

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

17/2019. sz.

Jegyzőkönyv

Készült: 2019. szeptember 26. napján 14:00 órai kezdettel tartott nyilvános Képviselő-testületi ülésről.

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

NAPIREND:

1. Juhász Istvánné kérelme
279/2019.(IX.26.) sz. határozat
2. Polgármesteri jelentés
280/2019.(IX.26.) sz. határozat
3. Tájékoztató a lakásgazdálkodásról
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester
281/2019.(IX.26.) sz. határozat
4. Tájékoztató az önkormányzati tagsággal működő társulások társulási szerződésében foglalt célkitűzések megvalósulásáról, az önkormányzat és a társulások előző évi kapcsolatáról
Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester
282/2019.(IX.26.) sz. határozat
5. Beszámoló a Szent János Katolikus Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2018-2019-es tanévben végzett munkájáról
Előadó: Kirilla Pál igazgató
283/2019.(IX.26.) sz. határozat
6. Tájékoztató a romos ingatlanok rendbetétele ügyében
Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
Bóta Barbara aljegyző
284/2019.(IX.26.) sz. határozat
7. Beszámoló Egyek Nagyközség Önkormányzata által fenntartott tanyagondnoki szolgáltatásról
Előadó: Bóta Barbara aljegyző
285/2019.(IX.26.) sz. határozat

8. Beszámoló a bizottságok munkájáról
Előadó: Bizottságok elnökei
286/2019.(IX.26.) sz. határozat
9. Kérdések, interpellációk
10. Egyebek
 1. Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő értékesítendő ingatlanokra tett vételi ajánlatokról
287/2019.(IX.26.) sz. határozattól - 292/2019.(IX.26.) sz. határozatig
 1. Orosz Béla vételi ajánlata az Egyek külterület 0501/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra
293/2019.(IX.26.) sz. határozat
 2. Orosz Attila Csaba vételi ajánlata az Egyek külterület 0432/11 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra
294/2019.(IX.26.) sz. határozat
 3. Döntés az Önkormányzat részére felajánlott Egyek, Arany János u. 19. sz. alatti ingatlanról
295/2019.(IX.26.) sz. határozat
 4. Kérelem székhely használatára
296/2019.(IX.26.) sz. határozat
 5. Értékesítendő ingatlanok aktualizálása
297/2019.(IX.26.) sz. határozat
 6. Dr. Pető István ügyvéd határidő hosszabbítás iránti kérelme
298/2019.(IX.26.) sz. határozat
 7. Arany János Tehetséggondozó Programmal kapcsolatos döntés
299/2019.(IX.26.) sz. határozat
 8. Dr. Murvai Margit ingatlan megvételre való felajánlása
300/2019.(IX.26.) sz. határozat
301/2019.(IX.26.) sz. határozat
 9. Határozati javaslat laptop értékesítésről
302/2019.(IX.26.) sz. határozat

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Köszönti a ciklus utolsó soros testületi ülésen megjelenteket, és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, határozatképes, mivel a 9 fős Képviselő-testületből mind a 9 képviselő jelen van.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésével Hajduné Holló Katalin és Soltész Gábor képviselőket, a jegyzőkönyvvezetésével Fekete Lászlónét bízva meg a Képviselő-testület.

Kéri, hogy aki a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyét.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A meghívóban szereplő napirendi pontokon túl az alábbi napirendi pontok tárgyalására érkezett javaslat:

- Dr. Pető István ügyvéd határidő hosszabbítás iránti kérelme
- Arany János Tehetségfondozó Programmal kapcsolatos döntés
- Dr. Murvai Margit ingatlan megvételre való felajánlása

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Kéri, hogy az alábbi napirendi pontot is tárgyalja meg a Képviselő-testület:

- Határozati javaslat laptop értékesítésről.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel más javaslat nincs, kéri, hogy aki a módosításokkal együtt elfogadja a napirendet azzal, hogy a vendégek napirendjeit előre veszik, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

Napirendek tárgyalása:

1. Juhász Istvánné kérelme

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság javaslatának ismertetését.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Juhász Istvánné 4498/2019. sz. kérelmét a következők szerint:

Az Önkormányzat vállalja az átalakítás lebonyolítását bruttó 276 180 Ft összegben, melynek fedezetét a Juhász Istvánné által előre megfizetett bérleti díjból befolyt bevételből biztosítja.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
279/2019. (IX.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Juhász Istvánné 4498/2019. sz. kérelmét a következők szerint támogatja:

Az Önkormányzat vállalja az átalakítás lebonyolítását bruttó 276 180 Ft összegben, melynek fedezetét a Juhász Istvánné által előre megfizetett bérleti díjból befolyt bevételből biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közgazdasági irodavezető

2. Polgármesteri jelentés

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ebben a hónapban képviselték a települést a Megyei Közfoglalkoztatási Kiállításon Hajdúsámsonban. Itt beneveztek a főzőversenyre és 2. helyezést értek el. Voltak az Országos Közfoglalkoztatási Kiállításon. A rendezvények sikeresek voltak. Sokan megdicsérték a standjukat, illetve a Belügyminisztérium főemberei elmondták, hogy most a közmunkaprogramban lényeges változtatás nem lesz.

Az elmúlt egy hónapban megrendezésre kerültek az Ohati és a Teleki napok. Szerinte mindkét rendezvény eredményes volt.

Javában zajlik a településen a szennyvízelvezető gerinc hálózat vezetérendszerének lefektetése, bekötések készítése. Az új szennyvíztelep odavezetéséhez is javában zajlanak a munkák. Ha valakinek a környezetéből panasz jut a fülébe, azt Kiss Mihálynak jelezze. Ő van kinevezve a panaszok összegyűjtésére, és azonnal továbbítja a kivitelező felé. Az eddigi tapasztalatok szerint a kivitelező igyekszik ezeket a helyzeteket megoldani.

Zajlik az új bölcsőde építése is. Ma kapták a tájékoztatást, hogy a közreműködő hatóság nem támogatja a határidő hosszabbítási kérelmet. Valószínű, hogy az irányító hatósághoz lesz továbbítva a kérelem, és ők döntenek benne.

Az Önkormányzat megnyerte a pályázatát a 4 állásos kocsis mosó kialakítására, ami a betonelemgyártó üzem területén kerülne kialakításra.

Az ipari parkkal kapcsolatosan a Magyar Államkincstár vizsgálja a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását. Úgy tudja, hogy újra és újra felszólítják az önkormányzatot, de számára érthetetlen kérésekkel. Pl., hogy miért nem kértek ellenajánlatokat a villamos energia hálózat kiépítésénél. Egyszerűen nem tudnak ellenajánlatot kérni.

A csapadékvíz és a belvízelvezető rendszerrel a Magyar Államkincstár a kivitelező utolsó számláját még a mai napig nem fizette ki. Igaz, hogy 100 %-ban elkészült a projekt, voltak

kint a műszaki tartalmat is ellenőrizni, de úgy gondolják, hogy a részszámlák megbontása másképp kellett volna, hogy legyen, és ezért nem fizetik ki a végszámlát.

Az étterem belső konyhai felújítására, illetve akadálymentes WC kialakításra, akadálymentes bejárati ajtó kialakítására, belső burkolásokra is nyertek pályázatot. Itt kértek egy műszaki módosítást, hogy a teraszt ne kelljen teljes mértékben elbontani, csak a végét, hogy oda akadálymentesen is be lehessen menni. Úgy tudja, hogy folyamatban van a módosítási kérelem jóváhagyása.

Az új piac építésére is szintén megnyerte az önkormányzat a pályázatot. Jóváhagyták az összeget viszont a megnyert összeg belső felbontása a tanulmányterv alapján készült, mert a pályázat beadásához nem kértek kiviteli tervet, de mikor az építész a tanulmánytervet felbontotta kiviteli tervvé, eltolódtak a belső számok, és ezeket is jóvá kell hagyni, ahhoz, hogy elkezdhessék a munkálatokat. Ez is folyamatban van.

