

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

16/2019. sz.

Jegyzőkönyv

Készült: 2019. szeptember 16. napján 14:00 órai kezdettel tartott rendkívüli nyilvános Képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

NAPIREND:

1. Közbeszerzési terv módosítása
268/2019.(IX.16.) sz. határozat
2. Közbeszerzési szabályzat módosítása
269/2019.(IX.16.) sz. határozat
3. „Egyeki Ipari Park építési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának módosítása
270/2019.(IX.16.) sz. határozat
4. Ajánlattételi felhívás külterületi út építésére
271/2019.(IX.16.) sz. határozat
5. Bíráló Bizottság választása
272/2019.(IX.16.) sz. határozat
6. Meghívandó cégekről döntés
273/2019.(IX.16.) sz. határozattól - 277/2019.(IX.16.) sz. határozatig
7. Ratkai Roland kérelme
278/2019.(IX.16.) sz. határozat

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Köszönti a rendkívül testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből 5 képviselő jelen van. Ecsedi János alpolgármester, Hajduné Holló Katalin, Kiss Sándor, és Tardi Kálmán képviselő nem tud részt venni az ülésen. A mai ülésen Csepreginé Kocsis Nóra jegyző asszonyt Bóta Barbara aljegyző helyettesíti.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Bódi István és Szalai Erika képviselőket, a jegyzőkönyvvezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

Soltész Gábor képviselő:

Javasolja, hogy Ratkai Roland kérelmét is tárgyalja meg a Képviselő-testület. A kérelmet szóbeli előterjesztésként fogja ismertetni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki a módosított napirendet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta módosított napirendet.

Napirendek tárgyalása:

1. Közbeszerzési terv módosítása

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Megkéri Bóta Barbara aljegyzőt, ismertesse, hogy miért van szükség a közbeszerzési terv módosítására.

Bóta Barbara aljegyző:

Azért került sor a rendkívüli testületi ülés összehívására, mert az ipari parkos közbeszerzést a Magyar Államkincstár előzetesen vizsgálja, és kibocsátott egy hiánypótlási felhívást, aminek keretében bekérte az Önkormányzat közbeszerzési tervét, és a közbeszerzési szabályzatát. A közbeszerzést bonyolító átnézte ezeket az anyagokat, és megállapította, hogy a közbeszerzési tervben a jogszabályi hivatkozás tévesen hivatkozik a Kbt-re, és ez módosításra szorul, illetve aktualizálta a közbeszerzés megkezdésének tervezett időpontját 2019. szeptemberre.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a közbeszerzési terv módosításával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
268/2019. (IX.16.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Egyek Nagyközség Önkormányzata 2019. évi összesített közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Bóta Barbara aljegyző

2. Közbeszerzési szabályzat módosítása

Bóta Barbara aljegyző:

A közbeszerzési szabályzatba beszúrára került az 1.5.5-ös pont, aminek az a lényege, hogy bevezetésre került az elektronikus közbeszerzési rendszer, amivel ki kellett egészíteni a szabályzatot, és rögzíteni kellett, hogy ki az, aki jogosult az EKR-ben történő regisztrációra és az EKR alkalmazására.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a közbeszerzési szabályzat módosítását támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
269/2019. (IX.16.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Egyek Nagyközség Önkormányzata módosításokkal egybefoglalt Közbeszerzési Szabályzatát elfogadja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. „Egyeki Ipari Park építési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának módosítása

Bóta Barbara aljegyző:

A közbeszerző a Magyar Államkincstár útmutatásának megfelelően több ponton módosította a korábban elfogadott ajánlattételi felhívást. Illetve Polgármester úr javaslatára egy újabb alkalmassági követelménnyel bővülne ki az ajánlattételi felhívás. Mivel nyílt eljárást lesz Polgármester úr tart attól, hogy olyan ajánlattevő is ad ajánlatot, aki nem rendelkezik semmiféle pénzügyi, szakmai háttérrel, ezért előírták, hogy az ajánlattevőnek az elmúlt 3 évben összesen 200 millió forint árbevételel kell rendelkeznie.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez a 200 millió forint az építőiparban 3 év alatt nem nagy összeg. A közbeszerzést bonyolító Dr. Bákonyi László elmondta, hogy a Közbeszerzési törvényben is benne van, hogy ilyen előírásokat meg lehet fogalmazni.

Soltész Gábor képviselő:

Ki kellett venni belőle azt a mondatot, hogy az önkormányzat indoklás nélkül elállhat a szerződéskötéstől?

Bóta Barbara aljegyző:

A Kbt. ezt nem ismeri, így azt az előírást tették bele, hogy amennyiben az a plusz 40 millió forint, amit a földhivatalhoz kell fizetni, valamilyen oknál fogva nem áll az Önkormányzat rendelkezésére, akkor elállhat a szerződéstől. Tehát konkrétan megnevezték az okot. Ezt viszont bele lehet tenni.

Soltész Gábor képviselő:

Az is konkrét ok, ha a nettó 300 millió forint helyett, 400 millió forint lesz a legolcsóbb ajánlat.

