nem fognak a helyszínbemjárás során olyan dolgot találni, amiért el tudnák marasztalni. Javasolja a 8 000 Ft + Áfa/üzemóra csökkentését.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Aki támogatja, hogy egyedileg számlázzák ki a DUBA-SPED Kft-nek a betonkeverő bérleti díját 72 üzemórára óránként 6000 Ft + áfával, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
239/2019. (VII.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a DUBA-SPED Kft. (4069 Egyek, Nefelejcs u. 11.) részére a betonkeverő traktor bérleti díját egyedileg számlázzák ki 72 üzemórára óránként 6000 Ft + áfa összegben.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

7. Mezőgazdasági útépítés pályázat közbeszerzési eljárásának lezárása

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

A Takarékszövetkezet telefonon jelezte, hogy jelenleg nem tudnak hitelt adni, mert a hitelbírálat több hónapig is eltarthat. Javasolja, hogy ha írásban is megerősítik, hogy nem tudnak hitelt adni a beruházáshoz, akkor a Képviselő-testület hatalmazza fel hogy ezt a közbeszerzési eljárást szintén eredménytelennek nyilvánítsa.

**Bóta Barbara aljegyző:**

Ezt a Képviselő-testületnek kell eredménytelennek nyilvánítani.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ha a Takarékszövetkezet írásban megerősíti, hogy nem tud hitelt adni, akkor azt mondják, hogy eredménytelen az eljárás. Ha nem adja ki, akkor újra tárgyalják ezt a napirendet.

Nyilvánítsák eredménytelennek, és ha a Takarékszövetkezet nem erősíti meg, hogy nem tudnak jelenleg hitelt adni, akkor a Képviselő-testület a napirendi pontot újra tárgyalja. 60 nap van a szerződéskötésre.

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Aki támogatja, hogy eredménytelennek nyilvánítsák az eljárást, kézfelnújtással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
240/2019. (VII.25.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a „Külterületi helyi közutak fejlesztése Egyeken 2019” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a szerint közbeszerzési eljárás kapcsán a bírálóbizottsági döntési javaslatot megtárgyalta és dönt az alábbiak szerint:

A képviselőtestület megállapítja, miszerint a

- DUBA SPED KFT
- Kaiser Aszfalt Korlátolt felelősségű társaság

ajánlattevők ajánlatukat a közbeszerzési dokumentumokban előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően, illetve a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (továbbiakban: Kbt.) és végrehajtási rendeleteiben foglaltakkal összhangban érvényesen nyújtották be. Az ajánlattevőkkel szemben kizáró ok nem áll fenn.

A képviselőtestület megállapítja, miszerint az eljárás eredménytelen. Az eredménytelenség indoka a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontja, tekintettel arra, hogy a Takarékbank tájékoztatása szerint jelenleg nem tudja a szükséges fejlesztési célú hitelt az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Bóta Barbara aljegyző

Dr. Bákonyi László

**Dr. Miluczky Attila polgármester:**

Ha a Takarékszövetkezet nem erősíti meg írásban, hogy nem tud hitelt adni, akkor a Képviselő-testület az előterjesztést 60 napon belül újratárgyalja. Aki a javaslatot támogatja, kézfelnújtással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
241/2019. (VII.25.) számú határozata:**

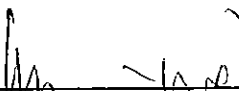
Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy amennyiben az Önkormányzat számlavezető pénzügyintézete írásban nem erősíti meg, hogy nem tud hitelt biztosítani a „Külterületi helyi közutak fejlesztése Egyeken 2019” tárgyú beruházás önerejére, a Képviselő-testület az előterjesztést 60 napon belül újratárgyalja.

Határidő: 2019. július 29.

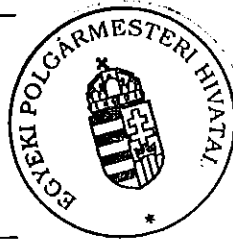
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester  
Bóta Barbara aljegyző  
Dr. Bákonyi László

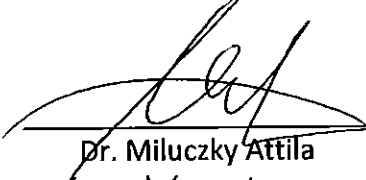
Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a meghívott vendégek megjelenését és az ülést 12:05 órakor bezárta.

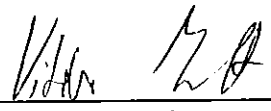
K. m. f.

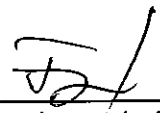
  
Csepreginé Kocsis Nóra  
jegyző

  
Tardi Kálmán  
Jegyzőkönyv hitelesítő



  
Dr. Miluczky Attila  
polgármester

  
Vitéz Zsolt  
Jegyzőkönyv hitelesítő

  
Fekete Lászlóné  
Jegyzőkönyvvezető