A Tisza parton a kikötő kialakítására is van egy nyertes pályázat, amit ez a Képviselő-testület úgy támogatott, hogy majd az új Képviselő-testület tárgyalja újra.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a polgármesteri jelentést elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
280/2019. (IX.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármesteri jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

3. Tájékoztató a lakásgazdálkodásról

Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottságok javaslatának ismertetését.

Szalai Erika képviselő:

Az Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásokról és üzlethelyiségekről szóló tájékoztatót.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek az Egyek Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásokról és üzlethelyiségekről szóló tájékoztatót.

Soltész Gábor képviselő:

A Toldi u. 28. sz. alatti ingatlan anno Egyek egyik legszebb és legjobb minőségben megépített háza volt, és most az elbontás határán van. Simán végig mehetett többek között az, hogy ezt a házat is lelakták, és simán végig mehet az, hogy megint van 4 millió forintot meghaladó lakbérhátralék, közüzemi díjjal mindennel együtt, és van egy csomó olyan lakás, ami a megfelelő kategóriába sorolható, amik a nem megfelelő bérlők miatt hamarosan a rossz kategóriába fognak csúszni, mert ezek a bérlők nem gondos gazdái ezeknek a bérleményeknek.

Évekkel ezelőtt tett javaslatot, hogy a lakásvagyon, illetve az önkormányzati vagyon odafigyelése egy külön irodát vagy külön céget érdemelne, mert ez így nem jó. A 4 millió forint sem kevés pénz, de ha megnézik, hogy ezekre a bérbé adott lakásokra, 10-11 kivételével az isten pénzét rá lehetne költeni, mert akik benne laknak nagy ívben tesznek az állagmegóvásra. Nem tudja, hogy hány lakást tudnának úgy kiadni, hogy ne kelljen rá sok 10 vagy 100 ezer forintot, hogy ismét kiadható legyen.

Teljesen jogos a falu lakosainak bírálata az önkormányzat felé, amikor elvárják, hogy valakinek tiszta és rendezett legyen a portája, de az önkormányzaté a legrendezetlenebb.

Az önkormányzati kezelésben lévő lakásoknál vannak olyan dolgok, amiket most kis odafigyeléssel, kis pénzen meg lehetne csinálni, vagy rászorítani a bérlőt, hogy csinálja meg, de ezek 3-4 év múlva odavezetnek, hogy lakások tömkelege lesz lakhatatlan állapotban.

Tardi Kálmán képviselő:

Ennél a napirendnél Soltész Gábor képviselővel visszatérően szokták ezeket a dolgokat említeni. Jogosak az észrevételei, de van előremozdulás. Azt is előremozdulásnak tartja, hogy állapotfelmérést indított el az önkormányzat Képviselő-testületi határozatra, és próbálják megelőzni azt az állapotot, hogy pl. a lecsúszott cserép miatt leszakadjon a mennyezet. Tovább kell ezt a folyamatot erősíteni, hogy az önkormányzat vagyona ne csökkenjen, és a bérlőket jogkövető és normális bérlői jogviszonyra tudják készíteni.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

Egyrészt örömteli hogy az önkormányzat vagyona gyarapodott. Annak is örülniük kell, hogy van rá kereslet, arra viszont oda kell figyelni, amit a képviselő társai mondtak, hogy a lakások állagmegóvása, karbantartása folyamatos legyen. Ez a lakásállomány jelenleg az önkormányzat kapacitását meghaladja, mert a Kft. esetében történtek változások, és most nem látja, hogy ki az, aki ezt folyamatosan nyomon tudja követni, el tudja végezni. Illetve a lakbérhátralék olyan sarkalatos probléma, hogy amíg az önkormányzat nem tartja be a szerződésben foglaltakat, addig jogkövető magatartást a bérlőktől sem várhatnak. Örömmel hallotta, hogy miután észlelte a hivatal, hogy bizonyos bérlők még az NHSZ Tisza Kft-vel sem kötöttek szerződést, és felhalmozták a szemetet az udvarukon, vagy más módon oldották meg az elhelyezését, ez már kötelező jelleggel benne van a szerződésben. Apróságnak tűnnek, de az ilyen dolgokra oda kell figyelni, mert óriási kárt tudnak okozni az ingatlanokban, a szomszédokat tudják bosszantani esetenként.

Szalai Erika képviselő:

Volt egy kis hiányosság. Egy-két tétel egy összegben van feltüntetve, és nincs csoportosítva, hogy milyen költségek voltak a felújításoknál. Ezt szeretne volna látni.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Elnézést kér Szalai Erika képviselőtől, ugyanis elfelejtette a kollégáknak továbbítani ezt a kérését, de ez pótlásra fog kerülni, és e-mailben kiküldik a Képviselő-testület tagjainak is, ha erre igényt tartanak.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ezt a napirendet minden évben tárgyalták, nagyjából minden évben elhangzottak ugyanezek a vélemények. Számtalan döntést hozott a Képviselő-testület, hogy javítsanak a helyzeten. Az önkormányzati bérlakások száma az elmúlt 5 évben 24-ről 42-re emelkedett, ami kb. 100 millió forintos vagyongyarapodás az önkormányzat számára. Az ingatlanok nagy része fel lett újítva. Romos, lakhatatlan ingatlanok tucatjait újították fel.

Szalai Erika képviselő:

Szerinte a jövőben lehet a felújításokat jobban koordinálni, mert irreálisan soknak talál 1-2 ingatlan felújítás mögött lévő számot, ami nonszensz és ellenőrizhetetlen számára. De ezt majd nyilván a következő Képviselő-testület megoldja.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Lehet, hogy annak tűnik, de az építőiparban óriási áremelkedések vannak, ami itt is érezteti a hatását.

Szalai Erika képviselő:

Ez is igényel egy embert, tehát a jövőben ez is egy kézen keresztül kell, hogy fusson.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mérlegelni kell mindig, mert a havi bérleti díj bevétel kb. 7-800 ezer forint, és ha felvesznek egy embert, az mindennel együtt majdnem elviszi a felét. Szerinte összességében így olcsóbban jönnek ki, de ezt gondolja majd újra az új Képviselő-testület.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A Képviselő-testületnek volt egy olyan döntése, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok, lakások állapota kerüljön felmérésre a polgárőrök közreműködésével. Ez a munka folyik, az anyag el fog készülni, és szerinte a novemberi soros ülésre rendelkezésre fog állni egy kiértékelt anyag, ami nyilvános lesz és bárki hozzáférhet. A döntéshozók pedig majd eldöntik, hogy az elkövetkezendő időszakban milyen utat fognak követni annak érdekében, hogy ezeknek az ingatlanoknak az állapota megóvásra kerüljön.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az nem normális dolog, hogy az önkormányzat az elmúlt 9 évben kb. 150 romos ingatlant eltakarított. Nagyon kellene, hogy ezek az üres porták újra kelljenek az embereknek. A Pénzügyi Bizottság ülésén volt egy kezdeményezés, hogy hirdessék meg újra ezeket a portákat a lakosság számára, hogy aki szeretné, ingyenesen használhassa, gazdálkodjon rajta, míg nem lesz új tulajdonosa.

Balogh Tivadar képviselő (ERNŐ):

Amikor közmunkásként dolgozott egy ismerőse ki akart venni, 3 üres portát, gyümölcsfákat akart bele telepíteni. Meg akart venni egy házat is, és Polgármester Úr azt mondta neki, hogy nem lehet eladni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Azt azért nem lehet eladni, mert a Magyar Államtól ingyenesen kapta az önkormányzat azzal a feltétellel, hogy az önkormányzat vállalja, hogy 20 évig nem adja el, és bérlakásként működteti. Azt az ingatlant most sem tudnák eladni, de a szomszédjában lévő üres portákon, ha valaki szeretne gazdálkodni, azt oda tudják adni, ha nincs gazdája.

Balogh Tivadar képviselő (ERNÖ):

Igaz-e hogy Balogh Gábor megvette vagy elcserélte, az előtte lévő portát?

Bóta Barbara aljegyző:

Igen csere volt, mert ő ott építkezni fog. A Teleki utcán lévő, és a mögötte lévő portát, ami az önkormányzaté volt cserélte el arra, ami most a házának a végében van.