Bóta Barbara aljegyző:

Akkor nincs rá fedezet, és nem kötnek rá szerződést. Ez egyértelmű.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a módosított ajánlattételi felhívást elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
270/2019. (IX.16.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az „Egyeki Ipari Park építési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás módosított ajánlattételi felhívását elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Bóta Barbara aljegyző

Dr. Bákonyi László

4. Ajánlattételi felhívás külterületi út építésére

Bóta Barbara aljegyző:

Már több alkalommal tárgyalta a Képviselő-testület ezt az ajánlattételi felhívást. Mind két alkalommal eredménytelen volt az eljárás. Az ajánlattételi felhíváson nem változtattak, a meghívandó cégeknél lesz majd egy módosítás.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki elfogadja az ajánlattételi felhívást, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
271/2019. (IX.16.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az „Egyek Nagyközség külterületi utak fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását elfogadja azzal, hogy a szerződés tervezet legyen záradékkal ellátva, hogy amennyiben az önerőre a hitel nem az önkormányzat hibájából nem lesz biztosítva, akkor el tudjon állni az önkormányzat a szerződéstől.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Bóta Barbara aljegyző

Dr. Bákonyi László

5. Bíráló Bizottság választása

Bóta Barbara aljegyző:

Mivel a külterületi útnál új eljárás van, újra kell választani a Bíráló Bizottság tagjait. A korábbi eredménytelen eljárásoknál Szodrai Ferencet ajánlotta, mint a közbeszerzés tárgya szerinti szakember, pénzügyi szakemberként Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezetőt, illetve magát, mint jogi közbeszerzési szakértőt.

Szodrai úr nem tudott jelen lenni, viszont eljuttatta hozzá a nyilatkozatát. Vállalja a tagságot, nincs vele szemben összeférhetetlenség, és hozzájárul a nyílt ülésen történő tárgyaláshoz

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Bóta Barbara aljegyzőt kéri, hogy nyilatkozzon vállalja-e a tagságot, nincs vele szembe összeférhetetlenség és hozzájárul-e a nyílt ülésen történő tárgyaláshoz.

Bóta Barbara aljegyző:

Nyilatkozik, hogy vállalja a tagságot, nincs vele szemben összeférhetetlenség és hozzájárul a nyílt ülésen történő tárgyaláshoz.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezetőt kéri, hogy nyilatkozzon vállalja-e a tagságot, nincs vele szembe összeférhetetlenség és hozzájárul-e a nyílt ülésen történő tárgyaláshoz.

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Nyilatkozik, hogy vállalja a tagságot, nincs vele szemben összeférhetetlenség és hozzájárul a nyílt ülésen történő tárgyaláshoz.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki támogatja Szodrai Ferenc Bíráló Bizottságba történő megválasztását, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki támogatja Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető Bíráló Bizottságba történő megválasztását, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki támogatja Bóta Barbara aljegyző Bíráló Bizottságba történő megválasztását, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a 3 fős bizottság összetételével egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
272/2019. (IX.16.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Egyek Nagyközség külterületi utak fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásához az alábbi összetételű Bíráló Bizottságot hozza létre:

- Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető
- Bóta Barbara aljegyző
- Szodrai Ferenc

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Bóta Barbara aljegyző

Dr. Bákonyi László

6. Meghívandó cégekről döntés

Bóta Barbara aljegyző:

A következő 5 céget javasolja meghívni: Duba-Sped Kft., Global Sport Kft., D-Profil Kft., Józsa Kft., Swietelsky Magyarország Kft.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Úgy gondolja, hogy mind az 5 cég, komoly cég. Bármelyik cég nyer, az jó.

Bóta Barbara aljegyző:

A beruházást az MVH ellenőrizni fogja. Elmondta a projektmenedzser, hogy meg is fogják fúrni az utat, és ha nem olyan állapotú az út, mint amilyennek a tervek szerint lennie kellene, és nincs meg a kellő vastagság, annak komoly következményei lesznek. Tehát akár ki lesz a kivitelező ezt, tudnia kell.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki a Duba-Sped Kft. meghívását támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
273/2019. (IX.16.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Egyek Nagyközség külterületi utak fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárására az alábbi céget hívja meg:

- Duba-Sped Kft. 4069 Egyek, Nefelejcs u. 11.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Bóta Barbara aljegyző

Dr. Bákonyi László

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a Global-Sport Kft. meghívását támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
274/2019. (IX.16.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Egyek Nagyközség külterületi utak fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárására az alábbi céget hívja meg:

- „GLOBAL SPORT” Kft. 4030 Debrecen, Tömös u. 17.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Bóta Barbara aljegyző

Dr. Bákonyi László

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a D-Profil Kft. meghívását támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
275/2019. (IX.16.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Egyek Nagyközség külterületi utak fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárására az alábbi céget hívja meg:

- D-Profil Kft. 4030 Debrecen, Ozmán u. 9.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Bóta Barbara aljegyző
Dr. Bákonyi László