Balogh Tivadar képviselő (ERNÖ):

Ha ez igaz, miért az önkormányzat kerített el az ő részét?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nem tud róla, hogy ott most az önkormányzat kerítést készít, lehet, hogy Balogh Gábor saját pénzből kerített el. Ennek utána kell járnia.

Tardi Kálmán képviselő:

Ha annak, amit Balogh Tivadar mond, valós alapja van, az nagy hiba volna. Javasolja, hogy a következő testületi ülésre legyen előterjesztés ebben a kérdésben.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel több kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a tájékoztatót tudomásul veszi, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
281/2019. (IX.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásokról és üzlethelyiségekről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

4. Tájékoztató az önkormányzati tagsággal működő társulások társulási szerződésében foglalt célkitűzések megvalósulásáról, az önkormányzat és a társulások előző évi kapcsolatáról

Előadó: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A tájékoztatót tegnap küldték ki, a bizottságok nem tárgyalták. Látják a leírtakból, hogy nem igazán van értelme ennek a beszámolóknak, mert folyamatosan veszítenek a jelentőségükből ezek a társulások. Ami érdekes, mint pl. a kistérség beszámolója, azt már külön napirendként

elfogadták. A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. végelszámolásra került, onnan az Egyekre eső részt megkapták. A Hortobágymenti Vízgazdálkodási Társulás végelszámolásából az Egyekre eső közel 2 millió forintos összeg valamikor novemberben fog realizálódni. A Hulladékgazdálkodási Társulásnál megszűnt a vita. Tiszafüred minden évben 10 millió forint kompenzációs díjat kért az önkormányzatoktól, de sikerült megegyezni, és Tiszafüred erről kb. 2-3 évvel ezelőtt lemondott. A Rekultivációs Társulásnál a munka el van végezve, van egy 5 éves fenntartási időszak, de ezek adminisztrációs dolgok.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a tájékoztatót, tudomásul veszi, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
282/2019. (IX.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati tagsággal működő társulások társulási szerződésben foglalt célkitűzések megvalósulásáról, az önkormányzat és a társulások előző évi kapcsolatáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

5. Beszámoló a Szent János Katolikus Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2018-2019-es tanévben végzett munkájáról
Előadó: Kirilla Pál igazgató

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirend elhalasztására érkezett kérelmet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kéri a bizottság javaslatának ismertetését.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 7 igen 1 nem szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Kirilla Pál igazgató kérelmét és az Szent János Katolikus Óvoda, Általános Iskola és AMI éves beszámolójának tárgyalását a soron következő testületi ülésig napolja el.

Nem titkolja, hogy az 1 nem szavazat tőle érkezett a bizottsági ülésen, mivel a kérelem nincs indoklással ellátva. A bizottsági ülésen nem kaptak választ arra, hogy ennek mi az oka. Értelmes magyarázatot sem talált, hiszen a beszámoló elkészült.

Bódi István képviselő, igazgató helyettes:

Az Egyházmegyének nem ugyanazt a beszámolót adják, mint amit Egyek Nagyközség Önkormányzatának.

Tardi Kálmán képviselő:

Az a beszámoló el fog hangzani, és úgy gondolja, hogy a következő testületi ülésen az ide kerülő 8 képviselő ezt a kérdést helyén fogja kezelni, és kellő hangsúlyt fog kapni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki támogatja, hogy egy hónap múlva tárgyalja a beszámolót a Képviselő-testület, és helyt ad a halasztási kérelemnek, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
283/2019. (IX.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja Kirilla Pál igazgató kérelmét és az Szent János Katolikus Óvoda, Általános Iskola és AMI éves beszámolójának tárgyalását a soron következő testületi ülésig elnapolja.

Határidő: 2019.10.31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Kirilla Pál igazgató

6. Tájékoztató a romos ingatlanok rendbetétele ügyében

Előadó: Csepreginé Kocsis Nóra jegyző
Bóta Barbara aljegyző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság javaslatának ismertetését.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal tudomásulvételre javasolja a Képviselő-testületnek a romos ingatlanok rendbetétele ügyében készült 2018. évi tájékoztatót.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
284/2019. (IX.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a romos ingatlanok rendbetétele ügyében készült 2018. évi tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

7. Beszámoló Egyek Nagyközség Önkormányzata által fenntartott tanyagondnoki szolgáltatásról

Előadó: Bóta Barbara aljegyző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Itt hasonló helyzet, mint az előbb. Egy kérelem érkezett a beszámoló elhalasztására.

Bóta Barbara aljegyző:

Tájékoztatásul elmondja, hogy elég sok teendője volt a közfoglalkoztatási kiállítás megszervezésével, választási feladatokkal és egyéb más teendőkkal, egy váratlan haláleset is közbejött a múlt héten, ami miatt 1 napot nem dolgozott, mert temetésre kellett mennie. Ennek ellenére a kolléganőjével megpróbálták összehozni a beszámolót, de mivel ő is a választási feladatokkal volt elfoglalva, úgy gondolta, hogy nem tudja teljesíteni, ezért biztosabbnak látták, hogy ha a jövő hónapra halasztják.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Illetve Aljegyző Asszony a pályázatokkal is meg volt terhelve. Többször voltak mostanában Debrecenben tárgyalni ezekben az ügyekben. Azt szeretnék, ha nem állna meg a választások miatt egyik projekt sem.

Kéri, hogy aki támogatja, hogy a beszámolót egy hónappal elhalasszák, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
285/2019. (IX.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatja Bóta Barbara aljegyző kérelmét és az Egyek Nagyközség Önkormányzata által fenntartott tanyagondnoki szolgáltatásról szóló beszámoló tárgyalását a soron következő Képviselő-testületi ülésig elhalasztja.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: Bóta Barbara aljegyző

8. Beszámoló a bizottságok munkájáról

Előadó: Bizottságok elnökei

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet minden bizottság tárgyalta, kéri a bizottságok javaslatának ismertetését.

Szalai Erika képviselő:

Az Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a bizottságok 2014-2019. évben végzett munkájáról szóló beszámolót.

Vitéz Zsolt képviselő:

A Szociális, Egészségügyi, Gyermekvédelmi, Közrend és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a bizottságok 2014-2019. évben

végzett munkájáról szóló beszámolót.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a bizottságok 2014-2019. évben végzett munkájáról szóló beszámolót.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nagyon szép pillanatok voltak, amikor a Szociális Bizottság évről évre az Idősek Adventjét megszervezte. Azt is el kell ismerni, hogy a Pénzügyi Bizottság dolgozott a legtöbbet, mert szinte minden testületi ülésre ők tárgyalták át a legtöbb napirendi pontot. Törvény szerint régen 2 bizottságnak kellett lennie az Ügyrendinek és a Pénzügyinek. Most 1 bizottság is elég lenne, lehetne 1 összevont bizottság is, és ez teljesen megfelelné a törvénynek, és akkor nem kellene egyik másik képviselőnek végig ülni két bizottsági ülést. Ezen is majd a következő Képviselő-testület fog elgondolkodni. Megköszöni a bizottságok munkáját, és elfogadásra javasolja a beszámolókat.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki elfogadja a bizottságok munkájáról szóló beszámolókat, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
286/2019. (IX.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a bizottságok 2014-2019. évben végzett munkájáról szóló beszámolókat elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

9. Kérdések, interpellációk

Hajduné Holló Katalin képviselő:

Napok óta meghatározhatatlan bűz terjeng Egyek és Félhalom településrész között. Nem lehet tudni az okát, és hogy honnan származik. Ennek kellene utána járni, mert közegészségügyi veszélyeket is rejthet magában.

Soltész Gábor képviselő:

Ez a bomló büröknek, repcének, a zöld hulladéknak a szaga.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

Többször interpelláltak az ihatatlan, zavaros ivóvízről. Több alkalommal szóvá tették, kérték, hogy Polgármester Úr, illetve Jegyző Asszony közvetítsen e tekintetben. Levelezések is zajlottak, ha jól tudja. Van-e már valami érdemi válasz ez ügyben?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A legutóbbi ülésen Soltész Gábor képviselőnek jelezte, hogy a Vízmű Zrt-től érkezett egy

válaszlevél. Az ügyben fordultak ide többször, hogy a lakosság nem tud kihez fordulni. Ebben feltárták, hogy hol van az ügyfélszolgálat. Tardi Kálmán képviselő kérte is, hogy az egyik újságszámba tegyék bele a Vízmű Zrt. által leközzölt ügyfélszolgálatot. Arra nem emlékszik, hogy abban konkrétan az ivóvízről van-e szó.

Soltész Gábor képviselő:

Kanyuk Úr átadta neki a személyes elérhetőségét, ő pedig vállalta, hogy ha valaki visz hozzá vízmintát, amivel problémája van, azt személyesen továbbítja neki, de még senki nem kereste meg. Vannak gondok, időszakos vízhiányok vannak, többször koszos víz jön a rendszerből.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A Fő utcán, ahol ő lakik, ritkán van panasz. Akkor szokott baj lenni, amikor hirtelen megnyitják valahol a vizet nagy térfogat áramlással, amikor pl. a tűzcsapból eresztik ki, és a cső belső falára lerakodott rozsdás, koszos vizet az áramlás kihozza. Úgy tudja, hogy ez csak nagy térfogatáramlásakor van.

Szalai Erika képviselő:

Zajlik most a szennyvízbekötés, és a helyreállító munkálatok elég hiányosak. Ahol az aszfaltot vágni kellett, ott homokkal van töltve bizonyos terület. Ez biciklivel is veszélyes ráfordulásoknál, ami pont egy kereszteződésnél van, mert könnyen kifarolhat a bicikli. Bizonyos utcákban hatalmas sár van. Eddig azt tudták, hogy a cég nagyon jó helyreállító munkát végez, de jelenleg nem ez tapasztalható.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ahogy elmondta a polgármesteri jelentésben is, ő mindet továbbítja Kiss Mihálynak, és az a visszhang, hogy mennek és helyreállítják. Mindenkinek azt tudja javasolni, hogy Kiss Mihálynak juttassa el ezeket a panaszokat, és rajta keresztül napi szinten továbbítják a kivitelezőnek, hogy a helyreállítás megtörténjen. Van, akitől azt kérte, hogy legyen türelemmel egy hétig, mert az teljesen normális, ha egy héten belül mennek és helyreállítják. Viszont, hogy most leesett az eső, hirtelen megsüllyedtek a dolgok, elsárosodott, és van, aki ki sem tud állni az udvarról autóval. Amikor ez már a munkába járást veszélyeztet, akkor elfogynak a türelmek. Munkába el kell jutni mindenkinek, ezért is nyomtatékosították, hogy haladéktalanul állítsák helyre az említett útszakaszokat.

Tardi Kálmán képviselő:

Valóban voltak olyan időszakok, amikor egy-egy szakaszon elszíneződött, és a lakosok számára nem iható víz jött ki a csapból. A legnagyobb problémát abban látja, hogy a Facebookon irkálnak, de éppen oda nem jut el az információ, ahová el kellene jutni, Balogh Gézához a helyi kirendeltség vezetőjéhez. Mindig el lett mondva, hogy vannak területek, ahol nem cirkulál a víz, és pangó víz alakulhat ki, és ezeket a területeket folyamatosan öblíteni kell. A képviselők már mindent megtettek, amit lehetett. Kifizették az újra szűrőzés költségét, kifizették az új kút fúrásának költségét, pályázatot nyújtottak be, de a szakmai kérdésekbe csak a szakember tud beavatkozni, és minél később jut el az információ a szakemberhez, annál tovább kell szembesülni ezeknek a dolgoknak a kellemetlen részével.

A szennyvízhálózat építésével kapcsolatban úgy találja, hogy a jelenlegi kivitelező az eddigiek közül a legkomolyabb kivitelező. Az ő utcájában is kicserélték a gerincvezetékét, és amit nappal kiástak azt éjszakára mindig visszatemették. Nyitott árkot sehol nem hagytak. Törekedtek rá, hogy minél kevesebb kellemetlenséggel szembesüljenek a lakók a beruházás

kapcsán. A nyomvonal süllyedni fog, annak süllyednie kell, és ezt a 2-3 hónap kellemetlenséget át kell élni, tudomásul kell venni.

Balogh Tivadar képviselő (ERNŐ):

Pont az utcájukban járnak. A békát kirakják az útra, és azt egész nap be sem indítják. Ez nem visszatemetés, meg visszatömörítés. Két méteres gödröt behúznak egy nyomókanállal, nem tömörítenek. 13 évig dolgozott egy vállalkozónál, és 50-60 cm-ként békáztak. Ha meg van rendesen békázva, akkor nem süllyed meg, bármilyen eső van. Itt még eső sem volt, és már olyan nyom volt benne, hogy nem lehetett végig menni az utcában még biciklivel sem. Olyan púpot húztak fel, hogy éri az autók alját. Az nem visszatömörítés. Most végig sem lehetne menni az utcán biciklivel, olyan sár van ettől a homoktól, amit ott hagytak, eredeti talajt. Sem a gerincet, sem a bekötést nem békázzák. Esetleg az aknát körül békázzák.

Tardi Kálmán képviselő:

Javasolja, hogy a műszaki ellenőrnek adják ki feladatul, hogy hívja fel a kivitelező figyelmét a visszatömörítésre, és akár csináljon is ellenőrzéseket az eddig elvégzett munkáknál, hogy megtörtént-e a tömörítés.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Annyit tud tenni, hogy a műszaki ellenőrnek felhívja a figyelmét, mert valaki már mondta neki, hogy ha nagyon tömörítenek, akkor összetörik a csövet alatta.

Soltész Gábor képviselő:

Amikor a Béke utcán, a Bocskai és az Ősz utcán volt a szennyvízprojekt, nem fektették homok ágyba a csövet, hogy a cső sérülésmentességét biztosítsák. Ezért törött a Béke utcán a rendszer, ezért voltak problémák a Bocskai utcán. Ha most nem biztosítják a csöveknek azt az ágyat, amibe sérülésmentesen beteszik, akkor pár év múlva megint jönnek ezek a problémák.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Szerinte azt, hogy egyáltalán nem tömörítenek, azt nem lehet azzal magyarázni, hogy egyébként összetörnék a csöveket, ami lent van.

Soltész Gábor képviselő:

Két hét múlva választások lesznek, annyit kér, hogy legyen egy olyan kampány, hogy október 14-én is egymás szemébe tudjanak nézni. Nyilván kampányoljon mindenki, érveljen a maga személye, a maga igaza mellett, de úgy, hogy október 14-e után is jó érzéssel tudjanak egymás mellett elmenni a faluban.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Helyénvaló, és bár az 5 év is úgy telt volna el, hogy minden ülés után, mindenki jóérzéssel ment volna haza.

Dr. Tóth Sándor szót kér. Aki megadja a szót részére, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal megadta a szót Dr. Tóth Sándor részére

Dr. Tóth Sándor:

Elkezdődött a fűtési idény, és a levegő szennyezése ezzel arányosan beindult. 2002 és 2006 környékén elfogadtak egy környezetvédelmi rendeletet. Jegyző Asszonyt kérdezi, hogy van-e

olyan rendelkezés, ami tiltja a gumiégetést? A másik pedig, hogy nemsokára aratják a napraforgót, és a módosabb emberek a napraforgó ocsúval fűtenek. Van-e valami, ami alapján a rendőr kimenne, hogy ne égessenek gumit, illetve a módosabb ember ne égesse az ocsút? Mert a napraforgó ocsút sem szabad égetni, ami még talán mérgezőbb, mint a gumi égetése.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ha helyi rendeletben nincs is szabályozva, magasabb szintű jogszabály biztos, hogy szabályozza.