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a Józsa Kft. meghívását támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
276/2019. (IX.16.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Egyek Nagyközség külterületi utak fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárására az alábbi céget hívja meg:

- Józsa Kft. 5350 Tiszafüred, Igari út 61.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Bóta Barbara aljegyző
Dr. Bákonyi László

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a Swietelsky Magyarország Kft. meghívását támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
277/2019. (IX.16.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Egyek Nagyközség külterületi utak fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárására az alábbi céget hívja meg:

- SWIETELSKY Magyarország Kft. 1016 Budapest, Mészáros utca 13.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Bóta Barbara aljegyző
Dr. Bákonyi László

7. Ratkai Roland kérelme (Szóbeli előterjesztés)

Soltész Gábor képviselő:

Ratkai Roland megkereste. A Vágóhíd utca mellett van egy téglából épített istálló, ami valamivel több, mint 1 hektár földterületen fekszik. Az istállón nincs meg a tetőszerkezet, az épület alja beton. Erre, ha lehetne egy tetőt tenni a közmunkaprogramban, akkor ott lenne egy 1 hektáros földterületen egy állattartó telep, vagy bármire használható. Ratkai Roland szeretné felajánlani az önkormányzatnak. Ez tulajdoni lapon még Szekeres Iméréné nevén van, de hozzájárultak, hogy Ratkai Roland értékesítse. 1,7 millió forintot fizetett ki Szekereséknek. Összesen 3,5 millió forintért ajánlja, amiből 1,7 millió forintot készpénzben szeretne, a fennmaradó részért pedig úgy is jó, ha kap önkormányzati ingatlant. Mellette olyan földek vannak, ami a Nemzeti Földkezelő kezelésében vannak, tehát azt hozzá lehetne igényelni ehhez a birtokhoz, és akkor ott lenne az Önkormányzatnak durván 3 hektár földje.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ezt neki is elmondták, csak azt mondták, hogy az idei költségvetés milyen rossz, és nem venni, hanem értékesíteni akarnak ingatlanokat. Nem is bízatta őket, hogy ezt az Önkormányzat meg fogja venni.

Az, az 1 hektáros terület megér ott 1,5 millió forintot, az épület nem tudja mennyit ér. A mezőgazdasági programból is el akarja venni az embereket, mert az csak veszteség. A legnagyobb haszon a Kétöklűben lévő lucernán van, az után megkapják a pénzt és a földalapú támogatást. Itt nincs egy olyan ember, aki az egészet összefogná. Ha lenne rátermett ember, akire rábízhatják, akkor érdemes ebbe az irányba gondolkodni, de nem bővelkednek rátermett emberekben.

Az elmúlt 5 évben 24-ről 42-re növekedett az önkormányzat bére adható ingatlanjainak a száma. Szerinte azzal, hogy az ingatlanokat a közmunkaprogramban felújították, értéket állítottak elő, szebbé tették vele a települést, és ha elindulnak az ingatlanárak felfele, ezekből az ingatlanokból előbb-utóbb pénze lesz az önkormányzatnak. Alapvetően azon van, hogy az ingatlanjaikat gyarapítsák, hajlana rá, hogy megvegyék, de nem látja a forrást.

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Ingatlan értékesítésből 10 millió forint van tervezve, ha abból már 15 millió forint befolyt volna, akkor lehetne ott 5 millió forint erejéig gondolkodni.

Soltész Gábor képviselő:

Ez a 10 millió forint ott ketyeg, és a településen kiadott listán lévő ingatlanok döntő része 250 ezer forintos üres telek. Egy ingatlanra hallott érdeklődőt, de többre nem. A Faszor utcán ki fog megvenni egymás mellett lévő 8 üres telket? A volt KIOSZ épületre komoly érdeklődő lenne, és igen jelentős részét hozná az elvárt összegnek, az pedig nem lesz eladó.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Azt még 3 év múlva sem adhatják el.

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Ott van egy megállapodás. Azt rendbe tehetné az Önkormányzat, bevételt teremthet belőle, de el nem adható, mert fenn kell tartani a KIOSZ részére.

Soltész Gábor képviselő:

A KIOSZ-nak nem adhatnának egy másik ingatlant?

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Ennek utána kellene járni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Itt milyen döntést hozzanak?

Vitéz Zsolt képviselő:

Forráshiány miatt nem tudják megvásárolni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Aki támogatja, hogy forráshiány miatt ne vásárolják meg az ingatlant, kézfelnýtással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
278/2019. (IX.16.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy forráshiány miatt nem vásárolja meg a Ratkai Roland által megvételre felajánlott Egyek külterület 0930/33 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a meghívott vendégek megjelenését és az ülést 15:10 órakor bezárta.

K. m. f.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző
megbízásából
Bóta Barbara
aljegyző

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Bódi István
Jegyzőkönyv hitelesítő

Szalai Erika
Jegyzőkönyv hitelesítő

Fekete Lászlóné
Jegyzőkönyvvezető