Dr. Tóth Sándor:

Tardi Kálmán képviselőt kéri, hogy tudatosítsa a gazdák körében, hogy a napraforgó ocsú égetése szabálysértési vétség.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Szerinte rosszabb a helyzet, mert a szegényebb réteg a használt ruhákat, a műanyag hulladékot, pet palackot, gumicsizmát égeti el. Most a tavasztól eddig gyűjtött szemetet esténként égetik. Esténként, ha kimegy az udvarra, olyan mintha egy füstölgő szeméttelpel mellett lenne. De csak egyszer tudott intézkedni, amikor vastag füst szállt fel, mert az egyik helyen virrasztottak, és traktorgumikat égettek. Akkor kihívta a rendőrséget. Virrasszanak fa mellett, ne égessenek gumikat. Egyébként nem tudja, hogy tudnák ezt megfogni. Mert, ha sötét van, hiába vannak ezek a rendeletek, nem látja bármennyire is kormol a kémény, de ha látja is nem tudja bemérni, mert ahhoz kellene mérőeszköz, amivel tudnák ezt bizonyítani. Nincs rá gyakorlatuk sem, és nincsenek rá felkészülve.

Soltész Gábor képviselő:

A katasztrófavédelem jogosult ebben, ő tud levegőtisztasági mérést végezni, és az alapján indít szabálysértési eljárást.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A Katasztrófavédelmet írásban meg lehetne kérni, hogy végezzenek levegő tisztasági méréseket Egyeken.

Tardi Kálmán képviselő:

Vagy esetleg mérőműszert bérbe vagy kölcsönbe itt hagyni az Önkormányzati Tűzoltóságnál egy időre.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Amikor büntetés a vége oda hivatalos személy kell, kalibrált mérőeszköz, és papír róla, hogy jogosult és ki van képezve az eszköz használatára.

Tardi Kálmán képviselő:

A Dr. Tóth Sándor által felvetett probléma, valós probléma, ő is szembesül vele a tüzelési időszak nagy részében. Szegény a település, és munkahelyeket kell mihamarabb teremteni, mert, ha munkahelyek vannak, akkor van pénzeszköze az itt élő embereknek tüzelő vásárlására. Jelenleg a földgáz a legolcsóbb tüzelő.

A napraforgó ocsúval való tüzelésnek az a módja terheli a környezetet, amikor tökéletlen az égés. A napraforgó ocsú hagyományos kazánba berakva, még robbanásveszéllyel is járhat. Kategórikusan nem lehet kijelenteni, hogy napraforgó ocsúval nem lehet tüzelni, mert

szabályozott körülmények között használva, annak a káros anyag kibocsátása, környezeti terhelése kisebb, mint a többi szilárd tüzelésű anyagé, de több, mint a földgázé.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Dr. Tóth Sándor szót kér. Kéri, hogy aki megadja részére a szót, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal megadja a szót Dr. Tóth Sándor részére.

Dr. Tóth Sándor:

Ocsúval tilos tüzelni. A Balmazújvárosi Szabálysértési Hatóság intézkedett, figyelmeztetésben részesítette az ezzel tüzelőt. Megtiltotta a további napraforgó ocsúval való tüzelést.

10. Egyebek

1. Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő értékesítendő ingatlanokra tett vételi ajánlatokról

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Megérkezett Farkas Krisztián a WOLF-Team Will Kft. képviselője. Az őt érintő napirendet előre veszik. A Kft. vételi ajánlatot tett az Ék u. 1. szám alatti 699 m²-es üres önkormányzati telekre. A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság javaslatának ismertetését.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek, Ék u. 1. szám alatti ingatlant a vételi ajánlatot adó (Iktatószám: 5281/2019.) WOLF-Team Vill Kft. (4069 Egyek, Petőfi u. 46.) részére értékesítse 278 000 Ft-ért.

Hatalmazza fel a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Az önkormányzatnak ez a porta 278 000 forintjába került, mert oda kerítést húztak, és ha ezt haszon nélkül szeretnék eladni, akkor ennyi az ára. Támogatná, hogy adják oda 250 000 Ft-ért, de akkor a szabályzat szerint értékebecslést kell kérni, mert ha valamit a könyvszerinti érték alatt értékesítenek, akkor azt alá kell támasztani, hogy miért adják el annyiért. Ez elhúzná ezt az egész eljárást, plusz az értékebecslés is bele kerülne 20-30 ezer forintba. Félhalomnál egy üres portát 250 000 Ft-ért értékesítettek, ami el volt vadulva, gazosodva. Úgy tudja, hogy ez az ingatlan nincs elvadulva, kerítés van körülötte. Kéri Farkas Krisztiánt, hogy a könnyű eljárás érdekében ezt az ajánlatot fogadják el. Megkéri Farkas Krisztiánt, nyilatkozzon, hogy a 278 000 Ft-ot tudják-e vállalni?

Farkas Krisztián

Igen, vállalják az árat.

Ecsedi János alpolgármester:

Csepreginé Kocsis Nóra jegyzőt kérdezi, hogy kell-e érintettséget bejelentenie, mivel a cég vezetője a lánya?

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Nem kell, nem a lánya, hanem a cég kéri az ingatlan megvételét.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

De a cég ügyvezetője, a lánya.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Akkor kérje a kizárását, de nem Ecsedi Andrea kéri, hanem a cég. Bejelentheti és szavaz a Képviselő-testület róla.

Ecsedi János alpolgármester:

Személyes érintettséget jelent be, és kéri a döntéshozatalból való kizárását.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki Ecsedi János alpolgármestert kizárja a döntéshozatalból, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 5 tartózkodás mellett szavazott.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nem zárta ki Ecsedi János alpolgármestert a döntéshozatalból. Kéri, hogy aki támogatja, hogy 278 000 Ft-ért, ahogy a Pénzügyi Bizottság javasolja, a WOLF-Team Will Kft. megvásárolhassa az ingatlant, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
287/2019. (IX.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek, Ék u. 1. szám alatti ingatlant a vételi ajánlatot adó (Iktatószám: 5281/2019.) WOLF-Team Vill Kft. (4069 Egyek, Petőfi u. 46.) részére 278 000 Ft vételárért értékesíti.

Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

Kiss Mihály hatósági ügyintéző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel belekaptak a napirendbe, ezt már vigyék végig. Kéri a Pénzügyi Bizottság Faszor u. 57. szám alatti ingatlannal kapcsolatos javaslatát.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek, Faszor u. 57. szám alatti ingatlan 2 200 000 Ft vételárért értékesítse Mága Erika részére.

Hatalmazza fel a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Ez az összeg a könyvszerinti érték fölött van, tehát nem okoz problémát.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek, Fasor u. 57. szám alatti ingatlanon 723 000 Ft-ért nyílászáró cserét végezzenek, ami a vételár megérkezését követően legyen kiegyenlítve.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek, Fasor u. 57. szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos járulékos és egyéb költségeket a vételár megérkezése után az önkormányzat fizesse.

Soltész Gábor képviselő:

Jól érte, hogy eladnak 2,2 millió forintért valamit, majd abból visszatolnak abban a házba 723 ezer forintot?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Nem, még előtte.

Soltész Gábor képviselő:

Akkor 1,5 millió forintot sem kapnak érte.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A könyvszerinti érték 500 valahány ezer forint, tehát a még ezek után megmaradó összeg is jóval fölötte van a könyvszerinti értéknek, és azért fizetik utólag, mert megelőlegezni nem tudják, mivel nincs rá fedezet.

Soltész Gábor képviselő:

Ha el akarnak adni valamit, még tegyenek bele 800 ezer forintot, mert lesz benne új ablak?

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ez az ingatlan nem ér 2,2 milliót, a vételár azért van 2,2 millióban meghatározva, mert ez a maximum, amit a vevő lehívhat. Úgy gondolják, hogy ez az ingatlan, akkor fog 2,2 milliót érni, és a CSOK előírásainak megfelelni, ha kicserélik a nyílászárót. A fasor úton ezt az ingatlant nem biztos, hogy 1,3 vagy 1,4 millióért el tudnák adni. Ahhoz, hogy ez az üzlet létrejöhessen, bele kell tenni a nyílászárókat. Dr. Pető István ügyvéd azt mondta, hogy még megvizsgálják a nyílászárókat, hogy utána is jó lenne-e, mert a kivitelező nem biztos, hogy meg akarja ezt előlegezni.

Soltész Gábor képviselő:

Az egy szilikát ház. Annak csak azért annyi a könyvszerinti értéke, mert ott van, ahol.

Dr. Tóth Sándor szót kér, aki megadja részére a szót, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal megadta a szót Dr. Tóth Sándornak.

Dr. Tóth Sándor:

Ugyan ő nincs döntési helyzetben, de ő a Képviselő-testület helyében ezt a családot ismerve nem menne bele ebbe az üzletbe.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

Ezért javasolta azt a bizottság, hogy ezeket a költségeket ne az önkormányzat előlegezze meg. Az ablakcsere és az ügyvéd költségeit csak a vételárból tudja az önkormányzat kifizetni. Amennyiben ez nem érkezik meg, ez nem lesz kiegyenlítve. Amennyiben az ügyvéd, és a vállalkozó vállalja ezt a kockázatot, akkor legyen, de az önkormányzat kockázatot nem vállal.

Azt tudni kell, hogy az ajánlattevő jelenleg is ebben az ingatlanban lakik bérlőként, és ha minden költséget levonnak, akkor is a könyvszerinti érték többszörösét kapják érte, és attól kezdve az önkormányzatnak már nem lesz ezzel az ingatlannal gondja.

Tardi Kálmán képviselő:

A költségvetésben pedig 10 millió forint be van tervezve ingatlan értékesítésből.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ő az értékesítést támogatja. Kéri, hogy aki a Pénzügyi Bizottság értékesítésre vonatkozó javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
288/2019. (IX.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek, Fasor u. 57. szám alatti ingatlant 2 200 000 Ft vételárért értékesíti a vételi ajánlatot adó Mága Erika részére. (Iktatószám: 5532/2019.)

Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

Kiss Mihály hatósági ügyintéző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Aki támogatja, hogy a nyílászárót az adásvételt követően fizessék ki 723 000 Ft értékben, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
289/2019. (IX.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek, Fasor u. 57. szám alatti ingatlanon 723 000 Ft-ért végezzenek nyílászáró cserét, ami a vételár megérkezését követően legyen kiegyenlítve.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Aki támogatja, hogy a járulékos és egyéb költségeket a vételár megérkezése után az önkormányzat kifizesse Dr. Pető István ügyvédnek, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
290/2019. (IX.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek, Fasor u. 57. szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos járulékos és egyéb költségeket a vételár megérkezése után az önkormányzat fizeti.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

Dr. Pető István ügyvéd

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A Pénzügyi Bizottság véleményét kéri a Toldi u. 13. sz. alatti ingatlannal kapcsolatban.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek, Toldi M. u. 13. szám alatti ingatlant 2 200 000 Ft-ért értékesítse a vételi ajánlatot adó Tinku Renáta részére. (Iktatószám: 4889/2019.)

Amennyiben Tinku Renáta nem tudja igénybe venni a Családi Otthonteremtési Kedvezményt (CSOK), és nem tudja az ingatlant megvásárolni abban az esetben az ingatlant a szintén vételi ajánlatot adó Szajkó Zsanett részére értékesítsék 2 200 000 Ft-ért. (Iktatószám: 5387/2019.)

Hatalmazza fel a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
291/2019. (IX.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek, Toldi M. u. 13. szám alatti ingatlant 2 200 000 Ft-ért értékesíti a vételi ajánlatot adó Tinku Renáta részére. (Iktatószám: 4889/2019.)

Amennyiben Tinku Renáta nem tudja igénybe venni a Családi Otthonteremtési Kedvezményt (CSOK), és nem tudja az ingatlant megvásárolni abban az esetben az ingatlant a szintén vételi ajánlatot adó Szajkó Zsannett részére értékesíti 2 200 000 Ft-ért. (Iktatószám: 5387/2019.)

Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

Kiss Mihály hatósági ügyintéző

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Következő ingatlan a Petőfi u. 23. Kéri a Pénzügyi Bizottság véleményét a Petőfi u. 23. szám alatti ingatlannal kapcsolatban.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne támogassa Vágási Jánosné Egyek, Petőfi u. 23. szám alatti ingatlanra tett vételi ajánlatát. (Iktatószám: 5064/2019.)

Erről tudni kell, hogy részletre kívánja megvásárolni.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Illetve ezt az ingatlant nem is akarják eladni. Erről majd egy a következő napirendben fognak dönteni.

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja, hogy az ingatlan ne adják el, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
292/2019. (IX.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Vágási Jánosné Egyek, Petőfi u. 23. szám alatti ingatlanra tett vételi ajánlatát (Iktatószám: 5064/2019.) nem támogatja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

2. Orosz Béla vételi ajánlata az Egyek külterület 0501/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság javaslatának ismertetését.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 7 igen 1 nem szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek külterület 0501/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant 400 000 Ft-ért érkecsítse a vételi ajánlatot (Iktatószám: 294-2/2019.) adó Orosz Béla részére.

Hatalmazza fel a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A vételi ajánlat 350 000 Ft volt, a bizottság magasabb összeget javasolt az értékesítésre.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki támogatja, hogy az ingatlant 400 000 Ft-ért adják el, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
293/2019. (IX.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek külterület 0501/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant 400 000 Ft-ért érkecsíti a vételi ajánlatot adó Orosz Béla részére. (Iktatószám: 294-2/2019.)

Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető
Kiss Mihály hatósági ügyintéző
Tóthné Csepregi Julianna ügyintéző

3. Orosz Attila Csaba vételi ajánlata az Egyek külterület 0432/11 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyaltak, kéri a bizottság javaslatának ismertetését.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 7 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek külterület 0432/11. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant 1 270 000 Ft-ért értékesítse a vételi ajánlatot (Iktatószám: 3661-2/2019.) adó Orosz Attila Csaba részére.

Hatalmazza fel a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
294/2019. (IX.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek külterület 0432/11. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant 1 270 000 Ft-ért értékesíti a vételi ajánlatot adó Orosz Attila Csaba részére. (Iktatószám: 3661-2/2019.)

Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

Kiss Mihály hatósági ügyintéző

Tóthné Csepregi Julianna ügyintéző

4. Döntés az Önkormányzat részére felajánlott Egyek, Arany János u. 19. sz. alatti ingatlanról

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság javaslatának ismertetést.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek, Arany János u. 19. sz. alatti ingatlanból Kovácsné Braun Éva, és Braun Orsolya által felajánlott (Iktatószám: 5269/2019.) tulajdonrészt abban az esetben fogadja el, ha a felajánlók vállalják az ügyvédi költség megfizetését.

Szerezzék be a többi tulajdonos hozzájárulását is, és amennyiben minden tulajdonos felajánlja a tulajdonrészét, az Önkormányzat vállalja az ügyvédi költség megfizetését.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
295/2019. (IX.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyek, Arany János u. 19. sz. alatti ingatlanból Kovácsné Braun Éva, és Braun Orsolya által felajánlott (Iktatószám: 5269/2019.) tulajdonrészt abban az esetben fogadja el, ha a felajánlók vállalják az ügyvédi költség megfizetését.

Szerezzék be a többi tulajdonos hozzájárulását is, és amennyiben minden tulajdonos felajánlja a tulajdonrészét, az Önkormányzat vállalja az ügyvédi költség megfizetését.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester
Kiss Mihály hatósági ügyintéző
Dr. Pető István ügyvéd

5. Kérelem székhely használatára

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság javaslatának ismertetést.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyeki Sportbarátok Sportegyesülete kérelmét támogassa, és járuljon hozzá az Önkormányzat tulajdonában lévő a 4069 Egyek, Fő u. 2. szám alatti ingatlant (Sportcentrum) székhelyként bejegyeztethesse.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nincs, kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
296/2019. (IX.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyeki Sportbarátok Sportegyesülete (jelenlegi székhely: 4069 Egyek, Csalogány u. 12.) kérelmét támogatja, és hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 4069 Egyek, Fő u. 2. szám alatti ingatlant (Sportcentrum) székhelyként bejegyeztesse.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

6. Értékesítendő ingatlanok aktualizálása

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottságok javaslatának ismertetését.

Szalai Erika képviselő:

Az Ügyrendi Bizottság 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az értékesítésre meghirdetendő ingatlanok listáját az előterjesztésben foglaltak szerint.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa Farkas László kérelmét (Iktatószám: 5257/2019.) és az Egyek, Ősz u. 27. szám alatti ingatlan kerüljön ki az értékesítendő ingatlanok közül.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Egyek, Petőfi u. 23. sz. alatti ingatlan kerüljön ki az értékesítendő ingatlanok közül.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal a fenti módosításokkal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az értékesítendő ingatlanok listáját.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e indítvány arra, hogy külön szavazzanak a javaslatokról? Mivel a Képviselő-testület részéről nem érkezett indítvány arra vonatkozóan, hogy külön szavazzanak a javaslatokról, egyben teszi fel szavazásra. Kéri, hogy aki támogatja, hogy a 3 javaslatot egyben elfogadják, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
297/2019. (IX.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az értékesítendő ingatlanok listáját az alábbi módosításokkal fogadja el:

Az Egyek, Ősz u. 27. szám alatti ingatlan valamint az Egyek, Petőfi u. 23. szám alatti ingatlan kerüljön ki az értékesítendő ingatlanok közül.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Kiss Mihály hatósági ügyintéző

7. Dr. Pető István ügyvéd határidő hosszabbítás iránti kérelme

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottságok javaslatának ismertetését.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Dr. Pető István ügyvéd 5489/2019. iktatószámú kérelmét támogassa és az Egyek-Telekházán található 10 ingatlan elbirtoklásával kapcsolatos megbízási szerződésben kikötött határidőt, valamint az Egyek Attila telepen található 41 ingatlan elbirtoklásával kapcsolatos megbízási szerződésben kikötött határidőt 2019. december 31-ig hosszabbítsa meg.

Soltész Gábor képviselő:

Mikor lesz vége a határidő hosszabbításoknak? 2014 ősze óta húzódik, folyamatosan hosszabbítanak. Ennek nem látja értelmét. Többek között a Tisza utca végén lévő üres ingatlanra is mondta, hogy az önkormányzatnak csak fel kellett volna fognia. Azóta már rendbe tudták volna rakni, és mivel annak bizonyíthatóan nincs örököse az önkormányzat el tudta volna birtokolni. Még egy tél elhordják róla a tetőt is, és egy szépen, minőségi munkával felépített ingatlant veszítenek el a településen. Talán egyszer kaptak róla tájékoztatást, hogy hogyan áll, de szerinte ezt más már lezongorázta volna.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Többször egyeztetett Dr. Pető István ügyvéddel ebben a kérdésben, többször jelezte, hogy ez a Képviselő-testület kérése, egy beszámoló kérő is ment neki egy alkalommal. A legutóbbi egyeztetés során egészségügyi probléma, külföldi tartózkodás és egyéb miatt azt mondta, hogy nincs teljesen kész az anyaggal. Ekkor azt mondta neki, hogy adja be a határidő hosszabbítási kérelmét, mert annak nincs értelme, hogy a Képviselő-testület hónapról hónapra hozzon egy döntést, hogy számoljon be. Döntse el, hogy mikorra tudja lezárni, és ha ez év vége, akkor év végével adja be a kérelmét. Így született meg ez a kérelem.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Dr. Tóth Sándor szót kér, aki megadja részére a szót, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal megadta a szót Dr. Tóth Sándor részére.

Dr. Tóth Sándor:

Egy dolgot nem szabad elfelejteni, hogy Dr. Pető István ügyvéd már felvett 1,5 milliót munkadíjra, 1 milliót tulajdoni lapra.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ezért kell valahogy lezárulnia ennek a szerződésnek.

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető:

Olyan szerződés lett Dr. Pető István ügyvéddel kötve, hogy előleg számla benyújtására jogosult. Az Attila telep elbirtoklásával kapcsolatban 1 millió forintos előlegszámlája volt, amit előlegként meg is kapott. Tehát ki van fizetve a munkadíj. Nyilván, míg nincs elvégzett munka, és nincs teljesítésigazolás, addig ez kötelezettségként nyilván van tartva.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

Ha most nem támogatnák ezt a kérelmet, akkor mi lenne?

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

Vagy vissza kell fizetnie, vagy meg kellene nézni, hogy mi az, amit teljesített a szerződésből, arányosítani, és a többi vissza kellene fizetni. De amennyiben meg lesz hosszabbítva a szerződés, akkor továbbra is előlegként tartják nyilván.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Amikor találkozott Dr. Pető István ügyvéddel, ezt mindig szóvá tette neki. Ő mindig hosszasan sorolta, hogy milyen akadályok vannak, hogy elhunytak, hagyatéki eljárás nélkül mentek el a dolgok. Olyan ember tulajdonában van, aki már 1940 környékén meghalt, és nagyon nehéz felkutatni az örökösöket. A Soltész Gábor képviselő által említett Tisza úti ingatlant is többször szorgalmazta. Erre azt mondta, hogy ő elindult, de az osztrák házaspár meghalt, és nagyon nehéz felgöngyöltíteni.

Tardi Kálmán képviselő:

Javasolja, hogy hosszabbítsák meg a határidőt. A Tisza úti ingatlant pedig kerítsék körbe, hogy a széthordását meg tudják hiúsítani.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Dr. Tóth Sándor szót kér, aki megadja részére a szót, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal megadja a szót Dr. Tóth Sándor részére.

Dr. Tóth Sándor:

Az elbirtoklás kérdésében a bíróság dönt. Ismerteti a folyamatát.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Javasolja, hogy zárják le a napirendet, és a határidőt hosszabbítsák meg december 31-ig. Kéri, hogy aki a javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
298/2019. (IX.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Dr. Pető István ügyvéd 5489/2019. iktatószámú kérelmét támogatja és az Egyek-Telekházán található 10 ingatlan elbirtoklásával kapcsolatos megbízási szerződésben kikötött határidőt, valamint az Egyek Attila telepen található 41 ingatlan elbirtoklásával kapcsolatos megbízási szerződésben kikötött határidőt 2019. december 31-ig meghosszabbítja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Dr. Pető István ügyvéd

8. Az Arany János Tehetséggondozó Programmal kapcsolatos döntés

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A napirendet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kéri a bizottság javaslatának ismertetést.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Oktatási és Sport Bizottság 8 igen szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá az Arany János Tehetséggondozó Programban részt vevő 3 tanuló részére az Önkormányzat 2019. évi költségvetésben tervezett havi 5 000 Ft/fő ösztöndíj felhasználását a szeptembertől – decemberig eső 4 hónap időtartamra.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki a bizottság javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
299/2019. (IX.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Arany János Tehetséggondozó Programban részt vevő 3 tanuló részére az Önkormányzat 2019. évi költségvetésben tervezett havi 5 000 Ft/fő ösztöndíj felhasználását a szeptembertől – decemberig eső 4 hónap időtartamra jóváhagyja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető

9. Dr. Murvai Margit ingatlan megvételre való felajánlása

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Ezt a napirendet a bizottságok nem tárgyalták. A Béke u. 17. szám alatti ingatlanból az önkormányzat 10/12 arányt 500 ezer forint értékben, egy 1/12 arányt 50 ezer forint értékben vásárolt meg. Egy tulajdonos van még az önkormányzaton kívül, Dr. Murvai Margit. Dr. Pető István ügyvéd elmondása szerint nem tudott vele abban az időben boldogulni. Most kimentek a különféle értesítések az önkormányzattól, és most már ő is nyugnek érzi ezt az 1/12 részt, és ahogy a többiek is arányosan ezt az 50 ezer forintot kérné. Ha az önkormányzat megvásárolná, akkor 100%-ban az önkormányzat tulajdona lenne az ingatlan. Egy 19 ezer forintos zálogjog van rajta. Ezt majd Dr. Pető István ügyvéddel tisztázni kell, hogy ezt az önkormányzat részére rendezze, és kerüljön le a tulajdoni lapról. Ahogy a többi tulajdonostól is arányában, az 50 ezer forintért javasolja a megvásárlását. Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezetőt kéri, hogy segítsen, hogy mi legyen a fedezet.

Szekeres Zsuzsanna közigazgatási irodavezető:

A Hortobágymenti Vízgazdálkodási Társulás megszűnése miatt nem tervezett többletbevétel fog keletkezni, és abból lehetne a fedezet.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

2017-ben már döntött róla a testület, de az akkori költségvetés terhére, és ezért került most ide vissza.

Hajduné Holló Katalin képviselő:

Egy részét fedezhetnék a Polgármesteri Hivatal dolgozói számára értékesítendő laptopok bevételeiből.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Aki támogatja az ingatlan megvásárlását 50 ezer forintért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
300/2019. (IX.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4069 Egyek, Béke u. 17. szám (hrsz.: 1727) alatti ingatlanból a Dr. Murvai Margit által 5488/2019. iktatószámom megvételre felajánlott 1/12 tulajdonrészt 50 000 Ft összegért megvásárolja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Kiss Mihály hatósági ügyintéző

Dr. Pető István ügyvéd

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Kéri, hogy aki támogatja, hogy a fedezetet a laptopok értékesítéséből és a Hortobágymenti Vízgazdálkodási Társulás végelszámolásából származó összegből fedezzék, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
301/2019. (IX.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4069 Egyek, Béke u. 17. szám (hrsz.: 1727) alatti ingatlan megvásárlására a laptopok értékesítéséből befolyt többletbevétel valamint a Hortobágymenti Vízgazdálkodási Társulás végelszámolásából befolyt összeg biztosít fedezetet.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

10. Határozati javaslat laptop értékesítéséről

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

Az elmúlt ülésen döntés született a képviselői laptopokat illetően. Akkor abban maradtak, hogy a Polgármesteri Hivatalt érintő laptopok kérdése a szeptemberi ülésen kerüljön tárgyalásra. Ezért kívánta napirendre venni. Négy főről van szó, a hivatalvezetőkről és a

jegyzőkönyvvezetőről. Itt is ugyanaz a határozati javaslat, mint, ami a korábbi ülésen megszületett. A Képviselő-testület a DELL Inspiron 3542 típusú 4 db notebookot a hozzá tartozó operációs rendszert, memóriát értékesíti bruttó 5.000 Ft/db összegért azzal, hogy a vásárlásra csak az elkövetkezendő két hétben van lehetőség.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Aki támogatja a laptopok értékesítését bruttó 5.000 Ft/db összegért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Egyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
302/2019. (IX.26.) számú határozata:**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Egyeki Polgármesteri Hivatal érintett dolgozói (Vezetők, jegyzőkönyvvezető) részére a DELL Inspiron 3542 típusú 4 db notebookot a hozzá tartozó operációs rendszert, memóriát értékesíti bruttó 5.000 Ft/db összegért azzal, hogy a vásárlásra csak az elkövetkezendő két hétben van lehetőség.

Határidő: 2019.10.11.

Felelős: Dr. Miluczky Attila polgármester

Szekeres Zsuzsanna közigazdasági irodavezető

Dr. Miluczky Attila polgármester:

A Képviselő-testület tagjai és a külsős bizottsági tagok részére szeretne egy-egy emléklapot átadni a közösen eltöltött 5 év emlékére. Biztos benne, hogy erre az időre 5 vagy 10 év múlva szívesen fognak vissza emlékezni.

Illetve a Képviselő-testület tagjainak és a külsős bizottsági tagoknak a neve belekerült egy kalapba, és a kihúzott sorrendben mindenki választhat magának egy szép festményt vagy egy szép csipkét.

Csepreginé Kocsis Nóra jegyző:

A Polgármesteri Hivatal dolgozói és vezető kollégái nevében megköszöni az együtt töltött 5 évet, a közösen végzett munkát abban a hitben, hogy a maga módján mindenki a település érdekében próbálta a feladatait ellátni. Azt gondolja, hogy Polgármester Úr irányításával egy eredményes és sikeres önkormányzati ciklust tudhat maga mögött a Képviselő-testület, és bízik benne, hogy ezt követően is ezen cél érdekében fog tenni és dolgozni mindenki.

A hivatali dolgozók igyekeztek a legjobb tudásuk szerint a rendelkezésükre állni, a meghozott döntéseket végrehajtani, a feladatokat ellátni, és úgy gondolja, hogy a település érdeke volt az elsődleges cél mindannyiuk számára. Próbáltak azért tenni, hogy jó munkakapcsolat alakuljon ki a hivatal és a döntéshozók között.

Tekintettel arra, hogy két hét múlva választás lesz, és többnyire mindenki megmérettetik ezen a választáson, aki eredményesen fog szerepelni, azzal folytatják a közös munkát a település érdekében. Akiknek nem úgy sikerül a választás, ahogy eltervezik, azoknak azt kívánja, hogy találják meg a számításaikat az élet egyéb területein, és próbáljanak meg ott érvényesülni, és jó dolgokat cselekedni. Akkor is lehet a település javát szolgálni, ha adott esetben a választások

nem olyan eredménnyel zárulnak, ahogy számítanak rá.

Az elkövetkezendő időszakhoz a hivatali dolgozók, vezető kollégái nevében kíván mindenkinek kitartást és jó egészséget.

Dr. Miluczky Attila polgármester:

Ha emlékeznek rá azzal kezdte a ciklust, hogy van egy képzeletbeli kör, amin belül vannak mindannyian, és próbálják meg ezt a kört védeni, zárttá tenni, mert ha ezen a körön rés van, ha közöttük megbomlik az összetartás, akkor olyan ékeket verhetnek közéjük, vagy vernek saját maguknak, ami a kapcsolataik, és ami egymás kárára fog bekövetkezni. Úgy érzi, hogy 4,5 fél évig ez a kör többé-kevésbé zárt volt, és most az utolsó félévben ez a kör megbomlott.

Alakuljanak bárhogy a választási eredmények, az életnek számos területe van, ahol nyertesként kijöhetnek, rengeteg sikerélmény van, rengeteg sikerre van lehetőségük, és akinek nem sikerül a választás annak sem kell az önkormányzat ellen fordulnia. Ahogy Soltész Gábor képviselő mondta, lehetőleg úgy végezzék a munkájukat, hogy 14-én is egymás szemébe tudjanak nézni. Biztos, hogy lesznek sérelmek, mert minden választási kampányban vannak, és szerinte, az elmúlt 5 évben egyszer sem akartak sérelmeket, de ezek a sérelmek kialakultak. Bízunk benne, hogy eljön az, az idő, amikor mindannyian szeretettel emlékeznek vissza erre a közösen eltöltött 5 évre, a közös munkára. Meg van róla győződve, hogy nem véletlen, az hogy rengeteg eredményük van, és ha jobban ráhallgattak volna, akkor most mindannyian sütkérezhetnének a rengeteg eredményük glóriája alatt, de vannak feszültségek is, melyek most is itt vannak. Rengeteg eredmény van, amik jó fényt vetnek a közös munkájukra, a Képviselő-testület tagjaira, a külsős bizottsági tagokra is, rá is és a kollégákra is. Megköszöni azt az 5 éves támogatást, amit az előterjesztések folyamán megtapasztaltak. Megköszöni azoknak a kollégáknak a munkáját, akik segítettek ezeket az előterjesztéseket összeállítani, megvalósítani, kivitelezni.

Megköszöni még egyszer az együttműködést, és mindenkinek sok sikert kíván a választásokra, majd átadja az emléklapokat a Képviselő-testület tagjai és a nem képviselő bizottsági tagok részére.

Dr. Miluczky Attila polgármester az emléklapok átadását követően az ülést 17:10 órakor bezárja.

K. m. f.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Hajduné Holló Katalin
Jegyzőkönyv hitelesítő

Soltész Gábor
Jegyzőkönyv hitelesítő

Fekete Lászlóné
Jegyzőkönyvvezető